روزنامه پیام ما
| سال بیست و دوم | شماره پیاپی ۳۴۱۶ | دوشنبه ۱۱ خرداد ۱۴۰۵ | قیمت ۱۰ هزار تومان |
www.payamema.ir

از «شهران» تا شرق آسیا؛ مسیر ۳۳ هزار تن آلودگی در آسمان جنگ‌زده پایتخت

تهران صبح نشد

هنوز بسیاری نه دسترسی به شبکه‌های اجتماعی‌شان دارند و نه دسترسی به بسیاری از سایت‌ها. تنها گروه کوچکی از مردم می‌توانند از تجربه‌هایشان در جنگ بنویسند؛ اما همین تعداد اندک شب بمباران انبارهای نفت از بسیاری از شب‌های جنگ متفاوت‌تر بود. شاید؛ ازاین‌رو که فرق نمی‌کرد، کجای تهران زندگی کنی، شمال یا جنوب، شرق یا غرب. آلودگی خودش را می‌رساند به خانه‌ات، به زندگی‌ات و به ریه‌هایت.

۳

گرانی، فروش غذاهای کم‌حجم و لقمه‌ای را در رستوران‌های تهران باب کرد

منـــــوی «مینی»!

۲

کشاورزان، مستأصل در مسیر راه آهنِ بلاتکلیف

دولت و «قرارگاه خاتم‌الانبیا» نه پول اراضی تملک شده در مسیر راه‌آهن رشت - آستارا را می‌دهند، نه اجازه کشت به زارعان

۵

نجات گردشگری پس از بحران

کشورهای دنیا چگونه از مقاصدی ناامن برای سفر به مقصدی پرطرف‌دار برای گردشگران تبدیل شدند؟

۴

کودکیِ آشفته در جنگ

در نشست «کارزار» درباره احوال کودکان در دوران جنگ چه گفته شد؟

۶

سیاست گل‌آلود آب «سیستان»

با رهاسازی آب از سوی طالبان افکار عمومی خواهان شفاف‌سازی برنامه دولت برای مدیریت آن هستند

۱

| یادداشت |

چگونه سوزاندن بقایای مزارع، خاک، آب و امنیت غذایی ایران را می‌سوزاند؟

خاکسترِ نان

| محمد اسماعیل اسدی |
| پژوهشگر ارشد آب‌وخاک وکشاورزی حفاظتی |

۳

| یادداشت |

همه ما «داستان» مصرف می‌کنیم

| علی ملازاده |
| روزنامه‌نگار |

۸

| خبر |

تابستانی گرم‌تر از نرمال در راه است

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور گفت: «تغییرات بارش ناشی از عوامل پیچیده اقلیمی و گرمایش جهانی است و امسال تابستانی گرم‌تر از نرمال در کشور موردانتظار است.»

«احد وظیفه» درباره تفاوت میزان بارندگی در سال آبی جاری نسبت به سال‌های اخیر، اظهار کرد: «برخی سال‌ها بارندگی در محدوده نرمال قرار دارد، برخی سال‌ها کمتر از نرمال و همراه با خشکسالی است و در برخی سال‌ها نیز که کمتر رخ می‌دهد، میزان بارش‌ها بیش از حد نرمال ثبت می‌شود.»

او افزود: «تغییر اقلیم و گرمایش جهانی موجب شده است که طی یک تا دو دهه اخیر، تعداد دوره‌های خشکسالی در کشور نسبت به گذشته افزایش یابد و میانگین بارش کشور نیز روندی کاهشی داشته باشد. البته این موضوع به معنای خشک‌بودن تمامی سال‌ها نیست، زیرا بارندگی همواره دارای نوسان است و ممکن است در برخی سال‌ها شرایط بارشی مطلوب و مناسبی را تجربه کنیم.»

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی بیان کرد: «همه مناطق کشور شرایط یکسانی ندارند. علاوه بر تغییرات بین‌سالی، با تغییرات منطقه‌ای نیز مواجه هستیم. به‌عنوان‌مثال، در سال جاری در مناطق غرب، شمال غرب و جنوب غرب کشور، میزان بارندگی در محدوده نرمال تا بیش از نرمال بوده است، درحالی‌که این مناطق سال گذشته شرایط نامناسبی را تجربه کردند. در مقابل، مناطق فلات مرکزی کشور نسبت به سال گذشته بارش کمتری دریافت کرده‌اند و همچنان با پدیده خشکسالی دست‌وپنجه نرم می‌کنند؛ بنابراین، هم تغییرات مکانی و هم تغییرات زمانی در الگوی بارش مشاهده می‌شود و این موضوع بخشی از ماهیت طبیعی بارندگی است.»

وظیفه درباره دلایل تغییر وضعیت بارش‌ها نسبت به سال گذشته گفت: «بخشی از این تغییرات به پدیده‌های بزرگ‌مقیاس اقلیمی مرتبط است. به‌عنوان نمونه، سال گذشته تحت‌تأثیر شرایط «لانینا» قرار داشتیم و به‌تدریج شرایط اقلیمی تغییر کرد. در کنار آن، شاخص‌های متعدد دیگری نیز بر وضعیت بارش اثرگذار هستند. مسیر عبور سامانه‌های جوی از حوزه مدیترانه و همچنین شاخص‌هایی که شرایط حاکم بر پهنه‌های منطقه‌ای را توصیف می‌کنند، از جمله عوامل مؤثر بر میزان و پراکنش بارش‌ها به شمار می‌روند. به همین دلیل نمی‌توان برای تغییرات بارندگی یک دلیل مشخص و واحد ارائه کرد، زیرا این موضوع از پیچیدگی‌های زیادی برخوردار است.»

او عنوان کرد: «مجموعه‌ای از سامانه‌ها و عوامل در مقیاس‌های بزرگ و کوچک در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند و در نهایت موجب شکل‌گیری پدیده‌های طبیعی نظیر بارش، دما و سایر رخدادهای جوی می‌شوند. این فرایندها تحت کنترل انسان نیستند و سامانه اقلیم به طور طبیعی چنین تغییراتی را ایجاد می‌کند. روند گرمایش جهانی در بسیاری از مناطق جهان باعث کاهش بارندگی و ایجاد تغییرات معنادار در الگوهای بارش شده است. منطقه خاورمیانه نیز از این قاعده مستثنی نیست و بررسی‌ها نشان می‌دهد روند کاهش بارندگی در اغلب کشورهای این منطقه مشاهده می‌شود.»

این مقام مسئول سازمان هواشناسی درباره وضعیت بارش‌ها و شرایط جوی ماه‌های پیش‌رو افزود: «عملاً زمان بارش‌ها در کشور به پایان رسیده و به‌تدریج وارد فصل تابستان می‌شویم. با نزدیک‌شدن به نیمه دوم خرداد، شرایط تابستانی در بخش عمده کشور حاکم خواهد شد و به دنبال افزایش دما، استفاده از وسایل سرمایشی و مصرف برق نیز به شکل قابل‌توجهی افزایش می‌یابد. در اغلب مناطق کشور به‌ویژه در جنوب رشته‌کوه البرز، وقوع بارش‌ها در فصل تابستان بسیار محدود است و بارندگی‌ها عمدتاً به نوار شمالی کشور، سواحل دریای خزر، مناطق شمالی آذربایجان‌ها، اردبیل و تا حدودی نوار شمالی خراسان محدود می‌شود. در سایر نقاط کشور نیز بارش مؤثری رخ نمی‌دهد و تنها ممکن است در برخی مناطق شاهد رگبارهای پراکنده، رعدوبرق و بارش‌های کوتاه‌مدت در ساعات بعدازظهر و شب باشیم.»

وظیفه ادامه داد: «در جنوب سیستان و بلوچستان، شرق هرمزگان و جنوب کرمان شرایط متفاوتی حاکم است، زیرا این مناطق در فصل تابستان تحت‌تأثیر بارش‌های موسمی قرار می‌گیرند که معمولاً از نیمه تیرماه آغاز می‌شود. با این حال، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که امسال این مناطق نسبت به شرایط معمول با بارش‌های کمتری مواجه خواهند شد. انتظار داریم جنوب شرق کشور در تابستان امسال شرایطی خشک‌تر و کم‌بارش‌تر را تجربه کند. همچنین به دلیل کاهش پوشش ابر، دمای هوا نیز در این مناطق بالاتر از حد معمول خواهد بود و به‌طورکلی تابستانی گرم‌تر و خشک‌تر برای این نواحی پیش‌بینی می‌شود.»

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی گفت: «درباره وضعیت بارش‌های فصل پاییز هنوز نمی‌توان با قطعیت اظهارنظر کرد، زیرا عوامل و متغیرهای متعددی بر شرایط اقلیمی اثرگذار هستند که در حال حاضر امکان پیش‌بینی دقیق آن‌ها وجود ندارد و باید زمان بیشتری سپری شود تا بتوان ارزیابی مطمئن‌تری ارائه کرد.»

وظیفه تأکید کرد: «بر اساس وضعیت فعلی و تغییرات فازهای گرم و سرد در اقیانوس‌های آرام و هند، این احتمال وجود دارد که فصل پاییز به‌موقع آغاز شود و میزان بارش‌ها نیز بیش از نرمال باشد. البته این تنها یک احتمال نسبتاً قابل‌توجه است و نمی‌توان آن را به‌عنوان یک پیش‌بینی قطعی مطرح کرد. عوامل متعدد دیگری نیز در شکل‌گیری الگوی بارش پاییز و نیمه نخست زمستان نقش دارند که هنوز برای ارزیابی دقیق آن‌ها زود است. ازاین‌رو، هرچند انتظار بارش‌های مناسب در پاییز وجود دارد، اما همچنان عدم قطعیت در این پیش‌بینی‌ها مطرح است و احتمال تغییر شرایط نیز وجود دارد.» | ایسنا

| یادداشت |

با رهاسازی آب از سوی طالبان افکار عمومی در «سیستان» خواهان شفاف‌سازی برنامه کارشناسی دولت برای مدیریت آن هستند

سیاست گل‌آلود آب سیستان

| سلطانعلی عابدی |
| فعال آب سیستان‌وبلوچستان |

رهاسازی سیلاب توسط طالبان و ورود آب به رودخانه سیستان، آبگیری بخشی از ظرفیت چاه نیمه‌ها و هم‌زمان بازگشایی بخشی از بند خاکی توسط نماینده سیستان برای ورود آب به انهار با هدف تغذیه چاهک‌ها، بار دیگر مسئله مدیریت آب در سیستان را به کانون توجه عمومی بازگردانده است. آنچه در این میان بیش از همه جلب‌توجه می‌کند، نه صرفاً اصل ورود آب، بلکه فقدان یک روایت روشن، منسجم و مبتنی بر برنامه‌ای کارشناسی شده از سوی متولیان رسمی مدیریت آب در استان است. در شرایطی که افکار عمومی تشنه آگاهی از چگونگی بهره‌برداری از این آب، اولویت‌های تخصیص، نحوه ذخیره‌سازی و برنامه‌ریزی برای مصارف شرب و کشاورزی است، این نمایندگان سیستان‌اند که از خبرهای آبی، بازگشایی بند خاکی و امکان بهره‌برداری کشاورزان سخن می‌گویند. وضعیتی که خود به‌تنهایی نشانه‌ای از خلأ مدیریتی و نبود یک سیاست‌گذاری شفاف در حوزه آب سیستان است.

رؤیای احیای کشاورزی

در سال‌های گذشته، پس از ساخت سد «کمال خان»، بخش مهمی از نگرانی‌ها در سیستان از آنجا ناشی می‌شد که آب‌های ورودی، پیش از آنکه مجالی برای احیای زیست و معیشت منطقه بیابند، به سمت «گودزره» منحرف می‌شدند و سهم اندکی به دشت سیستان می‌رسید. در چنین شرایطی اساساً امکان چندانی برای بروز و آزمون یک الگوی کارآمد مدیریت آب در داخل استان فراهم نبود، زیرا مسئله اصلی، نرسیدن آب بود. در آن سال‌ها وزارت نیرو عمدتاً درگیر اجرای طرح‌های اضطراری و موقت برای عبور از بحران و تأمین آب شرب بود. طرح‌هایی که با نخستین نشانه‌های بهبود نسبی ورودی آب و کاهش نگرانی از تأمین آب شرب، عملاً یا نیمه‌کاره رها شدند یا دست‌کم از اولویت و شتاب لازم افتادند. اکنون اما شرایط تغییر کرده است. آب آمده، بخشی از چاه نیمه‌ها آبگیری شده و همین میزان ذخیره، خیال مدیران را از حیث تأمین آب شرب تااندازه‌ای آسوده کرده است. در کنار آن جاری‌شدن آب در «انهار»، به طور طبیعی توقع اجتماعی تازه‌ای پدید آورده است: این که شاید بتوان بار دیگر از احیای کشاورزی در سیستان سخن گفت.

با این همه، واقعیت آن است که آب فعلی، از منظر تقویم زراعی، الزاماً در بهترین زمان ممکن به منطقه نرسیده و فصل کشت گذشته است. از همین رو، هر تصمیم درباره نحوه بهره‌برداری از این آب باید با دقتی دوچندان، بر مبنای محاسبات فنی و با درنظرگرفتن منافع میان‌مدت و بلندمدت منطقه اتخاذ شود. در چنین فضایی، وعده بازگشایی بند خاکی و تأکید بر رهاسازی آب در انهار، از سوی برخی چهره‌ها و حامیان محلی، این پرسش مهم را پیش‌روی افکار عمومی قرار داده است که آیا این تصمیم، بخشی از یک برنامه جامع و کارشناسی شده برای تغذیه چاهک‌ها، پشتیبانی از کشت و احیای تدریجی کشاورزی است یا آنکه صرفاً پاسخی شتاب‌زده به مطالبه اجتماعی و هیجان ناشی از مشاهده آب در بستر رودخانه و انهار به شمار می‌رود. بی‌تردید پر شدن چاهک‌ها و امکان استفاده موضعی از آب برای کشت، در ذهن بسیاری از کشاورزان یک فرصت ارزشمند تلقی می‌شود، اما مسئله اصلی این است که مدیریت آب در منطقه‌ای چون سیستان نمی‌تواند صرفاً بر پایه امیدهای مقطعی، فشارهای اجتماعی یا تصمیمات لحظه‌ای استوار باشد.

ضرورت مصرف بهینه

نقطه کانونی این بحث، طرح عظیم لوله‌گذاری ۴۶ هزارهکتاری است. طرحی که پیش از ساخت سد کمال خان و با صرف هزینه‌ای بسیار سنگین اجرا شد و از همان ابتدا نیز با حواشی، پرسش‌ها و ابهام‌های فراوانی همراه بود. فلسفه اصلی این طرح آن بود که آب، به‌جای رهاسازی در شبکه‌های سنتی و انهار روباز، در یک سامانه کنترل‌شده‌تر، با کمترین میزان هدررفت ناشی از تبخیر، نشت و فرورفت در زمین، به اراضی کشاورزی منتقل شود. به بیان دیگر، این طرح قرار بود پاسخی فنی به یکی از بنیادی‌ترین معضلات سیستان باشد: کمبود آب و ضرورت مصرف بهینه آن. اکنون که آب وارد منطقه شده، این پرسش کاملاً بجا و اساسی مطرح است که اگر واقعاً آب موجود از ظرفیتی برخوردار است که می‌تواند برای احیای کشاورزی به کار گرفته شود، چرا به‌جای ذخیره‌سازی هدفمند در «چاه نیمه چهار» و برنامه‌ریزی برای انتقال آن از طریق شبکه لوله‌گذاری در زمان مناسب کشت، سخن از رهاسازی آب در انهار به میان می‌آید؟ اگر قرار است دوباره الگوی سنتی توزیع آب، آن هم در شرایطی که منطقه با محدودیت شدید منابع آبی مواجه است، بر الگوی نوین و پرهزینه انتقال آب غلبه کند، باید صریح و روشن توضیح داده شود که جایگاه آن سرمایه‌گذاری عظیم در معادلات امروز مدیریت آب سیستان چیست.

این پرسش از آن جهت اهمیت بیشتری می‌یابد که اگر طرح لوله‌گذاری ۴۶ هزارهکتاری با مشکل فنی، اجرایی، بهره‌برداری، نگهداری یا حتی ناهماهنگی نهادی مواجه است، افکار عمومی و به‌ویژه کشاورزان حق دارند از واقعیت ماجرا مطلع شوند. برخی کارشناسان چاه نیمه ۴ را هم مناسب آبگیری نمی‌دانند، درحالی‌که قرار بود آب در آن ذخیره و به لوله‌ها تزریق شود.

با این حساب اگر چاه نیمه ۴ استاندارد نیست، پس هم‌زمان دو طرح عظیم با صرف هزینه‌های هنگفت، در سکوت از مدار بهره‌برداری خارج می‌شوند.

سکوت در برابر یک تناقض

نمی‌توان از یک سو، سال‌ها بر ضرورت پرهیز از هدررفت آب، مقابله با تبخیر و جلوگیری از نفوذ بی‌برنامه آب در زمین تأکید کرد و بر همان اساس، بودجه‌ای کلان را صرف ایجاد یک زیرساخت عظیم کرد، اما از سوی دیگر در زمان ورود آب، چنان عمل کرد که گویی آن طرح اساساً وجود خارجی ندارد یا نقشی در تصمیم‌سازی امروز ایفا نمی‌کند. سکوت در برابر این تناقض، نه فقط بر ابهام‌ها می‌افزاید، بلکه اعتماد عمومی به کارآمدی طرح‌های بزرگ آبی را نیز تضعیف می‌کند.

در مدیریت آب سیستان، مسئله فقط داشتن آب نیست، بلکه مهم‌تر از آن، چگونگی تصمیم‌گیری درباره آب است. هر مترمکعب آب در این منطقه باید در چارچوب یک نقشه راه روشن، دقیق و متکی بر اولویت‌بندی مصرف تعریف شود. بدیهی است که تأمین آب شرب، نخستین و غیرقابل‌چشم‌پوشی‌ترین اولویت است، اما پس از آن، نوبت به این پرسش می‌رسد که آیا آب مازاد موجود باید برای تقویت ذخایر راهبردی حفظ شود، یا برای احیای محدود و کنترل‌شده کشاورزی به کار رود، یا به‌گونه‌ای مدیریت شود که هم ذخیره‌سازی صورت گیرد و هم در یک فصل مناسب، با بهره‌وری بیشتر در اختیار بخش کشاورزی قرار گیرد. این‌ها پرسش‌هایی نیست که پاسخ آن‌ها را بتوان در فضای مبهم، بدون اعلام عمومی جزئیات فنی و بدون ارائه برنامه عملیاتی روشن رها کرد.

سیستان امروز بیش از هر زمان دیگری به یک مدیریت آب شفاف، پاسخگو و مبتنی بر آینده‌نگری نیاز دارد. وقتی بند خاکی برای تغذیه چاهک‌ها بازگشایی می‌شود، باید روشن شود با چه حجمی از آب، برای چه مدتی و با چه برآوردی از منافع و خسارت‌های احتمالی این کار انجام می‌شود. اگر قرار است آب در انهار جاری شود تا چاهک‌ها تغذیه شوند، باید توضیح داده شود که میزان اثربخشی این روش چه اندازه است، چه سهمی از آب در مسیر از دست خواهد رفت و این انتخاب در مقایسه با ذخیره‌سازی در چاه نیمه‌ها و انتقال بعدی از طریق شبکه لوله‌گذاری چه مزیت فنی و اقتصادی دارد و اگر طرح لوله‌گذاری ۴۶ هزارهکتاری همچنان قابل اتکا و بهره‌برداری است، چرا در تصمیم‌های کنونی نشانی روشن از آن دیده نمی‌شود. پنهان‌کردن این پرسش‌ها یا سپردن پاسخ آن‌ها به اظهارنظرهای پراکنده، تنها بر سردرگمی موجود می‌افزاید.

واقعیت این است که ورود آب به سیستان، هرچند امیدآفرین و ارزشمند است، اما به‌خودی‌خود به معنای حل مسئله آب در منطقه نیست. آب اگر بدون برنامه و بدون نگاه راهبردی مدیریت شود، حتی می‌تواند به منشأ اختلاف، توقعات برآورده نشده و فرصت‌سوزی بدل شود. هنر مدیریت آن است که از فرصت ورود آب، برای تثبیت امنیت آبی، باز تعریف الگوی بهره‌برداری، فعال‌سازی زیرساخت‌های موجود و احیای تدریجی و پایدار کشاورزی استفاده کند، نه آنکه در سایه نبود برنامه، تصمیم‌های پراکنده و غیرهم‌افزا، یک امکان مهم دیگر نیز از دست برود.

از این منظر، انتظار افکار عمومی از وزارت نیرو و مدیران استانی، صرفاً ارائه چند خبر امیدوارکننده یا همراهی با موج مطالبات اجتماعی نیست. انتظار اصلی ارائه یک برنامه روشن، مستند و مسئولانه برای مدیریت آب سیستان است. برنامه‌ای که در آن نسبت میان چاه‌نیمه‌ها، انهار، بند خاکی، چاهک‌ها، فصل کشت و طرح لوله‌گذاری ۴۶ هزارهکتاری به طور دقیق روشن شده باشد و مشخص کند که تصمیم‌گیر نهایی کیست، مبنای تصمیم چیست و منافع بلندمدت سیستان در کجای این معادله قرار دارد. سیستان دیگر تاب آزمون و خطاهای تکراری در حوزه آب را ندارد. منطقه‌ای با این سطح از شکنندگی اقلیمی و این میزان وابستگی معیشتی به آب، بیش از هر چیز به حکمرانی سنجیده، پیوسته و علمی بر منابع آبی خود نیازمند است. حکمرانی‌ای که در آن آب، نه موضوعی برای اظهارنظرهای مقطعی، بلکه محور یک برنامه منسجم و آینده‌نگر باشد.

مینی ماکارونی (اقتصادی) ★ ۴

۳۰۰ گرم ماکارونی، گوشت مخلوط گوساله و گوسفندی چرخ کرده، سویا، فلفل دلمه ای، سس مخصوص، ظرف مایکروفری

٪۵ ~~۳۳۹,۹۰۰~~ ۳۲۲,۹۰۵ تومان

+ افزودن

مینی میرزا قاسمی (اقتصادی) ★ ۴

۲۵۰ گرم بادمجان کبابی، سیر، گوجه کبابی، ادویه های مخصوص، تخم مرغ، یک عدد نان لواش، ظرف مایکروفری

٪۵ ~~۲۷۵,۰۰۰~~ ۲۶۱,۲۵۰ تومان

+ افزودن

گرانی، فروش غذاهای کم‌حجم و لقمه‌ای را در رستوران‌های تهران باب کرد

منوی «مینـــی»!

|پیام ما| اعداد تورم مواد خوراکی سه‌رقمی شده است؛ این خلاصه گزارش ماه‌های اخیر مراکز آماری است. روایت رسمی از گرانی سرسام‌آور غذا که حالا نقل هر محفلی است. استیصال گرانی به منوی کافه و رستوران‌های تهران رسیده و این روزها فروش غذای لقمه‌ای باب شده است؛ پیش‌ازاین در فهرست خوراکی رستوران‌های تهران گه‌گداری عنوان غذای «اقتصادی» به چشم می‌آمد؛ اما حالا فروش «مینی» غذاها رایج شده و از چند لقمه فینگرفود تا چند قاشق مینی‌ماکارونی و مینی‌قیمه در این منوها دیده می‌شود. ماجرا به همین‌جا ختم نمی‌شود و لقمه‌های کوچک به پیش‌غذا هم رسیده و مینی‌سالادها، مینی‌سیب‌زمینی سرخ‌کرده و مینی نان سیر هم در رستوران‌های تهران به فروش می‌رسد؛ منوهایی که شاید آخرین کوشش رستوران‌داران برای جلوگیری از ریزش مشتریان و تخته‌کردن دکان‌ها باشد.

در سال‌های اخیر بسیاری از رستوران‌ها گزینه غذای «اقتصادی» را به منوی خود اضافه کرده بودند اما حالا پا را فراتر گذاشته و گزینه مینی خوراکی‌ها را پیشنهاد می‌دهند

***رستوران در حاشیه مخارج خانوار**

سال‌هاست جهش‌های پی‌درپی تورم، سهم رستوران را در سبد هزینه خانوار کوچک و کوچک‌تر کرده است.

نگاهی به گزارش‌های بانک مرکزی و مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که سهم هتل و رستوران در سبد هزینه خانوار ایرانی مدام در حال رنگ‌باختن بوده است. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران در فروردین ۱۴۰۵ ضریب اهمیت هتل و رستوران در سبد هزینه خانوار ایرانی به ۱.۳۵ درصد کاهش داشته است. این در حالی است که ضریب اهمیت هتل و رستوران در سبد هزینه خانوار حدود یک دهه قبل و در سال ۱۳۹۵ معادل ۱.۴۳ درصد بود.

گزارش بانک مرکزی هم حاکی از آن است که بیست سال قبل و در سال ۱۳۸۵ ضریب اهمیت هتل و رستوران در سبد هزینه خانوار ۱.۷۲ درصد محاسبه شده است. به‌این‌ترتیب در طول دو دهه بسیاری از خانواده‌ها به‌تدریج قید هتل و رستوران را زده و درآمد خود را صرف نیازهای ضروری‌تر کرده‌اند؛ حالا اما استیصال گرانی به طور محسوس‌تری در کافه و رستوران‌های ایران به چشم می‌آید.

از مینی‌ساندویچ تا مینی‌سالاد

این روزها می‌توان رد روایات رسمی مراکز آماری را در منوی رستوران‌های تهران به‌وضوح مشاهده کرد؛ در سال‌های اخیر بسیاری از رستوران‌ها گزینه غذای «اقتصادی» را به منوی خود اضافه کرده بودند؛ اما حالا پا را فراتر گذاشته و گزینه «مینی» خوراکی‌ها را پیشنهاد می‌دهند؛ آش آن‌قدر شور شده است که مینی خوراکی برخی رستوران‌ها در واقع فینگرفودها یا لقمه‌های کوچکی هستند که پیش‌ازاین در میهمانی‌ها به‌عنوان پیش‌غذا یا مزه سرو می‌شدند.

رستورانی در مرکز تهران سه عدد فینگرفود را با عنوان «مینی ویچ مرغ گریل» به همراه اندکی سیب‌زمینی‌سرخ‌کرده به قیمت ۴۴۸ هزار تومان می‌فروشد و رستورانی دیگر ۱۱۰ گرم سیب‌زمینی‌سرخ‌کرده را با عنوان «مینی سیب‌زمینی‌سرخ‌کرده» با نرخ ۱۲۱ هزار تومان در منوی خود گنجانده است.

ساندویچ مینی بیکن هم در رستورانی در بلوار کشاورز ۲۳۸ هزار تومان قیمت دارد و مینی پیتزاها با قیمت‌های متنوع ۳۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

«مینی» غذاها به همین چند قلم فست‌فود خلاصه نمی‌شوند و دایره عرضه این مدل خوراکی‌ها به پیش‌غذای رستوران‌ها و غذاهای سنتی هم رسیده است. مینی نان سیر با عنوان مینی سیر در منوی یک رستوران ۳۱۰ هزار تومان قیمت دارد و مینی کالزون ژامبون که در واقع یک‌لقمه کوچک کالباس و نان است با نرخ ۳۸۹ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است یا اسنک اقتصادی که لقمه‌ای نان تست و کالباس است بدون سیب‌زمینی‌سرخ‌کرده حدود ۳۳۲ هزار تومان قیمت دارد. مینی سالاد مرغ و شوید که شامل ۲۵۰ گرم سالاد می‌شود با نرخ حدود ۱۸۴ هزار تومان عرضه شده است و رستورانی دیگر مینی سالاد سزار را با قیمت ۵۱۹ هزار تومان می‌فروشد.

مینی میکس سوخاری هم که ظرفی شامل یک‌تکه فیله مرغ و ۹۰ گرم قارچ سوخاری و کمی سیب‌زمینی است ۶۱۵ هزار تومان قیمت دارد.

در رستوران‌های سنتی هم مینی خورش قورمه سبزی که ۲۰۰ گرم خورش بدون برنج است حدود ۲۵۶ هزار تومان عرضه می‌شود و مینی لوبیاپلو که ۳۰۰ گرم وزن دارد ۳۲۲ هزار تومان نرخ دارد. در این فهرست مینی ماکارونی و مینی قیمه و مینی میرزاقاسمی و... هم به چشم می‌آیند.

غذا دستمزد را می‌بلعد

در بخش نظرات مشتریان این رستوران‌ها، شمار قابل‌توجهی کامنت‌های تشکر به چشم می‌آید! تشکر از رستوران‌ها برای عرضه متفاوت غذاهایی که مردم نمی‌خواهند به دلیل گرانی از سفره خود حذف کنند ولو به لقمه‌ای کوچک و چند قاشق غذا بسنده کرده باشند.

مشتریان رستوران‌های تهران می‌گویند که گرانی کمرشکن غذا سبب شده است که کافه و رستوران، در برنامه تفریحات قشر متوسط به حداقل برسد. بسیاری از مشتریان توضیح می‌دهند که حقوق دریافتی آنها معادل یا اندکی بیشتر از حداقل حقوق کارگران است و اگر بخواهند یک‌بار در هفته به کافه یا رستوران بروند باید چیزی حدود نیمی از حقوق خود را خرج کنند.

حداقل حقوق کارگران در سال ۱۴۰۵ به ۱۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیده است و یک پرس فست‌فود به همراه پیش‌غذا در رستوران‌های متوسط شهر دست‌کم حدود دو میلیون تومان هزینه برمی‌دارد.

رستوران‌داران می‌گویند که قیمت مواد غذایی خام جهش داشته است و اگر نتوانند به هر قیمتی مشتریان خود را حفظ کنند باید در دکان را تخته کرده و خانه‌نشین شوند. تنها ظرف چند ماه و از زمستان سال گذشته تاکنون، بهای انواع مواد غذایی چندبرابر شده است. دولت در دی‌ماه سال گذشته اعلام کرد که بنا دارد ارز ترجیحی کالاهای اساسی را حذف کند و به‌جای آن کالابرگ یک‌میلیون‌تومانی بدهد. به‌این‌ترتیب قیمت ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دلار واردات مواد غذایی به نرخ دلار بازار آزاد نزدیک شد و بهای خوراکی‌ها جهش کرد.

رستوران‌داران در تکاپوی بقا

هر کیلوگرم برنج خارجی که بین ۵۰ تا ۹۰ هزار تومان فروخته می‌شد به حدود ۲۵۰ هزار تومان رسیده است و بهای برنج ایرانی که تا پیش‌ازاین حدود ۱۳۰ تا ۱۵۰ هزار تومان قیمت داشت به ۴۳۰ تا ۶۰۰ هزار تومان رسید و هر کیلوگرم گوشت گوساله که حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان بود به بیش از یک و نیم‌میلیون تومان رشد کرد.

بهای یک بسته مرغ منجمد ۸۰۰ گرمی هم که قبل از حذف ارز ترجیحی حدود ۳۰۰ هزار تومان قیمت داشت به یک میلیون تومان و قیمت یک شانه تخم‌مرغ به ۵۰۰ هزار تومان صعود کرده است.

آنها توضیح می‌دهند که با چندبرابر شدن قیمت مواد غذایی خام بسیاری از غذاخوری‌ها برای بقا می‌جنگند؛ چرا که آنها برای حفظ مشتریان خود دو راه بیشتر ندارند؛ اینکه قیمت غذا را با حداقل سود افزایش دهند یا حجم و کیفیت غذا را کاهش دهند. بااین‌حال باز هم شمار مشتریان رستوران‌ها ریزش چشمگیر داشته است و رستوران رفتن دیگر برای بسیاری از خانوارها صرفه ندارد.

«حسن فهمیده»، رئیس اتحادیه رستوران و چلوکباب تهران به «پیام ما» می‌گوید که تهران بیشتر از سه هزار و ۵۰۰ واحد صنفی رستوران، کافه‌رستوران و تهیهٔ غذا دارد که اگر بخواهیم چلوکبابی‌ها، آش و حلیم فروشی و سایر اغذیه‌فروشی‌ها را به این عدد اضافه کنیم نزدیک به ۳۰ هزار واحد صنفی غذا در تهران فعالیت می‌کنند.

او ادامه می‌دهد که جهش مواد غذایی تاکنون منجر به تعطیلی گسترده رستوران های پایتخت نشده است؛ چون رستوران‌داران معمولاً برای بلندمدت برنامه‌ریزی می‌کنند و ذخایر کافی مواد غذایی دارند و از سوی دیگر با روش‌های نسبتاً خلاقانه بقای خود را حفظ می‌کنند.

فهمیده تأکید می‌کند که مشتریان رستوران‌ها قشر متوسط به بالای جامعه هستند و این موضوع، دلیل دیگری است که تاب‌آوری این صنف را مقابل شوک‌های بازار افزایش می‌دهد اما نمی‌توان منکر کاهش قدرت خرید قشر متوسط و سودآوری رستوران‌ها شد؛ هرچند که برآورد دقیقی برای این مسئله وجود ندارد.

گزارش مراکز آماری از نرخ تورم مواد غذایی پس از حذف ارز ترجیحی نشان می‌دهد که تورم انواع خوراکی سه‌رقمی شده است؛ گزارش مرکز آمار ایران از تورم نقطه‌به‌نقطه اسفند ۱۴۰۴ نسبت به اسفند ۱۴۰۳ در ردیف خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۱۱۳.۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد. این عدد برای خوراکی‌ها ۱۱۲.۵ درصد، نان و غلات ۱۴۰ درصد، روغن و چربی‌ها ۲۱۹ درصد، پنیر، شیر و تخم‌مرغ ۱۱۶.۸ درصد و... بوده است. چنین ارقام درشتی برای نرخ تورم مواد غذایی در گزارش‌های آماری فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۵ تکرار می‌شود. روایتی که به گزارش‌های اهالی کوچه و بازار از گرانی سرسام‌آور مواد غذایی شباهت دارد.

| خبر |

هشدار درباره مواد مخدر جدید

از «غبار میمون» تا «کروکدیل»

مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر، با تشریح رویکردهای جدید این ستاد در حوزه درمان و مقابله با چرخه اعتیاد، از ارتقای سامانه «قوام»، اجرای طرح «مدیریت مصرف» برای برخی مددجویان و برخورد جدی‌تر با تکرارکنندگان جرم خبر داد.

«سلیمان عباسی»، مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر، به نگرش جدید این نهاد در زمینه استفاده از روش‌ها و درمان‌های نوین برای کمک به معتادان اشاره کرد.

او با تأکید بر این نکته که قاچاقچیان و افراد سودجو به طور مداوم به تولید مواد مخدر جدید روی می‌آورند، اظهار داشت: «امروزه تولید مواد مخدر از حالت سنتی به صنعتی تغییر یافته است. این تغییر به دلیل آن است که مواد مخدر صنعتی فضای کمتری برای تولید نیاز دارند و سود بیشتری برای سوداگران مرگ به ارمغان می‌آورند.»

عباسی همچنین به معرفی انواع مختلف مواد مخدر نوظهور و نام‌های عجیب‌وغریب آن‌ها مانند «غبار میمون» و «کروکدیل» پرداخت و گفت: «ما باید این مواد نوظهور را شناسایی کرده و از ابتلای جوانان به آن‌ها جلوگیری کنیم. همچنین باید پروتکل‌های درمانی مناسبی برای این نوع مواد تدوین کنیم.»

او در ادامه، مصرف سیگار را به‌عنوان یک دریچه ورود به دنیای اعتیاد معرفی کرد و افزود: «متأسفانه، جوانان ما با عنوان مصرف تفننی سیگار را آغاز می‌کنند و به‌تدریج وارد چرخه خطرناک اعتیاد می‌شوند.»

مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر در بخش دیگری از سخنان خود به طرح «مدیریت مصرف» اشاره کرد و گفت: «پس از ورود مددجویان به مراکز امید و زندگی و قرارگرفتن در مسیر طرح تحول و درمان، آن‌ها به چند گروه تقسیم می‌شوند. برخی از این افراد به طور کامل از نظر جسمی، روحی، روانی، اجتماعی و خانوادگی تحت درمان قرار می‌گیرند. اما برخی دیگر ممکن است تنها از لحاظ جسمی درمان شوند و هنوز با آسیب‌های اجتماعی مواجه باشند. این دسته نباید در جامعه رها شوند و ما در این زمینه مدیریت مورد را مدنظر قرار می‌دهیم.»

مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر ادامه داد: «در طرح مدیریت مورد، مددجویان پس از ترخیص به مدت چند سال تحت مراقبت قرار می‌گیرند. ما با خانواده‌های آن‌ها ارتباط برقرار کرده و وضعیتشان را پیگیری می‌کنیم تا اطمینان حاصل کنیم که این افراد مورد پذیرش جامعه قرار می‌گیرند و احساس طردشدگی نکنند.»|ایسنا|

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض - کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۷۷ تقاضای آقای حبیب اله قدمنان به شماره شناسنامه ۷۸۲ و کد ملی ۲۱۲۰۸۱۴۲۹۵ فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت: ۱۳۷۸۲/۶۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۵ - اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود ازاین‌رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
شناسه آگهی:۲۱۹۱۸۱۴

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ماسال
از: اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان ماسال
به: اداره ارشاد اسلامی شهرستان ماسال

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم قمر رحمتی چلمه سرا فرزند عزت بشماره شناسنامه ۰۳ صادره از ماسال در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۶/۰۸ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۸۰۸۰ از اصلی ۲۳ بخش ۲۶ گیلان واقع در چلمه سرای ماسال خریداری از مالک رسمی انامقلی عبادی محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۶
یداله شهبازی چلمه سرا - سرپرست اداره ثبت‌اسناد و املاک ماسال
ازطرف صائمه امجدی
شناسه آگهی:۲۱۹۰۹۷۵ م الف:۵۹۵

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ماسال
از: اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان ماسال
به: اداره ارشاد اسلامی شهرستان ماسال

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم وحید دوستی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۴۹۸/۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۷ از اصلی ۱۳۶ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه اسب ریسه ماسال خریداری از مالک رسمی و... محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۶
یداله شهبازی چلمه سرا - سرپرست اداره ثبت‌اسناد و املاک ماسال
ازطرف صائمه امجدی
شناسه آگهی:۲۱۸۸۸۷۹ م الف:۵۹۶

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۵۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین کوه جانی گوجی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از تربت‌حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷/۳۴۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه خریداری وانتقال ملک مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل رجبی آغویی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۱
سید امین موسوی - رئیس ثبت‌اسناد و املاک تربت‌حیدریه
شناسه آگهی:۲۱۷۴۵۷۸ م الف:۲۱۷۴۵۷۸

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ماسال
از: اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان ماسال
به: اداره ارشاد اسلامی شهرستان ماسال

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۱۶۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید ابوالقاسم زعیم فرزند سید شکراله بشماره شناسنامه ۱۲۵۳ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۵۵۵ مترمربع پلاک فرعی ۹۵ از اصلی ۵۲ بخش ۲۶ گیلان واقع دربی تم شاندرمن خریداری از مالک رسمی و... محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۶
یداله شهبازی چلمه سرا - سرپرست اداره ثبت‌اسناد و املاک ماسال
ازطرف صائمه امجدی
شناسه آگهی:۲۱۸۸۱۴۶ م الف:۵۸۶

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ماسال
از: اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان ماسال
به: اداره ارشاد اسلامی شهرستان ماسال

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عفت قاسم‌زاده فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۰۸ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۳۳۳/۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۰۴ از اصلی ۴۲ بخش ۲۶ گیلان واقع در پیرسرای شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۶
یداله شهبازی چلمه سرا - سرپرست اداره ثبت‌اسناد و املاک ماسال
ازطرف صائمه امجدی
شناسه آگهی:۲۱۸۸۳۲۹ م الف:۵۸۳

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت‌اسناد و املاک اداره ثبت‌اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ هیات اول / متقاضی محمدجواد معتمدی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۵۴۰۶۷۳ کدملی ۱۲۷۱۵۴۰۶۷۳ صادره فرزند ناصر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه ۷ طبقه به مساحت ۲۸۵/۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۹ واقع در بخش ۵ اداره ثبت‌اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به‌موجب سند ۲۴۹۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ دفتر ۴۲۵۰ اصفهان و دفتر املاک الکترونیک شماره ۲۶۰۱۶۴۵۵ به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت می‌باشد. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۱
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت‌اسناد و املاک
شناسه آگهی:۲۱۸۱۲۷۶

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۰۳۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ده خدا فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۱۸۹۸۳ صادره از تربت‌حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۲/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از پلاک شماره ۳۳۶۶ اصلی واقع در اراضی شهر درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمدامین نواری محرز گردیده است. لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۱
سید امین موسوی - رئیس ثبت‌اسناد و املاک تربت حیدریه
شناسه آگهی ۲۱۷۵۰۳۱ م الف:۲۱۷۵۰۳۱

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ماسال
از: اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان ماسال
به: اداره ارشاد اسلامی شهرستان ماسال

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۳۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا امیری فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۳۱۲۱ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۲۸/۵۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۷۶ از اصلی ۵۳ بخش ۲۶ گیلان واقع در کفود مژده شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۶
یداله شهبازی چلمه سرا - سرپرست اداره ثبت‌اسناد و املاک ماسال
ازطرف صائمه امجدی
**شناسه آگهی:۲۱۸۸۳۳۷ م

از «شهران» تا شرق آسیا؛ مسیر ۳۳ هزار تن آلودگی در آسمان جنگ‌زده پایتخت

تهـــــران صبح نشد

بر اساس یک تحلیل جدید، حمله یک‌روزه به چهار پالایشگاه نفت ایران به‌اندازه یک فوران آتشفشانی گاز دی‌اکسید گوگرد تولید کرده است

| عکاس: آرش خاموشی |

| پیام ما | «شب زدن انبار نفت آتیشی که بلند شد، خیلیا با دیدنش فکرکردن انفجار هسته‌ایه آن‌قدر که بزرگ بود و قارچش شبیه بود. منم وقتی دیدمش همین فکرو کردم گفتم الان لابد موج انفجار میاد میزنه پودرم میکنه»، «باید آن روز می‌رفتم اداره کار والا اعتراضم ثبت نمی‌شد. ۷ پا شدم. هوا تاریک بود. رفتم دوش گرفتم. اومدم بیرون دیدم هوا تاریکه. صبحانه خوردم، بیرون رو نگاه کردم، تاریک بود. مدارک و اوراق رو آماده کردم، لباس پوشیدم. ۹:۱۵ زدم بیرون و هوا هنوز تاریک بود. دیشبش انبار نفت رو زده بودن»، «شبی که انبار نفت و زدن من گریه کردم، دوستم زنگ زد با هم گریه کردیم. از سیصد و شصت درجه خونه دود می‌دیدم»، «برای من یکی از بدترین‌هاش فردای انبار نفت بود بیدار شدم، بعد با خودم گفتم من که خیلی خوابیدم چرا هنوز صبح نشده. پرده رو زدم کنار دیدم همه‌جا سیاهه» این‌ها تنها بخشی از توییت‌های شهروندان تهرانی پس از باز شدن اینترنت جهانی آن‌هم به شکل نیم‌بند است. هنوز بسیاری نه دسترسی به شبکه‌های اجتماعی‌شان دارند و نه دسترسی به بسیاری از سایت‌ها. تنها گروه کوچکی از مردم می‌توانند از تجربه‌هایشان در جنگ بنویسند؛ اما همین تعداد اندک شب بمباران انبارهای نفت از بسیاری از شب‌های جنگ متفاوت‌تر بود. شاید؛ ازاین‌رو که فرق نمی‌کرد، کجای تهران زندگی کنی، شمال یا جنوب، شرق یا غرب. آلودگی خودش را می‌رساند به خانه‌ات، به زندگی‌ات و به ریه‌هایت. این روزها پژوهشی در این باره منتشر شده که نشان می‌دهد این بمباران به‌اندازه یک آتشفشان، آلودگی تولید کرده و دامنه آن تا شرق آسیا هم رسیده است.

حدود ساعت ۹ شب ۱۶ اسفند، چندین مرکز ذخیره‌سازی نفت و تأسیسات پالایشگاهی در تهران آسیب دیدند که منجر به وقوع انفجار و آتش‌سوزی شد. تأسیسات آسیب‌دیده شامل «انبار نفت فردیس»، «انبار نفت شهران»، «انبار نفت اقدسیه» و «پالایشگاه نفت تهران» بود. انبارهای نفت محل ذخیره فرآورده‌های پالایش‌شده نفتی مانند بنزین و سوخت جت هستند، درحالی‌که پالایشگاه‌ها نفت خامی را فراوری می‌کنند که علاوه بر هیدروکربن‌ها حاوی گوگرد، نیتروژن، اکسیژن و مقادیر اندکی عناصر فلزی است.

در نتیجه انفجارها و آتش‌سوزی‌ها، حجم زیادی از آلاینده‌ها از جمله دود غلیظ، ترکیبات گوگردی، فلزات سنگین و... وارد هوای تهران شدند. ازآنجاکه پالایشگاه‌ها عمدتاً نفت خام سبک و متوسط با میزان گوگرد کم تا متوسط را فراوری می‌کنند، دی‌اکسید گوگرد (SO_2) یکی از مهم‌ترین آلاینده‌های منتشرشده بود. طبق گزارش‌ها، انبار نفت شهران بیشترین آسیب را دیده بود. نفت شعله‌ور از طریق شبکه فاضلاب به مناطق شهری مجاور سرایت کرد و موجب آتش‌گرفتن کمربندهای سبز اطراف شد و به یکی از منابع اصلی تولید دود سمی تبدیل شد. در بعدازظهر ۱۷ اسفند آتش‌سوزی پالایشگاه تهران همچنان ادامه داشت و حجم زیادی دود غلیظ تولید می‌کرد.

بارش باران اسیدی

بر اساس مطالعه‌ای با عنوان «تحلیل انتشار و پراکنش دی‌اکسید گوگرد ناشی از آتش‌سوزی انبارها و پالایشگاه نفت تهران در مارس ۲۰۲۶»، داده‌های سنجش‌ازدور ماهواره‌های هواشناسی چین و اروپا نشان می‌دهد آتش‌سوزی‌های ناشی از حملات هوایی اسرائیل به پالایشگاه‌ها و تأسیسات ذخیره‌سازی نفت ایران در ۷ مارس، تا ۸ مارس در مجموع حدود ۳۳ هزار تن دی‌اکسید گوگرد منتشر کرده‌اند. بر اساس این مطالعه که ۲۶ مه در نشریه «Advances in Atmospheric Sciences» منتشر شد، این ابر سمی تا ۹ مارس حدود ۲ هزار کیلومتر جابه‌جا شده و حتی به شرق آسیا رسیده بود.

نویسندگان این مطالعه تأکید کرده‌اند که اگرچه این ابر تا پایان روز ۹ مارس تا حد زیادی پراکنده شد، اما به دلیل شدت بالای این «رویداد بزرگ انتشار آلاینده»، نباید اثرات آن را نادیده گرفت.

به نوشته پژوهشگران، این آلاینده‌ها با بارش‌ها ترکیب شده و نوعی «باران سیاه» بالقوه خورنده را ایجاد کردند که حاوی ذرات سمی از جمله هیدروکربن‌ها بود. همچنین «برخی از ساکنان تهران دچار سردرد، احساس طعم تلخ در دهان، تحریک چشم و پوست و مشکلات تنفسی شدند.»

پیش‌تر نیز مشخص شده بود که جنگ جاری میان آمریکا، اسرائیل و ایران علاوه بر سایر گازهای گلخانه‌ای، مقادیر بسیار زیادی دی‌اکسیدکربن (CO_2) آزاد کرده است. تحلیل اخیر نشان داد که این جنگ تنها در فاصله ۲۸ فوریه تا ۱۴ مارس، بیش از کل انتشار دی‌اکسیدکربن کشور ایسلند در سال ۲۰۲۴ تولید کرده است.

پژوهشگران اندازه و مسیر حرکت توده دی‌اکسید گوگردی را که پس از حملات ۷ مارس به انبارهای نفت فردیس، شهران و اقدسیه و همچنین پالایشگاه نفت تهران ایجاد شد، ترسیم کرده‌اند. برای ردیابی این ابر، دانشمندان داده‌های تصویربرداری فراطیفی در محدوده فرابنفش و فروسرخ را که از ماهواره‌های «فنگ‌یون ۳» چین و ماهواره «Precursor ۵-Sentinel» متعلق به آژانس فضایی اروپا به دست آمده بود، تحلیل کردند.

نتایج نشان داد که میزان دی‌اکسید گوگرد موجود در جو تهران در ۸ مارس به طور ناگهانی افزایش یافت. منطقه تحت‌تأثیر این آلودگی حدود ۳۰۰ هزار کیلومترمربع وسعت داشت و بادهای شمال شرقی این توده عظیم را تا شرق آسیا منتقل کردند.

برای مقایسه، فوران آتشفشان «ایافیاتلایوکوتل» در ایسلند در سال ۲۰۱۰ طی سه روز در مجموع حدود ۲۲ هزار تن دی‌اکسید گوگرد منتشر کرد.

ابر خاکستر ناشی از آن چنان گسترده بود که پس از چندین فوران، پروازهای اروپا را نزدیک به یک ماه مختل کرد و پیامدهای بهداشتی مختلفی به همراه داشت؛ به‌طوری که افراد در معرض آن در ماه‌های بعد با مشکلات تنفسی مواجه شدند.

دی‌اکسید گوگرد یکی از مهم‌ترین عوامل ایجاد باران اسیدی است؛ پدیده‌ای که آثار محیط زیستی عمیقی دارد، از جمله کاهش مواد مغذی خاک و آلودگی منابع آب. همچنین آلودگی هوا، از جمله آلودگی ناشی از دی‌اکسید گوگرد، با افسردگی، اضطراب و سایر مشکلات سلامت روان نیز مرتبط دانسته شده است.

پژوهشگران تأکید می‌کنند که برای تعیین دقیق پیامدهای بهداشتی حملات به پالایشگاه‌های نفت ایران، تحقیقات بیشتری موردنیاز است.

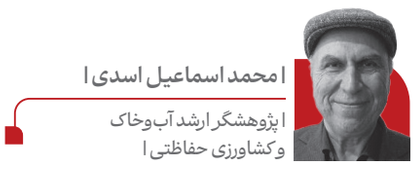
جنگ تنها در فاصله ۲۸ فوریه تا ۱۴ مارس بیش از کل انتشار دی‌اکسیدکربن کشور ایسلند در سال ۲۰۲۴ تولید کرده است

آلودگی هوا از جمله آلودگی ناشی از دی‌اکسید گوگرد با افسردگی، اضطراب و سایر مشکلات سلامت روان مرتبط دانسته شده است

| یادداشت |

چگونه سوزاندن بقایای مزارع، خاک، آب و امنیت غذایی ایران را می‌سوزاند؟

خاکســـترِ نـــان



| محمد اسماعیل اسدی |
| پژوهشگر ارشد آب‌وخاک و کشاورزی حفاظتی |

هر ساله با پایان برداشت گندم، جو، برنج و کلزا در بسیاری از استان‌های کشور، صحنه‌ای تکراری اما نگران‌کننده در دشت‌های ایران شکل می‌گیرد؛ شعله‌هایی که از دل مزارع برمی‌خیزند و در ظاهر تنها کاه و کلش را می‌سوزانند، اما در حقیقت خاک، آب، هوا، تنوع زیستی و حتی امنیت غذایی کشور را به خاکستر تبدیل می‌کنند. از استان‌های گلستان و مازندران و گیلان گرفته تا خوزستان، فارس، کرمانشاه، کردستان، لرستان و آذربایجان، سوزاندن بقایای گیاهی پس از برداشت به یک رفتار پرهزینه و مخرب تبدیل شده است؛ رفتاری که اگرچه با هدف آماده‌سازی سریع زمین برای کشت دوم انجام می‌شود، اما خسارت‌های آن به‌مراتب بیشتر از منافع کوتاه‌مدت آن است. امروز دیگر این مسئله به بحرانی ملی در حوزه محیط‌زیست، کشاورزی و سلامت عمومی تبدیل شده است.

استان گلستان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین قطب‌های تولید غلات کشور، هر ساله صدها هزار هکتار از اراضی خود را زیر کشت گندم، جو و کلزا می‌برد. این استان در بسیاری از سال‌ها رتبه‌های برتر تولید گندم کشور را به خود اختصاص داده است. اما هم‌زمان با فصل برداشت، بخش قابل‌توجهی از بقایای گیاهی این مزارع در آتش می‌سوزد و دود ناشی از آن تا کیلومترها فضای شهرها و روستاها را در بر می‌گیرد. در نگاه نخست شاید سوزاندن بقایا اقدامی ساده و کم‌هزینه برای پاک‌سازی زمین به نظر برسد، اما واقعیت آن است که این اقدام، نوعی تخریب تدریجی سرمایه‌های ملی محسوب می‌شود. بقایای گیاهی در حقیقت بخشی از چرخه حیات خاک هستند؛ موادی که می‌توانند به حفظ رطوبت، افزایش ماده آلی، کاهش فرسایش، تغذیه میکروارگانیسم‌های مفید و تقویت حاصلخیزی خاک کمک کنند. وقتی این بقایا سوزانده می‌شوند، نه‌تنها این مزایا از بین می‌رود، بلکه بخش مهمی از عناصر غذایی خاک نیز نابود می‌شود.

بررسی‌های علمی نشان می‌دهد در جریان سوزاندن بقایا، حدود ۸۰ درصد نیتروژن و بخش قابل‌توجهی از فسفر، پتاسیم و گوگرد موجود در بقایا از دسترس خاک خارج می‌شود. این یعنی کشاورز در سال‌های بعد ناچار خواهد بود برای جبران این کمبودها، مصرف کودهای شیمیایی را افزایش دهد؛ اقدامی که هم هزینه تولید را بالا می‌برد و هم باعث تشدید آلودگی منابع آب‌وخاک می‌شود.

اما خسارت فقط به خاک محدود نمی‌شود. دود ناشی از سوزاندن بقایا حاوی مقادیر زیادی گازهای آلاینده و گلخانه‌ای نظیر دی‌اکسیدکربن، منواکسیدکربن، متان و اکسیدهای نیتروژن است. این آلاینده‌ها علاوه بر تشدید گرمایش جهانی، سلامت انسان‌ها را نیز تهدید می‌کنند. در بسیاری از مناطق روستایی و شهری کشور، هم‌زمان با فصل برداشت، افزایش بیماری‌های تنفسی، سوزش چشم و مشکلات قلبی - ریوی گزارش می‌شود. ذرات معلق ناشی از این آتش‌سوزی‌ها به‌ویژه برای کودکان، سالمندان و بیماران تنفسی بسیار خطرناک است.

نگارنده این مقاله در جریان مطالعات میدانی و پژوهش‌های انجام‌شده در مزارع استان گلستان، دمای سطح خاک را هنگام سوزاندن بقایای گیاهی اندازه‌گیری کرده است. نتایج این اندازه‌گیری‌ها نشان داد که دمای سطح خاک در زمان سوختن کاه و کلش در برخی نقاط به حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ درجه سانتی‌گراد می‌رسد؛ دمایی بسیار مخرب که عملاً حیات زیستی خاک را نابود می‌کند. در چنین حرارتی، تقریباً تمامی میکروارگانیسم‌های مفید خاک شامل باکتری‌ها، قارچ‌های سودمند، اکتینومیست‌ها و سایر موجودات ذره‌بینی که نقش اساسی در تجزیه مواد آلی، تثبیت عناصر غذایی و حفظ حاصلخیزی خاک دارند از بین می‌روند. این موجودات در واقع موتور زنده خاک محسوب می‌شوند و نابودی آنها به معنای مرگ تدریجی خاک کشاورزی است. افزون بر این، حرارت شدید ناشی از آتش‌سوزی موجب تبخیر سریع رطوبت سطحی و حتی بخشی از رطوبت ذخیره‌شده در لایه‌های فوقانی خاک می‌شود. به همین دلیل، زمین‌هایی که بقایای گیاهی آنها سوزانده شده است، پس از مدت کوتاهی به خاکی خشک، سفت و پودرمانند تبدیل می‌شوند که توان نگهداری آب در آنها به‌شدت کاهش یافته است. این مسئله در شرایط کنونی کشور که بحران کم‌آبی و خشکسالی یکی از مهم‌ترین چالش‌های بخش کشاورزی است، زنگ خطری جدی برای امنیت غذایی ایران به شمار می‌رود. از سوی دیگر، سوزاندن بقایا موجب نابودی موجودات زنده خاک می‌شود. میلیون‌ها باکتری، قارچ مفید و کرم خاکی که در شکل‌گیری خاک حاصلخیز نقش دارند، در اثر حرارت از بین می‌روند. خاکی که حیات زیستی خود را از دست بدهد، به‌مرور متراکم، فقیر و کم‌بازده خواهد شد. نتیجه این روند، کاهش عملکرد محصولات، افزایش نیاز آبی و تشدید فرسایش خاک است؛ مشکلی که امروز در بسیاری از دشت‌های کشور مشاهده می‌شود.

در شرایطی که ایران با بحران کم‌آبی، کاهش بارندگی و افت شدید کیفیت خاک روبه‌رو است، ادامه این رفتار سنتی می‌تواند تهدیدی جدی برای آینده کشاورزی کشور باشد. طبق برآوردها، تشکیل تنها یک سانتی‌متر خاک حاصلخیز ممکن است صدها سال زمان ببرد، اما سوزاندن بقایا و فرسایش ناشی از آن می‌تواند این سرمایه طبیعی را ظرف مدت کوتاهی نابود کند. یکی دیگر از پیامدهای نگران‌کننده سوزاندن بقایا، افزایش خطر آتش‌سوزی‌های گسترده در اراضی کشاورزی و منابع طبیعی است. در بسیاری از موارد، آتش از مزارع به باغ‌ها، جنگل‌ها، مراتع، تیرهای برق و حتی مناطق مسکونی سرایت کرده و خسارات مالی و زیست‌محیطی سنگینی بر جای گذاشته است. در استان گلستان موارد متعددی از خشک‌شدن درختان بادشکن و آسیب به پوشش گیاهی اطراف مزارع در اثر همین آتش‌سوزی‌ها مشاهده شده است.

در مقابل، حفظ بقایای گیاهی و استفاده از سامانه‌های کشاورزی حفاظتی می‌تواند راهکاری مؤثر برای نجات خاک و آب کشور باشد. در کشاورزی حفاظتی، بقایا به‌عنوان پوشش طبیعی روی خاک باقی می‌مانند و نقش یک خاک‌پوش یا مالچ زنده را ایفا می‌کنند. این پوشش ضمن کاهش تبخیر آب، دمای خاک را تنظیم کرده و از فرسایش جلوگیری می‌کند. مطالعات انجام‌شده در مزارع استان گلستان نشان داده است که حفظ بقایا می‌تواند تا ۳۰ درصد در مصرف آب آبیاری محصولات تابستانه صرفه‌جویی ایجاد کند. پژوهش‌ها و مشاهدات میدانی در مزارع کشت دوم استان گلستان نیز نشان داده است که محصولاتی مانند سویا، آفتاب‌گردان، ذرت، پنبه و کنجد در زمین‌هایی که بقایا حفظ شده‌اند، از رشد بهتر، رطوبت مناسب‌تر خاک و عملکرد بالاتری برخوردارند، درحالی‌که در اراضی سوخته، گیاهان با تنش شدید رطوبتی و ضعف رشد مواجه می‌شوند. همچنین کشت مستقیم و بی‌خاک‌ورزی در بقایا، علاوه بر کاهش مصرف سوخت و هزینه‌های آماده‌سازی زمین، باعث بهبود کیفیت خاک و افزایش پایداری تولید می‌شود. در بسیاری از کشورهای پیشرفته، سوزاندن بقایا ممنوع یا مشمول جرایم سنگین است و دولت‌ها با ارائه تسهیلات، کشاورزان را به سمت مدیریت اصولی بقایا هدایت می‌کنند.

امروز زمان آن رسیده است که نگاه ما به بقایای گیاهی تغییر کند. کاه و کلش، پسماند و زباله نیستند؛ سرمایه‌ای هستند که می‌توانند به حفظ امنیت غذایی کشور کمک کنند. اگر خاک ایران فقیر شود، اگر فرسایش خاک ادامه پیدا کند و اگر منابع آب بیش از این تحت‌فشار قرار گیرند، در آینده‌ای نه‌چندان دور هزینه‌های سنگینی بر اقتصاد و جامعه تحمیل خواهد شد. برای مقابله با این بحران، مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ ضروری است؛ از آموزش و فرهنگ‌سازی گرفته تا حمایت‌های دولتی، تجهیز کشاورزان به ادوات نوین، توسعه کشاورزی حفاظتی، اعمال قوانین بازدارنده و تقویت فعالیت‌های ترویجی و رسانه‌ای. رسانه‌ها، دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی، شوراهای شهر و روستا، دهیارها و دستگاه‌های اجرایی باید در کنار کشاورزان قرار گیرند تا این باور نادرست که «سوزاندن بقایا به نفع زمین است» اصلاح شود.

تهیه و توزیع ادوات و ماشین‌هایی مانند ساقه‌خردکن، کارنده‌های کشت مستقیم، ادوات کم‌خاک‌ورزی و حمایت از کشاورزان برای استفاده از فناوری‌های نوین، می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش این پدیده داشته باشد. همچنین برگزاری برنامه‌های آموزشی، کارگاه‌های ترویجی و اطلاع‌رسانی گسترده در رسانه‌های ملی و محلی ضروری است تا کشاورزان با اثرات بلندمدت این اقدام بر خاک و درآمد خود آشنا شوند.

امروز شعله‌هایی که در مزارع دیده می‌شود، تنها بقایای گیاهی را نمی‌سوزاند؛ این آتش، آرام‌آرام آینده خاک، آب و امنیت غذایی ایران را نیز در خود می‌بلعد. اگر امروز برای خاموش‌کردن این آتش تصمیم نگیریم، فردا باید هزینه‌های سنگین‌تری برای احیای خاک، تأمین آب و جبران خسارت‌های زیست‌محیطی بپردازیم. حفظ بقایای گیاهی، حفظ آینده کشاورزی ایران است؛ آینده‌ای که بدون خاک سالم و آب کافی، قابل‌تصور نخواهد بود.

| ایرنا |

دود ناشی از سوزاندن بقایا حاوی مقادیر زیادی گازهای آلاینده و گلخانه‌ای نظیر دی‌اکسیدکربن متان و اکسیدهای نیتروژن است این آلاینده‌ها علاوه بر تشدید گرمایش جهانی سلامت انسان‌ها را نیز تهدید می‌کنند

| خبر |

پیامدهای جنگ تحمیلی برای طبیعت ایران

معاون محیط طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت: «وقوع جنگ تحمیلی اخیر، طبیعت در حال تجدید حیات ایران را دچار آسیب‌هایی کرده است.»

«حمید ظهرابی»، با اشاره آسیب‌های جنگ تحمیلی سوم به عرصه‌های طبیعی کشور، گفت: «امسال بارندگی‌های انتهای سال و بهار برای طبیعت سال خوبی را برای محیط‌زیست نوید می‌داد تا اینکه حملات دشمن و جنگ تحمیلی حادث شد و طبیعتاً آسیب‌ها و صدمات بسیار زیادی را به طبیعت کشورمان تحمیل کرد.»

او با تأکید بر جایگاه ویژه ایران از نظر تنوع زیستی، خاطرنشان کرد: «کشور ما محل پیوند دو نقطه داغ تنوع زیستی جهان است و به همین دلیل از نظر اهمیت تنوع زیستی جزو کشورهای اول دنیاست. ایران دارای ۱۳ ذخیره‌گاه زیست‌کره جهانی، ۲۶ تالاب بین‌المللی و دو میراث طبیعی جهانی است و بیش از ۵۴ هزار گونه گیاهی، جانوری، قارچ و باکتری در آن شناسایی شده است.» معاون محیط‌زیست سازمان حفاظت محیط‌زیست، مهم‌ترین پیامدهای جنگ برای طبیعت را برشمرد و افزود: «آتش‌سوزی‌های گسترده از جمله آتش‌سوزی‌های پس از جنگ ۱۲ روزه، انتشار آلودگی‌های پایدار در چرخه طبیعت، جابه‌جایی آلودگی در بدن جانوران و زنجیره غذایی و...، از جمله این آسیب‌ها است.» | ایسنا

مشاهده خرس قهوه‌ای در تنگه «واشی» فیروزکوه

مسئولین محیط‌زیست استان تهران از مشاهده و ثبت تصویر یک قلاده خرس قهوه‌ای در منطقه حفاظت‌شدهٔ تنگه «واشی» در شهرستان فیروزکوه خبر داده‌اند. «حسن عباس‌نژاد» ظهر یکشنبه اعلام کرده که مأموران اجرایی منطقهٔ اثر طبیعی ملی «تنگه واشی» در فیروزکوه، در جریان پایش‌های میدانی موفق به مشاهده و ثبت تصویر یک قلاده خرس قهوه‌ای شده‌اند. مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان تهران، به رسانه‌ها گفته است که تصاویر به‌دست‌آمده، حضور این گونهٔ ارزشمند را در ارتفاعات فیروزکوه تأیید می‌کند. به گفتهٔ آقای عباس‌نژاد، خرس قهوه‌ای از شاخص‌ترین و ارزشمندترین گونه‌های حیات‌وحش ایران به شمار می‌رود و حضور آن نشان‌دهندهٔ وجود شرایط مناسب زیستی، امنیت نسبی زیستگاه و غنای اکولوژیک منطقه است.

مدیرکل محیط‌زیست استان تهران افزوده است که این مشاهده، نتیجهٔ اقدامات حفاظتی و نظارتی مستمر در سال‌های اخیر بوده و بیانگر پایداری و سلامت محیط‌زیست این منطقه محسوب می‌شود.

او همچنین از جوامع محلی و گردشگران خواسته است که در حفاظت از حیات‌وحش مشارکت کنند و تأکید کرده که حفظ زیستگاه‌های طبیعی و پرهیز از هرگونه مزاحمت برای گونه‌های جانوری، نقش مهمی در تداوم حیات این سرمایه‌های طبیعی دارد. | مهر

بلاتکلیفی طرح انتقال کارگاه‌های آجرپزی «قهاب» اصفهان

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان گفت: برنامه انتقال کوره‌های آجرپزی منطقه «قهاب» اصفهان با موانع اجرایی و زیرساختی روبه‌رو است و این وضعیت، بلاتکلیفی واحدهای تولیدی و نگرانی از ادامه فعالیت آن‌ها در منطقه فعلی را افزایش داده است. «داریوش گل‌علیزاده» با تشریح وضعیت کنونی کوره‌های آجرپزی در منطقه قهاب اصفهان اظهار داشت: «فعالیت این واحدها ترکیبی از تعطیلی، نیمه‌فعال بودن و حتی افزایش تولید در برخی واحدها را نشان می‌دهد؛ این در حالی است که برنامه انتقال این واحدها با مشکلات اجرایی و زیرساختی متعددی روبرو است.»

او افزود: «اجرای سند انتقال این واحدها که مقرر بود در فصل زمستان سال گذشته نهایی شود با موانعی همچون تعیین مکان مناسب، تأمین کاربری اراضی و مسائل اسناد و مدارک مدیریتی مواجه شده است.»

گل‌علیزاده با بیان اینکه اگرچه مکان انتقال مشخص شده است؛ اما این مکان برای همه واحدها جذابیت کافی ندارد، تصریح کرد: «تلاش‌ها برای تأمین زیرساخت‌ها و الزامات قانونی این سند نیز با موانعی روبرو بوده و با وجود برگزاری جلسات متعدد، به دلیل عدم تأمین الزامات، پیشرفت چشمگیری حاصل نشده است.» مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان گفت: «جدا از واحدهای آجرپزی فعال، در محدوده شرق اصفهان، واحدهایی وجود دارد که فعالیت در آن‌ها متوقف شده اما به دلیل رهاشدگی زمین و عدم رسیدگی، خاک این اراضی در شرایط جوی نامساعد به‌راحتی بلند شده و به سمت مناطق مسکونی و شهری منتقل می‌شود. این موضوع صرفاً به فعالیت تولیدی مربوط نیست؛ بلکه زمین‌هایی که سال‌ها دست‌خورده و بدون پوشش گیاهی رها شده‌اند، خود به کانون تولید گردوغبار تبدیل می‌شوند و با کوچک‌ترین وزش باد، ذرات خاک را در هوا منتشر می‌کنند.» گل‌علیزاده با اشاره به تأثیر این پدیده بر کیفیت هوای شهر اصفهان گفت: «گرچه بخشی از گردوغبار اصفهان متأثر از شرایط فرامرزی است؛ اما اراضی رها شده در شرق اصفهان نیز سهم قابل‌توجهی در تشدید آلودگی هوا دارند.» | ایرنا

خبر

اصفهان نماینده ایران در کمیته بین‌المللی «سینِ‌تور»

معاون گردشگری اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان از عضویت اصفهان به‌عنوان نماینده ایران در کمیته بین‌المللی «سینِ‌تور» (CINETOUR) خبر داد.

«داوود آبیان» با اشاره به فراهم‌شدن فرصت معرفی مقصد اصفهان در شبکه‌ای متشکل از ۶۸ کشور و ۱۲۰ جشنواره، گفت: «به‌منظور ارتقای جایگاه بین‌المللی و بهره‌گیری از ابزارهای نوین رسانه‌ای، کلان‌شهر اصفهان به‌عنوان نماینده جمهوری اسلامی ایران به عضویت رسمی کمیته بین‌المللی جشنواره‌های فیلم جهان که به‌اختصار سینِ‌تور (CINETOUR) نامیده می‌شود، درآمد.»

او ادامه داد: «این پلتفرم راهبردی که هسته مرکزی آن در استانبول بنا نهاده شده است، به‌عنوان نقطه تلاقی سیاست‌گذاران فرهنگی، هنرمندان و برگزارکنندگان جشنواره‌های تراز اول جهانی عمل می‌کند. هدف غایی این تشکل بین‌المللی، تسهیل تبادلات فرهنگی، اشتراک‌گذاری تولیدات فاخر، توسعه همکاری‌های چندجانبه در ساخت مستند و ارتقای پایداری رسانه‌ای بر مبنای افق ۲۰۳۰ یونسکو و سازمان ملل متحد است؛ لذا در حال حاضر، این شبکه گسترده شامل ۱۲۰ جشنواره معتبر از ۶۸ کشور جهان بوده که ظرفیت بی‌بدیلی را برای بازاریابی مقاصد گردشگری فراهم می‌آورد.»

آبیان ضمن تبیین اهمیت این رویداد، بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت نهادهای غیردولتی بین‌المللی در مسیر توسعه دیپلماسی فعال گردشگری تأکید کرد و افزود: «اصفهان برای معرفی دقیق برند شهری خود در بازارهای جهانی، نیازمند حضور در چنین بسترهای تخصصی است؛ لذا پس از انجام رایزنی‌های فشرده و پیگیری‌های مستمر، اصفهان موفق شد جایگاه خود را در این کمیته که نفوذ قابل‌توجهی در ۶۸ کشور جهان دارد، تثبیت کند.»

معاون گردشگری اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان تصریح کرد: «عضویت در این انجمن بین‌المللی غیردولتی، دریچه‌ای نو به‌سوی معرفی ظرفیت‌های بی‌نظیر تاریخی و طبیعی اصفهان و کل کشور از دریچه هنر سینما خواهد بود؛ لذا اولویت اصلی ما در حوزه بین‌الملل، فعال‌سازی ابزارهای دیپلماسی گردشگری و استفاده از شبکه‌های جهانی برای بهبود تراز اقتصادی شهر در بازار رقابتی گردشگری است.»

او در بخش دیگری از سخنان خود به راهبردهای داخلی نیز اشاره کرد و یادآور شد که در کنار برنامه‌های برون‌مرزی، پویایی گردشگری داخلی نیز با جدیت دنبال می‌شود؛ لذا تلاش می‌کنیم با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های قانونی، به‌ویژه در حوزه ساماندهی تعطیلات پایان هفته، فرصت‌های تازه‌ای برای سفر به نصف جهان خلق کنیم.

آبیان تأکید کرد: «طراحی بسته‌های تشویقی و محرک‌های سفر از دیگر اولویت‌های این اداره کل برای بازگشت رونق به صنعت گردشگری استان است. تمامی این اقدامات با هدف احیا، بازتعریف و به‌روزرسانی اصفهان به‌عنوان نماد هویت گردشگری ایران و تبدیل آن به یک مقصد مدرن و درعین‌حال اصیل انجام می‌پذیرد.» | ایلنا

AP

کشورهای دنیا چگونه از مقاصدی ناامن برای سفر به مقصدی پرطرفدار برای گردشگران تبدیل شدند؟

نجات گردشگری پس از بحـــران

| پیام ما | «مقابله با ایران‌هراسی» این سیاست پیش از آنکه جنگ، بنیان گردشگری ایران را هدف بگیرد، یکی از پرتکرارترین مواردی بود که مسئولان بخش گردشگری از آن استفاده می‌کردند. هرچند بسیاری از مسئولان معتقدند تصویری که رسانه‌های دنیا از ایران منتشر می‌کنند، منجر به «ایران‌هراسی» شده، اما باید پذیرفت که بیش از تحریم‌ها و تبلیغات منفی و حتی جنگ، اشتباهات سیاست‌گذاران تیشه به ریشه گردشگری ایران زد. از فضای ناامن برای شهروندان تا قطعی اینترنت و بازداشت گردشگران کشورهای مختلف با اتهامات گوناگون، همگی باعث شد تا ایران از فهرست مقاصد سفر در دنیا خط بخورد. حالا هم جنگ و ناامنی منطقه به این وضعیت دامن زده است. اما قرار نیست همیشه کشور درگیر جنگ و ناآرامی باشد، تمام جنگ‌ها روزی تمام می‌شوند و پرسش اینجاست که پس از آن، گردشگری ایران چگونه باید اعتماد مخاطبان خدماتش را جلب کند؟ سؤالی که «مرکز پژوهش‌های مجلس» در قالب یک گزارش پژوهشی با بررسی تجارب نسبتاً مشابه در دنیا، تا حدودی به آن پاسخ داده است.

این روزها که می‌توان گفت گردشگری ایران یک تعطیلی گسترده را در تمام بخش‌ها تجربه می‌کند، دستگاه‌های متولی می‌توانند با آسیب‌شناسی سیاست‌هایی که در سال‌های اخیر به کار گرفته شده و هر کدام به‌نوعی بر گردشگری تأثیر داشته، برای آینده برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری درستی داشته باشند. پیش از جنگ و با اتفاقاتی که در فضای داخلی کشور و منطقه خاورمیانه افتاده بود؛ بسیاری از کشورها شهروندانشان را از سفر به ایران منع کرده بودند. تمام کسانی که اندک آشنایی با فضای گردشگری دارند، به‌خوبی می‌دانند که هشدارهای گسترده سفر، و تصویری که از ناامنی در یک مقصد در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌شود، می‌تواند بدون شلیک حتی یک گلوله، صنعت گردشگری یک کشور را از پا درآورد و یک مقصد را از چرخه گردشگری جهانی خارج کند؛ تجربه‌ای که ایران در سال‌های اخیر با آن مواجه بوده است.

لازم است مدیریت برند گردشگری کشور یکپارچه شود به این معنا که به‌جای اقدامات پراکنده دستگاه‌های مختلف یک ساختار مشخص ایجاد شود تا همه نهادها با برنامه واحد و قابل پیگیری عمل کنند

در این سال‌ها تنها ایران نبود که با برچسب ناامنی به گردشگران دنیا معرفی می‌شد. سوریه، افغانستان، پاکستان و عراق در همسایگی ایران در خاورمیانه این تجربه را در جنگ پشت سر گذاشته و تا سال‌ها با این موضوع کنار آمدند. اما بودند کشورهایی که برای رهایی از تصویری که گردشگری دنیا از آنها داشت، اقداماتی انجام دادند. گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس به تحلیل همین تجربه‌ها پرداخته است.

این گزارش با بررسی تجربه چهار کشور چین، روسیه، مکزیک و سریلانکا به این موضوع پرداخته است که کشورها چگونه در مواجهه با تبلیغات منفی، هشدارهای سفر و شکل‌گیری تصویر نامطلوب در گردشگری دنیا، واکنش نشان داده و برای اصلاح آن تلاش کردند. نتایج پژوهش نشان می‌دهد این دولت‌ها برای کاهش آثار این وضعیت، مجموعه‌ای از اقدامات از تسهیل صدور روادید، ارائه مشوق‌های مالی و توسعه مسیرهای پروازی گرفته تا برگزاری رویدادهای بین‌المللی، دعوت از خبرنگاران و اینفلوئنسرها، و اجرای برنامه‌های بازاریابی و بازسازی تصویر مقصد را در سیاست‌های کلان خود به کار برده‌اند. همچنین علاوه بر مخاطبان خارجی، بر سرمایه‌گذاران، فعالان اقتصادی، رسانه‌ها و افکار عمومی داخلی نیز تمرکز کرده‌اند و اجرای بخشی از این سیاست‌ها را با مشارکت نهادهای محلی و بخش خصوصی پیش برده‌اند. مرور اخبار حوزه گردشگری نشان می‌دهد که ایران هم در سال‌های اخیر برخی از این اقدامات را برای حل بحرانی که گریبان‌گیر گردشگری شده، انجام داده است. اما نتیجه مطلوبی به دست نیاورده و به نظر می‌رسد دلیل آن هم این است که در ریشه‌یابی این مشکلات دچار خطا شده است و به سراغ منشأ اصلی این وضعیت نرفته است.

چین؛ مهندسی تصویر جهانی در چند جبهه

بر اساس داده‌های این مطالعه چین در سال‌های اخیر در معرض مجموعه‌ای از روایت‌های امنیتی و اقتصادی در سطح بین‌المللی قرار گرفته که در قالب سیاست‌های کلان امنیت ملی و روایت‌های مرتبط با همه‌گیری کووید-۱۹ بازتاب پیدا کرده و منجر به شکل‌گیری تصویری پرخطر از این کشور شده است. این روند با محدودیت‌های پروازی و هشدارهای منع سفر همراه بود و دسترس‌پذیری گردشگری به مقصد چین را تحت‌تأثیر قرار داده است. دولت این کشور در واکنش به این وضعیت، از گردشگری تجاری و رویدادهای بین‌المللی به‌عنوان ابزار مدیریت تصویر استفاده کرده و با میزبانی رویدادهای بزرگ اقتصادی و نمایشگاهی، تلاش کرده تصویر گشوده و فعال از خود ارائه دهد. هم‌زمان، سیاست‌های تشویقی مانند پاداش به شرکت‌های گردشگری در صورت جذب گروه‌های رسانه‌ای و هیئت‌های خارجی، و همچنین مشوق‌های مالی مبتنی بر تعداد گردشگر و مدت اقامت، برای تقویت ورود گردشگران اجرا کرده است.

روسیه؛ گردشگری در سایه سیاست و تحریم

روسیه از سال ۲۰۱۴ با موجی از هشدارهای سفر روبرو شد و از سال ۲۰۲۲ با حمله به اوکراین به این هشدارهای سفر، محدودیت‌های پروازی و تحریم‌های فرهنگی هم اضافه شد. بسته‌شدن حریم هوایی اتحادیه اروپا و صدور هشدارهای امنیتی از سوی کشورهایی مانند آمریکا، بریتانیا، کانادا و استرالیا، منجر به کاهش قابل‌توجه گردشگری ورودی روسیه نسبت به سال‌های قبل شد. روسیه راهبرد تغییر بازار هدف گردشگری را با تمرکز بر کشورهای آسیایی در پیش گرفت و این سیاست از سطح ریاست‌جمهوری و شورای امنیت تا نهادهای اجرایی و حمل‌ونقل هوایی پیگیری شد. توسعه مسیرهای پروازی جدید به مقاصد منطقه‌ای و آسیایی، ابزار اصلی اجرای این تغییرات در بازار هدف بود.

در حوزه تحریک تقاضای سفر، از ابزارهایی مانند ویزای الکترونیک، لغو روادید برای بیش از ۵۵ کشور و تسهیل ورود گروه‌های گردشگری استفاده کرد. در بعد اقتصادی، برنامه یارانه گردشگری داخلی شامل بازپرداخت حدود ۲۰ درصد هزینه سفرهای داخلی اجرا شد. با وجود این، محدودیت‌های بانکی بین‌المللی پس از ۲۰۲۲، تجربه سفر به روسیه را تحت‌تأثیر قرار داده و حتی در سطح خدمات پایه مانند پرداخت و رزرو، به کاهش روانی دسترس‌پذیری دامن زده است.

سریلانکا؛ بازگشت از یک سقوط

پس از حملات عید پاک در سال ۲۰۱۹، سریلانکا با موجی از افزایش سطح توصیه‌های امنیتی از سوی کشورهایی مانند بریتانیا، آمریکا و ایرلند مواجه شد؛ روندی که در سال‌های بعد با هشدارهای جدید درباره ناامنی، کمبود اقلام ضروری و تشدید تنش‌های داخلی ادامه پیدا کرد. این وضعیت باعث کاهش قابل‌توجه ورود گردشگران شد. تا جایی که طبق گزارش بانک مرکزی سریلانکا، در سال ۲۰۱۹ ورود گردشگر ۱۸ درصد و درآمد گردشگری ۱۷.۷ درصد کاهش پیدا کرد. در این شرایط دولت سریلانکا در سطح اقتصادی، سیاست‌های حمایتی شامل تسهیلات سرمایه در گردش، یارانه سود وام‌ها، کاهش مالیات بر ارزش افزوده خدمات گردشگری و برنامه‌های بازپرداخت بدهی برای فعالان صنعت را اجرا کرد تا تاب‌آوری بخش گردشگری حفظ شود.

سریلانکا سیاست‌های تسهیل ورود از جمله معافیت یا لغو هزینه روادید و ویزای رایگان کوتاه‌مدت برای برخی کشورها به کار گرفت تا جریان ورودی گردشگران تقویت شود. با تمرکز بر بازاریابی ترمیمی، اقدام به ساماندهی سفرهای رسانه‌ای، دعوت از خبرنگاران و چهره‌های اثرگذار بین‌المللی، همکاری با شرکت‌های هواپیمایی برای تسهیل سفر و اجرای کمپین‌های تبلیغاتی چندرسانه‌ای در بازارهای هدف کرد. در مجموع مدیریت بحران گردشگری در این کشور بر ترکیب سیاست‌های حمایتی مالی، تسهیل ورود و بازسازی فعال تصویر از طریق رسانه‌ها و شبکه‌های اثرگذار استوار بود.

مکزیک؛ زندگی در قابی ناامن

مکزیک حتی در میان کسانی که اهل سفر نیستند هم به‌عنوان کشوری پر از ریسک‌های متعدد شناخته می‌شود. این کشور در سال‌های اخیر به طور مستمر تحت‌تأثیر هشدارهای سفر از سوی ایالات متحده، کانادا و بریتانیا قرار داشته؛ هشدارهایی که متمرکز بر موضوعاتی مانند جرم سازمان‌یافته، آدم‌ربایی و خشونت بوده است. متولیان گردشگری این کشور برای مواجهه با این شرایط مجموعه‌ای از اقدامات نهادی و سیاستی را در دو سطح بین‌المللی و داخلی دنبال کرده‌اند. در سطح بین‌المللی، از مسیر دیپلماسی چندجانبه و به‌ویژه سازوکارهای یونسکو، موضوع مقابله با تبعیض و تبلیغات منفی را پیگیری کرده و با پیش‌گامی در تصویب قطعنامه‌ها و میزبانی مجامع مرتبط، تلاش کرده این تصویر را تغییر دهد. در حوزه گردشگری، راهبرد اصلی بر مدیریت امنیت ادراکی و جزیره‌ای‌سازی امنیت مقصد متکی بوده؛ به این معنا که با تفکیک فضایی مناطق گردشگری، تمرکز بر مقاصد امن، و واگذاری بخشی از امنیت عملیاتی به بخش خصوصی، تلاش شده تصویر کنترل‌شده‌تری از تجربه سفر ارائه شود. البته سیاست جزیره‌ای سازی که در ونزوئلا هم تجربه شده، بارها مورد انتقاد بسیاری از کارشناسان گردشگری دنیا قرار گرفته است و ابعاد مختلفی دارد که آنها با استناد به تبعات آن این شیوه را نقد کرده و با آن مخالف‌اند.

مکزیک از ظرفیت رویدادهای ورزشی و رسانه‌ای به‌عنوان ابزار بازسازی تصویر ارائه شده از خود در سطح جهان استفاده کرده است. رویدادهایی مانند مسابقات اتومبیل‌رانی که به سکوی نمایش بین‌المللی برند گردشگری این کشور تبدیل شده است. تجربه مکزیک نشان می‌دهد که مدیریت تصویر گردشگری صرفاً در سطح تبلیغات یا روابط‌عمومی خلاصه نمی‌شود، بلکه ترکیبی از دیپلماسی چندجانبه، بازآرایی امنیتی مقصد، استفاده هدفمند از رویدادها و موارد دیگر است.

از تجربه جهان تا انتخاب ایران

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در پایان پیشنهاداتی برای گردشگری ایران باتوجه‌به تجارب جهانی ارائه کرده است. در ابتدا به باور پژوهشگران لازم است مدیریت برند گردشگری کشور یکپارچه شود. به این معنا که به‌جای اقدامات پراکنده دستگاه‌های مختلف، یک ساختار مشخص و دائمی برای مدیریت برند گردشگری ایران ایجاد شود تا همه نهادها با برنامه واحد و قابل‌پیگیری عمل کنند. پیشنهاد دوم این است که ارتباطات رسمی و دیپلماتیک با کشورهای مبدأ گردشگران تقویت شود؛ در این راستا تعامل مستمر با سفارتخانه‌ها، ایجاد سازوکار ارتباطی در زمان بحران، و فراهم‌کردن امکان بازدید کنترل‌شده از زیرساخت‌های مدیریت و کنترل ریسک می‌تواند مؤثر باشد و فاصله بین تصویر بیرونی و واقعیت داخلی را کمتر کند. این گزارش پیشنهاد کرده جذابیت سفر به ایران از طریق بهبود دسترسی و کاهش هزینه سفر افزایش پیدا کند؛ اقداماتی مثل مشوق‌های پروازی برای ایرلاین‌ها و توراپراتورها، و برنامه‌های حمایتی مشروط بر میزان واقعی جذب گردشگر و تداوم مسیرهای پروازی. درعین‌حال تقویت حس امنیت در مقصدهای گردشگری مهم هم ضروری است.

هرچند پیشنهادهای این گزارش در کنار اجرای صحیح ایده‌هایی که در سال‌های گذشته به‌صورت ناقص یا غیراصولی اجرا شدند، می‌تواند راهی برای نجات گردشگری ایران بعد از روزهای بحران باشد؛ اما تمام اینها مستلزم این است که ضرورت تقویت گردشگری کشور و نقش آن در اقتصاد و فرهنگ ایران، برای سیاست‌گذاران در سطوح عالی حاکمیتی مسجل و روشن شود. تنها در این صورت است که اقدامات و تصمیماتی که تبعات غیرقابل‌جبران برای گردشگری کشور دارد، کاهش پیدا کرده و کنترل می‌شود. در غیر این صورت بهره‌گیری از تمام تجارب جهان هم به داد گردشگری ایران نخواهد رسید. مرور تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد که کشورها زمانی توانسته‌اند تصویر خود را بازسازی کنند که مدیریت گردشگری را از سطح شعار و باور به تصاویر انتزاعی و خیالی به سطح سیاست اجرایی درست، هماهنگ و قابل‌سنجش رسانده‌اند.

نوبت اول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

قوه قضائیه

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۵۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۱۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۹۵ آقای / خانم سیدحسن موسوی فخر به شناسنامه شماره ۸۲۱ کدملی ۴۰۷۲۴۵۶۸۱۰ صادره خرم آباد فرزند سیدمحمدعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی ازپلاک ثبتی ۱۹۶۸ فرعی از اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث فتح اله شاکری)

۲.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۵۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۷۸ آقای / خانم ابوالفضل بیطرفان به شناسنامه شماره ۱۲۰۳۳ کدملی ۰۳۸۱۲۵۸۷۶۹ صادره قم فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۵ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۱ فرعی از ۱۷۵۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از محمد مهدی نوشازاده در دفتر ۳۷۶ صفحه ۸۷)

۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۹۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۷۶ آقای / خانم محسن رنج بربار به شناسنامه شماره ۳۴۶ کدملی ۰۳۴۱۱۱۷۰۲۳ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۶۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از کبری عبد محلاتی در دفتر ۳۶۲ صفحه ۸۳)

۴.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۳۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۶۱ آقای / خانم محمد خاکدان به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۰۵۱۹۹۴۹۳۵۸ صادره آشتیان فرزند محمدحسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۱/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین دهقانی علی آبادی در دفتر ۱۰ صفحه ۲)

۵.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۹۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۹۳ آقای / خانم الیاس شیرمحمدی به شناسنامه شماره ۹۳۴ کدملی ۱۶۰۲۳۳۶۷۹۲ صادره چاراویماق فرزند اسمعیل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از غلام اکبر زاده در دفتر ۷۵ صفحه ۱۰)

۶.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۲۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۳۷ قای / خانم امیدعلی طاهری راد به شناسنامه شماره ۴۵ کدملی ۳۹۹۲۱۲۹۲۹۲ صادره رزن فرزند میرزاعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۹/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث مرحوم عباس هندیانی از وراث محمد رضا هندیانی)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

پیام ما -گویه (شناسه آگهی :۲۱۹۲۳۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۲۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم-عباس پورحسنی

نوبت اول

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

قوه قضائیه

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۵۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۶۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۲۵۱ اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته است. لذا مالکیت آقای / خانم فاطمه داداشی خواجه غیاثی به شناسنامه شماره ۷۶۹ کدملی ۵۴۵۹۰۳۸۷۲۳ صادره میانه فرزند علی اصغر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۲ مترمربع پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی انیس سیادتی مقدم طی سند قطعی شماره ۲۱۲۷۹ مورخ ۱۳۵۲/۰۱/۱۲ دفتر ۶ قم)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۷۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۴۵ آقای / خانم فریدون خوش قدم اخلاقی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۲۷۲۱۹۵۲۶۸۴ صادره لاهیجان فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۰/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۳۵۶ فرعی از ۲۵۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۲۳۵ صفحه ۵۸۵)

۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۳۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۷۵ آقای / خانم اسفندیار نصرتی به شناسنامه شماره ۱۸۷۲ کدملی ۱۶۰۰۴۲۵۲۰۸ صادره هشترود فرزند محمدتقی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۹ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از توران میرئی در دفتر ۶۴ صفحه ۱۲۴)

۴.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۳۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۵۸ آقای / خانم زهرا بندی به شناسنامه شماره ۰۰۱۵۲۱۶۳۳۰ کدملی ۰۰۱۵۲۱۶۳۳۰ صادره تهران فرزند نوروز در شدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۴/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۸۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سکینه رحیمی آشتیانی در دفتر ۱۶۵ صفحه ۱۶۶ طی سند قطعی شماره ۲۸۷۲۳ مورخ ۱۳۵۳/۱۲/۰۵ دفتر ۶ قم)

۵.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۲۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۵ آقای / خانم مرضیه نوروزی اهور به شناسنامه شماره ۱۱۰ کدملی ۳۹۹۲۱۰۷۶۷۱ صادره رزن فرزند حسین رضا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علیرضا جعفری طی سند قطعی ۱۲۵۴۷۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۲۰ دفتر ۹ قم)

۶.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۵۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۷۰ آقای / خانم فرهاد علیزاده به شناسنامه شماره ۲۷۶ کدملی ۶۳۶۹۴۰۹۴۴۸ صادره چاراویماق فرزند اورجعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مهدی شاکری)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

پیام ما -گویه (شناسه آگهی:۲۱۹۲۶۸۹)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم-عباس پورحسنی

شهرداری تبریز

شهرداری منطقه ۶ تبریز

آگهی مناقصه عمومی عمرانی

شهرداری منطقه ۶ در نظر دارد با استناد به مجوز های اخذ شده پروژ های عمرانی مشروحه زیر را در سال ۱۴۰۵ از طریق مناقصه عمومی وسامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به پیمانکاران دارای صلاحیت و شرکت های واجد شرایط واگذار نمائید. لذا از شرکتها و پیمانکاران واجد شرایط دعوت می شود ، با رعایت قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی، از تاریخ انتشار آگهی جهت اخذ اسناد مناقصه به سایت اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پیشنهادات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.ضمنا مناقصه گرانی که عضوسامانه نمی باشند جهت شرکت در مناقصه باید نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی یا به صورت فیش بانکی به حساب شماره ۱۰۰۷۸۵۱۴۳۰۷۳ نزد بانک شهر به نام شهرداری منطقه۶ تبریزواریز گردد.

ردیف	پروژه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	رتبه
۱	تهیه و اجرای آسفالت و زیرسازی در معابر قراملک	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل پایه ۵ در رشته راه و ترابری
۲	تهیه و اجرای آسفالت و زیرسازی در معابر خطیب - رسالت	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل پایه ۵ در رشته راه و ترابری
۳	تهیه و اجرای آسفالت و زیرسازی در معابر نصف راه - راه آهن	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل پایه ۵ در رشته راه و ترابری
۴	تهیه و اجرای آسفالت و زیرسازی در معابر شهرک امام	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل پایه ۵ در رشته راه و ترابری

مهلت دریافت اسناد مناقصه : از روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ در بستر سامانه ستاد می باشد. آخرین مهلت بارگزاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد از ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ میباشد. سپرده شرکت در مناقصه به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۱روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ به امور قراردادهای منطقه واقع در جاده سنتو – میدان کارگر– شهرداری منطقه شش تحویل نمایند. بازگشایی پیشنهادات روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ ساعت ۱۴ در بستر سامانه ستاد در محل اتاق جلسه شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی – چهارراه ابوریحان – نبش خیابان لاله زار جنوبی – شهرداری تبریز بوده و سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد و شرایط شرکت در مناقصه مندرج و جزء لاینفک قرارداد خواهد بود. ضمناً هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.

حسین منیری فر – شهردار منطقه شش

دولت و «قرارگاه خاتم‌الانبیا» نه پول اراضی تملک شده در مسیر راه‌آهن رشت - آستارا را می‌دهند، نه اجازه کشت به زارعان

کشاورزان، مستأصل در مسیر راه‌آهنِ بلاتکلیف

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس: کشاورزان گیلانی در بن‌بست معیشتی هستند
مبنای قانونی خرید زمین‌ها سال ۱۳۵۸ است یعنی یک قیمت غیرواقعی

| خبرگزاری دانشجو |

| پیام ما | دولت و پیمانکار آن یعنی قرارگاه خاتم‌الانبیا برای تکمیل طرح راه‌آهن رشت - آستارا، در طول ۱۶۲ کیلومتر بر مبنای قانون تملک اراضی سال ۱۳۵۸ اراضی کشاورزان تالشی و رضوان‌شهری را به قیمتی غیرواقعی و با وعده پرداخت یک‌ماهه تملک کرده‌اند. حالا با وجود تملک در سال ۱۴۰۴ و با گذشت سه ماه از سال ۱۴۰۵، نه پولی به کشاورزان پرداخت شده است و نه به آنان اجازه کشت داده می‌شود. نماینده شهروندان این دو منطقه در مجلس شورای اسلامی می‌گوید که حالا این کشاورزان، در سخت‌ترین روزهای اقتصادی کشور، در بن‌بست معیشتی گیرکرده و اراضی حاصلخیز آنان بدون پرداخت ریالی از سوی دولت یا هیچ شخص حقیقی یا حقوقی دیگری در این طرح از دستشان درآمده است. اتفاقی که هم معیشت خُرد اهالی را تحت‌تأثیر قرار داده است و هم موجب کاهش ظرفیت تولید برنج و صادرات محصولات باغی استان گیلان شده است.

قرار بود سال گذشته راه‌آهن رشت - آستارا بعد از ۲۵ سال وقفه تکمیل شود. طرحی که نه‌تنها اما و اگرهای اقتصادی زیادی در قرارداد با روسیه به همراه داشت؛ بلکه چالش‌های زیادی در زمینه محیط‌زیست و منابع طبیعی منطقه به‌ویژه زمین‌های حاصلخیز «جلگه گیلان» نیز ایجاد کرد.

طی ۲۵ سال از زمان تصویب این طرح تا آغاز عملیات اجرایی آن، هیچ یک از دولت‌های وقت، به هشدارهای فعالان اجتماعی و محیط‌زیستی توجه نکردند و تلاش کردند تا این طرح را اجرای کنند. با این‌حال پیچیدگی‌های زیاد طرحی که به گفته دولتی‌ها و حامیانشان یکی از پروژه‌های مهم ترانزیتی کشور به‌ویژه در تکمیل کریدور باری شمال - جنوب بود، آن را همچنان معطل گذاشت. به‌رغم وعده «فرزانه صادق مالواجِرد»، وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم، مبنی بر تکمیل این خط ریلی تا پایان سال ۱۴۰۴، این طرح همچنان بلاتکلیف است.

زخم بر پیکر جلگه

حالا اما به نظر مشکل جدیدی در مورد این طرح یقه دولت را گرفته است. تملک اراضی قابل‌توجهی از زمین‌های کشاورزی بومی‌ها، پولی برای پرداخت به آنان ندارد، مشکلی که احتمالاً با تحمیل دو جنگ پی‌درپی در کشور و مشکلات اقتصادی ناشی از آن دوچندان شده است.

بدهی دولت به شهروندان گیلانی به‌ازای خرید زمین‌هایشان تا جایی پیش رفت که صدای برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی را هم درآورد. این مشکل علاوه بر خارج‌کردن حاصلخیزترین اراضی گیلان، از مدار تولید کشاورزی است.

همین سه روز پیش بود که نماینده شهروندان شهرستان‌های «تالش»، «رضوان‌شهر» و «ماسال» و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اهمیت راه‌آهن رشت - آستارا به‌عنوان پازل نهایی کریدور بین‌المللی شمال - جنوب، به‌عنوان شاهراه حیاتی برای تثبیت جایگاه تجاری ایران در میان کشورهای حاشیه دریای خزر، قفقاز و شمال اروپا، گفت: «این طرح ملی بدون شک منافع اقتصادی و سیاسی کلانی برای کشور و به‌تبع آن برای مردم منطقه در حوزه اشتغال و ترانزیت به همراه خواهد داشت، اما متأسفانه به دلیل نوع کارشناسی در طراحی مسیر، ریل از میان اراضی جلگه‌ای و حاصلخیزی عبور می‌کند که قطب تولید برنج و محصولات باغی صادراتی منطقه هستند و اجرای آن با نادیده‌گرفتن حقوق مالکانه کشاورزان زحمت‌کش و تولید داخلی گره‌خورده است.»

وب‌سایت خبری «تین نیوز»، رسانه تخصصی حمل‌ونقل کشور به نقل از «یاسر اسلام‌دوست»، نوشت: «نکته اساسی اینجاست که حدود ۹۳ کیلومتر از این مسیر، یعنی بالغ بر ۵۸ درصد از کل سطح اشغال اراضی پروژه، در دو شهرستان رضوان‌شهر و تالش واقع شده است. متأسفانه به دلیل نوع کارشناسی در طراحی مسیر، ریل از میان اراضی جلگه‌ای و حاصلخیزی عبور می‌کند که قطب تولید برنج و محصولات باغی صادراتی منطقه هستند که البته در شهرستان‌های هم‌جوار نیز به همین شکل است.»

قیمت‌های غیرواقعی

اسلام‌دوست ادامه داد: «حدود ۳۴۰ هکتار از این اراضی استراتژیک در تالش، رضوان‌شهر و ۲۶۰ هکتار در شهرستان‌های هم‌جوار که در مجموع ۶۰۰ هکتار در طول ۱۶۲ کیلومتر است؛ نه‌تنها اقتصاد خرد معیشتی را تحت شعاع قرار می‌دهد، بلکه در سطح کلان نیز منجر به کاهش ظرفیت تولید برنج و صادرات محصولات باغی همچون کیوی خواهد شد؛ لذا ورود به این مسئله با درنظرگرفتن جمیع منافع ملی و حقوق مردم، یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.»

او با انتقاد جدی از رویه قیمت‌گذاری اراضی و ایجاد بن‌بست معیشتی برای اهالی منطقه توضیح داد: «گزارش‌های میدانی و مراجعات مکرر مردم حاکی از آن است که قیمت‌های تعیین‌شده برای تملک اراضی به هیچ‌عنوان با ارزش واقعی و عرف روز منطقه تناسب ندارد. اگرچه مبنای قانونی، مصوبه تملک اراضی سال ۱۳۵۸ است، اما انتظار می‌رود وزارت راه و شهرسازی و قرارگاه خاتم‌الانبیا در جایگاه پیمانکار و النهایه کارشناسان، نهایت انصاف را به خرج داده و تورم روز را در محاسبات لحاظ کنند. نمی‌توان زمین حاصلخیزی که تنها دارایی یک کشاورز است را با قیمت‌های غیرواقعی تملک کرد و او را در وضعیت دشوار اقتصادی قرار داد.» به گفته او برخی از مالکان با اعتماد به وعده پرداخت یک‌ماهه، در اواخر سال ۱۴۰۴ قرارداد امضا کرده‌اند، اما اکنون با گذشت ۳ ماه، هنوز ریالی دریافت نکرده‌اند: «از سوی دیگر، به آن‌ها گفته شده به دلیل تسریع در آماده‌سازی مسیر، امسال کشت و کار نکنند. این یعنی کشاورز را از هر دو طرف در بن‌بست قرار داده‌اند؛ نه اجازه تولید دارد و نه وجه زمینش را دریافت کرده است. این وضعیت برای ما به‌هیچ‌وجه قابل‌قبول نیست و وزارتخانه مربوطه باید هرچه سریع‌تر به این ناهماهنگی رسیدگی کند. برای احقاق حقوق مردم رایزنی‌هایی انجام دادیم. در گفت‌وگویی که با مدیر حوزه طرح‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل در گیلان داشتم، تمامی این چالش‌ها را منتقل کردم. پیرو این مطالبات، قول مساعد داد که در سال جدید، قیمت کارشناسی اراضی افزایش یابد. البته به مردم شریف منطقه اطمینان می‌دهم به طور جد به این مسئله ورود کرده‌ایم و این موضوع را تا بالاترین سطوح وزارتخانه و مجلس دنبال خواهیم کرد تا در مسیر توسعه این پروژه ملی، حق حتی یک کشاورز پایمال نشود.» با وجود این مشکلات اما استاندار گیلان معتقد است که این طرح در حال انجام است و به‌زودی تکمیل می‌شود. هادی حق‌شناس می‌گوید: «۱۶۲ کیلومتر از این مسیر آزادسازی شده و ۳۵ کیلومتر زیرساخت آن در حال ساخت است. امیدواریم در همین دولت، ریل به آستارا متصل شود. وی افزود: هم اکنون واگن از آذربایجان وارد خاک آستارا شده و در حال تخلیه بار است. با تکمیل این مسیر، کریدور شمال به جنوب تکمیل می‌شود.» او توضیحی در مورد نحوه پرداخت بدهی دولت به مالکان اراضی در مسیر این طرح ارائه نمی‌کند.

دودی به چشم مردم محلی

دی‌ماه سال گذشته زمزمه‌هایی از تغییر مسیر این خط ریلی شنیده می‌شد که خیلی زود با اعلام موضوع صریح سازمان بازرسی گیلان شایعات پیرامون آن پایان یافت و تملک اراضی سرعت پیدا کرد.

آن زمان بازرس کل گیلان، تغییر مسیر راه‌آهن رشت - آستارا را به نفع سوداگران اعلام و آن را خط‌قرمز دستگاه‌های نظارتی استان عنوان کرد. به گفته «احمد آقایی» عده‌ای به دنبال منفعت‌طلبی هستند و تلاش می‌کنند مسیر مصوب راه‌آهن رشت - آستارا را تغییر دهند، درحالی‌که تغییر مسیر به معنای ورود پروژه به عرصه‌های کشاورزی و اراضی حاصلخیز است و این موضوع خط‌قرمز ماست: «مسیر راه‌آهن بیش از ۲۰ سال پیش مشخص و به دستگاه‌های متولی ابلاغ شده و اگر پس از آن، مجوز ساخت‌وساز یا تغییر کاربری در این پهنه صادر شده، دستگاه صادرکننده باید پاسخگو باشد؛ نه اینکه امروز حقوق روستاییان و منافع عمومی فدای تخلفات گذشته شود. برخی از افراد با خرید اراضی به قیمت ناچیز و ساخت‌وسازهای غیرقانونی، به دنبال تحمیل هزینه به بیت‌المال هستند. ارزش‌گذاری اراضی باید بر اساس کاربری واقعی و قانونی انجام شود و هرگونه ارزش‌گذاری غیرواقعی، مصداق تضییع بیت‌المال خواهد بود. تأمین اعتبار، توانمندی و مسئولیت‌پذیری مدیران و همراهی دستگاه‌های نظارتی، نقش تعیین‌کننده دارند. عدم توجه به هر کدام از این عوامل، می‌تواند موجب کندی طرح و نارضایتی عمومی شود. هرگونه اقدام اجرایی باید با رعایت قانون و مصلحت عمومی انجام شود تا رضایت مردم و توسعه پایدار استان محقق شود. اصل اجرای پروژه باید بر مبنای قانون، عدالت و رعایت حقوق شهروندی باشد و لذا تغییر مسیر به نفع افراد خاص، خلاف عدالت و مغایر منافع عمومی است.»

با وجود این هشدارهای بازرسی کل گیلان اما دود تغییرنکردن مسیر و خرید اراضی به قیمتی ارزان فقط به جیب کشاورزان محلی در گیلان رفته است و راه‌آهنی که همچنان معطل‌مانده، معیشت کشاورزان گیلانی را هم معطل نگه داشته است، آن هم در این روزهای بغرنج اقتصاد و زندگی.

نحوه تملک ۶۰۰ هکتار از زمین‌های متعلق به بیش از ۳ هزار مالک و مسائل ایمنی تردد ریلی بر خاکریز مرتفع و نحوه تکمیل طرح بدون رساندن حداقل آسیب‌های محیط‌زیستی و زمان طولانی بازگشت سرمایه از موارد مبهم در این طرح است

یک نماینده مجلس: گزارش‌های میدانی و مراجعات مکرر مردم حاکی از آن است که قیمت‌های تعیین‌شده برای تملک اراضی به‌هیچ‌عنوان با ارزش واقعی و عرف روز منطقه تناسب ندارد

این ریل از کجا به کجا می‌رود؟

مسیر راه‌آهن رشت - آستارا از ایستگاه رشت آغاز و تا حدود ۱۰ کیلومتر به‌صورت دوخطه در امتداد مسیر راه‌آهن رشت - انزلی ادامه پیدا می‌کند. در این محل خط شرقی به سمت بندر انزلی و خط غربی به سمت آستارا امتداد یافته و در کیلومتر ۱۶۲ در ایستگاه تشکیلاتی آستارا که از نوع گمرکی با تغییر بوژی است، پایان می‌یابد. در این محور علاوه بر ایستگاه آستارا ۳ ایستگاه درجه ۲ و ۵ ایستگاه درجه ۳ در نظر گرفته شده است.

هدف راه‌آهن رشت - آستارا علاوه بر اتصال دو شهر رشت و آستارا و شهرهای واقع در مسیر این دو شهر به شبکه ریلی و تکمیل شبکه ریلی کشور بوده و درعین‌حال شبکه ریلی را به یکی از نقاط مرزی و یک کشور همسایه متصل می‌کند. اتصال شبکه راه‌آهن به خطوط ریلی جمهوری آذربایجان می‌تواند موجب تسهیل مبادلات تجاری کشورهای آسیایی و اروپایی در شمال و غرب دریای خزر، با کشورهای شرقی دریای خزر و از آنجا تا چین و همچنین کشورهای حاشیه خلیج‌فارس و هند و پاکستان تا کشورهای جنوب شرقی آسیا را از شبکه ریلی ایران فراهم کند.

اهمیت تکمیل کریدور شمال - جنوب و نقش آن در اتصال کشورهای جنوب و جنوب شرقی آسیا به روسیه، اروپا و کشورهای حوزه قفقاز و در «شاخه شرقی» کشورهای حوزه CIS به آب‌های آزاد، کشورهای حوزه خلیج‌فارس و قاره آفریقا از یک‌سو و پیش‌بینی عبور سالانه ۱۵ تا ۲۰ میلیون تن بار ترانزیتی از این خط‌آهن از سوی دیگر، مدافعان احداث این پروژه را به این دیدگاه رسانده که چالش‌های مالی، موانع اجرایی و ملاحظات زیست‌محیطی نباید سد راه اجرای آن شود. از نظر استراتژیک نیز وابستگی اقتصادی روسیه و جمهوری آذربایجان به ایران حائز اهمیت است.

درعین‌حال منتقدان، مواردی همچون نحوه تملک ۶۰۰ هکتار از زمین‌های متعلق به بیش از ۳ هزار مالک، مسائل ایمنی تردد ریلی بر خاکریز مرتفع، نحوه تکمیل طرح بدون رساندن حداقل آسیب‌های محیط‌زیستی، چگونگی احداث مسی حمل (یک‌طرفه یا دوطرفه بودن) و زمان طولانی بازگشت سرمایه را از مواردی که دچار ابهام است، دانسته و همواره تأکید کرده‌اند که بدون برطرف‌شدن این ابهامات، اجرای پروژه ممکن است نتایج اقتصادی موردانتظار را در بر نداشته باشد.

| خبر |

تشدید گرما در جنوب کشور

اداره‌های هواشناسی استان‌های بوشهر، هرمزگان و خوزستان از تشدید گرما در این استان‌ها در هفته جاری خبر دادند. به گزارش «پیام ما» و بر اساس اطلاعیه‌های این اداره‌ها، دمای هوا در استان خوزستان تا ۴۹ درجه و در دو استان دیگر تا ۴۷ درجه بالا خواهد رفت. هم‌زمان با صدور اطلاعیه‌های هواشناسی، توصیه‌های صرفه‌جویی در مصرف برق برای جلوگیری از خاموشی‌های احتمالی نیز در این استان‌ها صادر شده است.

لزوم اجرای «آیش سبز» در مزارع دیم لرستان

مدیر زراعت سازمان جهاد کشاورزی لرستان بر لزوم اجرای الگوی «آیش سبز» در مزارع دیم کشاورزی این استان تأکید کرد. مهر به نقل از «ندا محمدی‌پور» نوشت: «رهاشدن زمین‌های دیم بدون پوشش گیاهی در طول سال، زمینه را برای فرسایش خاک، ازدست‌رفتن رطوبت ارزشمند و کاهش حاصلخیزی فراهم می‌آورد. این در حالی است که زمین دیم با برنامه‌ریزی صحیح و حفظ پوشش گیاهی در طول سال، می‌تواند توان تولیدی خود را حفظ کرده و حتی ارتقا دهد.» محمدی‌پور، تناوب زراعی و کشت گیاهانی چون نخود، ماشک علوفه‌ای و نخود علوفه‌ای را از جمله راهکارهای مؤثر برای جلوگیری از آیش ماندن زمین و جایگزینی آن با «آیش سبز» اعلام کرد و گفت: «این محصولات علاوه بر ایجاد پوشش گیاهی مداوم، به حفظ رطوبت خاک، کاهش فرسایش و بهبود ساختار و حاصلخیزی زمین برای کشت‌های آتی کمک شایانی می‌کنند. هدف اصلی ما این است که کشاورزان با انتخاب الگوی کشت مناسب، زمین را به حال خود رها نکنند و از ظرفیت نزولات جوی به بهترین شکل ممکن بهره‌برداری کنند. کشاورزان دارای اراضی دیم را به همکاری نزدیک با کارشناسان مراکز جهاد کشاورزی برای تدوین برنامه‌های تناوب زراعی دعوت می‌کنیم.

دام‌های کوچک راهی برای کاهش متان

یک فعال حوزه تولید و اصلاح ژن دام سنگین، با بیان اینکه دام‌های که جثه کمتری دارند، گاز متان کمتری تولید می‌کند، گفت: «این دام‌ها با مصرف خوراک کمتر، مقاومت اسکلتی بالاتر و تولید حداقلی گاز متان، جایگزین نژادهای پرهزینه قدیمی می‌شوند تا پایداری تولید شیر و گوشت در شرایط تحریمی تضمین شود.» «ایانا» (خبرگزاری کشاورزی ایران) به نقل از «سحر بیاتی» نوشت: «پیش‌تر تصور بر این بود که جثه بزرگ‌تر بهتر است، اما اکنون تمرکز روی فریم یا جثه دام است. حیوان کوچک‌تر، خوراک کمتری مصرف می‌کند، تولید کود و گاز متان آن به‌مراتب کمتر است و از نظر ساختار اسکلتی مقاومت بالاتری دارد. این یعنی سلامت بیشترِ دام و محیط‌زیست.» او ادامه داد: «مفهوم اصلاح نژاد، بهبود مستمر صفات در هر نسل نسبت به نسل پیشین است. این به معنای آن است که ما نه‌تنها به دنبال افزایش تولید شیر و گوشت هستیم، بلکه شاخص‌های سلامتی و دوام اقتصادی را نیز ارتقا می‌دهیم تا گله‌ها در بهینه‌ترین وضعیت قرار بگیرند. حذف ژن‌های معیوب فرایندی ۵ ساله است. ما با بررسی نقص‌های گاوهای ماده و تطبیق آن‌ها با اسپرم‌های اصلاح‌شده، به‌تدریج ضعف‌هایی مانند مشکلات سیستم پستانی یا ساختار اسکلتی را در نسل‌های آتی برطرف می‌کنیم تا گله‌ها بهره‌وری بیشتری داشته باشند.»

نوبت اول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

قوه قضائیه

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۴۲ آقای / خانم لیلی رشید به شناسنامه شماره ۷۰۹ کدملی ۰۶۰۰۹۵۰۴۷۶ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیداحمد فاتحی طی سند قطعی شماره ۱۲۷۴۴ مورخ ۱۳۴۱/۰۶/۲۶ دفترخانه ۱۴ قم)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۰۹ آقای / خانم رجبعلی تاری به شناسنامه شماره ۸۶۳ کدملی ۶۴۷۹۵۰۸۱۴۹ صادره شراء فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۴/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۹۴۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۳۱۰ صفحه ۴۳)

۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۰۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۵۸ آقای / خانم مریم عباسی به شناسنامه شماره ۷۶۷ کدملی ۰۳۸۴۲۸۸۷۷۴ صادره قم فرزند حسن در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۰/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۶ فرعی از ۳۰۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از احمد حاضری یزدی در دفتر ۶۳۹ صفحه ۴۶۵)

۴.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۰۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۵۷ آقای / خانم سمیه عباسی به شناسنامه شماره ۴۱۴ کدملی ۰۳۸۵۲۵۴۱۴۸ صادره قم فرزند حسن در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۰/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۶ فرعی از ۳۰۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از احمد حاضری یزدی در دفتر ۶۳۹ صفحه ۴۶۵)

۵.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۴۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۸۱ آقای / خانم اکرم ملتزمی به شناسنامه شماره ۲۱۲۲ کدملی ۰۳۸۳۸۳۹۵۹۹ صادره قم فرزند محمدوردی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۷ مترمربع پلاک شماره ۶۹ فرعی از ۱۹۴۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد وردی ملتزمی به استثناء خانمتاج فرمانی در دفتر ۷۴ صفحه ۴۴۹)

۶.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۱۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۷۷ آقای / خانم وحید عابدی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۳۳۴۲۸۰ کدملی ۰۳۷۰۳۳۴۲۸۰ صادره قم فرزند محمود در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی عادی و مع الواسطه از احمد هندیانی وارث عباس)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

پیام ما -گویه (شناسه آگهی: ۲۱۹۲۳۳۴)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۲۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم-عباس پورحسنی

نوبت اول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

قوه قضائیه

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۸۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۰۴۰۰۰۰۲۲۸ آقای ابوالفضل بی غم فرزند علی بمساحت ۹۵۲،۷۱ مترمربع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین در قسمتی از پلاک ۸۳ فرعی از ۲۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ورثه مرحوم مانده علی کوهی. (م الف ۲۱۹۲۳۱۵)

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۸۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۰۴۰۰۰۰۹۰ آقای سیدعلی موسوی نسب فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۵۲۴،۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک خریداری طبق مبایعه نامه عادی از حاج محمد علی عسکری. (م الف ۲۱۹۲۳۱۵)

۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۸۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۰۴۰۰۰۰۲۸۵ آقای سیدمهدی لران دهنوی فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۴۰۷،۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۰۲ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک خریداری طبق مبایعه نامه مع الواسطه از آقای عبداله حاج اسماعیلی کهکی. (م الف ۲۱۹۲۳۲۲)

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۸۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۰۴۰۰۰۰۲۸۶ آقای سید محمدرضا سیدی فرزند سیدابوالفضل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۴۵،۲۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۰۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای علی رنجبر فردوئی. (م الف ۲۱۹۲۳۲۲)

۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۸۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۰۴۰۰۰۰۸۸ آقای مجتبی حاجی ابراهیمی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۸۰،۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۶ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از آقای مرتضی استاد محمدی طبق سند مالکیت شماره ۵۹۰۷۰۷ در صفحه ۷۶ جلد ۳۴ ذیل شماره ۳۲۶۹. (م الف ۲۱۹۲۳۲۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

جعفر شکوری . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهک

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای)

قوه قضائیه

بموجب اجراییه صادره بر روی سند نکاحیه شماره ۱۵۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۰۱ توسط دفترخانه رسمی ازدواج شماره ۱۶۵ شهر جیرفت استان کرمان پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۵۲۴ له: خانم ساناز مشایخی ساردوئی فرزند احمد به شماره ملی ۳۰۳۱۷۷۲۰۷۵ به‌عنوان بستانکار علیه: آقای معین سیدی فرزند: غلامرضا به شماره ملی ۳۰۳۱۷۸۲۶۳۱ بعنوان مدیون در واحد اجرای اسناد رسمی جیرفت تشکیل گردید. نظر به اینکه مدیون نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننموده است در اجرای ماده‌واحده قانون اصلاح ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۶ و مقررات ائین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا قانون ثبت‌اسناد و املاک کشور بنابه درخواست بستانکار از مال شناسایی و بازداشت شده موازی بیست سهم مشاع از نود وشش سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۳ فرعی از ۵۷۴ اصلی واقع در بخش ۴۵ کرمان ارزیابی لازم توسط کارشناس رسمی دادگستری بعمل آمد علیهذا پس از قطعیت ارزیابی بستانکار تقاضای ادامه عملیات اجرایی نسبت به مال شناسایی و بازداشت شده را می‌نماید لذا پلاک ثبتی ۱۱۳ فرعی از ۵۷۴ اصلی واقع در بخش ۴۵ کرمان که با موضوع مستند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۰۸۸۴ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۹۰۱۴۰۱۰۱۵۸ که بنام آقای معین سیدی ثبت، و سند مالکیت آن نیز صادر و تسلیم گردیده است. به مزایده گذارده می‌شود ضمناً بنا به اعلام کارشناس ارزیابی بموجب شماره پیگیری: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷-۰۴۳۴۰۷۷۴۰۰۳۷۴۱۶۱ مال مورد مزایده فاقد بیمه می‌باشد و منافع آن نیز از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ به مدت یک سال با ودیعه به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصدمیلیون ریال) و اجاره‌بهای ماهانه به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه میلیون ریال) در اختیار مستاجر می‌باشد. حدود اربعه به شرح ذیل می‌باشد: شمالاً: دیواریست بطول سه متر و پنجاه وپنج سانتیمتر به خیابان شرقا: دیواریست بطول یازده متر به شماره یکصدویازده فرعی از پانصد هفتاد و چهاراصلی جنوبا: دیواریست بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یکصدویازده فرعی از پانصد هفتاد وچهار اصلی غربا: مرزیست مشترک بطول ده متر و بیست سانتیمتر به شماره یکصدودوازده فرعی از پانصد و هفتاد و چهاراصلی

که برابر نظریه کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱۲/۰۷-۰۴۳۴۰۷۷۴۰۰۳۷۴۱۶۱ کارشناس رسمی دادگستری:

پلاک ثبتی ۱۱۳ فرعی از ۵۷۴ اصلی واقع در بخش ۴۵ کرمان با کاربری تجاری به مساحت ۳۸،۷ مترمربع به آدرس: شهرستان جیرفت چهارراه فرمانداری نبش خیابان دولت

مشخصات کلی ساختمان و مشخصات داخلی ملک

ساختمان مصالح بنایی بدون شناژ و سقف طاق ضربی و همچنین مشخصات داخلی، کف سرامیک، دیوار گچ، و سیستم خنک‌کننده اسپیلت می‌باشد ضمناً قدمت بنا حدود سی سال می‌باشد

قیمت عرصه ملک فوق از قرار هر مترمربع به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و قیمت ۳۸،۷ مترمربع بمبلغ ۱۱۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و شانزده میلیارد و یکصد میلیون ریال)

قیمت اعیان ملک فوق از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و قیمت کل ۷۷،۴۰ مترمربع بمبلغ ۷،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد و چهل میلیون ریال)

قیمت انشعاب برق بمبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال)

ارزش کل ملک فوق به مبلغ ۱۲۴،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و چهار میلیارد ویکصد و چهل میلیون ریال) براورد و اعلام می‌گردد

ارزش یک‌دانگ سهم معین سیدی به مبلغ ۲۰،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و ششصد و نود میلیون ریال) براورد و اعلام می‌گردد .

که مبنا وپایه مزایده نیز می‌باشد. جلسه مزایده ازساعت ۹

| خبر |

هشدار به مسافران شهرهای شمالی

افزایش ابتلا به «تب دانگی»

عضو هیئت‌علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: «پس از سفر گسترده مردم به مناطق شمالی کشور، نرخ ابتلای افراد به تب دانگی در آن مناطق به طور ناگهانی افزایش یافت.»

«مینو محرز» عضو هیئت‌علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران و متخصص بیماری‌های عفونی در خصوص علت افزایش ابتلا به تب دانگی در کشور گفت: «پس از سفر گسترده مردم به مناطق شمالی کشور، نرخ ابتلای افراد در آن مناطق به طور ناگهانی افزایش یافت. به طور معمول، در عفونت‌های اولیه، میزان مرگ‌ومیر چندانی مشاهده نمی‌شود، اما در صورت ابتلای مجدد، شدت بیماری و پیامدهای آن جدی خواهد بود.»

او افزود: «بر اساس مشاهدات، نرخ ابتلا به تب دانگی در مناطق شمالی به دلیل تجمع جمعیت در آن نواحی بالاتر بوده است. علاوه بر این، مسئله وجود پشه‌ها که در سراسر ایران پراکنده شده‌اند و در مناطق شمالی نیز به‌وفور یافت می‌شوند، عامل اصلی در تسهیل فرایند انتقال بیماری محسوب می‌شود.»

این متخصص بیماری‌های عفونی تصریح کرد: «ازآنجاکه انتقال بیماری از طریق پشه‌ها صورت می‌گیرد، باید توجه داشت که گونه خاصی از این حشرات مدت‌هاست که در سراسر ایران پراکنده شده است. این پشه‌ها تمایل زیادی به استقرار در مجاورت سکونتگاه‌های انسانی دارند.»

مینو محرز تأکید کرد: «توصیه اکید ما به شهروندان این است که از تجمع آب در محیط‌های اطراف منزل، مانند بالکن یا حیاط، جلوگیری کنند. حتی مقدار بسیار کمی آب در ظروف یا گلدان‌ها می‌تواند محل مناسبی برای تخم‌گذاری پشه‌ها باشد. این پشه‌ها در چنین محیط‌هایی تولیدمثل کرده و با افزایش جمعیت، احتمال انتقال بیماری به ساکنان را به‌شدت افزایش می‌دهند؛ لذا پیشگیری از تجمع آب در محیط خانه، نخستین گام برای کنترل این خطر است.»

به گفته او تأکید می‌شود که حتی مقدار بسیار اندکی آب، در محیط‌هایی نظیر بالکن یا حیاط، می‌تواند زمینه مناسبی برای تخم‌گذاری پشه‌ها فراهم کند؛ لذا از تجمع این مقدار آب در محیط منزل به‌شدت خودداری شود. باتوجه‌به حضور پشه‌ها در محیط‌های مسکونی و بالابودن میزان ابتلای افراد، احتمال انتقال بیماری در داخل خانه‌ها بسیار زیاد است.

مینو محرز بیان داشت: «از نظر بالینی، عفونت اولیه معمولاً علائم خفیفی مشابه سرماخوردگی دارد، اما در صورت ابتلای مجدد، شدت بیماری بیشتر خواهد بود. در حال حاضر، واکسنی برای پیشگیری از این بیماری وجود ندارد. هرچند در برخی کشورها، برای افرادی که پیش‌تر مبتلا شده‌اند، واکسیناسیون انجام می‌شود، اما برای افرادی که تاکنون مبتلا نشده‌اند، واکسنی وجود ندارد و توصیه‌ای نیز مبنی بر استفاده از آن در این شرایط نمی‌شود.»

او در ادامه افزود: «واکسیناسیون برای مقابله با تب دانگی جزو اقدامات روتین و معمول محسوب نمی‌شود و تنها برای افرادی که پیش‌تر به این بیماری مبتلا شده‌اند، کاربرد دارد. نکته بسیار حائز اهمیت این است که در حال حاضر، واکسن ابزار اصلی مبارزه با این بیماری نیست، چراکه استفاده از واکسن برای افرادی که تاکنون مبتلا نشده‌اند، توصیه نمی‌شود و حتی ممکن است پیامدهای ناگواری داشته باشد.»

عضو هیئت‌علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران اظهار داشت: «بنابراین، راهکار اصلی و مؤثر، مقابله با عامل انتقال یعنی حشرات است. باتوجه‌به وجود گونه خاصی از پشه‌ها که عامل اصلی انتقال هستند، تمرکز اصلی باید بر پیشگیری از مواجهه با این حشرات و جلوگیری از قرارگیری در معرض آن‌ها باشد. این حشرات قادرند حتی در واحدهای آپارتمانی در طبقات بالا نیز مستقر شوند. ازاین‌رو، بسیار حائز اهمیت است که با همکاری شهرداری و نهادهای مسئول، عملیات سم‌پاشی گسترده و وسیعی در سطح شهر انجام شود تا با عامل اصلی سرایت، یعنی حشرات، مقابله صورت گیرد. لازم به ذکر است که این بیماری از انسان به انسان سرایت نمی‌کند، بلکه تنها از طریق واسطه حشره انتقال می‌یابد، بنابراین تمرکز اصلی مبارزه باید بر کنترل جمعیت پشه‌ها باشد.» | ایلنا

| بنا |

در نشست «کارزار» درباره احوال کودکان در دوران جنگ چه گفته شد؟

کودکیِ آشفته در جنگ

به گفته یک روان‌شناس در زمان جنگ، جهانِ امن در پیش چشمان کودکان فرومی‌پاشد و اگر به‌درستی درمان نشوند، آثار آن تا آخر عمر با آن‌ها خواهد ماند

کودکی مدتی است که در گیرودار جنگ به فراموشی سپرده شده است. مدارس تعطیل است، والدین بی‌حوصله‌اند و کودکان در دنیای پر ترس خود تنها مانده‌اند. همین بهانه‌ای برای برگزاری نشست «جنگ و کودک» شد. در این نشست از مقامات دولتی، مدیر مرجع ملی حقوق کودک، رئیس کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و معاونت آموزش‌وپرورش نیز دعوت شده بودند؛ اما هیچ‌کدام نیامدند.

| نگین شریفی |
| خبرنگار |

روز سه‌شنبه، پنجم اردیبهشت‌ماه، کافه کارزار میزبان فعالان حوزه کودک، روان‌شناسان و متخصصان توسعه بود تا موضوع «کودک و جنگ» را از ابعاد گوناگون بررسی کنند؛ کودکانی که بناست آینده ایران را بسازند، اما حالا با تجربه دو جنگ، تعطیلی بلندمدت مدارس و آموزش مجازی بی‌کیفیت، آینده‌شان در هاله‌ای از ابهام فرورفته است.

جنگ علیه آینده

«پدرام کمالی»، کارشناس آموزش، با این موضوع شروع می‌کند که نباید به کودک تنها از جنبه آموزش پرداخت. «پرورش کودک هم باید موردتوجه قرار گیرد؛ اما در دوران جنگ این موضوع مغفول ماند. این در حالی است که کودکان قرار است آینده ایران را تشکیل دهند و توسعه آن را پیش ببرند.» او مثالی درباره تجربه دیگر کشورها در دوران جنگ می‌زند: «در زمان جنگ روسیه و اوکراین، نهادی مدنی در روسیه نوشت ما اشتباه کردیم. زیرا باید از همان دوران خردسالی و در قصه‌ها به بچه‌ها می‌گفتیم جنگ شری مطلق است حتی اگر در آن پیروز شویم. در زمان جنگ غزه هم مدیرکل یونیسف آن جنگ را جنگی علیه آینده و کودکان خواند. حالا در ایران هم جنگ، علیه آینده ما و کودکان است.»

جنگی که تمام نمی‌شود

به گفته «پریسا پویان»، روان‌شناس و فعال حوزه کودک، جنگ برای کودکان با یک آشفتگی در دنیا و ذهن آغاز می‌شود و اگر کودکان درمان موردنیاز را دریافت نکنند، ممکن است جنگ هرگز در ذهنشان تمام نشود. «در جنگ دنیا برای کودک تغییر می‌کند. خانه‌ای که برای او امن بوده است، ناامن می‌شود و تصورشان از دنیای زیبا فرومی‌پاشد و توانایی پیش‌بینی آینده را از دست می‌دهند.»

او از تشدید اختلال دلبستگی کودکان در دوران جنگ می‌گوید: «در این زمان والدین که مراقبین اصلی کودک هستند، خودشان دچار اضطراب، آشفتگی و دل‌نگرانی می‌شوند. همین موضوع ترس و نگرانی کودک را تقویت می‌کند. علاوه‌برآن در زمان جنگ بسیاری از کودکان دچار اختلال استرس پس از حادثه می‌شوند و اتفاقات عمیقاً در ذهن آنان باقی می‌ماند. همچنین در این زمان چون کودک وارد فاز بقا شده است، رشد شناختی و هیجانی او متوقف می‌شود. به همین دلیل اگر کودک درمان نشود، این امر تأثیر به سزایی بر آینده او می‌گذارد.»

او معتقد است جنگ فقط درباره کشته‌شدن کودکان نیست، گاهی بچه‌ها زنده می‌مانند؛ اما اتفاقی که در روان آنها می‌افتد به‌مراتب از مرگ دردناک‌تر است. «گاهی افراد فکر می‌کنند واکنش‌ندادن کودک به وحشت جنگ، ناشی از شجاعت اوست. اما درواقع کودک دچار نقصان عاطفی شده و ارتباطش با دنیای واقعی قطع است. گریه سیگنال هیجانی کودک است، برای همین کودکی که گریه می‌کند وضعش نسبت به کودکی که هیچ واکنشی به دنیای بیرون نمی‌دهد و مبهوت است، بهتر است.»

او از این می‌گوید که به آنها اجازه نداده‌اند تا به کودکان جنگ‌زده حاضر در هتل‌ها، خدمات درمانی ارائه بدهند: «من و تیمم آماده بودیم تا با رعایت تمام پروتکل‌های لازم به این بچه‌ها کمک کنیم؛ اما به ما اجازه ندادند. من بیم آن را دارم که آسیبهای روانی در کودکان عمیق‌تر شود و هر روزی که بگذرد آسیبی بر این آسیب‌ها اضافه شود. در حال حاضر امنیت روانی کودکان در خطر است و آسیب‌هایی جدی آنها را آزار می‌دهد.»

جنگ کل زندگی کودک را در برمی‌گیرد

«میترا امام»، عضو هیئت‌مدیره «انجمن پرنده درخت کوچک»، می‌گوید: «جنگ کل زندگی کودک را در برمی‌گیرد. این موضوع در پیمان‌نامه حقوق کودک بیان شده است که وقتی شرایط کشوری ناامن باشد کودکان باید به‌راحتی بتوانند حتی به دیگر کشورها پناهنده شوند.»

او به شرایط کودکان استثنایی در دوران جنگ اشاره می‌کند: «این کودکان به دلیل شرایط ویژه‌شان امکان خروج از شهر را نداشتند. یکی از مسئولان می‌گفت ما پیشنهاد کردیم این کودکان در مدرسه باشند؛ چون ابزار زندگی برای این کودکان در مدارس فراهم است. اما آموزش‌وپرورش با این موضوع به دلیل شرایط خاص جنگی موافقت نکرد. در این زمان آموزش بی‌ارزش‌ترین موضوع بود و هنوز هم شرایط به حالت عادی بازنگشته است.»

به گفته امام در پیمان‌نامه حقوق کودک بحث آموزش با کیفیت مطرح شده است؛ آموزشی که بسته به شرایط کودک باید به او ارائه شود. «براین‌اساس آموزش کودک عشایر، مهاجر و همچنین کودکان مختلف باید با یکدیگر متفاوت باشد، اما در برنامه‌ریزی کشور ما صرفاً آموزشی همگانی وجود دارد و همین باعث می‌شود بسیاری از کودکان با آن ارتباط نگیرند.»

اقتصاد بیمار کودک را وارد بازار کار می‌کند

«طاهره پژوهش»، مدیرعامل «انجمن حمایت از حقوق کودکان»، از تأثیر جنگ بر کودکان کار می‌گوید: «اقتصاد بیمار اولین کاری که می‌کند، وارد بازار کار شدن کودکان برای دستیابی به پول بیشتر است. برای همین این کودکان از حق تحصیل محروم می‌شوند. همچنین کودکان کار عمدتاً به اقتصاد روزمره وابسته‌اند، پس وقتی بازار کار دچار مشکل می‌شود دیگر پولی ندارند که بتوانند زندگی روزمره خود را بگذارند. هرچه تورم بیشتر و اقتصاد رانتی‌تر شود، کودکان کار هم روزبه‌روز بیشتر می‌شوند.»

او بخشی از گزارش‌ها درباره کودکان تحت پوشش مؤسسه خود را می‌خواند: «در زمان تعطیلی به‌خاطر جنگ شکیبا در یک خیاطی کنار دست برادرش مشغول به کار شده است. مادرش گفته است او سواد دارد و دیگر لازم نیست بیشتر از این درس بخواند. شکیبا ۱۱ ساله است. زهره هم از ساعت ۱۲ در یک رستوران مشغول شده است. سحر خواهر زهره هم برای اینکه در خانه نماند با مادرش سرکار می‌رود.»

کودک سرباز، قربانی جنگ بزرگسالان

او معتقد است در زمان جنگ زمینه برای کودک‌سرباز شدن فراهم می‌شود. «زیرا در این زمان امکان درآمد و پاسخگویی به نیاز روزمره وجود ندارد. پس اولین جایی که می‌توان به آن رجوع کرد، جایی است که وعده غذایی تأمین شده و امکاناتی در اختیار فرد قرار داده می‌شود. تعداد کودک سربازانی که در جهان به کار گرفته شده‌اند شاید حتی بیشتر از تعداد کودکان کار باشد، مثل کشورهایی در آفریقا، آمریکای لاتین و همچنین در زمان جنگ جهانی دوم. درخواست اصلی پیمان‌نامه حقوق کودک هم آن است که کودکان را از فضاهای مخاصمت‌آمیز و جنگ دور نگه داشت.»

پژوهش همچنین از شرایط نامناسب بهزیستی در دوران جنگ می‌گوید: «درباره کودکانی که در شبه‌خانواده‌ها بودند هم فکری نشد. مددکار مسئول یک شبه‌خانواده در شهریار می‌گفت در این ۴۰ روز نتوانستیم حتی بچه‌ها را در حیاط ببینیم. بهزیستی در این شرایط باید امکان انتقال سراسری کودکان را داشته باشد؛ اما این امکان در حال حاضر فراهم نیست. کاش مسئولان از تجربه نهادهای مدنی کمک بگیرند.»

سیاست‌گذاری آموزشی ما باید منطقه‌ای شود

«فاطمه مقدسی»، پژوهشگر حوزه سیاست‌گذاری آموزش، از این می‌گوید که بسیاری از شهرهای ما درگیر جنگ نبودند و اگر سیاست‌گذاری ما شکل دیگری داشت، امکان بازگشایی بعضی مدارس وجود داشت. «سیاست‌گذاری منطقه‌ای در آموزش‌وپرورش نه فقط در لحظه بحران که در تمامی زمان‌ها ضروری است. چالش زمان آموزش همواره وجود داشته. در شرایط خاص، بخشی از جامعه باید بتواند برای خودش تصمیم بگیرد که آیا می‌تواند مدارسش را باز نگه دارد یا نه.» او معتقد است این کار برابری‌ساز و جبران‌کننده نیست؛ اما حداقل برای بخشی از جامعه می‌تواند فرصتی به وجود بیاورد.

افزایش هزینه مراقبتی فرزندان بر دوش والدین

او افزایش هزینه مراقبتی والدین را یکی از مشکلاتی می‌داند که مجازی‌شدن مدارس به وجود آورده است. «وقتی از تعطیلی کودک صحبت می‌شود، از مادر و پدری حرف می‌زنیم که بار مراقبتی بر دوش او چندبرابر شده است.»

او ادامه می‌دهد: «بر مبنای داده‌های ثبت‌احوال حدود ۷ میلیون نفر زن سرپرست خانوار وجود دارد و بخش بزرگی از آنها مادر هستند. بر اساس تحلیل داده‌های جنگ، بزرگ‌ترین گروه متضرر از جنگ زنان هستند. در همه گروه‌های شغلی مختلف، ابتدا زنان حذف می‌شوند؛ چون به دلیل حضور فرزندانشان نمی‌توانند با هر شرایط کاری‌ای کنار بیایند. برای همین خواست سیاست‌گذاری منطقه‌ای خواستی صحیح است.»

او معتقد است این درخواست باید مطالبه والدین و همچنین فعالان حوزه آموزش نیز باشد. «می‌توانیم بخواهیم؛ مانند هشت سال جنگ سیاست مدرسه با درهای باز اجرا شود. زیرا مشخص نیست این دوره بحران قرار است چقدر طول بکشد.»

آموزش مدت‌هاست در جنگ است

«جلال کریمیان»، پژوهشگر سیاست‌گذاری آموزش، معتقد است آموزش مدت‌هاست در جنگ است. «طی ۳۰ سال گذشته بودجه آموزش‌وپرورش آن‌قدر کاهش یافته که دیگر کفاف کارش را نمی‌دهد. الان هم مردم نشانه‌های واضح آن را می‌بینند. حالا نهادهای مردمی باید از این موضوع صحبت و از دولت مطالبه کنند، زیرا دولت از مالیات مردم استفاده می‌کند و مردم باید بدانند چه اتفاقی می‌افتد.» به گفته او در سه ماه گذشته که یک ماه و نیم آن آتش‌بس بوده است، هیچ‌کس نپرسیده که چرا مدارس حضوری نمی‌شوند. «نه دانش‌آموزان، نه معلم‌ها، نه مسئولان، هیچ‌کدام این درخواست را نداشتند. درحالی‌که در بسیاری از شهرها هیچ درگیری‌ای اتفاق نیفتاد.»

او از تجربه اوکراین می‌گوید: «در اوکراین هم ابتدا مدارس تعطیل شد؛ اما پس از مدتی متوجه شدند که حتی در شرایط جنگی، مدرسه محیطی امن است و وقتی کودک از آن خارج شود، بیشتر آسیب می‌بیند؛ از دورشدن از هم‌سن‌وسال‌ها و گروه‌های دوستانه گرفته تا درگیر فضای مجازی‌شدن.»

مطالبات باید به سمت سیاست‌گذاری عمومی برود

«کمال اطهاری»، پژوهشگر اقتصاد سیاسی و توسعه، معتقد است که تجربه توسعه از جامعه ما حذف شده و دانش در بین اعضا منتقل نمی‌شود. او همچنین از این می‌گوید که در گذشته بیشتر کنش‌ها پس از رخ‌دادن یک حادثه اتفاق می‌افتاد و این امر در زمان خودش پاسخگوی نیازها بود؛ «اما حالا باید به سمت سیاست‌گذاری عمومی (Social policy) رفت. مطالبات آموزش‌وپرورش باید این‌گونه باشد؛ اما مسئولان سمت این کار نمی‌روند.»

محیط‌زیست سالم حق همه کودکان است

«یونس خسروبیگی»، کنشگر محیط‌زیست، در ابتدا از قوانین بین‌الملل می‌گوید: «در این قوانین استفاده از مواد و سلاح‌هایی که باعث تخریب محیط‌زیست می‌شود و آثار آن تا نسل‌ها بر مردم آن منطقه اثر می‌گذارد، ممنوع است. حتی این موضوع در قوانین داخلی هم ممنوعیت دارد.»

او ادامه می‌دهد: «در کنوانسیون حقوق کودک هم در دو ماده به محیط‌زیست اشاره شده است. یکی از آنها اصل ۲۴ است که صریحاً به حق کودکان برای دسترسی به محیط‌زیست سالم و بهداشت عمومی تأکید می‌کند. همچنین در اصل دیگری و وظیفه آموزش را به دولت‌ها و مؤسسات محول می‌کند تا کودکان بتوانند از محیط‌زیست خود محافظت کنند و به آن اهمیت دهند.»

او از اثر جنگ بر کودکان می‌گوید: «کودکان حساسیت بیشتری نسبت به شرایط محیطی دارند پس باید استانداردهای خاصی برای آنها فراهم شود. هرچه این استانداردها بیشتر نقض شود، کودک آسیب بیشتری می‌بیند. اثرات مستقیم جنگ مانند انفجارها، تنفس کودکان را دچار اختلال و ریسک ابتلا به بیماری‌های ریوی در سنین بالاتر را بیشتر می‌کند. در نتیجه این انفجارها موادی مثل سرب و یا حتی آلومینیوم ضعیف‌شده‌ای آزاد می‌شود که وارد آب، خاک و حتی درون خانه‌ها می‌شود. وقتی کودکان این گردوغبار و خاک را لمس می‌کنند، این مواد خطرناک وارد پوست آنها می‌شود. این مواد می‌تواند باعث مشکلات پوستی و حتی اختلالاتی در ریه و معده آنها شود.» به گفته او موضوع دیگر، درباره آلودگی آب‌هاست. «جنگ می‌تواند دسترسی کودکان به آب سالم را کاهش دهد و همین امر تبعاتی برای سلامت کودک به وجود می‌آورد.»

زیست‌پذیری ایران در خطر است

او مهم‌ترین آسیب را نادیده‌گرفتن محیط‌زیست به دلیل شرایط جنگی می‌داند. «برای مثال اگر زمانی محیط‌زیست اولویت دهم سیاست‌گذاران و برنامه‌ریزان بود، الان اولویت صدم آنها هم نیست. از این به بعد احتمالاً بودجه کافی هم به سازمان محیط‌زیست اختصاص داده نخواهد شد. مهم‌تر از آن به دلیل ضربه خوردن بخش پتروشیمی ممکن است بر باقی صنایع مانند صنایع معدنی فشار بیشتری وارد شود تا تولید افزایش یابد. در این میان نیز استانداردهای محیط‌زیستی لازم به فراموشی سپرده و فشار بر محیط‌زیست بیشتر و بیشتر می‌شود. این امر باعث می‌شود آینده زیست‌پذیری ایران به خطر بیفتد.»

او خطر غیرمستقیم دیگر در زمان جنگ را ناتوانی در مطالبه‌گری و کنشگری می‌داند. «تاکسی بخواهد صحبتی کند به او می‌گویند که الان شرایط خاص است. همین تضعیف توان مطالبه‌گری آسیب زیادی را به محیط‌زیست و آینده کودکان می‌زند.»

کریمیان، پژوهشگر سیاست‌گذاری آموزش: حتی در شرایط جنگی مدرسه محیطی امن است و وقتی کودک از آن خارج شود بیشتر آسیب می‌بیند از دورشدن از هم‌سن‌وسال‌ها و گروه‌های دوستانه گرفته تا درگیر فضای مجازی‌شدن

| خبر |

چالش‌های چندجانبه تأمین دارو و تجهیزات

رئیس سازمان غذا و دارو با تأکید بر جهش قابل‌توجه نرخ ارز در دو سال اخیر، درعین‌حال به چالش‌های کشتیرانی، ابهامات بودجه ۷۰۰ همتی و فشارهای نظارتی بر قیمت‌گذاری حوزه دارو اشاره کرد و از تأمین‌کنندگان خواست مطالبات خود را از مجاری قانونی پیگیری کنند.

«مهدی پیرصالحی» در جمع فعالان حوزه تجهیزات پزشکی در اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی تهران با اشاره به موضوع حداقل اسناد گفت: «در سال‌های اخیر شاهد افزایش چشمگیر نرخ ارز بوده‌ایم که این نوسانات تأثیر مستقیمی بر هزینه‌های تأمین داشته است. مکاتبات متعددی دراین‌خصوص انجام شده و حتی دستورات لازم نیز اخذ شده، اما به دلیل عدم تأمین منابع، هنوز اجرایی نشده است.»

او تصریح کرد: «بانک مرکزی این موضوع را در حیطه مسئولیت سازمان برنامه‌وبودجه می‌داند و در مقابل، سازمان برنامه نیز آن را به بودجه سال آینده موکول کرده است. با وجود پیگیری‌ها، این موضوع در بودجه لحاظ نشده است.»

رئیس سازمان غذا و دارو در ادامه به حوزه کشتیرانی اشاره کرد و گفت: «با وجود پیگیری‌ها برای فعال‌شدن روند حمل‌ونقل، برخی شرکت‌ها هنوز نسبت به ارسال محموله‌های خود اقدام نکرده‌اند. لازم است این موضوع به‌طورجدی پیگیری شود و در صورت وجود کالا در منطقه جبل‌علی، بارگیری و انتقال آن تسریع شود.»

پیرصالحی درباره بودجه ۷۰۰ همتی گفت: «در زمان تصمیم‌گیری، تصور بر این بود که ارز دارو و تجهیزات با نرخ پایه تأمین می‌شود، به همین دلیل نامی از این حوزه‌ها در بسته ذکر نشد، اما در مذاکرات با بانک مرکزی اعلام شد در صورت نیاز، این بخش‌ها نیز اضافه خواهند شد. بااین‌حال، به دلیل محدودیت منابع دولت، حتی در پرداخت یارانه‌ها نیز با کسری مواجه است و حمایت از صنعت به دلیل کمبود منابع هنوز به طور کامل قابل احقاق نیست.» | ایسنا

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

شماره ب/۵۲-۱۴۰۵/۱۹

شرکت آب‌وفاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی خرید سیلندر گاز کلر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۹۱ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ می‌باشد.

مبلغ برآورد: ۴۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت بانکی (فرایند ارجاع کار) در وجه شرکت آب‌وفاضلاب استان کرمان
ضمانتنامه فوق باید به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته باشد و برای سه ماه نیز قابل‌تمدید باشد .
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
آخرین مهلت تحویل پاکت (الف): به‌صورت حضوری ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ به دفتر حراست شرکت آب‌وفاضلاب استان
تاریخ بازگشایی پاکات الف ب ج: ساعت ۹:۴۵ روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
محل تامین اعتبار: منابع عمرانی
تعداد شرکت‌کننده در مناقصه: ۲ شرکت
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها
آدرس: کرمان بلوار ۲۲ بهمن شرکت آب‌وفاضلاب استان کرمان تلفن: ۳۳۲۲۲۹۶۰-۰۳۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴
دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۲

مدیریت روابط‌عمومی و آموزش همگانی

آگهی مفقودی

کلیه مدارک ماشین خودرو سواری سایپا 131SE مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور: M135595964 به شماره شاسی:NAS411100G1221442 به شماره پلاک ۱۷ ق ۳۲۵ ایران ۷۵ به نام سجاد میرشکاری ده کهان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

رودبار جنوب

آگهی مفقودی

مفقودی سند کمپانی و برگ سبز ماشین خودرو سواری پراید صبا GLXI ، مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید به شماره موتور: M13/3889041 به شماره شاسی:S1412289840953 به شماره پلاک ۶۸ ص ۶۷۵ ایران ۶۵ به نام نسرین نیکخوه نیا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

رودبار جنوب

آگهی مناقصه

انستیتو پاستور ایران در نظر دارد نگهداری و مراقبت از فضای سبز مجتمع تولیدی،تحقیقاتی را مطابق جدول مندرج واگذار نماید مناقصه گران می توانند اسناد تکمیل شده را در مهلت مقرر در سامانه تدارکات دولت (ستاد) بارگذاری نمایند.در ضمن پس از بارگذاری ضمانت نامه معتبر بانکی اصل آن را به دفتر حراست انستیتوواقع در تهران میدان قدس ابتدای خیابان شریعتی پایگاه تجریش تحویل نمایند.

نوع مناقصه	دستگاه مناقصه‌گذار	مبلغ تقریبی موضوع مناقصه	نحوه و مهلت دریافت فایل الکترونیک اسناد	مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
عمومی یک مرحله ای	انستیتوپاستور ایران	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال	مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadran.ir مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱	حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۷

شناسه آگهی:۲۱۹۴۹۴۱ م الف:۶۸۴

انستیتو پاستورایران

| گلستان |

هشدار مدیرکل بیمه سلامت گلستان نسبت به کلاهبرداری تلفنی با نام کارت سلامت

مؤمنی- مدیرکل بیمه سلامت استان گلستان نسبت به سوءاستفاده افراد سودجو از نام سازمان بیمه سلامت و کلاهبرداری تحت عنوان صدور کارت سلامت هوشمند یا بیمه تکمیلی هشدار داد. دکتر سیدمحمد حسینی دراین‌خصوص اظهار کرد: اخیراً گزارش‌هایی مبنی بر تماس افراد سودجو با شهروندان دریافت شده که این افراد با معرفی خود به‌عنوان نماینده بیمه سلامت، وعده صدور «کارت سلامت» داده و در ازای آن درخواست واریز وجه یا دریافت اطلاعات بانکی می‌کنند او با تأکید بر اینکه این تماس‌ها هیچ‌گونه ارتباطی با سازمان بیمه سلامت ندارد، تصریح کرد: سازمان بیمه سلامت ایران برای ارائه خدمات خود، از جمله صدور کارت یا تمدید پوشش بیمه‌ای، هرگز با شهروندان تماس تلفنی برقرار نمی‌کند و هیچ مأموری را برای دریافت وجه به درب منازل اعزام نخواهد کرد. مدیرکل بیمه سلامت گلستان افزود: شهروندان باید نسبت به چند نکته کلیدی هوشیار باشند؛ هرگونه درخواست واریز وجه، درخواست شماره کارت، رمز دوم یا اطلاعات امنیتی حساب بانکی در تماس‌های تلفنی، نشانه‌ای قطعی از کلاهبرداری است. همچنین، سودجویان اغلب با ایجاد فوریت و تهدید به ابطال کارت بیمه، سعی در فریب مردم دارند که نباید به این ادعاها توجه کرد. دکتر حسینی در پایان خاطرنشان کرد: بیمه‌شدگان عزیز و هم استانی‌های گرامی برای کسب اطلاعات صحیح و هرگونه استعلام، فقط از طریق سامانه مرکز تماس #۱۶۶۶* اقدام کنند و یا به سایت رسمی سازمان بیمه سلامت ایران مراجعه نمایند تا در دام این کلاهبرداران گرفتار نشوند. در صورت مواجهه با موارد مشکوک، حتماً مراتب را به مراجع ذی‌صلاح یا سامانه مذکور اطلاع دهید.

| بوشهر |

کاشت ۲۵ هزار اصله نهال با مشارکت مردم در استان بوشهر

زهرا ماندانیان - مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان بوشهر گفت: با همکاری مردم و سازمان‌های مردم‌نهاد، ۲۵ هزار اصله نهال در این استان کاشت و طرح آموزشی «محیط یار» نیز با مشارکت حدود هشت هزار دانش‌آموز اجرا شد.

عبدالرحمن مرادزاده اظهار کرد: پنجم ژوئن برابر با ۱۵ خرداد، روز جهانی محیط‌زیست، یادآور نخستین کنفرانس سازمان ملل متحد درباره انسان و محیط‌زیست در سال ۱۹۷۲ در شهر استکهلم سوئد است؛ رویدادی که در آن برای نخستین‌بار به‌صورت رسمی بر پیوند ناگسستنی سرنوشت انسان و طبیعت تأکید شد و حق برخورداری از محیط‌زیست سالم به‌عنوان حقی هم‌تراز با حقوق بشر مطرح شد.

او افزود: شعار هفته محیط‌زیست امسال که از ۱۶ تا ۲۲ خرداد برگزار می‌شود «حفاظت محیط‌زیست، حفاظت امنیت ملی» است؛ شعاری که بیانگر نقش راهبردی منابع طبیعی، آب، خاک، هوا و تنوع زیستی در تأمین امنیت و رفاه جوامع است.

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست بوشهر با اشاره به شرایط ویژه این استان گفت: وجود طولانی‌ترین مرز آبی کشور، استقرار صنایع نفت و گاز و همچنین زیستگاه‌های حساس دریایی و ساحلی، مسئولیت حفاظت از محیط‌زیست را در این استان دوچندان کرده است.

او از اجرای برنامه‌های مختلف فرهنگی و آموزشی در هفته محیط‌زیست خبر داد و بیان کرد: رونمایی از کتاب‌ها و آثار مکتوب محیط زیستی و برگزاری دوره‌های آموزشی برای کارکنان دستگاه‌ها، معلمان و تشکل‌های مردم‌نهاد از جمله این برنامه‌هاست.

| مازندران |

رفع تصرف هزار مترمربع از اراضی ملی در ییلاقات رامسر

جوییاری- رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان رامسر از آزادسازی ۳۵ هزار مترمربع از اراضی ملی در منطقه ییلاقی «گرسماسر» خبر داد و تأکید کرد که حفاظت از انفال و عرصه‌های ملی، خط‌قرمز دستگاه‌های متولی است.

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری رامسر با اشاره به آزادسازی ۳۵ هزار مترمربع از اراضی ملی در منطقه ییلاقی «گرسماسر» تأکید کرد که این رفع تصرف در راستای اجرای تبصره ذیل ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع و باهدف صیانت از حقوق بیت‌المال انجام شده است. شهرام اشکانی افزود: عملیات آزادسازی این اراضی در منطقه ییلاقی و حساس «گرسماسر» با حضور مقتدرانه نیروهای یگان حفاظت منابع طبیعی منطقه چالکرود و پس از طی مراحل قانونی به مرحله اجرا درآمد. او با اشاره به اشراف کامل نیروهای حفاظتی بر اراضی تحت مدیریت، تصریح کرد: پایش‌های میدانی و گشت‌های شبانه‌روزی در مناطق ییلاقی و جنگلی شهرستان با جدیت تداوم دارد و هرگونه اقدام برای تصرف یا تغییر کاربری غیرقانونی، با برخورد قاطع، بدون اغماض و معرفی متخلفان به مراجع قضایی مواجه خواهد شد.

این مقام مسئول ضمن قدردانی از همکاری شهروندان در صیانت از عرصه‌های طبیعی، خاطرنشان کرد: هم‌وطنان و طبیعت دوستان می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه تخریب، تصرف یا آتش‌سوزی در اراضی ملی، مراتب را در هر ساعت از شبانه‌روز از طریق سامانه‌های تلفنی ۱۵۰۴ و ۱۳۹ گزارش کنند تا یگان‌های حفاظت در کوتاه‌ترین زمان ممکن در محل حاضر شوند.

| خبر |

پرهیز از هدررفت آب در اوج جمعیت‌پذیری روستاها

مرکزی، آزاده فراهانی - مدیرعامل شرکت آب‌وفاضلاب استان مرکزی گفت: شهروندان باید نسبت به مدیریت مصرف آب دقت بیشتری داشته و از هدررفت این منابع ارزشمند پرهیز کنند تا با مشکل کم‌آبی مواجه نشوند.

سعید سرآبادانی افزود: منابع تأمین آب برای مشترکین ساکن در روستاها بر اساس جمعیت ثابت و الگوی مصرف فصلی طراحی و توزیع می‌شود؛ اما در ایام خاص مانند یا تعطیلات پایان هفته، به دلیل حضور مسافران و افزایش ناگهانی جمعیت در مناطق روستایی، فشار زیادی بر شبکه‌های توزیع وارد می‌شود.

او ادامه داد: هدف اصلی تأکید بر مدیریت مصرف در این ایام، جلوگیری از افت فشار و قطع احتمالی آب در ساعات اوج مصرف است. اگر مشترکین با رعایت الگوی مصرف صحیح و پرهیز از هدررفت، همکاری لازم را داشته باشند، می‌توانیم از شکل‌گیری هرگونه مشکل کم‌آبی یا اختلال در خدمات‌رسانی جلوگیری کنیم.

مدیرعامل شرکت آب‌وفاضلاب استان مرکزی خاطرنشان کرد: سیستم‌های توزیع آب در مناطق روستایی ظرفیت مشخصی دارند و افزایش ناگهانی مصرف بدون مدیریت، می‌تواند تعادل شبکه را برهم بزند.

سرآبادانی از کلیه مسافران و شهروندان دعوت کرد که در این ایام، با استفاده بهینه از منابع آب و صرفه‌جویی، همیار مدیریت در تأمین پایداری خدمات آب‌رسانی باشند تا حقوق متقابل رعایت شود و از بروز بحران کم‌آبی جلوگیری گردد

افزایش ۵ درصدی تولید انرژی الکتریکی در نیروگاه شهید رجایی

قزوین، شریفی- بیش از ۱ میلیارد و ۷۷۷ میلیون کیلووات‌ساعت انرژی الکتریکی خالص در ۲ ماه اول امسال از سوی واحدهای سیزده‌گانه نیروگاه شهید رجایی، تولید و به شبکه سراسری تحویل شد.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی، ابوالفضل مو تاب‌ها رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی در تشریح خبر فوق اظهار داشت: در ۲ ماه اول امسال، یک میلیارد و ۷۷۷ میلیون و ۷۴۷ هزار کیلووات‌ساعت انرژی الکتریکی خالص در واحدهای سیزده‌گانه نیروگاه، تولید و به شبکه سراسری تحویل شده است.

او افزود: از این میزان انرژی الکتریکی تولید شده، ۸۵۶ میلیون و ۲۴۸ هزار کیلووات‌ساعت در واحدهای نیروگاه سیکل ترکیبی و ۹۲۱ میلیون و ۴۹۹ هزار کیلووات‌ساعت در واحدهای نیروگاه بخار تولید شده است.

او بیان داشت: در بازه زمانی ۲ ماه اول امسال، تولید انرژی الکتریکی خالص در این نیروگاه ۳۶/۵ درصد نسبت به مدت‌زمان مشابه سال گذشته رشد داشته است.

گفتنی است نیروگاه شهید رجایی متشکل از سیزده واحد بخاری و سیکل ترکیبی است که به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین نیروگاه‌های کشور، تلاش می‌کند با تولید حداکثری انرژی در تابستان ۱۴۰۵ نقش بسزایی در پایداری شبکه برق سراسری و تأمین برق استان قزوین داشته باشد.

| قم |

معاون آبفای استان خبر داد

آغاز اجرای طرح نصب کنتورهای هوشمند آب در سایت‌های نهضت ملی مسکن قم

ثریا زنگنه- معاون امور مشترکین و درآمد آبفای استان از آغاز اجرای طرح نصب کنتورهای هوشمند در سایت ۵۶۰ هکتاری نهضت ملی مسکن قم باهدف ارتقای خدمات‌رسانی به مشترکان خبر داد.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت آب‌وفاضلاب استان قم، جواد پیرحاجاتی به تشریح عملکرد سال گذشته معاونت خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب‌وفاضلاب استان قم پرداخت و اظهار کرد: در راستای پاسخگویی به نیازهای روبه‌رشد شهروندان و توسعه زیرساخت‌های خدمات‌رسانی، تعداد ۲۸ هزار و ۶۵۵ فقره انشعاب آب به متقاضیان واگذار شد که این اقدام نقش مهمی در تأمین پایدار آب شرب واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی جدید ایفا کرده است.

او افزود: همچنین در همین بازه زمانی ۱۷ هزار و ۴۶۵ فقره انشعاب فاضلاب به فروش رسید که باهدف تکمیل شبکه جمع‌آوری و دفع بهداشتی فاضلاب و ارتقای شاخص‌های زیست‌محیطی استان انجام شده است.

معاون امور مشترکین و درآمد شرکت آبفای قم با اشاره به اهمیت دقت در اندازه‌گیری مصرف مشترکان تصریح کرد: سال گذشته ۱۲ هزار و ۷۴۳ فقره کنتور فرسوده تعویض شد تا با نصب کنتورهای استاندارد و دقیق، امکان ثبت صحیح میزان مصرف و کاهش خطاهای احتمالی فراهم شود.

او همچنین از اجرای طرح نصب کنتورهای هوشمند در سایت ۵۶۰ هکتاری نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: در مرحله نخست این طرح، بیش از ۱۰۰ کنتور هوشمند در این سایت نصب و راه‌اندازی شده است.

پیرحاجاتی افزود: اجرای این طرح باهدف مدیریت بهتر مصرف آب، افزایش دقت در اندازه‌گیری و تسهیل در ارائه خدمات به مشترکین در حال انجام است.

او در ادامه از برخورد جدی با انشعابات غیرمجاز خبر داد و گفت: طی این مدت ۲ هزار و ۷۱۷ فقره انشعاب غیرمجاز شناسایی و به انشعاب مجاز تبدیل شد که این اقدام در راستای صیانت از حقوق مشترکان قانون‌مدار، جلوگیری از هدررفت آب و ایجاد عدالت در توزیع منابع انجام گرفته است.

معاون آبفای استان در پایان با تأکید بر استمرار رویکرد خدمت‌محور در این معاونت خاطرنشان کرد: ارتقای کیفیت خدمات، تسهیل فرایندهای ارائه خدمات مشترکین و افزایش رضایت‌مندی مردم از اولویت‌های اصلی شرکت آب‌وفاضلاب استان قم است و این مسیر با جدیت ادامه خواهد داشت.

| همدان |

منطقه یک همدان

الگوی موفق درآمدزایی پایدار در مدیریت شهری

پرویزی سالار - مدیر شهرداری منطقه یک همدان از رشد چشمگیر درآمدهای پایدار این منطقه در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: شهرداری منطقه یک همدان توانسته است با برنامه‌ریزی دقیق، پیگیری مستمر و اتکا به ظرفیت‌های قانونی، در کسب درآمدهای پایدار بیش از ۱۹ درصد رشد نسبت به سال گذشته را به ثبت برساند؛ آماری که در میان مناطق شهرداری همدان، بالاترین میزان رشد محسوب می‌شود.

مرتضی حضرت‌زاده با بیان اینکه درآمدهای پایدار، شالوده اصلی توسعه و پایداری مالی در مدیریت شهری به شمار می‌رود، افزود: حرکت به سمت درآمدهای پایدار یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر برای شهرداری‌هاست؛ چرا که این نوع درآمدها امکان برنامه‌ریزی بلندمدت، اجرای پروژه‌های عمرانی و ارتقای کیفیت خدمات شهری را بدون وابستگی به منابع ناپایدار فراهم می‌کند.

او تصریح کرد: خوشبختانه در سال گذشته، شهرداری منطقه یک توانست بیش از ۷۲ درصد از بودجه خود را محقق کند که این موفقیت، نتیجه مستقیم رشد درآمدهای پایدار و تلاش مجموعه و کارکنان منطقه است.

او یادآور شد: این میزان تحقق بودجه، نشان‌دهنده حرکت صحیح منطقه در مسیر انضباط مالی و استفاده مؤثر از ظرفیت‌های موجود است.

حضرت‌زاده با اشاره به نقش منطقه یک در تأمین منابع مالی شهرداری همدان اظهار داشت: نکته قابل‌توجه این است که درآمدهای پایدار حاصل از عملکرد منطقه یک، ۳۳.۵ درصد از کل بودجه شهرداری همدان را پوشش داده است؛ موضوعی که نشانگر نقش بسیار مهم و اثرگذار منطقه یک در تأمین مالی و پیشبرد اهداف کلان شهرداری مرکز استان است.

او ادامه داد: منابع این درآمدها عمدتاً از محل کسب عوارض، درآمدهای ناشی از کمیسیون ماده ۷۷، کمیسیون ماده ۱۰۰ و نیز صدور پروانه‌های ساختمانی مسکونی تأمین شده است.

مدیر شهرداری منطقه یک همدان افزود: در این مسیر، تلاش کردیم ضمن رعایت کامل موازین قانونی، فرآیندها را شفاف‌تر، منظم‌تر و همراه با تعامل بیشتر با شهروندان پیش ببریم.

او با تأکید بر اینکه افزایش درآمدهای پایدار، زمینه‌ساز توسعه متوازن شهری است، گفت: هرچه شهرداری‌ها بتوانند وابستگی خود را به منابع ناپایدار کاهش دهند، امکان ارائه خدمات بهتر، اجرای پروژه‌های زیرساختی و ارتقای سطح رفاه عمومی شهروندان بیشتر خواهد شد، بر همین اساس، شهرداری منطقه یک همدان در سال گذشته تلاش کرد تا با تقویت درآمدهای پایدار، سهم مؤثری در توسعه شهر و تأمین نیازهای مدیریت شهری داشته باشد.

حضرت‌زاده خاطرنشان کرد: این موفقیت، نتیجه اعتماد شهروندان، همراهی همکاران مجموعه درآمد، نوسازی، شهرسازی و برنامه‌ریزی هدفمند در حوزه درآمد و اجرای احکام منطقه بوده و امیدواریم با استمرار این روند، شاهد رشد بیشتر درآمدهای پایدار و تحقق اهداف توسعه‌ای شهرداری همدان در سال‌های آینده باشیم.

| مرکزی |

مدیریت هوشمند و توسعه متوازن

افتتاح پروژه‌های زیربنایی شهرداری اراک برای ارتقای امنیت و رفاه شهروندان

آزاده فراهانی - علیرضا محمودی شهردار اراک در آیین افتتاح و بهره‌برداری از ساختمان جدید مدیریت بحران شهرداری اراک، با تأکید بر لزوم هوشمندسازی زیرساخت‌های ایمنی، اظهار داشت:

مدیریت هوشمند؛ ضرورت کلان‌شهر اراک

شهردار اراک با تبیین فلسفه اجرای این پروژه گفت: توسعه اصولی از نگاه مدیریت شهری یعنی پیش‌بینی بحران پیش از وقوع و کوتاه‌کردن مسیر دسترسی شهروندان به خدمات حیاتی. ساختمان مدیریت بحران باهدف ایجاد یک فرماندهی واحد در زمان وقوع حوادث طراحی شده است تا هماهنگی میان نیروهای امدادی در کمترین زمان ممکن صورت گیرد. این مجموعه در کنار ساختمان جدید شهرداری منطقه دو، قطعاتی از مجموعه تغییر سیمای اراک هستند که امروز به‌عنوان هدیه‌ای ناچیز به مردم قدرشناس اراک تقدیم می‌شوند.

تکمیل زنجیره ایمنی؛ از سوله اسکان تا مرکز فرماندهی

دکتر محمودی با اشاره به روند تکمیل این مجتمع تخصصی افزود: سال گذشته سوله مدیریت بحران این مجموعه جهت اسکان اضطراری و پشتیبانی به بهره‌برداری رسید و اکنون با افتتاح ساختمان اداری و عملیاتی، این زنجیره تکمیل شد. این مرکز با تجهیز به امکانات نوین، آمادگی کلان‌شهر اراک را در مواجهه با مخاطرات طبیعی و انسان‌ساز به طور چشمگیری افزایش می‌دهد.

مشخصات فنی و اعتبارات پروژه

شهردار اراک در تشریح جزئیات فنی این پروژه خاطرنشان کرد: این ساختمان در زمینی به مساحت ۱۷۰۰ مترمربع بنا شده که زیربنای ساختمان اداری آن ۴۰۰ مترمربع در ۲ طبقه است. برای اجرا و تجهیز این مرکز تخصصی، اعتباری بالغ بر ۴۰۰ میلیارد ریال صرف شده است تا زیرساختی در تراز استانداردهای ملی برای خدمت به شهروندان فراهم گردد.

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۲۳۰ - ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای حسین سنجری بنستانی فرزند خداداد در ششدانگ یک قطعه باغچه و خانه مساحت ۲۳۸۵ مترمربع پلاک ۵۹ فرعی از ۵۴-اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۱۴ فرعی از ۵۴-اصلی واقع در اراضی دومار جبالبارزجیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی داود سیدی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۲۳۷۴۹ ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰ -۱۴۰۴/۱۱/۰۹ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی خانم منیژه مجازی دلفارد فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۰۰. ۱۹ مترمربع پلاک ۱۳ فرعی ۱۴۶۱- اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۱۴۶۱-- اصلی واقع در اراضی پشت سرخ دلفارد جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی اکبر دلفاردی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۳۷۸ ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰ -۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای یحیی مجازی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین و باغ سردسیری به مساحت ۱۴۵۶. ۶۵ مترمربع پلاک ۱ فرعی ۱۵۱۹- اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۱۵۱۹-- اصلی واقع در اراضی باغ افشاری ماغ دلفارد جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی سید نورالدین هاشمی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۲۴۰۹۷ -۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای عباس امینی روش فرزند رضا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۴۰ مترمربع پلاک ۲۲۲ فرعی ۲- اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۷۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی دشتکوچ جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالکین رسمی احمد و فرح صفوی محرز گردیده است .

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۲۴۴۷۰ -۱۴۰۴/۱۱/۱۸- تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی خانم فاطمه آمیغی فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۶۴. ۷۳ مترمربع پلاک ۵۱۳ فرعی از ۱۳- اصلی مفروز و مجزا ازپلاک - فرعی از ۱۳-اصلی واقع در اراضی دولت‌آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خدارسان خورده محرز گردیده است .

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۲۳۴۵۱ -۱۴۰۴/۱۱/۰۷- تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای ابراهیم ناروئی فرزند درگوش در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۷۱. ۱۳ مترمربع پلاک ۷۱۵ فرعی از ۴۸۹- اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۴۸۹-اصلی واقع در اراضی کنارصندل جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری ازمالک رسمی محمد شیرانی محرز گردیده است .

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۹۵۵ -۱۴۰۵/۱/۳۱- تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای محمد فرضی پور فرزند سهراب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر باغ به مساحت ۲۶۲۵. ۲۰ مترمربع پلاک ۳۵۸ فرعی از ۴۹۴-اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۴۹۴-اصلی واقع در اراضی حسین‌آباد دهدار جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی حسن فرضی پور محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۲۶۶۶۴-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای محمد احمدی فرزند غلامعباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۷۲ مترمربع پلاک ۹۷ فرعی از ۴۹۶- اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۲ فرعی از ۴۹۶- اصلی واقع در اراضی کریم‌آباد علیاء جیرفت بخش ۴۵کرمان خریداری از مالک رسمی محمد لشکری زاده محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۲۶۶۶۸-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای محمد احمدی فرزند غلامعباس در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین زراعی به مساحت ۱۵۳۲۲ مترمربع پلاک ۹۸ فرعی از ۴۹۶ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۲ فرعی از ۴۹۶- اصلی واقع در اراضی کریم‌آباد علیاء جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی محمد لشکری زاده محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۲۴۴۱۴۱-۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی آقای مسعود مسعودی فرزند ذالفقار در ششدانگ یک قطعه زمین و کارگاه مشتمل بر انباربه مساحت ۲۵۴ مترمربع پلاک ۱۰۲۷۸ فرعی از ۵۷۴- اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۶۵ فرعی از ۵۷۴- اصلی واقع در اراضی کلاغ آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی سید اکبر هاشمی رضا محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی:۲۱۹۲۳۹۳

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۸۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۸۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم سنیا میرخوند چگینی به شناسنامه شماره ۴۸۶ کدملی ۴۳۲۱۶۳۴۸۵۷ صادره از قزوین - محمودآباد علم خانی فرزند حرمتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی - انتقال قهری از مالکیت حرمتعلی میرخوند چگینی تأئید و محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت‌اسناد و املاک
شناسه آگهی:۲۱۹۳۷۶۳

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا فلاح چوبری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۹۳۰ صادره از فومن در یک ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل یکقطعه زمین پشته و انباری موجود به مساحت ۵۱۳/۲۲ مترمربع پلاک ۱۲۳۹ فرعی مجزی شده از پلاک ۳۴۹ از ۵۲ اصلی واقع در قریه چوبر بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی فلاح (زارع صاحب نسق). محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
نعمت ذوقی - رئیس ثبت‌اسناد و املاک
شناسه آگهی:۲۱۹۲۳۲۷ م الف:۷۸۹

روزنامه پیام ما

www.payamema.ir

● دوشنبه ۱۱ خرداد ۱۴۰۵ ● سال بیست و دوم ● شماره پیاپی ۳۴۱۶

روزنامه سیاسی - اجتماعی
صاحب امتیاز و مدیرمسئول: روح‌الله خدیشی
زیر نظر شورای سردبیری
دبیر ویژه‌نامه‌ها: شبنم شکوریان
مدیر هنری: تیوا صمدیان
دبیر عکس: یاسر خدیشی

دبیر محیط زیست: فاطمه باباخانی
دبیر گزارش: مهتاب جودکی
دبیر میراث و گردشگری: فرزانه قبادی
دبیر خبر: یاسر مختاری
دبیر صفحه‌آخر: صدف سرداری

دبیر فرهنگ و هنر: علی ملازاده
صفحه‌آرایی: آتنا شریف‌زاده
کارتونیست: مجتبی ملازاده
بازاریابی و تبلیغات: محمد زز
اداری: فاطمه آقاملایی، شیوا کرمی

رتبه روزنامه پیام ما: ۲

نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

تماس دفتر تهران: ۲۸۴۲۱۹۱۰-۰۲۱
شماره نمابر: ۷۴۲۲ ۷۱۰۵-۰۲۱

تحریریه: داخلی ۱
استان‌ها: داخلی ۲

برگزاری رویداد: داخلی ۳
مدیرمسئول: داخلی ۴

آگهی استان‌ها: عرفانه بهرامجردی ۰۹۰۵۲۸۱۲۵۵۹
آگهی‌های تهران: لی‌لی میرافضل ۰۹۳۹۴۳۷۴۴۶۰

آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای پیام‌ما:
www.payamema.ir/akhlagh

توزیع تهران: نشرگستر (۰۲۱۶۱۹۳۳۰۰۰)
توزیع استان‌ها: جراری (۰۹۱۲۲۱۳۱۰۸۹)
چاپ: شاخه سبز (۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۶)

تهران - خیابان شریعتی - ابتدای شهید بهشتی - پلاک ۱۲ - طبقه اول
نشانی: کرمان، میدان آزادی، خیابان شهید بهشتی، شهید بهشتی ۱۰، نبش شرقی ۲

تلفن: ۲۸۴۲۱۹۱۰-۰۲۱ / تلفن: ۳۲۴۴۸۰۸۶-۰۳۴

ایمیل سازمان آگهی ها: payamema.adv@gmail.com
ایمیل تحریریه: Khabar.payamema@gmail.com

@payamema
@payamema
www.payamema.ir
۰۹۰۳ ۳۳۳ ۸۴۹۴

| پیام ما دیروز |

| سینما |

پنجمین فیلمواره «چشم هفتم در میراث» برگزار شد

پنجمین «فیلمواره چشم هفتم در میراث‌فرهنگی» با معرفی و تقدیر از برگزیدگان در «موزه ملی سینما» برگزار شد. «سیداحمد محیط طباطبایی»، رئیس انجمن ملی موزه‌داران کشور در این مراسم با اشاره به شعار ایکوم جهانی برای سال جاری یعنی «موزه‌ها پیونددهنده جهانی گسسته»، گفت: همان‌طور که از اسم فیلم مستند برمی‌آید؛ یعنی قابل‌استناد و این اهمیت انکارناپذیر فیلم مستند است.» او توضیح داد: «هر فیلم مستند در مفهوم، یک موزه است؛ چراکه موزه مجموعه‌ای از آثاری است که حفظ، شناخته و منتقل شوند و این همان عملکرد فیلم مستند است.» «فاطمه محمدی سیجانی»، رئیس موزه سینمای ایران با بیان اینکه در مستندنگاری، سوژه حرف اول را می‌زند نه تجهیزات، گفت: «اهمیت مستندنگاری در بحران و جنگ‌ها کم از دیپلماسی، مذاکره، مدیریت کشور، مدیریت نظامی و انتظامی نیست؛ چراکه اگر مستندنگاری در لحظه خودش ثبت و ضبط نشود بعداً قابل‌بازسازی و تهیه نیست.» «هادی آفریده»، مستندساز نیز در این مراسم بین گزارش مستند و فیلم مستند تفاوت قائل شد و گفت: «در سطوح مدیریتی باید مدیران مطالعات بین‌رشته‌ای داشته باشند تا بتوانند مستندسازان را درک کنند که متأسفانه تاکنون به درک متقابلی بین مستندسازان و سطوح عالی رتبه نرسیده‌ایم.» «مرجان حاجی‌رحیمی»، بنیان‌گذار و دبیر فیلمواره پس از خواندن بیانیه پنجمین دوره این فیلمواره گفت: «ساخت مستند از آثار تاریخی ایران‌زمین که در جنگ تحمیلی سوم آسیب دیدند ارزش غیرقابل‌انکاری دارد هم برای تحت‌تأثیر قراردادن افکار عمومی جهان و نشان‌دادن مظلومیت ایران و ایرانی و هم برای آیندگان که بدانند تمدن هفت هزارساله ایران چه فرازوفرودهایی را پشت سر گذاشته و یک‌شبه نمی‌توان آن را از بین برد.» در پایان از برگزیدگان پنجمین فیلمواره چشم هفتم در میراث تقدیر شد. فیلمواره چشم هفتم در میراث از اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ با هدف توسعه فرهنگ مستندسازی میراث و موزه به همت ایکوم ایران و موزه ملی سینما راه‌اندازی شد و سالانه برگزار می‌شود. | ایسنا

عکس نوشت

عکس: فاطمه هادی‌پور - ایسنا

شروع به‌کار قطار گردشگری رشت - لوشان

| یادداشت |

درباره سازوکار باورپذیری روایت‌های نادرست

همه ما «داستان» مصرف می‌کنیم

| علی ملازاده |
| روزنامه‌نگار |

اغلب تصور می‌کنیم که معیار باورپذیری یک روایت، میزان تطابق آن با واقعیت عینی است؛ اما تجربه تاریخی، رسانه‌ای و سیاسی نشان می‌دهد که در بسیاری از موارد، روایت‌های نادرست، گاهی از حقیقت نیز «واقعی‌تر» به نظر می‌رسند. در جریان همه‌گیری کرونا، شایعه‌ای مبنی بر اینکه «ماسک باعث کاهش اکسیژن‌رسانی به مغز می‌شود» در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست شد. این روایت ساده، ترس‌آور و دارای زنجیره علّی خطی بود (ماسک، کاهش اکسیژن، آسیب مغزی). در مقابل، حقیقت علمی که ماسک‌های جراحی تأثیر ناچیزی بر سطح اکسیژن دارند و مزایای آن‌ها به‌مراتب بیشتر از مضرات احتمالی است؛ پیچیده، مشروط و نیازمند تخصص بود. نتیجه؟ میلیون‌ها نفر روایت نادرست را باور کردند، زیرا «واقعی‌تر» از حقیقت به نظر می‌رسید.

از دیدگاه «اسلاوی ژیژک»، ساختارهای نمادین، روایت‌های غالب و ایدئولوژی چارچوب‌هایی‌اند که از طریق آن واقعیت برای ما، قابل تجربه و فهم می‌شود. انسان‌ها همیشه درون شبکه‌ای از نشانه‌ها، ارزش‌ها و روایت‌های از پیش‌ساخته زندگی می‌کنند که تعیین می‌کنند چه چیزی را «واقعی» تلقی کنند و چه چیزی را نه. نکته کلیدی در اینجا این است که حتی اگر فردی از سطح آگاهی به نادرستی یکی از اشکال روایت برسد، الزاماً این آگاهی به تغییر رفتار یا باور او منجر نمی‌شود. به اعتقاد ژیژک، ما ممکن است بدانیم که یک روایت ایدئولوژیک نادرست است، اما همچنان در عمل، مطابق آن رفتار کنیم، زیرا آن روایت در سطحی عمیق‌تر، ساختار تجربه ما از جهان را شکل داده است. پس میان دانستن و عمل‌کردن، ناهمخوانی ساختاری است.

در واقع، این روایت‌هایند که جهان را برای ما قابل زیست می‌کنند. یک روایت سیاسی یا رسانه‌ای موفق، از آن‌رو که جهان را به شکلی منسجم، قابل‌فهم و معنادار سازمان می‌دهد، پذیرفته می‌شود؛ نه از آن‌رو که حقیقت دارد. آن روایت به ما نمی‌گوید «چه چیزی درست است»، بلکه تعیین می‌کند «چه چیزی می‌تواند به‌عنوان حقیقت تجربه شود». در واقع، مرز میان حقیقت و دروغ، از پیش و در سطحی پیشاشناختی تثبیت شده است؛ پیش از آنکه هیچ داده تجربی یا استدلال عقلی وارد میدان شود.

«دنیل کانمن» با تحلیل سازوکارهای ذهن انسان نشان می‌دهد که ذهن ما اساساً برای پردازش سریع، ساده و کم‌هزینه اطلاعات طراحی شده است، نه برای داوری دقیق و منطقی دربارهٔ حقیقت. او میان دو نظام شناختی تمایز می‌گذارد: نظام اول که سریع، شهودی، هیجانی و خودکار است و نظام دوم که کند، تحلیلی و نیازمند تلاش ذهنی.

در زندگی روزمره، اغلب تصمیم‌ها و باورهای ما، توسط نظام اول شکل می‌گیرند. کانمن به‌درستی می‌گوید: «تفکر سریع چیزی است که برای شما اتفاق می‌افتد؛ تفکر آهسته چیزی است که شما انجام می‌دهید.»

تصور کنید در شبکه‌های اجتماعی ویدئویی می‌بینیم با این تیتر: «پیرزنی ۲۰ سال طلا زیر درخت دفن کرده بود. پس از فوتش، همسایه طلاهای او را دزدید!» دلمان می‌سوزد، هیجان‌زده یا عصبانی می‌شویم و بدون بررسی ویدئو، آن را به اشتراک می‌گذاریم. بعداً معلوم می‌شود که ویدئو ساختگی است و از یک فیلم تبلیغاتی عاریت گرفته شده است. اما تا آن زمان، روایت نادرست هزاران بار دیده شده است. در اینجا نظام اول ما، یعنی هیجان، همدلی، خشم کار خودش را کرده و نظام دوم، یعنی بررسی منبع و راستی‌آزمایی اصلاً فرصت فعال‌شدن پیدا نکرده است.

روایت‌های نادرست دقیقاً از همین نقطه‌ضعف استفاده می‌کنند. یک داستان غلط اگر از نظر روایی ساده، از نظر احساسی تحریک‌کننده و از نظر علّی منسجم باشد، به‌راحتی توسط نظام اول پذیرفته می‌شود، حتی اگر با داده‌های واقعی در تضاد باشد. در مقابل، حقیقت اغلب پیچیده، چندلایه و فاقد انسجام روایی ساده است.

کانمن مفهومی دقیق‌تر نیز دارد: «انسجام تداعی‌گر». صرف اینکه ایده‌ای، ایده دیگری را تداعی کند و زنجیره‌ای از هم‌پوشانی‌های معنایی ایجاد نماید، برای باورپذیر شدن کافی است؛ حتی پیش از هرگونه بررسی منطقی.

برای مثال، شایعه «افزایش خودکشی در میان دانشجویان به دلیل فشارهای اقتصادی» اغلب بدون نیاز به آمار رسمی باور می‌شود. چرا؟ زیرا کلمات «دانشجو»، «اقتصاد بد»، «فشار روانی» و «خودکشی» در شبکه تداعی‌گر ما به هم متصل‌اند و یک «داستان منسجم» می‌سازند. حتی اگر آمار نشان دهد که نرخ خودکشی در آن بازه زمانی، تغییری نکرده است؛ انسجام تداعی‌گر جایگزین راستی‌آزمایی تجربی می‌شود.

نظام اول بر اساس این اصل عمل می‌کند: قضاوت را صرفاً بر اساس اطلاعات موجود انجام می‌دهد و شکاف‌ها را با داستان‌سرایی پر می‌کند. پارادوکس اینجاست: اطلاعات کمتر، باورپذیری بیشتر ایجاد می‌کند، زیرا خلأ کمتری برای تردید باقی می‌ماند. روایت‌های نادرست در قلمرو آسانیِ شناختی تعریف می‌شوند: آشنا، قابل‌پیش‌بینی، هماهنگ با باورهای پیشین، تحریک‌کننده عاطفی. حقیقت اما اغلب در قلمرو دشواریِ شناختی جای دارد: غیرمنتظره، نیازمند تمرکز و گاهی ناخوشایندند.

جمله «واکسن‌های سه‌گانه، اوتیسم می‌آورند» (یک شایعه کاملاً رد شده) بسیار آسان‌تر از جمله «مطالعات طولی با نمونه ۱.۲ میلیون‌نفری نشان داده که هیچ رابطه معنادار آماری بین واکسن‌های سه‌گانه و اوتیسم وجود ندارد» پردازش می‌شود. اولین جمله را نظام اول در کسری از ثانیه می‌بلعد. جمله دوم را نظام دوم باید با زحمت هضم کند و معمولاً ترجیح می‌دهد این کار را نکند.

اگر راوی یا منبع یک روایت برای ما خوشایند، معتبر یا هم‌راستا با ارزش‌هایمان باشد، تمایل داریم همه محتوای روایت را بدون بررسی مستقل بپذیریم.

ما موجوداتی عمیقاً اجتماعی هستیم. نیاز به تعلق، تأیید و هماهنگی با گروه، اغلب بر نیاز به حقیقت‌جویی غلبه می‌کند. باور به یک روایت مشترک، یک کنش هویتی است و این نیاز را برآورده می‌کند.

در بسیاری مواقع، پایبندی به یک روایت نادرست، از سر جهل و نادانی نیست. فرد با حفظ روایت نادرست، خود را از کسانی که «فریب روایت دیگر را خورده‌اند» متمایز می‌کند و بدین‌وسیله موقعیت نمادین خود را بازتولید می‌نماید.

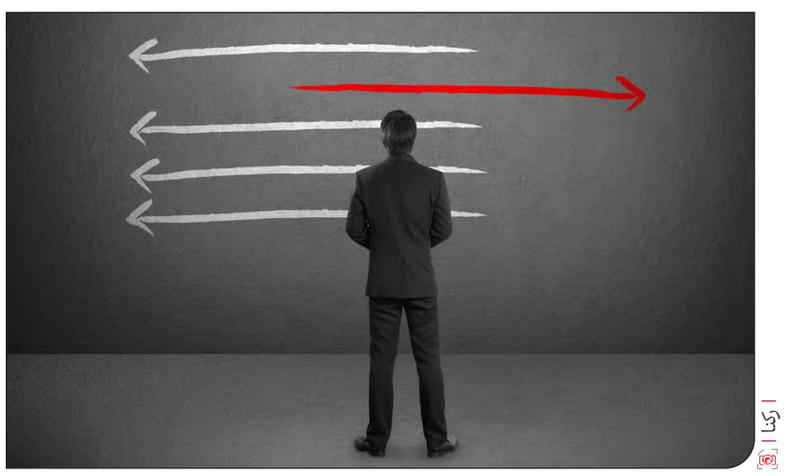
در فضای دیجیتال، این وضعیت چند برابر پیچیده‌تر شده است. اقتصادِ توجه و الگوریتم‌های شبکه‌های اجتماعی، محتوای تحریک‌کننده عاطفی را تقویت می‌کنند. این مؤلفه‌ها شرایطی ایجاد کرده‌اند که در آن، سرعت انتشار و شدت عاطفی یک روایت، بسیار مهم‌تر از صحت آن است. در چنین محیطی، روایت‌هایی که بتوانند خشم، ترس یا امید فوری تولید کنند، بسیار سریع‌تر از گزارش‌های دقیق، اما پیچیده منتشر می‌شوند. این مسئله باعث می‌شود که حقیقت، اغلب یک نقطه‌ضعف در بازار روایت‌ها باشد.

در حوزه سیاست نیز همین منطق قابل‌مشاهده است. کنش سیاسی مدرن بیش از آنکه مبتنی بر استدلال‌های عقلانی باشد، بر تولید و تثبیت روایت‌های هویتی استوار است. هر گروه سیاسی، تلاش می‌کند روایت خاص خود را به‌عنوان چارچوب اصلی تفسیر واقعیت تثبیت کند. در این فرایند، حقیقت به مسئله‌ای ثانویه تبدیل می‌شود و جای خود را به «قابلیت باورپذیری جمعی» می‌دهد.

در مناظره‌های انتخاباتی، هواداران یک جریان هر ادعایی را که نماینده آن جریان مطرح می‌کند، حتی اگر ثانیه‌ای بعد راستی‌آزمایی و رد شود، باور می‌کنند؛ صرفاً چون «او بازگوکننده حرف دل ماست». همین پدیده در مورد هواداران جریان یا جریان‌های مخالف نیز صادق است.

باید گفت روایت‌ها بیش از آنکه بازتاب‌دهنده واقعیت اجتماعی باشند، سازنده آن‌اند. آنچه ما واقعیت می‌نامیم، در بسیاری از موارد محصول توافق‌های روایی تثبیت‌شده است. اگر روایتی به‌اندازه کافی تکرار شود، از نظر اجتماعی واقعی‌تر از واقعیتِ تجربی عمل می‌کند. در اینجا می‌توان فهمید چرا روایت‌های نادرست، گاهی چنان قدرتی پیدا می‌کنند که حتی شواهد تجربی نیز نمی‌توانند آن‌ها را به‌راحتی از بین ببرند.

روایت‌هایند که جهان را برای ما قابل زیست می‌کنند
یک روایت سیاسی یا رسانه‌ای موفق از آن‌رو که جهان را به شکلی منسجم، قابل‌فهم و معنادار سازمان می‌دهد، پذیرفته می‌شود نه از آن‌رو که حقیقت دارد



| فیلم |

معرفی مستند «مرد گریزلی»

مردی که سعی کرد خرس باشد

| محمدرضا وزیری‌نسب |
| ستون‌نویس |

تصور کنید یک مرد تصمیم می‌گیرد خودش را به طور کامل از تمدن و دنیای مدرنیته دور کند و به منطقه‌ای حفاظت شده در آلاسکا، به هدف زندگی کنار خرس‌های گریزلی که از خطرناک‌ترین نوع خرس‌ها هستند، برود. فردی به نام «تیموتی تردول» که خودش را حامی طبیعت می‌دانست، ۱۳ تابستان را در میان خرس‌های قهوه‌ای پارک ملی «کاتمای آلاسکا» (Katmai National Park and Preserve) زندگی کرد. منطقه‌ای که بیش از ۳۵ هزار خرس در آنجا زندگی می‌کرد. او در تمام این مدت از خودش و حیوانات اطرافش فیلم می‌گرفت تا آگاهی مردم را نسبت به خطری که به باور او جمعیت خرس‌ها را تهدید می‌کرد، بالا ببرد. کارگردان آلمانی این مستند «ورنر هرتزوگ» به مهارت از فیلم‌های شخصی تردول استفاده کرده که محبت عمیق او به خرس‌ها را نشان می‌دهد؛ خرس‌هایی که برایشان نام انتخاب می‌کرد و اصرار داشت با او دوست هستند. هرتزوگ سراغ فردی رفته که آزادی و معنای زندگی رو در «خرس بودن» و زندگی در کنار خرس‌ها می‌دید، کسی که لمس‌کردن مدفوع خرس‌ها برایش مایهٔ آرامش بود. مردی که برای جلوگیری از نابودی زیستگاه خرس‌های گریزلی در طبیعت و بین خرس‌ها می‌زیست. کسی که خود را دوست خرس‌ها خطاب می‌کرد؛ اما به این معنا نبود که خرس‌ها هم او را دوست خود بدانند. فردی که عشق نادرستش به خرس‌ها در نهایت باعث مرگش شد. اما این فیلم مستند با حماقت تردول با احترام برخورد می‌کند. او را بر اساس معیارهای خودش قضاوت می‌کند؛ به‌عنوان مردی که مطمئن است کار درستی انجام می‌دهد. برای تردول حضور در حیات‌وحش بیش از آنکه نگاه به طبیعت وحشی باشد، نگاه باطنی به درون خود او و طبیعت اوست.

از همان ثانیه‌های اول، می‌دانیم تردول، خشونت طبیعت و غریزه حیوانات رو پذیرفته که در میان خرس‌های گریزلی آلاسکا پناه گرفته. برای مخاطب این همنشینی بین انسان و خرس غیرعاقلانه است؛ اما برای بیش از نیمی از فیلم، کارگردان مستند ما را دعوت می‌کند تا جهان‌بینی، استعدادها و عشق تردول را درک کنیم؛ چیزهایی که کارگردان از آرشیو ۱۰ ساعته‌ای که تردول از خود به جا گذاشته بود، بیرون کشید و با مصاحبه و صحبت با خانواده و دوستان نزدیک او سعی کرد مخاطب درک بهتری از دنیای تردول داشته باشد. روند فیلم‌هایی که از خود تیمی تردول به‌جای‌مانده، به طرز غریبی خودشناسانه است. فیلم‌ها و صحبت‌هایی که از خودش ضبط کرده، کاملاً جنبهٔ بازشناسی و بازآفرینی خود تردول را دارند. این فیلم‌ها هم مثل خودش، طبیعتی ابتدایی و بکر دارند. نوعی از تنهایی روانی که در آنها، شکلی از آزادی قابل‌کشف وجود دارد. هرتزوگ کارگردان این مستند هم با روایت آلمانی‌وار خودش به ما می‌گوید در فراسوی یک فیلم حیات‌وحش، در فیلم‌های خام او، داستانی از زیبایی و عشق شگفت‌انگیز او به خرس‌ها نهفته بود. گویی تمایلی در او وجود داشت که از مرزهای انسان بودنش خارج شود و با خرس‌ها پیوند بخورد. تردول دست دراز کرد تا مواجهه‌ای اولیه با طبیعت را تجربه کند. ما در این مستند با تقابل رویکرد رمانتیک و شاعرانهٔ تردول به طبیعت و نگاه فلسفی هرتزوگ که بی‌رحمی و بی‌تفاوتی طبیعت نسبت به انسان را نمایان می‌کند، مواجهیم.

نوبت اول

شماره فراخوان: ۱۰۵/۳۶۹/۱۶۸

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان (سهامی خاص)

تجدید آگهی فراخوان شرکت در مناقصه (عمومی، یک‌مرحله‌ای)

شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد، خدمات بهره‌برداری شهرستان زاهدان و توابع را با مشخصات و شرایط زیر، از طریق ارزیابی کیفی، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان به نشانی استان سیستان و بلوچستان، زاهدان، بزرگراه خلیج‌فارس و تلفن-۶۰ ۰۵۴۳۳۲۹۴۵۵۶
۲- محل اجرای پروژه: شهرستان زاهدان و توابع
۳- حدود مبلغ برآورد اولیه: ۲,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴- نوع و میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز وجه نقد به‌حساب شماره IR 920100004101014638163528 بانک مرکزی بنام پرداخت سایر منابع شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان (این ضمانتنامه باید طبق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی، مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران، تهیه و ارائه گردد)، به مبلغ ۵۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه و هشت میلیارد و یکصد و شصت میلیون) ریال
۵- زمان توزیع اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
۶- زمان بازگشت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی به همراه رزومه: تا ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
۷- زمان گشایش پاکات مناقصه: ساعت ۱۱:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
۸- مدت اعتبار پیشنهادات: به مدت سه ماه از تاریخ آخرین موعد تسلیم پیشنهاد
۹- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از توزیع اسناد ارزیابی کیفی، بازگشت رزومه، دریافت اسناد مناقصه تا ارایه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس https:\\Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. قابل ذکر است کلیه اسناد مناقصه می‌بایست در سامانه فوق بارگذاری گردد. پاکت تضمین مناقصه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد ایران، باید به‌صورت دستی نیز تحویل امور قراردادهای شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان گردد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه و ارائه پاکت‌ها ۳۳۲۹۴۵۳۷-۰۵۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۴۵۶ و دفتر ثبت نامه ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ بارگذاری گردد.
اسناد و فرم‌های موجود در سامانه تدارکات الکترونیک دولت، می‌بایست تهیه، تکمیل و در سامانه https:\\Setadiran.ir بارگذاری گردد.
متقاضیان می‌توانند برای رویت این آگهی به آدرس پایگاه اینترنتی www.nigc-sbgc.ir و https:\\Setadiran.ir نیز مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان

شناسه آگهی: ۲۱۹۱۵۴۳ م الف: ۳۷۳۳

نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی دومرحله‌ای

تأمین کالا ۰۰۸/ت ک آج/۱۴۰۵

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی (خرید دو دستگاه توربو ژنراتور جهت برق اضطراری) به شماره (۲۰۰۵۰۹۳۲۲۸۰۰۰۰۷۳) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۰ امتیازمی باشد. مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: از ساعت ۸:۰۰ صبح تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ الی ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار:
آدرس: استان خوزستان - شهرستان امیدیه - بلوار نفت - شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری/اداره تدارکات و امور کالا فکس: ۰۶۱۵۲۶۲۲۶۸۳ تلفکس: ۰۶۱۵۲۶۲۰۸۹۷
تلفن: ۰۶۱۵۲۶۲۲۲۷۳ داخلی ۲۳۱۷۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۹۱۱

شهرداری رفسنجان

(آگهی تجدید مناقصه عمومی)

شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب شماره ۱۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به لکه‌گیری و ترمیم آسفالت کوچه‌ها و معابرسطح شهر از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد صلاحیت که توانایی لازم جهت شرکت در مناقصه را دارند، دعوت بعمل می‌آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات از طریق سامانه مذکور تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
(لازم به ذکر است شهرداری رفسنجان در رد یا قبول تمام یا هریک از پیشنهادات مختار است.)
مهلت تحویل ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه ۲ روز قبل از بازگشایی پاکات
تلفن تماس ۳۴۲۵۸۸۰۱ - ۰۳۴

اداره ارتباطات و اموربین الملل شهرداری رفسنجان