

بی‌آبی پای فاضلاب رابه مزارع زنجان باز کرد

هشدار دانشگاه علوم پزشکی زنجان درباره «وبا»

۵

گزارش «پیام ما» از معدن بوکسیت تاش شاهرود؛ از آغاز استخراج تا تصمیم سرنوشت ساز

شاهسوار؛ نبرد آب و بوکسیت

۳

بی‌پناهی دوباره کسب‌وکارها

در ماجرای تعطیلی شعبه باغ کتاب «پارادایس هاب» چه گذشت؟

۸

بحران فاصله روشنفکر و جامعه

«سعید مدنی» در نشست «مؤسسه رحمان» از نسبت روشنفکران با جامعه و قدرت گفت

۶

جنگ علیه محله‌های مسکونی

به‌رغم آرامش هفته اول مردادماه، جنگ دوباره سایه خود را بر سواحل خلیج فارس گستراند

۲

خرس‌ها در قاب؛ حفاظت بیرون از قاب

از ثبت سه خرس قهوه‌ای در لنگرود تا داستان «خرس شماره ۷۱»؛ فناوری چگونه می‌تواند از ثبت تصویر

به ابزار حفاظت تبدیل شود؟

بخشی از همان جهانی بودند که زندگی او را محدود کرده بودند.

«خرس شماره ۷۱» اثری ضد فناوری نیست و نمی‌گوید نباید حیوانات را پایش کرد. این مستند پریش

سخت‌تری مطرح می‌کند؛

اگر دانستن به تغییر تصمیم و کاهش خطر منجر نشود، دقیقاً از چه چیزی محافظت کرده‌ایم؟

فناوری بدون دانش، حفاظت نمی‌سازد

خبر ثبت خرس‌های لنگرود می‌تواند آغاز مسیری مهم

باشد؛ اما نباید تصور کنیم که صرف داشتن دوربین یا جمع‌آوری هزاران تصویر به‌خودی‌خود یک سامانه

حفاظت ساخته است.

دادن خام فقط نقطه شروع است.

تصاویر باید در کنار دانش متخصصان حیات‌وحش، تجربه محیط‌بانان، شناخت رفتار گونه‌ها و تحلیل

وضعیت زیستگاه قرار بگیرند. تصویر یک خرس در جنگل فقط زمانی معنا پیدا می‌کند که بدانیم این

مشاهده چه زمانی و در چه شرایطی رخ داده است، آیا تکرار شده، آیا نشانه‌ای از تغییر رفتار وجود دارد و پس

از آن چه تصمیمی باید گرفته شود. فناوری می‌تواند سرعت مشاهده و تحلیل را افزایش دهد، اما جایگزین

متخصص نمی‌شود. هوش مصنوعی می‌تواند به دسته‌بندی تصاویر، یافتن الگوها و کاهش حجم کار

کمک کند؛ اما تشخیص اهمیت یک مشاهده، فهم رفتار حیوان و تصمیم‌گیری درباره اقدام حفاظتی

همچنان به دانش انسانی نیاز دارد. تفاوت اصلی میان یک آرشيو بزرگ تصویر و یک سامانه

حفاظت همین جاست؛ آرشيو می‌گوید چه چیزی دیده شده است. سامانه حفاظت باید کمک کند فهمیم چه کاری باید

انجام شود. ممکن است مشاهده یک خرس در عمق جنگل فقط نشانه‌ای طبیعی باشد؛ اما تکرار حضور همان خرس

در نزدیکی روستا، جاده یا محل دفع زباله می‌تواند نشانه یک مسئله حفاظتی باشد. در نهایت، فناوری

باید فاصله میان مشاهده و اقدام را کوتاه کند، نه اینکه فقط تعداد فایل‌های ذخیره‌شده را افزایش دهد.

از دیدن تا حفاظت

ساخت آینده حفاظت از حیات‌وحش فقط به تجهیزات بیشتر وابسته نیست؛ بلکه به ایجاد

چرخه‌ای کامل نیاز دارد: مشاهده، تحلیل، تصمیم، اقدام و یادگیری از نتیجه. اگر پس از ثبت یک تصویر هیچ تغییری در مدیریت

زیستگاه، کاهش خطر یا رفتار انسانی رخ ندهد، فناوری فقط تصویری با کیفیت تولید کرده است.

ادامه مطلب را در سایت پیام ما بخوانید.

بیش از ۵ میلیون سفر اشتراکی

قدم اسنپ برای کاهش ردپای کربن

اسنپ، در گزارش عملکرد ۱۴۰۴ خود که به‌تازگی منتشر کرده در کنار داده‌های مرتبط با رشد و رگوردهای خدمات مختلف، داده‌هایی مرتبط با اثرات زیست‌محیطی سرویس اسنپ خودرو و اقدامات انجام

شده در این زمینه را نیز ارائه داده است. این پلتفرم تاکسی‌های اینترنتی در سال گذشته در بخش «سفر اشتراکی» بیش از ۵ میلیون و ۴۸۷ هزار سفر را ثبت

کرده و بر اساس برآوردهای این شرکت، به کاهش مصرف سوخت، تردد خودروهای تک‌سرنشین و

انتشار آلاینده‌های ناشی از حمل‌ونقل شهری کمک کرده است. «سفر اشتراکی» سرویسی است که اسنپ

آن را یکی از ابزارهای خود برای کاهش خودروهای تک‌سرنشین و حرکت به سمت حمل‌ونقل پایدار معرفی می‌کند. بر اساس داده‌های اعلام شده توسط

تیم تحقیقات بازار گروه اسنپ، نزدیک به یک میلیون و ۹۱۵ هزار کاربر در سال گذشته دست‌کم یک بار از

این سرویس استفاده کرده‌اند. این سرویس با هم‌مسیر کردن دو مسافر امکان استفاده مشترک از

سفر اشتراکی را فراهم می‌کند؛ مدلی که به گفته اسنپ،

علاوه بر کاهش هزینه سفر برای مسافران و افزایش بهره‌وری سفر را نندگان، می‌تواند در مدیریت مصرف سوخت و کاهش انتشار آلاینده‌های ناشی از تردد شهری نیز موثر باشد.

راهکاری که بسیاری از پلتفرم‌های تاکسی اینترنتی آن را آزموده‌اند

تأثیر پلتفرم‌های حمل‌ونقل آنلاین بر ترافیک و آلودگی هوا سال‌هاست موضوع پژوهش و بحث در بسیاری از شهرهای جهان است. اگرچه درباره اثر کلی تاکسی‌های

اینترنتی بر کاهش یا افزایش ترافیک دیدگاه‌های متفاوتی وجود دارد، اما پژوهش‌ها و تجربه شهرهای

مختلف نشان می‌دهد سفرهای اشتراکی یکی از راهکارهای پذیرفته‌شده برای افزایش ضریب اشغال

خودروها و کاهش سفرهای تک‌سرنشین است. به همین دلیل، شرکت‌هایی مانند اوبر لیفت، دیدی و

گرب نیز توسعه این سرویس را به بخشی از برنامه‌های کاهش ردپای کربن خود تبدیل کرده‌اند. در گزارش

عملکرد ۱۴۰۴ اسنپ نیز بخش مربوط به «سفر اشتراکی» از همین منظر قابل توجه است و به گفته

اسنپ، بخشی از راهبرد این شرکت برای کاهش مصرف سوخت و انتشار آلاینده‌های ناشی از سفرهای شهری به شمار می‌رود.

از داشتن هم‌مسیر تاکاش آلاینده‌ها

طبق گزارش عملکرد ۱۴۰۴ گروه اسنپ، در نزدیک به ۲ میلیون سفر یک خودرو به جای جابه‌جایی یک

مسافر، دو هم‌مسیر را به مقصد رسانده است. تیم تحقیقات بازار اسنپ برآورد می‌کند همین تغییر، به

کاهش حدود ۱۷۰ هزار کیلومتر پیمایش خودروهای شخصی انجامیده است؛ رقمی که بر اساس مدل

محاسباتی این شرکت، معادل جلوگیری از انتشار حدود ۱۶ هزار تن دی‌اکسیدکربن و ۱۸۴ تن

مونوکسیدکربن است. این محاسبات بر پایه بیش از ۴/۵ میلیون سفر اشتراکی، میانگین مسافت ۱۷

کیلومتر برای هر سفر و ضرایب استاندارد مصرف سوخت و انتشار آلاینده‌ها انجام شده است.

حرکت به سوی حمل‌ونقل پایدار

در بخش دیگری از گزارش عملکرد گروه اسنپ در ۱۴۰۴ آمده است که حدود ۳۰ درصد از کاربران، استفاده از

اسنپ را در مقطعی به‌طور کامل جایگزین خودروی شخصی خود کرده‌اند؛ موضوعی که از نگاه این شرکت،

نشان‌دهنده ظرفیت پلتفرم‌های اشتراکی برای کاهش وابستگی به خودروهای تک‌سرنشین است.

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

اطلاع رسانه‌ی

آغاز خدمت‌رسانی موکب درمانی شهدای صنعت مس به زائران اربعین در کربلای معلی

مس در پایان از تمامی زائران و مجاوران حضرت سیدالشهدا (ع) دعوت کرد تا در صورت نیاز، از خدمات رایگان این موکب درمانی بهره‌مند شوند و تأکید کرد که تمامی خدمات باهدف حفظ سلامت و ارائه خدمات درمانی شایسته به زائران، به‌صورت کاملاً رایگان انجام می‌شود.



شهدای صنعت مس با استقرار در کربلای معلی، خیابان باب‌القبله حضرت ابوالفضل (ع)، عمود ۱۴۳۳، همه‌روزه از ساعت ۷ صبح تا یک بامداد به زائران حسینی خدمات‌رسانی می‌کند.

پورقاسمی با اشاره به ظرفیت این مرکز درمانی افزود: در این موکب، ۲۰ نفر پزشک شامل پزشکان عمومی و متخصص، به همراه ۲۰ نفر از کادر پرستاری، به‌صورت مستمر در حال خدمت‌رسانی می‌باشند.

وی گفت: خدمات ارائه‌شده در این موکب شامل ویزیت پزشک، خدمات پرستاری، کنترل و پایش علائم حیاتی، سنجش فشارخون و قند خون، تزریقات، بانسمان و مراقبت‌های اولیه، ارائه خدمات درمانی عمومی و تخصصی و همچنین توزیع رایگان دارو است.

مسئول موکب درمانی شهدای صنعت



مسئول موکب درمانی شهدای صنعت مس، از آمادگی این موکب برای ارائه خدمات درمانی رایگان به زائران و مجاوران حضرت ابعبدالله الحسین (ع) در ایام اربعین خبر داد.

به گزارش روابط‌عمومی مجتمع مس سرچشمه رفسنجان، محمود پورقاسمی اظهار کرد: موکب درمانی گروه جهادی

شاهوار؛ نبرد آب و بوکسیت

یک فعال محیط‌زیست در شاهرود: بیش از ۹۰ درصد منابع آب قنات‌ها و آب‌های سطحی مورد استفاده شاهرود

و بسطام از شاهوار تأمین می‌شود و آسیب به سرچشمه‌ها می‌تواند آینده آب این منطقه را تهدید کند



با ازرگیری برداشت از دیپوی ۱۸ هزارتنی مواد معدنی و ادامه‌یافتن اختلاف‌ها بر سر آینده معدن تاش، نگرانی‌ها بار دیگر شدت گرفته است. درحالی‌که بهره‌برداران بر محدودبودن فعالیت‌ها تأکید می‌کنند، مخالفان می‌گویند مسئله فقط چند هزار تن بوکسیت نیست؛ مسئله، آینده یکی از مهم‌ترین منابع آب شرق البرز و سرنوشت زیست‌بومی است که به اعتقاد آن‌ها، بهای سنگینی برای توسعه معدن‌کاری پرداخته است.

پیگیری فعالان محیط‌زیست و مردم منطقه، کوه شاهوار در سال ۱۴۰۰ در فهرست میراث طبیعی کشور ثبت شد؛ بااین‌حال، اختلاف‌ها درباره آینده معدن همچنان ادامه یافت.

❧ دیپوی ۱۸ هزارتنی؛ آغاز دوباره مناقشه

پس از توقف فعالیت معدن در سال ۱۳۹۷، پرونده بوکسیت تاش با موضوع برداشت از مواد معدنی دیپوشده بار دیگر خبرساز شد. بهره‌بردار معدن اعلام کرده است که فعالیت فعلی تنها به برداشت از دیپوی موجود محدود می‌شود و قرار است این عملیات تا پایان مردادماه به پایان برسد.

«سعید بیات مختاری»، مدیر بهره‌برداری معدن، در گفت‌وگو با «پیام ما» تأکید می‌کند که فعالیت کنونی معدن، استخراج جدید نیست و صرفاً برای برداشت از مواد معدنی موجود در دیپو انجام می‌شود.

او می‌گوید: «خاک‌های برداشت‌شده از معدن در منطقه رها نشده، بلکه در محلی مشخص دیپو شده است. این محل، به گفته ما، در معرض سیلاب قرار ندارد و برای کاهش فرسایش خاک، حدود ۶ هزار اصله درخت ارس در این محدوده کاشته شده است.»

بیات مختاری همچنین درباره میزان تأثیر فعالیت معدن بر حوزه آبریز منطقه می‌گوید: «حوزه آبریز شاهرود و بسطام حدود ۳۰۰ هزار هکتار وسعت دارد و تاکنون تنها حدود ۱۵۰ هکتار از این محدوده تحت تأثیر فعالیت معدنی قرار گرفته است.»

او با اشاره به برنامه فعلی معدن اضافه می‌کند که در محدون ۱۸ هزار تن از مواد معدنی دیپوشده برداشت می‌شود و پس از پایان این عملیات، ادامه فعالیت منوط به تصمیم‌گیری‌های بعدی است. بااین‌حال، منتقدان معتقدند مسئله معدن تاش تنها

در تصمیم‌گیری نهایی مورد توجه قرار گیرد.

اکنون اختلاف اصلی میان موافقان و مخالفان معدن تاش به این موضوع برمی‌گردد که آیا می‌توان فعالیت معدنی را در این منطقه ادامه داد و همزمان از منابع طبیعی شاهوار حفاظت کرد؟ بهره‌بردار معدن و برخی مسئولان بر امکان مدیریت فعالیت‌ها با نظارت بیشتر تأکید دارند، درحالی‌که فعالان محیط‌زیست معتقدند حساسیت طبیعی منطقه به اندازه‌ای است که هرگونه فعالیت معدنی می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری ایجاد کند.

❧ شاهوار را نمی‌توان فقط با نگاه معدنی دید

در سوی دیگر ماجرا، فعالان محیط‌زیست و کارشناسان منابع طبیعی، نگرانی‌های جدی درباره پیامدهای فعالیت معدن بر زیست‌بوم شاهوار مطرح می‌کنند. «علیرضا دزنیان»، محیط‌بان شاهرودی، در گفت‌وگو با «پیام ما» مهم‌ترین پیامد فعالیت معدن بوکسیت تاش را تخریب زیستگاه طبیعی منطقه می‌داند.

او می‌گوید: «مهم‌ترین آسیب این معدن، تخریب زیستگاه طبیعی کوه شاهوار است. وقتی پوشش گیاهی و مراتع از بین می‌رود، حیات‌وحش دیگر منابع غذایی کافی ندارد و برای تأمین نیاز خود به باغ‌ها و مزارع اطراف روستاها نزدیک می‌شود. این موضوع باعث افزایش تعارض میان مردم و حیات‌وحش شده و در برخی موارد به آسیب‌دیدن یا ازبین‌رفتن گونه‌های جانوری منجر شده است.»

به گفته دزنیان، یکی از گونه‌هایی که از تغییرات زیستگاهی متأثر شده، خرس قهوه‌ای منطقه است؛ خرس قهوه‌ای بومی شاهوار مدت‌هاست در این محدوده مشاهده نشده و به نظر می‌رسد زیستگاه خود را ترک کرده است.»

این محیط‌بان درباره تأثیر عملیات معدنی بر منابع آبی منطقه نیز هشدار می‌دهد و می‌گوید: «انفجارهایی که برای استخراج بوکسیت انجام شده، بر وضعیت برخی چشمه‌ها اثر گذاشته است. در بررسی‌های انجام‌شده، افزایش غلظت برخی فلزات سنگین در آب گزارش شده و شرکت آب منطقه‌ای استان سمنان نیز درباره میزان برخی عناصر مانند سرب و مس هشدار داده است. او ادامه می‌دهد: «بر اثر انفجارهای متعدد، برخی چشمه‌ها آسیب دیده‌اند و میزان آب جاری از شاهوار نسبت به گذشته کاهش پیدا کرده است.»

دزنیان همچنین درباره باطله‌های معدنی می‌گوید: «حجم زیادی از خاک‌های باطله در ارتفاعات بالادست روستای تاش انباشته شده است. اگر بارندگی شدید رخ دهد، این حجم از مواد می‌تواند خطر ایجاد روان‌آب‌های گل‌آلود و سیلاب را افزایش دهد.»

او به تخریب پوشش گیاهی منطقه نیز اشاره می‌کند و می‌گوید: «براساس گزارش‌های موجود، بخشی از پوشش گیاهی ارزشمند شاهوار، شامل بوته‌های گون، زرشک و درختان ارس، در محدوده فعالیت معدن از بین رفته است.»

این محیط‌بان در پایان تأکید می‌کند: «هیچ جای دنیا یک کانون آب‌ساز را به معدن سنگ تبدیل نمی‌کنند؛ آن‌هم در منطقه‌ای که با بحران آب مواجه است و یک کوهستان با ارزش طبیعی و هویتی محسوب می‌شود.»

❧ مسئله فقط معدن نیست، آینده آب منطقه است

«امیرحسین ولیان»، فعال محیط‌زیست شاهرود، معتقد است اهمیت قادیکلای ملک رسمی در یک معدنی است. او به «پیام ما» می‌گوید: «در ابتدا تصور می‌کردیم فعالیت معدن محدود خواهد بود، اما رگه‌های بوکسیت در این منطقه گسترده است و برداشت از آن‌ها می‌توان سطح وسیعی از کوهستان را تحت تأثیر قرار دهد.»

به گفته ولیان، از زمان آغاز فعالیت معدن تاکنون، حدود دو میلیون مترمربع از منطقه تخریب شده است. او درباره نقش شاهوار در تأمین آب منطقه می‌گوید: «پهنه تخریب‌شده دیگر توان طبیعی جذب آب را مانند گذشته ندارد. بیش از ۹۰ درصد منابع آب قنات‌ها و آب‌های سطحی مورد استفاده شاهرود و بسطام از شاهوار تأمین می‌شود و آسیب به سرچشمه‌ها

می‌تواند آینده آب این منطقه را تهدید کند.»

این فعال محیط‌زیست همچنین درباره گستره رگه‌های بوکسیت هشدار می‌دهد: «این رگه‌ها فقط به محدوده تاش محدود نیستند و تا مناطق دیگری مانند نکارمن، جنگل ابر و سیاه‌رودبار ادامه دارند. اگر این پهنه‌ها وارد چرخه استخراج شوند، با یک بحران گسترده زیست‌محیطی روبه‌رو می‌شویم.»

❧ برداشت دیپو بهانه‌ای برای ادامه استخراج است

«حسین سعیدی»، فعال محیط‌زیست شاهرود، به آنچه ادامه فعالیت معدن پس از اعلام تعطیلی می‌خواند، انتقاد دارد. او به «پیام ما» می‌گوید: «معدن تاش قرار بود تعطیل شود، اما به بهانه برداشت دیپوی ۱۸ هزارتنی دوباره فعالیت در منطقه آغاز شده است. ما فیلم و افرادی داریم که از نزدیک مشاهده کرده‌اند پس از برداشت دیپو، همچنان استخراج ادامه دارد.»

سعیدی درباره خطر انباشت خاک‌های باطله نیز هشدار می‌دهد: «وقتی مواد معدنی برداشت می‌شود، خاک‌های باقی‌مانده در منطقه می‌ماند. در زمان بارندگی، این خاک‌ها وارد مسیر آب می‌شوند و می‌توانند باعث ایجاد سیلاب‌های گل‌آلود شوند.»

او می‌گوید: «در بارندگی‌های شدید اخیر نیز شاهد ورود گل‌ولای به مسیرهای اطراف منطقه بودیم و این نشان می‌دهد موضوع باطله‌ها نیازمند توجه جدی است.»

❧ نبود نظارت مستقل؛ یکی از نگرانی‌های اصلی

در کنار اختلاف‌نظرها درباره ادامه یا توقف معدن، نبود نظارت مستقل بر فعالیت‌های احتمالی، یکی از موضوعات مورد انتقاد است.

یک کارشناس که نخواست نامش در گزارش ذکر شود، به «پیام ما» می‌گوید: «وقتی بهره‌بردار اعلام می‌کند قصد برداشت از دیپو را دارد، باید ناظر مستقلی حضور داشته باشد تا مشخص شود عملیات واقعاً برداشت از دیپو است یا استخراج جدید انجام می‌شود.»

او ادامه می‌دهد: «در شرایط فعلی، تشخیص اینکه کامیون‌های خارج‌شده از معدن حامل مواد معدنی دیپوشده هستند یا مواد حاصل از استخراج جدید، کار ساده‌ای نیست.»

پرونده معدن بوکسیت تاش پس از سال‌ها کشمکش میان بخش معدن و دغدغه‌های محیط‌زیستی، اکنون وارد مرحله‌ای تازه شده است. دستور «مسعود پیشکیان»، رئیس‌جمهور، برای واگذاری تصمیم‌گیری نهایی درباره این معدن به سازمان حفاظت محیط‌زیست، به یکی از مهم‌ترین تحولات این پرونده تبدیل شده است. براساس این دستور، سازمان حفاظت محیط‌زیست باید درباره آینده فعالیت معدن تصمیم‌گیری کند؛ تصمیمی که از نگاه فعالان محیط‌زیست می‌تواند سرنوشت یکی از مهم‌ترین پهنه‌های طبیعی شاهرود را مشخص کند. در سال‌های گذشته، شورای شهر شاهرود و نمایندگان مردم در مجلس بارها مخالفت خود را با ادامه فعالیت معدن اعلام کرده‌اند. امام‌جمعه شاهرود نیز پیش‌تر درباره این موضوع گفته است: «محصول معدن بوکسیتی که قرار باشد آب، حیات و محیط‌زیست شهرستان را به خطر بیندازد، اگر از طلا هم باشد، نمی‌خواهیم.»

❧ یک تصمیم، دو نگرانی

معدن بوکسیت تاش اکنون میان دو ضرورت قرار گرفته است: از یک سو، نیاز کشور به تأمین مواد اولیه صنعت آلومینیوم و از سوی دیگر، ضرورت حفاظت از یک منطقه طبیعی حساس. مرکز پژوهش‌های مجلس در بررسی‌های خود، ضمن اشاره به اهمیت ذخایر بوکسیت این معدن، بازگشایی فعالیت آن را مشروط به رعایت الزامات سخت‌گیرانه محیط‌زیستی مطرح کرده است. اما فعالان محیط‌زیست معتقدند تجربه سال‌های گذشته نشان داده که فعالیت معدن در شاهوار با حساسیت‌های طبیعی این منطقه هم‌خوانی ندارد و خسارت‌های ایجادشده در بخش‌هایی از زیست‌بوم، به‌سادگی قابل جبران نیست.



اروجیه رضویان |

اروزنامه نگارا

معدن بوکسیت تاش در ۴۰ کیلومتری شمال‌غرب شاهرود قرار دارد؛ منطقه‌ای که علاوه بر ارزش معدنی، به دلیل نقش آن در تأمین آب شاهرود و بسطام و برخورداری از تنوع زیستی، اهمیت ویژه‌ای دارد.

فعالیت‌های اکتشافی این معدن از سال ۱۳۹۰ آغاز شد و شرکت آلومینای ایران (مجمعت جاجرم)، به‌عنوان تنها تولیدکننده پودر آلومینا در کشور، بهره‌برداری از آن را دنبال کرد.

با وجود مخالفت‌های اولیه سازمان حفاظت محیط‌زیست درباره پیامدهای احتمالی معدن‌کاری در این منطقه، پس از پایان مراحل اکتشاف، پروانه بهره‌برداری معدن در سال ۱۳۹۲ صادر شد. محدوده پروانه حدود ۱۳ کیلومترمربع بود و ذخیره قطعی معدن در زمان صدور مجوز، ۷۷۵ هزار تن اعلام شد. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، معدن تاش بخش قابل‌توجهی از ذخایر بوکسیت شناخته‌شده کشور را در خود جای داده است.

استخراج معدن به روش روباز انجام شد و تا زمان توقف فعالیت، حدود ۳۵۰ هزار تن ماده معدنی از این منطقه برداشت شد.

اما همزمان با آغاز استخراج، نگرانی‌ها درباره اثرات معدن بر منابع آب، پوشش گیاهی و زیستگاه‌های طبیعی شاهوار افزایش یافت.

کارشناسان هشدار دادند که تغییر در ساختار طبیعی کوهستان، تخریب پوشش گیاهی و دست‌کاری مسیرهای طبیعی آب می‌تواند پیامدهای بلندمدتی برای منطقه داشته باشد. در سال ۱۳۹۷، پروانه بهره‌برداری معدن با تصمیم شورای تأمین استان تمدید نشد و فعالیت معدن متوقف شد. پس از سال‌ها

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نفرش

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی درصورتی‌که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نمی‌باشد.

رای شماره ۰۴۲۲۱/۰۴۵۶۳۰۵۰۰۴۰۰۴۲۲۷-۱۴۰۵/۴/۲۹-۱۴۰۵/۴/۲۹ خانم زهره شاه‌حسینی فرزند احمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری بمساحت ۶۳۰/۱۶ ششصد و سی متر مربع و شانزده صدم قسمتی از پلاک ۱۶۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان نفرش

رای شماره ۰۴۲۲۳/۰۴۵۶۳۰۵۰۰۴۰۰۴۲۲۷-۱۴۰۵/۴/۲۹-۱۴۰۵/۴/۲۹ خانم مهناز شاه‌حسینی فرزند احمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری بمساحت ۶۳۰/۱۶ ششصد و سی متر مربع و شانزده صدم قسمتی از پلاک ۱۶۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان نفرش

رای شماره ۰۴۲۲۵/۰۴۵۶۳۰۵۰۰۴۰۰۴۲۲۵-۱۴۰۵/۴/۲۹-۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای محمدشاه حسینی فرزند ابوالقاسم در شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی ومشجربا قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری بمساحت ۷۲۶/۱۸ هفتصد و بیست وشش متر مربع وهجده صدم قسمتی از پلاک ۱۶۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان نفرش

رای شماره ۰۴۲۲۷/۰۴۵۶۳۰۵۰۰۴۰۰۴۲۲۷-۱۴۰۵/۴/۲۹-۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای محمدحسین شاه‌حسینی فرزند ابوالقاسم در شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی ومشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم وتغییر کاربری بمساحت ۳۳۸/۷۴ سیصد و سی وهشت مترمربع وهفتادو چهارصدم قسمتی از پلاک ۱۶۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان نفرش

رای شماره ۰۴۲۲۹/۰۴۵۶۳۰۵۰۰۴۰۰۴۲۲۹-۱۴۰۵/۴/۲۹-۱۴۰۵/۴/۲۹ خانم مهرناز شاه‌حسینی فرزند محمود در شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم وتغییر کاربری بمساحت ۱۳۸۲/۲۲ یکهزارو سیصد وهشتادو دو مترمربع وبیست دو صدم قسمتی از پلاک ۱۶۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان نفرش

رای شماره ۰۴۲۳۵/۰۴۵۶۳۰۵۰۰۴۰۰۴۲۳۵-۱۴۰۵/۴/۳۱-۱۴۰۵/۴/۳۱ یحیی شاه حسینی فرزند ابوالقاسم در شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری بمساحت ۱۳۸۳/۵۶ یکهزارو سیصد وهشتادو سه مترمربع وپنجاه وشش صدم قسمتی از پلاک ۱۶۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان نفرش

رای شماره ۰۴۲۳۷/۰۴۵۶۳۰۵۰۰۴۰۰۴۲۳۷-۱۴۰۵/۴/۳۱-۱۴۰۵/۴/۳۱ آقای مجتبی شاه‌حسینی فرزند ابوالقاسم در شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری بمساحت ۱۳۰۴/۸۴ یکهزارو سیصدو چهار مترمربع و هشتاد و چهارصدم قسمتی از پلاک ۱۶۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان نفرش

رای شماره ۰۴۲۳۹/۰۴۵۶۳۰۵۰۰۴۰۰۴۲۳۹-۱۴۰۵/۴/۳۱-۱۴۰۵/۴/۳۱ خانم منیر محبعلی فرزند علی‌اکبر در شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی ومشجربا قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم وتغییر کاربری بمساحت ۸۷/۷۶ هشتادوهفت مترمربع وهفتادوشش صدم مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان نفرش

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد نفرش – معزی نیا

شناسه آگهی: ۲۲۴۰۱۳۱۰

نوبت اول



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لعیا با پلاک ۳۴ اصلی بخش ۱۶ ۲۷ فرعی بنام آقای / خانم جمشید غفوری قادیکلای نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲۲/۲۹ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای / خانم قدرت غفوری قادیکلای مالک رسمی

- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ابیادرت به تقدیم دادخواست به اداره عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت می‌گردد که ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مرتضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

شناسه آگهی: ۲۲۴۰۰۲۶۰

نوبت اول



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فائزه ملانوروزی فرزند سعید در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خواسته محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست طبق مقررات صادر خواهند شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(م الف: ۸۴۴۷)

نوبت دوم

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک

استان مرکزی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه

ثبت ملک دلپجان



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلپجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان یحیی و محمدرضا نجاتی هر یک در قسمت مساوی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۵/۴۱ مترمربع پلاک ۲۸ فرعی از ۴۲۱۲ اصلی روستای هستجان دلپجان تقسیم‌نامه وراث حسین نجاتی مالک رسمی آقایان یحیی و نجفعلی نجاتی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۸

غلامحسن فدایی

رئیس ثبت اسناد و املاک دلپجان

شناسه آگهی: ۲۲۲۶۷۶۶۰



۱ فروردین ۱۳۹۸

جنگ، تورم و اقتصاد نابسامان، صنعت هتلداری را با رکودی کم سابقه روبه‌رو کرده است

اتاق‌های خالی، هزینه‌های سنگین

هتلداران در گفت‌وگو با «پیام ما» می‌گویند کاهش سفر، افزایش هزینه‌های جاری و اجرا نشدن حمایت‌های وعده‌داده‌شده، ادامه فعالیت واحدهای اقامتی را دشوار کرده است

صنعت هتلداری ایران در هفت سال گذشته از بحرانی به بحران دیگر رسیده است؛ از سیل سال ۱۳۹۸ و همه‌گیری کرونا تا ناآرامی‌های اجتماعی، تورم، کاهش قدرت خرید مردم و جنگ‌های پی‌درپی. گردشگران خارجی به‌جز گروه محدودی از مسافران عراقی و کشورهای همسایه، کمتر از گذشته به ایران سفر می‌کنند و سفر و اقامت در هتل برای بسیاری از مسافران داخلی نیز از اولویت خارج شده است. حاصل این شرایط، اتاق‌های خالی و درآمدهای رو به کاهش در برابر هزینه‌های سنگین بیمه، مالیات، انرژی، حقوق کارکنان و نگهداری هتل‌هاست. آخرین روز تیرماه، وزارتخانه‌های میراث‌فرهنگی و اقتصاد تفاهم‌نامه‌ای برای حمایت از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از جنگ امضا کردند، اما هتلداران در فارس، تهران و مازندران می‌گویند آثار این حمایت هنوز در عمل دیده نمی‌شود. آنها هشدار می‌دهند اگر این وضعیت ادامه پیدا کند، بخشی از زیرساخت‌های گردشگری کشور توان ادامه فعالیت و نوسازی خود را از دست خواهند داد.



اصبا رضایی ا روزنامه‌نگار

رکود صنعت هتلداری تنها نتیجه جنگ اخیر نیست. فعالان این صنعت می‌گویند زنجیره‌ای از حوادث طبیعی، اجتماعی، اقتصادی و سیاسی در سال‌های گذشته، فرصت بازسازی و بازگشت به شرایط عادی را از هتل‌ها گرفته است. هنوز خسارت یک بحران جبران نشده، بحران دیگری از آره رسیده و بار تازای بر دوش واحدهای اقامتی گذاشته است. در این میان، کاهش سفر بخشی از مسئله‌ای بزرگتر است؛ هزینه‌های جاری هتل‌ها بالا رفته، اما درآمد آنها به‌اندازای نیست که بتوانند حقوق کارکنان، بیمه، مالیات، قبوض انرژی و هزینه‌های نگهداری و نوسازی را تأمین کنند.

در چنین وضعیتی، حمایت مالی و کاهش فشارهای دولتی، کمترین انتظاری است که فعالان صنعت گردشگری دارند. آخرین روز تیرماه، در مراسم امضای تفاهم‌نامه میان وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و وزارت امور اقتصادی و دارایی، «سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد، حمایت از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده در شرایط اضطراری ناشی از جنگ و احیای گردشگری در دوره پساجنگ را هدف اصلی این توافق اعلام کرد.

او از تشکیل کارگروه بازسازی و نوسازی در معاونت سیاست‌گذاری اقتصادی این وزارتخانه خبر داد؛ کارگروهی که قرار بود با حضور معاونت‌ها و سازمان‌های مرتبط، از جمله بانک‌ها، سازمان امور مالیاتی، سازمان بوریس و اوراق بهادار، بیمه مرکزی و دیگر نهادها فعالیت کند. به گفته او، در این

کشورند و برخلاف بسیاری از واحدهای تجاری، امکان تغییر کاربری ندارند. ممکن است یک واحد تجاری در مدت کوتاهی تغییر کاربری دهد، اما هتل‌ها چنین امکانی ندارند. هتل یکی از زیرساخت‌های اصلی گردشگری و از مزادهای هر شهر است و به همین دلیل، حفظ و نگهداری آن اهمیت ویژه‌ای دارد.»

مشکل اصلی، نبود حمایت دولت از هتلداران است. در اوضاع بحرانی، مانند جنگ، انتظار می‌رود دولت برای حفظ این صنعت و جلوگیری از تعطیلی واحدهای اقامتی وارد عمل شود.

رئیس جامعه هتلداران استان فارس تأکید می‌کند: «بسیاری از هتل‌های موجود به بازسازی، نوسازی و به‌روزرسانی نیاز دارند، اما اکنون حمایت مؤثری از سوی دولت برای تحقق این موضوع صورت نگرفته است. پرداخت تسهیلات کم‌بهره می‌تواند به هتلداران کمک کند تا این سرمایه‌های ملی را حفظ کنند و به استانداردهای روز نزدیک شوند.»

او ادامه می‌دهد: «حتی در دوره‌هایی که کشور با شرایط بحرانی، از جمله جنگ، مواجه بوده است، حمایت‌هایی که انتظار می‌رفت از سوی دستگاه‌های مسئول انجام شود، عملی نشد. برای نمونه، هتلداران سهم بیمه بیکاری را پرداخت کرده‌اند، اما برخی حمایت‌های پیش‌بینی‌شده برای چنین شرایطی اجرایی نشد.»

به گفته سیادتیان، بخش خصوصی با وجود همه مشکلات تلاش کرده است تاب‌آوری خود را حفظ کند، اما ادامه این وضعیت بدون حمایت دولت دشوار خواهد بود؛ «همان‌گونه‌که دولت را بخش‌هایی مانند کشاورزی و صنعت حمایت می‌کند، لازم است صنعت گردشگری و هتلداری نیز از تسهیلات و حمایت‌های لازم برخوردار شود تا بتواند فعالیت خود را حفظ کند و زیرساخت‌های موجود را به‌روز نگه دارد.»

او می‌گوید: «امیدواریم با پایان یافتن جنگ تحمیلی، از سرگیری روابط بین‌المللی و بازگشت گردشگران خارجی، صنعت گردشگری دوباره رونق بگیرد. اما حتی اگر این شرایط فراهم شود، هتل‌هایی که امروز به‌دلیل کمبود منابع مالی امکان بازسازی و نوسازی نداشته‌اند، با مشکلات جدی مواجه خواهند شد. هتل‌ها فعالان این بخش نیز در سال‌های اخیر به‌شدت کاهش یافته است،»

❗ چهل هتل فارس ناچار به تعطیلی شدند کاهش مسافر، تنها به افت درآمد هتل‌ها منجر نشده است. برخی واحدهای اقامتی در دوره‌ای که باید فصل اوج فعالیتشان باشد، ناچار به تعطیلی شده‌اند. باین‌حال، جامعه هتلداران فارس می‌گوید برای حفظ نیروی انسانی تخصصی هتل‌ها تلاش کرده‌اند.

سیادتیان درباره تعدیل نیرو در هتل‌ها می‌گوید: «با وجود اینکه اوج فصل کاری ما از اسفندماه ۱۴۰۳ تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۴ بود، در همین دوره حدود ۴۰ هتل استان، از جمله تعدادی از هتل‌های بزرگ، ناچار به تعطیلی شدند. باین‌حال، جامعه هتلداران تلاش کرد هیچ‌یک از نیروهای خود را تعدیل نکند و حقوق کارکنان را پرداخت کند.»

❗ نیروی انسانی را خارج نکردیم نیروی انسانی یکی از سرمایه‌های اصلی صنعت هتلداری است. اگر کارکنان یک هتل رفتار دلنشین و مهمان‌نوازه‌ای نداشته باشند، حتی لوکس‌ترین هتل دنیا نیز در جذب و حفظ مسافر با مشکل مواجه خواهد شد. به همین دلیل، بسیاری از هتلداران استان فارس، برخلاف برخی استان‌های دیگر، نیروهای خود را خارج نکردند.

رئیس جامعه هتلداران استان فارس تأکید می‌کند: «نیروی انسانی در صنعت هتلداری، نیرویی کاملاً تخصصی است. کارکنان هتل‌ها سال‌ها آموزش دیده‌اند و به‌صورت مستمر در دوره‌های آموزشی هفتگی و ماهانه شرکت می‌کنند. جایگزین کردن آنها با نیروی جدید آسان نیست و آموزش یک نیروی تازه‌وارد زمان زیادی می‌برد. به همین دلیل، هتلداران با وجود همه مشکلات اقتصادی از تعدیل نیرو خودداری کردند.»

حفظ کارکنان در شرایطی صورت گرفته که در کنار هزینه‌های ثابت، الزام‌ها و تازای نیز از سوی دستگاه‌های مختلف به هتل‌ها تحمیل شده است. سیادتیان با اشاره به یکی از این موارد می‌گوید: «در همین شرایط دشوار، شرکت مخابرات از هتل‌هایی که سال‌ها از شمارهای تلفن رند و متوالی استفاده می‌کردند، درخواست کرد برای حفظ این شمارها، مبالغی بپردازند و اعلام شد تا زمان پرداخت، خطوط تلفن وصل نخواهد شد. بسیاری از هتل‌ها نیز ناچار شدند این مبالغ را پرداخت کنند.»

او می‌افزاید: «در شرایطی که هتلداران بدون تعدیل نیرو،

حقوق کارکنان خود را پرداخت کرده‌اند و با کاهش شدید درآمد روبه‌رو هستند، انتظار می‌رود دولت از این صنعت حمایت کند، نه اینکه هر دستگاه و سازمانی هزینه یا الزام تازای بر دوش هتلداران بگذارد.»

به گفته سیادتیان، گردشگری ایران امروز با چالش‌های جدی روبه‌روست و بازگشت آن به شرایط مطلوب، به حمایت و برنامه‌ریزی هماهنگ نیاز دارد: «در حالی که انتظار می‌رود دستگاه‌های مختلف به تقویت این صنعت کمک کنند، هر روز از سوی نهادهی مانند مخابرات، شرکت گاز یا دستگاه‌های دیگر، الزام‌ها و هزینه‌های تازای به فعالان این حوزه تحمیل می‌شود؛

روندی که ادامه فعالیت هتلداران را دشوارتر کرده است.» او می‌گوید: «متأسفانه علاوه بر مشکلات اقتصادی، هر دستگاهی به‌صورت جداگانه برای هتلداران الزام‌ها و هزینه‌های جدیدی ایجاد می‌کند. شرکت‌های آب، گاز، مخابرات و دیگر دستگاه‌ها، هرکدام برنامه و مقررات خود را دارند و هیچ هماهنگی و برنامه‌ریزی مشخصی برای حمایت از صنعت هتلداری وجود ندارد.»

سیادتیان شرایط هتلداران ایران را با کشورهای همسایه مقایسه می‌کند و می‌افزاید: «در بسیاری از کشورهای همسایه، دولت‌ها برای جلوگیری از رکود و تعطیلی هتل‌ها، تسهیلات قابل توجهی در اختیار فعالان این صنعت قرار می‌دهند تا بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند، اما در ایران چنین حمایت‌هایی به‌انداز کافی وجود ندارد.»

رئیس جامعه هتلداران استان فارس تأکید می‌کند: «امیدواریم با پایان یافتن شرایط جنگی و بازگشت ثبات، دوباره امکان رونق گردشگری و ورود گردشگران خارجی فراهم شود. ما همچنان با امید به آینده فعالیت می‌کنیم و امیدواریم بتوانیم صنعت گردشگری را دوباره به جایگاه واقعی خود بازگردانیم.»

❗ تفاهم‌نامه‌ای که آتاریش دیده نمی‌شود

با وجود تفاهم‌نامه اخیر هتلداران حتی تغییری در وضعیت مالیات، بیمه و تسهیلات مورد نیاز خود احساس نکرده‌اند. سیادتیان امیدوار است این توافق از مرحله امضا فراتر برود و به تصمیم‌هایی عملی برای کاهش فشارهای مالی منجر شود. او می‌گوید: «هزینه‌های بیمه کارکنان نسبت به سال گذشته چندین برابر شده است و اگر پرداخت‌ها حتی با تأخیر انجام شود، جریمه نیز به آن تلقی می‌گردد. این موضوع فشار مالی مضاعفی به هتلداران وارد کرده است و انتظار داریم دولت برای کاهش این هزینه‌ها و حمایت از فعالان این صنعت تدابیری در نظر بگیرد.»

اگرچه جنگ به ساختمان هتل‌های فارس خسارت مستقیمی وارد نکرد، پیامدهای اقتصادی آن بر فعالیت این واحدها اثر گذاشت. سیادتیان می‌گوید: «خوشبختانه هیچ‌یک از هتل‌های استان فارس در جریان حملات اخیر آسیب ندیدند. امیدواریم در آینده نیز هیچ تهدیدی متوجه هتل‌ها و زیرساخت‌های گردشگری کشور شود.»

❗ هتل‌های تهران خالی از مسافر

در تهران کاهش گردشگران خارجی و افت توان مالی مسافران داخلی، اتاق‌های هتل‌ها را خالی نگه داشته است. مسافرانی که از شهرستان‌ها به تهران می‌آیند، اغلب در منزل اقام یا اقامتگاه‌های ارزان‌تر ساکن می‌شوند و ورود گردشگران خارجی نیز به‌شدت کم شده است. هشدار برخی کشورهای همسایه به شهروندانشان درباره سفر به ایران، وضعیت هتل‌های لوکس تهران را دشوارتر کرده است. برای بسیاری از شهروندان تهرانی نیز در شرایط فشار اقتصادی، اقامت تفریحی در هتل اساساً در اولویت نیست.

«محمدعلی فرخ‌مهر»، رئیس جامعه هتلداران استان تهران، در این باره به «پیام ما» می‌گوید: «کاهش ورود گردشگران خارجی و افت سفرهای داخلی، صنعت هتلداری را با رکودی جدی مواجه کرده است. استقبال مردم از اقامت در هتل‌ها نسبت به گذشته به‌طور محسوسی کاهش یافته و همین موضوع باعث افت تعداد مسافران شده است.» به گفته او، شرایط نامناسب اقتصادی، تحولات سیاسی و جنگ از مهم‌ترین عوامل کاهش سفرها هستند. در چنین وضعیتی، گردشگران خارجی نیز تمایل کمتری به سفر به ایران دارند و این موضوع بیشترین تأثیر را بر صنعت هتلداری گذاشته است. فرخ‌مهر تأکید می‌کند: «هتل‌ها، به‌ویژه هتل‌های دارای درجه کیفی بالا،تر بخش عمده درآمد خود را از گردشگران خارجی تأمین می‌کنند. با کاهش ورود این گروه از مسافران، این هتل‌ها بیش از دیگر مراکز اقامتی با کاهش درآمد و رکود مواجه شده‌اند.»

او درباره حمایت‌های دولتی می‌گوید: «تاکنون حمایت ویژه و مؤثری از سوی دولت برای جبران خسارت‌های وارده‌شده به صنعت هتلداری صورت نگرفته است و فعالان این حوزه همچنان با پیامدهای رکود گردشگری دست‌وپنجه نرم می‌کنند.»

به گفته رئیس جامعه هتلداران تهران، کاهش ورود گردشگران خارجی، صنعت هتلداری را بیش از بسیاری از بخش‌های گردشگری تحت‌تأثیر قرار داده است. هتل‌ها، به‌ویژه درده‌های بالاتر، بخش عمده درآمد خود را از مسافران خارجی تأمین می‌کنند و کاهش سفرهای بین‌المللی، رکود قابل توجهی در این حوزه ایجاد کرده است.

او می‌افزاید: «علاوه بر کاهش گردشگران خارجی، شرایط اقتصادی کشور نیز باعث شده بسیاری از مردم سفر و اقامت در هتل را از اولویت‌های خود خارج کنند. در وضعیت فعلی، تأمین هزینه‌های روزمره برای خوارها در اولویت قرار دارد و همین موضوع بر میزان سفرهای داخلی نیز تأثیر گذاشته است.»

فرخ‌مهر تأکید می‌کند: «گردشگران خارجی که همچنان به ایران سفر می‌کنند نیز اغلب از توان مالی کمتری برخوردارند و طبیعتاً الگوی اقامت و هزینه‌ها آنها با گذشته تفاوت دارد. در نتیجه، این گروه نیز نمی‌توانند کاهش درآمد هتل‌ها را جبران کنند.»

سفر می‌کنند، به‌دلیل محدودیت‌های اقتصادی ترجیح می‌دهند از اقامتگاه‌های ارزان‌تر یا مسافرخانه‌ها استفاده کنند. این شرایط فقط به پایتخت محدود نیست. رئیس جامعه هتلداران استان تهران می‌گوید: «در دیگر شهرهای کشور نیز شرایط مشابهی حاکم است و کاهش قدرت خرید مردم باعث شده حتی در سفرهای داخلی نیز تقاضا برای اقامت در هتل‌ها نسبت به گذشته کاهش یابد. این روند، در کنار افت ورود گردشگران خارجی، صنعت هتلداری را با رکودی جدی مواجه کرده است.»

فرخ‌مهر می‌گوید: «کاهش تقاضا برای اقامت در هتل‌ها بیش از هر چیز به وضعیت اقتصادی مردم بازمی‌گردد. وقتی شرایط معیشتی مناسب نباشد، طبیعی است که بسیاری از افراد برای کاهش هزینه‌های سفر، اقامت در کمپ، چادر یا دیگر گزینه‌های ارزان‌تر را انتخاب کنند. در چنین شرایطی، هتل دیگر در اولویت مسافران قرار ندارد.»

❗ تخفیف‌ها هم مسافر نیاورد

هتل‌ها همزمان با افزایش هزینه‌های جاری، امکان بالا بردن متناسب نرخ اقامت را ندارند. برخی از آنها برای جذب مسافر تخفیف ارائه می‌کنند، اما هتلداران می‌گویند مسئله اصلی نه قیمت اتاق، بلکه کاهش تقاضا و تعداد مسافران است. فرخ‌مهر می‌افزاید: «با وجود افزایش هزینه‌های جاری هتل‌ها، نرخ اقامت نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیری نداشته است و بسیاری از هتل‌ها حتی برای جذب مسافر تخفیف ارائه می‌کنند، اما مشکل اصلی کمبود تقاضاست. در حال حاضر، عرضه خدمات اقامتی وجود دارد، اما تعداد مسافران به‌اندازای نیست که این ظرفیت را پر کنند.»

رئیس جامعه هتلداران استان تهران درباره گردشگران زيارتی کشورهای همسایه هم می‌گوید: «گردشگران عراقی همچنان به ایران سفر می‌کنند، اما تعداد آنها چندان زیاد نیست و به‌تنهایی نمی‌توانند کاهش ورود دیگر گردشگران خارجی را جبران کنند. در گذشته، گردشگران کشورهای عربی مانند کویت، بحرین و عربستان نیز برای سفرهای زیارتی به ایران می‌آمدند، اما تحولات سیاسی و شرایط ناشی از جنگ بر میزان سفر آنها نیز تأثیر گذاشته است.» او درباره حمایت دولت از صنعت هتلداری می‌گوید: «دولت نیز با محدودیت‌های مالی روبه‌روست و طبیعتاً توان حمایت‌کننده‌از همه بخش‌ها ندارد. اما صنعت گردشگری و هتلداری به‌دلیل نقش مهمی که در اقتصاد و اشتغال دارد، نیازمند توجه و حمایت بیشتری است تا بتواند از شرایط دشوار کنونی عبور کند.»

❗ مشهد؛ اشغال ۴۰ تا ۵۰ درصدی یک هتل

در میان روایت هتلداران استان‌های مختلف، یک هتلدار در مشهد وضعیت را بهتر از باری می‌کند. ظرفیت اشغال هتل او بین ۴۰ تا ۵۰ درصد است؛ رقمی که در مقایسه با هتل‌های برخی استان‌ها که ظرفیت اشغالشان بر مدار صفر می‌چرخد، شرایط مناسب‌تری را نشان می‌دهد. باین‌حال، این هتل نیز هنوز به شرایط عادی بازنگشته است.

ادامه مطلب را در سایت پیام ما بخوانید.

نوبت اول	سازمان ثبت‌استاد و املاک کشور
 زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۶۵۱/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ هزاره یک ملک منطقه دو قزوین خریداری از ابراهیم حسنی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت‌استاد و املاک شناسه آگهی: ۲۳۳۸۸۹۸۰	اداره کل ثبت‌استاد و املاک استان قزوین اداره ثبت‌استاد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۱ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۳۹۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی حسنی به شناسنامه شماره ۳۳۲۲ کدملی ۴۳۲۱۵۶۰۵۲۷ صادره از قزوین فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه

نوبت اول	سازمان ثبت‌استاد و املاک کشور
 فرزند اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۹۶/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوبشرقی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأیید گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ شعبان عسکری - رئیس ثبت‌استاد و املاک شناسه آگهی: ۲۳۳۸۸۰۶۰	اداره کل ثبت‌استاد و املاک استان قزوین اداره ثبت‌استاد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۱ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۵۵۱۸۰ موضوع رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۵۵۱۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۵۵۱۶۸۰ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی غلامان به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۴۳۳۲۸۲۶۷۵۰ صادره قزوین

نوبت اول	سازمان ثبت‌استاد و املاک کشور
 لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ فریبرز یوسفیان حمیدی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳ شناسه آگهی: ۲۳۳۹۴۲۹۰	اداره کل ثبت‌استاد و املاک استان مازندران آگهی تعیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۴۵۷۰۰۳۵۶۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه هدی صادقی طوسی فرزند حسن بشماره ملی ۲۰۹۲۳۰۹۲۴۲ بشماره پرونده ۱۴۰۴-۱۲۷۳۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۰ (دویست و سی مترمربع) قسمتی از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری قریه خلرد خریداری از سید محمد رسولی محرز گردیده است.

نوبت اول	سازمان ثبت‌استاد و املاک کشور
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۰۰۵۴۸۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر ناصر بخت به شناسنامه شماره ۷۲ کدملی ۰۳۲۱۶۰۵۵۹۹ صادره از کرج فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی در آن به مساحت ۳۰۷/۳۰ مترمربع مفروز از پلاک‌های شماره ۱۴۶ اصلی و ۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری	اداره ثبت‌استاد و املاک استان سمنان ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر ناصر بخت به شناسنامه شماره ۷۲ کدملی ۰۳۲۱۶۰۵۵۹۹ صادره از کرج فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی در آن به مساحت ۳۰۷/۳۰ مترمربع مفروز از پلاک‌های شماره ۱۴۶ اصلی و ۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری

نوبت اول	سازمان ثبت‌استاد و املاک کشور
 از خانم روح‌انگیز جوان‌بخت و با مالکیت مالکین اولیه آقایان عیسی و حسن ناصر بخت تأیید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت‌استاد و املاک ناحیه سه کرج از طرف الهه عزیزی شناسه آگهی: ۲۳۳۵۷۰۶۰	

A large crowd of people walking down a wide, tree-lined street in Istanbul, likely during a public demonstration or festival. The street is flanked by tall buildings and modern streetlights. A large fountain is visible in the background.

شناسه آگهی: ۲۲۳۷۴۶۳

