

نخته

سیاستگذاری‌های ناکارآمد در نظام سلامت ایران و تأثیر آن بر اقبال آسیب‌پذیر جامعه

درمان، گران‌تر از همیشه



صادق یوسف‌نژاد | دکترای سلامت در حوادث و بلایا |

نظام سلامت یکی از ارکان اصلی رفاه اجتماعی و تضمین کیفیت زندگی در هر جامعه‌ای است. سیاستگذاری در این حوزه، بدون توجه به عوامل کلان اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی نمی‌تواند پایدار و مؤثر باشد. در ایران، نظام سلامت به‌ویژه در حوزه رفاه اجتماعی با چالش‌هایی روبه‌روست که این چالش‌ها ناشی از افزایش هزینه‌ها، عدم تعادل در منابع و مصارف و سیاستگذاری‌ها است. این وضعیت باعث شده است نظام سلامت نتواند به اهداف خود در ارائه خدمات سلامت با کیفیت دست یابد.

سلامت مهمترین دارایی هر فرد است، اما برای اقبال کم‌درآمد و فقیر این دارایی نه تنها به‌معنای سلامتی بلکه به‌معنای تأمین معیشت و ادامه حیات خانواده است. درحالی‌که افراد متمکن در زمان بیماری می‌توانند با تکیه بر اندوخته‌های مالی خود، نیازهای درمانی و معیشتی‌شان را تأمین کنند، فقرا با بیماری نه‌تنها سلامت بلکه معیشت خود را نیز از دست می‌دهند. این موضوع ضرورت طراحی یک نظام سلامت عادلانه را دوچندان می‌کند تا همه افراد جامعه، فارغ از وضعیت اقتصادی، از خدمات سلامت بهره‌مند شوند.

در سال‌های اخیر، هزینه‌های سلامت در ایران بیش از ۶۰ درصد افزایش یافته است. این افزایش ناشی از عواملی چون رشد جمعیت، سالمندی و شیوع بیماری‌های مزمن بوده است. با وجود اینکه بیش از ۹۰ درصد جمعیت کشور تحت‌پوشش بیمه هستند، کیفیت خدمات ارائه‌شده همچنان با چالش‌هایی مواجه است. بسته‌های خدماتی بیمه‌ای معمولاً محدود و ناکافی هستند و بسیاری از خدمات ضروری را شامل نمی‌شوند. از سوی دیگر، پرداخت‌های مستقیم از جیب مردم برای خدمات درمانی، فشار مالی سنگینی بر خانوارها وارد کرده است. در حال حاضر، بیش از دو درصد از خانوارهای ایرانی با هزینه‌های کمرشکن درمان مواجه هستند، به‌ویژه خانوارهای روستایی که فشار مالی بیشتری را تجربه می‌کنند.

مشکلات ساختاری نظام سلامت ایران شامل کمبود پزشکان متخصص، مهاجرت کادر سلامت، عدم شفافیت در تعرفه‌گذاری خدمات، دسترسی نابرابر به خدمات درمانی، مراجعات غیرضروری و مشارکت ضعیف بین‌بخشی است. این چالش‌ها باعث شده‌اند کیفیت خدمات کاهش یابد و اقبال مختلف جامعه نتوانند به‌طور مؤثر از خدمات سلامت بهره‌مند شوند. برای حل این مشکلات، ایجاد شورای عالی سلامت برای هماهنگی بهتر بین نهادهای مرتبط، توسعه نظام ارجاع کارآمد، تقویت زیرساخت‌های اطلاعاتی و تمرکز بر پیشگیری از بیماری‌ها از جمله راهکارهای مؤثر هستند. همچنین، کاهش پرداخت‌های مستقیم از جیب مردم و افزایش پوشش بیمه‌ای خدمات درمانی و داروها می‌تواند فشار مالی بر خانوارها را کاهش دهد. با وجود تلاش‌های انجام‌شده، سهم پرداختی خانوارها در هزینه‌های سلامت همچنان فراتر از استانداردهای تعیین‌شده در برنامه‌های توسعه است.

این وضعیت به‌ویژه در سال‌های اخیر و با افزایش نرخ ارز و کمبود پوشش بیمه‌ای برای داروها تشدید شده است. بسیاری از خانوارها برای تأمین هزینه‌های درمانی مجبور به کاهش سایر هزینه‌های ضروری زندگی شده‌اند یا حتی از دریافت خدمات درمانی صرف‌نظر کرده‌اند. بی‌توجهی به مؤلفه‌های اقتصادی و اجتماعی نه‌تنها کیفیت خدمات سلامت را کاهش داده، بلکه فشار مضاعفی بر اقبال آسیب‌پذیر وارد کرده است. با اتخاذ سیاست‌های جامع، هماهنگ و مبتنی بر عدالت، می‌توان به‌سمت نظامی پایدار حرکت کرد که در آن سلامت به‌عنوان حق همگانی تضمین شود و تمامی افراد جامعه از خدمات سلامت مناسب بهره‌مند شوند.



کامران پور

چالش‌های توسعه پایدار در خوزستان، استانی با منابع بی‌پایان و شاخص فلاکت بالا

نفت برای دولت، بیکاری برای مردم

با وجود تولید ناخالص داخلی بالا، خوزستان در رده‌های بالای شاخص فلاکت قرار دارد. نرخ بیکاری استان حدود ۱۵ درصد و نرخ تورم به‌طور متوسط بالاتر از میانگین کشوری است

خوزستان با وجود منابع طبیعی غنی، همچنان با مشکلات اجتماعی و اقتصادی زیادی روبه‌رو است که ناشی از فساد، نبود زیرساخت‌های اجتماعی و ضعف در حکمرانی است



حمیدرضا خدابخشی | متخصص توسعه و برنامه‌ریزی آب و محیط‌زیست |

خوزستان، با برخورداری از منابع طبیعی غنی همچون نفت، گاز و پتروشیمی، نقشی کلیدی در اقتصاد ایران ایفا می‌کند. درحالی‌که این استان به‌دلیل منابع انرژی و صنعتی خود سهم بزرگی در تولید ناخالص داخلی (GDP) کشور دارد، شاخص فلاکت آن به‌دلیل مشکلات اجتماعی و اقتصادی قابل‌توجه، همچنان بالا است. در این مقاله به تحلیل وضعیت اقتصادی خوزستان و ارتباط آن با شاخص فلاکت می‌پردازیم و همچنین نقش حیاتی آموزش و تغییر سیاست‌های کلان را در توسعه پایدار و کاهش فلاکت مورد بررسی قرار می‌دهیم

زیرساخت‌های سیاسی توسعه پایدار زیرساخت‌های سیاسی توسعه پایدار شامل چندین مؤلفه کلیدی هستند: ۱. حاکمیت قانون: وجود قوانین شفاف، پایدار و عادلانه که از حقوق شهروندان و سرمایه‌گذاران حمایت کند. ۲. ثبات سیاسی: کاهش تنش‌های داخلی، جلوگیری از فساد و ایجاد محیطی قابل‌پیش‌بینی برای تصمیم‌گیری‌های اقتصادی و اجتماعی. ۳. مشارکت مردمی: تقویت نهادهای دموکراتیک، مشارکت فعال جامعه مدنی و دسترسی آزاد به اطلاعات. ۴. حاکمیت کارآمد و پاسخگو: دولت باید شفاف، پاسخگو و توانمند باشد تا سیاست‌های توسعه‌ای را به‌درستی اجرا کند. ۵. عدم تمرکزگرایی: واگذاری اختیارات به سطوح محلی برای تصمیم‌گیری در

حوزه‌های محیط‌زیست، اقتصاد و خدمات اجتماعی. ۶. روابط خارجی پایدار: دیپلماسی فعال برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و همکاری‌های منطقه‌ای. در خوزستان، اجرای این زیرساخت‌ها می‌تواند به بهبود مدیریت منابع آب، کاهش نابرابری‌ها و توسعه پایدار کمک کند.

تولید ناخالص داخلی (GDP) استان

استان حدود ۱۵ درصد و نرخ تورم به‌طور متوسط بالاتر از میانگین کشوری است. این امر به افزایش نابرابری‌های اقتصادی، کاهش قدرت خرید مردم و مشکلات اجتماعی دیگر منجر شده است. وجود رابطه معکوس میان GDP بالا و شاخص فلاکت بالا در خوزستان، نشان‌دهنده توزیع ناعادلانه ثروت و مشکلات مدیریت منابع است. تولید ناخالص داخلی استان عمدتاً از صنایع نفت و گاز تأمین می‌شود که بیشتر به بودجه ملی منتقل می‌شود و کمتر به توسعه محلی و رفاه مردم اختصاص می‌یابد. علاوه‌براین، فقدان زیرساخت‌های اجتماعی و آموزشی باعث شده است بسیاری از مردم استان از دسترسی به فرصت‌های شغلی و رفاهی محروم باشند.

رشته فلاکت و چالش‌های اجتماعی

شاخص فلاکت که ترکیبی از نرخ بیکاری و تورم است، نشان‌دهنده وضعیت معیشتی مردم استان است. با وجود تولید ناخالص داخلی بالا، استان خوزستان در رده‌های بالای شاخص فلاکت قرار دارد. نرخ بیکاری در این

مهارت‌محوری حرکت کند تا جوانان بتوانند در صنایع غیرنفتی، کشاورزی پایدار و گردشگری مشغول به کار شوند. تقویت آموزش‌های فنی‌و حرفه‌ای به کاهش نرخ بیکاری و افزایش اشتغال‌زایی کمک خواهد کرد.

آموزش به‌عنوان محرک توسعه اجتماعی: با ارتقای سطح تحصیلات و آگاهی اجتماعی، مردم استان می‌توانند در فرایندهای اقتصادی و تصمیم‌گیری‌های اجتماعی مشارکت بیشتری داشته باشند. این امر می‌تواند به کاهش فساد و مدیریت منابع به‌شکل بهینه منجر شود و

تمرکززدایی و تخصیص منابع به استان: درصد بیشتری از درآمدهای نفت و گاز استان باید در بودجه استانی سرمایه‌گذاری شود تا به پروژه‌های توسعه‌ای، زیرساخت‌های اجتماعی و اشتغال‌زایی پرداخته شود.

حمایت از صنایع غیرنفتی: بخش‌هایی همچون کشاورزی پایدار، صنایع تبدیلی، و گردشگری باید تقویت شوند تا وابستگی به منابع طبیعی کاهش یابد و اشتغال پایدار ایجاد شود. تقویت زیرساخت‌های اجتماعی: بهبود وضعیت بهداشت، آموزش و خدمات عمومی باید در اولویت قرار گیرد تا کیفیت زندگی مردم استان ارتقا یابد و نابرابری‌های اجتماعی کاهش یابد.

پیشنهادات برای بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی

برای متوازن شدن رشد و توسعه پایدار در خوزستان، پیشنهادت زیر ضروری است: افزایش مشارکت مردمی در تصمیم‌گیری‌ها: ایجاد نهادهای مردمی و بخش خصوصی برای نظارت بر سیاست‌های توسعه‌ای و اقتصادی استان. تقویت حکمرانی محلی: دادن اختیارات بیشتر به مدیریت استانی برای تصمیم‌گیری‌های اقتصادی و اجتماعی، به‌طوری‌که تصمیمات نزدیک به نیازهای واقعی مردم اتخاذ شود. سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های محیط‌زیستی: مقابله با بحران ریزگردها و مدیریت منابع آب به‌عنوان یکی از بزرگترین چالش‌های زیست‌محیطی استان، از اهمیت بالایی برخوردار است.

نتیجه‌گیری

خوزستان با برخورداری از منابع طبیعی غنی، پتانسیل بالایی برای رشد اقتصادی و اشتغال‌زایی دارد، اما مدیریت نادرست منابع و توزیع نامناسب ثروت موجب شده است این استان در کنار تولید ناخالص داخلی بالا، با مشکلات اجتماعی و اقتصادی عمده‌ای مواجه باشد. به‌منظور دستیابی به توسعه پایدار و متوازن در خوزستان، ضروری است اصلاحات حکمرانی، تمرکز بر صنایع غیرنفتی، تقویت زیرساخت‌های اجتماعی و ارتقای سطح معیشتی شغلی، به تقویت صنایع غیرنفتی، بهبود فرصت‌های شغلی و تقویت اشتغال‌زایی پایدار کمک کند. آموزش و مهارت‌محوری: در خوزستان باید برنامه‌های آموزشی به‌سمت

ماجرای این قرار است که در ویدئویی در بخش یادبود هنرمندان درگذشته سینما، تصاویر شبیه‌سازی‌شده‌ای از شکیبایی در این برنامه با صدای او منتشر شده که با مخاطبان جشنواره صحبت می‌کند. حالا یوریا شکیبایی در یک ویدئوی کوتاه با بیان اینکه به‌خاطر ناراحتی زیاد مادرش این پیام را منتشر کرده، گفته است که بهتر بود در تولید چنین محتوایی صداقت در کلام و معرفت در امانتداری رعایت می‌شد. او همچنین گفته که با



فجر گفته بود که کاش از خانواده او اجازه گرفته می‌شد.

تقلید طوطی‌وار تهدیدی برای جان گردشگران در تورهای دسترس‌پذیر



زهراجانی | پژوهشگر حوزه گردشگری |

چندی است در کشور گفتمان ناظر بر دسترس‌پذیری، بر ادبیات گردشگری سایه افکنده است. روشن است که تحقق گفتمان ناظر بر دسترس‌پذیری سفر و گردشگری در صورت پیروی از اصول ناظر بر حفظ ایمنی و سلامت افراد و در نظر داشتن نیازها و شرایط حقیقی گردشگران می‌تواند جان تازه‌ای به صنعت گردشگری ببخشد، پایداری و توسعه متوازن آن را تضمین کند و به انتفاع عادلانه در بهره‌مندی از مواهب سفر برای آحاد جامعه منجر شود. به‌موجب مواهب تحقق دسترس-پذیری، گروه‌ها و فعالان پرشماری در صنعت گردشگری در این راستا دست به اقدامات شایان توجهی زده‌اند و تلاش کرده‌اند گروه‌های متعددی را از حق سفر و گردشگری بهره‌مند سازند که پیش‌ازاین به‌دلیل غفلت-های سیاستگذارانه از کسب تجربه مطلوب سفر محروم بوده‌اند. نایب‌ایان، ناشنویان، افراد با معلولیت‌های جسمی-حرکتی، مبتلایان به بیماری‌های خاص، سالمندان و... از جمله این گروه‌های مورد توجه در خلال تحقق گردشگری دسترس‌پذیراند.

مشخصاً تلاش‌ها و اقدامات تمامی مجریان و برنامه‌ریزان کشور جهت دسترس‌پذیر ساختن گردشگری و سفر برای گروه‌های هدف قابل‌حسین است. بااین‌حال، مخاطره قریب‌الوقوع تقلید طوطی‌وار در برگزاری سفر-های جمعی (تورهای دسترس‌پذیر) و سفر-های انفرادی نگرانی‌هایی را درباره تحقق ایمنی در برگزاری تورهای گردشگری و سفر-های انفرادی برانگیخته است. به‌طورکلی، تقلید طوطی‌وار را به‌معنای پیروی کورکورانه از روش‌ها و استانداردهای موجود بدون درک زمینه‌ها و نیازهای واقعی مخاطبان دانسته‌اند که به‌راحتی می‌تواند جان گران‌بهای مسافران را به مخاطره بیفتاند. آنچه نگرانی‌هایی جدی را در ارتباط با خطر تقلید طوطی‌وار برانگیخته است، آن است که علاوه‌بر اندک بودن مطالعات داخلی ناظر بر الزامات و استاندارده سفر ایمن دسترس‌پذیر، مرور مطالعات خارجی مرتبط با الزامات دسترس‌پذیری نیز گویای آن است که شماری از اطلاعات مذکور در این مقالات و تحقیقات به‌رغم اهمیت غیرقابل‌انکار با شرایط و ویژگی‌های ساختاری متفاوت گردشگری کشور ما و حتی جسمانی گروه‌های هدف همخوان و سازگار نیستند. یا دست‌کم در مطالعات (منابع) در دسترس خارجی، چنان‌که جزئیات توجه نشده است که بتوان آن را به‌مثابه سرلوحه تمام‌عیار برگزاری ایمن سفرهای دسترس‌پذیر به کار برد.

مشخصاً به‌موجب فقدان استاندارد ملی سفر-های ایمن دسترس‌پذیر، نمی‌توان با اطمینان‌خاطر تحقق تام و فراگیر سفرهای ایمن در دسترس را تضمین کرد. بدین‌ترتیب، ضروری است ضمن انجام مطالعات سامانمند در این حوزه بستر طراحی و تدوین استاندارد ملی در این رویکرد از گردشگری فراهم شود. فقدان استاندارد ملی همسو با موجی از تقاضا جهت دسترس‌پذیری سفر، می‌تواند به‌سادگی مجریان و برنامه‌ریزان را به ورطه تقلید طوطی‌وار بکشاند. عدم آگاهی عمیق از نیازهای واقعی گروه‌های هدف، فشار تبلیغات برای رعایت ظاهری استانداردها و تمایل به پیروی از رقبا به‌جای توسعه ابتکارات اصیل از دیگر پیشران‌های ابتلا به آفت تقلید طوطی‌وار است. بدین‌ترتیب، ضروری است تدوین استانداردهای ملی برگزاری تورهای دسترس‌پذیر و سفرهای انفرادی، صورت پذیرد و به آسودگی خاطر سیاستگذاران و گروه‌های هدف دربارۀ تحقق سفرهایی ایمن منجر شود. پرواضح است که نیل به این هدف در گرو طراحی و ارائه الگوی مشارکتی است که گروه‌های هدف در آن نقش پررنگی را داشته باشند و در تمامی مراحل از مطالعه تا نظرات مشارکتی حقیقی را رقم بزنند.

گزارش

ساخت چهره و صدای «خسرو شکیبایی» با هوش مصنوعی واکنش‌برانگیز شد

جذابیت یا نقض حقوق

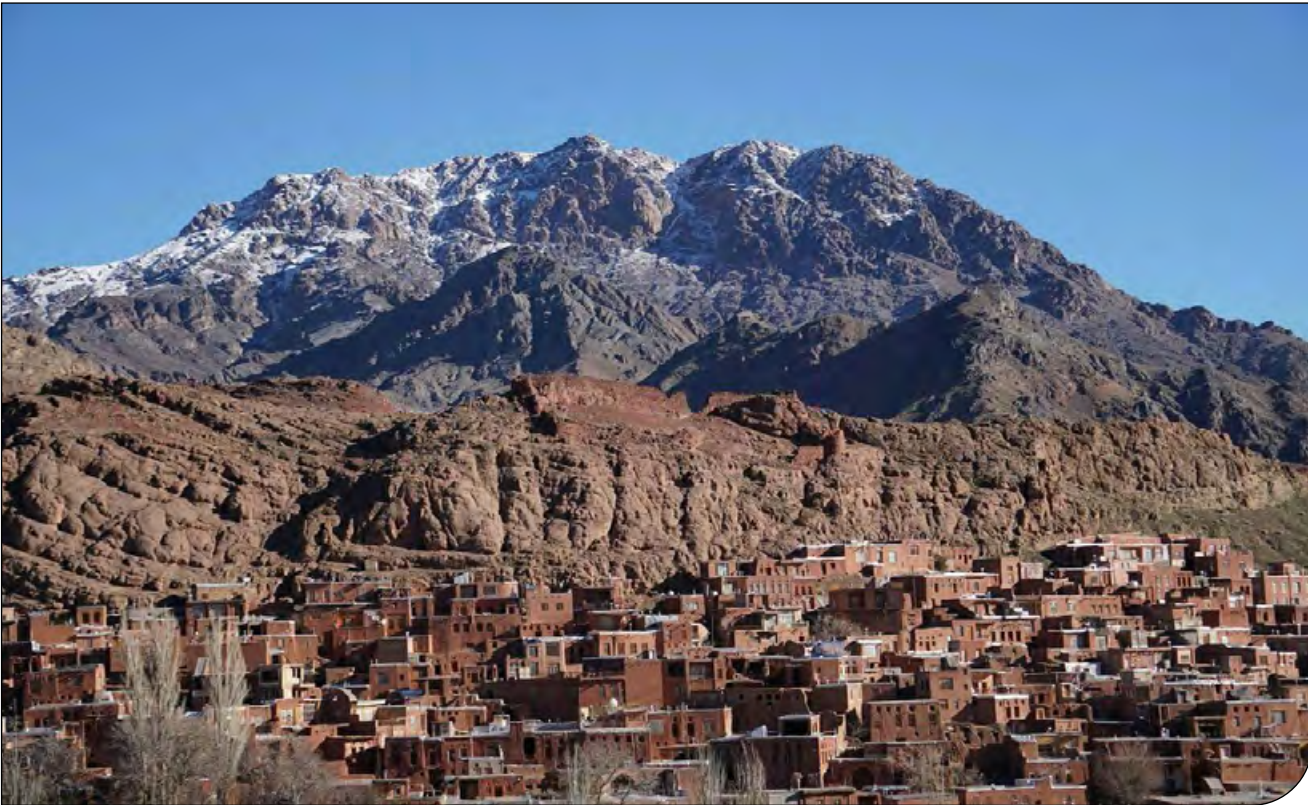
استفاده از هوش مصنوعی برای شبیه‌سازی چهره و صدای درگذشتگان نیاز به تصمیم‌گیری‌های اخلاقی و قانونی دارد



سعد سرداری | خبرنگار |

تا به‌حال در دنیا، چند چهره به این کار اعتراض کردند و در ایران هم مدتی پیش، یکی از معترضان نسبت به این موضوع ناصر ممدوح، چهره شناخته‌شده دوبله، بود که اعلام کرد برایش خوشایند نیست با هوش مصنوعی صدایش را بسازند. ممدوح گفته بود: «تصور کنید زمانی به من پیشنهاد خواندن متنی را بدهند و من به هر دلیل نپذیرم و بعد، گروهی می‌توانند به‌راحتی به کمک هوش مصنوعی صدای ساختگی من را خوانده‌ای که از دنیا رفته موسیقی جدیدی منتشر می‌کند یا تصاویر بازیگری که چند سالی‌ست که درگذشته، متحرک و صدایش هم اضافه می‌شود تا شک نکنیم این خودش است! حالا پای این موضوع چند شب پیش به افتتاحیه جشنواره فجر هم رسید که واکنش‌های متفاوتی را به‌دنبال داشت.

مدت‌هاست که چهره‌های درگذشته با هوش مصنوعی دوباره زنده شده‌اند. خواننده‌ای که از دنیا رفته موسیقی جدیدی منتشر می‌کند یا تصاویر بازیگری که چند سالی‌ست که درگذشته، متحرک و صدایش هم اضافه می‌شود تا شک نکنیم این خودش است! حالا پای این موضوع چند شب پیش به افتتاحیه جشنواره فجر هم رسید که واکنش‌های متفاوتی را به‌دنبال داشت.



جالشی در روستای تبت جهانیا

جالش‌های تبت جهانی **ایبانه در گفت‌وگو با مسئولان، کارشناسان و اهالی روستا**

ایبانه؛ یک امضا تا جهانی شدن

بافت سنتی ایبانه به‌دلیل ساختار معماری منحصربه‌فرد خود شهرت جهانی دارد. اما امروز شاهد هستیم که وجود تأسیسات مدرن بدون طراحی مناسب، جلوه بصری این روستا را از بین برده است



ا کورش دیباج |

روزنامه‌نگار |

لُنْ جالش‌های زیرساختی و تأسیسات ناهماهنگ

یکی از موانع اصلی در مسیر ثبت جهانی ایبانه،

وجود تأسیسات خدماتی نامتناسب با بافت تاریخی روستاست. از کابل‌های برق و تلفن گرفته تا علمک‌های گاز و دیگر تجهیزات که

چهره روستا را مخدوش کرده‌اند. این مسئله مورد انتقاد کارشناسان میراث فرهنگی قرار گرفته و به‌عنوان یکی از دلایل اصلی توقف روند

گزارش

معاون میراث‌فرهنگی کشور درباره نمایشگاه «شکوه ایران باستان» در چین:

آثار موزه شانگهای سال آینده به ایران می‌آیند

اقدامات تشکیل شده است. با اعلام نتایج توسط این کارگروه درصورت نیاز، امور و اختیارات تفویض‌شده در آینده افزایش یاکمش خواهد داشت و درصورت نیاز بازنگری‌های لازم در این زمینه انجام خواهد شد.

یکی از موضوعات مهمی که معاون میراث‌فرهنگی به آن اشاره کرد، بازگشت درآمد پایگاهها به آنها بود. براساس قانون تاکنون تمامی درآمد پایگاهها به حساب خزانه واریز می‌شد و بخشی از آن در اختیار وزارت میراث قرار می‌گرفت و وزارت میراث نیز بخشی را در اختیار استان‌ها قرار می‌داد تا به بخش‌های مختلف تخصیص دهند. برخورداری سلیقه‌ای در تخصیص این اعتبارات چالش‌های جدی در پایگاهها ایجاد کرده بود، اما از آغاز سال ۱۴۰۴ به‌گفته دارایی؛ «طبق قانون توسعه هفتم، درآمدهای اختصاصی که

ثبت جهانی معرفی شده است. «سید احمد نجیبی»، مدیر پایگاه میراث‌فرهنگی ایبانه، معتقد است: «این تأسیسات بدون در نظر گرفتن هویت تاریخی روستا اجرا شده‌اند و باید در اسرع وقت اصلاح شوند.» او می‌گوید: «بافت سنتی ایبانه به‌دلیل ساختار معماری منحصربه‌فرد خود شهرت جهانی دارد. اما امروزه شاهد هستیم که وجود تأسیسات مدرن بدون طراحی مناسب، جلوه بصری این روستا را از بین برده است. کابل‌های برق و تلفن که در سراسر کوچه‌های باریک این روستا کشیده شده‌اند، به‌هیچ‌عنوان با فضای تاریخی آن هم‌خوانی ندارند و این موضوع در بررسی‌های کارشناسان یونسکو نیز مطرح شده است.»

نجیبی با اشاره به اقدامات صورت‌گرفته برای رفع این مشکل افزود: «ما بارها پیشنهاد داده‌ایم این تأسیسات به‌شکل زیرزمینی طراحی و اجرا شوند تا هویت منظری روستا حفظ شود. اما به‌دلیل هزینه‌های بالا، هنوز اقدام مؤثری در این زمینه صورت نگرفته است. اگر این روند ادامه پیدا کند، ممکن است روستای ایبانه شانس خود را برای ثبت در یونسکو از دست بدهد.»

لُنْ دیدگاه مردم محلی درباره ثبت جهانی ایبانه

«حسن رضایی»، یکی از ساکنان قدیمی ایبانه، به مشکلات روستا اشاره کرد و گفت: «ما همیشه در ایبانه سعی کرده‌ایم بافت تاریخی روستا را حفظ کنیم. اما باوجوداین، تغییراتی که در سطح ایبانه اتفاق می‌افتد، ممکن است در بلندمدت اثر منفی روی هویت فرهنگی روستا بگذارد. من نگران این هستم که اگر این تغییرات بدون برنامه‌ریزی و نظارت دقیق صورت بگیرند، ایبانه دیگر آن روستای زیبای تاریخی که می‌شناسیم، نباشد.» او همچنین می‌گوید: «بااین‌حال، به ثبت جهانی ایبانه امید دارم و امیدوارم مشکلات ساختوسازها حل شود و مردم محلی نیز بیشتر با برنامه‌های میراث فرهنگی همکاری کنند. این برای آینده روستا ضروری است.»

«مریم محمدی»، دیگر ساکن روستا، معتقد است: «من موافق ثبت جهانی هستم، اما به شرط اینکه تمام تلاش‌ها برای حفظ هویت معماری و فرهنگی روستا انجام شود. برخی از اهالی مخالف هستند و معتقدند که ممکن است ورود گردشگران زیاد باعث تغییر در زندگی روزمره‌شان شود. من فکر می‌کنم اگر

حمایت‌های دولتی بیشتر شود و مردم محلی بیشتر در تصمیمات دخیل باشند، می‌توانیم ایبانه را حفظ کنیم و آن را به ثبت جهانی برسانیم.»

لُنْ نگرانی‌های فعالان گردشگری و میراث فرهنگی در ایبانه

«محسن کاظمی»، فعال گردشگری و مشاور فرهنگی، درباره تأثیر ثبت جهانی ایبانه می‌گوید: «ثبت جهانی ایبانه می‌تواند موجب افزایش حضور گردشگران داخلی و خارجی در این روستا شود. این امر نهتنها به اقتصاد محلی کمک می‌کند بلکه موجب می‌شود مردم محلی نیز از مزایای توسعه پایدار گردشگری بهره‌مند شوند. بااین‌حال، چالش‌های زیرساختی و مدیریت منابع باید پیش از ثبت جهانی به‌طور جدی حل شود.» او همچنین تأکید کرد: «یکی از بزرگترین مشکلات، نبود زیرساخت‌های لازم برای پذیرش گردشگران است. خدماتی مانند اقامتگاه‌ها، پارکینگ‌ها و حتی سرویس‌های بهداشتی باید ارتقا پیدا کنند تا گردشگران با مشکلات کمتری مواجه شوند. این مسئله باید در اولویت قرار گیرد تا ثبت جهانی ایبانه به یک فرصت برای همه تبدیل شود»

لُنْ چالش‌ها و مشکلات اجتماعی در مسیر ثبت جهانی ایبانه

«امیر کرم‌زاده»، مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان، در گفت‌وگو با «پیام ما» درباره مشکلات ثبت جهانی ایبانه گفت: «پرونده این روستا چندان‌بار برای ثبت جهانی ارسال شده، اما هر بار به‌دلیل برخی نواقص بازگردانده شده است. یکی از مهم‌ترین الزامات برای ثبت، کاهش مداخلات در بافت تاریخی است. یعنی اگر

بخش‌هایی از روستا مداخلاتی در ساختوسازها انجام شده است، باید اصلاح شود و ساختار کلی روستا به حالت اولیه بازگردد. استانداردهای خاصی برای ثبت جهانی وجود دارد که باید رعایت شود. البته من فکر نمی‌کنم روند ثبت ایبانه مشکل خاصی داشته باشد؛ بیشتر بحث برگزاری جلسات، اصلاح برخی موارد و تکمیل پرونده مطرح است که ما نیز با جدیت پیگیری می‌کنیم تا این امر هرچه سریع‌تر محقق شود.»


کرم‌زاده در پاسخ به این سؤال که چرا روند ثبت جهانی ایبانه تاکنون به طول انجامیده

تأثیر ثبت جهانی ایبانه بر اقتصاد محلی


فرهام شود که بتوانیم از این مجموعه حفاظت کنیم.» او به تشکیل انجمن خیرین اشاره کرد و گفت این انجمن برای تأمین مالی چنین مواردی [ازادسازی حرایم] تشکیل شده و درباره اینکه میزان آورده مالی این انجمن برای میراث فرهنگی چقدر بوده است، گفت: «در حال حاضر در ۳۱ استان انجمن خیرین


تشکیل شده و نزدیک به ۲۰ میلیارد تومان هم جمع‌آوری شده است.» به‌گفته او، ۹ میلیارد تومان از این مبلغ برای چهار پروژه در سیستان‌وبلوچستان و ایلام که در معرض سیل قرار گرفته بودند، اختصاص پیدا کرده و بخشی هم برای تشکیل پرونده ثبت جهانی الموت در نظر گرفته شده است.




نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی
	برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت تقاضا به مراجع قضائی تقدیم نمایند.
	ردیف ۱ رای شماره ۴۱۵ - ۱۴۰۲/۹/۱۶- آقای محسن غنچي فشكي فرزند يد اله به شماره شناسنامه ۳ صادره از فراهان به شماره ملی ۵۴۴۹۸۴۷۲۲ در دو و یک‌دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸/۵۶ متر مربع پلاک ۱۶۶-اصلي واقع در بخش شش اراک ثبت فراهان روستای فشک خریداری از محل مالکیت يد اله غنچي فشكي فرزند اسداله .
	رئیس ثبت شهرستان فراهان- مهدی لطفی
	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۳۰
	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۵
	شناسه آگهی: ۱۸۶۵۷۳۸

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی
	برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت تقاضا به مراجع قضائی تقدیم نمایند.
	ردیف ۱ رای شماره ۴۱۹ - ۱۴۰۲/۹/۱۶- آقای محسن غنچي فشكي فرزند يد اله به شماره شناسنامه ۳ صادره از فراهان به شماره ملی ۵۴۴۹۸۴۷۲۲ در دو و یک‌دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۴/۲۲ مترمربع پلاک ۱۶۶-اصلي واقع در بخش شش اراک ثبت فراهان روستای فشک خریداری از محل مالکیت يد اله غنچي فشكي فرزند اسداله .
	رئیس ثبت شهرستان فراهان - مهدی لطفی
	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۳۰
	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۵
	شناسه آگهی: ۱۸۶۵۷۳۸

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی
	برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت تقاضا به مراجع قضائی تقدیم نمایند.
	ردیف ۱ رای شماره ۴۱۸ - ۱۴۰۳/۱/۰۱- آقای محسن غنچي فشكي فرزند يد اله به شماره شناسنامه ۳ صادره از فراهان به شماره ملی ۵۴۴۹۸۴۷۲۲ در ۲/۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵/۵۵ متر مربع پلاک ۱۶۶-اصلي واقع در بخش شش اراک ثبت فراهان روستای فشک خریداری از محل مالکیت يد اله غنچي فشكي فرزند اسداله .
	رئیس ثبت شهرستان فراهان - مهدی لطفی
	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۳۰
	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۵
	شناسه آگهی: ۱۸۶۵۷۳۸

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی
	برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت تقاضا به مراجع قضائی تقدیم نمایند.
	ردیف ۱ رای شماره ۴۱۸ - ۱۴۰۳/۱/۰۱- آقای محسن غنچي فشكي فرزند يد اله به شماره شناسنامه ۳ صادره از فراهان به شماره ملی ۵۴۴۹۸۴۷۲۲ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲/۸ مترمربع پلاک ۳۱۵ فرعی از ۱۶۶-اصلي واقع در بخش شش اراک ثبت فراهان روستای فشک مزرعه اسپابله خریداری از محل مالکیت يد اله غنچي فشكي فرزند اسداله .
	رئیس ثبت شهرستان فراهان - مهدی لطفی
	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۳۰
	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۵
	شناسه آگهی: ۱۸۶۵۶۵۵

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی
	برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت تقاضا به مراجع قضائی تقدیم نمایند.
	ردیف ۱ رای شماره ۳۹۲۰ - ۱۴۰۲/۹/۱۸- آقای محسن غنچي فشكي فرزند يد اله به شماره شناسنامه ۳ صادره از فراهان به شماره ملی ۵۴۴۹۸۴۷۲۲ در ۲/۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۸/۵۲ مترمربع پلاک ۳۱۵ فرعی از ۱۶۶-اصلي واقع در بخش شش اراک ثبت فراهان روستای فشک مزرعه اسپابله خریداری از محل مالکیت يد اله غنچي فشكي فرزند اسداله .
	رئیس ثبت شهرستان فراهان - مهدی لطفی
	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۳۰
	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۵
	شناسه آگهی: ۱۸۶۵۶۹۱

نوبت دوم	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی
	برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت تقاضا به مراجع قضائی تقدیم نمایند.
	ردیف ۱ رای شماره ۴۱۹ - ۱۴۰۲/۹/۱۶- آقای محسن غنچي فشكي فرزند يد اله به شماره شناسنامه ۳ صادره از فراهان به شماره ملی ۵۴۴۹۸۴۷۲۲ در ۲/۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۲۸/۹۴ مترمربع پلاک ۳۳۳ فرعی از ۱۶۶-اصلي واقع در بخش شش اراک ثبت فراهان روستای فشک مزرعه شاه قلی خریداری از محل مالکیت يد اله غنچي فشكي فرزند اسداله .
	رئیس ثبت شهرستان فراهان - مهدی لطفی
	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۳۰
	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۵
	شناسه آگهی: ۱۸۶۵۶۴۲

داستان تلاش سخت و روزانه دانش آموزان روستای قارخون برای عبور خطرناک از «تلخه‌رود»

۱۰ سال انتظار برای پل ناتمام قارخون

انتشار ویدئوی عبور دانش آموزان از تلخه‌رود در روستایی در شهرستان سراب آذربایجان شرقی، نبود پل در این منطقه را به چالشی جدی در افکار عمومی تبدیل کرده است

فرماندار سراب می‌گوید قرار است در ماه‌های آینده پلی موقت بر رودخانه ساخته شود تا مطالعات احداث پل احتمالاً تا پایین سال تمام شود



ستاره جیتی | روزنامه‌نگار

«تلخه‌رود» روستای «قارخون» در شهرستان سراب آذربایجان شرقی را تقسیم کرده است: ده بالا و ده پایین. ۱۰ سال از تخریب پل روستا بر این رودخانه می‌گذرد و اما نهادهای دولتی برای بازسازی آن اقدامی نکردند. سال ۱۳۹۸ اهالی تصمیم به بازسازی گرفتند و پنج دهنه از شش دهنه پل با کمک خیران ساخته شد، اما استانداری آذربایجان آن را نپذیرفت و از همکاری با آن به دلیل «غیرمهندسی‌ساز بودن» سر باز زد. حالا همان پل نیمه‌کاره هم دیگر قابلیت استفاده ندارد. ویدئویی در فضای مجازی نشان داد دانش آموزان این روستا باید از رودخانه عبور کنند، اما مسئولان می‌گویند فقط شش دانش‌آموز و اهالی ساکن در پایین ده این چالش را دارند، نه همه مردم روستا. قرار است پلی موقت برای روستا ساخته شود تا تصمیم‌گیری برای احداث پل دائم انجام شود. ساخت پل موقت هم به ماه‌های آتی موکول شده است. اگرچه زمان دقیق احداث پل موقت هم معلوم نیست، اما آنچه مشخص است اینکه در زمستان سرد «سراب» دانش‌آموزان پایین ده هنوز باید چکمه‌پوش از رودخانه عبور کنند یا کسی آنان را به دوش بکشد، نه فقط دانش‌آموزان مقطع ابتدایی بلکه همه اهالی که پایین ده خانه دارند، تا بلکه گره پل روستا بعد از ۱۰ سال باز شود؛ آن‌هم شاید در بهار یا تابستان. این میان دغدغه اصلی مسئولان چندوچون ویدئوست؛ اینکه چه کسی دانش‌آموز را بر دوش گرفته یا چه کسی نریزش می‌گوید.

تحصیلی هم عبور از رودخانه بدون پل باید بسیار دشوار باشد. خلاف آنچه در بسیاری رسانه‌ها منتشر شد، تصویر زنی که دانش‌آموزی را بر دوش حمل می‌کرد، تصویر معلم فداکار روستا نبود بلکه والدین یکی از کودکان فرزندش را برای جلوگیری از خیس شدن و احتمال سرما خوردن در سرمای شدید زمستان آذربایجان شرقی بر دوش گرفته بود. صدایی که مانند یک نریزش در ویدیو پخش می‌شد، اما صدای معلم است که به زبان ترکی از مسئولان می‌خواهد فکری به حال این پل کند.

کسی نمی‌داند

«رسول خدابخش»، مدیرکل امور توسعه روستایی و شوراهای استان آذربایجان شرقی است. او نه ویدئو را دیده است و در

خاطرش تصویری از روستای قارخون دارد. خدابخش احتمال می‌دهد پل تلخه‌رود قارخون احتمالاً در سلسله‌مراتب مانده است؛ «پیشنهاددهنده این پروژه‌ها معمولاً دهیار یا شورای ده است. اگر در شورا مصوب شود و بودجه‌اش هم وجود داشته باشد، باید در هیئت تطبیق تأیید شود و بعد برگردد به روستا. فرایند کار اجرا این‌طور است. اما اگر ما بخواهیم داخل محدوده روستا کاری انجام دهیم، محدودیت هزینه‌کرد داریم.»

با وجود اینکه به‌نظر می‌رسد امور روستایی استانداری آذربایجان شرقی هیچ اطلاعی از وضعیت این روستا که در ده روستاهای دارای کد هم طبقه‌بندی می‌شود، ندارد اما مدیرکل آموزش‌وپرورش قارخون را به‌خاطر می‌آورد، اما تمرکزش بر این است که زن

از مالک رسمی آقایان محمدیار و رحمت‌الله شول و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت‌انساند و املاک شهرستان سرابان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۶۶۷۳

بیشتر از آنچه نگران نبود پل باشد، ابتدا اصرار دارد که در مورد تناقض‌هایی که در این ویدئو وجود دارد، صحبت کند: «حدود ۴۰ خانوار در بالای ده زندگی می‌کنند و ۲۰ خانوار هم در پایین ده زندگی می‌کنند. یعنی در دو سوی تلخه‌رود مستقر هستند. زیرنویس و صدای ویدئو با هم متناقض است. موضوع این است که مادری کودکی را از عرض رودخانه عبور می‌دهد تا به مدرسه برساند. حدود شش یا هفت نفر از دانش‌آموزان پایین ده برای عبور از رودخانه باید چکمه بپوشند و از آن عبور کنند.»

او در مورد پل هم توضیح می‌دهد: «این پل ۱۰ سال قبل تخریب شده بود. به همت اهالی از سال ۹۸ احداث مجدد آن آغاز شد و هزینه آن را هم خیران تقبل کردند. اما چون بدون نظارت فنی و مهندسی بوده است، از طرف دفتر فنی استانداری آذربایجان شرقی مورد تأیید قرار نگرفت و باید کارهای مهندسی و مطالعاتی آن انجام شود. این پل حدود شش دهنه است که پنج دهنه آن بازسازی شده است. اما همین پنج دهنه هم دچار مشکلات فنی و مهندسی است. سنگ‌ها در این پل به‌صورت خشکه‌چین استفاده شده است و حتی ملات هم استفاده نشده است. این بخش‌های ساخته‌شده از پل هم دارای استحکام لازم نیست. براساس پیشنهاد نماینده مردم سراب قرار است که فعلاً سازه فلزی برای تردد موقت فرم تا پایان سال احداث شود و برنامه‌های مطالعاتی و امکان‌سنجی احداث این پل در دست‌وکار بنیاد مسکن قرار است و پس از تأمین اعتبار لازم از ماه‌های آینده این پروژه احداث خواهد شد.»

فرماندار در مورد این روستا می‌گوید: «قارخون» روستای کم‌جمعیتی است و مردم آن کشاورز و دامدار هستند. البته این روستا فقط ۲۵ کیلومتر با شهر فاصله دارد. بنابراین، بسیاری از مشکلات عدم دسترسی برایش تعریف نمی‌شود. ضمن اینکه روستا دارای کد روستایی و دهیاری و شورای ده هم هست. همین پلی که می‌گوییم اکنون قابل استفاده نیست، سال ۹۸ توسط دهیاری و شورای ده ساخته شده است. منتها چون دستگاه‌های اجرایی در جریان نبودند، کار به‌شکل اصولی پیش نرفت و بر روی همان پل قبلی سوار شده بود. به همین دلیل، امکان تأیید آن از سوی کمیته فنی وجود ندارد. همه زیرساخت‌های آب و برق و گاز هم در بالای ده و هم در پایین ده وجود دارد. درخواست ما این است که تناقض‌های ویدئو را مورد توجه قرار دهید؛ معلم بچه‌ها را به دوش نمی‌گیرد بلکه مادر یکی از بچه‌ها دارد فرزندش را جابه‌جا می‌کند.»

چه تفاوتی دارد که معلم دانش‌آموزی را به دوش بگیرد یا مادری فرزند خودش را. آنچه در ویدئوی قارخون وجود دارد، تأثیری بر حقیقت ندارد. دانش‌آموزان این روستا و سایر اهالی برای تردد میان ده بالا و پایین پل ندارند و گفته‌های مسئولان نشان می‌دهد حداقل طی ماه‌های اخیر هم پل روستا ساخته نخواهد شد. مانند همه ۱۰ سال گذشته که پل قدیمی تخریب شده بود و عاقبت روستایی‌ها به کمک خیران، آستین همت بالا زدند.

کمزورهای بررسی

«علی جهانی» فرماندار سراب است. او هم



خبر

تخفیف بالا درصدی

درواگذاری اراضی به

نیروگاه‌های تجدیدپذیر

مدیرکل دفتر واگذاری و توسعه اراضی سازمان امور اراضی کشور از حمایت وزارت جهادکشاورزی و سازمان امور اراضی کشور از توسعه نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد. به‌گزارش ایانا، «مهدی سرخوش» با اشاره به تعاملات و هماهنگی‌های مستمر بین دو وزارت جهادکشاورزی و وزارت نیرو توسط سازمان امور اراضی و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: «در اسفندماه سال گذشته، هیئت وزیران مصوبه‌ای را با هدف تسهیل و در واقع رفع موانع تأسیس نیروگاه تجدیدپذیر ارائه داد. این هیئت امسال هم در آذرماه و دی‌ماه اصلاحیه‌هایی را به مصوبه اضافه کرد که براساس آن تسهیل‌های خوبی در حوزه واگذاری زمین برای نیروگاه‌های خورشیدی و بادی اتفاق افتاده است.» او ادامه داد:

«در نتیجه این هماهنگی‌ها، فاصله زمانی واگذاری اراضی، کمتر از نصف شده و به نزدیک دو ماه تقبیل یافته است. همچنین، اجاره‌بهای این اراضی با هدف توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر حداکثر ۲۰ درصد اجاره‌بهای منطقه خواهد بود. استعلامات لازم برای این طرح‌ها به استعلام تخصیص زمین از ناحیه منابع طبیعی و استعلام از محیط‌زیست محدود شده است که سازمان محیط‌زیست نیز موظف شده طرف یک هفته پاسخ استعلام را اعلام کند. عدم اعلام پاسخ ظرف یک هفته از طرف این سازمان بمنزله موافقت تلقی می‌شود. به‌گفته سرخوش باید موارد ممنوعیت‌های قانونی واگذاری در تخصیصی که از ناحیه منابع اتفاق می‌افتد، اعمال و رعایت شود. محدودیت‌هایی در واگذاری اراضی در قوانین و مقررات پیش‌بینی شده است که باید مدنظر قرار گیرد. ولی متوسط بازه زمانی تخصیص زمین برای این طرح‌ها نیز کاهش می‌یابد که با طیگری سازمان منابع طبیعی و ابلغ وزیر جهادکشاورزی اجرایی خواهد شد: «سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر در تمام استان‌های کشور، اراضی مناسب برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر را شناسایی و معرفی کرده است. استان‌های با اقلیم خشک و نیمه‌خشک مانند یزد، اصفهان، کرمان، خراسان‌شمالی، قم و... قابلیت بیشتری برای احداث این نیروگاه‌ها دارند. طی سال جاری اقدامات و تشریفات اولیه برای واگذاری بالغ بر هشت هزار هکتار از اراضی انجام شده است؛ از این سطح حدود ۱۷۵۰هکتار منتج به قرارداد شده است. در مقایسه با نیروگاه‌های بادی، احداث نیروگاه‌های خورشیدی بیشتری در دست‌وکار ما و وزارت نیرو قرار دارد. باتوجهبه میزان سرمایه‌گذاری بیشتر در نیروگاه‌های بادی، متقاضیان احداث نیروگاه‌های خورشیدی بیشتر هستند. واگذاری این اراضی در قالب قراردادهای اجاره یک تا ۱۵ساله است. تا زمانی که نیروگاه در اراضی احداث شده و مورد بهره‌برداری قرار داشته باشد، این قراردادهای تمدید خواهند شد، ولی براساس آیین‌نامه هیئت وزیران، در صورتی که در عمل طی یک سال نیروگاه احداث نشود و یا پیشرفتی در احداث آن مشاهده نشود، قرارداد فسخ خواهد شد. در صورتی که سرمایه‌گذاران در واگذاری زمین با مشکلی مواجه شدند، می‌توانند به سازمان امور اراضی و ادارات استانی مراجعه کنند و کار را پیش ببرند.»



مدیرکل آموزش‌وپرورش
آذربایجان شرقی: اصالت این ویدئو زیر سؤال است؛ به من گفتند که مال اولیا است. در منطقه سراب این ویدئو باید صحت‌سنجی شود



این پل ۱۰ سال قبل تخریب شده بود. به همت اهالی از سال ۹۸ احداث مجدد آن آغاز شد؛ اما چون بدون نظارت فنی بود، از طرف دفتر فنی تأیید نشد

نوبت اول
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان سمنان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم هوشمند ذوالفقارخانی فرزند وردی به شماره شناسنامه ملکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم هوشمند ذوالفقارخانی فرزند وردی به شماره شناسنامه ۱۲۶ و کد ملی ۵۳۰۹۷۸۴۶۰۸ در شش‌دانگ یک باب ساختمان کارگری به مساحت ۸۲۴/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در شرف آباد بخش ۳ شاهرود خریداری مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۷۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم هوشمند ذوالفقارخانی فرزند وردی به شماره شناسنامه ۱۲۶ و کد ملی ۵۳۰۹۷۸۴۶۰۸ در شش‌دانگ یک باب دامداری به مساحت ۸۵۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در شرف آباد بخش ۳ شاهرود خریداری مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۷۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین

نوبت اول
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌انساند و املاک حوزه ثبت ملک سرابان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرابان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه موسی‌پور سیاه جل فرزند علی حسین به شماره شناسنامه ۱۳۷ صادره از بافت در یک باب خانه به مساحت ۲۴۸/۲۱ مترمربع پلاک ۴۴۷۶

به مساحت ۲۲۵ متر مربع پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در سراب سعیدآباد بخش ۳شاهرود خریداری از مالک رسمی خرده مالکین رسمی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت‌انساند و املاک شهرستان سرابان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۶۶۹۵

نوبت اول
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌انساند و املاک حوزه ثبت ملک سرابان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرابان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم یلای فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۵۱۴ مترمربع پلاک ۷۳۳ فرعی از ۶۹۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹۰- اصلی قطعه پنج واقع در حسین آباد

به مساحت ۲۲۵ متر مربع پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در سراب سعیدآباد بخش ۳شاهرود خریداری از مالک رسمی خرده مالکین رسمی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت‌انساند و املاک شهرستان سرابان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۶۶۷۳

نوبت اول
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌انساند و املاک حوزه ثبت ملک سرابان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرابان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم یلای فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۵۱۴ مترمربع پلاک ۷۳۳ فرعی از ۶۹۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹۰- اصلی قطعه پنج واقع در حسین آباد

به مساحت ۲۲۵ متر مربع پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در سراب سعیدآباد بخش ۳شاهرود خریداری از مالک رسمی خرده مالکین رسمی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت‌انساند و املاک شهرستان سرابان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۶۶۷۳

نوبت اول
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌انساند و املاک حوزه ثبت ملک سرابان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرابان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم یلای فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۵۱۴ مترمربع پلاک ۷۳۳ فرعی از ۶۹۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹۰- اصلی قطعه پنج واقع در حسین آباد

به مساحت ۲۲۵ متر مربع پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در سراب سعیدآباد بخش ۳شاهرود خریداری از مالک رسمی خرده مالکین رسمی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت‌انساند و املاک شهرستان سرابان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۶۶۷۳

نوبت اول
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌انساند و املاک حوزه ثبت ملک سرابان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرابان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم یلای فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۵۱۴ مترمربع پلاک ۷۳۳ فرعی از ۶۹۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹۰- اصلی قطعه پنج واقع در حسین آباد

به مساحت ۲۲۵ متر مربع پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در سراب سعیدآباد بخش ۳شاهرود خریداری از مالک رسمی خرده مالکین رسمی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت‌انساند و املاک شهرستان سرابان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۶۶۷۳

نوبت اول
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌انساند و املاک حوزه ثبت ملک سرابان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرابان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم یلای فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۵۱۴ مترمربع پلاک ۷۳۳ فرعی از ۶۹۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹۰- اصلی قطعه پنج واقع در حسین آباد

به مساحت ۲۲۵ متر مربع پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در سراب سعیدآباد بخش ۳شاهرود خریداری از مالک رسمی خرده مالکین رسمی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت‌انساند و املاک شهرستان سرابان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۶۶۷۳

نوبت اول
اداره کل ثبت‌انساند و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌انساند و املاک حوزه ثبت ملک سرابان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۶۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرابان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم یلای فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۵۱۴ مترمربع پلاک ۷۳۳ فرعی از ۶۹۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹۰- اصلی قطعه پنج واقع در حسین آباد

به مساحت ۲۲۵ متر مربع پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در سراب سعیدآباد بخش ۳شاهرود خریداری از مالک رسمی خرده مالکین رسمی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت‌انساند و املاک شهرستان سرابان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۶۶۷۳



پروژه‌های توسعه‌ای

چگونه تحریم‌ها مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد و فشار بیشتری بر آنها وارد می‌کند؟

تحریم، دیوار بلندی بین مسئولیت و بقا

تحریم‌های بین‌المللی تأثیر زیادی بر منابع مالی شرکت‌های ایرانی گذاشته است، به طوری که فعالیت‌های مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها تحت فشار اقتصادی شدید کاهش یافته است

تحریم‌های بین‌المللی تأثیرات متناقضی بر مسئولیت اجتماعی شرکتی (CSR) در شرکت‌های ایرانی داشته‌اند. از یک‌سو، فشارهای اقتصادی ناشی از تحریم‌ها باعث کاهش منابع مالی و تغییر اولویت‌ها به سمت بقای بنگاه‌ها شده است. از سوی دیگر، انتظارات جامعه از شرکت‌ها برای ایفای نقش فعال‌تر در حمایت از جامعه افزایش یافته است. در چنین شرایطی، شرکت‌های ایرانی مجبور به اتخاذ رویکردهای موقتی‌ای در حوزه CSR شده‌اند که در جهت توسعه پایدار جامعه و محیط‌زیست نیستند. این رویکردها بیشتر به مسکن‌های موقتی می‌مانند که نه تنها درمان نیستند بلکه مانع از آگاهی از مرگ قریب‌الوقوع می‌شوند.



فرح ابوطالبی | پژوهشگر فرهنگی

تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران، به‌ویژه در حوزه‌های مالی، انرژی و تجاری، تأثیرات گسترده‌ای بر اقتصاد کشورها داشته‌اند. این تحریم‌ها نفع‌ها را عملکرد اقتصادی شرکت‌های ایرانی تأثیر گذاشته‌اند بلکه بر مسئولیت اجتماعی شرکتی (CSR) آنها نیز تأثیرات قابل توجهی داشته‌اند. تحریم‌ها دسترسی شرکت‌های ایرانی به منابع مالی بین‌المللی را محدود کرده‌اند. این امر باعث کاهش سرمایه‌گذاری در پروژه‌های CSR شده است؛ زیرا شرکت‌ها مجبورند منابع خود را بر بقا و ادامه فعالیت‌های اصلی خود متمرکز کنند. در چنین شرایطی، پروژه‌های مرتبط با مسئولیت اجتماعی اغلب به‌عنوان هزینه‌های غیرضروری نادیده گرفته می‌شوند.

برای بنگاه‌های اقتصادی چنان وخیم و بغرنج است که امکان اندیشیدن به توسعه و پایداری برای آنها میسر نیست. «حسن فروزان‌فرد»، رئیس کمیسیون حکمرانی سازمانی اتاق بازرگانی تهران، در گفت‌وگو با «پیام‌ها» درباره شرایط فعلی بنگاه‌های اقتصادی کشور می‌گوید: «وضعیت تحریم‌ها بار سنگینی بر دوش فعالیت اقتصادی بنگاه‌ها می‌گذارد و آنها را از کسب سود مناسب و به‌موقع دور می‌کند. نتیجه نهایی این است که این بنگاه‌ها نمی‌توانند تصمیمات جدید و مهمی در زمینه ایفای نقش مسئولیت اجتماعی خود اتخاذ کنند.»

تغییر اولویت‌ها و تمرکز بر بقا در شرایط تحریم، بسیاری از شرکت‌ها مجبور به تغییر اولویت‌های خود شده‌اند. بقای اقتصادی و سودآوری به اولویت اصلی تبدیل شده است و پروژه‌های CSR مانند افزایش کیفیت محصول و موضوعی ناهم‌پایه در شرکت‌های کوچک و متوسط که منابع محدودتری دارند، بلکه در شرکت‌های بزرگ و ملی نیز دیده می‌شود. در نتیجه، برخی از برنامه‌های CSR مانند افزایش کیفیت محصول و توجه به کاهش میزان آلاینده‌ها محصولات نادیده گرفته شده است. به‌گفته فروزان‌فرد، ادامه فعالیت تولیدی شرکت‌ها در این شرایط خاص ناشی از تحریم‌ها، عموم شرکت‌های ایرانی رویکردهای جدیدی را در CSR اتخاذ کرده‌اند. به‌عنوان مثال، شرکت‌ها بیشتر بر روی پروژه‌های محلی و داخلی و فعالیت‌های خیریه‌ای تمرکز کرده‌اند که نیازهای فوری جامعه

مورد فعالیت‌های مسئولیت‌های اجتماعی شرکتی در بین شرکت‌های بزرگ کشور چون پتروشیمی‌ها به پیام ما می‌گوید: شرکت‌های پتروشیمی کشور ما به‌طور کامل به اصول پایداری توجه دارند. به‌عنوان مثال، شرکت‌های بندر امام، فجر انرژی و آریاساسول دارای گزارش‌های پایداری بین‌المللی هستند که در مؤسسات بین‌المللی ثبت شده‌اند. او درباره فعالیت‌های این شرکت‌ها در شرایط تحریمی توضیح می‌دهد: «هرچند تحریم‌ها مشکلاتی را به‌وجود آورده‌اند، اما نوع ارتباطی که این شرکت‌ها برقرار کرده‌اند، به آنها کمک کرده است تا تصویر بهتری از خود به‌عنوان نمایندگان جمهوری اسلامی در عرصه‌های بین‌المللی ارائه دهند و به اهداف توسعه پایدار توجه کنند. شرکت ملی صنعت پتروشیمی نیز در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۴۰۱ گزارش‌های حقوق بشری خود را از طریق مراجع ذی‌ربط ارسال کرده و اقدامات خود را در زمینه توسعه پایدار از طریق وزارت امور خارجه منعکس کرده است. هرچند به‌دلیل تحریم‌ها قادر به استفاده از برخی فناوری‌ها نیستیم، اما شرکت‌های ما به فعالیت‌های خود ادامه می‌دهند.»

او از فعالیت‌های پتروشیمی‌ها برای کاهش آلاینده‌ها مثال می‌زند و می‌گوید: «پالایشگاه‌های پیدیلند خلیج فارس روزانه نزدیک به ۹۰۰ میلیون فوت‌مکعب گاز فلر را از میدان نفتی جمع‌آوری و پالایش می‌کند که حدود ۲۷ میلیون مترمکعب متان به شبکه تزریق می‌کند و مابقی در فرآیندهای مختلف استفاده می‌شود. همچنین، پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس که زیرمجموعه هلدینگ خلیج فارس است، ظرفیت لازم برای جمع‌آوری ۵۰۰ میلیون فوت‌مکعب گاز فلر را دارد و در حال حاضر حدود ۱۲۵ میلیون فوت‌مکعب گاز در روز جمع‌آوری می‌کند و این ظرفیت وجود دارد که تا چهار برابر این مقدار را جمع‌آوری کنند.» به‌نظر می‌رسد با وجود تحریم‌های بین‌المللی پتروشیمی توانسته است فعالیت‌های قابل قبولی برای کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی داشته باشد.

از رباتی درباره مشارکت شرکت‌های پتروشیمی در تهیه‌بندی‌های CSR بین‌المللی پرسیدیم. او می‌گوید: این رتبه‌بندی‌ها به‌صورت داوطلبانه انجام می‌شوند و در حال حاضر اجباری نیست. با این حال، شرکت‌های ما که خود را در عرصه پایداری قابل عرضه می‌دانند، علاوه بر افزایش اطلاعات در داخل کشور، اطلاعات خود را در سامانه‌های GRI ثبت کرده‌اند و خود را در معرض نقد و بررسی فعالان حوزه پایداری در سطح جهانی قرار داده‌اند.

در نهایت این کارشناس پایداری سازمانی معتقد است با وجود محدودیت‌هایی که داریم، وضعیت شرکت‌های پتروشیمی ما در مقایسه با کشورهای دیگر در یک اقتصاد باز و آزاد فعالیت می‌کنند، از نظر تکنولوژی و سرمایه، نامطلوب‌تر نیست. او می‌افزاید: «به‌عنوان مدیر پیهنه‌سازی انرژی پتروشیمی، می‌خواهم اشاره کنم که براساس استانداردهای ملی، ۷۶ درصد از پتروشیمی‌ها معیار مصرف را پاس می‌کنند، در حالی که این میزان برای صنایع دیگر به ۵۰ درصد نمی‌رسد. شرکت‌های پتروشیمی در این حوزه به شاخص‌های کربن، انرژی و پایداری توجه ویژه‌ای دارند.»

باتوجه به پیشرفت شرکت‌های پتروشیمی می‌توان گفت لازم است شرکت‌های ایرانی در مواجهه با تحریم‌ها و چالش‌های اقتصادی، به‌دنبال راهکارهایی باشند که نه تنها به بقای اقتصادی آنها کمک کند، بلکه به مسئولیت اجتماعی و زیست‌محیطی آنها نیز توجه کند. این رویکرد می‌تواند به بهبود تصویر برند آنها در جامعه و در سطح بین‌المللی کمک کند و در نهایت به توسعه پایدار کشور منجر شود.

محیط‌زیستی را نیز به‌همراه داشته است. فروزان‌فرد می‌گوید: «به دلیل فقدان تعاملات بین‌المللی، شرکت‌های ما به‌طور رسمی و شفاف در این عرصه حاضر نیستند و بنابراین، تلاشی نیز برای معرفی برند خود به‌عنوان برندی که در حوزه مسئولیت اجتماعی فعالیت می‌کند، نمی‌کنند.» او توضیح می‌دهد که تصور کنید فولاد مبارکه بخواهد در زمینه مسئولیت اجتماعی خود برنده‌سازی بین‌المللی کند. این اقدام در شرایطی که این شرکت در تحریم قرار دارد، چه فایده‌ای خواهد داشت؟ وقتی که این شرکت نمی‌تواند به‌نام خود هیچ تجارتی با دنیا انجام دهد و تنها از طریق شرکت‌های کاغذی و غیررسمی فعالیت‌های اقتصادی خود را پیش می‌برد، برنده‌سازی چه کمکی به آن می‌کند و چه جایگاهی برای آن در تعاملات بین‌المللی ایجاد خواهد کرد؟

راهنما و آینده CSR در ایران

به‌گفته فروزان‌فرد، اکنون زمان مناسبی برای بحث در مورد مسئولیت‌پذیری اجتماعی نیست؛ چراکه جهان از این مفهوم گذر کرده و به مفاهیم جدیدتری دست یافته است. او تأکید می‌کند که این موضوع در واقع از دو دهه پیش آغاز شده و در یک بازه ۱۰ساله به سطوح حرفه‌ای و نمونه‌های برتر رسیده است. اکنون جهان در حال حرکت به سمت سرمایه‌گذاری‌ها و تعاملات بین‌المللی است و این شرایط دیگر اجازه نمی‌دهد صرفاً با توجه به موضوعات اجتماعی، استمرار فعالیت و بقای شرکت‌ها تأمین شود. به‌نظر می‌رسد آنچه اکنون باید بر روی آن تمرکز شود، آشنایی شرکت‌های ایرانی با مفهوم ESG (راهبردی زیست‌محیطی، اجتماعی و شرکتی: Environmental, social, and corporate governanc) و نحوه گزارش‌دهی فعالیت‌های خود در این حوزه است. درک این مفهوم می‌تواند تعاملات با بازیگران اصلی بین‌المللی را تسهیل کند.

رئیس کمیسیون حکمرانی شرکتی اتاق بازرگانی تهران در این باره می‌گوید: شرکت‌ها در شرایط تحریم نیاز دارند تا تغییرات خود را با قیمت‌های بالاتری تأمین کنند و در نتیجه، محصولات آنها به‌سختی و با قیمت‌های نامناسب به بازار عرضه می‌شود. این موضوع به‌ویژه برای شرکت‌هایی که تأمین مواد اولیه یا تجهیزات خود را از خارج از ایران انجام می‌دهند و همچنین فروش محصولاتشان به خارج از کشور است، بیشتر مدق می‌کند. این شرکت‌ها به‌طور خاص بیشترین آسیب را از تحریم‌ها متحمل می‌شوند، زیرا در بخش ورودی با مشکلاتی مواجه هستند و در بخش خروجی نیز به‌دلیل شرایط تحریمی، دچار کاهش قابل‌توجهی در حاشیه سود عملیاتی می‌شوند.

و تأفته روشن است که با کاهش سود عملیاتی شرکت، فعالیت‌های شرکت برای توسعه پایدار شدیداً تحت‌تأثیر قرار می‌گیرد و به حاشیه رانده می‌شوند، چراکه در این وضعیت تمام تلاش بنگاه‌ها برای بقا و ماندگاری خود صرف می‌شود.

کاهش همکاری‌های بین‌المللی و استانداردهای CSR

تحریم‌ها باعث کاهش همکاری‌های بین‌المللی شرکت‌های ایرانی با شرکت‌های سازمان‌های خارجی شده‌اند. دسترسی شرکت‌های ایرانی به بهترین شیوه‌ها و استانداردهای بین‌المللی CSR را محدود کرده و باعث کاهش کیفیت و اثربخشی فعالیت‌های CSR آنها شده است. برخی شرکت‌ها به‌جای تمرکز بر پروژه‌های بزرگ، بر روی حمایت از خانواده‌های کم‌درآمد و ارائه محصولات با قیمت پایین‌تر به این اقشار متمرکز شدند. هرچند که این اقدامات به بهبود تصویر برند آنها در جامعه کمک کرد و حمایت از خانواده‌های کم‌درآمد را به‌همراه داشت، اما در بین‌حال، کاهش کیفیت محصولات، افزایش مصرف انرژی و افزایش آلودگی‌های

را برطرف می‌کنند؛ پروژه‌هایی مانند اشتغال‌زایی، حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و بهبود زیرساخت‌های محلی، چنانکه شرکت ملی نفت ایران تحت فشار افکار عمومی و خواسته‌ها و دستورات دولت، پروژه‌های توسعه‌ای مانند ساخت مدارس، بیمارستان‌ها و تأمین آب آشامیدنی را اجرا می‌کنند. این انتظارات باعث می‌شود این شرکت کسب رضایت دولت و جامعه را بر کاهش آسیب‌ها و آلاینده‌های خود مرجح بداند.

تأثیر تحریم‌ها بر مسئولیت‌پذیری زیست‌محیطی

تحریم‌ها همچنین دسترسی شرکت‌ها به فناوری‌ها و مواد اولیه باکیفیت بالا را کاهش داده است. این موضوع بر مسئولیت‌پذیری زیست‌محیطی شرکت‌ها تأثیر گذاشته است. زیرا آنها مجبور به استفاده از روش‌ها و مواد کم‌کیفیت‌تر هستند و این امر اثرات و تبعات منفی زیادی بر محیط‌زیست و سلامت جامعه دارند.

در این سال‌های تحریم، شرکت‌های تولیدکننده مواد غذایی در ایران به‌دلیل تحریم‌ها و محدودیت در واردات مواد اولیه باکیفیت، مجبور به استفاده از مواد جایگزین شدند. این موضوع باعث کاهش کیفیت محصولات و افزایش ضایعات شد که ضمن تأثیر منفی بر وضعیت محیط‌زیست، سلامت عمومی را نیز تهدید می‌کند. از طرف دیگر، شرکت‌های فناوری اطلاعات که پیش از تحریم‌ها با شرکت‌های بین‌المللی همکاری می‌کردند، پس از تحریم‌ها با محدودیت در دسترسی به فناوری‌های روز مواجه شدند. این موضوع باعث شد پروژه‌های مرتبط با آموزش فناوری به جوامع محلی یا توسعه زیرساخت‌های دیجیتال کاهش یابد.

رئیس کمیسیون حکمرانی شرکتی اتاق بازرگانی تهران در این باره می‌گوید: شرکت‌ها در شرایط تحریم نیاز دارند تا تغییرات خود را با قیمت‌های بالاتری تأمین کنند و در نتیجه، محصولات آنها به‌سختی و با قیمت‌های نامناسب به بازار عرضه می‌شود. این موضوع به‌ویژه برای شرکت‌هایی که تأمین مواد اولیه یا تجهیزات خود را از خارج از ایران انجام می‌دهند و همچنین فروش محصولاتشان به خارج از کشور است، بیشتر مدق می‌کند. این شرکت‌ها به‌طور خاص بیشترین آسیب را از تحریم‌ها متحمل می‌شوند، زیرا در بخش ورودی با مشکلاتی مواجه هستند و در بخش خروجی نیز به‌دلیل شرایط تحریمی، دچار کاهش قابل‌توجهی در حاشیه سود عملیاتی می‌شوند.

افزایش انتظارات جامعه و فشار بر شرکت‌ها

همچنین، تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی ناشی از آن، باعث افزایش فقر و نابرابری در جامعه شده است و در پی آن انتظارات حمایتی جامعه از شرکت‌ها را افزایش داده است. مردم انتظار دارند شرکت‌ها در شرایط سخت اقتصادی، نقش فعال‌تری در حمایت از جامعه و بهبود شرایط زندگی ایفا کنند. این موضوع فشار بیشتری بر شرکت‌ها برای انجام فعالیت‌های CSR وارد می‌کند، خصوصاً در شرایطی که منابع مالی آنها محدود است.

در این شرایط خاص ناشی از تحریم‌ها، عموم شرکت‌های ایرانی رویکردهای جدیدی را در CSR اتخاذ کرده‌اند. به‌عنوان مثال، شرکت‌ها بیشتر بر روی پروژه‌های محلی و داخلی و فعالیت‌های خیریه‌ای تمرکز کرده‌اند که نیازهای فوری جامعه

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

نام دستگاه: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمان

ردیف	موضوع مزایده	نوع مزایده	میزان برآورد اولیه اجاره ماهیانه به ازای هر مترمربع در سال اول (هلال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند لراچ کار (هلال)	شماره مزایده
۱	اجاره ماهانه قرارداد اجاره زمین جهت ساخت ابنیه پیش ساخته حمل و نقلی به مساحت ۵۰ متر مربع با شماره پلاک ۱۱۵ در پایانه بار کرمان	اجاره	۲۶۰۰۰۰۰۰ هلال + نیم درصد مبالغ مندرج در برنامه های صادره شرکت حمل و نقل	۱.۸۳۴۲۰۰۰	م ۲۹۶-۱۱-۱۰-۱۴۰۳
۲	اجاره ماهانه قرارداد اجاره زمین جهت ساخت ابنیه پیش ساخته حمل و نقلی به مساحت ۵۰ متر مربع با شماره پلاک ۱۱۶ در پایانه بار کرمان	اجاره	۲۶۰۰۰۰۰۰ هلال + نیم درصد مبالغ مندرج در برنامه های صادره شرکت حمل و نقل	۱.۸۳۴۲۰۰۰	م ۲۹۷-۱۱-۱۰-۱۴۰۳
۳	اجاره ماهانه قرارداد اجاره زمین جهت ساخت ابنیه پیش ساخته حمل و نقلی به مساحت ۵۰ متر مربع با شماره پلاک ۱۱۷ در پایانه بار کرمان	اجاره	۲۶۰۰۰۰۰۰ هلال + نیم درصد مبالغ مندرج در برنامه های صادره شرکت حمل و نقل	۱.۸۳۴۲۰۰۰	م ۲۹۸-۱۱-۱۰-۱۴۰۳
۴	اجاره ماهانه قرارداد اجاره زمین جهت ساخت ابنیه پیش ساخته حمل و نقلی به مساحت ۵۰ متر مربع با شماره پلاک ۱۱۸ در پایانه بار کرمان	اجاره	۲۶۰۰۰۰۰۰ هلال + نیم درصد مبالغ مندرج در برنامه های صادره شرکت حمل و نقل	۱.۸۳۴۲۰۰۰	م ۲۹۹-۱۱-۱۰-۱۴۰۳
۵	اجاره ماهانه قرارداد اجاره زمین جهت ساخت ابنیه پیش ساخته حمل و نقلی به مساحت ۵۰ متر مربع با شماره پلاک ۱۱۹ در پایانه بار کرمان	اجاره	۲۶۰۰۰۰۰۰ هلال + نیم درصد مبالغ مندرج در برنامه های صادره شرکت حمل و نقل	۱.۸۳۴۲۰۰۰	م ۳۰۰-۱۱-۱۰-۱۴۰۳

نوع تضمین: ضمانت نامه بانکی - واریز نقدی

محل دریافت اسناد: سایت ستاد ایران به نشانی www.setadiran.ir

زمان بازدید از سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تا سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ - از ساعت ۸ الی ۱۳

مهلت دریافت اسناد: از سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تا روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۱۳

مهلت تحویل پیشنهادات: از پایان زمان دریافت اسناد تا ساعت ۱۴ روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

محل تسلیم پیشنهادات: ثبت در سامانه ستاد ایران و ارسال پاکت های ضمانت نامه شرکت در مزایده مندرج است.

فرایند لراچ کار و پاکت ب به دبیر خانه حراست اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمان واقع در کرمان بلوار جمهوری اسلامی بعد از پل راه آهن روبروی سالن ورزشی فجر **زمان و مکان بازگشایی پیشنهادات:** ساعت ۸:۳۰ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ واقع در اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمان سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد و شرایط مزایده مندرج است.

آگهی فوق در سایت ستاد ایران به نشانی www.setadiran.ir قابل رویت می باشد.

شماره آگهی: ۱۸۷۶۸۵۱

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهر عنبرآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۰۸-۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر عنبرآباد تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای علی بخشی پور فرزند درگوش بشماره شناسنامه ۱۴۰۵ صادره از در شهدادک یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۳۰ متر مربع پلاک - فرعی از ۴۴ اصلی مغزوز و مجزی شده از پلاک - فرعی از پلاک ۴۴ اصلی قطعه - واقع در شهرستان عنبرآباد روستای حیدریاد بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خاتم شوکت ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی می نمایند یا نتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

مصیب حیدریان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عنبرآباد
شناسه آگهی: ۱۸۶۶۴۴

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

شهرداری رفسنجان در نظر دارد براساس مصوبه شماره ۱۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به فروش یک قطعه زمین تجاری مسکونی از املاک شهرداری واقع در میدان امام حسین(ع) جنب تالار قصر از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که توانایی لازم جهت شرکت در مزایده را دارند، دعوت بعمل می‌آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مزایده به دفتر امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان، خیابان تختی یا به نشانی اینترنتی [HTTPS://ROSHANA.RAFSANJAN.IR](https://ROSHANA.RAFSANJAN.IR) مراجعه و پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم نمایند. (لازم به ذکر است شهرداری رفسنجان در رد قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.) مدت اعتبار پیشنهادات ۲ ماه می‌باشد. سایر جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج شده است. جهت کسب اطلاعات بیشتر با امور قرارداد های شهرداری رفسنجان به شماره ۳۴۲۵۸۸۰۱ - ۳۴ تماس حاصل فرمایید.

اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رفسنجان



عکس نوشت

عکاس: ابودر حمیدی - ایلنا



مسابقه مجسمه‌های شنی در ساحل منطقه آزاد انزلی گیلان برگزار شد.

موسیقی

اولین جلسه بررسی سند ملی موسیقی برگزار شد



اولین جلسه بازنگاری و بررسی سند ملی موسیقی با حضور معاون امور هنری وزارت ارشاد، دبیر شورای هنر شورای عالی انقلاب فرهنگی و مدیران ستادی و اجرایی مرتبط با این سند ملی برگزار شد. به گزارش مهر، وجود ابهام در برخی تعاریف و مفاهیم موجود در سند موسیقی، دعوت از صاحب‌نظران و کارشناسان و فعالان حوزه‌های مختلف موسیقی در بازنگاری سند، تعریف دقیق اصطلاحات کلیدی و ... از جمله مواردی بود که در این جلسه بحث شد.

نشست

برپایی شبی برای «بهر روز غریب‌پور»



بزرگداشت «بهر روز غریب‌پور»، کارگردان تئاتر و سینما در قالب هشتمین شب از شب‌های بخارا، در خانه هنرمندان ایران برگزار می‌شود. این برنامه روز جمعه، ۱۹ بهمن، ساعت ۱۸ با سخنرانی فریدون صدیقی، حسین پاکدل، سیف‌الله صمدیان، مریم سعادت و علی دهباشی برگزار می‌شود. غریب‌پور نویسنده، کارگردان تئاتر و سینما و استاد نمایش عروسکی و نخستین مدیرعامل خانه هنرمندان ایران است. او از ۱۳۴۶ تاکنون بیش از ۵۰ نمایش و اپرای عروسکی را طراحی و کارگردانی کرده و نویسنده و مترجم بیش از ۲۰ اثر بوده است.

بُهران کم آبی را جدی بگیریم

کم‌های بلند شرکت گاز استان کرمان، در دهمه مبارک فجر ۱۴۰۳
آغاز عملیات اجرایی گاز رسانی به ۲۰۰۰ خانوار شهری
و ۴ پروژه خطوط تقویتی و تکمیلی شهرستان های کرمان، رفسنجان و زرنج
با اعتباری بالغ بر ۱۳۹۰ میلیارد تومان
و بهره مندی ۲۵۱ صنعت و ۲۲۵ روستا
از نعمت گاز طبیعی با هزینه ای بالغ بر ۲۴۴۷ میلیارد تومان
دمای رفاه ۲۱-۱۸ درجه سانتیگراد

اطلاع رسانی

زندیه وکیلی، استاندار مرکزی:

اشتغال ۲۸ هزار نفر با افتتاح طرح‌های دهه فجر در استان مرکزی



مرکزی، آزاده فراهانی - استاندار مرکزی در نشست با خبرنگاران ضمن پاسخگویی به سوالات، راهبرد دولت و رویکرد مدیریت ارشد استان مرکزی در این دوره را توسعه همه‌جانبه و متوازن استان عنوان کرد.
زندیه وکیلی با اشاره به فرارسیدن دهه فجر گفت: اسسال در دهه فجر هزار و ۱۴۰ پروژه که هزار و ۸۱ پروژه افتتاحی و ۵۹ پروژه کلنگ‌زنی است را در سراسر استان خواهیم داشت و مجموع اعتبار این پروژه‌ها ۳۸ هزار و ۳۴۵ میلیارد تومان است. از مجموع پروژه‌ها ۶۳ پروژه با اعتبار و سرمایه‌گذاری ۲۵ هزار و ۸۹۴ میلیارد تومان اقتصادی و هزار و ۷۷ پروژه با ۱۲ هزار و ۶۵۱ میلیارد تومان اعتبار عمرانی است. با اجرا و افتتاح پروژه‌های دهه فجر در استان برای ۲۸ هزار و ۶۵۹ نفر اشتغال‌زایی ایجاد خواهد شد که بیش از ۱۴ هزار نفر آن اشتغال‌زایی مستقیم است. استاندار مرکزی در خصوص تغییرات مدیریتی، گفت: در بحث تغییرات مدیریتی غیر از حوزه وزارت کشور که دائماً سیاسی است در حوزه‌های دیگر وارد بحث‌های سیاسی نخواهیم شد؛ ولی کارآمدی، همراهی با سیاست‌های دولت، انگیزه و تخصص ملاک انتخاب و ابقای مدیران است و حتماً عملکرد مدیران را مستمر ارزیابی خواهیم کرد.

زندیه وکیلی با بیان اینکه در حوزه استانداری و فرمانداری‌ها عمده تغییرات انجام شده و شاکله انتصابات بومی و وزارت کشور بوده است، گفت: بسیاری از مدیران فعلی در دستگاه‌های اجرایی که کارآمدند؛ تغییر نمی‌کنند و در این زمینه مبتنی بر عملکرد مدیران اقدام می‌کنیم. اگر مدیری در پارامترهای مدیریتی تجربه یا دانش کمتری داشته باشد، می‌پذیریم؛ اما اگر انگیزه کافی برای خدمت و تلاش نداشته باشد، هرگز نمی‌پذیریم. لذا چنانچه نارضایتی، ناشی از ناکارآمدی مدیر باشد، قابل قبول نیست و حتماً تغییرات خواهیم داشت
وی خاطر نشان کرد: به دنبال دعوای سیاسی و دامن‌زدن به این نیستیم؛ بلکه تلاش داریم تعادلی را ایجاد کنیم و گنتمان وفای دکتر پزشکیان را ملاک عمل قرار دهیم، در این دوره ارتباط خیلی خوبی بین مدیریت ارشد اجرایی استان و نمایندگان استان و همچنین انسجام خوبی بین اعضای مجمع نمایندگان وجود دارد که نتیجه این وفای پیگیری مسائل استان در سطح ملی است.
مقام عالی دولت در استان مرکزی در پاسخ به سوالات پیامروان مشکلات طرح نهضت ملی مسکن، گفت: در بحث مسکن ملی پروژه راکد و تعطیلی در استان نداریم؛ اما

قصه

نردبان آسمان



کتاب «نردبان آسمان» نوشته «محمد شریفی» از سوی نشر نو به چاپ رسیده است. بهاء‌الدین خرمشاهی درباره این کتاب نوشته است: «نردبان آسمان گزارشی کامل از مثنوی مولوی به نثر است. در این گزارش ضمن اینکه یکایک ابیات مثنوی لحاظ گردیده است، فقط به معنی مولانا به‌صورتی روان و پیوسته به نثر درآمده است، به‌طوری‌که علاقه‌مندان به مثنوی با خواندن این کتاب می‌توانند مطمئن باشند که مثنوی را از آغاز تا انجام خوانده‌اند. در این گزارش بخش‌های داستانی مثنوی از بخش‌های غیرداستانی تفکیک شده است و اشارات و تلمیحاتی که مولانا به کار برده است، به حد لازم توضیح داده شده است. در جلد دوم، مآخذ قصص و تشبیهات مثنوی با آخرین یافته‌های پژوهشگران روزآمد شده و پیشینه قضا‌هایی که مولانا در مثنوی آورده است، از منابع اصلی نقل شده است.
این اثر در ردیف اول شرح‌های موجز مثنوی قرار دارد و هیچ دوستدار مولوی و پژوهنده مثنوی از آن بی‌نیاز نیست.»
محمّد سرور مولایی هم درباره کتاب گفته است: «طرح این کار و چگونگی گزارش مثنوی را به نثر، سخته و پخته یافتیم. نشانه سختگی طرح همین بس که هیچ

کنج‌نامه

گره‌گشای دل تنگ نغمه چنگ است
سهیل سبب زخندان شراب گلرنگ است
میان ما و نمکدان بوسه دشمن او
همیشه بر سر حلوی آشتی، جنگ است
به‌زعم بی‌خبران بال می‌زنم ز نشاط
وگرنه در قفسم جای یوی گل تنگ است
نمی‌توان به دل کس به‌زور ناخن زد
چه شد که تیشه فرهاد آهنین چنگ است؟
ز سیر کعبه و بتخانه از طلب ماندیم
همیشه سنگ ره ما، نشان فرسنگ است
به انتقام تسلی نمی‌شویم از خصم
وگرنه دامن مینای ما پر از سنگ است
اگر سخن به رقم دیر می‌رسد صائب
گناه ما چه بود، کوچک قلم تنگ است
صائب تبریزی

سالروز ایام دهه مبارکه فجر انقلاب اسلامی و ۲۲ بهمن ماه گرمای باد

روابط عمومی شورای آرد