روزنامه پیام ما
| سال بیست و دوم | شماره پیاپی ۳۴۷۱ | دوشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۵ | قیمت ۱۰ هزار تومان |
www.payamema.ir

یک جنگل‌شناس و استاد دانشگاه «محقق اردبیلی» در گفت‌وگو با «پیام ما» عنوان کرد

برداشت بی‌برنامه از هیرکانی به اسم «جنگلداری نوین»

۳

طرح مجتبی ملازاده | پیام ما

۲

افزایش هزینه‌های تولید و تأمین مواد اولیه و همزمان محدودیت در واردات، بازار دارو را تحت فشار گذاشته است

گرفتار در قفس گرانی درمان

بازار دارویی کشور در ماه‌های اخیر با موجی از گرانی، کمبود برخی اقلام و دشواری در دسترسی و تأمین انواع داروها مواجه شده است. در این میان، بیماران خاص و نادر بیش از دیگران در معرض پیامدهای این وضعیت قرار گرفته‌اند. این وضعیت در حالی است که «مهدی پیرصالحی»، رئیس سازمان غذا و دارو، افزایش هزینه‌های تولید، واردات، حمل‌ونقل و محدودیت‌های ارزی را از عوامل اصلی وضعیت کنونی می‌داند.

| یاسر مختاری |
| روزنامه‌نگار |

تا پیش از آغاز جنگ چهل‌روزه، تنها کمبود برخی اقلام دارویی در کشور بود که بیماران را آزار می‌داد، اما پس از آن و در مقاطع مختلف، قیمت دارو به‌صورت پلکانی افزایش پیدا کرد؛ به‌گونه‌ای که فردی که مصرف‌کننده دائمی یک دارو است، از آغاز سال ۱۴۰۵ تا امروز شاهد افزایش چندبرابری قیمت داروی مصرفی خود بوده است. این در حالی است که دارو طی سال‌های گذشته یک‌بار در سال با مجوز دولت قیمت‌گذاری شده و بیمه‌های پایه نیز بلافاصله تغییر قیمت آن را پوشش می‌دادند. این افزایش قیمت نیز به حدی نبود که به بیمار فشار وارد کند. با این حال، آنچه امروز در بازار دارویی کشور مشاهده می‌شود، قیمت‌هایی است که هر ماه نسبت به ماه قبل گران‌تر می‌شود و عملاً پرداخت از جیب مردم را افزایش داده است.

مشکلات بیماران و نگرانی خانواده‌ها

از سوی دیگر، همزمانی گرانی و کمبود دارو موجب شده است برخی از بیماران خاص و صعب‌العلاج در دسترسی به داروی مورد نیاز خود دچار مشکل شوند؛ به‌گونه‌ای که داروهای اصلی برند آنها یا در بازار دارویی موجود نیست یا اگر هم باشد، با قیمت بسیار بالایی عرضه می‌شود و بیمار توانایی تهیه آن را ندارد.

در ماه‌های گذشته، بیماران خاص «هموفیلی» و «تالاسمی» در تأمین داروهای مورد نیاز خود دچار مشکل بودند. اکنون بیماران نادری مانند مبتلایان به «سیستیک فیبروزیس» که به اختصار به آنها «سی‌اف» گفته می‌شود نیز دچار مشکل شده‌اند و این موضوع خانواده‌های نگران آنها را به تحصن مقابل وزارت بهداشت کشاند.

به گزارش «پیام ما» و به نقل از فارس، پدر یک بیمار سی‌اف که در تجمع خانواده‌های این بیماران مقابل وزارت بهداشت حضور داشت، درباره وضعیت کنونی تأمین داروی مورد نیاز فرزند خود گفت: «چند روز گذشته به اندازه ۱۰ روز داروی بیماران تأمین شده، اما با تمام شدن این میزان محدود، باید این داروها را از بازار قاچاق تهیه کنیم.» او افزود: «فرزندم باید روزی ۱۰ تا ۱۲ کپسول مصرف کند، اما اکنون با مشکل شدید تأمین این داروها روبه‌رو هستیم. متأسفانه به دلیل اختصاص ندادن ارز ترجیحی یا دولتی، داروهای خوراکی این بیماران تأمین نمی‌شود و اگر این بیماران این داروها را نخورند، شرایطشان بسیار نامناسب می‌شود.»

پدر این بیمار سی‌اف با انتقاد از بلاتکلیفی این بیماران در تهیه دارو یادآور شد: «چند بار با وزارت بهداشت در این خصوص صحبت کرده‌ایم و آنها نیز می‌گویند اختصاص ارز ترجیحی برای تأمین دارو بر عهده آنها نیست و باید بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه اختصاص دهند. امروز نیز درباره مشکلات دارویی این بیماران در وزارت بهداشت صحبت کردیم و قرار است دو هفته دیگر نمایندگان وزارت بهداشت، سازمان برنامه و تأمین اجتماعی جلسه‌ای در خصوص رفع مشکلات دارویی این بیماران داشته باشند.»

افزایش کنترل‌شده قیمت دارو

«مهدی پیرصالحی»، رئیس سازمان غذا و دارو، روز یکشنبه ۲۵ مردادماه در نشست خبری با خبرنگاران رسانه‌ها، دلایل وضعیت کنونی دارو را تشریح کرد. پیرصالحی در پاسخ به «پیام ما» درباره افزایش مداوم قیمت دارو اظهار کرد: «افزایش قیمت دارو کنترل‌شده است و در کمیسیون قیمت‌گذاری، بررسی و تعیین می‌شود. از ابتدای سال دوبار افزایش قیمت گروهی داشتیم که در ۱۶ فروردین و اواسط خردادماه انجام شد و تقریباً دو سوم داروها در این دو مرحله قیمت‌گذاری شدند. خارج از این موارد، کمیسیون قیمت که هر دو هفته یک‌بار تشکیل می‌شود، داروهایی را که قیمت آنها بالا یا سود آنها غیرمنطقی باشد بررسی می‌کند. تعداد داروهایی که از ابتدای سال تاکنون بیش از یک بار افزایش قیمت داشته‌اند بسیار کم است، مگر اینکه شرایط خاصی وجود داشته باشد.»

رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید و واردات دارو ادامه داد: «وقتی قیمت محصولات جانبی و محصولات صنایع پتروشیمی افزایش پیدا می‌کند، مشخص است که هزینه تولید سرم، قرص، سرنگ، آنژیوکت و ست سرم نیز افزایش می‌یابد. افزایش قیمت آلومینیوم نیز بر هزینه بسته‌بندی اثرگذار است.»

او با اشاره به افزایش هزینه‌های حمل دارو گفت: «از ابتدای جنگ تا امروز تقریباً هر ماه هزینه حمل دارو و مواد اولیه افزایش پیدا کرده است؛ به‌عنوان نمونه، هزینه حمل یک کانتینر به ایران که پیش از این حدود دو تا سه هزار دلار بود، امروز در برخی موارد به ۳۰ هزار دلار رسیده است. این هزینه‌ها با ارز آزاد پرداخت می‌شود و ارز ترجیحی شامل هزینه حمل نمی‌شود.»

پیرصالحی تأکید کرد: «از سوی دیگر، هزینه مواد اولیه در دنیا نیز افزایش یافته است. جنگ در خلیج فارس هزینه انرژی را افزایش داده و بر هزینه تولید مواد اولیه در کشورهایی مانند هند و چین اثر گذاشته است. بنابراین اگر قیمت دارو از حد مشخصی پایین‌تر باشد، کارخانه‌های داروسازی امکان ادامه فعالیت نخواهند داشت. باید به تعادلی میان بیمار و تولیدکننده برسیم؛ به‌طوری که کمترین فشار به مردم وارد شود و از طرفی، باید سازمان‌های بیمه‌گر افزایش هزینه‌ها را پوشش دهند. هر دارویی که نتوانیم از داخل تأمین کنیم، ناچاریم با چندین برابر قیمت از شرکت‌های خارجی خریداری کنیم.»

سرنوشت داروهای اهدایی

پیرصالحی در پاسخ به پرسش دیگر «پیام ما» درباره وضعیت داروهای اهدایی کشورهای مختلف در زمان جنگ نیز اظهار کرد: «عمده داروهایی که توسط هلال‌احمر تحویل گرفته شد، با همکاری سازمان غذا و دارو و بر اساس سهمیه‌بندی استان‌ها و بیمارستان‌ها در همان شرایط جنگی توزیع شد. تعداد محدودی از داروهای اهدایی به دلایل مختلف باقی مانده‌اند که برخی از آنها اصلاً قابلیت مصرف ندارند؛ از جمله داروهایی که در فهرست دارویی ایران قرار ندارند. با این حال، هر داروی اهدایی که قابلیت مصرف داشته، توزیع شده است.»

مشکل در تأمین داروهای برند

رئیس سازمان غذا و دارو در ادامه درباره تأمین داروهای بیماران خاص، به‌ویژه بیماران هموفیلی و تالاسمی نیز گفت: «فاکتور هشت بیماران هموفیلی تأمین شده و مشکل خاصی در این زمینه نداریم. تنها در مورد نوع خاصی از فاکتور هشت، یعنی فاکتور فون‌ویلبراند، به دلیل وابستگی به یک شرکت اروپایی و مشکلات واردات، با محدودیت مواجه هستیم و در حال بررسی تأمین آن از منابع دیگر و کشورهای واسط هستیم.»

او افزود: «تمام داروهایی که بیماران تالاسمی مصرف می‌کنند، نمونه ایرانی دارند و موجود است؛ با این حال، برخی بیماران با توجه به شرایط خاص خود درخواست داروی خارجی دارند که در برخی موارد موجود نیست و از سوی دیگر، اختلاف قیمت داروی خارجی با نمونه داخلی به دلیل پوشش‌های بیمه‌ای برای بیماران قابل توجه است.»

رئیس سازمان غذا و دارو افزود: «در حوزه هموفیلی، فیبرینوژن به‌تازگی تأمین و توزیع شده و اگرچه میزان آن محدود است، اما موجود است. در مورد فاکتور ۱۳ نیز به دلیل نبود جایگزین، مذاکرات طولانی با شرکت مربوطه انجام شد تا قیمت مناسب‌تری حاصل شود. اگرچه قیمت همچنان از نظر ما مناسب نیست، اما برای حفظ جان بیماران مجبور به تأمین آن هستیم و این کار انجام شده است.»

توافق با بانک مرکزی برای تأمین ارز

پیرصالحی همچنین با تشریح آخرین وضعیت تأمین ارز دارو و تجهیزات پزشکی اظهار کرد: «در سال‌های گذشته معمولاً حدود پنج میلیارد دلار سهمیه ارزی برای حوزه غذا و دارو در نظر گرفته می‌شد، اما در پایان سال کمتر از چهار و نیم میلیارد دلار آن محقق می‌شد. امسال سهمیه ارزی حدود چهار و نیم میلیارد دلار تعیین شده، اما با توجه به عقب‌افتادگی سال‌های گذشته، در تلاش هستیم این سهمیه به بیش از پنج میلیارد دلار افزایش پیدا کند. در دو سال گذشته حدود ۶۰۰ میلیون دلار عقب‌افتادگی داشتیم که باید جبران شود.»

پیرصالحی ادامه داد: «برای اینکه پایان امسال با مشکل کمبود منابع ارزی مواجه نشویم، با سازمان برنامه و بانک مرکزی توافق کردیم به جای اینکه سهمیه ارزی سازمان غذا و دارو به‌صورت یک‌دوازدهم در هر ماه تأمین شود، سهم بیشتری از ارز در چهار ماه نخست سال اختصاص پیدا کند تا بتوانیم ارز مورد نیاز را زودتر مصرف کنیم. خوشبختانه این همکاری انجام شد و پیش‌بینی می‌کنیم، اگر اتفاق غیرمنتظره‌ای رخ ندهد، بر اساس بودجه تنظیم‌شده، ارز مورد نیاز دارو و تجهیزات تأمین شود.»

پیرصالحی درباره آخرین وضعیت پرداخت ارز ترجیحی گفت: «تاکنون حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار ارز ترجیحی پرداخت شده و پیش‌بینی می‌کنیم طی چهار تا پنج روز آینده حدود ۲۵۰ میلیون دلار دیگر نیز پرداخت شود؛ به این ترتیب، در پنج‌ماهه نخست سال تقریباً نیمی از ارز ترجیحی مورد نیاز پرداخت می‌شود.»

او یادآور شد: «در بخش ارز غیرترجیحی نیز حدود ۸۰۰ تا ۸۵۰ میلیون دلار ارز برای شرکت‌های دارویی تخصیص یافته و حدود ۶۵۰ میلیون دلار از این میزان در چهار ماه نخست سال توسط شرکت‌های دارویی خریداری شده است و شرکت‌ها به دلیل کمبود نقدینگی در تأمین ارز غیرترجیحی مشکل دارند.»

| خبر |

پزشکیان: مسئولیت‌پذیری و خدمت به کشور به فرزندان ایران بیاموزید

رئیس‌جمهور روز گذشته خطاب به رؤسای آموزش‌وپرورش سراسر کشور گفت: به دانش‌آموزان، خدمت به کشور، زندگی‌کردن، مسئولیت‌پذیری و باور به اینکه تمام گره‌ها را می‌توان با اتحاد و انسجام گشود، بیاموزید.

سی‌ونهمین اجلاس رؤسای آموزش‌وپرورش سراسر کشور یکشنبه ۲۵ مردادماه با حضور رئیس‌جمهور، وزیر آموزش‌وپرورش و جمعی از معاونان و مدیران وزارت آموزش‌وپرورش، با رویکرد ارتقا کیفیت و توسعه عدالت در اردوگاه شهید باهنر تهران برگزار شد.

پزشکیان در این اجلاسیه ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای دانش‌آموز میناب و رهبر شهید انقلاب، اظهار داشت: رهبر شهید همواره هادی و راهنمای دولت بودند، اما متأسفانه ایشان و دانش‌آموزانمان به دست سفاکان عالم و مدعیان دروغین دموکراسی به شهادت رسیدند.

رئیس‌جمهور با اعلام اینکه تمام مدیران، معاونان و معلمان آینده‌سازان ایران هستند، افزود: برگزاری این اجلاسیه بسیار مهم است؛ زیرا معلمان و آموزگارانی در آن حضور دارند که اقداماتشان باعث می‌شود تا آینده کشور ساخته شود.

پزشکیان فاصله‌گرفتن از روزمرگی‌ها را ناگزیر دانست و ادامه داد: نظام تعلیم‌وتربیت و روش‌های آموزشی به سمت‌وسویی برود تا دانش‌آموزان در ابعاد گوناگون توانمند باشند. مدیران و معلمان بهترین الگو برای فرزندان ایران هستند. یکی از مسائل جاری کشور توجه به صرفه‌جویی است.

گره ناترازی با افزایش قیمت باز می‌شود؟

گزارش «پیام ما» از اختلاف نظرها درباره راه‌های مهار ناترازی بنزین

۵

نقشه تازه سفر ایرانیان

جنگ و فشار اقتصادی، مقصد و شیوه سفر ایرانیان را تغییر داده است

۴

۳۰ دلار برای تخریب یک دلار برای طبیعت

گزارش ۲۰۲۶ برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد از شکاف بزرگ میان سرمایه‌گذاری مخرب و حفاظت از طبیعت می‌گوید

۶

وسوسه ثبت جهان

نگاهی به نمایشگاه «این صورت باقی» در موزه هنرهای معاصر تهران به بهانه دویستمین سال اختراع عکاسی

۸

| یادداشت |

آسمان شب مقصدی که هنوز متولی ندارد

| امین سیفی |
| حفاظتگر |

۴

| خبر |

فعالان محیط‌زیست در نامه‌ای به رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست خواستار شدند

به آلودگی نفتی سواحل و جزایر خلیج فارس پایان دهید

اپیام ما اجمعی از فعالان محیط‌زیست در نامه‌ای به «شینا انصاری»، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست، درباره آلودگی نفتی سواحل جنوب و جنگل‌های حرا هشدار دادند و خواستار رفع فوری این آلودگی، پایش روزانه این عرصه‌ها و اطلاع‌رسانی شفاف درباره آن شدند.

در بخشی از این نامه آمده است: «خلیج فارس و دریای عمان، این پهنه‌های آبی ارزشمند و زیست‌بوم‌های کم‌نظیر، امروز با یکی از جدی‌ترین تهدیدهای زیست‌محیطی خود مواجه‌اند. آلودگی‌های نفتی در سواحل قشم، جنگل‌های بی‌نظیر حرا، جزیره هنگام و سایر سواحل، حیات آبزیان، پرندگان و دیگر گونه‌های وابسته به این زیست‌بوم‌ها را در معرض خطر قرار داده است. هر ساعت تأخیر در مهار، جمع‌آوری و پاکسازی آلودگی می‌تواند دامنه خسارت‌های زیست‌محیطی و اقتصادی را افزایش دهد و آثار جبران‌ناپذیری برای سال‌ها بر جای بگذارد.»

نگارندگان این نامه افزوده‌اند: «ما، جمعی از فعالان محیط‌زیست، با استناد به وظایف قانونی سازمان‌های متولی، مطالبات فوری خود را در ۵ بند اعلام می‌کنیم.

۱. اعزام فوری تجهیزات تخصصی برای مهار و جمع‌آوری لکه‌های نفتی در کوتاه‌ترین زمان ممکن. ۲. حفاظت ویژه و فوری از جنگل‌های حرا و زیستگاه‌های حساس و آغاز عملیات احیا. ۳. پایش روزانه و مستندسازی رسمی آلودگی در آب، رسوبات و موجودات زنده و انجام آزمایش‌های تخصصی بر محصولات شیلاتی؛ و در صورت احراز آلودگی به ترکیبات نفتی و هیدروکربن‌های مضر، جلوگیری فوری از عرضه و ورود محصولات آلوده به چرخه مصرف و سبد غذایی مردم. ۴. اطلاع‌رسانی شفاف و مستمر به مردم و رسانه‌ها درباره روند پاکسازی، میزان خسارت وارده و اقدامات انجام‌شده و ۵. در صورت ناکافی بودن ظرفیت‌ها و تجهیزات داخلی، درخواست فوری از سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی مرتبط برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی و تجهیزاتی آنان در مهار و پاکسازی آلودگی، نجات پرندگان و سایر گونه‌های آسیب‌دیده.»

رونوشت این نامه به «احمد لاهیجان‌زاده»، معاون محیط‌زیست دریایی و تالاب‌ها، «هادی کیادلیری»، معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی، و «حمید ظهرابی»، معاون محیط‌زیست طبیعی و تنوع زیستی، ارسال شده است.

آگهی مناقصه ۰۵/۱۱۳۷ق

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط " احداث خطوط انتقال پساب از فولادسازی به ناحیه احیاء " در محل کارخانه سیرجان اقدام نماید.

- متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت اینترنتی شرکت به آدرس WWW.GISDCO.COM، بخش مزایده ها و مناقصه ها مراجعه نمایند.

- نشانی محل تحویل مدارک:

۱- دفتر کارخانه به آدرس، کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی، شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن ۳۱۲۹۴۰۷۶ - ۰۳۴ .

۲- دفتر تهران به آدرس، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱- تلفن: ۴-۰۲۱-۸۸۱۹۷۶۷۰ نمابر: ۰۲۱-۸۸۱۹۹۴۰۳ .

- مناقصه حاضر به صورت یک مرحله ای بوده، لذا مناقصه گران می بایست پاکت "الف"، "ب" و "ج" را شامل ضمانت نامه، پیشنهاد فنی و مالی در زمان و محل مقرر تحویل نمایند.

- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۳۴۳۱۲۹۴۰۷۶ و یا شماره تلفن ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷ بنام آقای حیدری نسب در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید.

- بازدید از سایت محل پروژه الزامی می‌باشد و جهت هماهنگی بازدید با آقای حیدری نسب با شماره فوق تماس حاصل فرمایید. همچنین پاسخ سوالات فنی مناقصه گران که از طریق فرم TCL موجود در اسناد فنی منضم به آدرس ایمیل a.heidari@gisdco.ir ارسال شده، در سایت بارگذاری خواهد شد.

- آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

توجه: دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری پایه ۳ تاسیسات و تجهیزات یا پایه ۲ آب الزامی می‌باشد.

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
دبیرخانه کمیسیون معاملات

موج انرژی

اعتراض کارگران پیمانکاری «پتروشیمی کارون» به دستمزد دریافتی‌شان ۲۰ روز است که ادامه دارد

اعتراض به نابرابری حقوق کارگران پتروشیمی

نماینده کارگران: قبلاً برای ترمیم حقوق، ۹۰ ساعت اضافه‌کار با عنوان کارانه به کارگران پیمانکاری پرداخت می‌شد، اما چهار ماه است شرایط جنگی را بهانه حذف این آیتم کرده‌اند

تجمع گروهی از کارگران پتروشیمی کارون در ماهشهر بیش از ۲۰ روز است که ادامه دارد. اعتراض این کارگران که به‌صورت پیمانکاری در واحد نگهداری و تعمیرات پتروشیمی کارون مشغول به‌کارند، برای حذف بخشی از حقوق است. آنها خواستار برابری و عدالت مزدی‌اند. تجمعات که از تیرماه و در محوطه شرکت آغاز شده بود، با ممنوع‌الورود شدن کارگران از هفته اول مرداد، به خارج از ساختمان پتروشیمی و مقابل در شماره یک این مجموعه کشیده شد و حالا در گرمای طاقت‌فرسای بندر ماهشهر، این کارگران همچنان در اعتصاب‌اند. شرکت پتروشیمی کارون یکی از واحدهای مستقر در بندر ماهشهر در جنوب خوزستان است که در جنگ چهل‌روزه، دو بار موشک‌باران شد و به گفته کارگران، همین مسئله دستاویزی برای حذف بخشی از دستمزد آنها شده است.

دبیر اجرایی خانه کارگر بندر ماهشهر: اختلاف حقوق زیادی میان دریافتی کارگران پیمانکاری و پرسنل رسمی پتروشیمی وجود دارد، در حالی که کار در شرایط مشابه باید دستمزدهای مساوی داشته باشد

| نادره وائلی‌زاده |
| روزنامه‌نگار |

یکی از کارگران واحد تعمیرات پتروشیمی کارون به «پیام ما» می‌گوید: «با تجمع کارگران در روز شنبه (۲۴ مردادماه) در مقابل در ورودی این شرکت و اداره کار منطقه ویژه پتروشیمی، مسئولان این اداره وعده دادند که جلسه‌ای با حضور طرفین برگزار شود.»

او که خواست نامش در گزارش ذکر نشود، توضیح می‌دهد: «درخواست پرسنل واحد نگهداری و تعمیرات ارکان ثالث شرکت پتروشیمی کارون، رسیدگی به اختلاف فاحش حقوق دریافتی میان این پرسنل و کارکنان رسمی شرکت، در پرداخت‌های مزدی است. تعداد پرسنل این واحد بیش از ۲۴۰ نفر است که بالای ۱۷ سال سابقه کار دارند. آیتم ترمیم حقوق (تعدیل حقوق) از سال ۱۳۹۹ تا پایان سال ۱۴۰۴ به‌صورت مستمر، ثابت و بدون وقفه، معادل ۹۰ ساعت، به تمامی کارکنان تعمیرات تحت عناوینی همچون کارانه پرداخت می‌شد، اما چهار ماه است که این آیتم از فیش حقوقی حذف شده، در حالی که ماهیت واقعی آن ترمیم حقوق بوده و با کارانه که مبلغی متغیر و بر مبنای تولید است، تفاوت دارد. در حال حاضر حذف این آیتم تنها یکی از ده‌ها موردی است که موجب نارضایتی و اعتراضات کارگران شده است.»

به گفته او، «این کارگران با درک کامل از شرایط حساس کشور، موقعیت خاص به‌وجودآمده در منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر و نیز با هدف حفظ تداوم تولید در شرکت کارون تاکنون با صبر، شکیبایی و روحیه همکاری از بخشی از حقوق قانونی خود، از جمله پرداخت کامل آیتم‌هایی همچون اضافه‌کار، حق شیفت، مزایای رفاهی و سایر مزایا صرف‌نظر کرده‌اند. با این حال مشاهده می‌شود که همین آیتم‌ها برای پرسنل سایر بخش‌های شرکت به‌صورت کامل، گاه با همان عنوان و گاه با عناوین دیگری نظیر سایر مزایا یا پرداخت متفرقه پرداخت می‌شود، اما در خصوص پرسنل تعمیرات این موارد با اعمال سخت‌گیری‌های ناعادلانه و با استناد به شرایط بحرانی شرکت، به‌صورت سیستماتیک حذف یا تعدیل شده است.»

بندر ماهشهر در جنگ بارها هدف تهاجم هوایی قرار گرفت. این شهر جزو گرم‌ترین مناطق خوزستان است که دمای هوا در تابستان در محدوده ۵۰ درجه در نوسان است. این شهر در هفته‌های اخیر رطوبت شدیدی را تجربه کرده است. با این حال، تجمع کارگران پیمانکاری تعمیرات پتروشیمی کارون در بیش از ۲۰ روز گذشته به‌صورت پیوسته ادامه داشته است؛ کارگرانی که در روزهای جنگ و موشک‌باران هم کار خود را تعطیل نکرده بودند. در نامه کارگران به اداره کار مجتمع پتروشیمی، ۱۲ خواسته مطرح شده که علاوه بر ترمیم حقوق، مطالبات دیگری از جمله پرداخت یک سال معوقه جبران خدمات، به‌روزرسانی احکام کارگزینی و قراردادها و اصلاح ضرایب حقوقی و رفع تبعیض و... را در بر دارد. اعتراضات در ابتدا در مقابل ساختمان اداری مجتمع برگزار می‌شد، اما از اوایل مردادماه، شرکت بخشنامه‌ای جدید صادر کرد که بر مبنای آن، فقط افرادی که نامشان در فهرست روزانه اعلام می‌شود، حق ورود به پتروشیمی را دارند و از آن زمان تعداد اندکی از کارگران پیمانکاری تعمیرات اجازه ورود پیدا کرده‌اند و عملاً معترضان ممنوع‌الورود شده‌اند. بعد از آن بود که تجمعات به‌ناچار در مقابل در ورودی برپا شد. این پرسنل واحد تعمیرات در ادامه می‌گوید: «در ابتدا دو هفته فقط به دنبال نوبت گرفتن برای ملاقات مدیرعامل بودیم، اما به نتیجه نرسیدیم و حاضر به پاسخگویی نشدند. ما تمامی مسیرهای گفت‌وگو و مذاکرات داخلی با مدیرعامل، مدیر مجتمع، مدیر پروژه پیمانکاری و رئیس حراست مجتمع را تاکنون طی کردیم، ولی به نتیجه ملموسی منتهی نشد و در پاسخ فقط گفتند شرکت در شرایط بحرانی است و تولید نداریم، که این امر نافی مسئولیت‌های قانونی کارفرما در قبال رعایت اصل برابری، عدالت مزدی و حفظ حقوق پرسنل تعمیرات نیست.»

ماجرای چهارساله

قراردادهای پتروشیمی کارون یکسان نیست؛ برخی کارگران رسمی هستند، برخی پیمانکاری و بعضی‌ها هم موسوم به چارت هلدینگ و ایثارگری. کارگران پیمانکاری با وجود کار یکسان، کمترین دریافتی را دارند که از سال‌های گذشته باعث نارضایتی آنها بوده است. ماجرای اختلاف بر سر کارانه اما به چهار سال پیش بازمی‌گردد که کارگران پیمانکاری واحد تعمیرات به‌خاطر حقوق کم و اختلاف دستمزد با پرسنل رسمی، ۶۲ روز اعتصاب کردند و پرداخت مبلغی به‌عنوان ترمیم حقوق، معادل ۹۰ ساعت اضافه‌کار مصوب شد. این کارگر پتروشیمی می‌گوید: «در آن زمان به ما گفتند که به‌خاطر مسائل حقوقی و اداری عنوان آن در فیش حقوقی به‌عنوان کارانه قید می‌شود، در حالی که ماهیت آن با کارانه متفاوت بود. دو سال بعد از آن متوجه شدیم که عنوانش در صورت‌جلسه‌ها هم تغییر کرده. این صورت‌جلسه از نظر ما جعلی است، چون امضای نماینده کارگران را ندارد. حالا بعد از جنگ از عنوان کارانه سوءاستفاده کردند و اعلام کردند که به‌خاطر شرایط جنگی و نبود تولید، [این مبلغ که با عنوان کارانه پرداخت می‌شد] حذف شده است. هفته گذشته قرار بود که حدود نیمی از این مبلغ به کارکنان تعمیرات پرداخت و اعتصاب تمام شود، اما باز هم باخبر شدیم که شرکت با این خواسته مخالفت کرده است.»

کار برابر؛ حقوق نابرابر

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر در محدوده‌ای به وسعت حدود ۲۶۰۰ هکتار در جنوب غربی ایران و در ساحل خلیج فارس، واقع در شهرستان ماهشهر، بخش بندر امام قرار گرفته است. در حال حاضر ۲۱ مجتمع تولیدی با ظرفیت اسمی ۲۶ میلیون تن محصول پتروشیمیایی در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی طراحی و احداث شده‌اند که حدود ۴۰ درصد ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی کشور است. این مجتمع دو نوبت، یک بار در ۱۵ فروردین و یک بار در ۱۸ خرداد، هدف حملات موشکی قرار گرفت و پتروشیمی کارون هر دو بار، جزو اهداف بمباران‌ها بود. با وجود پیگیری خبرنگار «پیام ما» از طریق روابط عمومی، شرکت پتروشیمی کارون حاضر به پاسخگویی نشد.

«ابراهیم پیرایش»، دبیر اجرایی خانه کارگر بندر ماهشهر، اما در گفت‌وگو با «پیام ما» مطالبات کارگران معترض پتروشیمی کارون را تأیید می‌کند: «در سال‌های گذشته ترمیم حقوق در قالب ۹۰ ساعت اضافه‌کاری به‌صورت ثابت و به همه کارگران پیمانکاری واحد تعمیرات پرداخت می‌شد که بعد از مدتی اسمش را به کارانه تغییر دادند، در حالی که ماهیت کارانه متفاوت است. این شرکت با سوءاستفاده از شرایط جنگی مبلغ ترمیم حقوق را چهار ماه است قطع کرده. کارگران چند ماه با این شرایط همراهی و سعی کردند از طریق قانونی با پیگیری از اداره کار منطقه ویژه و فرمانداری، مطالباتشان را پیگیری کنند، ولی نتیجه نگرفتند و دست از کار کشیدند و تجمع کردند. الان کارگران می‌گویند فعلاً با دریافت حدود نیمی از مبلغ ترمیم حقوق (معادل ۴۰ ساعت) موافقت می‌کنیم، مشروط به اینکه مابقی آن طی قرارداد کتبی به‌عنوان طلب لحاظ شود و اگر شرکت به شرایط عادی بازگشت این پول را بدهند، اما شرکت هنوز با این خواسته موافقت نکرده است.»

او با اشاره به تبعیض فاحش در میان کارکنان این پتروشیمی می‌گوید: «اختلاف حقوق زیادی میان دریافتی کارگران پیمانکاری و پرسنل رسمی پتروشیمی وجود دارد، در حالی که کار در شرایط مشابه باید دستمزدهای مساوی داشته باشد. از سوی دیگر در رسیدگی به پرونده‌های کارگری دوگانگی وجود دارد، زیرا پتروشیمی‌ها زیر نظر اداره کار شهرستان نیستند و زیر نظر اداره کار مجتمع پتروشیمی هستند. روالی که مدیران این شرکت در پیش گرفته‌اند قانع کردن مسئولان است. اما در این مجموعه ارتباط مناسبی بین کارکنان و کارفرمایان برقرار نیست، به‌طوری که از زمان منقضی شدن دوره نماینده کارگران، اجازه برگزاری انتخابات و تعیین نماینده جدید هم داده نشده است.» به گفته پیرایش، «بخشی از پتروشیمی کارون بمباران شده، ولی مابقی واحدها مشکلی ندارند، اگرچه تولید در این شرکت متوقف شده است. پتروشیمی کارون بعد از جنگ کارکنان را اخراج نکرده، اما با سوءاستفاده از شرایط جنگی، بداخلاقی‌هایی دارد. مثلاً در حال حاضر به کارگران رسمی شرکت، حقوق کامل پرداخت می‌شود که اختلاف زیادی با دریافتی کارکنان پیمانکاری دارد. اگر واقعاً مشکل مالی دارند و تولید ندارند، چرا از اینها کم نمی‌کنند؟ همین شرکت بعد از جنگ استخدام جدید هم داشته که با ادعای آنها درباره مشکلات مالی تناقض دارد.»

محرمانگی خودساخته پتروشیمی‌ها

۳۵ هزار نفر در پتروشیمی‌های ماهشهر مشغول به‌کارند که ۱۲۰۰ نفر جزو پرسنل پتروشیمی کارون هستند. خانه کارگر خوزستان اواخر فروردین‌ماه در بیانیه‌ای درباره اخراج کارگران هشدار داد: «بر اساس گزارش‌های میدانی بخش قابل توجهی از نیروهایی که در روزهای پرالتهاب حملات ماندند و اجازه ندادند جریان انرژی و تولید کشور متوقف شود، امروز با نگرانی‌های جدی معیشتی و شغلی روبه‌رو هستند. از جمله تأخیر در پرداخت مزایا، نابرابری میان نیروهای رسمی و پیمانکاری و مطرح شدن موضوعاتی همچون ارجاع کارگران به بیمه بیکاری، آن‌هم در زمانی که بیش از هر چیز باید از آنها حمایت شود.» پیرایش پیش از این نیز در ۱۰ خردادماه در گفت‌وگو با خبرگزاری ایلنا درباره موج جدید تعدیل نیروها و اخراج گسترده کارگران در ماهشهر و بندر امام هشدار داده بود. حالا او می‌گوید: «پتروشیمی‌ها آمارهای مربوط به کارگران اعم از تعداد نیروها و اخراج و... را محرمانه اعلام کرده‌اند و هیچ‌کس از شرایط کارگری در آنجا خبر ندارد. حتی متولیان مثل فرمانداری و اداره کار هم آمار دقیقی از وضعیت کارگران پتروشیمی‌ها ندارند. تنها زمانی مشکل مشخص می‌شود که کارگران اعتراض، اعتصاب یا تجمع کنند.» پیرایش ادامه می‌دهد: «با وجود اینکه شورای کارگری فرمانداری مصوب کرده است که بعد از جنگ هیچ‌کدام از شرکت‌ها حق تعدیل نیرو و اخراج کارگر را ندارند، کارگران برخی پتروشیمی‌ها اخراج شدند. مثل شرکت لوله‌سازی که با این بهانه که قبلاً هم این مشکل را داشتند، در کمیسیون کارگری مجوز گرفتند و تعداد زیادی از کارگران را اخراج کردند. شرکت پتروناد از زیرمجموعه‌های پتروشیمی مارون نیز بیش از ۲۰۰ نفر را اخراج کرد که بعد از اعتراضات و کمیسیون کارگری تنها حدود ۱۰۰ نفر به کار بازگشتند. ادعایشان این بود که کارگران اخراج‌شده نیروهای پروژه‌ای هستند و کارشان به اتمام رسیده، این در حالی است که پروژه‌ها فعال بود و بعد از اخراج گسترده، نیروی جدید از خارج شرکت استخدام کردند و نیروهای قدیمی را به‌کارگیری نکردند. این اخراج‌ها تبعات اجتماعی و اقتصادی بسیاری دارد.» به گفته او، «فلسفه وجودی پیمانکار در شرکتی که ماهیت کارش مستمر است فقط تضییع حقوق کارگر است و این را همه می‌دانند، ولی اراده‌ای برای حل مشکل نیست. من ۲۲ سال است که در خانه کارگر مسئولیت دارم و در این مدت بارها دستور رئیس‌جمهور یا مصوبه مجلس برای ساماندهی قراردادهای کارگران و حذف پیمانکاران مطرح شده، اما هیچ‌کدام به نتیجه نرسیده است.»

معاون استاندار: پیگیری می‌کنیم

«رضا نجاتی»، معاون سیاسی اجتماعی استاندار خوزستان و رئیس کمیسیون کارگری استان، نیز به «پیام ما» می‌گوید که «مسئله اعتراض و تجمع کارگران پیمانکاری واحد تعمیرات پتروشیمی کارون را پیگیری می‌کند.» او می‌گوید: «بنا به گفته رهبری، در شرایط جنگی شرکت‌ها باید تا جای ممکن کارگران خود را حفظ کنند. بر همین اساس، دستور رئیس‌جمهور و استاندار خوزستان نیز همین بوده و تمام تلاش ما در کمیسیون کارگری ابقای کارکنان بوده است. به‌طوری که با اقدام کمیسیون کارگری استان، ۵۵ هزار کارگر که بنا بود تعدیل شوند و برای گرفتن بیمه بیکاری درخواست بدهند، به کمتر از پنج هزار مورد کاهش پیدا کردند. در پتروشیمی‌ها مدیران هم تمایلی به اخراج نیروها نداشتند. با اینکه بعضی از این شرکت‌ها هدف تهاجم قرار گرفتند و تولید و فروش نداشتند. حالا که مدیران با این شرایط همراهی کردند، انتظار است که کارگران هم شرایط را درک کنند، اگرچه می‌دانیم وضعیت دشواری است. امیدواریم بعد از آغاز بازسازی و بازگشت به تولید و شرایط عادی، این مشکلات جبران شود.»

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت‌اسناد و املاک اداره ثبت‌اسناد و املاک مرکزی اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت‌اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض و بحکایت دفتر املاک بموجب سند رسمی شماره ۱۱۹۱۷۰ مورخ ۸۲/۱/۲۱ دفترخانه ۵ اصفهان تمامت ۱۱ سهم مشاع از ۲۰ سهم دو حلقه چاه عوامل پلاک ثبتی ۳۷۵۳/۱ واقع در بخش ۱ ثبت اصفهان به آقای حسن قاسمی دستجردی فرزند عبدالحسین ش ش ۷۶ انتقال قطعی گردیده که ذیل دفتر ۶۴ صفحه ۱۴۹ دارای سابقه ثبت و سند مالکیت می‌باشد لذا مالکیت آقای حسن قاسمی دسجردی به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۱۲۸۸۷۲۸۸۱۶ صادره از اصفهان فرزند عبدالحسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴/۶۴ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۱ فرعی از باقیمانده ۳۷۵۳ اصلی جهت الحاق با پلاک ۲۷۵۳/۹۷ که توامأ باهم تشکیل یکباب ساختمان را می‌دهد واقع در اصفهان بخش ۱ اداره ثبت‌اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
سید اسداله موسوی - رئیس ثبت‌اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۲۴۹۶۷۷

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چالدران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۱۰۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم غلامحسین صفاری زنجانی فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۱۸۷۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۹۹/۵۹ مترمربع پلاک فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در کلیسا کندی خریداری از مالک رسمی آقای جواد آقابیگ زاده محرز گردیده است.
لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
بهرام سلطانی - رئیس ثبت‌اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۷۵۰ م الف: ۳۶۶

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۰۶۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین با خدای ذوالپیرانی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۵۶۹۰۰۳۶۷۹۱ صادره از شفت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۰/۸۴ مترمربع می‌باشد به شماره پلاک ثبتی فرعی ۳۲۳۸ مجزی شده از پلاک ۲۲۶ فرعی واقع در قریه قصبه شفت سنگ اصلی ۲۱ بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالکیت رسمی سید فاضل میر آزاد گردیده است
لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
نعمت ذوقی
رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شفت
از طرف ابوذر زرین پورحسن کیاده
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۴۹۱ م الف: ۹۶۰

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان سمنان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۴۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا اخیانی فرزند جواد بشماره شناسنامه ۲۷۲ و شماره ملی ۴۵۹۱۰۵۳۴۷۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۵/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۴۰۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۴۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا اخیانی فرزند جواد بشماره شناسنامه ۲۷۲ و شماره ملی ۴۵۹۱۰۵۳۴۷۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۴۰۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.
لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ دوشنبه - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ سه‌شنبه
حمیدرضا حسین‌پور - رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی معاون ثبت
شناسه آگهی: ۲۲۳۹۷۵۰

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۷۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دولت فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۹۲۸ صادره از تربت‌حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا طباطبائی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
سید امین موسوی - رئیس ثبت‌اسناد و املاک تربت‌حیدریه
شناسه آگهی: ۲۲۳۹۱۴۳ م الف: ۴۰۵۵۱۴

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک
استان قزوین
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۳۹۹۸ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۲۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی حسنی به شناسنامه شماره ۳۳۲ کدملی ۴۳۲۱۵۶۰۵۲۷ صادره از قزوین فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۶۵۱/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از ابراهیم حسنی تأئید و محرز گردیده است.
لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت‌اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۲۳۸۸۹۸

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیما عادلی پیردهی فرزند محمد شماره شناسنامه ۶۸۰ صادره از شفت در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۰۰/۱۰ مترمربع می‌باشد. به شماره پلاک ثبتی فرعی ۲۱۶۲ مجزی شده از پلاک ۶۹ فرعی واقع در قریه پیرده شفت سنگ اصلی ۱۲ بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالکیت رسمی محمد عادلی پیردهی گردیده است.
لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
نعمت ذوقی - رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شفت
از طرف ابوذر زرین پورحسن کیاده - شناسه آگهی: ۲۲۵۱۱۴۴ م الف: ۹۵۸

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۸۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر ناصر بخت به شناسنامه شماره ۷۲ کدملی ۰۳۲۱۶۹۰۵۵۹ صادره از کرج فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰۷/۳۰ مترمربع مفروز از پلاک‌های شماره ۱۴۶ اصلی و ۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم روح‌انگیز جوان‌بخت و با مالکیت مالکین اولیه آقایان عیسی و حسن ناصر بخت تایید می‌نماید.
لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از

یک جنگل‌شناس و استاد دانشگاه «محقق اردبیلی» در گفت‌وگو با «پیام ما» عنوان کرد

برداشت بی‌برنامه از هیرکانی به اسم «جنگلداری نوین»

سازمان منابع طبیعی به جای اینکه مدام بگوید می‌خواهم درختان شکسته و افتاده را برداشت کنم یک برنامه علمی و بلندمدت برای احیای جنگل‌های مخروبه هیرکانی داشته باشد

| ایرنا |

بحث بر سر مدیریت جنگل‌های هیرکانی وارد مرحله تازه‌ای شده است. ۵۱ استاد دانشگاه در روزهای اخیر در نامه‌ای به مسعود پزشکیان خواستار توقف طرح «جنگلداری نوین» شده‌اند. «کیومرث سفیدی»، جنگل‌شناس و مدرس دانشگاه محقق اردبیلی، یکی از امضاکنندگان این نامه بود. او در گفت‌وگو با «پیام ما» ضمن مخالفت با برداشت یک درخت بدون برنامه، جنگلداری نوین را واژه‌ای مرتبط با ادبیات سیاسی و حقوقی عنوان می‌کند. راه‌حل از نگاه این جنگل‌شناس، تصمیم‌گیری مشارکتی با حضور تمام ذی‌نفعان است.

| فاطمه باباخانی |
| روزنامه‌نگار |

در ماه‌های اخیر بحث‌های جدی بین موافقان و مخالفان درباره جنگلداری نوین شکل گرفته، جنگلداری نوین به چه معناست؟

اینکه برداشت درختان شکسته و افتاده را تحت عنوان جنگلداری نوین معرفی کنیم، تعبیر درستی نیست، زیرا ما در دنیا عبارتی تحت عنوان «جنگلداری نوین» نداریم. شیوه‌های مدیریت جنگل به دو بخش شیوه‌های مبتنی بر رویکرد کلاسیک و شیوه‌های مبتنی بر رویکرد نزدیک به طبیعت تقسیم‌بندی می‌شوند. جنگلداری نوین که این روزها از سوی سازمان منابع طبیعی مطرح می‌شود، بیشتر یک ادبیات حقوقی و سیاسی است تا در برابر افکار عمومی و منتقدان، حرف جدیدی برای گفتن داشته باشند.

مدیریت جنگل یک مفهوم مشخص است که رویکرد ما نسبت به طبیعت را مشخص می‌کند. تشخیص ارتباط میان درخت، طبیعت، پرنده، خاک و سایر اجزای اکوسیستم هم کار اکولوژیست و جنگل‌شناس است. از این رو، برداشت درخت باید با نظر متخصص جنگل انجام شود و نمی‌توان صرفاً براساس یک نگاه اداری درباره آن تصمیم‌گیری کرد.

در طرحی که شما پیشنهاد می‌کنید، آیا برداشت چوب اتفاق می‌افتد؟

بحث من این نیست که بگوییم چوب برداشت کنیم یا نکنیم، بلکه بحث این است که مدیریت جنگل را نباید براساس میزان چوب تعریف کنیم. باید ببینیم یک عرصه جنگلی چه کارکردهایی دارد و مدیریت آن باید چگونه باشد. جنگل‌ها کارکردهای متعدد دارند؛ برداشت چوب یکی از آنهاست. تهیه غذا، شکار، جمع‌آوری قارچ، تأمین آب، زیستگاه حیات وحش، جلوگیری از فرسایش خاک و کاهش خطر بهمن از دیگر کارکردهای این عرصه‌ها هستند. امروز در دنیا جنگل‌ها را عرصه‌هایی با چند کارکرد می‌دانند، هرچند که ممکن است برخی از آنها همه این پتانسیل‌ها یا کارکردها را نداشته باشند. برای مثال، در بسیاری از مناطق اروپا، جنگل‌ها به واسطه آنکه در انقلاب صنعتی تحت تأثیر فعالیت‌های انسانی قرار گرفته‌اند، زیستگاهی برای حیات وحش نیستند و آنها تلاش می‌کنند به شیوه مصنوعی این پتانسیل را ایجاد کنند. اما جنگل‌های هیرکانی ما هنوز از معدود جنگل‌های چندپتانسیلی جهان هستند و بسیاری از این کارکردها را به‌صورت هم‌زمان در خود دارند.

این گفته البته به این معنا نیست که با رویکرد حفاظت مطلق اداره شوند، زیرا جنگل‌های ما در طول تاریخ تحت تأثیر انسان قرار گرفته و در آنها مداخله صورت گرفته است. در این چارچوب، ممکن است در شرایط مشخص، برداشت یک درخت در هر هکتار مطرح شود، هرچند این برداشت باید با رعایت اصول اکولوژیک انجام شود. این اصول به این معناست که باید ملاحظات محیط‌زیستی و ظرفیت اکوسیستم در نظر گرفته شوند.

شما معتقدید که مجموعه‌ای از عوامل تخریب در جنگل‌های هیرکانی وجود دارد و این وضعیت باید مدیریت شود. در طرحی که پیشنهاد می‌دهید، امکان برداشت یک درخت در هر هکتار مطرح است. از طرف دیگر، مخالفان دغدغه‌ای دارند که به هیچ‌وجه نابجا نیست. تجربه برداشت‌های گذشته باعث ایجاد بی‌اعتمادی در جامعه شده است. مخالفان می‌گویند هر نوع برداشتی در فقدان نظارت، یا با نظارت ناکافی، می‌تواند همان اشکالاتی را ایجاد کند. برای مثال، در هر هکتار به جای یک درخت ممکن است ۱۰ درخت برداشت و یا از این امکان برای ایجاد رانت استفاده شود. در شرایطی که از یک طرف اعتماد جامعه مدنی وجود ندارد و از طرف دیگر مدیریت جنگل هم ضروری است، چطور می‌توان این دو را با هم جمع کرد؟

این ایراد کاملاً وارد است و نگرانی دوستان جامعه مدنی را باید جدی گرفت. اما در عین حال باید واقعیت‌های جنگل‌های شمال را هم بپذیریم. در مورد جنگل‌های شمال ما چند رویکرد می‌توانیم داشته باشیم. یکی اینکه بگوییم جنگل را به سمت حفاظت صرف ببریم. اگر بخواهیم حفاظت را صرفاً به معنای دست‌نزدن به جنگل و کشیدن سیم خاردار بدانیم، این با واقعیت جنگل‌های شمال سازگار نیست. در مجموع دو میلیون هکتار جنگل‌های شمال، شاید ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار هکتار عرصه‌ای پیدا شود که بتوان گفت کمترین میزان دخالت انسانی را داشته است، اما همین مناطق هم تحت تأثیر تغییر اقلیم قرار دارند. بنابراین، جنگل کاملاً دست‌نخورده تقریباً نداریم. در این شرایط لازم است که حفاظت فعال را به عنوان رویکرد درست داشته باشیم؛ به این معنا که اکولوژیست و جنگلبان در جنگل حضور داشته باشند، از زادآوری، زیستگاه پرندگان و سایر گونه‌ها حفاظت کنند و اجازه ندهند کارکردهایی مثل تولید آب در جنگل دچار اختلال شود.

تجربه گذشته هم نشان می‌دهد در دوره‌هایی که طرح‌های جنگلداری اجرا می‌شد، در بعضی مناطق ورود دام به جنگل کمتر بود. حتی گاهی محدوده طرح با سیم خاردار مشخص می‌شد و همین باعث می‌شد ورود افراد و تغییر کاربری کنترل شود. وقتی محدوده طرح مشخص بود، زمین‌خواری و جنگل‌خواری هم دشوارتر می‌شد. این تجربه درست است، اما باید ببینیم امروز چگونه می‌توان از آن برای مدیریت جنگل استفاده کرد، به طوری که بر اساس واقعیت‌های امروز جنگل و با سازوکارهای شفاف و قابل نظارت باشد.

البته حرف من این نیست که حتماً باید در هر هکتار یک درخت برداشت شود. یک درخت در هکتار در جایی مطرح باشد که بررسی‌های اکولوژیک نشان دهد برداشت آن درخت در مقایسه با سایر کارکردهای جنگل توجیه دارد. ممکن است در یک محدوده جنگلی یک مقبره یا محل فرهنگی قرار داشته باشد، در این محدوده برداشت چوب مجاز نیست. همچنان که نمی‌توان از عرصه‌ای که در افسانه‌ها آمده مداخله و برداشت داشته باشیم.

در ایده‌ای که من مطرح می‌کنم، آمایش جنگل اهمیت دارد؛ یعنی ابتدا باید جنگل را مدیریت کنیم و بعد مشخص کنیم در هر بخش، کدام کارکرد اهمیت بیشتری دارد. این کار فقط بر اساس نظر کارشناسان انجام نمی‌شود. ذی‌نفعان جنگل هم باید در این فرایند حضور داشته باشند. روستاییان، جوامع محلی، فعالان محیط زیست، سمن‌ها و حتی بهره‌برداران، ذی‌نفع هستند و باید نظرشان شنیده شود. بعد از آن، تحلیل ذی‌نفعان انجام می‌شود و بر اساس مجموعه اطلاعات به این نتیجه می‌رسیم که مثلاً این جنگل به دلیل وجود یک گونه خاص، زیستگاه مرال، وزغ تالشی یا حتی گونه‌های خاصی از بی‌مهرگان، کارکرد حفاظتی بالاتری دارد. وقتی کارکرد غالب یک جنگل حفاظت از تنوع زیستی باشد، دیگر نمی‌توان در آن چوب برداشت کرد. اما ممکن است در جایی کارکرد تولید چوب هم اهمیت داشته باشد و بتوان با محدودیت‌های بسیار دقیق، برداشت انجام داد.

با این حال، درباره جنگل‌های هیرکانی من معتقدم نباید به دنبال تولید چوب به لحاظ کمی باشیم. نباید بگوییم چند مترمکعب چوب از جنگل خارج کنیم. اگر قرار است چوبی از جنگل برداشت شود، باید چوب باکیفیت و خاص باشد. برای مثال، چوبی که برای صنایع خاص، نظیر ساخت سازهای موسیقی یا محصولات با ارزش افزوده بالا استفاده شود.

اما مسئله مهم‌تر این است که جنگل‌های ما در شرایط اورژانسی قرار دارند. قبل از اینکه بخواهیم درباره وزن کارکردهای مختلف صحبت کنیم، باید جنگل را از وضعیت بیمارگونه‌ای که در آن قرار دارد خارج کنیم. فشار دام، تغییر کاربری، برداشت و قطع غیرقانونی چوب و عوامل دیگر همچنان وجود دارند. سازمان منابع طبیعی هم به جای اینکه مدام بگوید می‌خواهم درختان شکسته و افتاده را برداشت کنم، یک برنامه علمی و بلندمدت برای احیای جنگل‌های مخروبه هیرکانی، یعنی جنگل‌هایی که ترکیب گونه‌ای آنها به هم ریخته، زادآوری طبیعی در آنها مختل شده و ساختارشان آسیب دیده است، داشته باشد.

بخش عمده عرصه‌های جنگلی در اختیار سازمان منابع طبیعی است و بخش محدودی نیز در اختیار سازمان حفاظت محیط زیست قرار دارد. سازمان محیط زیست برای مناطق تحت مدیریت خود طرح مدیریت دارد و در آن موضوعاتی مانند حفاظت و طبیعت‌گردی مشخص شده است. آیا سازمان محیط زیست می‌تواند با استفاده از همین ظرفیت، یک پایلوت موفق برای حفاظت و مدیریت جنگل اجرا کند و در صورت موفقیت، الگوی آن را در مناطق دیگر نیز توسعه دهد؟

به نظر من نگاه ما به جنگل باید نگاه زیستگاهی باشد. جنگل یک زیستگاه بزرگ است که در آن زیستگاه‌های کوچک‌تر وجود دارند. همین درختان شکسته و افتاده که درباره‌شان صحبت می‌کنیم، درخت زیستگاهی هستند؛ زیر و درون حفره‌ها و شکاف‌هایشان ریززیستگاه شکل می‌گیرد. بنابراین، جنگل هم یک زیستگاه در مقیاس بزرگ است و هم مجموعه‌ای از ریززیستگاه‌ها را در خود جای داده است. بسیاری از پرندگان و دیگر گونه‌ها به همین حفره‌ها و ساختارهای موجود در درختان وابسته‌اند و بقای آنها به وجود همین زیستگاه‌ها بستگی دارد. متأسفانه ما در ایران هنوز به اندازه کافی به این موضوع توجه نکرده‌ایم.

سازمان حفاظت محیط زیست می‌تواند با چنین نگاهی وارد مدیریت جنگل شود و حتی یک پایلوت موفق اجرا کند. سازمان حفاظت محیط زیست متولی تنوع زیستی کشور است و نباید تنوع زیستی را فقط به معنای تنوع گونه‌های جانوری در نظر بگیرد. تنوع زیستی سه سطح تنوع ژنتیکی، تنوع گونه‌ای و تنوع بوم‌سازگانی و زیستگاهی دارد. در سطح گونه‌ای هم فقط جانوران مطرح نیستند و گونه‌های گیاهی را نیز شامل می‌شود. از این رو، به نظر من سازمان حفاظت محیط زیست باید یک دفتر تخصصی برای تنوع زیستی و بوم‌سازگان‌های خشکی داشته باشد تا موضوعاتی مانند جنگل، زیستگاه‌های خشکی و گونه‌های گیاهی را به‌صورت تخصصی دنبال کند. باز هم تأکید می‌کنم که بدون برنامه، برداشت حتی یک درخت از جنگل هم خطاست.

شما از برداشت با برنامه صحبت می‌کنید، اما فعالان محیط زیست نسبت به هر نوع برداشت یا مداخله‌ای که از سوی دولت در جنگل انجام شود، مقاومت اجتماعی نشان می‌دهند. این مسئله هم به دلیل دهه‌ها بی‌اعتمادی شکل گرفته است. در چنین شرایطی که اگر کسی بگوید یک درخت بردارید، بلافاصله این نگرانی ایجاد می‌شود که این یک درخت به ۱۰ درخت تبدیل شود، چطور می‌توان این مسئله را حل کرد؟

راه رفع این بی‌اعتمادی این است که تحلیل ذی‌نفعان مقدم بر تصمیم‌سازی در مدیریت جنگل باشد و تصمیم‌سازی و سیاست‌گذاری به شکل مشارکتی انجام شود. وقتی فعالان مدنی می‌گویند این جنگل ارزش زیستگاهی و ارزش تنوع زیستی دارد، این ارزش باید در تصمیم نهایی وزن پیدا کند. اگر مردم بومی منطقه هم همین نظر را دارند، همه این موارد باید در تصمیم‌گیری دیده شود.

من با اینکه برای کل جنگل‌های هیرکانی یک نسخه واحد بپیچیم، مخالفم و معتقدم اگر بخواهیم از شیوه‌های نزدیک به طبیعت استفاده کنیم، مدیریت باید محل‌محور باشد. ذی‌نفعان جنگل در مناطق مختلف با هم تفاوت دارند. مردم یک منطقه در نوشهر ممکن است مطالبات و نگاه کاملاً متفاوتی با مردم اسالم یا سایر مناطق داشته باشند. شرایط اکولوژیک هم متفاوت است. بنابراین، نمی‌توان یک نسخه واحد برای همه هیرکانی نوشت.

مردم امروز حتی از بسیاری از مدیران جلوتر حرکت می‌کنند، اما ما باید اطلاعات درست را در اختیارشان قرار دهیم. اینکه بگوییم به جنگل دست نزنید، راه‌حل نیست. ما باید جنگل را به شکل اصولی، فنی، علمی و مشارکتی مدیریت کنیم. فرایند مدیریت هم باید به این شکل باشد که ابتدا ذی‌نفعان شناسایی و تحلیل شوند، بعد کارکردهای جنگل مشخص شود و سپس بر اساس این اطلاعات تصمیم‌گیری کنیم.

اینکه در سازمان منابع طبیعی کشور چند نفر کارشناس دور هم جمع شوند و تصمیم بگیرند بهره‌برداری کنیم یا برعکس، نتیجه‌اش وضعیتی است که امروز شاهدیم. در حوزه محیط زیست، رویکرد مشارکتی و توجه به ذی‌نفعان به شکل جدی‌تری دنبال می‌شود، در سازمان منابع طبیعی هم باید به جای تمرکز صرف بر برداشت، برنامه احیای جنگل‌های مخروبه و عملیات پرورشی جنگل در اولویت قرار گیرد.

ما باید جنگل را به شکل اصولی، فنی، علمی و مشارکتی مدیریت کنیم فرایند مدیریت هم باید به این شکل باشد که ابتدا ذی‌نفعان شناسایی و تحلیل شوند، بعد کارکردهای جنگل مشخص شود و سپس بر اساس این اطلاعات تصمیم‌گیری کنیم

جنگل‌های ما در طول تاریخ تحت تأثیر انسان قرار گرفته و در آنها مداخله صورت گرفته است. در این چارچوب ممکن است در شرایط مشخص برداشت یک درخت در هر هکتار مطرح شود هرچند این برداشت باید با رعایت اصول اکولوژیک انجام شود این اصول به این معناست که باید ملاحظات محیط‌زیستی و ظرفیت اکوسیستم در نظر گرفته شوند

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری قم

شهرداری قم در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای پروژه با مشخصات و شرایط کلی زیر را که از منابع داخلی شهرداری قم تأمین اعتبار می‌گردد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	عنوان پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبنای برآورد فهرست بها پایه سال ۱۴۰۴	حداقل رتبه مناقصه‌گر	مدت اجرا	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	هزینه خرید اسناد (ریال)
۲۰۰۵۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۱۱	خرید کابل تامین توان جت فن های تهویه تونل غدیر	۴۵۲،۲۹۶،۱۸۰،۰۰۰	قیمت مقطوع	-	۲ ماه	۲۲،۶۱۴،۸۰۹،۰۰۰	۴۵،۳۰۰،۰۰۰

شرایط:

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- مناقصه گران محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید و دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

تبصره: در صورت بروز هرگونه اختلال در خرید اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه ستاد، مناقصه گران محترم می بایست هزینه خرید اسناد را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارایه نمایند. هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است. مناقصه‌گران برای شرکت در مناقصه متعهد به خرید اسناد مناقصه بوده و آزادسازی ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه منوط به ارائه فیش واریزی خرید اسناد مناقصه می‌باشد.

نوع ضمانتنامه شرکت در مناقصه پروژه های فوق یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های ذیل قابل ارائه می‌باشد:

۱- ضمانتنامه بانکی دروجه کارفرما (با حداقل سه ماه اعتبار)
۲- ارائه اصل فیش واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۳۰۰۴۳۰۰۵۴ بانک شهر به نام شهرداری قم
۳- ضمانت نامه های مذکوردر بندهای(الف-ب-پ-ج-چ-خ-ح)ماده۴آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲
۴- مطالبات بلوکه شده پیمانکار از شهرداری قم

- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می‌باشد.
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در اینصورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ می‌باشد.
- زمان و مهلت دریافت اسناد از سایت: از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ تا ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ تا ساعت۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
- زمان بازگشائی پاکتها: مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ساعت ۰۸:۳۰ صبح
- مبلغ پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص، معین، بدون ابهام، بدون خط خوردگی و بدون قید و شرط باشد.
- طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به قرارداد پروژه فوق، پیش پرداخت تعلق می‌گیرد.
- طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به قرارداد پروژه فوق تعدیل تعلق نمی‌گیرد.
- هزینه درج آگهی ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد. پرداخت هزینه کارمزد سامانه ستاد، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- مناقصه‌گران می‌بایست یک نسخه الکترونیکی از اسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت و پس از مهر و امضای دیجیتال، کلیه صفحات آن با قید قبولی و بدون قید و شرط در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. عدم انجام این مهم از جانب هر یک از مناقصه‌گران باعث حذف آنان از فرایند مناقصه می‌گردد.
- اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه تا ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به آدرس قم- بلوار امام موسی صدر- ساختمان شهرداری مرکز- بلوک A -طبقه ششم -اداره حراست و امور محرمانه تحویل گردد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر در مورد مناقصات می‌توانید به آدرس: قم- بلوار امام موسی صدر- ساختمان شهرداری مرکز- بلوک B - طبقه دوم-معاونت فنی و عمرانی شهرداری قم- اداره برنامه ریزی و هماهنگی اعتبارات عمرانی مراجعه نموده و یا با شماره ۳۶۱۰۴۵۸۵-۰۲۵تماس حاصل فرمائید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۶

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قم

قوه قضائیه

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۶۲۷-۱۴۰۵/۰۴/۲۳- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده حاتمی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۱۲۹۳ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه مشتمل بر باغچه به مساحت ۱۳۵۰/۰۲ مترمربع پلاک ۷۰۲ فرعی از ۱-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۱- اصلی قطعه یک واقع در اراضی محمد آباد مسکون جبالبارز جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم سکینه حسام عارفی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت‌اسناد جیرفت
شناسه آگهی:۲۲۵۱۳۶۴

قوه قضائیه

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۱۴۰۰۳۴۰۱ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین افشارمنش فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۲ صادره از جیرفت درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۸۳/۹۳ مترمربع پلاک ۶۴۷ فرعی از ۱۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۱۲- اصلی قطعه یک واقع در اراضی طوحان جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای چراغعلی افشارمنش محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵/۰۵/۲۶
محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت‌اسناد جیرفت
شناسه آگهی:۲۲۵۱۳۶۶

قوه قضائیه

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۶۲۸-۱۴۰۵/۰۴/۲۳ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فضل اله بیگ‌زاده فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۹۴۰۰۶۲۹۲۶ صادره ازماهشهر درششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۳۷۶/۸۰ متر مربع پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵۳۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۳۰- اصلی قطعه دو واقع در اراضی خاتون‌آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حبیب‌الله شریفی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
محمد کردستانی
رئیس اداره ثبت‌اسناد جیرفت
شناسه آگهی:۲۲۵۱۳۷۱

| یادداشت |

نگاهی به فرصت‌ها و چالش‌های گردشگری نجومی در ایران

آسمان شب؛ مقصدی که هنوز متولی ندارد

| امین سیفی |
| حافظ‌تگر |

انسان از همان زمانی که سرش را به آسمان بلند کرد، تلاش کرد آنچه را می‌بیند بفهمد. رصد دقیق آسمان، دنبال کردن حرکت اجرام آسمانی و تلاش برای یافتن نظم موجود در آن، بخشی از تاریخ علم و فرهنگ بشر را شکل داده است. از همین کنجکاوی‌های نخستین بود که مسیر شناخت کیهان ادامه پیدا کرد و امروز انسان به جایی رسیده است که می‌تواند تلسکوپی مانند جیمز وب را در فاصله‌ای میلیون‌ها کیلومتر دورتر از زمین مستقر کند.

شاید به همین دلیل است که آسمان هنوز هم برای ما جذابیتی ویژه دارد. کافی است اتفاقی غیرمعمول در آسمان رخ دهد؛ از یک خورشیدگرفتگی و ماه‌گرفتگی گرفته تا یک دنباله‌دار یا بارش شهابی، تا خیلی زود توجه میلیون‌ها نفر را در فضای مجازی به خود جلب کند. در سال‌های اخیر، «گردشگری نجومی» نیز به یکی از شاخه‌های رو به رشد گردشگری تبدیل شده است. اما برخلاف بسیاری از گونه‌های گردشگری که مقصد مشخص، زیرساخت مشخص و سازوکارهای نسبتاً روشن مدیریتی دارند، گردشگری نجومی هنوز در ایران با خلأهای جدی مواجه است؛ خلأهایی که اگر برای آنها چاره‌ای اندیشیده نشود، می‌توانند هم کیفیت تجربه گردشگران را کاهش دهند و هم به خود منابعی که این گردشگری بر آنها متکی است، آسیب بزنند.

من از سال ۱۳۹۰ در حوزه گردشگری نجومی فعالیت می‌کنم و در این سال‌ها، رشد علاقه مردم به تجربه آسمان شب را به‌صورت مستقیم مشاهده کرده‌ام. اما آنچه امسال در تورهای بارش شهابی تجربه کردم، برای خودم نیز قابل توجه بود. در دو شب و با حضور ۶۴ همسفر، ۵۸ نفر برای نخستین بار با هدف تماشای آسمان شب در یک تور نجومی شرکت کرده بودند.

این آمار از یک طرف بسیار امیدوارکننده است. یعنی گروه بزرگی از مردم که شاید تا امروز فرصت نگاه کردن جدی به آسمان شب را نداشته‌اند، اکنون به دنبال تجربه آن هستند. اما از طرف دیگر، همین افزایش تقاضا می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری بازاری شود که در صورت نبود استاندارد و نظارت، افراد فاقد دانش و تخصص کافی نیز وارد آن شوند.

وقتی تبلیغ جای تجربه واقعی را می‌گیرد

یکی از مشکلاتی که امروز در گردشگری نجومی بیش از گذشته دیده می‌شود، فاصله میان تبلیغات و واقعیت است. آسمان شب یک محصول قابل پیش‌بینی مانند یک هتل یا یک جاذبه ثابت نیست. حتی اگر تمام شرایط یک برنامه به‌درستی انتخاب شده باشد، ابر، گردوغبار، رطوبت، نور ماه، شرایط جوی و عوامل متعدد دیگر می‌توانند کیفیت رصد را تغییر دهند. بنابراین نمی‌توان به گردشگر وعده داد که حتماً تعداد مشخصی شهاب خواهد دید یا آسمان دقیقاً مطابق تصاویر حرفه‌ای ثبت‌شده در شرایط ایده‌آل خواهد بود. با این حال، گاهی در تبلیغات تورهای نجومی از تصاویر بسیار اغراق‌آمیز، آسمان‌های غیرواقعی یا وعده‌هایی استفاده می‌شود که با تجربه واقعی گردشگر فاصله زیادی دارند. نتیجه روشن است: افزایش سطح انتظار، نارضایتی هنگام مواجهه با واقعیت و در نهایت ایجاد دل‌زدگی نسبت به گردشگری نجومی.

ادامه یادداشت را در سایت پیام ما بخوانید.

مهر

جنگ و فشار اقتصادی، مقصد و شیوه سفر ایرانیان را تغییر داده است

نقشه تازه سفر ایرانیان

اقتصاد گردشگری ایران زیر تأثیر جنگ و فشارهای اقتصادی تغییر کرده است، اما این تغییر برای همه بخش‌های بازار سفر یکسان نیست. در کنار کاهش گردشگری ورودی و افت توان سفر بخشی از جامعه، مقاصد داخلی تازه، بوم‌گردی، گردشگری سلامت و سفرهای طبیعت‌محور همچنان بخشی از تقاضای بازار را حفظ کرده‌اند و الگوی سفر را به سمت مقصدها و تجربه‌های متفاوت برده‌اند.

| صبا رضایی |
| روزنامه‌نگار |

خاکسار، کارآفرین گردشگری: رونق بوم‌گردی مزرعه‌گردی و انواع گردشگری روستایی می‌تواند پایه‌ای برای توسعه گردشگری خارجی در زمان ثبات و صلح باشد ایجاد بازارچه‌ها عرضه محصولات کشاورزی و دامی و رونق بازارهای سنتی همه نشان می‌دهد هویت تاریخی، مذهبی و فرهنگی ما دوباره در حال تقویت شدن است

رگردشگری نیازمند حمایت‌های دولتی است

فعالان گردشگری معتقدند گردشگری نیازمند حمایت‌های دولتی بوده و فعالان این صنعت به‌تنهایی نمی‌توانند راه خود را ادامه دهند.

«مرتضی خاکسار»، مدرس و کارآفرین در زمینه گردشگری، به «پیام ما» می‌گوید: «با توجه به شرایط اقتصادی موجود، گردشگری داخلی بیش از گذشته به حمایت‌های دولتی و ایجاد امکان سفر برای اقشار مختلف جامعه نیاز دارد. در سال‌های اخیر، تعداد اقامتگاه‌های بوم‌گردی و اقامتگاه‌های روستایی در استان‌ها و شهرستان‌های مختلف افزایش چشمگیری داشته است و این ظرفیت می‌تواند به یکی از پایه‌های اصلی توسعه گردشگری داخلی تبدیل شود.»

او می‌افزاید: «در شرایطی که وضعیت معیشتی مردم کوچک‌تر شده است، باید تدابیری اندیشیده شود تا سفر در سبد خانوار باقی بماند. بانک مرکزی، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، دست‌اندرکاران حوزه گردشگری و نمایندگان مجلس می‌توانند در این زمینه نقش داشته باشند. یکی از راهکارها، ارائه کارت سفر به مردم به‌شکل اقساطی است. اتفاقاً وزیر میراث فرهنگی نیز در حال پیگیری طرح کارت سفر است که قرار است به‌زودی رونمایی شود.»

خاکسار می‌گوید: «سفر فقط یک فعالیت تفریحی نیست؛ بخشی از سلامت روح و روان جامعه به امکان سفر و گردشگری بستگی دارد. اگر فردی حتی با یک پیک‌نیک یا سفر کوتاه در چرخه گردشگری حضور داشته باشد، می‌توان دید که سلامت روانی خانواده و به‌تبع آن سلامت جسمی، انرژی و بهره‌وری آن‌ها در جامعه افزایش پیدا می‌کند. بنابراین گردشگری یکی از مؤلفه‌های فعال و پویای جامعه است و باید برای تقویت آن در داخل کشور برنامه‌ریزی کرد.»

او می‌افزاید: «در گردشگری داخلی، به‌ویژه در حوزه بوم‌گردی، شهرستان‌ها عملکرد قابل‌توجهی داشته‌اند و وزارت میراث فرهنگی نیز در سال‌های اخیر بیشتر به این بخش توجه کرده است. مردم دیگر صرفاً به‌دنبال گردشگری مدرن و اقامت در هتل‌ها نیستند و علاقه دارند غذاهای روستایی، فضاهای صمیمی‌تر و محیط‌های طبیعی را تجربه کنند. اگر گردشگری داخلی به‌درستی جا بیفتد و اقامتگاه‌های بوم‌گردی به‌عنوان بخشی از اقتصاد داخلی فعال و قدرتمند شوند، این ظرفیت می‌تواند در آینده مبنای خوبی برای پذیرش تورهای ورودی خارجی نیز باشد.»

این فعال گردشگری می‌گوید: «در واقع، رونق بوم‌گردی، مزرعه‌گردی و انواع گردشگری روستایی می‌تواند پایه‌ای برای توسعه گردشگری خارجی در زمان ثبات و صلح باشد. از سوی دیگر، یکی از اتفاقات مثبت در گردشگری داخلی، روستاگردی و بوم‌گردی، احیای صنایع دستی روستایی است. ایجاد بازارچه‌ها، عرضه محصولات کشاورزی و دامی و رونق بازارهای سنتی، همه نشان می‌دهد هویت تاریخی، مذهبی و فرهنگی ما دوباره در حال تقویت شدن است.»

او می‌افزاید: «این‌ها از مهم‌ترین نشانه‌های آن است که گردشگری به‌عنوان یک صنعت سبز می‌تواند اثرات مثبتی بر جامعه داشته باشد. بنابراین دولت باید مشوق‌های لازم را در اختیار این صنعت قرار دهد؛ از مشوق‌های مالیاتی گرفته تا تسهیلات ارزان‌قیمت و کاهش یا معافیت‌های مالیاتی. مجموعه این اقدامات باید در سبد تشویقی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قرار گیرد و در استان‌ها و شهرستان‌ها نیز برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و فعالان گردشگری داخلی اجرایی شود.»

ضرورت ایجاد سفرکارت

یکی از وعده‌های وزیر میراث فرهنگی ایجاد سفرکارت است؛ اخیراً وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از آماده شدن «کارت سفر» و رونمایی رسمی از آن در روزهای آینده خبر داد.

«سیدرضا صالحی‌امیری» درباره آخرین وضعیت اجرای طرح «کارت سفر» اظهار کرد: «کارت سفر آماده شده و با همکاری بانک مرکزی و مشارکت چندین بانک، مراحل لازم برای اجرای این طرح انجام شده است.»

اما سفرکارت باید برای تمامی قشرهای جامعه در دسترس باشد و محدود به فعالان گردشگری، توریست‌های ورودی یا افراد مرفه جامعه نشود.

خاکسار با اشاره به ضرورت ایجاد کارت سفر می‌گوید: «اگر چنین سازوکاری ایجاد شود و سفر در قالب کارت سفر و پرداخت‌های ماهانه وارد سبد خانوار شود، گردشگری دوباره جایگاه خود را در زندگی مردم پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، سلامت ذهنی، روحی و روانی جامعه افزایش پیدا خواهد کرد. در بلندمدت نیز افرادی که سفر می‌کنند، با انرژی و توان بیشتری به کار، آموزش، تولید و فعالیت‌های اداری و خدماتی بازمی‌گردند و قابلیت کاری افراد در سطوح مختلف افزایش پیدا می‌کند.»

او می‌افزاید: «با وجود همه مشکلات، در استان‌های مختلف شاهد افزایش علاقه و اشتیاق مردم به گردشگری هستیم. مردم از طریق رسانه‌ها، شبکه‌های اجتماعی و تلویزیون با ظرفیت‌های گردشگری کشورهای مختلف آشنا می‌شوند و می‌بینند که بسیاری از کشورها چگونه گردشگری را به یکی از پایه‌های اصلی اقتصاد خود تبدیل کرده‌اند.»

خاکسار می‌گوید: «اگر به کشورهایی مانند سوئیس، سنگاپور، ژاپن، چین، هند، کشورهای حوزه خلیج فارس و ترکیه نگاه کنیم، اهمیت گردشگری در اقتصاد آن‌ها به‌خوبی مشخص است. ترکیه نیز بخش مهمی از اقتصاد و معیشت مردم خود را بر پایه گردشگری شکل داده است. بنابراین ایران نیز با توجه به ظرفیت‌های کم‌نظیر خود می‌تواند از این حوزه بهره بیشتری ببرد.»

او با اشاره به این امر که وضعیت فعلی گردشگری چندان مطلوب نیست، بیان می‌کند: «در سه دوره جنگ، گردشگری خارجی به‌شدت آسیب دیده و می‌توان گفت در بخش تورهای معمول گردشگری خارجی حدود ۸۰ درصد کاهش داشته‌ایم. بخش محدودی از سفرهای خارجی همچنان با اهداف تجاری انجام می‌شود، اما در مجموع در این زمینه نیز با محدودیت جدی مواجه شده‌ایم.»

خاکسار می‌گوید: «در گردشگری داخلی نیز متأسفانه با کاهش قابل‌توجه سفرها مواجه بوده‌ایم. بر اساس برآوردهای موجود، به دلیل شرایط جوی، گرانی کالا و خدمات و تورم، میزان سفرهای داخلی حدود ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است. در حال حاضر، بخش قابل‌توجهی از سفرهایی که همچنان رونق دارند، مربوط به سفرهای مذهبی است؛ از جمله سفر به استان خراسان، شیراز و عتبات عالیات.»

او با اشاره به اینکه این آمار امیدوارکننده نیست و باید پس از تثبیت شرایط سیاسی، با جدیت بیشتری به گردشگری توجه کنیم، بیان می‌کند: «حتی می‌توان از ظرفیت سازمان جهانی گردشگری و تجربه کشورهایی که در این حوزه پیشرفت کرده‌اند استفاده کرد و با آن‌ها پروتکل‌های همکاری در زمینه اکوتوریسم و انواع گردشگری تدوین کرد.»

متخصصان حرفه‌ای گردشگری همچنان باقی هستند

اگرچه فعالان گردشگری دچار ریزش شده‌اند، اما آن دسته از متخصصانی که در کار خود حرفه‌ای هستند همچنان در این صنعت باقی مانده‌اند و از نظر کارشناسان گردشگری این امر چندان هم جای نگرانی ندارد.

«علی شادلو»، فعال گردشگری و مدرس این صنعت، به «پیام ما» می‌گوید: «اکنون در موقعیتی هستیم که برهم‌کنش چندین اتفاق بر گردشگری تأثیر گذاشته‌اند و یکی از این مسائل، مباحث اقتصادی و مشکلات مربوط به امنیت و جنگ است. پس از جنگ ۱۲روزه به این‌سو دیگر توریست ورودی نداشتم، مگر چند تور محدود.»

او می‌افزاید: «به‌طور کلی در نیم‌قرن اخیر، گردشگری ایران، تحولات بازار و تقاضای گردشگری دچار تغییر و تحولات بسیاری شده است. تورم ثروت یکی از مواردی است که بر این صنعت تأثیر گذاشته است. اکنون بازنشستگان می‌توانند برای سفر برنامه‌ریزی کنند و بیشتر به گردشگری سلامت علاقه‌مند هستند.» شادلو می‌گوید: «در دو دهه اخیر تورم ثروت در کشور ایجاد شده، بسیاری از قشر جوان نیز از اینستاگرام درآمدزایی می‌کنند، بسیاری دیگر از طریق فعالیت در یوتیوب و اقتصاد دیجیتال کسب درآمد می‌کنند. در هر هرم سنی جامعه، طریقه کسب درآمد تغییر کرده و به‌دنبال آن تقاضا نیز تغییر شکل داده است. ممکن است پدربزرگ من برای آب‌درمانی سفر کند، اما من به هدف ماجراجویی و آبشارنوردی سفر کنم.»

او می‌افزاید: «اکنون در گردشگری عرضه و تقاضا ایجاد شده است. زمانی بوم‌گردی طرفداران بسیاری داشت. اکنون در روستایی کوچک چند اقامتگاه بوم‌گردی ایجاد شده و این افراد با یکدیگر رقابت می‌کنند. در استان سمنان زمانی فقط قلعه بالا مطرح بود، اما اکنون بسیاری از روستاها و مناطق مختلف معروف شده و گردشگران بسیاری به آن مقصد سفر می‌کنند.»

شادلو می‌گوید: «گردشگری ورودی مدتی است که رونق ندارد و به دلیل شرایط جنگی توریست‌ها احساس امنیت نمی‌کنند. به‌طور کلی رفتار و شکل تقاضا و رقابت در عرضه در یک نقطه تاریخی با یکدیگر گره خورده‌اند.»

جنگ چگونه مقصد سفر را تغییر داد

شادلو می‌گوید: «رفتار و شکل تقاضا و همچنین رقابت در بخش عرضه، امروز در یک نقطه تاریخی به یکدیگر گره خورده‌اند. اگر هر کدام از این عوامل را از منظر ضعف، قوت و فرصت تحلیل کنیم، هر کدام نقشه متفاوتی از وضعیت گردشگری به ما نشان می‌دهد. برای مثال، در دوران جنگ، رفتار مقصدهای دور و نزدیک نسبت به مبادی گردشگری یکسان نبود و تغییرات قابل‌توجهی در الگوی انتخاب مقصد اتفاق افتاد.»

او می‌افزاید: «اگر تهران را بزرگ‌ترین مبدأ گردشگر در کشور در نظر بگیریم و سایر کلان‌شهرها را نیز به‌ترتیب بعد از آن قرار دهیم، در ایام جنگ این شهرها بیشتر درگیر شرایط جنگی و ضربات ناشی از جنگ بودند. طبیعی بود که مردم بخواهند از این شرایط فاصله بگیرند. اما میزان فاصله‌ای که برای سفر انتخاب می‌کردند، به میزان وابستگی آن‌ها به محل زندگی، کار و سایر شرایط زندگی‌شان بستگی داشت.»

شادلو با اشاره به اینکه بخشی از مردم ترجیح می‌دادند به مقصدی بروند که بتوانند حدود ۴۰۰ یا ۵۰۰ کیلومتر از تهران فاصله بگیرند، بیان می‌کند: «برای مثال، به استان گلستان یا مناطق دوردست‌تری از استان مازندران. آن‌ها می‌خواستند در نقطه‌ای باشند که از فضای جنگی فاصله داشته باشند و احتمال بروز اتفاقاتی مانند اصابت موشک را از خود دور کنند، اما در عین حال همچنان بتوانند به خانه، زندگی و کارشان دسترسی داشته باشند.»

او می‌افزاید: «در واقع، فردی که در تهران زندگی و کار می‌کند، ممکن است بخواهد از شرایط ناامن فاصله بگیرد، اما نمی‌تواند برای مدت طولانی و بدون در نظر گرفتن شغل و زندگی خود، صدها یا هزاران کیلومتر دور شود. بنابراین انتخاب مقصد در این شرایط، حاصل یک نوع تعادل میان نیاز به امنیت و ضرورت حفظ ارتباط با محل زندگی و کار است.»

شادلو می‌گوید: «در چنین شرایطی، برخی مقاصد نزدیک‌تر به مبادی گردشگری که از فضای جنگی فاصله داشتند، رونق خوبی پیدا کردند. با برخی از فعالان گردشگری این مناطق که صحبت می‌کردم، می‌گفتند اگر جنگ مدت بیشتری ادامه پیدا کند، ما می‌توانیم همه بدهی‌های خودمان را پرداخت کنیم. این صحبت نشان می‌دهد که در یک دوره خاص، حتی بحران جنگ نیز می‌تواند برای بعضی از مقصدهای گردشگری باعث افزایش تقاضا شود.»

او با اشاره به این امر که مقاصد دور در کشور با گرفتاری‌های خاص خود مواجه بودند، بیان می‌کند: «افزایش هزینه بنزین، ترافیک، چند برابر شدن هزینه‌های سفر و همچنین دور شدن بیش از حد از محل زندگی و کار، عواملی بودند که می‌توانستند سفر به مقصدهای دور را دشوار کنند. بنابراین در شرایط جنگی، نمی‌توان گفت همه مقصدهای نزدیک رونق می‌گیرند یا همه مقصدهای دور با کاهش تقاضا مواجه می‌شوند. رفتار گردشگر به مجموعه‌ای از عوامل وابسته است؛ اینکه فرد کجا زندگی می‌کند، به کجا وابستگی دارد، چقدر توان مالی دارد، چه میزان احساس ناامنی می‌کند، چقدر می‌تواند از محل زندگی خود فاصله بگیرد و در نهایت چه نوع سفری را می‌خواهد تجربه کند.»

شادلو در پاسخ به این سؤال که وضعیت گردشگری در شرایط جنگی چگونه است، بیان می‌کند: «این پرسش یک پاسخ بسیار لوکالیزه دارد. این موضوع کاملاً موقعیت به موقعیت و مورد به مورد متفاوت است. اینکه درباره کدام استان، کدام شهر یا کدام روستا صحبت می‌کنیم و درباره چه سبک و چه عملکردی از گردشگری حرف می‌زنیم، همه تعیین‌کننده هستند.»

او تأکید می‌کند: «نمی‌توان صرفاً با مشاهده وضعیت اقتصادی مردم و اینکه گفته می‌شود شرایط معیشتی همه مردم ایران بد شده است، درباره کل بازار گردشگری یک قضاوت یکسان داشت. من قبول دارم که وضعیت طبقات زیر متوسط و حتی طبقه متوسط بد و بدتر شده است. این مسئله واقعیت دارد و آثار آن را نیز در رفتار مصرفی مردم می‌بینیم.»

گردشگری یک صنعت لوکس است

این مدرس گردشگری می‌گوید: «فعالان گردشگری باید از یک نکته مهم غافل نشوند و آن اینکه گردشگری، در بخش قابل‌توجهی از محصولات خود، یک صنعت لوکس محسوب می‌شود. کسی که هزینه درمانش باقی مانده، هزینه آموزش فرزندش را نمی‌تواند تأمین کند یا برای تأمین پوشاک و نیازهای ضروری زندگی خود مشکل دارد، طبیعتاً سفر را در اولویت قرار نمی‌دهد. وقتی فرد میان هزینه‌های درمان، آموزش، پوشاک و سفر قرار می‌گیرد، سفر یکی از نخستین هزینه‌هایی است که از سبد خانوار حذف می‌شود.» او با تأکید بر این امر که باید میان «سفر» و «محصول صنعت گردشگری» تفاوت قائل شویم، بیان می‌کند: «ممکن است یک خانواده به طبیعت برود، جوجه‌کباب درست کند و چند ساعت یا یک روز را در دشت بگذراند. این اتفاق یک سفر و یک تفریح است، اما لزوماً محصول صنعت گردشگری محسوب نمی‌شود. در تعریف صنعتی گردشگری، محصول سفر موضوع متفاوتی است. محصول گردشگری تا حد زیادی یک محصول لوکس است و در واقع بیشتر متعلق به طبقات خوب و عالی جامعه است؛ یعنی گروه‌هایی که پس از تأمین نیازهای اساسی زندگی، امکان اختصاص بخشی از درآمد خود به سفر و تجربه‌های گردشگری را دارند.» شادلو می‌افزاید: «بنابراین وقتی درباره کاهش یا افزایش سفر صحبت می‌کنیم، باید مشخص کنیم درباره کدام نوع سفر و کدام گروه اجتماعی حرف می‌زنیم. نمی‌توان هر نوع حضور مردم در طبیعت یا هر سفر خانوادگی را معادل رونق صنعت گردشگری دانست.»

ادامه مطلب را در سایت پیام ما بخوانید.

| خبر |

اردبیل، پیشتاز بازاریابی گردشگری خارجی

مدیرکل بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از اعلام نتایج ارزیابی عملکرد استان‌ها در حوزه بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی در سال ۱۴۰۴ خبر داد. براساس این ارزیابی، «اردبیل» برای دومین سال پیاپی رتبه نخست کشور را به دست آورد و «قزوین» و «آذربایجان شرقی» نیز به‌ترتیب در جایگاه‌های دوم و سوم قرار گرفتند.

«مسلم شجاعی»، مدیرکل بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی، با اشاره به نتایج این ارزیابی گفت عملکرد استان‌ها در سال ۱۴۰۴ نشان‌دهنده میزان انطباق اقدامات آنها با سیاست‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی معاونت گردشگری و استمرار رویکردهای هدفمند استان‌های فعال در عرصه بین‌المللی است.

او افزود: اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اردبیل، همچون سال ۱۴۰۳، موفق شد رتبه نخست کشور را در میان ادارات‌کل استانی به خود اختصاص دهد. به گفته شجاعی، تداوم این جایگاه نشان‌دهنده ظرفیت‌سازی، برنامه‌ریزی و پیگیری مستمر این استان در حوزه بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی است.

در این ارزیابی که برای سومین سال متوالی و با مشارکت ۳۱ اداره‌کل استانی انجام شده است، قزوین و آذربایجان شرقی نیز به‌ترتیب رتبه‌های دوم و سوم را کسب کردند و در جمع استان‌های پیشرو کشور قرار گرفتند.

شجاعی هدف از انجام این ارزیابی را ایجاد هم‌افزایی و همسویی میان استان‌ها در سیاست‌ها و اقدامات بازاریابی خارجی، شناخت دقیق‌تر وضعیت موجود هر استان و فراهم‌کردن زمینه اتخاذ راهبردهای مؤثر برای دستیابی به جایگاه مطلوب در بازارهای بین‌المللی گردشگری عنوان کرد.

فرایند ارزیابی در دو بخش اصلی بازاریابی و تبلیغات و در قالب ۹ شاخص اصلی و ۳۳ زیرشاخص فرعی انجام شده است. همچنین برای تشویق استان‌های فعال‌تر در عرصه بین‌المللی، بخشی با عنوان «امتیاز ویژه» در نظر گرفته شد. همکاری در اجرای پروژه‌های اینفلوئنسر مارکتینگ و «گذر از مرزها»، آمادگی برای میزبانی و برگزاری رویدادهای بین‌المللی، ارائه ایده‌های خلاقانه برای توسعه گردشگری خارجی و مشارکت در پروژه‌های تخصصی بین‌المللی از معیارهای این بخش بوده است.

براساس نتایج ارزیابی، میانگین انطباق عملکرد استان‌ها با سیاست‌ها و دستورالعمل‌های معاونت گردشگری در سال ۱۴۰۴ حدود ۵۳ درصد برآورد شده است. شجاعی با اشاره به این رقم گفت در تحلیل آن باید شرایطی مانند تنش‌های منطقه‌ای، فشارهای بین‌المللی و بی‌ثباتی‌های داخلی را نیز در نظر گرفت.

او تأکید کرد نتایج این ارزیابی تنها یک رتبه‌بندی نیست و می‌تواند ابزاری برای شناخت ظرفیت‌ها، کاستی‌ها و فرصت‌های استان‌ها باشد. به گفته شجاعی، شناسایی نقاط ضعف و افزایش انطباق عملکرد استان‌ها با سیاست‌های بازاریابی می‌تواند به تقویت حضور ایران در بازارهای هدف و توسعه گردشگری خارجی کمک کند.| میراث آریا

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان مرکزی

در آگهی‌های روزنامه نوید به شماره‌های (۴۶۲۲-۰۴/۰۶/۱۴۰۴) و (۴۶۱۴-۲۰/۰۵/۱۴۰۴) و روزنامه پیام ما به شماره‌های (۳۲۰۷-۰۴/۰۶/۱۴۰۴) و (۳۱۹۶ - ۲۰/۰۵/۱۴۰۴) در کلیه آرای صادره (۶۳ فقره) بنام آقای مجید مرادی فرزند ماشااله بشماره ملی ۰۶۱۰۰۹۲۴۴۸ سهواً پلاک ثبتی ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ اراک قید گردیده در حالیکه صحیح آن پلاک ۱۸۱ اصلی واقع در بخش ۵ اراک می‌باشد.

سرپرست ثبت‌اسناد شازند
حمیدرضا هاشمی

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری - سواری پراید سایپا ۱۴۱ آی، مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور: ۲۹۲۳۲۴۲ به شماره شاسی: S1482288292259 به شماره پلاک ۳۴ ق ۵۸۴ ایران ۶۵ به نام محمد محمدی‌نژاد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

جیرفت

آگهی مفقودی

تمام مدارک خودروی سواری پراید تیپ جی‌ال‌ایکس آی مدل ۱۳۸۵ رنگ مشکی روغنی به شماره شاسی S1412285983106 و شماره موتور ۱۷۶۱۳۹۵ به شماره پلاک ۶۸ ایران ۶۱۵ د ۸۹ به نام آقای سینا نخبه زعیم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

قزوین

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو، خودرو سواری: سواری، سیستم: جک، تیپ: J4-CVT به رنگ: سفید روغنی، مدل: ۱۴۰۳ به شماره موتور: HFC4GB2.3DR0018486 و شماره شاسی: NAKNF7527RB152721 به شماره پلاک: ۵۷۹ ج ۲۸ ایران: ۷۵ به نام: سمیه کریمی راویز مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شهربابک

«اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»

آگهی ارزیابی کیفی و مناقصه

شماره ۲۰۰۵۰۹۰۶۵۶۰۰۰۰۰۴ (تجدید مناقصه)

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری اصفهان

مناقصه باز طراحی، تامین، نصب و راه‌اندازی سامانه نظارت تصویری و زیر ساخت مربوطه انبار مرکزی سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری اصفهان

سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری اصفهان در نظر دارد در چارچوب قانون برگزاری مناقصات مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ و مطابق آئین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، عملیات اجرایی مشروحه ذیل را از محل اعتبارات طرح‌های عمرانی و منابع شهرداری اصفهان و از طریق مناقصه به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید.

موضوع پروژه: بازطراحی، تامین، نصب و راه‌اندازی سامانه نظارت تصویری و زیر ساخت مربوطه انبار مرکزی سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری اصفهان

کارفرما: سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری اصفهان

محل اجرای پروژه: اصفهان - شهرک صنعتی محمودآباد

مدت اجرا: حدود ۶ ماه

برآورد پروژه: برآورد اولیه تقریبی برابر حدود ۷۰ میلیارد ریال می‌باشد.

حداقل رتبه پیمانکار: متقاضیان شرکت در مناقصه بایستی دارای رتبه ۲ شورای عالی انفورماتیک، عضو اتحادیه سراسری شرکت‌های فنی و مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه‌های ایمنی، مجوز افتا، عضو اتحادیه برق و الکترونیک و سایر مدارک موردنیاز باشند.

بدین منظور از تمامی شرکت‌های واجد شرایط که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت بعمل می‌آید نسبت به تهیه استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نموده و سپس تا زمان تعیین شده در سامانه ستاد، فایل مدارک تکمیلی و مستندات مربوطه را در این سامانه بارگذاری نمایند. برنامه زمانبندی فرآیند ارزیابی کیفی و مناقصه از طریق سامانه فوق اطلاع‌رسانی می‌شود.

تلفن تماس: ۳۸۰۰۰۳۴۰-۰۳۱ نمابر: ۳۴۴۴۹۲۳۷-۰۳۱

شناسه: ۱۱۹۲۳۲۱۶

مهدی روح‌الامین - مدیرعامل

گزارش «پیام ما» از اختلاف‌نظرها درباره راه‌های مهار ناترازی بنزین

گره ناتــرازی با افزایش قیمت باز می‌شود؟

دولت اصلاح قیمت سوخت را دنبال می‌کند؛ صاحب‌نظران خواستار دسترسی مردم به خودروهای کم‌مصرف مقابله با قاچاق و بازنگری در شیوه توزیع یارانه‌اند

| اکوایران |

عرضه بنزین با نرخ ۸۷ هزار و ۲۰۰ تومان در کرمان تنها چند ساعت پس از آغاز متوقف شد؛ این در حالی است که بحث افزایش قیمت بنزین همچنان در دستور کار سیاست‌گذاران قرار دارد. دولت برای جبران ناترازی سوخت، اصلاح قیمت را یکی از گزینه‌های پیش‌رو می‌داند، اما اجرای این سیاست در شرایطی که تورم بالاست و فشار اقتصادی بر خانوارها افزایش یافته، با ملاحظات اجتماعی جدی روبه‌رو است. در مقابل، منتقدان افزایش قیمت می‌گویند پیش از آنکه هزینه ناترازی به مصرف‌کننده منتقل شود، باید خودروهای پرمصرف، قاچاق سوخت و شیوه توزیع یارانه اصلاح شود.

| شبنم شکوریان |
| روزنامه‌نگار |

اظهارنظرهای روزهای اخیر درباره راه‌حل ناترازی سوخت نشان می‌دهد اختلاف فقط بر سر قیمت نیست. دولت از اصلاح تدریجی مصرف و افزایش بهره‌وری می‌گوید، درحالی‌که فعالان بخش خصوصی بر اصلاح خودروها، کنترل قاچاق و تغییر شیوه توزیع یارانه تأکید دارند. در کنار این راهکارها، افزایش تولید نیز یکی از گزینه‌هایی است که برای جبران ناترازی مطرح شده است؛ با این حال، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، معتقد است افزایش تولید به‌تنهایی نمی‌تواند این مسئله را حل کند.

«محمدصادق عظیمی‌فر»، دیروز در نشست کمیسیون انرژی «اتاق بازرگانی تهران» گفت که افزایش تولید به‌تنهایی راه‌حل ناترازی نیست. به گفته او، اصلاح الگوی مصرف، افزایش بهره‌وری، سرمایه‌گذاری در بخش تقاضا، استفاده از فناوری و اصلاح سازوکارهای حکمرانی باید همزمان دنبال شود.

او درباره تجربه ماه‌های گذشته نیز گفت: «سیاست‌های تدریجی و قابل پیش‌بینی در مدیریت مصرف، در صورت اجرای مستمر، می‌تواند روند رشد مصرف را کنترل کند و در مقابل، تصمیم‌های ناگهانی و غیرکارشناسی ممکن است هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی بیشتری به کشور تحمیل کند.»

افزایش قیمت، تنها بخشی از ماجرا است

در بحث ناترازی بنزین، افزایش قیمت نیز یکی از راهکارهایی است که مطرح می‌شود، اما در کنار آن، دیدگاه دیگری هم وجود دارد: اینکه اصلاح مصرف بدون اصلاح همزمان تولید، توزیع و خودروها ممکن نیست. «آرش نجفی»، رئیس کمیسیون انرژی «اتاق ایران»، از جمله کسانی است که بر این موضوع تأکید دارد.

او در گفت‌وگو با «پیام ما» می‌گوید: «تولید، توزیع و مصرف بنزین باید در یک برنامه بلندمدت دیده شود و برای اصلاح ساختار مصرف، نقشه راه پنج تا ۱۰ ساله تدوین شود.» نجفی معتقد است که بنزین بخشی از ثروت نفتی کشور است و نحوه مصرف آن را نمی‌توان فقط با قیمت‌گذاری مدیریت کرد. از نگاه او، اگر قرار است اصلاحی در این حوزه انجام شود، باید همه ابعاد آن همزمان دیده شود؛ از شیوه تولید و توزیع گرفته تا نوع خودروهایی که در کشور تردد می‌کنند و میزان مصرف آن‌ها.

این نگاه، مسئله خودروهای پرمصرف را نیز به بحث ناترازی بنزین وارد می‌کند؛ موضوعی که در اظهارنظرهای اخیر مسئولان دولتی نیز مورد توجه قرار گرفته است. «سیداسماعیل سقاب اصفهانی»، رئیس «سازمان بهینه‌سازی مصرف انرژی»، شنبه‌شب در گفت‌وگویی تلویزیونی درباره وضعیت مصرف سوخت، بخش مهمی از ناترازی بنزین را ناشی از کیفیت پایین و مصرف بالای خودروهای داخلی دانست.

به گفته او، اگر مصرف خودروهای موجود به استانداردهای جهانی نزدیک بود، کشور با کسری بنزین، صف و سهمیه‌بندی مواجه نمی‌شد. سقاب اصفهانی همچنین گفته است هزینه خودروهای بی‌کیفیت و پرمصرف را نه خودروساز، بلکه مردم و بیت‌المال پرداخت می‌کنند؛ یک بار هنگام خرید خودرو، یک بار هنگام سوخت‌گیری و بار دیگر از طریق سیاست‌های سهمیه‌بندی.

او اصلاح صنعت خودرو را نیز در بسته اقدامات دولت برای مقابله با ناترازی سوخت قرار داده و از تعیین تکلیف واردات، رقابت و شماره‌گذاری خودروها سخن گفته است.

خودرو کم‌مصرف؛ مسئله این است

«حمیدرضا صالحی»، عضو کمیسیون انرژی «اتاق بازرگانی ایران»، در گفت‌وگو با «پیام ما» بخش دیگری از این بحث را مطرح می‌کند. او معتقد است سیاست‌های کشور برای کاهش مصرف از طریق تغییر نوع خودرو، متناسب با مسئله ناترازی پیش نرفته است.

صالحی به خودروهای هیبریدی و برقی اشاره می‌کند و می‌گوید: «مردم از این خودروها استقبال کرده‌اند، اما حمایت لازم برای گسترش آن‌ها وجود نداشت. نمی‌توان از یک طرف قیمت سوخت را افزایش داد و از طرف دیگر، خودروهای کم‌مصرف را با سیاست‌های مناسب وارد بازار نکرد.»

بحث خودرو از این جهت اهمیت دارد که افزایش قیمت بنزین قرار است رفتار مصرف‌کننده را تغییر دهد؛ اما بخشی از مصرف به انتخاب مصرف‌کننده مربوط نیست و به فناوری و میزان مصرف خودرویی برمی‌گردد که در اختیار اوست.

سقاب اصفهانی نیز با اشاره به همین موضوع گفته است تا زمانی که «موتور اتلاف» در صنعت خودرو روشن باشد، تغییر قیمت یا سهمیه سوخت تنها یک راه‌حل موقت خواهد بود.

یارانه به نام چه کسی است؟

مسئله فقط میزان یارانه بنزین نیست؛ نحوه توزیع آن هم در بحث اصلاح قیمت اهمیت دارد. در مدل فعلی، یارانه به خودرو تعلق می‌گیرد و همین موضوع این پرسش را مطرح کرده که چه کسانی از یارانه بنزین سهم بیشتری می‌برند.

سقاب اصفهانی گفته است حدود ۴۷ درصد مردم کشور خودرو ندارند و در مدل سهمیه‌بندی بر اساس خودرو، از این یارانه سهمی نمی‌برند. در مقابل، خانواری که چند خودرو دارد، می‌تواند سهم بیشتری از یارانه سوخت دریافت کند.

صالحی در گفت‌وگو با «پیام ما» به همین موضوع اشاره می‌کند و می‌گوید: «این موضوع یکی از پرسش‌های اصلی مردم است.» به اعتقاد او، اگر دولت می‌خواهد سیاست قیمتی جدیدی اجرا کند، باید برای مردم روشن کند منابع حاصل از آن چگونه هزینه می‌شود و چه تغییری در توزیع یارانه ایجاد خواهد شد.

او تأکید می‌کند اصلاح قیمت بدون گفت‌وگو با مردم و ایجاد اعتماد، می‌تواند اجرای این سیاست را دشوار کند.

از سوی دیگر، بنزین فقط یک کالای مصرفی نیست که تغییر قیمت آن در جایگاه سوخت متوقف بماند. حمل‌ونقل بخش بزرگی از اقتصاد را درگیر می‌کند و افزایش هزینه سوخت می‌تواند بر قیمت جابه‌جایی کالا و خدمات اثر بگذارد. به همین دلیل، نگرانی از آثار تورمی افزایش قیمت بنزین یکی از ملاحظات مهم در تصمیم‌گیری درباره آن است.

قاچاق؛ مسئله‌ای جدا از قیمت؟

قاچاق سوخت نیز یکی از دلایلی است که در بحث اصلاح قیمت بنزین مطرح می‌شود، اما از نگاه متولیان صنعت نفت، مقابله با آن فقط با تغییر قیمت امکان‌پذیر نیست. عظیمی‌فر در نشست کمیسیون انرژی «اتاق بازرگانی تهران» گفت بررسی‌های داده‌محور نشان می‌دهد بخش مهمی از قاچاق سوخت در حوزه مصرف و حمل‌ونقل رخ می‌دهد. به گفته او، کنترل مبادی عرضه به‌تنهایی کافی نیست و باید زنجیره مصرف با استفاده از سامانه‌های هوشمند و داده‌های حمل‌ونقلی پایش شود. «شرکت ملی پالایش و پخش» نیز از اجرای طرح پایش لحظه‌ای زنجیره سوخت از تولید تا مصرف خبر داده است؛ طرحی که هدف آن شناسایی گلوگاه‌ها، کاهش هزینه‌های انتقال و توزیع و مقابله با قاچاق اعلام شده است. به نظر می‌رسد حتی در نگاه متولیان سوخت نیز افزایش قیمت تنها یکی از ابزارهای احتمالی است و کنترل مصرف و قاچاق نیازمند ابزارهای دیگری است.

زمان افزایش قیمت

اما اگر افزایش قیمت یکی از ابزارهای اصلاح ناترازی باشد، سؤال بعدی زمان استفاده از آن است.

«زینب قیصری»، رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت، گاز و پتروشیمی، در گفت‌وگو با «پیام ما» اصل ضرورت اصلاح قیمت بنزین را رد نمی‌کند. به گفته او، در نهایت باید مسئله قیمت سوخت برای کشور حل شود؛ هم برای جلوگیری از قاچاق و هم برای نزدیک شدن قیمت‌ها به کشورهای همسایه.

بااین‌حال، قیصری معتقد است با توجه به شرایط اقتصادی و فشاری که خانواده‌ها در پی جنگ متحمل شده‌اند، زمان فعلی برای چنین تصمیمی مناسب نیست. او می‌گوید دولت باید ابتدا ابزارهای غیرقیمتی را به کار بگیرد و اقدامات «وزارت راه»، «وزارت صمت» و سایر دستگاه‌ها برای کاهش مصرف و اصلاح شرایط حمل‌ونقل برای مردم قابل مشاهده باشد.

از نگاه او، پس از اجرای این اقدامات و مناسب‌تر شدن شرایط کشور، مجلس نیز می‌تواند با اصلاح قیمت همراهی کند.

قیمت؛ فقط یک حلقه از زنجیره

مطرح شدن بنزین با نرخ ۸۷ هزار و ۲۰۰ تومان در کرمان تنها چند ساعت ادامه داشت و پس از آن اجرای این نرخ متوقف شد. بااین‌حال، پرسش درباره مسیر اصلاح ناترازی همچنان باقی است. کارشناسان معتقدند افزایش قیمت تنها یکی از گزینه‌های پیش‌روست و در کنار آن، اصلاح خودروهای پرمصرف، مقابله با قاچاق، تغییر شیوه توزیع یارانه و استفاده از ابزارهای غیرقیمتی نیز باید مورد توجه قرار گیرد. با وجود این اختلاف‌نظرها، ناترازی بنزین همچنان پابرجاست و آنچه هنوز روشن نیست، چگونگی کنار هم قرار گرفتن این راهکارها در مسیر اصلاح ناترازی است؛ مسیری که هم بتواند مصرف و قاچاق را کنترل کند و هم فشار بیشتری بر خانوارها وارد نکند.

آرش نجفی
رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران:
تولید، توزیع و مصرف بنزین باید در یک برنامه بلندمدت دیده شود و برای اصلاح ساختار مصرف، نقشه راه پنج تا ۱۰ ساله تدوین شود

زینب قیصری
رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت گاز و پتروشیمی:
دولت باید ابتدا ابزارهای غیرقیمتی را به کار بگیرد و اقدامات وزارت راه وزارت صمت و سایر دستگاه‌ها برای کاهش مصرف و اصلاح شرایط حمل‌ونقل برای مردم قابل مشاهده باشد

| گزارش |

جهان در جست‌وجوی راه‌هایی تازه برای عبور از محدودیت باتری‌های لیتیوم‌یونی

وقتی همه‌چیز باتری می‌شود

نسل تازه فناوری‌های ذخیره‌سازی با استفاده از هوا، گرما، سنگ و حتی ترکیبات عرق انسان، معادلات تأمین انرژی پاک را تغییر می‌دهد

در شرایطی که توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر با چالش بزرگ ذخیره‌سازی مواجه است، فناوری‌های نوینی پا به عرصه گذاشته‌اند که با استفاده از موادی که شاید در وهله اول به ذهن کسی نرسد، راه‌حل‌هایی فراتر از باتری‌های لیتیوم‌یونی ارائه می‌دهند. این سیستم‌های خلاقانه در کشورهای مختلف، از بریتانیا و آمریکا تا فنلاند و ژاپن، در حال توسعه و اجرایند و نه‌تنها وابستگی به مواد معدنی کمیاب را کاهش می‌دهند، بلکه با عمر مفید بالا و قابلیت ذخیره‌سازی انرژی برای روزها و هفته‌ها، نوید بخش تحولی اساسی در تأمین انرژی پاک برای شبکه‌های برق و صنایع سنگین‌اند.

| نگین شریفی |
| خبرنگار |

گاردین در گزارشی به بررسی نسل جدیدی از فناوری‌های ذخیره‌سازی انرژی پرداخته است که می‌توانند آینده صنعت انرژی پاک را متحول کنند. این گزارش در حالی منتشر می‌شود که پروژه‌های عظیم باتری‌های لیتیوم‌یونی در نقاط مختلف جهان، از جمله بزرگ‌ترین پروژه باتری جهان در امارات با ترکیب ۵.۲ گیگاوات انرژی خورشیدی و ۱۹ گیگاوات‌ساعت ذخیره‌سازی، در حال اجرا هستند، اما محدودیت‌های این فناوری، محققان و شرکت‌های پیشرو را به سمت یافتن جایگزین‌های نوآورانه سوق داده است.

ضرورت تغییر رویکرد در قبال باتری‌های لیتیوم‌یونی

با آنکه فناوری باتری‌های لیتیوم‌یونی در سال‌های اخیر پیشرفت چشمگیری داشته است، اما با موانع جدی‌ای هم روبه‌رو است. نخست اینکه این باتری‌ها تعداد چرخه‌های شارژ و دشارژ محدودی دارند و پس از چند سال کارایی خود را از دست می‌دهند. دوم آنکه مواد اولیه مورد نیاز آن‌ها، لیتیوم، کبالت و نیکل، منابعی کمیاب‌اند که استخراج آن‌ها با نگرانی‌های محیط‌زیستی جدی و نیز آسیب به جوامع محلی در مناطق معدنی همراه است. در مقابل، مزایای فناوری‌های نوظهور معرفی‌شده در این گزارش این است که بسیاری از آن‌ها عمر مفیدی بالغ بر ۲۰ سال دارند، قابلیت بازیافت کامل در پایان عمر را دارا هستند و از موادی در دسترس و ارزان‌قیمت استفاده می‌کنند که به زنجیره تأمین پیچیده و پرتنش مواد معدنی وابستگی ندارند.

ذخیره انرژی در دمای منفی ۱۹۶ درجه

پروژه «باتری هوای مایع» یا «کرایوبتری» توسط استارت‌آپ بریتانیایی «های‌ویو پاور» در منطقه ترافورد منچستر در حال اجرا است. این پروژه روی سایت یک نیروگاه زغال‌سنگ سابق احداث شده است و نمادی از گذار از انرژی‌های فسیلی به سمت انرژی‌های پاک است. سازوکار این باتری این‌گونه است که وقتی انرژی تجدیدپذیر استفاده نمی‌شود، از آن برای خنک‌کردن هوا تا دمای منفی ۱۹۶ درجه سانتی‌گراد استفاده می‌شود. در این دما، هوا به مایعی تبدیل می‌شود که حجم آن تنها یک‌هفت‌صدم حجم اولیه‌اش است. این مایع را می‌توان برای ساعت‌ها، روزها یا حتی هفته‌ها در مخازن عایق‌بندی‌شده ذخیره کرد. زمانی که تقاضا برای انرژی افزایش یا تولید انرژی تجدیدپذیر کاهش می‌یابد، این مایع دوباره به گاز تبدیل می‌شود. فرایند تبدیل و انبساط گاز، محرک توربینی است که بدون هیچ‌گونه انتشار کربنی، برق تولید می‌کند. پروژه کارینگتون قرار است تا پایان سال جاری میلادی به بهره‌برداری برسد و ظرفیت ذخیره‌سازی ۳۰۰ مگاوات‌ساعت با خروجی ۵۰ مگاوات به مدت شش ساعت را فراهم آورد که برای تأمین انرژی نیم میلیون خانه کافی است.

استفاده از گرمای ۵۶۰ درجه‌ای برای روشنایی

پروژه کرسنت دونز در صحرای نوادای آمریکا، برخلاف پروژه قبلی، از گرمای سوزان خورشید برای ذخیره‌سازی انرژی استفاده می‌کند. در این پروژه، ۱۰ هزار پنل خورشیدی، انرژی را به سمت مخزنی از نمک‌های پتاسیم نیترات و سدیم نیترات هدایت می‌کنند تا نمک‌ها تا دمای ۵۶۰ درجه سانتی‌گراد گرم شوند. این دما حتی می‌تواند تا ۱۰ ساعت پس از غروب خورشید نیز حفظ شود. سپس با استفاده از این گرمای ذخیره‌شده، بخار آب تولید می‌شود و توربین‌های سنتی به حرکت درمی‌آیند تا برق تولید شود. دانمارک گام بلندی در این مسیر برداشت و در اوایل سال جاری از یک پروژه باتری نمک مذاب با ظرفیت ۱ گیگاوات‌ساعت رونمایی کرد. این سیستم می‌تواند با گرم کردن نمک‌ها تا حدود ۶۰۰ درجه سانتی‌گراد، انرژی پاک را تا دو هفته ذخیره کند. مزیت دیگر این طرح آن است که در موقع نیاز، نمک داغ در یک مبدل حرارتی گردش و بخار با دمای بالا تولید می‌کند و می‌تواند مستقیماً در فرایندهای صنعتی مانند تولید سیمان، فولاد یا پتروشیمی مورد استفاده قرار گیرد. بدین‌ترتیب، این عمل می‌تواند موجب کاهش قابل‌توجه انتشار کربن در صنایع سنگین شود.

باتری شنی؛ ایده‌ای ساده اما کارآمد

در شهر کوچک پورناینن در جنوب فنلاند، ایده‌ای ساده‌تر اما به همان اندازه مؤثر در حال اجراست. در اینجا، حدود ۲۰۰۰ تن سنگ صابون خردشده (نوعی سنگ دگرگونی با قابلیت نگهداری بالای گرما) به‌عنوان یک باتری غول‌پیکر شنی عمل می‌کند. این باتری ۱۳ متر ارتفاع و ۱۵ متر عرض دارد و در تابستان، انرژی مازاد تولیدی را به شکل گرما در خود ذخیره می‌کند. ظرفیت این باتری شنی ۱۰۰ مگاوات‌ساعت با توان خروجی ۱ مگاوات است که این ظرفیت تقریباً ۱۰ برابر نمونه اولیه آن در سال ۲۰۲۲ است. این پروژه به منطقه پورناینن اجازه می‌دهد تا استفاده از نفت کوره را در شبکه گرمایشی خود کاملاً متوقف کرده و مصرف تراشه‌های چوبی را تا ۶۰ درصد کاهش دهد. جالب اینکه این باتری می‌تواند در زمستان تقریباً یک هفته و در تابستان تقریباً یک ماه، گرمای مورد نیاز منطقه را تأمین کند.

تولید برق از عرق انسان برای فناوری‌های پوشیدنی

در سوی دیگر ماجرا، محققان دانشگاه علوم توکیو در ژاپن به دنبال راه‌حلی برای یکی از چالش‌های اساسی فناوری‌های پوشیدنی (ساعت‌های هوشمند، حسگرهای پزشکی و ردیاب‌های تناسب اندام) هستند. پرسش اصلی آن است که چگونه می‌توان انرژی این دستگاه‌ها را بدون نیاز به باتری‌های حجیم و نیازمند شارژ مجدد تأمین کرد؟ پاسخ در عرق انسان نهفته است. این تیم تحقیقاتی یک پچ (چسب) نازک و انعطاف‌پذیر ساخته‌اند که حاوی یک سلول سوختی آنزیمی است. این سلول به‌گونه‌ای طراحی شده که ترکیبات شیمیایی موجود در عرق، به‌ویژه ماده‌ای به نام «لاکتات» را جذب کرده و از آن به‌عنوان سوخت استفاده کند. وقتی عرق با این سلول تماس پیدا می‌کند، آنزیم‌های تعبیه‌شده در پچ، یک واکنش بیوشیمیایی را آغاز و الکترون آزاد می‌کنند. این جریان الکترونی، برق مورد نیاز برای کارکرد حسگرهای مختلف را تأمین می‌کند. مزیت این فناوری آن است که دیگر هیچ نیازی به منبع انرژی خارجی نیست و صرفاً با فعالیت‌های روزمره مانند پیاده‌روی، ورزش یا حتی انجام کارهای خانه، می‌توان دستگاه‌های پوشیدنی خود را شارژ کرد. این روش نه‌تنها اندازه و وزن تجهیزات پوشیدنی را کاهش می‌دهد، بلکه مشکل فرسایش و تعویض باتری‌های کوچک را نیز برطرف می‌سازد.

کارشناسان معتقدند که این تنوع فناوری، کلید غلبه بر چالش ذخیره‌سازی انرژی تجدیدپذیر است. در واقع، چون بسیاری از این سیستم‌ها از مواد در دسترس، ارزان و سازگار با محیط زیست استفاده می‌کنند و عمر مفیدی بالغ بر دو دهه دارند، می‌توانند نقش حیاتی در تحقق اهداف کاهش انتشار کربن و مقابله با تغییرات اقلیمی ایفا کنند. توسعه و تجاری‌سازی هرچه سریع‌تر این فناوری‌ها نه‌تنها به امنیت انرژی کمک می‌کند، بلکه وابستگی ژئوپلیتیکی به کشورهای تأمین‌کننده مواد معدنی نادر را نیز کاهش می‌دهد.

در پروژه‌ای در «صحرای نوادا» ۱۰ هزار پنل خورشیدی انرژی را به سمت مخزنی از نمک‌های پتاسیم نیترات و سدیم نیترات هدایت می‌کنند تا نمک‌ها تا دمای ۵۶۰ درجه سانتی‌گراد گرم شوند. سپس با استفاده از این گرمای ذخیره‌شده، بخار آب تولید می‌شود و توربین‌های سنتی به حرکت درمی‌آیند تا برق تولید شود

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

همراه با ارزیابی کیفی شرکت عمران شهر جدید بهارستان

شرکت عمران شهر جدید بهارستان

شرکت عمران شهرجدید بهارستان در نظر دارد اجرای پروژه خود به شرح زیر را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به شرکت های واجد صلاحیت واگذار نماید، لذا باتوجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد تا پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهدشد.لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.کلیه اسناد مناقصه گر که در سامانه بارگذاری می گردد می بایست دارای مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی) باشد مناقصه گران درصورت نیازبه اطلاعات بیشتردرخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف (ضمانتنامه) و نحوه مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی) اسناد و بارگذاری پاکتهای (ارزیابی کیفی و الف و ب و ج) در سامانه ستاد به آدرس بهارستان بلوار امیرکبیر مراجعه یا با شماره تلفن ۵ الی۳۶۸۶۱۰۹۰ – ۰۳۱ امور فنی و اجرایی - تماس حاصل نمایند. (توجه : مناقصه گران می بایست به دقت شرایط مناقصه را مطالعه نمایند)

لازم به ذکر است کلیه مناقصه گران در فراخوانهای می بایست کلیه شرایط فراخوان را پذیرفته و ملاک عمل خود قراردهند .ملاک بررسی اسناد مناقصه گران سامانه ستاد و امضاء و مهر دیجیتالی می باشد.

اطلاعات تماس سامانه ستادجهت انجام مراحل عضویت درسامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ دفترثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

- به اطلاع کلیه مناقصه گران که اسناد را از طریق سامانه ستاد دریافت نموده اند می رساند با توجه به حجم بالای نقشه ها و مشخصات پروژه مذکور مناقصه گران می توانند جهت دریافت اسناد فنی و نقشه ها پروژه به آدرس بهارستان بلوار امیرکبیر شرکت عمران بهارستان مراجعه و با ارایه یک عدد لوح فشرده (صرفا dvd و یا فلش) نسبت به دریافت نقشه ها و مدارک با تسلیم نمودن رسید ، نسبت به دریافت اسناد حداکثر تا سه روز کاری پس از اتمام مهلت دریافت اسناد (مندرج در سامانه ستاد) اقدام نمایند لازم به ذکر است رسید دریافت اسناد می بایست در پاکت ب بامهمور وامضا صاحبان امضا مجاز بارگذاری شود.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	حداقل گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	مبلغ برآوردا‌ولیه (ریال)	مبلغ ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه(ریال)	مدت پیمان به ماه	دریافت اسناد	ارایه پیشنهاد	گشایش پاکت ارزیابی کیفی
۱	۲۰۰۵۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۱۵	اجرای عملیات آماده سازی - سایت اراضی ۱۸۵ هکتاری - در شهر جدید بهارستان - سایت طرح های ملی مسکن - - نهضت ملی و ... - در قالب پروژه غیر عمرانی (مناقصه یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی)	حداقل پایه ۴ رشته ابنیه و یا راه و باند	۳,۳۸۵,۱۹۱,۲۴۲,۷۶۳	۹۳,۰۸۳,۸۲۴,۸۵۵	۱۲	تاساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۰۹	ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۲۴	ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۲۴

شناسه آگهی:۲۲۵۲۸۲۵

شرکت عمران شهر جدید بهارستان

| خبر |

مصرف بنزین از ۱۳۳ میلیون لیتر در روز گذشت

مجموع مصرف بنزین در اواسط مرداد امسال (۱۲ تا ۱۶ مرداد) به حدود ۶۶۸ میلیون لیتر، با میانگین مصرف روزانه ۱۳۳ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر رسید. مجموع مصرف بنزین در اواسط مرداد امسال (۱۲ تا ۱۶ مرداد) حدود ۶۶۸ میلیون لیتر بوده است که تصویر روشنی از رفتار تقاضا در شبکه توزیع سوخت کشور ارائه می‌دهد. بررسی دقیق این ارقام نشان‌دهنده آن است که با وجود نوسان‌های روزانه، مصرف سوخت همچنان در سطوحی قرار دارد که مدیریت آن نیازمند توجه ویژه است. براساس آمار ارائه‌شده از سوی «شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران»، در روز ۱۲ مرداد، میزان مصرف بنزین به ۱۴۰ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر رسید که بالاترین رقم در این بازه زمانی به شمار می‌رود. روز ۱۳ مرداد، تقاضا با اندکی کاهش به ۱۳۱ میلیون و ۹۰۰ هزار لیتر رسید، اما ۱۴ مرداد بار دیگر شاهد افزایش مصرف و ثبت عدد ۱۳۷ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر بنزین بوده‌ایم. در ادامه این روند، ۱۵ مرداد مصرف بنزین کشور معادل ۱۳۵ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر گزارش شد و درنهایت، در ۱۶ مرداد، میزان مصرف به ۱۲۲ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر کاهش یافت.

میانگین مصرف روزانه بنزین در این پنج روز بیش از ۱۳۳ میلیون لیتر، با دامنه نوسان ۱۸ میلیون و ۴۰۰ هزار لیتر بوده است. بیشترین مقدار مصرف مربوط به دوشنبه، ۱۲ مرداد، با رقم ۱۴۰ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر و کمترین مقدار مصرف در ۱۶ مرداد، با رقم ۱۲۲ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر ثبت شده است. براساس آمار ارائه‌شده، مصرف بنزین حتی در روزهایی که با کاهش تقاضا همراه بوده، باز هم عدد قابل‌توجهی است. مصرف بنزین در بیشتر روزهای این بازه زمانی به بیش از ۱۳۰ میلیون لیتر می‌رسد که به‌خوبی بیانگر شدت مصرف سوخت در کشور است. درواقع، نوسان‌هایی که بین ۱۲۲ تا ۱۴۰ میلیون لیتر در روز رخ می‌دهد، تنها بخشی از ماهیت مصرف را نشان می‌دهد، اما اصل ماجرا فشاری است که به‌صورت مستمر بر زنجیره تولید و توزیع سوخت وارد می‌شود. طبق اعلام «وزارت نفت»، این وضعیت نشان می‌دهد که فاصله میان توان تولید و میزان مصرف، فراتر از تغییرات مقطعی است. چالش ناترازی بنزین مسئله‌ای است که در تمامی روزهای هفته وجود دارد و تنها راه مدیریت آن، عبور از نگاه‌های صرفاً روزانه و حرکت به‌سمت برنامه‌ریزی‌های کلان است. توسعه زیرساخت‌های سوخت‌رسانی، ازجمله سی‌ان‌جی، افزایش بهره‌وری در بخش حمل‌ونقل و استفاده از ابزارهای توزیع هوشمند، راهکارهایی هستند که برای رسیدن به تعادل در شبکه عرضه و تقاضا ضرورتی انکارناپذیر دارند. درنهایت، داده‌های ثبت‌شده در نیمه مرداد یک بار دیگر تأکید می‌کند که مدیریت پایداری انرژی کشور، تنها با همراهی در اصلاح الگوی مصرف و توسعه زیرساخت‌های مرتبط امکان‌پذیر است تا شبکه توزیع سوخت بتواند با کمترین چالش، پاسخ‌گوی نیازهای کشور باشد. براساس آمارهای رسمی «شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران»، میانگین رشد سالانه مصرف بنزین از ابتدای انقلاب تا سال ۱۴۰۲ حدود ۵ درصد بوده و در چهار سال گذشته، مصرف بنزین ۱۰ درصد رشد داشته است. براساس پیش‌بینی‌ها، با ادامه این روند تا سال ۱۴۰۷، مصرف بنزین به روزانه ۱۷۰ میلیون لیتر می‌رسد. سرانه مصرف بنزین در ایران هم‌اکنون چهار لیتر در روز است که بالاتر از میانگین جهانی، یعنی سه لیتر در روز، است و اگر روند کنونی رشد مصرف بنزین ادامه یابد، ناترازی بنزین تا سال ۱۴۰۷ بیش از ۱۶ میلیارد دلار در سال ارزبری خواهد داشت.

| AP |

گزارش ۲۰۲۶ برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد از شکاف بزرگ میان سرمایه‌گذاری مخرب و حفاظت از طبیعت می‌گوید

۳۰ دلار برای تخریب، یک دلار برای طبیعت

در برابر هر یک دلار سرمایه‌گذاری در راهکارهای طبیعت‌محور، بیش از ۳۰ دلار به فعالیت‌های مخرب طبیعت اختصاص یافته است

| پیام ما | در سال ۲۰۲۳، بیش از ۷.۳ تریلیون دلار از منابع مالی جهان به فعالیت‌هایی اختصاص پیدا کرد که به طبیعت آسیب می‌زدند؛ رقمی که بیش از ۳۰ برابر منابع مالی اختصاص‌یافته به راهکارهای مبتنی بر طبیعت است. در همان سال، تنها ۲۲۰ میلیارد دلار برای حفاظت، احیا و استفاده پایدار از طبیعت اختصاص داده شد. در واقع، در برابر هر یک دلار که برای راهکارهای طبیعت‌محور هزینه شده، حدود ۳۳ دلار در فعالیت‌هایی سرمایه‌گذاری شده که مخرب محیط‌زیست هستند. بر پایه گزارش «وضعیت تأمین مالی برای طبیعت ۲۰۲۶» برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد، مسئله این است که بخش بزرگی از منابع مالی موجود در اقتصاد جهانی در فعالیت‌های مخرب محیط‌زیست سرمایه‌گذاری می‌شوند.

در سال ۲۰۲۳، از مجموع ۲۲۰ میلیارد دلار تأمین مالی راهکارهای مبتنی بر طبیعت، تنها ۲۳.۴ میلیارد دلار از منابع بخش خصوصی تأمین شد در حالی‌که همین بخش ۴.۹ تریلیون دلار جریان مالی مخرب طبیعت داشت

گزارش «وضعیت تأمین مالی برای طبیعت ۲۰۲۶» برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد (UNEP)، تصویری قابل تأمل از چگونگی سرمایه‌گذاری در اقتصاد جهانی ارائه می‌دهد. گزارش ۲۰۲۶ چهارمین نسخه از مجموعه «وضعیت تأمین مالی برای طبیعت» است که با بهبود روش‌های سنجش، برآورد دقیق‌تری از جریان‌های مالی آسیب‌زا برای طبیعت ارائه می‌کند. داده‌های اصلی این بررسی مربوط به سال ۲۰۲۳ است؛ چراکه این سال جدیدترین دوره‌ای بوده که داده‌های مالی مورد نیاز از منابع مختلف، به‌صورت کامل و قابل‌مقایسه در دسترس بوده‌اند. بر اساس این گزارش، در سال ۲۰۲۳ مجموع جریان‌های مالی اختصاص‌یافته به فعالیت‌های مخرب طبیعت حدوداً به ۷.۳ تریلیون دلار رسید. این رقم از دو بخش تشکیل شده است: حدود ۲.۴ تریلیون دلار آن، از سوی دولت‌ها به‌شکل حمایت‌های مالی (در بخش سوخت‌های فسیلی، کشاورزی، آب، حمل‌ونقل) و حدود ۴.۹ تریلیون دلار از سوی بخش خصوصی به فعالیت‌های مخرب محیط‌زیست اختصاص یافته است. از طرف دیگر، مجموع منابع مالی‌ای که به راهکارهای مبتنی بر طبیعت اختصاص یافته، حدود ۲۲۰ میلیارد دلار بوده است. به این ترتیب، میزان سرمایه‌ای که در سال ۲۰۲۳ به فعالیت‌های مخرب اختصاص یافته، تقریباً ۳۰ برابر منابعی بوده که برای راهکارهای طبیعت‌محور هزینه شده است. این در حالی است که راهکارهای مبتنی بر طبیعت طیف گسترده‌ای از اقداماتی مانند حفاظت و احیای اکوسیستم‌ها، حفاظت از تنوع زیستی، کشاورزی و جنگلداری پایدار، مدیریت منابع آب، کاهش آلودگی و سایر اقدامات را دربرمی‌گیرند و می‌توانند هم‌زمان به بهبود شرایط طبیعت و مقابله با تغییر اقلیم کمک کنند. بنابراین، مسئله‌ای که گزارش یونپ آشکار می‌کند، فاصله میان پول موجود و پول مورد نیاز نیست؛ این بررسی نشان‌دهنده آن است که پول موجود بیشتر از آنکه صرف طبیعت شود، به‌سمت فعالیت‌های آسیب‌زا می‌رود.

سهم بخش عمومی از تخریب

بخش مهمی از جریان مالی مخرب طبیعت از منابع عمومی تأمین می‌شود. در سال ۲۰۲۳، دولت‌ها حدود ۲.۴ تریلیون دلار را در قالب یارانه‌ها و حمایت‌های مالی به فعالیت‌هایی اختصاص دادند که در نهایت می‌تواند به تخریب محیط‌زیست منجر شود. بیشترین سهم در این میان مربوط به سوخت‌های فسیلی بوده است که ۱.۱۳ تریلیون دلار یارانه به آن تعلق یافته است. پس از آن، کشاورزی با حدود ۴۱۰ میلیارد دلار و بخش آب با حدود ۴۰۰ میلیارد دلار قرار دارند و حمل‌ونقل، ساخت‌وساز و شیلات نیز به‌ترتیب حدود ۱۸۰، ۱۵۰ و ۶۰ میلیارد دلار دریافت کرده‌اند. البته این اعداد به این معنا نیست که تمام هزینه‌های انجام‌شده در این بخش‌ها الزاماً مخرب‌اند، بلکه این گزارش جریان‌های مالی‌ای را بررسی می‌کند که از طریق این یارانه‌ها می‌توانند فعالیت‌هایی را که فشار بر طبیعت را افزایش می‌دهند، تقویت کنند. در حقیقت، با آنکه دولت‌ها برای حفاظت از تنوع زیستی، احیای اکوسیستم‌ها و مقابله با تغییر اقلیم بودجه تعیین می‌کنند، اما از طرف دیگر، منابع بسیار بزرگ‌تری را به بخش‌هایی اختصاص می‌دهند که می‌توانند اهداف حفاظتی را تضعیف کنند.

سهم بزرگ‌تر بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری مخرب

با وجود اهمیت منابع عمومی، بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری‌های مخرب نقش بیشتری ایفا می‌کند. بر اساس برآورد UNEP، در سال ۲۰۲۳ حدود ۴.۹ تریلیون دلار از سرمایه‌گذاری‌های خصوصی در فعالیت‌هایی بوده که مستقیماً بر طبیعت اثر منفی می‌گذارند. این منابع شامل انواع وام‌ها، اوراق و سرمایه‌گذاری‌های سهامی در بخش‌های مختلف اقتصادی است. در میان این بخش‌ها، خدمات عمومی و زیرساختی با حدود ۱.۶ تریلیون دلار در رتبه نخست قرار دارد و پس از آن، صنایع با حدود ۱.۴ تریلیون دلار قرار گرفته‌اند. بخش مواد پایه نیز حدود ۷۰۰ میلیارد دلار جریان مالی مخرب داشته که حوزه‌هایی مانند ساخت‌وساز، فلزات، معدن و صنایع شیمیایی را دربرمی‌گیرد. این ارقام نشان می‌دهد که نمی‌توان مسئله تأمین مالی طبیعت را صرفاً موضوعی مربوط به بودجه دولت‌ها دانست. حتی اگر دولت‌ها یارانه‌های مخرب را اصلاح کنند، بخش عظیمی از سرمایه همچنان از مسیر بازارهای مالی و تصمیم‌گیری‌های شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران به فعالیت‌هایی تعلق می‌یابد که فشار بر منابع طبیعی و اکوسیستم‌ها را افزایش می‌دهند. در واقع، گذار به اقتصاد طبیعت‌محور بدون تغییر رفتار بانک‌ها، سرمایه‌گذاران، شرکت‌ها و بازارهای مالی امکان‌پذیر نخواهد بود.

سهم اندک سرمایه‌گذاری‌های طبیعت‌محور

مجموع منابع مالی اختصاص‌یافته به راهکارهای مبتنی بر طبیعت در سال ۲۰۲۳ فقط ۲۲۰ میلیارد دلار بوده است. اگرچه این رقم نسبت به سال پیش از آن پنج درصد افزایش داشته، در مقایسه با جریان‌های مالی مخرب همچنان بسیار کوچک است. در این بخش، سهم منابع عمومی ۱۹۷ میلیارد دلار و بخش خصوصی فقط ۲۳.۴ میلیارد دلار است. بنابراین، تقریباً ۹۰ درصد تأمین مالی راهکارهای طبیعت‌محور وابسته به منابع عمومی است. اما همین رقم ۱۹۷ میلیارد دلاری در برابر بیش از دو تریلیون دلار یارانه‌های مخرب محیط‌زیستی ناچیز به نظر می‌رسد. به عبارت دیگر، دولت‌ها در حال حاضر منابعی را برای طبیعت هزینه می‌کنند، اما اندازه این هزینه‌کرد با منابعی که در جهت تخریب محیط‌زیست حرکت می‌کنند، قابل مقایسه نیست.

پولی که به‌جای حفاظت، به تخریب اختصاص می‌یابد

می‌توان گفت که مهم‌ترین نکته گزارش برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد این است که بحران تأمین مالی برای فعالیت‌های طبیعت‌محور را نمی‌توان فقط با این جمله توجیه کرد که پول کافی وجود ندارد. چون در سال ۲۰۲۳، ۷.۳ تریلیون دلار سرمایه برای فعالیت‌های مخرب طبیعت وجود داشته است. یعنی منابع مالی در مقیاسی بسیار بزرگ در اقتصاد جهان در گردش بوده‌اند. اما مشکل این است که بخش بزرگی از این منابع به فعالیت‌هایی اختصاص یافته‌اند که منجر به کاهش تنوع زیستی، تخریب زیستگاه‌ها، بهره‌برداری بیش از ظرفیت از منابع، آلودگی محیط‌زیست و تغییرات اقلیمی می‌شوند. در همان زمان، تنها ۲۲۰ میلیارد دلار برای راهکارهایی اختصاص یافته که قرار است از طبیعت حفاظت یا آن را احیا کنند. اختلاف میان این دو جریان حدود ۷.۰۸ تریلیون دلار است. بنابراین، اگرچه افزایش بودجه حفاظت از طبیعت ضروری است، اما به همان اندازه مهم است که بودجه‌های اختصاص‌یافته به فعالیت‌های مخرب نیز اصلاح شوند. در غیر این صورت، از یک سو میلیاردها دلار برای احیای یک اکوسیستم هزینه می‌شود، در حالی‌که از سوی دیگر، منابع بسیار بزرگ‌تری به فعالیت‌هایی اختصاص پیدا می‌کند که دوباره همان اکوسیستم را تحت فشار قرار می‌دهند.

طبیعت باید در تصمیم‌های اقتصادی در نظر گرفته شود

این موضوع در مورد سرمایه‌گذاری خصوصی اهمیت بیشتری دارد. هنگامی که یک بانک یا صندوق سرمایه‌گذاری منابع مالی یک پروژه را تأمین می‌کند، تصمیم آن صرفاً یک تصمیم اقتصادی نیست؛ بلکه تعیین‌کننده نوع فعالیتی که در آینده گسترش می‌یابد و فشاری که بر زمین، آب، جنگل، منابع معدنی و تنوع زیستی وارد می‌شود، است. به همین دلیل، گزارش یونپ بر ضرورت تغییر مسیر سرمایه تأکید می‌کند. البته منظور این نیست که باید همه فعالیت‌های اقتصادی را متوقف کرد، بلکه باید سازوکاری ایجاد شود که سرمایه به‌جای آنکه به فعالیت‌های مخرب اختصاص یابد، به‌سمت فعالیت‌هایی برود که هم‌زمان بازده اقتصادی و نتیجه مثبت برای طبیعت ایجاد کنند. در چنین شرایطی، تأمین مالی طبیعت نباید یک حوزه کوچک و جدا از اقتصاد تلقی شود، بلکه باید به بخشی از تصمیم‌گیری‌های اصلی اقتصادی و مالی تبدیل شود.

سرمایه‌گذاری در راه‌حل‌های طبیعت‌محور باید افزایش یابد

حتی اگر جریان‌های مالی مخرب کاملاً متوقف یا اصلاح شوند، جهان همچنان نیازمند افزایش سرمایه‌گذاری‌های مبتنی بر طبیعت خواهد بود. برآورد این گزارش نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری سالانه مورد نیاز برای اجرایی‌شدن راهکارهای مبتنی بر طبیعت باید از ۲۲۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ به حدود ۵۷۱ میلیارد دلار در سال ۲۰۳۰ افزایش پیدا کند و تا سال ۲۰۵۰ به حدود ۷۷۱ میلیارد دلار برسد. بنابراین، منابع مالی فعلی باید تا سال ۲۰۳۰ بیش از دو و نیم برابر شوند. در حقیقت، تنها توقف اختصاص سرمایه به فعالیت‌های مخرب کافی نیست، بلکه میزان منابع مالی اختصاص‌یافته به حفاظت و احیای طبیعت هم باید افزایش یابد. به‌خصوص آنکه بسیاری از منافع حفاظت از طبیعت در کوتاه‌مدت در صورت‌های مالی شرکت‌ها ظاهر نمی‌شوند، در حالی‌که هزینه تخریب طبیعت می‌تواند در بلندمدت به‌شکل کاهش بهره‌وری کشاورزی، کمبود آب، افزایش خسارت‌های اقلیمی، کاهش خدمات اکوسیستمی و افزایش ریسک اقتصادی خود را نشان دهد.

راه‌حل چیست؟

در چنین شرایطی، یکی از مهم‌ترین راهکارها می‌تواند اصلاح جریان‌های مالی موجود باشد. نخستین گام، بازنگری در یارانه‌ها و حمایت‌های دولتی است. این یعنی حمایت‌های مالی که امروز فعالیت‌های مخرب را تشویق و تقویت می‌کنند، به‌تدریج به‌سمت انرژی پاک، کشاورزی پایدار، حفاظت از منابع آب، احیای اکوسیستم‌ها و سایر فعالیت‌های طبیعت‌محور هدایت کنیم. البته این تغییر لزوماً به‌معنای حذف ناگهانی همه حمایت‌ها نیست و می‌تواند به‌معنای تغییر هدف آنها باشد. در کنار آن، سرمایه خصوصی نیز باید وارد این فرایند شود، زیرا همان‌طور که گزارش نشان می‌دهد، ۴.۹ تریلیون دلار از جریان مالی مخرب طبیعت از بخش خصوصی می‌آید. بنابراین، بانک‌ها، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شرکت‌های بیمه و بازار سرمایه باید ریسک‌های مرتبط با طبیعت را در تصمیم‌های خود در نظر بگیرند و سرمایه‌گذاری در فعالیت‌هایی که وابستگی یا اثر مخرب زیادی بر اکوسیستم‌ها دارند را پرریسک‌تر و پرهزینه‌تر کنند. راه‌حل دیگر، ایجاد انگیزه اقتصادی برای سرمایه‌گذاری در طبیعت است. بسیاری از خدمات اقتصادی طبیعت، مانند تنظیم آب، حفاظت از خاک، ذخیره کربن، گرده‌افشانی و حفظ تنوع زیستی، که به‌رایگان در اختیار همه انسان‌ها قرار دارد، در قیمت‌گذاری کالاها و خدمات به‌درستی منعکس نمی‌شوند. در نتیجه، تخریب یک جنگل ممکن است برای یک سرمایه‌گذار در کوتاه‌مدت سودآور باشد، در حالی که حفاظت از همان جنگل منافع اقتصادی آنی و قابل مشاهده‌ای ایجاد نکند. سیاست‌گذاری می‌تواند با ابزارهایی مانند پرداخت برای خدمات اکوسیستمی، بازارهای معتبر کربن و تنوع زیستی، اوراق و صندوق‌های طبیعت‌محور و مشوق‌های مالیاتی، بخشی از این مشکل را اصلاح کند. هدف این است که حفاظت از طبیعت از یک هزینه صرف به یک فرصت اقتصادی تبدیل شود.

در نهایت، آنچه گزارش برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد نشان می‌دهد، این است که جهان برای حل بحران‌های محیط‌زیستی باید بتواند با پول موجود تصمیم‌های بهتری بگیرد. در سال ۲۰۲۳، ۷.۳ تریلیون دلار در فعالیت‌های مخرب طبیعت جریان داشته، در حالی که تنها ۲۲۰ میلیارد دلار برای راهکارهای مبتنی بر طبیعت هزینه شده است. این فاصله نشان می‌دهد که بخش مهمی از منابع لازم برای تغییر مسیر اقتصاد، همین حالا در اقتصاد جهانی وجود دارد، اما مسئله اصلی این است که این منابع باید از فعالیت‌هایی که به طبیعت آسیب می‌زنند فاصله بگیرند و به‌سمت فعالیت‌هایی حرکت کنند که از سرمایه طبیعی حفاظت می‌کنند.

| رویداد |

در آیین هفتمین سالگرد درگذشت «غلامعلی بسکی» در گنبدکاووس چه گذشت؟

میراث بسکی برای طبیعت

هفت سال از درگذشت زنده‌یاد دکتر «غلامعلی بسکی»، پزشک متخصص زنان و زایمان و طبیعت‌دوست، چهره ماندگار محیط‌زیست ایران و یکی از شناخته‌شده‌ترین کنشگران حفاظت از طبیعت کشور گذشت، اما آرمان او هنوز زنده است؛ آرمانی که طبیعت را نه یک منبع بی‌پایان برای مصرف، بلکه میراثی ارزشمند و امانتی برای نسل‌های آینده می‌دانست.

آنچه از بسکی باقی مانده پیش از هر چیز نگاهی است که سلامت انسان را از سلامت طبیعت جدا نمی‌کرد و تخریب سرزمین را مسئله‌ای دور از زندگی روزمره نمی‌دانست. این نگاه هفت سال پس از مرگ او همچنان می‌تواند مبنایی برای مواجهه با بحران‌های امروز باشد

| محمداسماعیل اسدی |
| پژوهشگر آب‌وخاک |

عصر جمعه ۲۳ مرداد ۱۴۰۵، آیین یادمان هفتمین سالروز درگذشت دکتر بسکی با حضور جمعی از فرهیختگان، اهالی فرهنگ، هنر و رسانه، فعالان محیط‌زیست و دوستداران آن زنده‌یاد در بنیاد علمی دکتر بسکی در شهرستان گنبدکاووس استان گلستان برگزار شد. این مراسم فرصتی برای بازخوانی اندیشه غلامعلی بسکی بود که بخش مهمی از زندگی خود را وقف طبیعت و هشدار درباره پیامدهای تخریب آن کرد.

بسکی از جمله چهره‌هایی بود که پیوند میان سلامت انسان و سلامت طبیعت را بسیار زودتر از زمانه خود در جامعه ایران مطرح کرد. او جنگل، مرتع، آب، خاک و درخت را موضوعاتی جدا از زندگی انسان نمی‌دانست. از نگاه او، تخریب طبیعت در نهایت به تخریب سلامت و کیفیت زندگی انسان بازمی‌گردد. میراث اصلی او، تغییر نگاه انسان به رابطه خود با طبیعت بود؛ اینکه انسان صاحب زمین نیست، بلکه امانت‌دار آن است.

آیین هفتمین سالگرد درگذشت دکتر بسکی با خیرمقدم «آشورمحمد قره‌باش»، از دوستان قدیمی او، آغاز شد. او بر اهمیت پاسداشت میراث انسانی و فکری دکتر بسکی تأکید کرد. پس از آن، سخنان «ارازمحمد سارلی» فضای مراسم را به سمت بحثی عمیق‌تر درباره فرهنگ و مسئولیت انسان در برابر سرزمین سوق داد. او نگاهی تطبیقی به اندیشه‌های «فردوسی»، «مختومقلی فراغی» و دکتر بسکی درباره طبیعت و سرزمین انداخت. در این نگاه، فردوسی با تکیه بر خرد، مختومقلی با عشق‌ورزی به طبیعت و ستایش زیبایی‌های آن و دکتر بسکی با مسئولیت‌پذیری و حفاظت از محیط‌زیست، هر یک از زاویه‌ای متفاوت به انسان و طبیعت پرداخته‌اند. فردوسی از جهان و طبیعت به‌عنوان بخشی از هستی و زندگی انسان سخن می‌گوید و مختومقلی زیبایی‌ها و مواهب طبیعت را می‌بیند و مخاطب را به دیدن، دوست داشتن و لذت بردن از آن فرامی‌خواند؛ اما در روزگار جدید، شرایط تغییر کرده است.

انسان امروز دیگر صرفاً تماشاگر طبیعت نیست. فناوری و ابزارهای صنعتی قدرت عظیمی در اختیار او قرار داده‌اند؛ قدرتی که اگر بدون مسئولیت و خرد به کار گرفته شود، می‌تواند جنگل‌ها را نابود کند، رودخانه‌ها را آلوده سازد، خاک را فرسوده کند و تنوع زیستی را از میان ببرد. از همین‌جاست که به تعبیر دکتر سارلی، رسالت تازه‌ای برای انسان معاصر شکل می‌گیرد: صیانت از طبیعت در برابر قدرت تخریب‌گر خود انسان.

این شاید مهم‌ترین تفاوت میان نگاه بسکی و نگاه‌های تاریخی به طبیعت باشد. در گذشته، انسان بیشتر در برابر عظمت طبیعت قرار داشت؛ اما امروز طبیعت در برابر قدرت انسان نیازمند حمایت است. به همین دلیل، ظهور شخصیت‌هایی مانند دکتر بسکی، محصول یک ضرورت تاریخی است؛ انسان‌هایی که صدای طبیعت را به گوش جامعه و مسئولان برسانند و نسبت به نابودی جنگل‌ها، مراتع، منابع آب و سایر سرمایه‌های طبیعی هشدار دهند. حضور نسل جوان از دیگر بخش‌های تأثیرگذار مراسم بود. «سارینا کنجکاو» و «مهدی صادقی»، دو نوجوان عضو مؤسسه سبزگامان بسکی، دل‌نوشته‌هایی درباره دکتر بسکی و طبیعت خواندند و شاید بیش از هر سخن دیگری، معنای تداوم راه بسکی را به نمایش گذاشتند. همچنین «علی‌اکبر قاسمی گل‌افشانی» درباره شخصیت دکتر بسکی و جایگاه درخت در فرهنگ و ادبیات ایران سخن گفت. اجرای موسیقی ترکمنی توسط «عمران رحمانی» و شعرخوانی استاد اناركیان نیز از دیگر بخش‌های این آیین بود. شاید مهم‌ترین پرسش در هفتمین سالگرد درگذشت دکتر بسکی این باشد که «آیا صرفاً گرامی‌داشت نام او کافی است؟» پاسخ روشن است: خیر. بزرگداشت بسکی زمانی معنا دارد که طبیعت را تنها نگذاریم. اگر قرار است یاد بسکی زنده بماند، باید آرمان او نیز زنده بماند. نام بسکی زمانی معنا پیدا می‌کند که حفاظت از جنگل، جلوگیری از تخریب مراتع، صیانت از منابع آب، حفظ خاک، توسعه فضای سبز، حمایت از تنوع زیستی و آموزش نسل جدید به اولویت‌های واقعی جامعه تبدیل شود. بسکی از ما نخواست فقط او را به یاد بیاوریم؛ او از ما می‌خواست طبیعت را به یاد داشته باشیم. امروز که بحران‌های محیط‌زیستی، از خشکسالی و افت منابع آب گرفته تا فرسایش خاک، آتش‌سوزی جنگل‌ها، کاهش تنوع زیستی و تغییرات اقلیمی، بیش از گذشته زندگی انسان را تحت تأثیر قرار داده‌اند، مسئله‌ای که بسکی درباره آن هشدار می‌داد همچنان پابرجاست؛ با این تفاوت که ابعاد آن گسترده‌تر و پیامدهایش ملموس‌تر شده است. یادکردن از شخصیت‌های محیط‌زیستی همچون او می‌تواند برنامه‌ای مستمر برای حفاظت از طبیعت باشد. مدارس و دانشگاه‌ها می‌توانند اندیشه و میراث او را به نسل جدید منتقل کنند، رسانه‌ها به طرح مسائل محیط‌زیستی ادامه دهند و نهادهای مسئول، حفاظت از سرمایه‌های طبیعی را از سطح شعار به سیاست و اقدام عملی برسانند. در این میان، تشکل‌های مردم‌نهاد نیز می‌توانند با جلب مشارکت عمومی، بخشی از این مسیر را پیش ببرند. آنچه از بسکی باقی مانده، پیش از هر چیز نگاهی است که سلامت انسان را از سلامت طبیعت جدا نمی‌کرد و تخریب سرزمین را مسئله‌ای دور از زندگی روزمره نمی‌دانست. این نگاه، هفت سال پس از مرگ او، همچنان می‌تواند مبنایی برای مواجهه با بحران‌های امروز باشد. در چنین نگاهی، میراث بسکی نه در تعداد مراسمی که به یاد او برگزار می‌شود، بلکه در میزان توجه ما به همان مسائلی سنجیده می‌شود که او سال‌ها درباره‌شان هشدار داد. هفت سال پس از رفتن او، شاید مهم‌ترین ادای احترام به بسکی این باشد که آن هشدارها را دوباره بشنویم و ببینیم در فاصله میان آن هشدارها و وضعیت امروز طبیعت ایران، چه اندازه تغییر کرده‌ایم.

| خبر |

نقشه ژنتیکی یوز، خرس سیاه و گوزن زرد تدوین می‌شود

رئیس گروه ذخایر ژنتیکی دفتر موزه ملی تاریخ طبیعی: حفاظت مؤثر از گونه‌های در معرض تهدید بدون شناخت دقیق ساختار ژنتیکی جمعیت‌ها ممکن نیست. به همین منظور مطالعات ژنتیکی و مولکولی گونه‌های شاخص حیات‌وحش کشور در دستور کار قرار گرفته است تا تصمیم‌گیری‌های مدیریتی بر پایه داده‌های علمی دقیق انجام گیرد

رئیس گروه ذخایر ژنتیکی دفتر موزه ملی تاریخ طبیعی و ذخایر ژنتیکی سازمان حفاظت محیط‌زیست از اجرای سه طرح ملی در حوزه مطالعات مولکولی حیات‌وحش خبر داد و گفت: «نقشه ژنتیکی گونه‌های در معرض تهدید حیات‌وحش تدوین می‌شود.»

«لیلا عزالدین‌لو» با اشاره به رویکرد علمی این دفتر در حفاظت از تنوع زیستی عنوان کرد: «حفاظت مؤثر از گونه‌های در معرض تهدید، بدون شناخت دقیق ساختار ژنتیکی جمعیت‌ها ممکن نیست. به همین منظور، مطالعات ژنتیکی و مولکولی گونه‌های شاخص حیات‌وحش کشور در دستور کار این گروه قرار گرفته است تا تصمیم‌گیری‌های مدیریتی بر پایه داده‌های علمی دقیق انجام گیرد.»

او با اشاره به انعقاد سه قرارداد پژوهشی در این زمینه افزود: «در قالب این همکاری‌ها، پروژه بررسی تنوع ژنومیکی و تبارزایی جمعیت‌های افعی گرزه و افعی رازی با رویکردهای حفاظتی و درمانی مبتنی بر نشانگرهای ژنومی در حال اجراست. همچنین تهیه شناسنامه و نقشه ژنتیکی یوزپلنگ آسیایی، خرس سیاه و گوزن زرد ایرانی به‌عنوان گونه‌های شاخص و در معرض تهدید کشور آغاز شده است.»

رئیس گروه ذخایر ژنتیکی دفتر موزه ملی ادامه داد: «در بخش دیگری از این برنامه، ارزیابی تنوع ژنتیکی، نرخ درون‌آمیزی و روابط خویشاوندی جمعیت گور ایرانی با همکاری اداره کل محیط‌زیست یزد در حال انجام است؛ موضوعی که نقش تعیین‌کننده‌ای در مدیریت جمعیت‌های کوچک و جلوگیری از افت تنوع ژنتیکی دارد.»

به گفته عزالدین‌لو، این طرح‌ها با همکاری دانشکدگان کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران و دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان انجام می‌گیرد و روند اجرایی آن‌ها در حال پیشرفت است. در همین راستا، طی مکاتبه رسمی، نخستین گزارش پیشرفت مطالعات درخواست شده و براساس هماهنگی‌های انجام‌شده، مقرر است مجریان طرح گزارش حضوری خود را در معاونت محیط‌زیست طبیعی و تنوع زیستی ارائه کنند.

او با اعلام پیشرفت ۶۰ درصدی این برنامه‌ها تصریح کرد: «هدف از انجام این مطالعات، حفظ حداکثری تنوع ژنتیکی درون و بین جمعیت‌ها، جلوگیری از کاهش اندازه مؤثر جمعیت، پیشگیری از هم‌خونی و فرسایش ژنتیکی، حفظ ژن‌های سازگار با شرایط مختلف محیطی و فراهم کردن منابع ژنتیکی برای برنامه‌های احیا، تکثیر و معرفی یا معرفی مجدد گونه‌هاست.»

عزالدین‌لو تأکید کرد: «تهیه نقشه ژنتیکی گونه‌ها، ابزار کلیدی برای افزایش شانس بقا، برنامه‌ریزی تکثیر، مدیریت جمعیت و مقابله با مخاطرات پیش‌رو در زیستگاه‌های طبیعی کشور است.» | روابط عمومی سازمان حفاظت محیط‌زیست

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

خرید، نصب و راه‌اندازی یک دستگاه دیزل‌ژنراتور ۷۰۰ کیلوولت آمپر، به همراه تجهیزات جانبی

سازمان امور مالیاتی کشور

سازمان امور مالیاتی کشور در نظر دارد؛ در اجرای قانون برگزاری مناقصات نسبت به مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای **خرید، نصب و راه‌اندازی یک دستگاه دیزل‌ژنراتور ۷۰۰ کیلوولت آمپر، به همراه تجهیزات جانبی** به شرح ذیل اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه مناقصات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱) کارفرما: سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی میدان امام خمینی، خیابان باب همایون، خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور

۲) مشخصات کلی پروژه عبارت است از: خرید، نصب و راه‌اندازی یک دستگاه دیزل‌ژنراتور ۷۰۰ کیلو ولت‌آمپر، به همراه تجهیزات جانبی

۳) میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار مبلغ **۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** (پانزده میلیارد ریال) مقطوع و به‌صورت واریز نقدی به شماره‌حساب ۴۰۰۱۰۰۱۰۰۷۱۴۳۵۱۳ شماره شبا **IR170100004001001007143513** بنام سازمان امور مالیاتی کشور و یا ضمانتنامه معتبر (بدون قیدوشرط) دریافت خواهد شد.

۴) مهلت دریافت اوراق شرایط مناقصه ظرف مدت ۶ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول (تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱) از طریق مراجعه به پایگاه ملی مناقصات به نشانی www.iets.mporg.ir و به سامانه مناقصات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir می‌باشد.

۵) مناقصه گران میبایست پاکت‌های پیشنهادی خود را به دو صورت: فیزیکی (فقط پاکت الف) به نشانی: تهران، میدان امام خمینی، خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور، طبقه اول، اداره کل امور پشتیبانی، اداره امور اجرایی قراردادها، اتاق ۱۲۸ تلفن: ۳۹۹۰۳۹۸۴ و همچنین به صورت الکترونیکی (هر سه پاکت الف، ب و ج) از طریق سامانه مناقصات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ارسال نمایند.

۶) زمان گشایش پاکتهای پیشنهادی (الف، ب و ج) به دو صورت فیزیکی و الکترونیکی از طریق سامانه مناقصات الکترونیکی دولت و ساعت ۱۱:۰۰ روز سه‌شنبه، مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ در محل سالن جلسات معاونت توسعه مدیریت و منابع واقع در طبقه دوم سازمان به آدرس مذکور می‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۵۱۷۹۰ م الف: ۱۶۱۱

سازمان امور مالیاتی کشور

نوبت اول

اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان زرند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرزگردیده است لذا مشخصات ایشان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-علیرضا صالحی نودژ فرزند داریوش ششدانگ خانه به مساحت ۳۴۶٫۵متر مربع از پلاک ۱۷۷۸ اصلی واقع در زرند اراضی ابراهیم آباد بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی حسین کافی ابراهیم آبادی

۲- محمد عرب پور گتکوئی فرزند فخر الدین ششدانگ خانه به مساحت ۱۷۸٫۲۵متر مربع از پلاک ۱۷۷۸ اصلی واقع در زرند اراضی ابراهیم آباد بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی محمود خیر اندیش

۳- پنجعلی آتین فرزند عباس ششدانگ خانه به مساحت ۲۴۶ متر مربع از پلاک ۱۷۷۸ اصلی واقع در زرند اراضی ابراهیم آباد بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی ید اله ابراهیمی زرندی

۴- محمد مهدی حسن زاده سبلوئی فرزند سعید ششدانگ خانه به مساحت ۳۵۹٫۴۰ متر مربع از پلاک ۲۲۸۶ اصلی واقع در اراضی ده شیخ زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی نعمت اله ابولی ده شیخی

۵- مرتضی حسن زاده سبلوئی فرزند حبیب اله ششدانگ خانه به مساحت ۳۵۵٫۲۵ متر مربع از پلاک ۲۲۸۶ اصلی واقع در اراضی ده شیخ زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی نعمت اله ابولی ده شیخی

۶- سعید حسن زاده سبلوئی فرزند حبیب اله ششدانگ خانه به مساحت۳۷۰٫۲۰متر مربع از پلاک ۲۲۸۶ اصلی واقع در اراضی ده شیخ زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی نعمت اله ابولی

۷- علی نور الدینی شاه آبادی فرزند محمد ششدانگ خانه به مساحت ۱۴۸متر مربع از پلاک ۲۲۸۸ اصلی واقع در اراضی اکبر آباد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی علی حسن زاده

۸- محمد علی حاجی محمدی جرجافکی فرزند علی ششدانگ قسمتی از خانه به مساحت ۷۳٫۳ متر مربع از پلاک ۱۱۲ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی واقع در حسین آباد حومه زرند بخش ۱۳کرمان (جهت الحاق به پلاک ۲۴۲۵ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی) خریداری از مالک رسمی محمد خلیلی

۹- مهدی اسدی زرندی فرزند محمد علی ششدانگ خانه به مساحت ۷۸۰٫۶۰متر مربع از پلاک ۲۴۲ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی واقع در حسین آباد حومه زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی اسداله اسدی

۱۰- سید حجت اله جعفری محمد آبادی فرزند سید محمد ششدانگ مغازه به مساحت ۱۷٫۳۳متر مربع از پلاک ۲۴۴ فرعی ۲۳۶۸ اصلی واقع در حسین آباد حومه زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی صاحب جان میر زالی زرندی

۱۱- محمد حسن امیری مقدم فرزند عباس ششدانگ خانه به مساحت ۲۷۹٫۷۰متر مربع از پلاک ۲۳۸۹ اصلی واقع در کهنوج زرندبخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی حسین واحدی

۱۲- رمضان قلیزاده ابراهیم آبادی فرزند مختار ششدانگ قسمتی از خانه به مساحت ۹٫۷۴متر مربع از پلاک ۲۳۸۹ اصلی واقع در اراضی کهنوج زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی محمود ذکائی

۱۳- فتانه یزدانی احمد آبادی فرزند مهدی ششدانگ خانه به مساحت ۲۶۹٫۳ مترمربع از پلاک ۲۳۹۰ اصلی واقع در کهنوج زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی اکبر رهنما

۱۴- رضا پور میرزایی فرزند محمد ششدانگ مغازه به مساحت ۴۹٫۱متر مربع از پلاک ۶ فرعی از ۲۴۳۱ اصلی واقع در شاهرمزد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی غلامرضا فرخی زرندی

۱۵- محمد رضا رحیمی فرزند علی ششدانگ خانه به مساحت ۲۴۹٫۶متر مربع از پلاک ۱۳ فرعی از ۲۴۳۱ اصلی واقع در اراضی شاهرمزد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی محمود محمدی

۱۶- زهرا دباغی زرندی فرزند محمد مهدی ششدانگ مغازه به مساحت ۲۱متر مربع از پلاک ۲۲۸ فرعی از ۲۴۳۱ اصلی واقع در اراضی شاهرمزد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی (متقاضی خود مالک رسمی می‌باشد)

۱۷- علی یزدانی احمد آبادی فرزند عباس ششدانگ خانه به مساحت ۲۴۰ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۵۰۵۱ اصلی واقع در اراضی محمد آباد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی منیجه ابراهیمی

۱۸- مهدی عرب نصرت آبادی فرزند علی ششدانگ خانه به مساحت ۲۴۳متر مربع از پلاک ۱فرعی از ۵۰۵۱ اصلی واقع در اراضی محمد آباد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی منیجه ابراهیمی

۱۹- محمد جواد میرزازاده علی آبادی فرزند عباس ششدانگ خانه به مساحت ۲۵۶٫۴متر مربع از پلاک ۸ فرعی از ۵۰۶۸ اصلی واقع در اراضی عباس آباد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی محمود محمدی

۲۰- حسین عسکری پور سلیمان آبادی فرزند حمید ششدانگ خانه به مساحت ۲۰۸٫۷ متر مربع از پلاک ۱۰ فرعی از ۵۰۶۸ اصلی واقع در اراضی عباس آباد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی حسین عرب

۲۱- مصطفی قلیزاده حسین آبادی فرزند محمد ششدانگ خانه به مساحت ۲۲۷٫۲۴ متر مربع از پلاک ۵۷۲ فرعی از ۵۰۶۸ اصلی واقع در اراضی عباس آباد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی روح اله کارگر زرندی

۲۲- آرزو و آزاده هر دو علیزاده باب تنگلی فرزندان عباس بالمناصفه ششدانگ خانه به مساحت ۲۶۲ متر مربع از پلاک ۵۲۱۲ اصلی واقع در زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی محمود سلطان زاده

۲۳- محسن حسین زاده فرزند اکبر شش دانگ ساختمان مخروبه به مساحت ۱۳۸ متر مربع از پلاک ۲ فرعی از ۶۰۶۰ اصلی واقع در زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی محمد اسماعیل رحمانی وخانم محدثه بهادری ومرحمت بهادری قیم محمد جواد بهادری واحمد حسن زاده

۲۴- کبری قاسم پور زرندی فرزند محمد ششدانگ ساختمان تجاری مسکونی به مساحت ۸۱ متر مربع از پلاک ۶۴۵۵ اصلی واقع در شاهرخ آباد زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی مجتبی نظریان

۲۵-سید مجتبی تهامی پور زرندی فرزند سید اکبر ششدانگ باغ به مساحت ۳۹۱٫۴۰ متر مربع از پلاک ۷۰۰۵ اصلی واقع در ریحان زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی سید اکبر تهامی پور

۲۶- حبیب اله محمدی فرزند حسن ششدانگ کارگاه به مساحت ۱۴۴٫۶متر مربع از پلاک ۰ فرعی از ۷۵۶۱ اصلی واقع در اراضی فردوس زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی مهناز مهرابی زاده

۲۷- محبوبه خسروی زرندی فرزند محمد ششدانگ خانه به مساحت ۲۱۸٫۶۰متر مربع از پلاک ۰ فرعی از ۷۵۶۱ اصلی واقع در اراضی فردوس زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی غلامعباس نظریان

۲۸-نفیسه سلطانی چاکینی فرزند علی وابوالفضل قربانزاده زرندی فرزند رمضان بالمناصفه ششدانگ خانه به مساحت ۴۳۴٫۵۵ متر مربع از پلاک ۷۵۶۱ اصلی واقع در اراضی فردوس زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی غلامعباس نظریان

۲۹- زهرا ایزدی یزدان آبادی فرزند حسن ششدانگ خانه به مساحت ۲۵۰متر مربع از پلاک ۷۵۶۱ اصلی واقع در اراضی فردوس زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی غلامعباس نظریان

۳۰- سید پیمان مهدیزاده فرزند سید حسن ششدانگ خانه به مساحت ۲۱۶٫۱۵متر مربع از پلاک ۷۵۶۱ اصلی واقع در اراضی فردوس زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی هایده مهرابی زاده هنرمند

۳۱- فاطمه خاندانی جرجافکی فرزند عباس ششدانگ خانه به مساحت ۳۱۵٫۶متر مربع از پلاک ۷۵۶۱ اصلی واقع در اراضی فردوس زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی مجتبی حکمت

۳۲- حسنیه جباری شاهزاده محمدی فرزند اکبر دو دانگ ومهدی تهامی پور زرندی فرزند علیجان چهار دانگ از شش دانگ خانه به مساحت ۳۷۹٫۶۵ مربع از پلاک ۷۵۶۱ اصلی واقع در اراضی فردوس زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی غلامعباس نظریان

۳۳- پروانه سلطانی سنگی فرزند حسین ششدانگ کارگاه صافکاری به مساحت ۱۵۹٫۱ مترمربع از پلاک ۷۵۶۶ اصلی واقع در اراضی فردوس زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی غلامعباس نظریان

۳۴-سعید زعیم باشی فرزند علیرضا ششدانگ خانه به مساحت ۳۱۸٫۶۰ مربع از پلاک ۷۵۶۶ اصلی واقع در اراضی فردوس زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی غلامعباس نظریان

۳۵- حسین جعفریان فرزند حسن ششدانگ کارگاه به مساحت ۳۵۱٫۷۲ متر مربع از پلاک ۲ فرعی از ۷۵۶۶ اصلی واقع در اراضی اسماعیل آباد حاجی زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی احمد افتخاری

۳۶- فاطمه عباس زاده فتح آبادی فرزند محمود سه دانگ و محمد صالح ومحمد جواد هر دو عباس زاده (باولایت محمد عباس زاده) فرزندان محمد هر کدام یک ونیم دانگ از ششدانگ خانه به مساحت ۱۴۰۲ متر مربع از پلاک ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اراضی مشاعی فتح آباد سیریز زرند بخش ۱۳کرمان خریداری از مالک رسمی اصغر ایرانی فتح آبادی

۳۷- مجید مهدوی نیا فرزند عباس ششدانگ خانه به مساحت ۲۰۶٫۱۷متر مربع از پلاک ۸۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اراضی ده قاضی حتکن زرند بخش ۱۵کرمان خریداری از مالک رسمی کبری مهدوی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۰
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرند
شناسه آگهی: ۲۲۵۲۴۶۳

نوبت اول

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۵۹۹-۱۴۰۵/۳/۱۹ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای محمدرضا نظم الدینی فرزند قربان در ششدانگ یکقطعه زمین زمین وباغچه مشتمل برساختمان به مساحت ۹۰. ۱۳۲۴۴ مترمربع پلاک ۷۸ فرعی از ۷ -اصلی واقع در تم گاوان مجزا از پلاک - فرعی از۷ - اصلی واقع در اراضی تم گاوان جیرفت بخش ۴۵کرمان خریداری از مالکین رسمی روستا محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۴۵۱ -۱۴۰۵/۳/۱۷ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای طهماسب پرآور فرزند اسفندیار در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۴۵مترمربع پلاک ۴۳۷فرعی از ۹ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۹- اصلی واقع در اراضی جنگل آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از کلیه مالکین محرز گردیده است .

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۵۱۴-۱۴۰۵/۴/۶ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی خانم فاطمه امیری دومار فرزند احمد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲۷ مترمربع پلاک۱۲۳ فرعی از ۱۶- اصلی مجزا از پلاک - فرعی از۱۶ - اصلی واقع در اراضی رضی آباد جیرفت بخش ۴۵کرمان خریداری از مالک رسمی کوچکعلی آکار محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۳۵۵-۱۴۰۵/۳/۱۹ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای حسین آذرآئین فرزند کرامت در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱۳ مترمربع پلاک۳۹۱ فرعی از۱۹ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از۱۹- اصلی واقع در اراضی ساغری جیرفت بخش ۴۵کرمان خریداری از مالک رسمی دادی خواجه محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۵۷۷-۱۴۰۵/۳/۱۹ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای وحید میرانی طراده فرزند ابراهیم در ششدانگ یکقطعه باغ نخیلاتی به مساحت ۶۷. ۲۰۵۲ مترمربع پلاک ۳۸۶ فرعی از ۴۵۳ اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از۴۵۳- اصلی واقع در اراضی دهنو شهسوار جیرفت بخش ۴۵کرمان خریداری از مالک رسمی ابراهیم میرانی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۱۹۰۴-۱۴۰۵/۲/۰۹ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای اسلام ناروئی پور فرزند حسن در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶. ۱۱۲۹۳ مترمربع پلاک ۱۰۲ فرعی از۴۹۶- اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۲ فرعی از۴۹۶- اصلی واقع در اراضی کریم آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی مراد نجاتی محرز گردیده است.

. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۱۹۰۱۴۰۰۳۳۷۰-۱۴۰۵/۳/۲ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای محمد نخعی سرجاز فرزند امیرعباس در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۶۱ مترمربع پلاک ۱۰۳۱۱فرعی از ۵۷۴ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک۱۰۵فرعی از ۵۷۴ - اصلی واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵کرمان خریداری از مالک رسمی غلامحسین نخعی محرز گردیده است.

برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۴۱۰- ۱۴۰۵/۳/۲ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای امیرعباس نخعی سرجاز فرزند جهانگیر در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۵۲ متر مربع پلاک ۱۰۳۱۲ فرعی از ۵۷۴- اصلی مفروز و مجزا از پلاک۱۰۵-فرعی از۵۷۴- اصلی واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵کرمان خریداری از مالک رسمی غلامحسین نخعی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۴۱۸-۱۴۰۵/۳/۲ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی خانم سمیه مشایخی قلاطوئیه فرزند علیبار در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۵۲ متر مربع پلاک ۱۰۳۱۳ فرعی از ۵۷۴ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۱۰۵-فرعی از۵۷۴- اصلی واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی غلامحسین نخعی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۴۳۱-۱۴۰۵/۳/۲ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای آراد نخعی سرجاز فرزند امیرعباس که آقای امیر عباس نخعی ولایتاً از طرف نامبرده اقدام می‌نماید در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۵۰۲ متر مربع پلاک ۱۰۳۱۴ فرعی از ۵۷۴ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۱۰۵-فرعی از۵۷۴ - اصلی واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵کرمان خریداری از مالک رسمی غلامحسین نخعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۴۴۸-۱۴۰۵/۳/۲ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای آراد نخعی سرجاز فرزند امیرعباس که آقای امیر عباس نخعی ولایتاً از طرف نامبرده اقدام می‌نماید در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۱۲۲ مترمربع پلاک ۱۰۳۱۵فرعی از۵۷۴- اصلی مفروز و مجزا از پلاک۱۰۵ - فرعی از ۵۷۴ - اصلی واقع در اراضی جیرفت بخش۴۵کرمانخریداری ازمالک رسمی غلامحسین نخعی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۴۴۵ -۱۴۰۵/۲/۱۷ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی خانم نرگس افشاری پور فرزند عباس در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۶. ۱۳۸متر مربع پلاک ۱۰۳۲۱فرعی ۵۷۴ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۸۴۹ فرعی از ۵۷۴ -- اصلی واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی عباس افشاری پور محرز گردیده است .

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۲۲۳ -۱۴۰۵/۳/۳۱ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی خانم مهدیه ایرانمش فرزند عیسی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۱۳. ۲۵۷ مترمربع پلاک ۱۰۳۳۰ فرعی از ۵۷۴ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۶۵ فرعی از ۵۷۴ -- اصلی واقع در اراضی کلاغ آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی سید اکبر هاشمی محرز گردیده است .

برابر رای شمار۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۲۶۲۲۶و۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۲۶۳۳۵ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای یدالله محمدی سه دران فرزند حاجی وخانم صوفیا محمدی ساردو فرزند احمد بالسویه ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۵. ۲۰۹ متر مربع پلاک ۹۴۳ فرعی از ۵۸۱ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۸۱- اصلی واقع در اراضی حسین آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالکیت سهام مجهول محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد کردستانی
رئیس اداره ثبت اسناد جیرفت
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۳۴۹

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک خراسان رضوی
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مینا بلوچ قرائی فرزند محمد وکالتاً از طرف آقای ابوالقاسم اسدی فرزند غلامحسن شماره شناسنامه ۷۸۰ وکالت نامه ۴۰۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ دفترخانه ۱۷ تربت‌حیدریه باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۲۹ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۹ فرعی از ۱۲۷ - اصلی واقع در بخش یک اربعه تربت‌حیدریه واقع در بخش یک اربعه تربت‌حیدریه به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت‌حیدریه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۲۹ فرعی مجزی شده از ۳۹ فرعی از ۱۲۷- اصلی بخش یک اربعه ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۶۰۰۵۱۶۵ به نام ابوالقاسم اسدی فرزند غلامحسن شماره شناسنامه ۷۸۰ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و سامانه مدیریت املاک کشوری بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

سید امین موسوی اسفیوخی
رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک تربت‌حیدریه
شناسه آگهی: ۲۲۵۲۱۲۰ م الف: ۴۰۵۵۳۲

نوبت اول

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۶۲۶-۱۴۰۵/۰۴/۲۳ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید شهدادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۷۵۸ صادره از جیرفت درششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵۲/۴۳ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۶۲۳-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۶۲۳- اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی قنات فرخ ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی جیهل خدیشی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت‌اسناد جیرفت
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۶۸۶

نوبت اول

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۲۳۴۶۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۷-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فرضی‌پور فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۱۵۰۰۱ صادره ازجیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۲/۸۵ مترمربع پلاک ۵۷۲ فرعی از ۵۷۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۷۲- اصلی قطعه دو واقع در اراضی صاحب آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین شاهرخی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت‌اسناد جیرفت
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۶۹۸

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان سمنان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ملیکا غیاثی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۰۱۳۰۲ و شماره ملی ۴۵۸۰۲۰۱۳۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۴۰۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ دوشنبه
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ سه‌شنبه
حمیدرضا حسین‌پور - رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی معاون ثبت
شناسه آگهی: ۲۲۳۹۵۴۵

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان سمنان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم میثم بیکی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۰۵۷۹۴۵ و کد ملی ۴۵۸۰۰۵۷۹۴۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۲/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در یونس آباد بخش ۲۰ شاهرود خریداری از مع‌الواسطه از میرزا عباس عباس‌پور و محمدباقر عباس‌پور محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ دوشنبه
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ سه‌شنبه
حمیدرضا حسین‌پور - رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی معاون ثبت
شناسه آگهی: ۲۲۴۲۷۲۳

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۵۲۵۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ق

روزنامه پیام ما

www.payamema.ir

● دوشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۵ ● سال بیست و دوم ● شماره پیاپی ۳۴۷۱

روزنامه سیاسی - اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: روح‌الله خدیشی
زیر نظر شورای سردبیری
دبیر ویژه‌نامه‌ها: شبنم شکوریان
مدیر هنری: تیوا صمدیان
دبیر عکس: یاسر خدیشی

دبیر محیط زیست: فاطمه باباخانی
دبیر گزارش: مهتاب جودکی
دبیر میراث و گردشگری: صبا رضایی
دبیر خبر: یاسر مختاری
دبیر صفحه‌آخر: صدف سرداری

دبیر فرهنگ و هنر: علی ملازاده
صفحه‌آرایی: آتنا شریف‌زاده
کارتونیست: مجتبی ملازاده
بازاریابی و تبلیغات: محمد زز
اداری: فاطمه آقاملایی، شیوا کرمی

رتبه روزنامه پیام ما: ۲

نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

تماس دفتر تهران: ۲۸۴۲۱۹۱۰-۰۲۱
شماره نمابر: ۷۴۲۲ ۷۱۰۵-۰۲۱

تحریریه: داخلی ۱
استان‌ها: داخلی ۲

برگزاری رویداد: داخلی ۳
مدیرمسئول: داخلی ۴

آگهی استان‌ها: عرفانه بهرامجردی ۰۹۰۵۲۸۱۲۵۵۹
آگهی‌های تهران: لی‌لی میرافضل ۰۹۳۹۴۳۷۴۴۶۰

آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای پیام‌ما:
www.payamema.ir/akhlagh

توزیع تهران: نشرگستر (۰۲۱۶۱۹۳۳۰۰۰)
توزیع استان‌ها: جراری (۰۹۱۲۲۱۳۱۰۸۹)
چاپ: شاخه سبز (۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۶)

تهران - خیابان شریعتی - ابتدای شهید بهشتی - پلاک ۱۲ - طبقه اول / تلفن: ۲۸۴۲۱۹۱۰-۰۲۱
نشانی: کرمان، میدان آزادی، خیابان شهید بهشتی، شهید بهشتی ۱۰، نبش شرقی ۲ / تلفن: ۳۲۴۴۸۰۸۶-۰۳۴

ایمیل سازمان آگهی ها: payamema.adv@gmail.com
ایمیل تحریریه: Khabar.payamema@gmail.com

@payamema
@payamema
۰۹۰۳ ۳۳۳ ۸۴۹۴
www.payamema.ir

پیام ما دیروز

گزارش روز

نگاهی به نمایشگاه «این صورت باقی» در موزه هنرهای معاصر تهران به بهانه دویستمین سال اختراع عکاسی

وسوسه ثبت جهان

پیام ما

«آنچه در برابر شماست یک نقاشی یا طراحی دستی نیست؛ بلکه ردپای مستقیم نور بر کاغذ است.» سال ۱۸۴۳ «هنری فاکس تالبوت» شاخه سرخسی را روی کاغذ حساس به نور گذاشت تا خورشید سایه‌اش را ثبت کند. از آن زمان تاکنون عکاسی مسیری طولانی و پرپیچ‌وخم را طی کرده و پای هوش مصنوعی هم به عکاسی مدرن باز شده است. حالا تصویری که تالبوت در آن، آفتاب قرن نوزدهم را ثبت کرده، این روزها به‌عنوان یکی از نخستین تصاویر ثبت‌شده جهان، در نمایشگاه «این صورت باقی» موزه هنرهای معاصر تهران دیده می‌شود. این نمایشگاه که روز شنبه (۲۴ مردادماه) افتتاح شد، به بهانه دویستمین سال اختراع عکاسی در ایران، به این هنر مدرن و معاصر می‌پردازد و مروری است بر تاریخ عکاسی و آثار عکاسان برجسته جهان. «محمدرضا طهماسب‌پور» و «افسانه کامران»، از نمایشگاه‌گردانان «این صورت باقی»، در گفت‌وگو با «پیام ما» از تغییرات این فرهنگ دیداری در طول تاریخ و روند انتخاب عکس‌های نمایشگاه می‌گویند.

اصدف سرداری
روزنامه‌نگار

نمایشگاه «این صورت باقی» نگاهی به مسیر شکل‌گیری و دگرگونی عکاسی، از یک دانش فنی برای ثبت جهان تا جایگاه امروزی آن به‌عنوان رسانه‌ای هنری و فرهنگی، دارد. این نمایشگاه با تکیه بر آثار گنجینه موزه هنرهای معاصر تهران، علاوه بر موضوعاتی چون پرتره، طبیعت، منظره‌نگاری و مستند اجتماعی، به مفاهیم و جریان‌هایی مانند گذر از عینیت‌گرایی، تداوم لحظه و پساعکاسی نیز می‌پردازد. در آثار به‌نمایش‌درآمده، ارتباط عکاسی با نقاشی، مجسمه‌سازی، هنر مفهومی، اجرا و چیدمان دنبال می‌شود تا نقش این رسانه در تحول هنر روشن‌تر شود. نمایش شش آلبوم تاریخی هم بخشی از این روایت است و روند تغییرات این فرهنگ دیداری را بازتاب می‌دهد.

ایده این نمایشگاه از سال ۱۴۰۴ شروع شد و تصمیم بر آن شد تا از گنجینه دیده‌نشده یا کمتر دیده‌شده، آثاری به نمایش گذاشته شود. «محمدرضا طهماسب‌پور»، «افسانه کامران» و «زانیار بلوری»، سه نمایشگاه‌گردان «این صورت باقی» هستند که بخش‌های مختلف این نمایشگاه را طراحی کرده‌اند.

کامران در گفت‌وگو با «پیام ما» درباره انتخاب موضوع عکاسی برای نمایشگاه پس از برگزاری چند نمایشگاه نقاشی می‌گوید: «پیش‌تر، موزه از سال ۵۶ تا دهه ۹۰، چند بار نمایشگاه‌هایی از عکس‌های موزه برگزار کرده بود. اولین‌بار، در نمایشگاه سال ۱۳۵۶، هم‌زمان با افتتاح موزه هنرهای معاصر، «دانا استاین» نمایشگاهی به اسم «عکاسی ابداعی» گذاشته بود. رئیس موزه هم به ما گفتند گنجینه موزه چند آلبوم قدیمی عکس دارد و از ما خواستند نمایشگاهی با عکس‌های موزه برگزار کنیم.»

به گفته او، در این نمایشگاه تلاش شده سناریویی انتخاب شود که نقش عکس را در فرهنگ دیداری به‌خوبی نشان دهد: «بنابراین فکر کردیم به بهانه ۲۰۰سالگی عکاسی، نقش عکاسی را در فرهنگ معاصر و همچنین هنرهای معاصر مرور کنیم؛ چراکه سابقه عکاسی در ایران هم طولانی‌مدت است. چند گالری را براساس تقسیمات موضوعی، مانند مستند اجتماعی، چشم‌انداز یا پرتره، در نظر گرفتیم. اسم نمایشگاه را هم به دلیل اینکه وزن پرتره‌ها و عکس‌های آلبوم بیشتر است، «این صورت باقی» نام‌گذاری کردیم.»

در جست‌وجوی هویت

عکاسی در آغاز، پاسخی به میل انسان برای ماندگارکردن لحظه و ثبت رد نور بود، اما خیلی زود از یک ابزار فنی فراتر رفت. تجربه‌های ویلیام هنری فاکس تالبوت و دیگر پیشگامان نشان داد که دوربین فقط وسیله‌ای برای ثبت آنچه در برابر آن قرار دارد نیست و می‌تواند شیوه‌ای تازه برای دیدن و ساختن تصویر باشد. در ادامه این مسیر، پیکتوریالیسم شکل گرفت؛ جریانی که تلاش داشت عکاسی را از صرفِ ثبت مکانیکی یک لحظه فراتر ببرد و با حال‌وهوای شاعرانه، رمانتیک و نقاشی‌گونه، جایگاه آن را به‌عنوان یک هنر مستقل تثبیت کند، چراکه عکاسی هنوز به‌عنوان دانشی پایه شناخته می‌شد و دغدغه زیبایی‌شناسی نداشت.

کامران درباره طی‌شدن این مسیر، از وابستگی به هنر دیگری چون نقاشی تا عکاسی دیجیتال، توضیح می‌دهد: «خط روایت نمایشگاه درباره همین موضوع است. اولین عکسی که در نمایشگاه می‌بینید، عکس سرخس تالبوت براساس تکنیک فتوژنیک است. ما این مسیر را رد می‌کنیم و به عکس‌های «هیل» و «آدامسون»، زوجی از عکاسان پیشگام اسکاتلندی، می‌رسیم. همچنین مجله «کمرا ورک» (Camera Work) را داریم که اکثر شماره‌های آن در آرشیو موزه وجود داشت و در این نمایشگاه هم به نمایش درآمده است.»

به گفته او، مسیری که عکاسی طی می‌کند، در ابتدا یک ابزار فنی و به‌عنوان یک دانش پایه است و خیلی دغدغه زیبایی‌شناسی ندارد: «اما خیلی زود مشخص می‌شود اگر بخواهد به‌عنوان هنر پذیرفته شود، باید با هنرهای دیگری چون نقاشی ترکیب شود. به همین دلیل رویکردهای پیکتوریالیستی را داریم که به‌صورت خیلی مشخص، هم آن را در منظره می‌بینیم و هم در پرتره‌ها. یعنی عکاسی هنوز این اعتمادبه‌نفس را در ابتدا ندارد که هنری مستقل باشد و سعی می‌کند خود را در قالب نقاشی نشان دهد.»

کامران ادامه می‌دهد: «دیوید هاکنی کتابی به نام «تاریخ تصویر» دارد و در این کتاب می‌گوید خیلی از نقاشان از عدسی‌ها و دوربین استفاده می‌کردند، اما جالب است که همواره مخالف عکاسی بوده‌اند. جالب‌تر این است که بعد از مرگ آن‌ها، در آتلیه‌شان دوربین عکاسی پیدا شده. اما در این نمایشگاه هم می‌بینیم عکاسی در ابتدا سعی می‌کند خود را به نقاشی نزدیک کند و در ادامه کشف می‌شود که چقدر پتانسیل بازنمایی واقعیت دارد.»

به گفته او، پس از ردشدن این مراحل، عکاسی آغاز به پرسشگری می‌کند که جایگاهش در هنر چیست و شروع به تثبیت وضعیت خود می‌کند.

دوربین در دست زنان

زنان در کجای این مسیر جایگاه خود را به‌عنوان عکاس تثبیت کردند؟ کامران توضیح می‌دهد: «عکاسی به نام «آنا اتکینز» داریم که دانشمند هم بوده. او همچنین کتابی را براساس چاپ سایانوتایپ کار می‌کند. در واقع از آغاز ورود عکاسی، نقش زنان را در چند جنبه می‌توان دید. از همان ابتدای عکاسی هم زنانی بودند که کار عکاسی می‌کردند و چهره‌های شاخص بودند.»

اما به دلیل سنگینی دوربین و پیچیدگی فرایندهای شیمیایی در عکاسی آنالوگ، زنان کمتری به عکاسی اقبال نشان می‌دادند: «بااین‌حال، تصویر زن عکاس یا مادر عکاس را بیشتر بعد از دوربین کداک داریم و مادرها شروع به عکاسی می‌کنند. قبل‌تر از آن، زنان به‌عنوان نگهبانان حافظه در خانه‌ها، سروسامان‌دادن به آلبوم‌ها و جمع‌آوری عکس‌ها را وظیفه داشتند. بعد از دوربین کداک، ثبت لحظات رشد کودکان به‌واسطه مادر اتفاق می‌افتد.»

عکاسی در ایران هم مسیر طولانی را طی کرده است تا به زنان برسد: «در ابتدا در ایران، عکاسی خواست شاهان بوده و تا زمان مشروطه مردمی نشده و در چهاردیواری کاخ‌ها بوده؛ به همین دلیل تصویر زنان را کمتر داریم. طبقات متوسط و عامه جامعه تا پهلوی اول که عکس اجباری می‌شود، عکسی ندارند. در صورتی که عکاسی در ایران بیش از صد و ۸۰ سال قدمت دارد. در مورد ایران، اینکه زنان خودشان بخواهند عکاسی کنند یا اینکه به‌مثابه سوژه باشند، دو جریان کاملاً متفاوت است. ما می‌دانیم از اواخر دوران قاجار، زنان عکاس و عکاسخانه‌هایی داریم که زنان عکاسی می‌کنند و آن‌ها هم به‌واسطه مردهای خانواده با دوربین عکاسی آشنا شده‌اند.»

نخستین رویارویی ایرانیان با یک هنر مدرن

در این نمایشگاه شش آلبوم برای نخستین‌بار نمایش داده می‌شود. اهمیت آلبوم‌ها از آن جهت است که در این تصاویر نخستین رویارویی ایرانیان را با عکاسی می‌بینیم؛ تصویر دانشجویانی که در دوره ناصرالدین‌شاه به اروپا رفتند و در آنجا از آن‌ها عکاسی شد و به ایران فرستادند. «محمدرضا طهماسب‌پور»، پژوهشگر عکاسی و کیوریتور «این صورت باقی»، در افتتاحیه این نمایشگاه درباره عکس‌ها گفت: «بعضی از کارگزاران ایران مثل سفیران این آلبوم‌ها را تنظیم کردند. یک نوع دیپلماسی دیداری را در این آلبوم‌ها شاهد هستیم که عکس چگونه به ایران آمده و چه تأثیری گرفتیم و اینکه چگونه ناصرالدین‌شاه که پایه‌گذار بخشی از عکاسی در ایران است، از این آلبوم‌ها تأثیر گرفته.»

او درباره ویژگی‌های این آلبوم‌ها به «پیام ما» می‌گوید: «این آلبوم‌ها تابه‌حال دیده نشده‌اند. هفت آلبوم است که شش آلبوم به نمایش گذاشته شده‌اند. آن زمان هنوز عکاسی در ایران شناخته‌شده نبوده و این‌ها اولین کسانی‌اند که با عکاسی به شیوه جدید و امروزی مواجه شدند. بخش دیگر، مربوط به پادشاهان و دولتمردان سیاسی و فرهنگی اروپا در قرن ۱۹ است که این آلبوم‌ها را به‌عنوان هدیه به دربار ایران فرستاده‌اند.»

دو آلبوم هم از امپراتوری عثمانی است: «آن‌ها هم شامل تصاویر پادشاهان و سلاطین و کارگزاران سیاسی، فرهنگی و نظامی هستند. یک آلبوم هم به نام «یوکوهاما» برای ژاپن است که آنجا آلبوم‌هایی از مناظر، حمل‌ونقل و فرهنگ ژاپن و... تولید می‌کردند و به توریست‌ها هدیه می‌دادند یا می‌فروختند. این آلبوم را «عثمان پاشا»، سفیر عثمانی در ژاپن، خریداری کرده و موقع برگشت، کشتی‌اش و خودش و دیگران غرق می‌شوند، اما این آلبوم می‌ماند.»

او درباره نقش این تصاویر در دیپلماسی فرهنگی ایران می‌گوید: «این‌ها آلبوم‌هایی است که از سلاطین و پادشاهان و کارگزاران سیاسی، فرهنگی و هنری اروپا برای ایران فرستاده شده. یعنی به نوعی یک دیپلماسی فرهنگی را در ایران می‌بینیم. به نظر من یکی از انگیزه‌های ناصرالدین‌شاه برای عکاسی همین آلبوم‌ها بوده.»

از نخستین رد نور بر کاغذ تا آلبوم‌های درباری و عکس‌های امروز، عکاسی همواره در حال تغییر بوده است. نمایشگاه «این صورت باقی» این مسیر طولانی را مرور می‌کند؛ مسیری که هنوز به پایان نرسیده و هر روز شکل تازه‌ای از تصویر را پیش روی ما می‌گذارد؛ تا امروز که هوش مصنوعی در حال تغییر و تحول در عکاسی است و این روزها مرز میان ثبت واقعیت و ساختن تصویر، بیش از همیشه جابه‌جا می‌شود.

«شاخه سرخس» از «ویلیام هنری فاکس تالبوت»-حدود ۱۸۳۸

تجسمی

مجوز فعالیت ۳۰ نگارخانه در سال جاری صادر شد

کاهش درصد آماری سهم زنان

تعداد کل مجوزهای صادرشده برای فعالیت نگارخانه‌ها در کل کشور در سال گذشته (۱۴۰۴)، ۳۴۵ مجوز بوده که این تعداد با افزایش ۳۰ عددی، تا مرداد سال جدید به ۳۷۵ مجوز رسیده است.

به گزارش اداره‌کل هنرهای تجسمی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، براساس آمار صدور مجوز نگارخانه‌ها، در سال ۱۴۰۴ مجموعاً ۳۴۵ مجوز برای فعالیت نگارخانه‌ها صادر شده است که از این تعداد، ۱۹۱ مجوز برای زنان و ۱۵۴ مجوز برای مردان بوده است. بر این اساس، زنان در سال ۱۴۰۴ حدود ۵۵.۳۶ درصد از مجوزهای صادرشده را به خود اختصاص داده‌اند و سهم مردان نیز ۴۴.۶۴ درصد بوده است.

این روند تا مرداد سال ۱۴۰۵ با افزایش تعداد مجوزهای صادرشده همراه شده است. در این سال، مجموعاً با احتساب تمدید مجوزها، ۳۷۵ مجوز نگارخانه صادر شده که در مقایسه با سال گذشته، این تعداد ۳۰ مجوز بیشتر است. به این ترتیب، ۳۰ نگارخانه جدید به جمع نگارخانه‌های دارای مجوز کشور افزوده شده است.

تا مرداد سال ۱۴۰۵، از مجموع ۳۷۵ مجوز صادرشده، ۲۰۶ مجوز برای زنان و ۱۶۹ مجوز برای مردان صادر شده است. بنابراین، سهم زنان از کل مجوزهای امسال ۵۴.۹۳ درصد و سهم مردان ۴۵.۰۷ درصد بوده است.

یکی از نکات قابل‌توجه در آمار سال ۱۴۰۵، صدور ۲۸ مجوز برای نگارخانه‌های حقوقی است که در قالب مؤسسات فرهنگی و هنری فعالیت می‌کنند. با توجه به اینکه آمار دقیقی از تعداد نگارخانه‌های حقوقی در سال ۱۴۰۴ در دسترس نیست، امکان مقایسه مستقیم این بخش با سال گذشته وجود ندارد. بااین‌حال، صدور ۲۸ مجوز برای مجموعه‌های حقوقی در سال جاری می‌تواند نشانه‌ای قابل‌توجه از حضور مؤسسات فرهنگی و هنری در حوزه نگارخانه‌داری باشد.

از سوی دیگر، بررسی آمار صدور مجوزها یک نکته آماری قابل‌توجه را نشان می‌دهد. اگرچه در نگاه عمومی این تصور وجود دارد که زنان گرایش بیشتری به دریافت مجوز نگارخانه دارند، اما مقایسه آمار دو سال نشان می‌دهد با وجود افزایش تعداد مطلق مجوزهای صادرشده برای زنان، سهم درصدی آنان از کل مجوزها کاهش یافته است.

در سال ۱۴۰۴، زنان با دریافت ۱۹۱ مجوز، ۵۵.۳۶ درصد از کل مجوزهای صادرشده را در اختیار داشتند. این رقم در سال ۱۴۰۵، با وجود افزایش تعداد مجوزهای زنان به ۲۰۶ مورد، به ۵۴.۹۳ درصد کاهش یافته است.

در مقابل، سهم مردان از ۴۴.۶۴ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۴۵.۰۷ درصد در سال ۱۴۰۵ افزایش پیدا کرده است. این تغییر در سهم درصدی در حالی رخ داده که تعداد کل مجوزهای صادرشده نیز از ۳۴۵ مورد به ۳۷۵ مورد افزایش یافته است. بنابراین، اگرچه زنان همچنان بیش از نیمی از مجوزهای نگارخانه را دریافت می‌کنند، فاصله میان سهم زنان و مردان نسبت به سال گذشته اندکی کاهش یافته است. ایرنا

حاشیه

واکنش رئیس «کانون کارگردانان» خانه سینما به موضوع سینمای زیرزمینی

صدای نسل جوانی که به سانسور اهمیتی نمی‌دهد

رئیس کانون کارگردانان خانه سینما با اشاره به موضوعات پیش‌آمده در نقد و بررسی سینمای زیرزمینی توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش خانه سینما، «محسن امیریوسفی» در یادداشتی نوشت: «سینمای زیرزمینی قسمتی مهم از سینمای امروز ایران است که در پاسخ به سال‌ها محدودیت و توقیف و سانسور لجام‌گسیخته در سینمای ایران به وجود آمده و صدای نسل جوانی است که دیگر اهمیتی به پروانه ساخت، پروانه نمایش و سانسور نمی‌دهند. اگر هر نقدی هم به آن داشته باشیم، باید ابتدا درک کنیم ماهیت سینمای زیرزمینی اصولاً کنترل‌نشدنی و ضد نظارت است.»

او در ادامه نوشته است: «امروزه در وضعیت سخت معیشتی برای اکثریت اهالی سینما، بحران بیکاری که گریبان اعضای صنوف سینما را گرفته است و باوجود تلاش سینماگران مستقل و بخش خصوصی، متأسفانه امکانات عمومی و مجوزهای سینمایی بیشتر در اختیار گروهی خاص است که امیدوارم در این زمینه حداقل برای حذف پروانه ساخت چاره‌ای اندیشیده شود تا کسانی که هنوز تمایل به فیلمسازی در این چارچوب را دارند، قدری آزادانه‌تر کار کنند.»

آگهی مزایده اموال منقول دستگاههای خودپرداز مازاد و مستهلک بانک سپه استان گلستان به‌شماره ۷۴۳/۱۴۰۵/۳

(نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد اموال منقول دستگاههای خودپرداز مازاد و مستهلک خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۱۰۰۵۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۰۳ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

- تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/ ۱۴
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی : ساعت ۸:۰۰ صبح روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
- زمان بازدید: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز دو شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ واقع در شهرک صنعتی آق قلا (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقدی

- لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روز چهار شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ منتشر و یا درسایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. مزایده‌گران به‌منظور بازدید از اموال منقول مورد نظر در مزایده می‌توانند پس از خرید اسناد، با جناب آقای لولایی شماره تلفن ۳۱۵۷۸۵۵۰ - ۰۱۷ هماهنگی لازم به‌عمل آورده و سپس مراجعه فرمایند.
۲. بانک در قبول یا در رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۳. کلیه اموال عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
۴. کلیه هزینه های حمل و جابجائی بر عهده خریدار می باشد.
۵. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۶. علاقمندان به‌شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات مورد نظر شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۵۱۷۵۶

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه گلستان

نوبت اول

شهرداری رفسنجان

(آگهی مناقصه عمومی)

شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب شماره ۱۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ شورای محترم اسلامی پیاده‌روسازی‌های پرداخت‌های مردمی و خرده کاری پیاده‌رو سازی‌ها در سطح شهر از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد صلاحیت که توانایی لازم جهت شرکت در مناقصه را دارند، دعوت بعمل می‌آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات از طریق سامانه مذکور تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
(لازم به ذکر است شهرداری رفسنجان در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.)
مهلت تحویل ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه ۲ روز قبل از بازگشایی پاکات
تلفن تماس ۳۴۲۵۸۸۰۱ -۰۳۴

اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رفسنجان