

**بیابان لوت
از توسعه گردشگری
تا چالش‌های مدیریت پایدار**

| محمد جهانشاهی |

| دبیر کمیته ملی طبیعت‌گردی
و گردشگری سبز |



روزنامه
سام

| سال بیستم | شماره پیاپی ۳۰۵۸ | پنجشنبه ۱۸ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ | قیمت ۵ هزار تومان

www.payama.ir



خردشدن اراضی کشاورزی، چالش قانونی
که بدون اصلاح شرعی حل نمی‌شود

**چالش‌های فقهی و قانونی
خردشدن اراضی**

چالش‌های حفاظت از بیابان لوت - نخستین اثر طبیعی ایران در فهرست میراث جهانی یونسکو - در برابر پروژه‌های عمرانی «ماهان»

مبارزه برای بقای لوت

■ پروژه‌های عمرانی در بیابان لوت، تهدیدی جدی برای اکوسیستم حساس این منطقه و ثبت جهانی آن به شمار می‌آید و نگرانی‌های گسترده‌ای را در میان کارشناسان به وجود آورده است
■ تغییر در مسیر و جریان «رود شور» به دلیل پروژه‌های عمرانی، خطرات جدی برای منابع آبی منطقه و کشاورزی محلی ایجاد کرده است که در درازمدت می‌تواند عواقب جبران‌ناپذیری به دنبال داشته باشد

- پروژه‌های عمرانی در لوت، زیست‌بوم حساس این منطقه را به شدت تهدید می‌کند
- تخریب تپه‌های تخم‌مرغی و کلوت‌ها باعث آسیب جبران‌ناپذیر به میراث طبیعی منطقه شده است
- فرسایش‌های بادی، آبی و خورشیدی طی میلیون‌ها سال لوت را شکل داده‌اند، اکنون این میراث کهن در خطر است
- جاده‌سازی ماهان بخشی از میراث طبیعی بی‌قیمت لوت را برای همیشه از بین برد
- لوت به‌عنوان یک میراث جهانی طبیعی، نیازمند حفاظت فوری و جدی است
- چشم‌اندازهای منحصر به فرد لوت در معرض خطر ناشی از توسعه‌های بی‌رویه هستند
- تخریب لوت به معنای از دست دادن میراث طبیعی است که به نسل‌های آینده منتقل نمی‌شود



چالش‌های حفاظت از بیابان لوت - نخستین اثر طبیعی ایران در فهرست میراث جهانی یونسکو - در برابر پروژه‌های عمرانی «ماهان»

مبارزه برای بقای لوت

بیابان لوت تنها یک اثر طبیعی نیست، بلکه اثر تاریخی، باستانی و فرهنگی بسیار مهمی است که باید از آن به‌طور مؤثر حفاظت کنیم



فرزانه قبادی |

| روزنامه‌نگار|

مقصودی: مشکل لوت تنها به اقدامات ماهان محدود نمی‌شود. ماهان بخشی از این چالش‌هاست. در این محدوده، همه عوامل باید کنترل شوند. نه اینکه هر کسی بتواند هر کجا را که خواست تسطیح کند و شاهراه بسازد، باید مدیریت دقیقی در این اثر طبیعی وجود داشته باشد



مقصودی: طبق ضوابط عرصه و حریم، هرگونه تخریب، دخل و تصرف، جاده‌سازی، برداشت ناهمواری‌ها و مسطح کردن ممنوع است. این موضوع اصلاً نیازی به تشکیل شورای راهبردی و فنی ندارد، زیرا ضوابط از قبل وضعیت را مشخص کرده‌اند.

«لوت بعد از ثبت جهانی به حال خود رها شده است.» کسانی که تجربه فعالیت در پایگاه لوت را داشته‌اند، در مورد این جمله اتفاق نظر دارند و معتقدند تا پیش از ثبت این اثر در فهرست میراث جهانی تلاش‌ها و اقداماتی از سوی مسئولان و دستگاه‌ها صورت گرفت، اما وقتی این اثر منحصربه‌فرد طبیعی وارد فهرست میراث جهانی شد، همه‌چیز متوقف و لوت به حال خود رها شد.

نتیجه این رها شدن و بی‌توجهی به این اثر طبیعی و تاریخی شاخص، دست‌اندازی‌ها و تعرض‌ها و تخریب‌هایی است که در گوشه‌وکنار لوت در حال وقوع است. آخرین آن حضور هلدینگ ماهان در منطقه شهادت و حاشیه رود شور و محدوده کلونتا برای انجام پروژه‌های عمرانی از جمله ساخت جاده‌ای ۲۰ کیلومتری و تغییر مسیر رودخانه طبیعی وارد فهرست میراث جهانی بود. هم‌چنین متوقف و لوت به حال خود رها شد. نتیجه این رها شدن و بی‌توجهی به این اثر طبیعی و تاریخی شاخص، دست‌اندازی‌ها و تعرض‌ها و تخریب‌هایی است که در گوشه‌وکنار لوت در حال وقوع است. آخرین آن حضور هلدینگ ماهان در منطقه شهادت و حاشیه رود شور و محدوده کلونتا برای انجام پروژه‌های عمرانی از جمله ساخت جاده‌ای ۲۰ کیلومتری و تغییر مسیر رودخانه طبیعی وارد فهرست میراث جهانی بود. هم‌چنین متوقف و لوت به حال خود رها شد.

کن حضور ماهان در لوت

هلدینگ ماهان از سال ۱۳۹۵ و بعد از آنکه بیابان لوت در فهرست میراث جهانی یونسکو به ثبت رسید، به‌عنوان معین اقتصادی وارد منطقه شهادت شد. اولین پروژه‌ای که در حوزه گردشگری در روستای ملک‌آباد اجرا کرد، اوکمپی بود که حالا علاوه‌بر مسافران، میزبان بسیاری از وزرا و مهمانان ویژه کرمان و منطقه شهادت است. «سیدرضا صالحی امیری»، وزیر میراث‌فرهنگی، هم آبان‌ماه اسمال در سفر خود به کرمان شبانه از این اوکمپ بازدید کرد و پس از این بازدید بود که شورای راهبردی عمرانی برزیمین‌مانده ماهان در لوت، دوباره از سر گرفته شد. طرحی که در سال ۱۳۹۹ توانسته بود تأیید شورای

پیام‌هیراث

کنیم؛ اما این پلان باید تابع ضوابط حفاظتی میراث جهانی باشد.»

هرچند «مصطفی پورعلی»، مدیر اداره‌کل امور پایگاه‌های میراث ملی و جهانی، درباره تخریب کلونتا و تپه‌های تخم‌مرغی در جریان پیشرفت پروژه ماهان، می‌گوید: «کلوت تخریب نشده، تخریب اصلی مربوط به تغییر مسیر رود است. موضوعی که مغایرت جدی با ضوابط میراث جهانی دارد

کنیم؛ اما این پلان باید تابع ضوابط حفاظتی میراث جهانی باشد.»

هرچند «مصطفی پورعلی»، مدیر اداره‌کل امور پایگاه‌های میراث ملی و جهانی، درباره تخریب کلونتا و تپه‌های تخم‌مرغی در جریان پیشرفت پروژه ماهان، می‌گوید: «کلوت تخریب نشده، تخریب اصلی مربوط به تغییر مسیر رود است. موضوعی که مغایرت جدی با ضوابط میراث جهانی دارد

کنیم؛ اما این پلان باید تابع ضوابط حفاظتی میراث جهانی باشد.»

هم همین تغییر مسیر رودخانه است. البته در جلسه تأکید کردیم که در محدوددهای باستانی نباید هیچ اقدامی صورت گیرد.» او درباره پروژه گردشگری ماهان و مسائل مرتبط با میراث طبیعی لوت بیان کرد: «پروژه‌های ماهان دو بعد دارد. یکی، ساماندهی طرح گردشگری در محدوده میراث طبیعی لوت است. این اصل موضوع زیرسؤال نیست، حتی در دستورالعمل ویژه بهره‌برداری میراث طبیعی هم ما این را مدنظر قرار دادیم. مسئله این است که تابع ضوابط حفاظتی این اثر یک طرح بهره‌برداری میراث طبیعی ایجاد شود.» پورعلی در ادامه تأکید کرد «موضوع اختلاف، ردی است که قرار است مسیرش تغییر کند. بدنه کارشناسی وزارتخانه در پایگاه بیابان لوت روی این بخش از پروژه بحث دارد که آن رود مسیر و مندرش بگونه‌ای تغییر پیدا نکند که ساختار زمین‌شناسی منطقه تغییر کند.» پورعلی به جلسه‌ای که با مدیران عالی ماهان برگزار شده، اشاره کرد و همکاری نهادهای خصوصی را در این زمینه مفید دانست و گفت: «بیابان لوت پهنه بسیار گسترده‌ای دارد و مشارکت نهادهای خصوصی مثل شرکت ماهان واقعاً می‌تواند به ما کمک کند. به همین دلیل، ما در جلسه‌ای که داشتیم، پیشنهاد دادیم اگر مدیریت ماهان با پایگاه میراث جهانی لوت همکاری کند، ما آمادگی داریم که یک پلان مدیریت مشترک بخش خصوصی با شرکت ماهان طراحی و اجرا

نوبت دوم	اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان مرکزی <p>اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دیلیجان</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۵۰۴۰۰۵۸۶۴-۱۴۰۳/۰۳۰۵۰۴۰۰۳۶۰۳۰۵۰۴۰۰۹۱۲۲-۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیلیجان تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای امیرمسعود دلاوری فرزند حسین در شش‌دانگ انباری به مساحت ۷۲۰ مترمربع پلاک ۴۲۰۱ اصلی واقع در دیلیجان آذرآباد از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>غلامحسن فدایی رئیس ثبت‌اسناد و املاک دیلیجان</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸</p> <p>شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۱۶</p>
-----------------	---

نوبت دوم	اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان مرکزی <p>اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دیلیجان</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۵۰۴۰۰۵۹۶۴-۱۴۰۳/۰۳۰۵۰۴۰۰۳۶۰۳۰۵۰۴۰۰۹۱۲۲-۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیلیجان تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای حسین علی‌اکبری فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۲۰۲۰ مترمربع پلاک ۱۵۲۳۲ فرعی از ۴۱۸۸ اصلی واقع در دیلیجان خ - سرچشمه خریداری از وراث مرحوم رضا جلالی و از مالکیت ثبتی مرحوم حاج ناصر جلالی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>غلامحسن فدایی رئیس ثبت‌اسناد و املاک دیلیجان</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸</p> <p>شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۱۷</p>
-----------------	--

نوبت دوم	اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان مرکزی <p>اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دیلیجان</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۵۰۴۰۰۵۹۶۴-۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیلیجان تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای محمود اصغری فرزند علی‌بابا در شش‌دانگ انباری به مساحت ۲۸۰ مترمربع پلاک ۴۲۰۱ اصلی واقع در دیلیجان آذرآباد خریداری ب‌موجب سند رسمی مشاعی از خلیل اله عباسی ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۵۰۴۰۰۵۸۷۵-۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیلیجان تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای محمود اصغری فرزند علی‌بابا در شش‌دانگ انباری به مساحت ۲۶۴ مترمربع پلاک ۴۲۰۱ اصلی واقع در دیلیجان آذرآباد خریداری ب‌موجب سند رسمی مشاعی از وراث مرحوم ناصر جلالی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>غلامحسن فدایی رئیس ثبت‌اسناد و املاک دیلیجان</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸</p> <p>شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۵۱</p>
-----------------	---

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>برابر آراء صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان فرهان تصرفات مالکانه و بلاععارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به‌منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی باشند می‌توان از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید مرجع قضائی تقدیم نمایند.</p> <p>ردیف ۱ رای شماره ۴۵۰۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۸/۴۷ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۲ رای شماره ۴۵۰۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۴۲/۱۶ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۳ رای شماره ۴۴۹۵ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۳/۹ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۴ رای شماره ۴۴۹۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۴۵/۶۷ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۵ رای شماره ۴۴۸۶ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۱/۰۹ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۶ رای شماره ۴۴۷۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۰ آقای قربان تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۷ رای شماره ۴۴۷۵ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۰ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۳ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>رئیس ثبت شهرستان فرهان - مهدی لطفی</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸</p> <p>شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۸۲</p>
-----------------	--

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلاععارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به‌منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی باشند می‌توان از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .</p> <p>ردیف ۱ رای شماره ۴۵۴۶ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۲ خانم بتول عباسی فشکی فرزند ایمن‌لطفی ش ش ۳۷ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۶۷۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۷۷/۱۳۹ مترمربع پلاک ۱۶۶ - اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان روستای فشک خریداری از محل مالکیت حسین براتی فرزند عبد الله .</p> <p>رئیس ثبت شهرستان فرهان - مهدی لطفی</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸</p> <p>شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۵۴</p>
-----------------	---

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>برابر آراء صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان فرهان تصرفات مالکانه و بلاععارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به‌منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید مرجع قضائی تقدیم نمایند.</p> <p>ردیف ۱ رای شماره ۴۵۰۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۸/۴۷ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۲ رای شماره ۴۵۰۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۴۲/۱۶ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۳ رای شماره ۴۴۹۵ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۳/۹ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۴ رای شماره ۴۴۹۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۴۵/۶۷ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۵ رای شماره ۴۴۸۶ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۱/۰۹ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۶ رای شماره ۴۴۷۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۰ آقای قربان تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>ردیف ۷ رای شماره ۴۴۷۵ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۰ آقای قربان تلخایی فرزند عبدعلی ش ش ۱۰۵۵ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۶۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۳ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلوی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت عبدعلی تلخایی فرزند شیرخان .</p> <p>رئیس ثبت شهرستان فرهان - مهدی لطفی</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸</p> <p>شناسه آگهی: ۱۸۷۰۲۵۱</p>
-----------------	--

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>برابر آراء صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلاععارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به‌منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵راوز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توان از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .</p> <p>ردیف ۱ رای شماره ۴۵۵۹ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۲ آقای رضا غنچه فشکی فرزند پد اله ش ش ۲۴ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۹۱۰۱۵ دو و یک‌دهم سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱/۸۱ مترمربع پلاک ۱۶۶ - اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان روستای فشک خریداری از محل مالکیت بداله غنچه فشکی فرزند اسداله .</p> <p>رئیس ثبت شهرستان فرهان - مهدی لطفی</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸</p> <p>شناسه آگهی: ۱۸۷۰۲۵۱</p>
-----------------	---

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>برابر آراء صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلاععارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به‌منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از مرجع قضائی تقدیم نمایند .</p> <p>ردیف ۱ رای شماره ۴۵۱۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای حسین تلخایی فرزند عیداله ش ش ۱۰۵۶ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۷۹ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۱۳/۰۱ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت حسین تلخایی فرزند عبد الله .</p> <p>ردیف ۲ رای شماره ۴۵۰۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱/۱۱ آقای حسین تلخایی فرزند عیداله ش ش ۱۰۵۶ صادره از فرهان به شماره ملی ۵۴۴۹۲۷۷۷۹ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۱۴/۵۳ مترمربع پلاک ۱۴۸ - اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فرهان شهر تلخاب خریداری از محل مالکیت حسین تلخایی فرزند عبد الله .</p> <p>رئیس ثبت شهرستان فرهان - مهدی لطفی</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸</p> <p>شناسه آگهی: ۱۸۷۰۲۱۲</p>
-----------------	--



مسائلی که اجرای پروژه‌های ماهان در لوت ایجاد خواهد کرد، اعمال تغییرات در مسیر رود شور است. این رود که از شمال لوت سرچشمه می‌گیرد، یکی از ویژگی‌های منحصربه‌فرد این منطقه است و نقش مهمی در شکل‌گیری عارضه‌های طبیعی و مصوبه این کارگروه هم قرار بر این شد که طرح پیشنهادی شرکت هواپیمایی ماهان برای پروژه گردشگری در بیابان لوت ظرف یک ماه به اداره‌کل پایگاه‌های میراث ملی و جهانی وزارت میراث‌فرهنگی ارائه و عملیات اجرایی پروژه تا ارائه طرح و تصویب آن متوقف شود. هرچند رئیس سابق پایگاه میراث جهانی لوت معتقد است: «طبق ضوابط عرصه و حریم، هرگونه تخریب، دخل و تصرف، جاده‌سازی، برداشت ناهمواری‌ها و مسطح کردن ممنوع است. این موضوع اصلاً نیازی به تشکیل شورای راهبردی و فنی ندارد؛ زیرا ضوابط از قبل وضعیت را مشخص کرده‌اند. در برخی موارد که وضعیت مشخص نباشد، باید شورای راهبردی و فنی تشکیل شود تا در مورد یک موضوع خاص تصمیم بگیرد. اما زمانی که ضوابط روشن و واضح هستند و همه‌چیز از قبل مشخص شده است، دیگر نیازی به تشکیل شورا نیست.»

کن پروژه وسیع‌تر از طرح است

هنوز ماهان درباره تخریب عناصر طبیعی از جمله کلونتا و تپه‌های تخم‌مرغی در جریان اجرای پروژه در چندماه اخیر مورد سؤال قرار نگرفته است و مدیرکل امور پایگاه‌ها هم نسبت به این اقدام اظهار بی‌اطلاعی می‌کند. علاوه‌براین، یکی از

تدوین استاندارد تعیین مصرف و برچسب انرژی ساختمان هتل‌ها گامی بزرگ در بهینه‌سازی مصرف انرژی و توسعه گردشگری پایدار

هتل‌ها صاحب برچسب انرژی می‌شوند

در سال‌های آینده، صنعت گردشگری کشور ناگزیر است به‌سوی توسعه پایدار حرکت کند. تدوین استانداردهای مصرف انرژی و برچسب انرژی برای هتل‌ها گامی اساسی در این مسیر است



راکارهای بلندمدت: ایجاد بازار انرژی سبز

جهان‌شاهی در مورد ایجاد بازار انرژی سبز و امکان فروش انرژی ذخیره‌شده می‌گوید: «پس از تدوین این استانداردها، هتل‌ها می‌توانند انرژی‌های ذخیره‌شده خود را در بازار انرژی سبز عرضه کنند. این می‌تواند منبع درآمدی جدید برای هتل‌ها ایجاد کند و سرمایه‌گذاران را به سمت پروژه‌های سبز که باعث کاهش هدر رفت انرژی می‌شود، جذب کند.»

پایداری در گردشگری

جهان‌شاهی در نهایت به آینده صنعت گردشگری و اهمیت پایداری در این صنعت می‌پردازد. او می‌گوید: «در سال‌های آینده، صنعت گردشگری کشور ناگزیر است به‌سوی توسعه پایدار حرکت کند. تدوین استانداردهای مصرف انرژی و برچسب انرژی برای هتل‌ها، گامی اساسی در این مسیر است.»

او پیش‌بینی می‌کند در سال ۱۴۰۵، پس از اتمام فرایند تصویب استانداردها، این برچسب‌ها به‌طور گسترده در هتل‌ها به کار گرفته شود و به‌ویژه هتل‌های جدیدی که در دست ساخت هستند، از این استانداردها پیروی کنند. به باور او تدوین استاندارد تعیین مصرف و برچسب انرژی ساختمان هتل‌ها یکی از اقدامات بسیار مهم و پایه‌ای در بهبود شاخص‌های پایداری در گردشگری و توجه به بخش‌هایی است که مصرف بالایی دارند. سهم قابل‌توجهی که صنعت گردشگری در تولید گازهای گلخانه‌ای دارد، به‌ویژه در هتل‌ها - که تقریباً بیشترین سهم را در این زمینه دارند - نشان‌دهنده اهمیت بالای این موضوع برای هتلداران کشورمان است.

تدوین استاندارد برچسب انرژی برای هتل‌ها در ایران نفعاتی یک ضرورت زیست‌محیطی، بلکه یک نیاز اقتصادی برای این صنعت پرمصرف است. باتوجه به بحران‌های انرژی و چالش‌های زیست‌محیطی که کشور با آن مواجه است، این استانداردها می‌توانند تأثیرات مثبتی در کاهش مصرف انرژی، بهبود بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها در بخش گردشگری داشته باشند. در نهایت، این حرکت می‌تواند به توسعه گردشگری پایدار و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی در کشور کمک کند.

پیام ما در دنیای امروز، باتوجه به بحران‌های زیست‌محیطی و کمبود منابع انرژی، ضرورت توجه به بهینه‌سازی مصرف انرژی در همه صنایع به‌وضوح احساس می‌شود. یکی از بخش‌های پرمصرف انرژی، گردشگری است که هتل‌ها به‌عنوان یکی از ارکان اصلی آن شناخته می‌شوند. دیروز «محمد جهان‌شاهی»، دبیر کمیته ملی گردشگری سبز در ایران، از «تدوین استاندارد تعیین مصرف و برچسب انرژی ساختمان هتل‌ها» با هدف کاهش هزینه‌های انرژی و ارتقای کارایی مصرف، خبر داد و جزئیات آن را در گفت‌وگو با «پیام ما» تشریح کرد. این طرح با مشارکت سازمان‌ها و نهادهای مختلف در حال اجرا است و به‌منظر می‌رسد که گامی اساسی در راستای توسعه هتلداری سبز و پایدار در کشور باشد.

توسعه هتلداری سبز و بهینه‌سازی مصرف انرژی

«محمد جهان‌شاهی»، دبیر کمیته ملی طبیعت‌گردی و گردشگری سبز، در گفت‌وگو با «پیام ما»، با اعلام خبر «تدوین استاندارد تعیین مصرف و برچسب انرژی ساختمان هتل‌ها» آن را اقدامی اساسی در جهت تحقق گردشگری سبز و پایدار در کشور دانست و به تشریح اهمیت بهینه‌سازی مصرف انرژی در صنعت گردشگری پرداخت: «صنعت گردشگری به‌ویژه هتل‌ها به‌دلیل تنوع و کیفیت خدماتی که ارائه می‌دهند، جزو بخش‌های پرمصرف انرژی محسوب می‌شوند. این مسئله نفعاتی مشکلات زیست‌محیطی ایجاد می‌کند، بلکه با چالش‌های زیستی نیز به بهره‌برداران هتل‌ها وارد می‌آورد. به گفته او، وزارت گردشگری و کمیته ملی گردشگری سبز از سال گذشته، با جدیت به‌بود شاخص‌های پایداری در صنعت گردشگری را دنبال کرده است و یکی از این شاخص‌ها، بهبود مصرف انرژی در هتل‌ها و دیگر تأسیسات گردشگری است. او به این نکته اشاره می‌کند که تدوین استاندارد تعیین معیار مصرف انرژی و برچسب انرژی برای ساختمان هتل‌ها توسط شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، زیرمجموعه شرکت ملی نفت، در دست اجرا است. این پروژه با همکاری مشاوران و جامعه هتلداران کشور در حال پیگیری است.

جهان‌شاهی در ادامه به استانداردهای جهانی در زمینه مصرف انرژی اشاره می‌کند و می‌گوید: «در دهه ۱۹۷۰، بحران انرژی در اروپا باعث شد کشورهای این قاره به فکر تدوین استانداردهایی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها و تأسیسات خود باشند. از آن زمان تاکنون، این استانداردها در کشورهای مختلف مانند اتحادیه اروپا، استرالیا، انگلستان و هند به اجرا درآمده‌اند». در ایران نیز این پروژه به‌طور جدی دنبال می‌شود. جهان‌شاهی توضیح می‌دهد که فاز اول این پروژه به اتمام رسیده و مطالعات تطبیقی و مقایسه‌ای با استانداردهای بین‌المللی انجام شده است. به گفته او، این دستورالعمل‌ها و استانداردها به‌زودی به مرحله اجرا در خواهند آمد و در گام اول قرار است در سه هتل در شهر اقلیم مختلف کشور در چارچوب مباحث مربوط به مقررات ملی ساختمان، پیاده‌سازی خواهند شد.

ارزیابی مصرف انرژی در هتل‌ها

جهان‌شاهی می‌گوید برای تدوین این استاندارد، نیاز به ارزیابی دقیق و کارشناسی مصرف انرژی در هتل‌ها وجود دارد: «این ارزیابی‌ها شامل بررسی‌های میدانی و مبنی‌های فنی ساختمان هتل‌ها است. عواملی مانند ساختار ساختمانی،

دهد که از نظر حفاظتی مناسب نباشد.» به‌اعتقاد مقصودی، لوت در درجه اول نیاز به یک طرح جامع گردشگری دارد که در آن ظرفیت‌بردها مشخص شود. به این معنا که بلندمدت، ماهان می‌تواند وارد حوزه‌های دیگر از جمله حوزه‌های مربوط به حفاظت و مدیریت بیابان لوت شود. به‌جای سرمایه‌گذاری در بخش‌های سطحی، می‌تواند در حوزه‌های حفاظتی و عام‌المنفعه سرمایه‌گذاری کند. گیتهای ورودی بسازد، پارکینگ‌ها را ساماندهی کند، ژئو تریل در بخش‌هایی از لوت طراحی و اجرا کند. اگر ماهان می‌خواهد وارد این حوزه شود، نباید تنها به سرمایه‌گذاری در بخش‌های سطحی بپردازد. حضور این شرکت می‌تواند با تمرکز بر مسائل بنیادین و حفاظت و توسعه زیرساخت‌ها باشد، نه اجرای پروژه‌های سطحی که باعث تخریب هم می‌شود.»

اما در لوت سرمایه‌گذاری می‌کند چون لوت یک اثر جهانی است. بنابراین، برای تداوم این سرمایه‌گذاری لازم است که این اثر جهانی باقی بماند. با این رویکرد و با نگاه بلندمدت، ماهان می‌تواند وارد حوزه‌های دیگر از جمله حوزه‌های مربوط به حفاظت و مدیریت بیابان لوت شود. به‌جای سرمایه‌گذاری در بخش‌های سطحی، می‌تواند در حوزه‌های حفاظتی و عام‌المنفعه سرمایه‌گذاری کند. گیتهای ورودی بسازد، پارکینگ‌ها را ساماندهی کند، ژئو تریل در بخش‌هایی از لوت طراحی و اجرا کند. اگر ماهان می‌خواهد وارد این حوزه شود، نباید تنها به سرمایه‌گذاری در بخش‌های سطحی بپردازد. حضور این شرکت می‌تواند با تمرکز بر مسائل بنیادین و حفاظت و توسعه زیرساخت‌ها باشد، نه اجرای پروژه‌های سطحی که باعث تخریب هم می‌شود.»

لوت به حال خود رها شده است

لوت اثری طبیعی و منحصر به‌فرد است که شاخصه‌های فراوان آن باعث حضورش در فهرست بلندی‌های میراث طبیعی جهان در یونسکو شد. اما مهمترین نگرانی اعضای کمیته میراث جهانی یونسکو که مدیریت یکپارچه این اثر بود، خیلی زود تبدیل به بزرگترین چالش در مورد این اثر شد. رویه‌ای که بعد از هشت سال باعث استعفای مدیر پایگاه جهانی لوت شد. «مهران مقصودی» که مدیر پرورنده ثبت جهانی لوت بود و بعد از ثبت جهانی آن نیز مدیریت پایگاه میراث جهانی لوت را به‌عهده داشت، آذمراه اسماعیل استغفا کرد و از پایگاه لوت رفت. او درباره وضعیت لوت بعد از ثبت جهانی به کمیته اقدامات اجرایی و نظارتی در حفاظت از این اثر جهانی اشاره می‌کند و می‌گوید: «در سال ۹۷ دستورالعملی تحت عنوان «دستورالعمل گردشگری بیابان لوت» تدوین کردیم که می‌توانست به‌عنوان یک چارچوب اصولی برای مدیریت گردشگری و نظارت بر فعالیت‌های مختلف در این منطقه عمل کند. اما این دستورالعمل هیچ‌گاه تصویب نشد.» مقصودی همچنین به نبود یک ساختار اداری مشخص برای حفاظت از لوت پس از ثبت جهانی اشاره دارد و می‌گوید: «در وزارت میراث‌فرهنگی هیچ‌گونه ساختار مشخصی برای حفاظت از میراث طبیعی لوت وجود ندارد و در بدنه این وزارتخانه نیز کارشناسان آگاه به مسائل میراث طبیعی چندان حضور ندارند که بتوانند به‌طور جدی در مورد این مسائل اظهار نظر کنند. من از ابتدا تأکید داشتم که باید یک مدیریت یکپارچه و واحد وجود داشته باشد تا کارها به‌طور مؤثر انجام شود. اما در حال حاضر، تمامی دستگاه‌ها در منطقه لوت مسئولیت‌هایی دارند و متولی امور مختلف هستند. حتی استانداری نامه‌ای به ما ماهان ارسال کرده که پروژه‌های پیش ببرد. ادامه این روند مدیریتی در لوت می‌تواند سرنوشت این اثر طبیعی را با تمام شاخصه‌های منحصر به‌فردش تحت‌تأثیر قرار دهد.



لوت پروژه‌های ماهان و احتمال خروج لوت از فهرست میراث جهانی

اجرای پروژه‌های ماهان در منطقه شهادت و بیابان لوت این سؤال را هم ایجاد می‌کند که اجرای آنها تا چه اندازه حضور لوت در فهرست میراث جهانی را به خطر می‌اندازد؟ پروژه‌های ماهان تا به اینجا تأثیر چندانی نداشته که منجر به خروج لوت از فهرست میراث جهانی یا حتی دریافت کارت زرد از یونسکو شود، اما این اقدام شروعی است برای اقدامات و تخلفات بعدی. وقتی یک شرکت وارد عرصه یک اثر جهانی می‌شود و اقداماتی که ممنوع هستند مانند معدن‌کاری، جاده‌سازی و تغییرات در توپوگرافی منطقه را انجام می‌دهد، این کار می‌تواند زمینه‌ساز ورود سرمایه‌گذاران دیگر به منطقه شود. این سرمایه‌گذاران ممکن است خواستار ساخت اقامتگاه و هتل در کنار کلوته‌ها باشند یا بخواهند در بخش‌های دیگر رود شور تغییراتی ایجاد کنند. وقتی یک قانون زیر پا گذاشته می‌شود، در بلندمدت این روند ادامه پیدا می‌کند و در این صورت می‌توان گفت احتمال دارد لوت از فهرست میراث جهانی خارج شود. اما از زاویه‌ای دیگر و به باور مقصودی حضور ماهان در لوت می‌تواند به‌شکلی مؤثر و منطبق با ضوابط میراث جهانی و در عین حال توسعه پایدار باشد. او درباره چگونگی حضور مؤثر ماهان و سرمایه‌گذاری این شرکت در این منطقه معتقد است: «ماهان از برند ثبت جهانی لوت بهره‌برداری می‌کند. درست است که در پروژه‌های دیگری هم سرمایه‌گذاری کرده،

یادداشت

بیابان لوت؛ از توسعه گردشگری تا چالش‌های مدیریت پایدار



محمد جهان‌شاهی | دبیر کمیته ملی طبیعت‌گردی و گردشگری سبز

وجود این تحولات مثبت، هنوز در عرصه مدیریت پایدار این منطقه مشکلات و چالش‌های زیادی وجود دارد که نیازمند بازنگری جدی و اقدامات مؤثر است. بیابان لوت به‌عنوان اولین اثر طبیعی ایران که در فهرست میراث جهانی ثبت شد، در سال‌های اخیر با افزایش قابل‌توجه تعداد گردشگران روبرو بوده است. اما در این میان، برنامه‌های اجرایی و مدیریتی برای کنترل گردشگری و حفاظت از این اکوسیستم منحصر به‌فرد به‌شدت از سرعت ورود گردشگران عقب مانده‌اند. در حالی که ورود گردشگران به این منطقه افزایش یافته، میزان سرمایه‌گذاری در بخش‌های مدیریتی و نظارتی به‌اندازه کافی نبوده و این باعث بروز مشکلاتی در حفظ تعادل میان توسعه گردشگری و حفاظت از منابع طبیعی شده است.

یکی از مشکلات اساسی در این زمینه، عدم توانایی در ایجاد یک نظام مدیریت پایدار و مؤثر در بیابان لوت است. در حالی که گردشگری در این منطقه روزبه‌روز در حال گسترش است، هنوز توانسته‌ایم گردشگری انبوه را به‌سمت مدل‌های پایدارتر و قابل‌کنترل‌تر هدایت کنیم. به‌جای گردشگری بی‌ضابطه و ناپایدار، لازم است رویکردی جدید با مشارکت جوامع محلی و بخش‌های غیردولتی اتخاذ شود. در این راستا، می‌توان از مدل‌هایی مانند «مدیریت مقصد» بهره گرفت. این مدل به‌معنای مشارکت فعال جوامع محلی و بخش‌های خصوصی در حفاظت و بهره‌برداری از منابع طبیعی است. در دنیا، دولت‌ها بیشتر نقش نظارتی را برعهده دارند و بخش‌های غیردولتی، با رعایت ضوابط و قوانین موجود، مسئولیت‌های مدیریتی را برعهده می‌گیرند.

چنین مدل‌هایی در حفظ منابع طبیعی و توسعه پایدار مؤثر واقع شده‌اند و در ایران نیز می‌توان با بهره‌گیری از این تجربیات، تغییرات مثبت ایجاد کرد. به‌عنوان مثال، شرکت‌هایی مانند ماهان که خود از فعالان بومی این منطقه هستند، می‌توانند با استفاده از ظرفیت‌های خود در راستای حفاظت از بیابان لوت گام بردارند. این شرکت‌ها می‌توانند به‌همراه جوامع محلی، مسئولیت‌های حفاظت و بهره‌برداری از بیابان لوت را با نگاه به توسعه پایدار برعهده بگیرند. این مشارکت می‌تواند باعث ایجاد یک مدل اقتصادی و گردشگری پایدار در این منطقه شود که هم به‌نفع محیط‌زیست و هم به‌نفع جوامع محلی باشد. یکی دیگر از چالش‌های بیابان لوت، سرمایه‌گذاری در بخش‌های دیگر مانند معادن کاری و کشاورزی است که می‌تواند

به محیط‌زیست وارد شود. کشور ما باید به‌سمتی حرکت کند که بخش‌های غیردولتی و مردم در حفاظت و مدیریت منابع طبیعی مشارکت بیشتری داشته باشند. اگر این رویکرد در سطح بیابان لوت و سایر مناطق طبیعی کشور اجرایی شود، می‌توانیم شاهد گردشگری پایدار و حفاظت مؤثر از این میراث‌های طبیعی باشیم.

می‌تواند به‌سرع و به‌طور جدی تدابیر مؤثری برای حل آن اتخاذ شود. در این راستا، همکاری نزدیک میان دولت، سازمان‌های غیردولتی و بخش خصوصی می‌تواند به‌عنوان یک الگوی موفق در سایر مناطق کشور نیز مورد استفاده قرار گیرد. باتوجه به تجربیات جهانی و الگوهای مدیریت مقصد در دیگر نقاط جهان، می‌توان امیدوار بود که این رویکرد به بهبود شاخص‌های پایداری گردشگری و حفظ ارزش‌های بیابان لوت منجر شود.



نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به‌منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌انساند و املاک محل تسلیم و پس

رئیس ثبت شهرستان فراهان - مهدی لطفی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
شناسه آگهی: ۱۸۷۰۲۵۸

نوبت دوم

سازمان ثبت‌انساند و املاک کشور
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان مرکزی
اداره ثبت‌انساند و املاک حوزه ثبت ملک دلبران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۵۴۴۷ و ۵۴۴۵-۵۴۴۴-۳۰۵۰۴۰۳۰۶-۱۴۰۳/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلبران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتمه‌افت رحیمی فرزند امراه نسبت به چهاردانگ مشاع و مرضیه رحیمی فرزند سلطانی نسبت به دودانگ مشاع از شش‌دانگ ساختمان به

غلامحسن فدایی رئیس ثبت‌انساند و املاک دلبران
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۰۸

مساحت ۳۲۷۱۰۸ مترمربع پلاک ۲۲۷۱ فرعی از ۴۱۸۸ اصلی واقع در دلبران خ شهید پاینده سبب تملک طبق صلح‌نامه از سلطانی رحیمی مالک ثبتی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

غلامحسن فدایی رئیس ثبت‌انساند و املاک دلبران
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۰۸

سازمان ثبت‌انساند و املاک کشور
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان مرکزی
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای تقی امینی به استناد استنادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت یک‌دانگ و یک‌پنجم دانگ پلاک ۲۶/۲۱ - اصلی واقع در شهرستان محلات به متعلق به وی می‌باشد به علت جاه‌جویی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳۴۲۱۳ در صفحه ۲۴۹ و دفتر ۲۷۶ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد؛

رئیس ثبت اسناد محلات - علی صالحی
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
شناسه آگهی: ۱۸۸۰۴۳۴



مردم نمی‌توانند به‌سادگی رابطه بین تنوع زیستی و رفاه جامعه و خود را تشخیص دهند. لذا تلفیق تنوع زیستی در فرایندهای رسمی و غیررسمی آموزشی در تمام ارکان و سطوح جامعه، بسیار بااهمیت است. منطق این است که یادگیری و درک مسائل تنوع زیستی، زمینه را برای تغییر نگرش افراد در هر سنی و موقعیتی فراهم می‌کند و در نهایت زمینه‌ساز اقدامات مثبت برای حفاظت و استفاده پایدار از تنوع زیستی از سوی همه افراد خواهد بود. با وجود تعدد و شدت عوامل تهدیدکننده که عامل محرکه اصلی آن استفاده یا بهره‌برداری عموماً غیرپایدار بیشتر از منابع برای جمعیت رو به تزاید انسانی است، مسلم است که کنترل یا هدایت تمامی فعالیتهای توسط یک سازمان، چندان معقول و منطقی به‌نظر نمی‌رسد و این درحالی‌است که اغلب وزارتخانه‌ها یا ارگان‌های دولتی و غیردولتی دارای بخش محیط‌زیست یا واحد HSE هستند. این بدان مفهوم است که ملاحظات حفاظت از محیط‌زیست بر مبنای استانداردها و قوانین از طرف خود فعالین باید مد نظر قرار گرفته و رعایت شود، نه اینکه تنها وابسته به ارزیابی یا بررسی‌های قبل و بعد و یا حین اجرا توسط سازمان حفاظت محیط‌زیست باشد.

جریان‌سازی تنوع‌زیستی مستلزم اقدامی منسجم و هماهنگ برای تبیین و افزایش آگاهی عمومی درباره نقش و اهمیت همه‌جانبه تنوع زیستی برای حال و آینده ماست. تصمیم‌گیران و سیاستگذاران با آگاهی از ارزش سرمایه‌های تنوع زیستی که اقتصاد، معیشت، رفاه و سلامت عمومی به آن وابستگی تام دارد، باید نقش خود را در تغییر نگرش و رفتار نسبت به استفاده یا بهره‌برداری از منابع تنوع زیستی ایفا کنند تا این مهم در تمام لایه‌های جامعه تسری یابد. صنایعی چون گردشگری طبیعی، دارویی، شیلات، چوب، کشاورزی/غذایی و ... همه و همه محصولات تنوع زیستی هستند، اما علی‌رغم چنین خدمات و فواید وسیع و منحصربه‌فردی رفتار ما درخور و شایسته آن نبوده است؛ زیرا خود با دست خود آن را به تباهی و نابودی کشانده‌ایم. اگر قرار باشد مسئولیت حفاظت یا مراقبت بهره‌برداران خردمندانه و اصولی از این تنها سرمایه واقعی حیات انسانی با خالی کردن شانه از مسئولیت تنها و تنها به‌عهده سازمان حفاظت محیط‌زیست باشد، بدیهی است که فرجامی جز بحرانی‌تر شدن شرایط و تشدید اثرات تهدیدات نخواهیم داشت.

همچنین مشخص می‌کند که «مفهوم جریان‌سازی همچنین شامل برنامه‌های ویژه بخشی مانند کشاورزی، شیلات و آبی‌پروری، جنگلداری، گردشگری، معدن، انرژی، زیرساخت و ساخت‌وساز، بهداشت، آب، بانکداری، ارتباطات از راه دور، اطلاعات و حمل‌ونقل نیز می‌شود. در نهایت، جریان‌سازی تنوع زیستی به تغییرات تحول‌آفرین در مدل‌ها، راهبردها و مدل یا الگوهای توسعه اشاره دارد.

تسهیلات جهانی محیط‌زیست (GEF)، بیان می‌کند که جریان‌سازی، فرایند «گنجاندن ملاحظات تنوع زیستی در سیاست‌ها، راهبردها و رویه‌های بازیگران کلیدی عمومی و خصوصی است که بر تنوع زیستی تأثیر می‌گذارد یا به آن وابسته‌اند، به‌صورتی که تنوع زیستی هم به‌طور محلی و هم به‌طور جهانی حفظ و به‌طور پایدار استفاده شود».

پلتفرم جریان‌سازی تنوع زیستی سازمان خواربار و کشاورزی (FAO) در مورد بخش‌های کشاورزی اشاره می‌کند که جریان‌سازی «فرایند گنجاندن ملاحظات تنوع زیستی در تمام سیاست‌ها، راهبردها و شیوه‌هایی است که توسط بازیگران دولتی و خصوصی که یا به تنوع زیستی وابسته‌اند یا اقداماتشان تأثیری بر تنوع زیستی دارد، اتخاذ می‌شود». هدف از جریان‌سازی تنوع زیستی در بخش‌های کشاورزی این است که اطمینان حاصل شود که تنوع زیستی حفظ شده است و به‌طور پایدار استفاده می‌شود. هیئت بین‌دولتی تنوع زیستی و خدمات اکوسیستم (IPBES) بیان می‌کند که «جریان‌سازی در زمینه تنوع زیستی به‌معنای یکپارچه‌سازی اقدامات یا سیاست‌های مرتبط با تنوع زیستی در فرایندها یا سیاست‌های توسعه وسیع‌تر است، مانند آنهایی که به کاهش فقر یا مقابله با تغییر اقلیم می‌پردازند». از این رو، جریان‌سازی تنوع زیستی شامل بسیاری از لایه‌ها است که در سیاست‌های منطقه‌ای، ملی و محلی گنجانده می‌شود و در فعالیت‌های گروه‌های عمده و سایر ذی‌نفعان، از جمله مردم بومی و جوامع محلی و همچنین زنان، کودکان و جوانان، سازمان‌های دولتی و غیردولتی، مقامات ملی و محلی، کارگران و اتحادیه‌های کارگری، کسب‌وکار و صنعت و دانشگاه‌ها منعکس می‌شود که همه آنها در جریان‌سازی تنوع‌زیستی نقش خاص خود را ایفا می‌کنند.

به آن وابسته‌اند و بر آن تأثیر می‌گذارند، لحاظ شده است. خود متن کنوانسیون تنوع زیستی نیز شامل چندین ماده مرتبط است، مانند اهداف دوم و سوم کنوانسیون در مورد استفاده پایدار از تنوع زیستی و اجزای آن و همچنین در مورد تسهیم منصفانه و عادلانه مزایای ناشی از بهره‌برداری از منابع ژنتیکی. بعد از گذر از دهه تنوع زیستی (۲۰۱۰-۲۰۲۰) اهداف جهانی آبیچی، کشورهای متعاقد کنوانسیون تنوع زیستی در دسامبر ۲۰۲۲ چارچوب جهانی تنوع زیستی کومینینگ-مونترال را به‌عنوان برنامه پسا ۲۰۲۰ تصویب کردند. این چارچوب تاریخی که از دستیابی به اهداف توسعه پایدار حمایت می‌کند و براساس برنامه‌های راهبردی قبلی کنوانسیون بنا شده است، مسیر بلندپروازانه‌ای را برای رسیدن به چشم‌انداز جهانی «جهانی در هماهنگی با طبیعت» تا سال ۲۰۵۰ تعیین می‌کند و از عناصر کلیدی آن می‌توان به چهار هدف برای سال ۲۰۵۰ و ۲۳ هدف برای سال ۲۰۳۰ اشاره کرد.

اهداف ۲۳گانه براساس چهار محور کلی طرح‌ریزی شده که یکی از آنها «انرژی و راه‌حل‌ها برای اجرا و جریان‌سازی» است که هدف‌های ۱۴ تا ۲۳ ذیل آن ابزارها و راه‌حل‌های لازم برای اجرا و جریان‌سازی را شامل می‌شود؛ از جمله ادغام کامل ارزش‌های تنوع زیستی در تمام سطوح دولت، ارزیابی و افشای تأثیرات و وابستگی‌ها به تنوع زیستی توسط کسب‌وکارها، ترویج مصرف پایدار، اهداف کمی برای بسیج منابع، تقویت مکانیزم‌ها و منابع برای اجرا. در ماده ۶(ب)، کنوانسیون از کشورهای متعاقد خواسته شده است «تا حد ممکن و به‌طور مناسب، حفاظت و استفاده پایدار از تنوع زیستی را در طرح‌ها، برنامه‌ها و سیاست‌های مربوطه و بین‌بخشی ادغام کنند». ماده ۱۰(الف) از کشورهای متعاقد می‌خواهد «ملاحظات مربوط به حفاظت و استفاده پایدار از منابع زیستی را در تصمیم‌گیری‌های ملی ادغام کنند». سایر مواد کنوانسیون نیز «جریان‌سازی» را ترویج کرده یا ابزارهایی برای آن فراهم می‌کنند. اتحادیه جهانی حفاظت از طبیعت (IUCN) جریان‌سازی تنوع زیستی را به‌عنوان «ادغام حفاظت و استفاده پایدار از تنوع زیستی در برنامه‌های اقتصادی بین‌بخشی مانند برنامه‌های مرتبط با توسعه پایدار، کاهش فقر، سازگاری و رایا کاهش تغییر اقلیم، همچنین ترویج تجارت، نوآوری و سرمایه‌گذاری و همکاری‌های بین‌المللی» تعریف می‌کند.



حکمرانی محیط‌زیست در ایران نیازمند بازنگری در نظارت‌های دولتی و حرکت به سمت هم‌افزایی و جریان‌سازی

سبزسازی سیاست‌ها

اگر قرار باشد مسئولیت حفاظت تنها به‌عهده سازمان حفاظت محیط‌زیست باشد، بدیهی است که فرجامی جز بحرانی‌تر شدن شرایط و تشدید اثرات تهدیدات نخواهیم داشت

جریان‌سازی تنوع‌زیستی به‌طورکلی به این معنا است که اطمینان حاصل شود که تنوع‌زیستی و خدماتی که ارائه می‌دهد، به‌طور مناسب و کافی در سیاست‌ها و رویه‌هایی که به آن وابسته‌اند و بر آن تأثیر می‌گذارد، لحاظ شده است



علی‌اصغر مبارکی | پژوهشگر تنوع زیستی

در سال‌های اخیر موضوع حکمرانی محیط‌زیست توسط اشخاص و گروه‌ها و به اشکال مختلف مورد بحث قرار می‌گیرد، درحالی‌که متأسفانه شناخت، برنامه و رویه متناسب و مناسبی در این‌باره وجود ندارد. در بیشتر موارد تلقی عمومی درباره حکمرانی محیط‌زیست به عملکرد یا نقش نظارتی و کنترلی سازمان حفاظت محیط‌زیست در تمام عرصه‌ها و فعالیت‌های ارگان‌های مختلف تعبیر می‌شود. در این راستا، انتظار می‌رود این سازمان به‌تنهایی تضمین‌کننده بهره‌برداری صحیح یا اقدامات بدون تخریب محیط‌زیست یا فعالیت‌های توسعه-ای و یا استفاده از منابع باشد. اما آنچه شاید بتوان به‌عنوان شاه‌کلید حکمرانی محیط‌زیست مطرح کرد و درک صحیح آن بقطع می‌تواند کمک بسزایی در حل مشکلات یا به بیان بهتر معضلات محیط‌زیستی کشورمان داشته باشد، موضوع «جریان‌سازی» است.

به‌صورت «جریان‌سازی تنوع زیستی؛ پایدارسازی مردم و معیشت آنها» مطرح شد. جریان‌سازی تنوع زیستی به‌طورکلی به این معنا است که اطمینان حاصل شود که تنوع زیستی و خدماتی که ارائه می‌دهد، به‌طور مناسب و کافی در سیاست‌ها و رویه‌هایی که

جریان‌سازی حفاظت از تنوع زیستی به‌شکل جدی آن در عرصه بین‌المللی در سال ۲۰۱۶ و به‌عنوان شعار سال کنوانسیون تنوع زیستی

گزارش |

عضو کارگروه تخصصی کرکس‌ها در اتحادیه جهانی حفاظت از طبیعت خبر داد:

رهاسازی موفق هفت کرکس کوچک در قشم



آزاد قشم، پیشنهاد رهاسازی کرکس‌های آزاد قشم، بازگشت به طبیعت در این جزیره به معاونت طبیعی سازمان حفاظت محیط‌زیست ارائه شد. شاید در کلام کار ساده‌ای باشد، اما در این مسیر طولانی، کار پردردسر و دشواری بود که با هماهنگی‌ها و تلاش معاونت محترم طبیعی سازمان حفاظت محیط‌زیست درباره تأیید و موافقت، جهت آمادسازی و انتقال دقیق پرندگان به‌همراه دامپزشک و کارشناسان مربوطه آن سازمان به بهترین نحو ممکن صورت گرفت. ازسوی دیگر، حمایت همه‌جانبه، برنامه‌ریزی، پیگیری‌ها و میزبانی محیط‌زیست سازمان منطقه آزاد قشم سبب شد این اقدام ارزنده علی‌رغم همه دشواری‌ها میسر شود.

پردیسان با گردآوری کرکس‌های کوچک در اسارت، اسیرشده و یا ضبط‌شده از متخلفین به تیمار، درمان و بازپروری تعدادی کرکس کوچک پرداخته‌اند. ما در «کارگروه حفاظت از کرکس‌ها» نیز به‌عنوان بخش غیردولتی تلاش کردیم تا حد توان با آنها همراهی کنیم. البته این امر صرفاً به کرکس کوچک معطوف نمی‌شود و همه کرکس‌ها را در بر گرفته که نتایج بسیار قابل‌قبولی نیز داشته است. به‌گفته این عضو کارگروه تخصصی کرکس‌ها در اتحادیه جهانی حفاظت از طبیعت، پروژه حفاظت مشارکتی از کرکس کوچک در جزیره قشم با حمایت سازمان منطقه آزاد قشم و دیگر نهادهای ملی و بین‌المللی در این جزیره در حال انجام است. او اضافه می‌کند: بستر مناسب فرهنگی، اجتماعی و تخصصی در مورد اهمیت این گونه ایجاد شده بود که پس از تأیید مدیریت محیط‌زیست سازمان منطقه

ایپام ما| رهاسازی هفت پرند ه خطر انقراض جهانی کرکس کوچک به دور از هیاهوهای خبری در جزیره قشم ۱۵ بهمن با موفقیت به انجام رسید تا یکی از همکاری‌های بین سازمانی در محیط‌زیست کشور را رقم زند. پرندگان یک‌هزار و ۳۰۰ کیلومتر از کلینیک حیات‌وحش پردیسان در تهران تا میانه آب‌های خلیج‌فارس را طی کردند تا در یکی از مطلوب‌ترین زیستگاه‌های جهانی این گونه، یعنی جزیره قشم، آزادانه به پرواز درآیند. «علیرضا هاشمی»، مدیر پروژه حفاظت مشارکتی از کرکس کوچک جزیره قشم و عضو کارگروه تخصصی کرکس‌ها در اتحادیه جهانی حفاظت از طبیعت، در این‌باره می‌گوید: بیش از یک سال است در معاونت طبیعی سازمان حفاظت محیط‌زیست، دفتر حیات‌وحش و کلینیک حیات‌وحش



«آگهی دعوت»

بیدنیسه فر آقای آرمان ادوای فرزند فتح الله به شماره ملی ۳۸۱۰۲۳۴۴۱ صادره از استان کردستان شهر میروان، که برنده پرسنل ایشان در حیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان این دانشگاه مطرح شده است دعوت می‌شود طرف مدت ۳۰ روز جهت رویت و تحویل ابلاغ اتهامی شماره ۱۴۰۳/۱۴/۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۳/۱۴ حیات مذکور، خود را به کارگزینی واحد محل خدمت به آدرس: کردستان سنندج بلوار پاسداران پایین نر از دانشگاه علوم پزشکی کردستان بلوار مدافعان سلامت مرکز آموزشی و درمانی کوثر (کدپستی ۶۶۱۷۷-۱۳۴۶۳) معرفی نماید در غیر این صورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس مرکز پزشکی آموزشی و درمانی کوثر دکتر حسن مخدومی

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم حیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه جهت استحضار و اقدام لازم
- ۲- مدیر محترم امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه جهت استحضار و اقدام لازم
- ۳- مدیر محترم گزینش دانشگاه جهت استحضار
- ۴- مدیریت محترم حراست دانشگاه

مركز پزشکی، آموزشی درمانی و كوثر سنندج

پایه موجود در روستای سهیلی شگفت‌زده شده‌ام. علاقه و توان بالای این عزیزان در برگزاری کارگاه‌های متعدد و متنوع نشان از دیدگاه والای آنها به مسائل محیط‌زیست و سلامت دارد که درخور تحسین و قدردانی است. امیدوارم بتوانیم کنار این همکاری و همراهی شکل‌گرفته بین‌سازمانی، دستاوردهای خوبی در حفاظت مشارکتی داشته باشیم. این سطح از همکاری بین دو سازمان متولی، افق روشنی برای هر علاقه‌مند به طبیعت و محیط‌زیست است که امیدوارم پایدار و مداوم باشد. درواقع، حمایت‌ها و همراهی‌های معاونت طبیعی سازمان حفاظت محیط‌زیست و مدیران محیط‌زیست سازمان منطقه آزاد قشم باعث اجرای این برنامه شد

📌 صنایع‌دستی با طرح کرکس

«صونا احیدیان»، دکترای جامعه‌شناسی و اقتصادی و توسعه که مشاور اجتماعی و مدیر کارگروه صنایع‌دستی این پروژه است، در این‌باره می‌گوید: صنایع‌دستی در کنار اهمیت هنری آن یک کار فرهنگی است که در اعماق جامعه بومی تپیده می‌شود و می‌تواند ابزار یا نشانه‌ای قدرتمند از یک مشارکت پایدار باشد تا همراهی واقعی مردمی را رقم زند. صنایع‌دستی می‌تواند نشانه‌ای از همبستگی طبیعت و فرهنگ بومی یک منطقه یا به‌عبارتی علی‌رغم ارزش مادی خود یکی از حلقه‌های ارتباط مردم و طبیعت باشد. ما تلاش کردیم با تولید دست‌سازهای مرتبط از جمله طراحی و تولید عروسک کرکس کوچک و همچنین گلابتون‌دوزی با طرح کرکس، ضمن ایجاد فضایی پرنشاط، روح طبیعت را به سید معیشت حداقل بخشی از بانوان جزیره وارد کنیم. خوشحالییم که اکنون در سه روستای جزیره کارگاه‌های بومی تولید عروسک توسط زنان هنرمند در حال تولید است. امیدوارم بازودی هر گردشگر با سوغاتی از تولیدات این هنرمندان به شهر خود بازگردد. شاید بتوانیم در این میان هم گردش اقتصادی مناسبی ایجاد و هم بومیان را برای حفاظت از این پرند مفید و زیبا دلگرم‌تر کنیم.

غالباً نابالغ بودند، در طبیعت جزیره قشم رها شدند تا با پیوستن به جمعیت چندصدتایی از هم‌نوعان خود در این جزیره، ادامه مسیر زندگی خویش را در طبیعت و نه در اسارت سپری کنند. یقیناً بازگشت هفت کرکس در حال انقراض جهانی به طبیعت برای همه دوستداران حیات‌وحش و محیط‌زیست خیر مسرت‌بخشی است که امیدوارم در شرایط کنونی باعث شادی و امیدی دو چندان در دل‌های همه دوستداران پرندگان باشد. کرکس کوچک بیش از یک سال است که از سوی سازمان منطقه آزاد قشم به‌عنوان نماد پرندگان و یکی از جاذبه‌های اکوتوریسمی این جزیره زیبا معرفی شده است. مدیر پروژه حفاظت مشارکتی از کرکس کوچک جزیره قشم با بیان این مطلب می‌افزاید: طی پروژه حفاظت مشارکتی از این گونه ارزشمند نتفها کرکس کوچک به‌عنوان یکی از جاذبه‌های زیستی این جزیره معرفی شده است که با برگزاری کارگاه‌هایی در مدارس منتخب، جلسات با فعالان گردشگری و همچنین طراحی و تولید بومی صنایع‌دستی مرتبط تلاش شده است حفاظتی مردمی و پایدار را برای این گونه رقم بزند. ایجاد پایگاه الکترونیک ثبت اطلاعات مکانی پرند در جزیره قشم، پایش‌های مداوم برای یافتن لانه‌های فعال و بررسی تهدیدهای این پرند تنها بخش‌هایی از این برنامه گسترده بوده است.

هاشمی درباره تهدیدهای کرکس کوچک در جزیره می‌گوید: یکی از این تهدیدها که نوتفها کرکس‌ها بلکه دیگر موجودات و حتی انسان را به مخاطره می‌اندازد، معضل سگ‌های ولگرد است که باید کنترل شوند. با دعوت مدیریت سازمان منطقه آزاد قشم و همکاری گروه بیماری‌های حیات‌وحش سازمان حفاظت محیط‌زیست، هم‌زمان کارگاه اطلاع‌رسانی در این‌باره در روستای سهیلی قشم برگزار می‌شود تا مردم و مسئولان محلی با این موضوع بیشتر آشنا شوند و راهکارهای مقابله با این تهدید را بیشتر بشناسند. او به میزبانی کم‌نظیر دهیار و اهالی این روستا از برگزاری کارگاه‌های این‌چنینی اشاره و اضافه می‌کند: من از حجم علاقه و دانش