

# کوه رادون تکه تکه می‌شود

خشم کشاورزان امین‌آباد از اکتشافات معدنی

مردم سه بار مسیر ماشین‌آلات را سد کرده‌اند و می‌گویند معادن، مراتع و زمین‌هایشان را ویران می‌کند و معیشتشان را به خطر می‌اندازد



رای بحث‌برانگیز کمیته فنی اداره کل میراث فرهنگی تهران، خانه‌های تاریخی پیرنیا را در معرض تخریب قرار داد و اعتراضات گسترده‌ای را برانگیخت  
**یک امضا، یک تخریب، یک فاجعه**

با مجوز میراث فرهنگی مالک خانه پیرنیا در حال اخذ پروانه تخریب و نوسازی است. فعالان میراث فرهنگی خواستار ورود فوری مقامات نظارتی و قضایی برای جلوگیری از نابودی این اثر تاریخی شده‌اند

کشاورزان نگران هزینه‌های ناگهانی بیمه‌ای که باید امنیت بدهد اما بار مالی ایجاد می‌کند

## زخم بیمه بردستان کشاورزان

دولت متعهد به تأمین هزینه بیمه گندم، اما پیامک‌های کسر از کشاورزان صادر می‌شود

کشاورزان معتقدند که دولت باید هزینه بیمه را تقبل کند، نه اینکه پس از تحویل محصول از حساب آنان کسر شود. بسیاری از آنان اکنون نسبت به این تصمیم اعتراض دارند

مرگ تدریجی طبیعت ایران با دفن غیراصولی ۹۵ درصد پسماندها

## پسماندها دفن می‌شوند اما بحران زنده می‌ماند

روزانه ۵۵ هزار تن زباله در کشور تولید می‌شود، اما ۷۰ درصد آن بدون پردازش دفن می‌شود. این یعنی آلودگی آب، خاک و هوا در مسیری بی‌پایانگشت قرار دارد و بحران نزدیک است

توسعه نیروگاه‌های زیست‌توده یکی از برنامه‌های کلیدی دولت جدید برای استفاده بهینه از پسماندها و تولید انرژی پاک است که می‌تواند به کاهش دفن غیراصولی زباله‌ها و آلودگی‌های زیست‌محیطی کمک کند

## چرا سیاستگذاری حساس به سن ضروری است؟

فرزوش ابوطالبی |

پژوهشگر علوم اجتماعی |

## گسترش آتش‌سوزی‌های جنگلی در ایالات استرالیا

خطر آتش‌سوزی شدید و دستور منع کامل ایجاد آتش‌سوزی در بیشتر مناطق «استرالیا جنوبی» و «ویکتوریا» از جمله «ملبورن» اعلام و پیش‌بینی شده است که بادهای گرم و خشک امروز (شنبه) وضعیت خطرناکی را در منطقه ایجاد می‌کند.

به گزارش ایسنا، آتش‌سوزی‌های جنگلی در سه ایالت از کنترل خارج شده و آژین‌رو، به ساکنان هشدار داده شد که در داخل خانه‌هایشان پناه بگیرند. این گزارش حاکی‌است بیش از ۳۰ واحد اضطراری بعد از ظهر امروز به وقت محلی در حال مبارزه با آتش‌سوزی در شمال ملبورن بودند.

مقامات ایالتی گفتند: ساکنان محلی باید اکنون در داخل خانه پناه بگیرند. این مقامات بیان کردند: اطلاعات این است که شما در خطر هستید، اکنون برای محافظت از خود اقدام کنید. دمای هوای امروز در بسیاری از نقاط بین شش تا ۱۲ درجه بالاتر از میانگین بود. به گزارش گاردین، وزش بادهای گرم و خشک از مرکز قاره نیز احتمال رعدوبرق خشک را به همراه دارد که ممکن است شعله‌های آتش جدیدی را به وجود آورد. در همین حال، یک کارشناس ارشد هواشناسی در این باره گفت که گرما و باد شرایط را برای آتش‌سوزی خطرناک می‌کند.

استرالیا کوچکترین قاره و یکی از بزرگترین کشورهای جهان است که بین اقیانوس‌های آرام و هند در نیمکره جنوبی قرار دارد. فصل‌ها در دو نیمکره زمین متفاوت‌اند. وقتی در نیمکره شمالی تابستان است در نیمکره جنوبی زمستان است و برعکس. تابستان در نیمکره جنوبی معمولاً بین ۲۲ دسامبر یا ۱ دی‌ماه تا ۲۰ مارس یا ۲۹ اسفند دیده می‌شود و این درحالی‌است که زمستان در این نیمکره از زمین از تاریخ ۲۱ ژوئن یا ۳۱ خرداد تا ۲۱ سپتامبر یا ۳۰ شهریور است.

## بهبود فضای محیط‌زیست مستلزم همکاری دستگاه قضا است

مدیرکل دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط‌زیست در اصفهان گفت: به نسل آینده به نحو احسن انتقال دهیم و با یاری مجموعه قوه قضائیه میراث‌داران خوبی باشیم. مدیرکل دفتر حقوقی و امور همکاری قضات و دادستان‌ها است. به گزارش روابط عمومی سازمان حفاظت محیط‌زیست، «امیرحسین شمس» در دوره آموزشی بررسی چالش‌های محیط‌زیست در نظام حقوقی ایران که در اصفهان برگزار شد، بیان کرد: امید است در بهینه‌سازی فضای محیط‌زیستی که در آن زندگی می‌کنیم، قدم برداریم و با قلم توانای اساتید محترم در قوه قضائیه بتوانیم شاهد صدور آرای سبز به نفع کشور و استان اصفهان باشیم. او ادامه داد: امیدواریم در راهی که پیش رو داریم با کمک شما قضات بتوان این میراث و امانتی را که در اختیار ما است،

مدیرکل دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط‌زیست در اصفهان گفت: به نسل آینده به نحو احسن انتقال دهیم و با یاری مجموعه قوه قضائیه میراث‌داران خوبی باشیم. مدیرکل دفتر حقوقی و امور همکاری قضات و دادستان‌ها است. به گزارش روابط عمومی سازمان حفاظت محیط‌زیست، «امیرحسین شمس» در دوره آموزشی بررسی چالش‌های محیط‌زیست در نظام حقوقی ایران که در اصفهان برگزار شد، بیان کرد: امید است در بهینه‌سازی فضای محیط‌زیستی که در آن زندگی می‌کنیم، قدم برداریم و با قلم توانای اساتید محترم در قوه قضائیه بتوانیم شاهد صدور آرای سبز به نفع کشور و استان اصفهان باشیم. او ادامه داد: امیدواریم در راهی که پیش رو داریم با کمک شما قضات بتوان این میراث و امانتی را که در اختیار ما است،

## در کارگاه رسانه و ابزارهای هوشمند زاهدان صورت گرفت آموزش ۲ هزار کارگزار روابط عمومی ها و اصحاب رسانه کشور

نیروی انسانی در کنار سایر مولفه‌های توسعه، موضوع مؤثری در تحقق توسعه است، افزود: ارتباطات از عناصر مهم توسعه به شمار می‌رود از این رو توجه به آموزش فعالان این عرصه امری ضروری است. این مقام مسئول ادامه داد: مقام معظم رهبری همواره در حوزه افزایش سواد رسانه‌ای و مسلح شدن کارگزاران روابط عمومی‌ها و اصحاب رسانه به تکنولوژی‌های ارتباطی و ابزارهای هوشمند به عنوان افسران خط مقدم جبهه مقابله با جنگ نرم و نبرد رسانه‌ای دشمن تأکید دارند؛ از این رو کارگاه بزرگ آموزشی سواد رسانه‌ای و ابزارهای هوشمند با همکاری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی، مرکز اطلاع‌رسانی وزارت کشور و اداره کل روابط عمومی استانداری سیستان و بلوچستان به میزبانی زاهدان در دستور کار قرار گرفت.

عباس‌نژاد - مشاور فرهنگی و رسانه‌های استاندارد و مدیرکل روابط عمومی استانداری سیستان و بلوچستان گفت: بزرگ‌ترین کارگاه تخصصی رسانه و ابزارهای هوشمند با آموزش قریب به ۲ هزار نفر از کارگزاران روابط عمومی‌ها و اصحاب رسانه کشور در زاهدان آغاز به کار کرد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی سیستان و بلوچستان، جواد سالارزهی صبح ۴ اسفند در آیین آغاز به کار کارگاه سواد رسانه‌ای و ابزارهای هوشمند که در سالن ولایت استانداری برگزار شد، بیان کرد: برگزاری این دوره به عنوان بزرگ‌ترین کارگاه آموزشی حوزه رسانه کشور با هدف آموزش و آشنایی کارگزاران روابط عمومی و اصحاب رسانه با ابزارهای هوشمند و مفاهیم روز روزنامه‌نگاری و رسانه، برنامه‌ریزی و آغاز شد. او با بیان اینکه تربیت و آموزش

**آگهی مناقصه**  
شماره ۴۰۳/۳۰  
مدیریت مخابرات منطقه لرستان در نظر دارد ۴۰ دستگاه DSLAM۵۶۱۶ (طبق مشخصات منضم اسناد مناقصه) را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایت‌های شرکت مخابرات ایران به آدرس [www.tci.ir](http://www.tci.ir) یا مخابرات منطقه لرستان به آدرس [LO.TC.IR](http://LO.TC.IR) مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۶۶ ۳۳۳۲۱۰۰۴ تماس حاصل نمایند.

مخابرات منطقه لرستان

**«آگهی دعوت»**  
«مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده و مجمع فوق‌العاده»  
آگهی دعوت سهامداران شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان کرمان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۱۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۳۳۲۴۲ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده و مجمع فوق‌العاده، بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی و فوق‌العاده که رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ در محل قانونی شرکت تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستورات جلسه:

- انتخاب هیات مدیره
- افزایش سرمایه ثبتی
- آیین‌نامه تسهیلات و قبول تعهدات
- پیشنهادات هیات مدیره و سهامداران
- انتخاب بازرسین قانونی و حسابرسین رسمی
- انتخاب روزنامه رسمی کنترلاتنشر
- آدرس قانونی شرکت: کرمان خیابان شهید کامیاب، کامیاب ۵، جنب یخدان مودی، استان کرمان، سالن جلسات
- تکمیلی، صنعتی و فناوری پیشرفته کرمان (هایتک)، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان کرمان، سالن جلسات

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان کرمان

## برای چهارمین سال متوالی: تکرار موفقیت شرکت ماهان سیرجان در ارزیابی HSE سازمان ایمیدرو

پیشگرایانه و بهبود مستمر در این حوزه است. ما به این مسیر پایبند خواهیم ماند و بانکدبیر دانش فنی و رویکردهای نوآورانه، جایگاه خود را به‌عنوان الگویی در صنعت معدن و صنایع معدنی تثبیت خواهیم کرد. در پایان مراسم، از برگزیدگان با اهدای لوح و تقدیرنامه قدرتی شد. این موفقیت چشمگیر، جایگاه شرکت ماهان را به‌عنوان یکی از پیشروترین شرکت‌ها در زمینه HSE تثبیت کرده است. گفتنی است این دستاورد ارزشمند، نشان‌دهنده استمرار عملکرد برتر این شرکت در حوزه ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست (HSE) است و حضور مداوم در میان‌برترین‌ها، گواهی بر تعهد و برنامه‌ریزی دقیق مجموعه ماهان در ارتقای استانداردهای HSE در صنعت معدن و صنایع معدنی است.



معنی اشاره کرد. او از همه فعالان این حوزه خواست تا با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و استانداردهای بین‌المللی، عملکرد ایمنی را بهبود بخشند. مهندس علیرضا پژوه، مدیرعامل شرکت توسعه فرآوری صنایع و معدن سیرجان، در این خصوص گفت: کسب رتبه عالی تک‌ستاره برای سومین سال پیاپی و قرارگرفتن در میان‌برترین‌های HSE برای چهارمین سال متوالی، نشان از تعهد عمیق شرکت ماهان به اجرای استانداردهای سخت‌گیرانه ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست دارد. این موفقیت نتیجه تلاش‌های مستمر تیم متخصص و اجرای دقیق برنامه‌های

در این همایش، امیر ولدخانی، مدیر بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست ایمیدرو، به اهمیت اجرای پروژه‌های توسعه در حوزه معدن و صنایع معدنی اشاره کرد و بر لزوم مدیریت ریسک و پیش‌بینی مخاطرات برای پیشگیری از حوادث تأکید نمود. وی همچنین روند رو به رشد ممیزی‌های انجام‌شده را بررسی و تصریح کرد که هدف نهایی دستیابی به چشم‌انداز «هدف صفر» در بروز حوادث است. دکتر آقاچالو، رئیس هیات عامل ایمیدرو نیز با تأکید بر اولویت سلامت کارکنان، به‌ضرورت مدیریت آلاینده‌ها، توسعه فناوری‌های کاهش کربن و توجه ویژه به استانداردهای ایمنی در حوزه معدن و صنایع



یک تریلی در حال تخلیه زباله در یک محل دفن غیراصولی زباله‌ها در استان تهران.

**مرگ تدریجی طبیعت ایران با دفن غیراصولی ۹۵ درصد پسماندها**

# پسماندها دفن می‌شوند اما بحران زنده می‌ماند

**روزانه ۵۵ هزار تن زباله در کشور تولید می‌شود، اما ۷۰ درصد آن بدون پردازش دفن می‌شود. این یعنی آلودگی آب، خاک و هوا در مسیری بی‌بازگشت قرار دارد و بحران نزدیک است**

**توسعه نیروگاه‌های زیست‌توده یکی از برنامه‌های کلیدی دولت جدید برای استفاده بهینه از پسماندها و تولید انرژی پاک است که می‌تواند به کاهش دفن غیراصولی زباله‌ها و آلودگی‌های زیست‌محیطی کمک کند**

روزانه ۵۵ هزار تن زباله تولید می‌کنم. ایران در نماگر «مدیریت کنترل‌شده پسماند» در درگاه EPI در سال ۲۰۲۴ در چارک بود. ۷۵ درصد از پسماند سنگین کشور دفن می‌شود که ۹۵ درصد از این دفن غیراصولی است. همه اینها یعنی ایران در مدیریت پسماند بدتر از ۱۲۰ کشور دیگر جهان است. تا سال ۲۰۲۱ میلادی در سطح جهان دو هزار نیروگاه زباله‌سوز احداث شده، اما ایران هنوز سهم نیروگاه‌های زیست‌توده‌اش از سبد انرژی کشور نزدیک به صفر و از سبد انرژی‌های تجدیدپذیر، نزدیک به ۱ درصد است. اینکه چرا شهرداری‌ها که خود عملاً مالک پسماند هستند و موظف به مدیریت آن، به‌سمت احداث لندفیل، هاضم و یا زباله‌سوز نرفتند، موضوعی است که «هلیاسادات حسینی»، مدیرکل دفتر توسعه نیروگاه‌های زیست‌توده ساتپا، ادبیات متفاوت سرمایه‌گذاری در شهرداری‌ها را عامل آن می‌داند. او معتقد است باتوجه‌به وضعیت ناترازی کشور، اولویت با خورشیدی‌ها است و به‌جهت وضعیت اسفناک زباله باید به‌سمت نیروگاه‌های زیست‌توده برویم و بنا است تا در دولت پزشکیان ظرفیت نیروگاه‌های زیست‌توده ۱۰ برابر شود و از ۲۱ مگاوات به ۲۰۰ مگاوات برسد.



مرضیه قاضی‌زاده



خبرنگار

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در سال گذشته ترکیب پسماندهای کشور را این‌گونه تشریح کرده بود: «۶۷.۴ درصد پسماند آلی، ۷.۵ درصد کاغذ و مقوا، زباله، ۱۰.۸ درصد پلاستیک و … تولید می‌کنیم. از طرفی، ۲۰ درصد تولیدات غذایی ما دور ریخته می‌شود و از دست می‌رود.» طبق پژوهش‌های این نهاد، بیش از ۸۳

درصد این زباله‌ها را شه‌نشینان و بیش از ۱۶ درصد را روستائینشان تولید می‌کنند.

براساس گزارش شاخص عملکرد محیط‌زیستی (EPI) در سال ۲۰۲۴ به‌دلیل دفن قریب به ۷۵ درصد پسماندهای عادی تولیدی در کشور که ۹۵ درصد از این میزان به‌صورت غیراصولی است، ما در نماگر «مدیریت کنترل‌شده پسماند» در درگاه EPI

در چارک سوم این رتبه‌بندی قرارگرفتیم. طبق گزارشی که دی‌ماه امسال در کمیسیون کشاورزی مجلس ارائه شد، با صرف‌نظر کردن از هزینه‌های درمان ناشی از بروز انواع بیماری‌ها، به‌واسطه اشغال زمین برای دفن، آلودگی آب‌های زیرزمینی ناشی از نفوذ شیرابه به‌خصوص در استان‌های شمالی باتوجه‌به بالا بودن سطح آب‌های زیرزمینی،

تولید گازهای گلخانه‌ای و عدم استفاده از منابع قابل‌بازیافت، سالیانه خسارتی بالغ‌بر ۱۰۷ هزار میلیارد تومان به محیط‌زیست وارد می‌شود.

**لژ پایتخت‌نشینان سالانه شش برابر وزن خود زباله تولید می‌کنند**

براساس آمار world Population Review (سازمانی که داده‌های آماری جمعیتی به‌روز را درباره تمامی کشورها ارائه می‌دهد) در سال ۲۰۲۱ ایران رتبه ۱۷ در تولید زباله را داشت. همچنین، به‌تقل از اطلس کلانشهر تهران، هر فرد به‌طور متوسط سالانه شش برابر وزن خود زباله تولید می‌کند. متوسط سرانه زباله تولیدشده در تهران ۳۲۰ کیلوگرم است، درحالی‌که سرانه تولید زباله در جهان حدود ۱۱۰ کیلوگرم در سال و سرانه روزانه در مقیاس جهانی ۲۵۰ تا ۳۰۰ گرم است. این رقم در ایران ۶۰۰ گرم و در شمال شهر تهران یک‌هزار و ۲۰۰ گرم است.

هم زیاد زباله دفن می‌کنیم و هم پسماندها را بد دفن می‌کنیم. «مسعود احمدی»، مدیرکل خدمات شهری و محیط‌زیست سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، در چهاردهمین نمایشگاه تجدیدپذیر وضعیت دفع پسماند در کشور را نامناسب خواند. در پژوهشی که بر روی ۱۲ کلانشهر کشور صورت گرفته است و احمدی به آن استناد کرده است، مدیریت پسماند در اکثر کلانشهرهای کشور ضعیف است و در اکثر شهرها زباله‌ها

صرفاً دفن می‌شوند. به‌طور خاص، میزان پسماند دفن‌شده در کلانشهرهایی همچون ارومیه، بندرعباس، کرج و اهواز در وضعیت قرمز قرار گرفته است. به‌گفته او، مشکل اصلی کشور مدیریت پسماندهای تراست که این مسائل منجر به اغلب مشکلات زیست‌محیطی در کشور شده است.

بنا به اعلام «مجید قاسمی»، کارشناس فرآکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی، سالانه حدود ۴۰ هزار فونی در اثر آلودگی هوا اتفاق می‌افتد که درصدی از آن مرتبط با مدیریت ناصحیح پسماندهاست. اما چرا درحالی‌که جهان به‌سمت پسماند صفر رفتگی است، ایران دراین‌رابطه اقدامی نکرده است؟

در برنامه چهارم، پنجم و ششم توسعه مدیریت پسماند مطرح شده است. از دهه ۸۰ به‌بعد هم بودجه‌های سنواتی برای این بخش دیده شده و مورد توجه قرار گرفته‌ها. اما ارزیابی میزان اجرایی‌اش شدن قوانین مصوب، کمتر از ۵۰ درصد بوده است. یکی از راه‌هایی که بسیاری از کشورها برای کاهش تولید زباله و پسماند در پیش گرفته‌اند «پسماند صفر» است. «پسماند صفر» به‌نوعی از سبک زندگی گفته می‌شود که در آن فرد تصمیم می‌گیرد مسئولیت زباله‌هایی را که در طول شبانه‌روز تولید می‌کند، به‌طور کامل برعهده بگیرد. همچنین، سعی می‌کند تولید زباله را به نقطه صفر نزدیک کند. در سبک زندگی سبز صفر، افراد سعی می‌کنند در ابتدای امر تا جایی که ممکن است از مصرف‌گرایی و زندگی تجملاتی بپرهیزند؛ چراکه در ذات مصرف‌گرایی اسراف نهفته

است. در مرحله بعد افراد با این سبک زندگی سعی می‌کنند تا جایی که ممکن است، زباله تولید نکنند.

**لژ پسماند صفر دور از ذهن است**

«محمد الموتی»، دبیر شبکه‌های مردم‌نهاد محیط‌زیست و منابع‌طبیعی کشور، صفر شدن میزان پسماند را دور از ذهن و واقعی نمی‌داند؛ اما معتقد است می‌توان با ترغفداها و اصلاح رفتارهایی تولید پسماند را نزدیک به صفر رساند. الموتی دراین‌رابطه می‌گوید: «در حال حاضر در دنیا هیچ نمونه منحصربه‌فردی نداریم که بتوانیم صفر مطلق پسماند را از آن برداشت کنیم، البته به‌صورت مقطعی اقداماتی انجام شده است. اما برای رسیدن به مرحله پسماند صفر رفتار شهروندی یا تغییر در سبک زندگی شهروندان و روستاییان به‌تئهایی نمی‌تواند کمک‌کننده باشد بلکه به مجموعه‌ای از فرایندها نیاز داریم تا به پسماند صفر یا پسماند نزدیک به صفر برسیم.»

الموتی مهمترین زیرساخت برای سبک زندگی پسماند صفر را وجود زیرساخت فرهنگی می‌داند و می‌گوید: «معمولاً افراد اغلب به زیرساخت فیزیکیال توجه می‌کنند؛ اما فرهنگسازی دارای اهمیت بالاتری است. فرهنگسازی به‌معنای پیدا کردن مجموعه‌ها و بسته‌های فرهنگی و هنجاری در میان زندگی مردم ایران یا مردمی در نقاطی از جهان است که توانسته‌اند در این حوزه موفق باشند.»

**لژ صد رشد درصدی انتشار گازهای گلخانه‌ای در ایران طی ۱۰ سال**

۱۸ دی‌ماه «مسعود نصرتی»، معاون عمرانی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، در صحن علنی مجلس اعلام کرد روزانه ۵۵ هزار تن زباله تولید می‌کنیم که ۷۰ درصد این زباله‌ها بدون پردازش دفن می‌شوند. عمده توجه کشور بر تأمین برق متمرکز شده است و کمتر به مسائل زیست‌محیطی توجه می‌شود. آمارهای جهانی نشان می‌دهد علی‌رغم اینکه سایر کشورها به‌سمت کاهش انتشار کربن رفتند، انتشار گازهای گلخانه‌ای در ایران از سال ۱۹۹۰ تا سال ۲۰۲۲ قریب به ۱۰۴ درصد رشد داشته است. بررسی ظرفیت فعلی تولید انرژی از پسماند هم نشان می‌دهد هاضم بی‌هوازی تهران که ظرفیت ۳۰۰ تن در روز را داشت، غیرفعال است و پسماندهسوز تهران و نوشهر هم که هرکدام روزانه ظرفیتی ۲۰۰ تنی دارند. لذا کل ظرفیت زیست‌توده ما مجموعاً ۰.۷ درصد از سبد انرژی تجدیدپذیر کشور را تشکیل می‌دهد.

اگر صرفاً به بحث تأمین انرژی نگاه کنیم، زیست‌توده در مقابل سایر روش‌های تجدیدپذیر جایگاهی ندارد. «هلیا سادات حسینی»، مدیرکل دفتر توسعه نیروگاه‌های زیست‌توده ساتپا، در گفت‌وگو با «پیام ما» با بیان اینکه در تجدیدپذیرها اولویت با انرژی خورشیدی است، می‌گوید: «انرژی خورشیدی نسبت به انرژی بادی و زیست‌توده‌ها، زمان کمتری را برای تحقق و بهره‌برداری نیاز دارد. در مقابل،

نیروگاه‌های زیست‌توده در امر محیط‌زیست کمک می‌کنند. ما در بحث زیست‌توده از پسماند انرژی می‌گیریم و این هم‌زمان سه تا چهار چالش عمده از چالش‌های کشور را حل می‌کند.»

**لژ کل نیروگاه‌های زیست‌توده کشور ۲۱ مگاوات**

به‌گفته مدیرکل دفتر توسعه نیروگاه‌های زیست‌توده ساتپا، در حال حاضر یک‌هزار و ۵۰۰ مگاوات تولید انرژی‌های تجدیدپذیر است و از این عدد ۲۱ مگاوات سهم نیروگاه‌های زیست‌توده است. او معتقد است که در کشور این ظرفیت وجود دارد که حجم نیروگاه‌های زیست‌توده از عدد فعلی با روش‌های هاضم، زباله‌سوز و سایر روش‌ها به ۵۵۰ مگاوات بالغ و از این مگاوات ۱۵۰ مگاوات به‌صورت مضموبه شورای‌عالی اقتصاد، ۲۰۰ مگاوات در اولویت‌مان است و تلاشمان بر این است که با ۲۰۰ مگاوات که با اولویت شهری‌ها شمالی است، در این دولت به بهره‌برداری برسد.»

علی‌رغم اینکه طبق قانون شهرداری‌ها مالک پسماند هستند و موظف به مدیریت آن هستند؛ اما در سال‌های گذشته به‌جز چند کلانشهر مثل مشهد و تهران و شیراز، شهرداری دیگری به‌سمت احداث نیروگاه‌های زیست‌توده و یا ایجاد زباله‌سوز نرفته‌اند. اینکه چرا شهرداری‌های کشور رغبتی به ایجاد لندفیل و نیروگاه‌های زیست‌توده ندارند، موضوعی است که از دید حسینی به ادبیات متفاوت شهرداری‌ها در حوزه سرمایه‌گذاری برمی‌گردد. حسینی دراین‌رابطه می‌گوید: «ادبیات سرمایه‌گذاری در شهرداری چندان ادبیات متعارفی نیست. وقتی شما با یک چیز خیلی در ارتباط هستید، کم‌کم برایتان عادی می‌شود، شاید فاجعه‌ای که در شهرداری اتفاق افتاد به‌خاطر ذات کاری شهرداری است که جمع‌آوری و مدیریت پسماند است. درواقع، فاجعه پسماند از چشم آنها به‌اندازه ما جدی نمی‌آید و به‌جای اینکه آنها که وظیفه قانونی‌شان است پیگیر باشند، ما باید دائم پیگیر این امر باشیم که چه شد؟» یکی از جدی‌ترین بحران‌های کنونی که در کشور به آن کمتر توجه شده، بحث پسماند است. اکنون مدیران منابع آب‌وخاک خصوصاً در شهرهای شمالی بیشتر از اینکه نگران آفت کمیت در این منابع باشند، نگران افت کیفیت آنها هستند و این افت کیفیت به‌دلیل ورود سالانه صدها هزار تن زباله و پسماند به‌صورت مایع و جامد است که سبب شده کیفیت منابع آبی به‌شدت به مخاطره بیفتد. در چنین شرایطی بهترین راه برای حل مصلعات پسماند که بیش از آنها بی‌صورت غیراصولی دفن می‌شوند، احداث نیروگاه‌های زیست‌توده است.

|  |   |
|--|---|
| <b>نوبت اول</b>  | <b>سازمان ثبت‌استاد و املاک کشور</b>  |
| <b>اداره کل ثبت‌استاد و املاک استان قزوین</b>  |   |
| <b>اداره ثبت‌استاد و املاک حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ</b>   |   |
| هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی  | اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی   |
| آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی   | آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  |
| فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۹۰۰۹۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳۰۹۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی   | فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۹۰۰۹۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی   |
| ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۹۰۰۹۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه پورحاجی اسماعیلی فرزند حجت به شماره شناسنامه ۳۳۹ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۹۱/۳۷ مترمربع پلاک ۵۸- فرعی از ۳۴۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۳۴۸- اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی کهن بلوک جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم خدیجه حمزه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. | ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۹۰۰۹۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه پورحاجی اسماعیلی فرزند حجت به شماره شناسنامه ۳۳۹ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۹۱/۳۷ مترمربع پلاک ۵۸- فرعی از ۳۴۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۳۴۸- اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی کهن بلوک جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم خدیجه حمزه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. |
| تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۵  | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۵   |
| <b>محمد کردستانی</b>   | <b>محمد کردستانی</b>  |
| <b>رئیس اداره ثبت استاد واملاک شهرستان جیرفت</b>   | <b>رئیس اداره ثبت استاد واملاک شهرستان جیرفت</b>  |
| <b>شناسه آگهی: ۱۸۸۰۹۹۳۰</b>  | <b>شناسه آگهی: ۱۸۸۰۹۹۳۰</b>   |

|  |  |
|--|--|
| <b>نوبت اول</b>  | <b>سازمان ثبت‌استاد و املاک کشور</b>                                       |
| <b>اداره کل ثبت‌استاد و املاک استان آذربایجان غربی</b>   |  |
| <b>اداره ثبت‌استاد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان</b>  |  |
| هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  | اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  |
| آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی   | آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی |
| فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۹۰۰۹۶۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی آقای اسعد محمدیان عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرآ تصرفات مالکانه به‌معاوض متقاضی خانم صدیقه عباس‌آباد فرزند محمدکریم به شماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱ |  |





خانه تاریخی

## رای بحث‌برانگیز کمیته فنی اداره‌کل میراث‌فرهنگی تهران، خانه تاریخی پیرینا را در معرض تخریب قرار داد

# یک امضا، یک تخریب، یک فاجعه

**با مجوز میراث‌فرهنگی مالک خانه پیرینا در حال اخذ پروانه تخریب و نوسازی است. فعالان میراث‌فرهنگی خواستار ورود فوری مقامات نظارتی و قضائی برای جلوگیری از نابودی این اثر تاریخی شده‌اند**

**اداره‌کل میراث‌فرهنگی تهران بدون تشکیل شورای فنی و صرفاً با استناد به رأی دیوان، مجوز تخریب و نوسازی خانه پیرینا را صادر کرده است. این اقدام غیرقانونی و قابل پیگرد است**

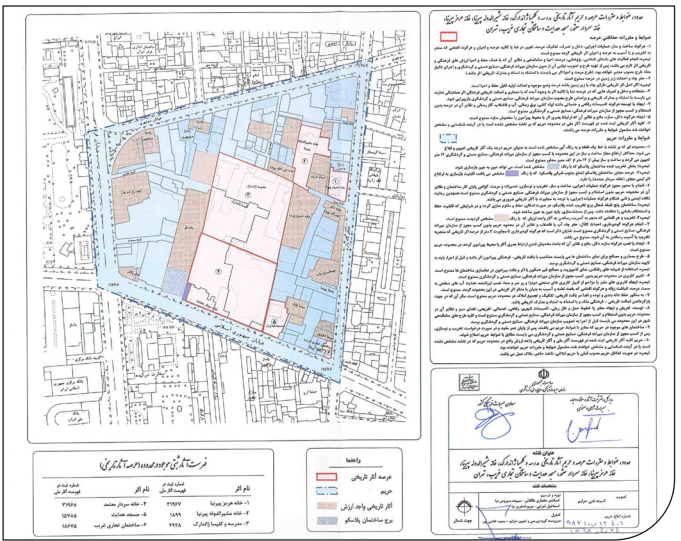
ایام ما بعد از تخریب ساختمان پلاسکو در دی‌ماه سال ۱۳۹۵ سازمان میراث‌فرهنگی وقت تصمیم گرفت حریم بناهای مجاور ساختمان پلاسکو را که شامل خانه مشیرالدوله پیرینا، هرمز پیرینا، مدرسه و کلیسا ژاندارک، مسجد هدایت و ساختمان تجاری غریب‌رکافه آیتا سابق) می‌شد و در ادوار گذشته در فهرست آثار ملی کشور ثبت شده بود، ولی تنها یک بنا -خانه مشیرالدوله پیرینا- حریم مصوب داشت و الباقی بناها حریم مصوب نداشتند، به‌صورت یکپارچه مشخص، بازنگری و ابلاغ قانونی کند. طی این فرایند ۱۶ ساختمان در نقشه حریم این پنج ساختمان به‌عنوان بنای ارزشمند قرار گرفت و تخریب و نوسازی آن ممنوع اعلام شد و به‌صورت رسمی ابلاغیه حریم این بناها در تاریخ ۲۴ مرداد ۱۳۹۸ به شماره ۹۸۲۱۰/۱۳۰۹ و ۹۸۲۱۰/۱۳۰۹ در دستگاه‌های مربوطه توسط «علی‌اصغر موسیان»، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سابق سازمان میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری کشور ابلاغ شد. یکی از بناهای ارزشمند در این نقشه، «خانه ولی‌الله پیرینا» است که پسر «مشیرالدوله (حسن) پیرینا» بود و خانه او یکی از بناهای دارای خاطرات مهم تاریخی همچون ضبط برنامه گلپا توسط «داوود پیرینا»، جلسات سران و بزرگان، تدوین و نگارش «کتاب ایران باستان» توسط مشیرالدوله پیرینا است و با مجموعه خانه‌های مجاور خود یک بافت تاریخی و ارزشمند را تشکیل می‌دهد.

اداره‌کل میراث‌فرهنگی استان تهران در ۱۸ خرداد سال ۱۳۹۴ طی استعلامی به شماره ۹۴۲/۱۲۶/۲۴۶۴ در مورد تخریب و نوسازی این بنا خطاب به شهرداری منطقه ۱۲ ممنوع اعلام کرد. پیرو همین نظر آقای «وحید عبدالمهی»، مالک خانه ولی‌الله پیرینا، با وکالت آقای «رضا باقری» از دیوان عدالت اداری شکایتی تنظیم و به نظر میراث اعتراض می‌کند و ابطل نامه سال ۱۳۹۴ میراث‌فرهنگی استان را از دیوان عدالت اداری خواستار می‌شود. دیوان عدالت اداری نیز طی این درخواست پرونده را بررسی و در نهایت در رأی تجدیدنظر به شماره دادنامه ۱۴۰۱۳۱۳۰۰۰۳۰۵۲۵۰۷ به تاریخ ۱۵ اسفند ۱۴۰۱ اعلام می‌کند که «طبق بند ۳ دستورالعمل تعیین آثار واجد ارزش فرهنگی و تاریخی، آثار پیشنهادی برای قرارگیری در فهرست آثار واجد ارزش فرهنگی و تاریخی باید ابتدا از سوی ادارات کل استان‌ها شناسایی و به‌منظور تصمیم‌گیری نهایی به معاونت میراث‌فرهنگی کشور احاله شود. معاون میراث‌فرهنگی کشور براساس نظر کمیته ثبت استان یا شورای ملی ثبت آثار و با پیشنهاد اداره‌کل ثبت آثار نسبت به اعلام رسمی واجد ارزش فرهنگی و تاریخی بودن یک اثر یا عدم آن اقدام می‌کند. اعلام واجد ارزش فرهنگی و تاریخی بودن اثر به مراجع قانونی ذیربط از سوی معاون میراث‌فرهنگی صورت می‌پذیرد. اعلام مذکور از طریق حکم ابلاغ ثبت اثر در فهرست آثار واجد ارزش فرهنگی و تاریخی و یا از طریق ابلاغ نقشه‌های حریم آثار ملی صورت می‌گیرد و باتوجه‌به ابنا و مدارک ارائه‌شده دلیلی بر انجام فرایند مذکور از سوی طرف شکایت مشاهده نمی‌شود. بنابراین، تجدید نظرخواهی وجه و دیوان عدالت حکم به ورود شکایت و ابطل نامه مورد اعتراض را صادر می‌کند و رأی صادره قطعی است.»

از این رأی این‌گونه می‌توان برداشت کرد که قاضی از نقشه مصوب حریم املاک مجاور خانه مشیرالدوله پیرینا در سال ۱۳۹۸ (اطلاع بوده و نقشه‌ای به دیوان عدالت اداری از سوی اداره‌کل میراث‌فرهنگی استان تهران ارائه نشده است و براساس نامه سال ۱۳۹۴ و بدلیل عدم مستندات قانونی، نامه مورد اشاره را باطل کرد است که این موضوع جای سؤال دارد که چرا اداره‌کل میراث‌فرهنگی استان تهران در به‌طور مشخص، معاونت‌های میراث‌فرهنگی و حقوقی این نقشه را به دادگاه ارائه نکرده‌اند؟ در رأی دیوان عدالت اداری ذکر شده است

در صورتی‌که بنا در حریم مصوب واجد ارزش تاریخی فرهنگی بوده، به‌معنای سیر فرایند قانونی آن است که این خانه با نام خانه «ولی‌الله پیرینا» به‌عنوان اثر واجد ارزش تاریخی فرهنگی در نقشه حریم سال ۱۳۹۸ مشخص شده است؛ پس حتی اگر طبق نظر دیوان عدالت اداری، نامه سال ۱۳۹۴ ابطل شده باشد، اما مشخصاً حریم ابلاغی از سال ۱۳۹۸ پابرجا و ملاک عمل است. اما استان تهران در دوره مدیریت «پرهام جانفشان»، مدیرکل سابق اداره‌کل میراث‌فرهنگی استان تهران، بدون در نظر گرفتن حریم قانونی و ابلاغ‌شده از سوی وزیر میراث‌فرهنگی و بدون تشکیل شورای فنی، کمیته من‌آوردی متشکل از کارشناسان معاونت میراث‌فرهنگی تشکیل داده است و در آن به استناد رأی دیوان، در تاریخ ۳ آبان ۱۴۰۲ به شماره نامه ۱۴۰۲/۱۲۶/۸۸۱۶ در شهرداری منطقه ۱۲ اعلام می‌کند که تخریب و نوسازی بنا طبق رأی دیوان بلامانع است و تنها باید از بنای مشیرالدوله پیرینا در هنگام گودبرداری سه متر فاصله گرفته شود و تا ارتفاع ۱۲ متر روی پیلوت و با کاربری مسکونی و ارائه نقشه‌های معماری جهت تأیید اداره‌کل، حق ساخت‌وساز دارد. نکته جالب توجه اداره‌کل میراث‌فرهنگی استان تهران، بهانه عجیب این اداره در مورد عدم تشکیل شورای فنی است که حداقل دو سال است برگزار نمی‌شود و مدیرکل از ظرفیت اختیارات خود که متأسفانه در دولت قبل توسط «علی دارابی»، معاون فعلی

معاونت میراث‌فرهنگی وزارت میراث، به استان‌ها واگذار شد، استفاده می‌کند و شورای فنی را تشکیل نمی‌دهد و از آن‌سو معاونت میراث‌فرهنگی استان کمیته غیرقانونی را تشکیل می‌دهد که برخی از کارشناسان رای‌دهنده در آن با پرونده‌های قضائی به‌دلیل مسائل مالی، از حضور در تصمیمات مهم منع شده‌اند. چگونه این افراد می‌توانند برای موضوعات مهم این چنین تصمیم بگیرند؟ از سوی دیگر، در مجوز صادره اجازه ساخت ۱۲ متر روی پیلوت داده شده که در عمل به‌جای ۱۲ متر ارتفاع، ۱۳ متر ارتفاع ساخته خواهد شد که این موضوع نیز تخلف دیگر این اداره‌کل از ضوابط حریم ابلاغی است. حال مالک این بنا در تاریخ ۳ آذر ۱۴۰۳ به شماره نامه ۱۴۰۳۲۲/۱۲۶/۸۴۸۲ توسط اداره‌کل میراث‌فرهنگی تهران، در حال اخذ پروانه ساختمانی و شروع عملیات تخریب و نوسازی در شهرداری منطقه ۱۲ است. جا دارد هرچه سریعتر وزیر میراث‌فرهنگی و دستگاه‌های نظارتی به این موضوع رسیدگی کنند و ضمن برخورد با متخلفان، از طریق دادستانی تهران یا کشور دستور توقف عملیات گرفته شود تا بتوان رأی قبلی دیوان عدالت اداری را از طریق ظرفیت ماده ۳۹ قانون دیوان و یا اختیارات رئیس دیوان ابطل کرد و با متخلفان برخورد مناسبی همانند «پرونده متخلفان پروژه مجتمع تجاری شمس‌العماره در مجاورت کاخ‌موزه جهانی گلستان»، با آنها صورت گیرد.



نقشه‌های حریم آثار ملی صورت می‌گیرد و باتوجه‌به ابنا و مدارک ارائه‌شده دلیلی بر انجام فرایند مذکور از سوی طرف شکایت مشاهده نمی‌شود. بنابراین، تجدید نظرخواهی وجه و دیوان عدالت حکم به ورود شکایت و ابطل نامه مورد اعتراض را صادر می‌کند و رأی صادره قطعی است.

### حریم خانه پیرینا، مدرسه و کلیسا ژاندارک، خانه سردار معتمد، مسجد هدایت، ساختمان تجاری غریب

| نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ |

خریداری بواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نورزبان علی‌اکبر عنبری، عباس منوچهری فتحعلی منوچهری میرزاعلی نورزبان شیرزاد، منوچهری براتعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نویت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴  
تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

حسید سلگی  
رئیس ثبت‌اسناد و املاک همدان  
شماره آگهی: ۱۸۷۹۳۳۷  
م الف: ۷۰۶۴

| نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ |

قادرآباد از مالک رسمی آقای جانمحمد ایکاز.  
۴۱ فرعی از ۴۸۷۰ - اصلی خانم زهرا ایکاز فرزند جانمحمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۸/۶۳ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فریح روستای قادرآباد از مالک رسمی آقای جانمحمد ایکاز.  
۴۲ فرعی از ۴۸۷۰ - اصلی آقای داد محمد ابراه فرزند خانمحمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۴۲/۶۲ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فریح روستای قادرآباد از مالک رسمی مالک رسمی آقای جانمحمد ایکاز.  
۴۳ فرعی از ۴۸۷۰ - اصلی آقای غلامرضا ماهیدشت خریداری از مالک رسمی آقای حاجی منعمی.  
۴۰ فرعی از ۴۸۷۰ - اصلی آقای عیسی ابراهیم‌پور پشت ریگی فرزند جانمحمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۱/۳ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فریح روستای قادرآباد از مالک رسمی آقای درویش پورصفر.

| نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ |

غلامرضا سجادی.  
۱۷ فرعی از ۴۶۷۴ - اصلی آقای مهدی برزنگ فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۲۳۴/۴۲ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فریح روستای زمان‌آباد خریداری از مالک رسمی خانم سکینه وزیری.  
۱۷۲۹ فرعی از ۴۷۲۳ - اصلی آقای محسن رکن‌آبادی صفا فرزند کاتر در شش‌دانگ یکباغ خانه به مساحت ۵۸۰/۵۰ متر مربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فریح شهر فریح خریداری از مالک رسمی آقای اکبر جهان آبادی.  
۱۷۳۰ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای حسین آریان مهر فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به

| نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ |

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
برابر رأی صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریح تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضیان به شرح ذیل محرز گردیده است  
۲ فرعی از ۴۲۹۲۹ - اصلی آقای حسین داودی مقدم فرزند نعمت الله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۲۵/۷۶ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فریح روستای دشتوثیه خریداری از مالک رسمی آقای سید

| نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ |

غلامرضا سجادی.  
۱۷ فرعی از ۴۶۷۴ - اصلی آقای مهدی برزنگ فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۲۳۴/۴۲ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فریح روستای زمان‌آباد خریداری از مالک رسمی خانم سکینه وزیری.  
۱۷۲۹ فرعی از ۴۷۲۳ - اصلی آقای محسن رکن‌آبادی صفا فرزند کاتر در شش‌دانگ یکباغ خانه به مساحت ۵۸۰/۵۰ متر مربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فریح شهر فریح خریداری از مالک رسمی آقای اکبر جهان آبادی.  
۱۷۳۰ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای حسین آریان مهر فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به

| نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ |

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
برابر رأی صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریح تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضیان به شرح ذیل محرز گردیده است  
۲ فرعی از ۴۲۹۲۹ - اصلی آقای حسین داودی مقدم فرزند نعمت الله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۲۵/۷۶ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فریح روستای دشتوثیه خریداری از مالک رسمی آقای سید

| نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           | نویت دوم   | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان           |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | شماره: ۱۰۵۱۰۸-۱۳۰۹-۳۲۶-۱۴۰۳<br>تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ |

رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذی‌فعی به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها محل وقوع ملک سجل را در محل دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰  
تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

مرتضی قاسم‌پور  
رئیس ثبت‌اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر  
شماره آگهی: ۱۸۸۰۵۳۶

سید نظری  
رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان سیرجان  
شماره آگهی: ۱۸۷۴۴۰۱

سید نظری  
رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان سیرجان  
شماره آگهی: ۱۸۷۴۴۰۱

سید نظری  
رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان سیرجان  
شماره آگهی: ۱۸۷۴۴۰۱

سید نظری  
رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان سیرجان  
شماره آگهی: ۱۸۷۴۴۰۱

سید نظری  
رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان سیرجان  
شماره آگهی: ۱۸۷۴۴۰۱



یادداشت

تخریب زمین ادامه دارد و زمان برای نجات کم است

زمین نفس کم آورده



بابک نبی | روزنامه‌نگار

زمین، این سیاره آبی که زمانی گستره‌ای از حیات بی‌مرز بود، اکنون زیر لایه‌های دود، زباله و آلودگی، نفسی بریده‌بریده می‌کشد. دریاها هنوز هم دریا هستند، اما در اعماقشان، مرجان‌ها سفید شده‌اند و سکوتی ترسناک بر دنیای زیر آب سایه افکنده است. جنگل‌ها همچنان سبزند، اما هر سال میلیون‌ها درخت از ریشه کنده می‌شوند و خاکی که برای شکل‌گیری اش صدها سال زمان لازم بود، زیر ماشین‌های سنگین تراکتور و بولدوزر نابود می‌شود. در این میان، ما انسان‌ها همچنان شعار حفاظت از محیط‌زیست را سر می‌دهیم؛ اما آیا این شعار هنوز چیزی جز یک فانتزی خوش‌بینانه است؟ روزگاری، بشر خود را جزئی از طبیعت می‌دانست، باران تنها یک پدیده جوی نبود، بلکه نویدبخش حیات بود. درختان، نه صرفاً منابع چوب که مظهر پایداری و مداوم بودند. اما با گذشت زمان، این پیوند دیرینه گسسته شد. انسان خود را از ارباب زمین پنداشت و به ساختن، کندن، بریدن و مصرف‌کردن مشغول شد. کارخانه‌ها دود به آسمان فرستادند، رودها به مسیرهای زهکش صنعتی بدل شدند و خاک در جستجوی اندکی آرامش، بی‌حاصل ماند. در این عصر توسعه و مصرف، صحبت از حفاظت از محیط‌زیست گاه همچون زمزمه‌ای در طوفان شن به نظر می‌رسد؛ نادیده، بی‌اثر، گمشده. وقتی به اماها نگاه می‌کنیم، این گمانه قوت می‌گیرد. هر سال حدود ۱۰ میلیون هکتار جنگل در جهان نابود می‌شود. یخچال‌های قطبی، که زمانی ستون‌های استوار تعادل اقلیمی بودند، با سرعتی نگران‌کننده در حال ذوب شدن‌اند. در مناطقی از ایران، دمای هوا به ۵۰ درجه سانتی‌گراد می‌رسد و تالاب‌هایی که روزی زیستگاه هزاران گونه پرند مهاجر بودند، به نمکزارهایی ترک‌خورده تبدیل شده‌اند. در چنین شرایطی، آیا امید به نجات طبیعت، چیزی جز یک رؤیا است؟ تبلیغات محیط‌زیستی، با شعارهای براق و تصاویر سبز و آرامش‌بخش، همچنان بر امیدواری تأکید می‌کنند. «سیاره ما هنوز نجات‌پذیر است»، «با یک تغییر کوچک، آینده را سبزتر کنیم» و ده‌ها جمله مشابه، از صفحات مجلات و پیلیورها به چشم می‌خورد. اما حقیقت، در شکاف میان این کلمات و واقعیت، تلخ‌تر از آن است که بشود نادیده‌اش گرفت. بسیاری از کمپین‌های به‌ظاهر سبز، چیزی نیستند جز سنخ‌های از همان ماشین مصرف‌گرایی، در لباس متفاوت محصولات یا برچسب «دوستدار طبیعت». گاه از موادی ساخته می‌شوند که فرایند تولیدشان چندین برابر بیشتر به محیط‌زیست آسیب می‌زند. شهرها با سرعتی جنون‌آمیز رشد می‌کنند و زمین‌های کشاورزی و جنگلی به مناطق مسکونی و صنعتی بدل می‌شوند. تهران، این ابرشهر خسته، هر سال در میان دود و آلودگی گم‌تر می‌شود. البرز، که زمانی تاق سبز شمال این شهروند، زیر هجوم ساخت‌وسازهای بی‌وقفه، آخرین تک‌های سبز خود را از دست داده است. در جنوب، هورالعظیم که روزگاری بهشت پرندگان مهاجر بود، حالا بیشتر شبیه قیرستان خاموش است. اما انسان هنوز هم به امید زنده است. در برخی نقاط جهان، جنبش‌هایی برای نجات طبیعت در حال گسترش‌اند. کاستاریکا، طی سه دهه گذشته، نیمی از جنگل‌های از دست‌رفته خود را بازگردانده است. آلمان، با سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر، وابستگی‌اش به سوخت‌های فسیلی را کاهش داده است. در استرالیا پروژه‌های گسترده‌ای برای احیای صخره‌های مرجانی در حال اجراست. هرچند این اقدامات همچنان قطره‌هایی کوچک در دریای بحران‌زده، اما نشان می‌دهند که حرکت به‌سمت تغییر، هنوز امکان‌پذیر است. با این حال، پرسش همچنان باقی‌است: آیا ما واقعاً آماده تغییر هستیم؟ آیا حاضر خواهیم شد از مصرف بی‌پایان دست بکشیم و به طبیعت به‌عنوان همزیستی ضروری، نه منبعی بی‌پایان، نگاه کنیم؟ زمین، برای نندامدن ما به ما نیازی ندارد؛ این ما هستیم که برای ادامه حیات، به زمین وابسته‌ایم. و شاید روزی، وقتی بوی باران دوباره از خاک برمی‌خیزد و صدای پرندگان در جنگل‌های احیاشده طنین بی‌انداز، بفهمیم که حفاظت از محیط‌زیست هرگز یک فانتزی نبوده، بلکه واقعیتی است که برای درکش، باید خاستمان را به روی حقیقت باز کنیم.



جوانی که گرم‌تر می‌شود و خانه‌هایی که محو می‌شوند

جوانی که گرم‌تر می‌شود و خانه‌هایی که محو می‌شوند

# زمین جابه‌جا می‌شود، ما هم

کنوانسیون‌های جهانی پناهندگان، آوارگان اقلیمی را به رسمیت نمی‌شناسند، در نتیجه میلیون‌ها نفر که قربانی تغییرات آب‌وهوایی هستند از حمایت قانونی و پناهندگی محروم می‌شوند

نکته

نظام بازنشستگی و سالمندی

## چرا سیاست‌گذاری حساس به سن ضروری است؟



فروز ابووابی | پژوهشگر علوم اجتماعی

سیاست‌گذاری پاسخگو به سالمندی: چرا مهم است؟

سیاست‌گذاری پاسخگو به سن تنها مجموعه‌ای از اصلاحات اقتصادی نیست، بلکه چارچوبی برای تنظیم رابطه میان دولت، جامعه و بازار در مواجهه با تغییرات جمعیتی است. در این رویکرد، دولت موظف است علاوه‌بر حفظ پایداری مالی نظام بازنشستگی، به تأمین رفاه سالمندان نیز متعهد باشد. هدف سیاست‌گذار حساس به سن ایجاد جامعه‌ای عادلانه و فراگیر است، جایی که سالمندی نه به‌عنوان یک چالش مجزا بلکه به‌عنوان بخشی از سیاست‌های کلان اجتماعی و اقتصادی درک شود.

اصل یکپارچگی در سیاست‌گذاری حساس به سن بیان می‌کند که سالمندی نباید صرفاً به‌عنوان مجموعه‌ای از مشکلات مجزا در

سیاست‌های رفاهی و بازنشستگی دیده شود، بلکه باید در ارتباط با تغییرات کلی‌تر بازار کار، تأمین اجتماعی و کیفیت زندگی عمومی بررسی شود. سیاست‌گذاری‌های حساس به سن علاوه‌بر حفظ رفاه، به‌دنبال حفظ و توسعه توانایی‌های عملکردی سالمندان و ایجاد فرصت‌هایی برای مشارکت مؤثر آنها در جامعه هستند.

چالش‌های اجرای سیاست افزایش سن بازنشستگی

افزایش سن بازنشستگی در ایران بدون در نظر گرفتن تفاوت‌های فردی و شغلی، می‌تواند تبعات گسترده‌ای داشته باشد. مشاغل سخت و زیان‌آور بیشترین آسیب را از این سیاست خواهند دید؛ زیرا کارگران این حوزه‌ها توان ادامه فعالیت تا سنین بالا را ندارند. در حال حاضر، ۲۱ درصد از

بازنشستگان کشور از مشاغل سخت و زیان‌آور هستند، درحالی‌که در کشورهای پیشرفته این میزان تنها ۳ تا ۴ درصد است. این سیاست می‌تواند تبعیض سنی را نیز تشدید کند؛ زیرا افراد شاغل در مشاغل مدیریتی و دفتری کمتر از آن متأثر خواهند شد، اما کارگران پدی ناچارند سال‌های بیشتری در محیط‌های پرخطر و فرسایشی فعالیت‌کنند.

یکی از دغدغه‌های اصلی نسل‌های آینده

سالمند، هزینه مراقبت‌های طولانی‌مدت خواهد بود؛ زیرا با تغییر ساختار فرهنگی و جمعیتی، نقش مراقبتی خانواده از سالمندان بسیار کمرنگ خواهد شد. در این شرایط، سیاست‌های رفاهی و بیمه‌ای باید به‌گونه‌ای تنظیم شوند که بتوانند این نیازهای جدید را پوشش دهند.

ضعف مدل فعلی تأمین اجتماعی و مقایسه‌بین‌المللی

با وجود ظاهر سخاوتمندانه نظام بازنشستگی در ایران، این سیستم نتوانسته است از سالمندان در برابر فقر محافظت کند. در حال حاضر، مستمری بسیاری از بازنشستگان کمتر از خط فقر است و افزایش سن بازنشستگی ممکن است به‌جای بهبود شرایط سالمندان را مجبور به ادامه کار در شرایط نامناسب کند. در کشورهای توسعه‌یافته، سیستم‌های انتقال عمومی (transfer cash) دوسوم مصرف افراد مسن را تأمین می‌کنند، درحالی‌که در کشورهای کم‌توسعه‌یافته، تأمین مالی کلان و خدمات اساسی برای سالمندان بیشتر متکی به منابع انباشته یا کمک‌های خانوادگی است. این تفاوت باید در سیاست

فاجعه تنها محدود به ایران نیست. در جزایر تووالو در اقیانوس آرام، آب‌های شور به چاه‌های آب شیرین نفوذ کرده و مردم را مجبور به نوشیدن آب باران کرده است. در ساحل عاج، خشکسالی بی‌سابقه، زمین‌های کشاورزی را به بیابان تبدیل کرده و هزاران نفر را به‌سمت اروپا رانده است. حتی در آمریکا، طوفان‌های شدید مانند «کاترینا» و «ساندرا» میلیون‌ها نفر را بی‌خانمان کرده‌اند. اما تفاوت اینجاست که در کشورهای فقیر، مردم نه بیمه دارند، نه پناهگاهی.

در ایران، بحران آب و خاک به نقطه اوج رسیده است. در خوزستان، کشاورزان بی‌آب، کارون خشکیده را ترک می‌کنند. «علی» که نسل‌ها در کنار رودخانه کشاورزی می‌کرد، حالا در حاشیه شهر اهواز دستفروشی می‌کند: «زمینم مثل پوست پلنگ، ترک‌ترک شده بود... مجبور شدم بگذارم و برم.» در سیستان و بلوچستان، طوفان‌های گردوغبار نفس‌ها را در سینه حبس کرده و روستاها را خالی از سکنه کرده است.

سازمان بهداشت جهانی گزارش می‌دهد که آلودگی هوا در این منطقه ۱۰ برابر حد مجاز است.

اما قوانین بین‌المللی پشت این فاجعه وجود دارد. کنوانسیون ۱۹۵۱ پناهندگان، که پس از جنگ جهانی دوم نوشته شد، «پناهنده» را تنها کسی می‌داند که به‌دلیل «ترس موجه از آزار» فرار می‌کند. این تعریف،

در ساحل چاپهار، موج‌های خروشان دریای عمان هر روز چند متر به خانه‌های روستاییان نزدیک‌تر می‌شوند. مریم، مادر سه فرزند، درحالی‌که آخرین وسایلش را در کونی می‌گذارد، می‌گوید: «این خانه را پدر بزرگم ساخت... حالا دریا آن را می‌بلعد.» او یکی از هزاران پناهنده اقلیمی ایران است؛ کسانی که نه به‌خاطر جنگ بلکه به‌خاطر خشکسالی، سیل و فرسایش خاک مجبوره ترک خانه‌هایشان شده‌اند. سازمان ملل پیش‌بینی می‌کند تا سال ۲۰۵۰، ۲۰۰ میلیون نفر در جهان آواره تغییر اقلیم خواهند شد.



فاتیما انصاری | دکترای روابط بین‌الملل

پناهندگان اقلیمی را نادیده می‌گیرد. در نتیجه، خانواده‌های آواره نه کمک مالی دریافت می‌کنند، نه حق پناهندگی دارند. «آنتونیو گوتش»، دبیرکل سازمان ملل، در سال ۲۰۲۳ پیشنهاد وزی اقلیمی را مطرح کرد، اما کشورهای ثروتمند با آن مخالفت کردند. حتی صندوق جبران خسارات اقلیمی که در COP ۲۸ وعده داده شد، هنوز عملی نشده است.

باین‌حال، امید وجود دارد. در هورالعظیم، احیای تالاب‌ها موجب بازگشت پرندگان و کاهش مهاجرت شده است. سازمان‌های مردمی در سیستان با آموزش کشاورزی پایدار، به روستاییان یاد می‌دهند چگونه با کمترین آب محصول برداشت کنند. در سطح جهانی، فعالان محیط‌زیست از طریق ClimateRefugeesMatter دولت‌ها را تحت‌فشار گذاشته‌اند تا قوانین را تغییر دهند.

اما سؤال اینجاست که آیا این اقدامات کافی است؟ «سیرین سلطانیخواه»، اقلیم‌شناس ایرانی، هشدار می‌دهد: «اگر امروز برای کاهش انتشار کربن اقدامی نکنیم، فردا نه خانه‌ای خواهیم داشت، نه وطنی.» پناهندگان اقلیمی قربانیان بی‌صدای سیاست‌های نادرست و مصرف بی‌رویه انسان‌ها هستند. اگر امروز اقدامی نکنیم، فردا این فریادهای خاموش به فاجعه‌ای غیرقابل‌جبران تبدیل خواهند شد.

افزایش سن بازنشستگی در ایران و مقایسه آن با کشورهای پیشرفته در نظر گرفته شد. **کانون آیندنگری در سیاست‌گذاری حساس به سن**

سیاست‌گذاری حساس به سن بر لزوم اقدامات پیشگیرانه و آیندنگری در جهت تطابق بازنشستگی با بازارهای کار، مستعدسازی بازنشستگی و مراقبت‌های بهداشتی تأکید دارد. اما این اقدامات باید براساس داده‌های شواهد محور تنظیم شوند و به تحلیل پارامترهای کلیدی مانند نابرابری درآمدی در گروه‌های سنی، احتمال انتقال این نابرابری‌ها به دهه‌های بعد، اشتغال غیررسمی و استانداردهای زندگی در سالمندی بپردازند. متأسفانه، به‌نظر می‌رسد هیچ‌کدام از موافقان و مخالفان طرح افزایش سن بازنشستگی نتوانسته‌اند آینده این سیاست و پیامدهای آن را از منظر عدالت اجتماعی یا نابرابری سنی پیش‌بینی کنند. مناقشات بیشتر در سطح ادعاهای کلی یا نظرات کارشناسی باقی مانده است.

**کارگاه‌های جایگزین**  
 به‌جای افزایش ناگهانی سن بازنشستگی، می‌توان از راهکارهای جایگزین و انعطاف‌پذیرتری استفاده کرد که هم از فشار مالی بر سیستم بازنشستگی بکاهد و هم تبعات اجتماعی کمتری داشته باشد. بازنشستگی تدریجی یکی از این راهکارهاست که به افراد اجازه می‌دهد به‌صورت پاره‌وقت

نوبت دوم

## آگهی تجدید مناقسه عمومی یک‌مرحله‌ای

«شماره ۷۵-۱۴۰۳»

شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقسه عمومی ۱ مرحله‌ای، نسبت به «اجرای عملیات ترمیم و احداث راه دسترسی خط ۳۳۰ کیلوولت پهل - لنگه (دکل‌های ۱۳۵ الی ۱۶۵)» اقدام نماید.

لذا از متقاضیان شرکت در این مناقسه دعوت به عمل می‌آید، جهت دریافت اسناد مناقسه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ نسبت به دریافت رایگان یک نسخه از اسناد مناقسه اقدام نمایند. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقسه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می‌گردد، لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکت‌ها در سامانه فوق مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضا، الکترونیکی اقدام نمایند. شرکت‌کنندگان می‌توانند جهت کسب اطلاع از سوالات فنی با شماره ۳۳۱۳۳۸۶۱ و ۳۳۱۳۳۷۷۶-۰۷۶ داخلی ۲۳۰۲ و جهت سوالات قراردادی با داخلی ۲۰۷۱، و در خصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰ تماس حاصل فرمایند. ثبت شماره‌تلفن، فکس و ایمیل از سوی شرکت‌کنندگان در سامانه الزامی می‌باشد.

**توضیحات:**

- ۱- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع ۷۴۷۸/۹۵۷۳۹۷ ریال به صورت تضمین معتبر بانکی و یا واریز نقدی
- ۲- پیش‌پرداخت: طبق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و با ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر قابل‌پرداخت خواهد بود.
- ۳- الزامات:

- ۱- بازپرداخت از محل قبل از قیمت‌گذاری با هماهنگی کارفرما ساعات ۸ صبح در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
- ۲- در محل پروژه
- ۳- ارائه حداقل رتبه ۵ راه یا رتبه ۵ اینبه
- ۴- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری شرکت
- ۵- سهمی برق منطقه‌ای هرمزگان می‌باشد و شرکت‌های متقاضی می‌توانند در خصوص سوالات فنی خود یا هماهنگی جهت بازدید با شماره داخلی ۲۳۰۲ و همراه ۰۹۱۷۷۶۳۰۹۵۶ (آقای مهندس دلشاد) تماس حاصل فرمایند.
- ۵- حداکثر مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه این شرکت قابل‌مشاهده می‌باشد.

تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ و زمان بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز در دفتر امور تدارکات و قراردادهای این شرکت می‌باشد.

۶- به پیشنهادات مشروط، مبهم، محدود و فاقد سربده و پیشنهادهاتی که بعد از موعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- آگهی ما در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخش «ثبت‌نام/ پروفایل تأمین کننده / مناقسه‌گر» قابل‌مشاهده می‌باشد.

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان

نوبت اول

**اداره ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان**

اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرنده حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان زرنده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان انتقال سند گزیده است؛ لذا مشخصات ایشان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به‌منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- خانم منوره یزدان‌پناه احمدآبادی فرزند حسین و عباس ایرتمنش فرزند حسین بالمنافسه شش‌دانگ مغازه به مساحت ۲۴/۴۰ مترمربع از پلاک ۱۴۲۴ فرعی از ۲۴۳۱ اصلی واقع در زرنده اراضی شاه‌مرز بخش ۱۳ کرمان خریداری از مالک رسمی (متقاضیان جزو مالکین رسمی می‌باشند)

۲- آقای ابوالفضل دهقانی فتح‌آبادی فرزند غلامرضا شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۲۰/۸۰ مترمربع از پلاک ۸ فرعی از ۵۰۶۸ اصلی واقع در زرنده اراضی عباس‌آباد بخش ۱۳ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علی حسن‌زاده

۳- آقای حمید محمدی فرزند غلامحسین شش‌دانگ باغ به مساحت ۳۷/۱۲ مترمربع از پلاک ۸۴۶۲ اصلی واقع در زرنده روستای واسط بخش ۱۳ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ماشاءالله کردی

۴- خانم الهام میرزایی موسی‌آبادی فرزند علی شش‌دانگ خانه به مساحت ۶۶۶/۲۵ مترمربع از پلاک ۶۱۸ اصلی واقع در زرنده اراضی خویب بخش ۱۳ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای عباس جوکار کریم‌آبادی

حسین توحیدی‌نیا  
 رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان زرنده  
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵  
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰  
 نشانه آگهی: ۱۸۸۸۳۶۷

**آگهی مفتودی**

برگ سوزی بزو XUV - 40GLX - ۴۰۵ نقره ای- متالیک رنگ مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور ۱۳۴۱۳۳۶۵۱۶ و شماره شاسی NAAM-ICEFHKA۳۶۶۵ شماره پلاک ۹۲ ۵۶۷ ایران ۶۵ متعلق به سبحان اکبری منهی مفتود و در درجه اعتبار اساطف گزیده است.

رودبار جنوب

نوبت اول

**سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور**

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان هرمزگان حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندرعباس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه آتش فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۳ صادره از درک باب خانه به مساحت ۱۴/۸۶ مترمربع پلاک ۲۴۱ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ اصلی به میزان یک‌دانه مشاع از شش‌دانگ خریداری از مالک رسمی ورثه آقای حسین خیراندیش محرز گزیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی‌اصغروی پور - رئیس ثبت‌اسناد و املاک  
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵  
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰  
 م الف ۱۴۰۳/۵۶۷

شماره آگهی: ۱۸۸۸۳۶۷



روزنامه سیاسی - اجتماعی  
صاحب امتیاز و مدیرمسئول: روح‌الله خدیوی  
سرمدیر: افشین امیرشاهی  
دبیر: آلان: شبنم رحمتی  
دبیر تحریریه: فریبا نباتی  
دبیر ویژه‌نامه‌ها: شبنم شگوربان

مدیر هنری: نیوا صمدیان  
عکس: یاسر خدیوی (دبیر)  
محیط زیست و منابع طبیعی:  
فاطمه پایاخانی (دبیر)، فروغ فکری  
ارتزی، کشاورزی و جامعه محلی: ستاره حجتی (دبیر)  
میراث فرهنگی: فرزانه قبادی (دبیر)

صفحه‌آرایی: علی اکبرزاده، زهرا موسوی  
ویدئو ژورنالیسم: سافر کوهستانی  
خبرنگاران: حمیدرضا میرزاده، مرضیه  
قاضی‌زاده، نغمه دانش، مریم محمودخواه،  
هیوا همتی، کبریا حسین‌زاده، مرجان  
حاج رحیمی، فاطمه علی اصغر، سمیه

ایمانیان، آیسان زرقام، نادر وانی‌زاده،  
فرداد احمدی، علی قلی زاده، کوثر  
نمک‌شناس، زینب کیا منفرد، زینب  
کریمی، مریم کاظمی‌زاده  
کادر اداری: ندا صفاریان، فاطمه  
آقا ملایی، الهام سرگز، شیوا کریمی

صفحه آخر: صدف سرداری  
ویراستار: فرح ایوبالی  
رتبه روزنامه پیام ما: ۲  
نظرات نویسندگان  
دیدگاه شخصی آنان بوده  
و لزوماً دیدگاه روزنامه نیست.

آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای پیام‌ها:  
www.payamema.ir/akhlagh

آگهی استانها: عرفانه بهرام‌مردی  
۰۹۰۵۲۱۲۵۵۹۹  
آگهی‌های تهران: لیلی میرافضل  
۰۹۳۹۴۳۷۴۶۶۰

پرگزاری رویداد: داخلی ۳  
مدیرمسئول: داخلی ۴

تحریریه: داخلی ۱  
استانها: داخلی ۲

تماس دفتر تهران: ۰۲۱-۲۸۴۲۱۹۱۰  
شماره نمابر: ۰۲۱-۷۴۲۲۱۰۵

تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۱۹۱۰ / بخش اول  
تلفن: ۰۳۴-۲۲۴۸۷۴۷۷ / بخش شرقی ۲

ایمیل سازمان آگهی‌ها: payamema.adv@gmail.com  
ایمیل تحریریه: Khabar.payamema@gmail.com

@payamema  
www.payamema.ir

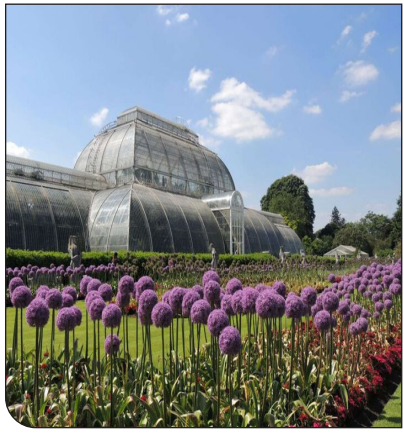
۰۹۰۳ ۳۳۳ ۸۴۹۴

www.payamema.ir

**روزنامه پیام ما**  
پارسی‌شناسی  
بلوطها را بریدند، حقیقت را دفن کردند  
محیط‌زیست را ندید  
شکوه بی‌هویت مسولده

شهرهای جهان

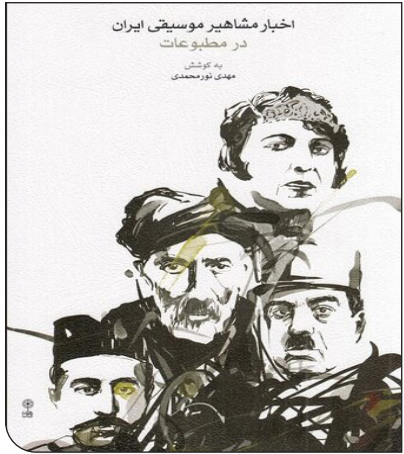
طرح جدید بزرگترین  
باغ گیاهشناسی جهان



باغ گیاهشناسی سلطنتی «کیو» در لندن طرح‌های جدیدی را برای ایجاد یک باغ کربن در این مکان مشهور جهانی رونمایی کرده است. این باغ دائمی که قرار است در ژوئیه ۲۰۲۵ افتتاح شود، داستان «کربن» را از طریق طراحی منحصربه‌فردی روایت می‌کند و ارتباط بین گیاهان و تغییرات آب‌وهوایی را به نمایش می‌گذارد. به گزارش ایمن، باغ کیو یکی از بزرگترین و معروفترین باغ‌های گیاهشناسی جهان است. این باغ به‌عنوان یک مرکز تحقیقاتی گیاهشناسی و قارچ‌شناسی بین‌المللی شناخته می‌شود.

قفسه

انتشار «اخبار مشاهیر  
موسیقی ایران در مطبوعات»



کتاب «اخبار مشاهیر موسیقی ایران در مطبوعات» به کوشش «مهدی نورمحمدی» به‌تازگی توسط نشر ماهور منتشر و راهی بازار نشر شده است. مجموعه «اخبار چهره‌های مشهور موسیقی معاصر در مطبوعات» جست‌وجویی است در روزنامه‌ها و مجلات که در آن اخبار و مطالب مربوط به موسیقی‌دانان مشهور ایران گردآوری و تدوین می‌شد. از این مجموعه تاکنون اخبار قمرالملوک وزیری، کلان علیقلی وزیری، درویش خان، ابوالحسن صبا، مرتضی نی‌داود و همچنین اخبار گستر در مطبوعات به چاپ رسیده است.

عکاس: مهدی محبی‌پور - ایرنا



تالاب «سرخرود» در شهرستان محمودآباد استان مازندران هر سال در فصل‌های سرد میزبان جمعیت زیادی از قوهای مهاجر است. براساس آمار ارائه‌شده توسط محیط‌زیست مازندران، بیش از ۷۰ گونه پرند مهاجر، بومی و غیربومی، برای کوچ زمستانی به تالابها و آبگیرهای این استان روی می‌آورند.

اطلاع رسانی

مدیرعامل صندوق بازنشستگی مس اعلام کرد:

صورت‌های مالی تمام شرکت‌های تابعه در سامانه کدال بارگذاری شود

در دوران مدیرعاملی دکتر احد علیخانی لیست شفاف از این شرکت‌ها احصا شده است. دکتر علیخانی پیش‌ازاین در جلسه‌ای در مجمع نمایندگان کانون بازنشستگان اعلام کرده بود که صندوق بازنشستگی ۷۳ شرکت تابعه دارد که ۴۷ شرکت فعال بوده و این شرکت‌ها برای اولین بار ملزم شدند تا یک نماینده از صندوق بازنشستگی در مجمع آن‌ها حضور داشته باشد. اقدامی که نتیجه آن در وهله اول افزایش ۵۶ درصدی سود تقسیمی این شرکت‌ها بوده است.

دکتر علیخانی حالا در همایشی که با مدیران و اعضای هیئت‌مدیره این شرکت‌ها با عنوان «هم‌افزایی در حکمرانی شرکتی، از شفافیت تا بهبودی» داشته است

مدیرعامل صندوق بازنشستگی مس در همایشی با حضور مدیران عامل و اعضای هیئت‌مدیره شرکت‌های تابعه صندوق بازنشستگی تأکید کرد که صورت‌های مالی تمامی این شرکت‌ها در سامانه کدال بارگذاری شود که راه نظارت عالی‌مقام موسسه بر عملکرد شرکت‌های تابعه اجرایی و زمینه افزایش بهبودی را فراهم کند.

کلید موفقیت شفافیت و نظارت است

به گفته دکتر علیخانی درحالی‌که بازه دارایی‌های بازار سهام ۳۰ درصد، طلا ۱۰۰ درصد و مسکن ۱۶ درصد بوده است، نسبت بازه دارایی‌های در این شرکت‌ها ۷.۵ درصد بوده است و بایستی با نظارت مالی، سودآوری این شرکت‌ها افزایش یابد.

مدیرعامل صندوق بازنشستگی مس در بخشی از سخنرانی خود به دستاوردهای این شرکت‌ها اشاره می‌کند که دراین‌بین ۵۰ درصد از استخراج معادن

شرکت مس و ۴۰ درصد از گلوله فولادی ملی مس ایران توسط شرکت‌های تابعه صندوق است. به گفته دکتر علیخانی حدود ۳۷ میلیون مترمکعب عملیات خاکی در سال توسط شرکت‌های تابعه صندوق صورت می‌گیرد که نیمی از تقاضای شرکت ملی مس را پوشش می‌دهد.

چهار شرکت تابعه صندوق در سال گذشته بیش از ۲۵ هزار تن گلوله فولادی تولید کردند که معادل ۴۰ درصد از تقاضای ملی مس است. دکتر علیخانی البته در این همایش متذکر می‌شود که با راه‌اندازی شرکت نورد آلایزکار رفسنجان پس از ۱۵ سال توقف، ظرفیت تولید به‌تدریج به ۲۵ هزار تن می‌رسد و به عبارتی دیگر رفسنجان به هاب تولید گلوله تبدیل شده و قیمت تمام شده مس به دلیل نزدیکی به مجتمع‌ها و تکنولوژی بسیار بالای تولید، پایین می‌آید.

کارگزاری ارگ هومن نیز که یکی از شرکت‌های تابعه صندوق است، به‌عنوان دهمین کارگزاری کشور است و



طبق گزارشی که دکتر علیخانی در این همایش از مجمع دارایی‌های صندوق ارائه می‌دهد، ۴۲ درصد از دارایی‌های صندوق در سهام فعلی، ۳۰ درصد در شرکت‌های تابعه، ۱۴ درصد در املاک و ۱۳ درصد در سهام جهان است.

شرکت سرچشمه هامون با تولید ۳۶ هزار تن سولفید سدیم، به‌عنوان شرکتی دانش‌بنیان به‌عنوان واحد برتر فناوری و دانش‌بنیان استان کرمان انتخاب شده است. این شرکت البته طبق گفته دکتر علیخانی ۱۰۰ درصد از نیاز ملی مس به سولفید سدیم را تأمین می‌کند.

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری اختیار آباد بر اساس مجوز شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۳/۶/۴۰۳/۱۴۰۳ شورای اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به فروش ۱۶ (شانزده) قطعه زمین‌های باقی‌مانده از مراحل قبل واقع در شهر اختیار آباد با ابعاد و مشخصات مندرج در جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی کتبی با جزئیات مندرج در تجدید اسناد مزایده به متقاضیان واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (www.setadiran.ir) و همچنین در صورت عدم دسترسی به سامانه مذکور به‌صورت حضوری (دستی) و آگادار نماید؛ لذا متقاضیان شرکت در تجدید مزایده می‌توانند با در نظر گرفتن مراتب ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳) روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ به همراه تضمین شرکت در مزایده به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند. ضمناً بازگشایی پاکات حاوی پیشنهادات واصله روز شنبه راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در محل سالن کنفرانس ساختمان مرکزی شهرداری به آدرس اختیار آباد - خیابان امام‌جمعه نبش کوچه ۲۴ انجام می‌گردد. لازم به ذکر است که در شرایط مساوی اولویت برندگان در تجدید مزایده با متقاضیانی است که از طریق سامانه ستاد ایران (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) شرکت و مدارک خود را در این سامانه بارگذاری نموده‌اند.

- ۱- قیمت پایه اراضی و سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد تجدید مزایده مندرج می‌باشند.
- ۲- فروش اسناد تجدید مزایده پس از چاپ نوبت اول آگهی روزنامه و از زمان بارگذاری اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت لغایت تا پایان وقت اداری (حداکثر تا ساعت ۱۴) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ می‌باشد.
- ۳- سپرده برنده یا برندگان در تجدید مزایده در صورت انصراف از خرید به ترتیب به نفع شهرداری ضبط می‌گردد.
- ۴- شهرداری در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.
- ۵- پیمانکارانی که از این شهرداری بستانکار می‌باشند و بستانکاری آنها ثبت سیستم

آدرس، مشخصات ابعاد و قیمت‌های کارشناسی شانزده (۱۶) قطعه زمین‌های موضوع تجدید مزایده شهرداری اختیار آباد سال ۱۴۰۳

| ردیف | آدرس  | شماره‌قطعه | عرض معبر دسترسی | کاربری | مساحت | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال) | قیمت کل کارشناسی (ریال) | قیمت پایه کارشناسی هم‌تراز (ریال) |
|------|---|------------|-----------------|--------|-------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ۱۱   | خیابان استاد شهرداری بن بست پشت مرکز بهداشت | ۱۴۲۳/۱     | شمال ۱۰         | مسکونی | ۲۱۹/۵ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱,۰۳۵,۶۰۰,۰۰۰           | ۵۲۶,۸۰۰,۰۰۰                       |
| ۱۲   | خیابان استاد شهرداری بن بست پشت مرکز بهداشت | ۱۴۴۳/۱     | شمال ۱۰         | مسکونی | ۲۳۰   | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰          | ۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰                       |
| ۱۳   | خیابان استاد شهرداری بن بست پشت مرکز بهداشت | ۱۴۴۳/۲     | شمال ۱۰ غرب ۱۶  | مسکونی | ۲۳۰   | ۵۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۳,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰          | ۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰                       |
| ۱۴   | اتهای خیابان امام خمینی تفکیکی محمد عامری   | ۲۳         | غرب ۸ جنوب ۸    | مسکونی | ۲۱۹/۹ | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰                       | ۹,۲۳۵,۸۰۰,۰۰۰           | ۴۶۱,۷۹۰,۰۰۰                       |
| ۱۵   | اتهای خیابان امام خمینی تفکیکی محمد عامری   | ۴۴         | جنوب ۸          | مسکونی | ۳۲۷/۵ | ۳۶,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰          | ۵۸۹,۵۰۰,۰۰۰                       |
| ۱۶   | اتهای خیابان امام خمینی تفکیکی محمد عامری   | ۴۱         | شمال ۸          | مسکونی | ۲۰۶   | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۸,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰                       |

| ردیف | آدرس                          | شماره‌قطعه | عرض معبر دسترسی           | کاربری | مساحت  | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال) | قیمت کل کارشناسی (ریال) | قیمت پایه کارشناسی هم‌تراز (ریال) |
|------|-------------------------------|------------|---------------------------|--------|--------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ۱    | خیابان شهدای روحانیت کوچه ۸/۱ | ۵۳۷        | جنوب ۱۰                   | مسکونی | ۲۴۸/۷۷ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۹۴۰,۹۶۰,۰۰۰          | ۵۹۷,۰۴۸,۰۰۰                       |
| ۲    | خیابان شهدای روحانیت کوچه ۸/۱ | ۵۳۸        | جنوب ۱۰                   | مسکونی | ۲۴۸/۷۷ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۹۴۰,۹۶۰,۰۰۰          | ۵۹۷,۰۴۸,۰۰۰                       |
| ۳    | خیابان شهدای روحانیت کوچه ۸/۱ | ۵۳۹        | جنوب ۱۰                   | مسکونی | ۲۴۸/۷۷ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۹۴۰,۹۶۰,۰۰۰          | ۵۹۷,۰۴۸,۰۰۰                       |
| ۴    | خیابان شهدای روحانیت کوچه ۸/۱ | ۵۴۰        | جنوب ۱۰                   | مسکونی | ۲۴۸/۷۷ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۹۴۰,۹۶۰,۰۰۰          | ۵۹۷,۰۴۸,۰۰۰                       |
| ۵    | خیابان شهدای روحانیت کوچه ۸/۱ | ۵۴۱        | جنوب ۱۰                   | مسکونی | ۲۴۸/۷۷ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۹۴۰,۹۶۰,۰۰۰          | ۵۹۷,۰۴۸,۰۰۰                       |
| ۶    | خیابان شهدای روحانیت کوچه ۸/۱ | ۵۴۲        | جنوب ۱۰                   | مسکونی | ۲۴۸/۷۷ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۹۴۰,۹۶۰,۰۰۰          | ۵۹۷,۰۴۸,۰۰۰                       |
| ۷    | خیابان شهدای روحانیت کوچه ۸/۱ | ۵۴۳        | جنوب ۱۰                   | مسکونی | ۲۴۸/۷۷ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۹۴۰,۹۶۰,۰۰۰          | ۵۹۷,۰۴۸,۰۰۰                       |
| ۸    | خیابان شهدای روحانیت کوچه ۸/۱ | ۵۴۴        | جنوب ۱۰                   | مسکونی | ۲۴۸/۷۷ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۹۴۰,۹۶۰,۰۰۰          | ۵۹۷,۰۴۸,۰۰۰                       |
| ۹    | خیابان شهدای روحانیت کوچه ۸/۱ | ۵۴۵        | جنوب ۱۰                   | مسکونی | ۲۴۸/۷۷ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۹۴۰,۹۶۰,۰۰۰          | ۵۹۷,۰۴۸,۰۰۰                       |
| ۱۰   | خیابان نماز انتهای کوچه ۸     | ۳۱۲۸       | شمال دورگردان کوچه ۸ متری | مسکونی | ۲۵۸/۸۵ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱,۰۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰          | ۵۱۷,۷۰۰,۰۰۰                       |