روزنامه
پیام ما
| سال بیستم | شماره پیاپی ۲۹۹۸ | دوشنبه ۵ آذر ماه ۱۴۰۳ | قیمت ۵ هزار تومان |
www.payamema.ir

مرکز پژوهش‌های مجلس در تحلیل قوانین آتش‌سوزی در جنگل‌ها و ضرورت بازنگری در قوانین حفاظت از منابع طبیعی پیشنهاد کرد

قانون مستقل برای جنگل‌ها

- آمارها نشان می‌دهد ۹۰ درصد آتش‌سوزی‌های جنگل‌ها در ایران ناشی از عوامل انسانی غیرعمدی است که ضعف قوانین پیشگیری و مدیریت این بحران را برجسته می‌کند
- کشورهای موفق مانند فرانسه و ترکیه با وضع قوانین ویژه توانسته‌اند اثرات آتش‌سوزی جنگل‌ها را کاهش دهند. آیا ایران آماده چنین تغییری است؟

۳

انجمن نویسندگان کودک و نوجوان در نامه‌ای به «پزشکیان» مطرح کرد

وضعیت کانون پرورش فکری کودکان و نوجوان را دریابید

۸

نانواها معتقدند سامانه هوشمند نان به‌جای حل مشکلات، معیشت آن‌ها را به خطر انداخته و شفافیت وعده‌داده‌شده را محقق نکرده است

چالش نان و نانینو: سهمیه‌های کمتر، خطاهای بیشتر

«نانینو» سامانه فراگیر هوشمند، متصل به کارتخوان است که به نام تخلف موجب شده تا سهمیه آرد بسیاری از نانوایی‌ها کم شود
نانواها معتقدند اجرای سامانه نانینو بدون در نظرگرفتن زیرساخت‌های لازم انجام شده است

۲

بررسی آخرین وضعیت بافت تاریخی شیراز و اظهارات مسئولان در گفت‌وگو با «محمدمهدی کلانتری» دبیر پویش ملی نجات بناها و بافت‌های تاریخی ایران

شیراز، آزمونی برای حفظ یا تخریب میراث ملی

۶

گزارش سفر به سن‌پترزبورگ؛ ونیز شمال

شهر موزه‌ها کاخ‌ها و روایت‌ها

۴ و ۵

شهر مردم

ایلام

ایلام رتبه دوم کاهش تلفات جاده‌ای را کسب کرد

احمد مبارکی - مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام از کسب رتبه دوم کشوری این استان در زمینه کاهش تلفات جاده‌ای در سال جاری (نیمه نخست سال نسبت به مدت مشابه سال قبل) خبر داد.

سید زاهدین چشمه‌خاور اظهار کرد: سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های جاده‌ای و ارتقای ایمنی راه‌ها، علاوه بر کاهش تلفات، به روان‌سازی ترافیک و افزایش رضایت مسافران و زائران اربعین حسینی و عتبات‌عالیات در این استان کمک شایانی کرده است. او افزود: امسال در حوزه راه‌های استان ایلام اقدامات خوبی برای ایمن‌سازی راه‌ها از جمله روکش آسفالت، خط‌کشی، روشنایی، نصب نیوجرسی و علائم ایمنی و.... انجام شده که نقش مهمی در کاهش حوادث جاده‌ای داشته است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام از کسب رتبه دوم کشوری در کاهش تلفات جاده‌ای در سال جاری نیمه نخست سال نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و گفت: در این بازه زمانی میزان تلفات جاده‌ای در این استان نسبت به مدت مشابه سال گذشته (نیمه نخست سال) ۲۳ درصد کاهش داشته است.

چشمه‌خاور بیان کرد: بر اساس اطلاعات سامانه تصادفات ۱۶ نقطه حادثه‌خیز در نقاط مختلف استان ایلام شناسایی شد که از این تعداد هفت نقطه تا کنون حذف شده و ۹ نقطه دیگر نقاط حادثه‌خیز نیاز به عملیات گسترده و حجم بالای کار عمرانی دارد که تلاش مجموعه راهداری و پیمانکاران استان بر حذف این نقاط متمرکز است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام ادامه داد: همچنین با انجام اقدامات موثر در حوزه ایمنی راه‌ها و همکاری پلیس‌راه تلفات جاده‌ای در اربعین امسال ۵۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش پیدا کرد

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ایلام همچنین در ادامه از شناسایی ۱۶ نقطه حادثه‌خیز در نقاط مختلف استان خبر داد و گفت: از این تعداد تاکنون ۷ نقطه حذف شده است.

سید زاهدین چشمه‌خاور اظهار داشت: ۹ نقطه دیگر نقاط حادثه‌خیز نیاز به عملیات گسترده و حجم بالای کار عمرانی دارد که تلاش مجموعه راهداری و پیمانکاران استان بر حذف این نقاط متمرکز است.

او افزود: در نیمه نخست سال جاری استان ایلام در زمینه کاهش تلفات جاده‌ای رتبه دوم کشوری را کسب کرد.

آب را هَدر ندهیم

جناب آقای نژادحیدری

باسلام

انتصاب شایسته جنابعالی را که از نیروهای شناخته شده رسانه استان و کشور محسوب می‌شوید، به سمت «مشاور استاندار و مدیرکل روابط عمومی استانداری کرمان» صمیمانه تبریک عرض می‌نماییم.

حال که در این برهه، نظام مقدس جمهوری اسلامی در مسیر پیاده‌سازی بیانیه گام دوم انقلاب در شرایط خطیر و مهم بین‌المللی نیز برای ایفای نقش موثر منشاء برکات است، بیش از هر زمان، هدایت خروجی‌های اثربخش و علمی رسانه و ارتباطات منطبق با اهداف متعالی انقلاب ضرورت یافته است.

در این زمان، انتظار می‌رود دیار کریمان به عنوان سردمدار جبهه مقاومت که نامش با نام سرداران بزرگی چون «شهید حاج قاسم سلیمانی» گره خورده، در ایفای نقش رسانه‌ای هدفمند و تاثیرگذار نیز پیشرو باشد که امید است با انتخاب جنابعالی به عنوان مدیرکل روابط عمومی استانداری کرمان در بسط دایره وفاق و همدلی بین نیروهای رسانه‌ای جبهه انقلاب، سرمنشاء تحولاتی بزرگ و مهم باشید.

اعضای بسیج رسانه، هیات اندیشه‌ورز بسیج رسانه و نیز جبهه رسانه‌های انقلاب استان کرمان ضمن تبریک این انتصاب به جنابعالی، آمادگی و همراهی خود را برای پیشبرد اهداف متعالی نظام در گستره استان اعلام می‌دارد.

سرهنگ پاسدار مجتبی سلطانی‌نژاد
رییس سازمان بسیج رسانه استان کرمان

آگهی مزایده عمومی

واگذاری تعدادی قطعه زمین به شماره ۲د۱۴۰۳

شرکت شهرک‌های صنعتی استان کرمان در نظر دارد تعدادی قطعه زمین در شهرک‌های صنعتی کرمان ۱، کرمان ۲، عنبرآباد، بم، شهربابک، سیرجان ۲ و بلورد را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۱۲۷۵۰۰۰۰۳ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ ساعت ۱۴:۰۰
تاریخ بازدید: از تاریخ: ۰۹/۰۳/ ۱۴۰۳ تا تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ ساعت: ۱۴:۰۰
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱ – برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲– علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سامانه WWW.setadiran.ir بخش " ثبت‌نام / پروفایل مزایده‌گر" موجود است.

شرکت شهرکهای صنعتی کرمان

شناسه آگهی: ۱۸۳۳۴۱۷

نوبت سوم

آگهی مناقصه عمومی

انتخاب پیمانکار انجام عملیات حفاری اکتشافی مغزه‌گیری به میزان ۳۰ هزار متر در محدوده اکتشافی نوار مرزی زاهدان شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین
(مناقصه شماره 34-TC-403)

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین (سهامی عام) در نظر دارد پیمانکار واجد شرایط و صلاحیت به منظور "انجام عملیات حفاری اکتشافی مغزه‌گیری به میزان ۳۰ هزار متر در محدوده اکتشافی نوار مرزی زاهدان" این شرکت واقع در سایت زاهدان را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به‌همراه انجام فرآیند ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب نماید. متقاضیان می‌بایست پس از خرید اسناد، نامه اعلام آمادگی و فیش واریزی را از طریق ایمیل به دبیرخانه کمیسیون معاملات ارسال نمایند.

متقاضیان واجد صلاحیت پس از دریافت پاکت‌های خالی مناقصه از دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در مجتمع یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران، پیشنهادات خود را تا قبل از مهلت مقرر به آدرس تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، شماره ۱۲، طبقه ۵ تحویل دهند.

شرایط لازم مناقصه‌گران برای شرکت در مناقصه:

- پیمانکار باید سابقه کار مشابه داشته باشد.
- دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- ارائه معرفی‌نامه و تسلیم فیش واریزی به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۱۳۷۸۰۰۲۰۰۰۷۵ نزد بانک سپه و یا حساب شماره ۵۰۷۷۹۵۵۷۲۱ نزد بانک ملت به نام شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین جهت شرکت در فراخوان مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار انجام عملیات حفاری اکتشافی مغزه‌گیری به میزان ۳۰ هزار متر در محدوده اکتشافی نوار مرزی زاهدان شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین
- مهلت تهیه اسناد: از دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ ساعت ۰۷:۳۰ تا دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ ساعت ۱۴:۰۰
- متقاضیان باید پاکت در بسته و مهر و امضا شده، حاوی مدارک کاغذی و CD که نام و نشانی درخواست کننده و موضوع مناقصه به وضوح روی آن درج شده را حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ به دبیرخانه کمیسیون معاملات کارفرما تحویل داده و رسید دریافت کنند.
- کارفرما در انتخاب شرکت‌ها جهت دعوت به مناقصه و همچنین دررد یا قبول پیشنهاد پیمانکاران بر اساس صلاحدید خود کاملاً مختار بوده و لذا شرکت در مناقصه، حقی برای ایشان در خصوص تصمیمات کارفرما دربر نخواهد داشت.
- جهت اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۳۴-۴۱۵۲۷۱۱۴ و۰۲۱-۵۷۶۲۳ داخلی ۱۷۳۰ و آدرس‌های الکترونیکی (TC@goharzamin.com و goharzamin.TC@gmail.com) به صورت همزمان مکاتبه نمایند.

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

نوبت دوم

آگهی مناقصه

شماره ۲۱۰۳۱۳۲ شرکت ملی صنایع مس ایران

شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه "اجرای دیوار حائل و محوطه‌سازی محدوده سنگ شکن کارخانه فلوتاسیون سرباره به صورت PC" را به شرکت‌ها یا موسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت‌های رسمی این شرکت به شرح ذیل مراجعه نمایید.

- www.sarcheshmeh.nicico.com
- www.shahrbabak.nicico.com
- www.dargah.nicico.com

روابط عمومی شرکت ملی صنایع مس ایران

خبر

قیمت برق تجدیدپذیر برای صنایع اعلام شد

تعرفه برق تجدیدپذیر برای اعمال در قبوض صنایع مشمول ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان و دستگاه‌های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون خدمات کشوری برای ماه آذر ۱۴۰۳ اعلام شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو(پاون)، در جهت اجرای مواد (۳) و (۴) آیین نامه اجرایی ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان و مصوبه ۱۰ دی ماه ۱۴۰۲ مبنی بر اعمال تعرفه تجدیدپذیر در قبوض برق مصرفی صنایع با مصرف بیش از یک مگاوات و دستگاه های اجرایی مشمول ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری که به ترتیب نسبت به تامین ۲ و ۵ درصد برق مصرفی خود از طریق انرژی های تجدیدپذیر اقدام نکرده اند، تعرفه برق تجدیدپذیر برای درج در قبوض صنایع و دستگاه‌های اجرایی مشمول برای دوره آذر اعلام شد. تعرفه برق تجدیدپذیر تعیین شده از سوی ساتبا در دوره آذر برای مشترکان صنعتی به ازای هر کیلووات ساعت ۴۰هزارو ۷۶۲ ریال و تعرفه دستگاه های اجرایی به ازای هر کیلووات ساعت ۴۰هزارو ۷۶۲ ریال اعلام شده است. بر اساس ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان که در سال ۱۴۰۱ برای اجرا به دولت ابلاغ شده است، صنایع با قدرت مصرف بیش از یک مگاوات موظف هستند معادل یک درصد از برق مورد نیاز سالانه خود را از طریق احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین کنند و این میزان در پایان سال پنجم حداقل به ۵ درصد می‌رسد و در غیر این صورت وزارت نیرو موظف است درصد ذکر شده از برق مصرفی این صنایع را با تعرفه برق تجدیدپذیر محاسبه کرده و از صنایع اخذ کند. همچنین در راستای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و با هدف اجرای ماده ۸ مصوبات شورای عالی انرژی، کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری موکلفند سالانه ۵ درصد مصرف برق خود را تا رسیدن به سهم ۲۰ درصد مصرف سال از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر تامین کنند، به عبارتی دیگر مشترکان مشمول در سال ۱۴۰۳ ، ۵ درصد برق مصرفی خود را از طریق انرژی های تجدیدپذیر و در طول مدت چهارسال (سالانه ۵ درصد) تا ۲۰ درصد افزایش دهند.

حوضه‌های مرزی غرب و دریاچه ارومیه پرباران‌ترین حوضه‌های آبریز درجه دو کشور

حوضه‌های مرزی غرب و دریاچه ارومیه به ترتیب با متوسط بارش ۲۸.۳و ۱۹.۸ میلی‌متر و بیشینه بارش ۹۹.۸ و ۷۴.۴ میلی‌متر پرباران‌ترین حوضه های درجه دو کشور هستند. به گزارش موسسه تحقیقات آب، برای هفته جاری وقوع بارش‌ها در مناطق شمال غرب، شمال و غرب کشور مورد انتظار است، در این مناطق مقادیر تجمعی بارش ۵۰ تا ۷۵ میلی‌متر پیش‌بینی‌شده است. بر اساس تقسیمات حوضه‌های درجه ۱ کشور، حوضه خلیج‌فارس و دریای عمان با مقدار میانگین بارش ۱۲.۶ و بیشینه بارش ۹۹.۸ میلی‌متر پرباران‌ترین حوضه درجه ۱ کشور در هفته جاری خواهد بود. همچنین حوضه مرزی شرق با مقدار میانگین بارش ۲.۲ میلی‌متر و بیشینه بارش نقطه‌ای ۱۳.۷میلی‌متر کم باران‌ترین حوضه درجه ۱ کشور است. از میان حوضه‌های درجه ۲ کشور، حوضه‌های مرزی غرب و دریاچه ارومیه به ترتیب با متوسط بارش ۲۸.۳ و ۱۹.۸ میلی‌متر و بیشینه بارش ۹۹.۸ و ۷۴.۴ میلی‌متر پرباران‌ترین حوضه‌های درجه دو کشور هستند.

ایرنا

نانواها معتقدند سامانه هوشمند نان به‌جای حل مشکلات معیشت آن‌ها را به خطر انداخته و شفافیت وعده‌داده‌شده را محقق نکرده است

چالش نان و نانینو: از سهمیه‌های کمتر تا خطاهای بیشتر

«نانینو» سامانه فراگیر هوشمند، متصل به کارتخوان است که به نام تخلف موجب شده تا سهمیه آرد بسیاری از نانوایی‌ها کم شود

نانواها معتقدند اجرای سامانه نانینو بدون در نظرگرفتن زیرساخت‌های لازم انجام شده است

| ستاره حجتی |
| روزنامه‌نگار |

همزمان با اجرای تصمیم دولت مبنی بر حذف کامل ارز ترجیحی از کالاهای اساسی که سال گذشته انجام شد قیمت اقلامی مانند برنج که بخش قابل‌توجهی از غذای مردم را شامل می‌شد افزایش قابل‌توجهی پیدا کرد. افزایشی که موجب بالارفتن تقاضا و میزان مصرف نان در کشور شد. اگر چه از زمان همه‌گیری کرونا دولت تلاش کرده بود تا همه نانوایی‌ها به‌ویژه نانوایی‌هایی که با آرد یارانه‌ای پخت می‌کنند را به سمت خرید با کارت سوق دهد؛ اما سال گذشته به یکباره تکلیف کرد باید از همه نانوایی‌ها کارتخوان‌های عادی جمع‌آوری شود. نصب کارتخوان‌های هوشمندی که به سامانه مدیریت نان کشور یا همان نانینو متصل بود مشکلات متعددی برای نانوایان ایجاد کرده است. قرار بود با استفاده از سامانه نانینو تخلفاتی نظیر استفاده چندباره از یک کارت در روز شناسایی شود؛ اما ازآنجایی‌که این سامانه امکان چنین تشخیصی ندارد، آن را به‌عنوان تخلف نانوایان محاسبه کرده و سهمیه آنها را به‌عنوان جریمه، کاهش می‌دهند. بسیاری معتقدند اگر چه این طرح می‌توانست شفافیت زیادی به همراه داشته باشد؛ اما به این دلیل که اجرای آن بدون درنظرگرفتن همه جوانب انجام شده فقط معیشت نانوایان را در خطر قرار داده است.

«الله‌وردی حسن‌زاده» صحبتش‌هایش را تند تند می‌گوید. عصبانی است. او رئیس اتحادیه خبازان شهرستان ارومیه است و تاکید می‌کند آنچه می‌گوید نه فقط مشکل نانوایان در شهرستان ارومیه بلکه مشکل سراسر کشور است: «این سامانه نانینو یک سامانه من‌درآوردی است. هر روز ما با آن مشکل داریم. به خاطر مشکلات این سامانه سهمیه یک نانوایی که چهار لنگه (کیسه) آرد است می‌شود سه تا نانوایی که با ۵ کارگر در مغازه دارد.»

او فکر می‌کند که طراحی این سامانه براساس کار کارشناسی نبوده است: «این کار هم مانند همه کارهای دیگر. اصلا این شرکت نانینو چه تخصصی در زمینه آرد و نان دارد. مثل این است که من شاطر را ببرید در شهرداری بگویید شهر را اداره کن. معلوم است که نمی‌شود. هرروز این سامانه به یک دلیلی «ارور» می‌دهد. نمی‌شود این طور ادامه داد. بعد هم می‌آیند در تلویزیون می‌گویند این کار را می‌کنیم آن کار را می‌کنیم. کار را باید به دست کاربلد سپرد.»

> بسیاری معتقدند اگر چه این طرح می توانست شفافیت زیادی به همراه داشته باشد اما به این دلیل که اجرای آن بدون در نظر گرفتن همه جوانب انجام شده فقط معیشت نانوایان را در خطر قرار داده است

تکلیف نامعلوم

«محمد مولایی» یکی از نانوایان مازندران است. او نیز می‌گوید: «این سامانه مثلا یک سامانه کشوری است و اصلا مشخص نیست که باید چطور کارت بکشی. دستگاه کارتخوان به سامانه نانینو وصل است. داد نانواها در آمده و تمام سهیمه‌ها کم شده است. سهمیه نانوایی من از ۱۰ کیسه به ۷ کیسه رسیده است. برای همه این طور است. عنوان کردیم که می‌خواهیم با این سامانه جلوی تخلف نانوا را بگیریم اما فکر می‌کنم باید سیستم نظارتی دیگری تدبیر کنند. همین حالا که برق قطع و مدام اینترنت هم قطع است تکلیف نانوا مشخص نیست که باید چگونه نان بفروشد. وقتی هم که وصل است سامانه مدام خطا می‌دهد.»

او توضیح می‌دهد:«یکی از اورهای بسیار زیاد این است که کارت تکراری است یا سقف خرید نان پر شده. اول اینکه مگر دولت می‌تواند تعیین کند که مردم چقدر نان مصرف کنند؟ فرض کنید امروز نان مصرف خودتان را خریداری کردید مادر یا پدرتان نان می‌خواهد یا مهمان برایتان آمده‌است. باید بروید کارت عابر بانک دیگری بیاورید. بعد هم نانوا از کجا باید تشخیص دهد که این مشتری قبلا آمده اندازه سقف خریدش نان خریده است. به ازای کارت تکراری و ارور تکراری یک تراکنش موفق را کسر می‌کند. همه این خطاها جمع می‌شود و در نهایت از سهمیه آرد نانواها کم می‌کند.»

مولایی ادامه می‌دهد: «نانوا باید چگونه متوجه شود که مثلا این کارت تکراری است. مگر ما همه اعضای خانواده را می‌شناسیم؟ هر منطقه محدودیت تعداد فروش دارد. این سهمیه‌ها را اعلام نکرده‌اند.»

دعوا میان کاسب و مشتری

عبدالرضا نیز یکی از نانوایان تهران در محله پیچ شمیران است. او نیز می‌گوید این سامانه فراگیر فقط مشکلات نانوایان را فراگیر کرده است: «اول اینکه همه این مشکلات برای دولتی‌پژهاست. از همان سالی که نانوایی‌ها را خصوصی کردند و خصوصی سازی را وارد نان مردم هم کردند مشکلات نانوایان دولتی شروع شد. اواخر سال قبل اعلام کردند که باید همه از این سامانه استفاده کنیم. سیم‌کارتی که باید در دستگاه کارت‌خوان می‌بود باید به نام صاحب جواز و همه چیز برای او تعریف می‌شد. اول گفتیم که مشکلی نیست. این هم مانند سامانه «جام» (سامانه خرید آرد) است. اما از همان اول مشکلات این سامانه خودش را نشان داد. اصلا معلوم نیست چگونه نرم افزار نانینو کمک یارانه نانوایی یارانه‌ای یا همان دولتی را حساب می‌کند. کمک هزینه از ۴۰ درصد رسیده به ۱۰ درصد و آرد از ۱۰۰ کیسه رسیده به ۴۰ کیسه. تخلفی برای ما ثبت نشده است. میزان نظارت تعزیرات، اتحادیه و اصناف، اداره غله و خلاصه هزار دستگاه دیگر بر نانوایی دولت آنقدر زیاد است که تعداد واحدهای مختلف در حداقل هستند. این را هم بگویم که اگر نانوا تخلفی هم بکند از سر ناچاری است.»

او توضیح می‌دهد: «وقتی قیمت همه‌چیز را بالا می‌برند به قیمت نان دست نمی‌زنند. انگار نانوا وقتی می‌رود برای خانه‌اش خرید کند، می‌گویند درآمد شما زیاد نشده است پس به همان قیمت سال قبل حساب کنیم. این طور نیست. بروید در شهرستان‌ها ببینید نانواها دارند واحدشان را خانوادگی اداره می‌کنند تا از پس هزینه‌ها بر بیایند. برق و آب و گاز نانوا را قطع می‌کنند نمی‌گویند قوت غالب مردم است. اما قیمت نان را بالا نمی‌برند می‌گوید غذای اصلی مردم نان است. همین حالا در این بی‌برقی که گویا بی‌گازی هم قرار است به آن اضافه شود. تکلیف خرید و فروش آرد چیست؟ هر چقدر هم که با نانینو تماس می‌گیریم کسی جواب نمی‌دهد. این را بگویم که با این کار فقط میان نانوا و مشتری‌هایش دعوا درست می‌شود. از طرفی حق واقعی نانوایان هم دارد ناحق می‌شود.»

پشتیبانی‌های غیرفعال

حق با عبدالرضای نانواست. پشتیبانی شرکت «نانینو» جواب نمی‌دهد. در تماس با پشتیبانی این شرکت تلفن گویا اعلام می‌کند که در صف انتظار شماره ۱۳ را داریم. اما این شماره با رسیدن به ابتدای صف انتظار پاسخگو نیست. فقط تلفن گویای این مرکز پشتیبانی سوالاتی که از نظر آن سوالات متداول است را تکرار می‌کند. براساس سوال‌ها و جواب‌هایی که به شکل خودکار پخش می‌شود هر کارت بانکی تا ۴ بار قابلیت تراکنش دارد و محدودیت مبلغ آن در هر منطقه براساس عرف معین می‌شود. عرفی که تعیین آن به نظر بر عهده شورای آرد و نان هر منطقه، که معلوم نیست شورای آرد و نان شهر است یا شهرستان و یا استان تعیین می‌شود. همچنین این سامانه اعلام می‌کند که خطاهای ثبت شده در سامانه به عنوان تخلف ثبت شده و از تراکنش‌های موفق نانوا کسر می‌کند.

در جست‌وجوی اینترنتی شماره تماسی از این شرکت خصوصی یا روابط‌عمومی یا مسئولان آن یا هر اطلاعاتی دیگری که مشخص کند این سامانه مربوط به کدام شرکت است پیدا نمی‌شود. اما شماره تلفن دیگری وجود دارد که اعلام شده است خدمات مشاوره در مورد سامانه نانینو را هم پشتیبانی می‌کند. در تماس با این مرکز که «پروتال جامع معرفی سامانه‌ها و سایت‌های اینترنتی کشور» نام گرفته است به یک کارشناس وصل می‌شوید. این مرکز در همان ابتدای تماس اعلام می‌کند که هزینه هر دقیقه مشاوره از طریق این سامانه برخط، ۱۸۰ هزار ریال معادل ۱۸ هزار تومان است که بر روی قبض تلفن ثابت تماس‌گیرنده محاسبه می‌شود.

یک خانم خودش را «آقاییان» معرفی می‌کند به عنوان کارشناس بخش نانینو به این تماس وصل می‌شود. با این حال این کارشناس هیچ اطلاعاتی در مورد اورهای احتمالی و همچنین پرتکرار در این سامانه ارائه نمی‌کند و در نهایت شماره پشتیبانی مستقیم نانینو را ارایه می‌کند. شماره‌ای که پاسخگو نیست.

اصناف دیگری هم هستند

روزنامه «پیام‌ما» با شوراهای آرد و نان در هفت استان کشور تماس گرفته است اما هیچ کدام پاسخی ندادند. مشکلات نانوایان با این سامانه اما به مجلس شورای اسلامی هم رسیده بود.

مهرماه امسال یکی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی با انتقاد از عملکرد سامانه مدیریت هوشمند نان (نانینو) عنوان کرد: «این سامانه باعث بروز مشکلات در نانوایی‌ها به ویژه در روستاها شده و باعث کاهش سهمیه آرد روستاییان عزیز شده است؛ لذا تقاضا دارم در خصوص کاهش سهمیه آرد روستاییان عزیز تصمیم‌گیری شود.»

«سید جمال موسوی» نماینده مردم «ماهنشان» و «ایجرود» در جلسه روز چهارشنبه ۱۸ مهر ۱۴۰۳ صحن مجلس در تذکری به وزرای جهاد کشاورزی و اقتصاد و دارایی گفت: «با توجه به اینکه چند سال است که سامانه نانینو یا همان مدیریت هوشمند نان برای ارائه خدمات الکترونیکی به نانوایان و مصرف کنندگان عزیز راه‌اندازی شده است، متاسفانه علی‌رغم راه‌گشایی، بدون در نظر گرفتن همه جوانب اجرایی باعث بروز مشکلات در نانوایی‌ها به ویژه در روستاها شده و باعث کاهش سهمیه آرد روستاییان عزیز شده است؛ لذا تقاضا دارم در خصوص کاهش سهمیه آرد روستاییان عزیز تصمیم‌گیری شود.»

فقط این نانوایان نیستند که در این سامانه عضویت دارند. براساس توضیحی که این سامانه ارائه داده است: «کسب و کارها جزو دیگر گروه هایی هستند که بخش ویژه ای در سامانه نانینو نانوایی به آن‌ها اختصاص داده شده است. این دسته از کاربران با انتخاب گزینه «کسب و کارها» در منوی بالایی صفحه اصلی درگاه نانینو، امکان ورود به سامانه و دریافت خدمات مورد نیاز را خواهند داشت. ثبت‌نام جهت دریافت نان توسط اصناف مانند رستوران، کبابی، طباخی و غیره، سازمان های دولتی مانند بیمارستان‌ها و آزمایشگاه ها، شرکت‌ها مانند واحدهای صنعتی، خدماتی و کشاورزی و ثبت درخواست نان مناسبتی، مهم‌ترین خدماتی هستند که کسب‌و کارها با ثبت نام سامانه نانینو، دریافت می کنند. البته دقت داشته باشید که کسب و کارها هم برای نام نویسی، باید کدملی صاحب کسب و کار و شماره تلفن همراه وی را تایید نمایند.» اصنافی که هنوز مشخص نیست آیا به سادگی و سهولت از این سامانه استفاده می‌کنند یا خیر

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۵۲۶_۱۴۰۳/۰۸/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود احمدی نژاد فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۰۲۰۰۲۷۹۲۶ صادره از جیرفت در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۳۰۲.۷۷ متر مربع پلاک ۱۸۰۳ فرعی از۱۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی واقع در رودبار جنوب شهرک رزمندگان بخش ۴۶ کرمان خریداری از مالک رسمی عبدالمهدی مهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹

ایوب عابدزاده – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب

شناسه آگهی : ۱۸۳۲۷۵۸

نوبت اول

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۴۵۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد مومنی تذرجی بشماره شناسنامه ۲ صادره از زرند فرزند حسین در ششدانگ مغازه به مساحت ۷۱/۳۲ مترمربع از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی واقع در زرند خیابان شاهرخی -اراضی حسین آباد حومه بخش ۱۳ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم صغری سرآسیابی محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

حسین توحیدی‌نیا

رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان زرند

شناسه آگهی:۱۸۳۲۲۴۷

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۵۸۸_۱۴۰۳/۰۸/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض آقای آرمان رئیسی خرمی فرزند دادمراد بشماره شناسنامه ۴۹۹ صادره از رودبار جنوب در یک باب مغازه تجاری به مساحت ۵۶.۳۷ متر مربع پلاک ۱۸۰۲ فرعی از۱۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی واقع در رودبار جنوب بلوار امام خمینی (ره) نبش سه راه اورژانس بخش ۴۶ کرمان خریداری از ورثه مالک رسمی عبدالمهدی مهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹

ایوب عابدزاده – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب

شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۶۶

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۷۹۱_۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عیسی پای بست فرزند عوض بشماره شناسنامه ۳۱۴ صادره از رودبار جنوب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۱۷۳ متر مربع پلاک ۱۰ فرعی از۴۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۱ اصلی واقع در رودبار جنوب روستای عباس آباد یاراحمدی بخش ۴۶ کرمان خریداری از مالک رسمی حسین شمبوئی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹

ایوب عابدزاده – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب

شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۶۸

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۳۵۱ مورخ ۲۹ / ۱۴۰۳/۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم ساعدی فرزند شمس اله بشماره شناسنامه ۱۰۰۸ و کد ملی ۴۵۹۱۱۲۳۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۳۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از مالک رسمی حسین جمالی محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

حمیدرضا حسین‌پور – رئیس ثبت‌اسناد و املاک شهرستان شاهرود

از طرف محمدعلی یارمحمدی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۷۱۰

نوبت اول

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۳۷۵۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد اکبرزاده ابراهیم آبادی بشماره شناسنامه ۳۰۸۰۱۱۹۰۲۹ صادره از زرند فرزند محمد در ششدانگ خانه به مساحت ۲۰۵/۸۰ مترمربع از پلاک ۲۴۱۷ اصلی واقع در زرند مهدی‌آباد - اراضی شاهرمزد بخش ۱۳ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه میرزالی محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

حسین توحیدی‌نیا

رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان زرند

شناسه آگهی:۱۸۳۲۳۵۷

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پراید ساینا ۱۳۱SE سفید روغنی رنگ مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور۶۰۹۲۹۲۰ . M۱۳ وشماره شاسی۱۰۱۴۶۵NAS۴۱۱۱۰۰ به شماره پلاک ۲۵ن ۳۴۹ ایران ۶۵متعلق به ابراهیم خنده رو مفقود واز درجه اعتبار ساقط گردیده است .

منوجان

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۸۵۶_۱۴۰۳/۰۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مهرانگیز احمدی فرزند شیرمحمد بشماره شناسنامه ۰ صادره از رودبار جنوب در یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۵۸.۲ مترمربع پلاک ۴ فرعی از۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۶ اصلی واقع در شهرستان جازموریان - روستای دندسکی بخش ۴۶ کرمان خریداری از ورثه مالک رسمی احمد بزن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹

ایوب عابدزاده

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب

شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۷۰

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در تحلیل قوانین آتش‌سوزی در جنگل‌ها و ضرورت بازنگری در قوانین حفاظت از منابع طبیعی

قانون مستقل برای جنگل‌ها

آمارها نشان می‌دهد ۹۰ درصد آتش‌سوزی‌های جنگل‌ها در ایران ناشی از عوامل انسانی غیرعمدی است که ضعف قوانین پیشگیری و مدیریت این بحران را برجسته می‌کند

کشورهای موفق مانند فرانسه و ترکیه با وضع قوانین ویژه توانسته‌اند اثرات آتش‌سوزی جنگل‌ها را کاهش دهند. آیا ایران آماده چنین تغییری است؟

ایرنا

|پیام ما| آتش‌سوزی در سالیان اخیر یکی از عوامل اصلی تخریب جنگل‌ها و مراتع در سطح جهان و ایران بوده که خسارات جدی نظیر تهدید تنوع زیستی و تشدید تغییر اقلیم را به همراه داشته است. تحلیل یک دهه گذشته آتش‌سوزی‌های رخ‌داده در کشور نشان می‌دهد پنج درصد آتش‌سوزی‌های رخ‌داده به عوامل طبیعی، پنج درصد به عوامل انسانی عمدی و ۹۰درصد به عوامل انسانی غیرعمدی مربوط می‌شود. بررسی پیشینه تقنینی در این حوزه بیانگر آن است که هرچند قانون‌گذار در قوانین مختلفی نظیر قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع، قانون شکار و صید، قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، قانون هوای پاک و قانون مجازات اسلامی سعی کرده نسبت به مدیریت و مقابله با آتش‌سوزی‌های جنگل و مراتع قواعدی پیش‌بینی کند، اما احکام موردنظر فاقد جامعیت لازم و کافی است. مطالعه تطبیقی قوانین کشورهای ایران، فرانسه، ترکیه و آفریقای جنوبی نشان می‌دهد که در مجموع می‌توان مقابله با آتش‌سوزی در جنگل‌ها و مراتع را در سه محور اصلی شامل اقدامات قبل از آتش‌سوزی، حین آتش‌سوزی و پس از اطفای حریق طبقه‌بندی کرد. بر همین اساس دفتر مطالعات زیربنایی (گروه محیط‌زیست) مرکز پژوهش‌های مجلس، اخیراً گزارشی با عنوان «ارائه چارچوب تقنینی مقابله با آتش‌سوزی جنگل‌ها و مراتع کشور با تأکید بر تجربیات جهانی» منتشر کرده و باتوجه‌به تجربه دیگر کشورها، تصویب یک قانون مجزا را کارگشا دانسته است.

در سال‌های اخیر هرچند اقدامات متعددی جهت مقابله با آتش‌سوزی‌های جنگل‌ها و مراتع به انجام رسیده، اما مقابله با آتش‌سوزی دارای ابعاد مختلف فنی، فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی است و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در کنار سازمان حفاظت محیط زیست به تنهایی نمی‌توانند از عهده انجام تمام عملیات حفاظتی، حمایتی و اطفای آتش سوزی جنگل‌ها و مراتع بر بیایند. بررسی پیشینه تقنینی در این حوزه نشان می‌دهد که هرچند قانونگذار در قوانین مختلفی نظیر قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع، قانون شکار و صید، قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، قانون هوای پاک و قانون مجازات سعی کرده است نسبت به مدیریت مراتع ضوابطی تعیین کند، اما کماکان احساس می‌شود که در بسیاری از موضوعات خلأهای قانونی وجود دارد.

از آنجا که هدف این پژوهش «فراهم آوردن پیشنهادهایی برای اصلاح قوانین و مقررات آتش‌ســوزی جنگل‌ها و مراتع ایران است، بنابراین بدیهی است کشور نخست در فهرست انتخابی، «ایران» باشد و سه کشور دیگر براساس مشابهت‌های موجود با کشورمان برای این مقایسه انتخاب شوند.

ایران بر اساس گزارش برنامه توسعه ملل متحد (UNDO)، در حوزه توسعه انسانی رتبه ۶۰ دنیا را دارد. از بین کشورهای توسعه یافته، کشور فرانسه با رتبه توسعه انسانی ۲۴، برای این مطالعه انتخاب شد تا مسیر اصلاح قوانین جنگل ایران به سمت یک نظام حقوقی پیشرفته و مطالعه شده توسعه یابد. از دیگر دلایل انتخاب این کشور، قدمت بالای جنگل‌بانی و عملکرد مناسب در اطفای حریق است. فرانسه کشوری پیشرو در زمینه حقوق و قانونگذاری بوده و نیز قانون مدنی فرانسه الگویی برای قوانین تمامی کشورهای عضو خانواده حقوق رومی محسوب می‌شود. همچنین بسیاری از بنیان‌ها و آموزه‌های علوم جنگل ایران، وام‌دار دانش جنگل فرانسه بوده است؛ چنانچه بسیاری از بانیان علوم جنگل ایران در آن کشور تحصیل کرده و به تبع آن، در نظام آموزشی و اداری مدیریت جنگل و مرتع ایران در بسیاری از موارد از این کشور الگوبرداری شده است. دلیل دیگر انتخاب کشور فرانسه آن است نظام حقوقی نوین ایران از نظام حقوقی کشورهای فرانسه و بلژیک الگوبرداری شده و قوانین ایران به سیاق کدهای ناپلئون تدوین شده‌اند.

دیگر کشور مورد بررسی در این پژوهش، کشور ترکیه است. کشور ترکیه با رتبه توسعه ۶۴، دارای اشتراک‌های اقلیمی، تاریخی، فرهنگی و اجتماعی با ایران است. ترکیه عضو فرایند (ایران ۱۵ سال پیش مبتکر طرحی شد تا کشورهای هم‌قطارش در دنیا به فکر مدیریت جنگل‌هایشان باشند. از آن سال به بعد این حرکت به «فرآیند تهران» مشهور شده یعنی ابتکاری ایرانی برای کمک به مدیریت جنگل‌ها در کشورهایی که کمتر از ۱۰ درصد مساحت‌شان از جنگل پوشیده شده است.) کشورهای خاور نزدیک و همچنین فرایند تهران است؛ قرابت اکولوژیکی نزدیک بین ایران و ترکیه و همچنین قدمت بیشتر و عملکرد بهتر ترکیه در مراتع از سویی و از سویی بررسی دو قانون (قانون احداث جنگل و قانون مرتع) به زبان انگلیسی و دیگری (قانون جنگل) به زبان ترکی که البته در مورد آخر نسخه مصوب سال ۱۹۵۶ آن نیز در دسترس بود؛ اهمیت این کشور را بیشتر کرد. همچنین ترکیه دارای یک قوه‌قضائیه فعال و دانشگاهیان خلاق بوده و نظام حقوقی آن به خوبی طی ۱۰۰سال گذشته (پس از سقوط امپراتوری عثمانی و ظهور جمهوری) پیشرفت داشته است.

کشور آخر مورد بررسی در این پژوهش آفریقای جنوبی است. این کشور با تأکید بر قرابت‌های اکولوژیکی و رتبه توسعه ۱۱۳، از نظر اقتصادی در برخی بخش‌ها پیشرفته و در عین حال دارای مسائل اجتماعی- فرهنگی و جوامع بومی- محلی بوده و همچنین عضو فرایند تهران است. از منظر دیگر، نظام حقوقی کشورهای آفریقایی در نگاه حقوقدانان تطبیقی، قوم‌شناسان و جامعه‌شناسان حقوقی از جذابیت بالایی برخوردار شده است. این کشور سالیان متمادی مستعمره انگلستان بوده و نظام حقوقی آن رومی- هلندی- کامن‌لا است که از این منظر نیز جالب توجه است. همچنین زبان رسمی این کشور انگلیسی و تمام قوانین این کشور به زبان انگلیسی در دسترس است. ضمن اینکه بعد از سرنگونی نظام آپارتاید، تلاش‌های گسترده و موفقیت‌آمیزی توسط قانون‌گذاران و جامعه مدنی با تأسی از تحولات بین‌الملل به منظور اصلاحات در قوانین صورت گرفته که به رغم رتبه پایین توسعه در این کشور، قوانین به‌روزشده‌ای ارائه می‌دهد. همچنین شتاب این کشور در اصلاح قوانین با هدف زدودن نابرابری و توانمندسازی جامعه پس از آپارتاید، می‌تواند پیشنهادها و راه‌حل‌های کارآمدی را در خصوص رویکردهای موثر تعامل با جوامع جنگل نشین و افزایش مشارکت در قوانین آتش سوزی ایران فراهم آورد.

در ایران حالا نظر به گذشت ۵۷ سال از تصویب قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل‌ها و مراتع، خلأها و ضعف‌های عیان شده از قانون یاد شده طی این سال‌ها، پدیدار شدن مسائل نوظهور نظیر تغییراقلیم، افزایش نگرانی‌های محیط زیستی بین مردم و موارد دیگر ضرورت دارد تا قانون مستقلی در این زمینه با نام پیشنهادی «قانون آتش سوزی جنگل و مراتع کشور» به تصویب برسد و یا با الحاق یک فصل مجزا به نام «حمایت» (در برابر: آتش سوزی،آفات و بیماریها، تغییر اقلیم و)

به قانون فعلی حفاظت و بهره‌برداری از جنگل و مراتع، کاستی‌های قانون یاد شده مرتفع شود. با توجه به قوانین جنگل کشورهای مورد مطالعه و ارزیابی‌های صورت گرفته از آنها، چارچوب پیشنهادی تقنینی مقابله با آتش‌سوزی ارائه شده است. محورهای پیشنهادی تقنینی باید در قالب یک لایحه با تولی‌گری سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری و سازمان حفاظت محیط‌زیست و با همکاری دستگاه‌های مربوطه به مجلس شورای اسلامی ارائه شود.

سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در کنار سازمان حفاظت محیط‌زیست به تنهایی نمی‌توانند از عهده انجام تمام عملیات حفاظتی، حمایتی و اطفای آتش سوزی جنگل‌ها و مراتع بر بیایند

ناتوانی قوانین فعلی در پاسخگویی به تهدیدات نوظهور، لزوم وضع قانون ویژه‌ای برای مدیریت بحران‌های محیط زیستی را دوچندان کرده است

مزایده‌سراسری

املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران

بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط فروش برساند

جدول شماره (۱) شرایـط فـــروش/واگـــذاری قســـطی اموال مشاعی و اموال متصرفدار

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود دوران تنفس و تقسیط
۱	کلیه اموال با کاربری‌های صنعتی ، دامداری ، کشاورزی ، زراعی(متصرفدار)	حداقل ۱۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت(حداکثر) ۶۰ ماه	نرخ سود معادل "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر ۲۳٪)
۲	کلیه اموال مشاعی (تمام کاربری ها)	حداقل ۱۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت(حداکثر) ۶۰ ماه	
۳	کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری-اداری-خدماتی ششدانگ متصرفدار (به جزء مناطق مستثناء*)	حداقل ۱۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت(حداکثر) ۶۰ ماه	
۴	کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری – اداری- خدمانی ششدانگ متصرفدار در مناطق مستثناء*	حداقل ۲۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت(حداکثر) ۶۰ ماه	

***جدول شماره (۲) شرایـط فـــروش/واگـــذاری اموال تخلیه ***

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود دوران تنفس و تقسیط
۱	کلیه اموال با کاربری‌های صنعتی ، دامداری ، کشاورزی ، زراعی	حداقل ۱۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت(حداکثر) ۶۰ ماه	نرخ سود معادل "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر ۲۳٪)
۲	کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری-اداری-خدماتی ششدانگ (به جزء مناطق مستثناء)*	حداقل ۳۰٪ قیمت واگذاری	بدون مهلت تنفس	حداکثر ۶۰ ماه اقساط متوالی ماهیانه	
۳	کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری – اداری- خدمانی ششدانگ در مناطق مستثناء*	حداقل ۳۰٪ قیمت واگذاری	بدون مهلت تنفس	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه	

● الف – منظور از مناطق مستثناء در جداول (۱ و ۲) فوق شامل محدوده جغرافیایی کلان شهرهای تهران ، کرج ، مشهد ، تبریز ، شیراز ، اصفهان و قم و محدوده جغرافیایی استانهای مازندران و گیلان می‌باشد .

● ب – برای همه اموال تملیکی و مازاد در هر ارزیابی ، اولین عرضه در مزایده به صورت نقدی انجام و در مزایده های بعدی ، اموال مزبور با شرایط مندرج در جدول فوق عرضه خواهد شد .

– تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ لغایت ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ می‌باشد.

– مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ می‌باشد.

– مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ می‌باشد.

– تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ خواهد بود.

توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۰صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.

متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.

۱– تماس تلفنی با شماره تلفن ۶۰۹۹۴۰۴۰

۲– ارسال پیامک عدد ۸ به سرخط ۱۰۰۰۴۸۸۵

۳– مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده ◄مزایده سراسری (نوبت هشتم اموال غیرمنقول و نوبت سوم اموال منقول) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران

۴– مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مزایده ◄ مزایده دستگاه اجرایی ◄ مزایده گر ◄ ص(مزایده شماره ۲۰۰۳۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۸ اموال غیرمنقول و مزایده شماره ۱۰۰۳۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۳ اموال منقول)

۵– مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران

بانک ملی ایران

شناسه آگهی:۱۸۳۱۶۷۰ – م.الف: ۳۰۱۹

گزارش سفر به سن‌پترزبورگ؛ ونیز شمال

شهر موزه‌ها، کاخ‌ها و روایت‌ها

| افشین امیرشاهی |
| سردبیر |

سن‌پترزبورگ به دنبال جذب گردشگران ایرانی است. این جمله‌ای است که مسئول برگزاری نمایشگاه‌های سن‌پترزبورگ در جمع نمایندگان تشکل‌های صنعت گردشگری این شهر روسیه برزبان راند. مدیران تشکل‌های صنعت گردشگری سن‌پترزبورگ در هتل «وولبرگ» از برنامه‌هایشان برای جذب گردشگران خارجی به شهرشان به‌خصوص در فصل‌های پاییز و زمستان سخن گفتند و از ایران، هند، قطر، ازبکستان و برخی از کشورهای آسیا به‌عنوان کشورهایی یاد کردند که می‌توانند به جای اروپایی‌ها از سن‌پترزبورگ دیدن کنند.

جنگ اوکراین تاثیرات قابل توجهی برصنعت گردشگری جهان گذاشته و سن‌پترزبورگ هم این وضعیت بی‌نصیب نمانده است، اما این مسئله باعث نشده که فعالان صنعت گردشگری این شهر دست روی دست بگذارند، درنتیجه با برنامه‌ریزی‌های مختلف تلاش کرده‌اند از ثروت فرهنگی و تاریخی خود برای جلب بازدیدکنندگان از دیگر نقاط روسیه و کشورهای همسایه بهره ببرند. ایران یکی از همان کشورهایی است که توجه فعالان صنعت توریسم سن‌پترزبورگ را جلب کرده است. درهمین راستا، مسئولان این شهر به‌طور فعال در تلاش‌اند تا با جذب گردشگران جدید، بهبود زیرساخت‌ها و استفاده از میراث فرهنگی غنی خود، جایگاه‌شان را به‌عنوان یک مقصد جهانی برجسته حفظ کنند. به‌طوری که برای تقویت گردشگری، به‌ویژه در شرایط کنونی، روسیه اقدام به معرفی سیستم ویزای الکترونیکی کرده است که سفر به روسیه را برای گردشگرانی از کشورهای خاص آسان‌تر می‌کند. این سیستم بخشی از تلاش‌های گسترده‌تری است که برای جذب بازدیدکنندگان بین‌المللی، به ویژه از بازارهای آسیایی، انجام می‌شود.

سن‌پترزبورگ؛ پل ارتباطی تاریخ، هنر و مدرنیته

در دل روسیه، شهری نهفته است که بیش از ۳۰۰ سال است به عنوان پلی میان شرق و غرب شناخته می‌شود. سن‌پترزبورگ، دومین شهر بزرگ این کشور و یکی از پرجاذبه‌ترین مقاصد گردشگری جهان، با تاریخی غنی و معماری خیره‌کننده‌اش منتظر گردشگرانی است که به دنبال تجربه‌ای فراموش‌نشدنی هستند.

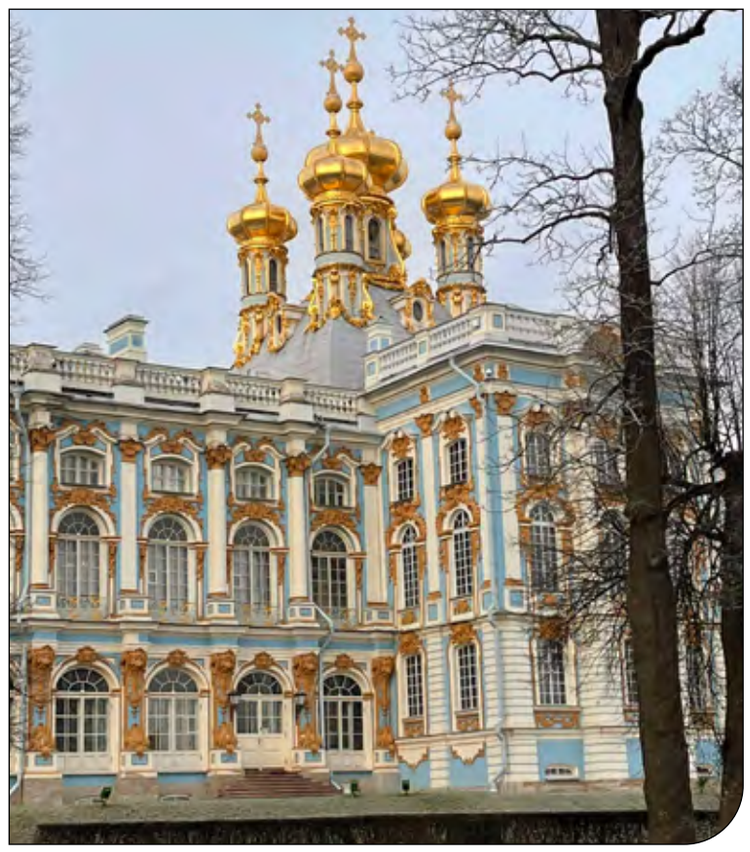
این شهر پس از ۲۱ سال جنگ خونین و فرسایشی بین روسیه تزاری و امپراتوری سوئد به دست روس‌ها افتاد. پترکبیر از مردم میخواهد به منطقه باتلاقی سن‌پترزبورگ سنگ بیاورند و شهری جدید در این منطقه بنا کنند. او وعده داد شهری زیبا برایشان خواهد ساخت. این شهر خیلی زود به‌دلیل معماری منحصر به‌فرد و ترکیب فرهنگی خود، عنوان "پنجره‌ای به اروپا" را کسب کرده است. سن پترزبورگ، با شبکه‌ای از کانال‌های آبی و جزایر متعدد، به "ونیز شمال" نیز شهرت دارد. زمستان‌های سرد با کانال‌های یخ‌زده و شب‌های سفید تابستانی، منظره‌هایی رویایی و متضاد را پیش چشم بازدیدکنندگان قرار می‌دهد. دو مجسمه سنگی ابوالهول در کنار رود نوا، که یادگاری از هنر مصر باستان است، جذابیتی متفاوت به شهر بخشیده است. میدان کاخ، قلب تپنده شهر، با ستون الکساندر که به یاد پیروزی در جنگ‌های ناپلئونی ساخته شده است. کاخ زمستانی و موزه هرمیتاژ، با نگهداری آثار بی‌نظیری از هنرمندانی مانند لئوناردو داوینچی و رامبراند، همچون گنجینه‌ای بی‌همتا در جهان می‌درخشند.

خیابان نوسکی ، یکی از معروف‌ترین خیابان‌های روسیه، با طول ۴.۵ کیلومتر و معماری کلاسیک، محلی برای زندگی روزمره، خرید، و رویدادهای فرهنگی است. این خیابان، گردشگران را از میان گذشته و حال عبور داده و به عمق فرهنگ و مدرنیته این شهر می‌برد.

بیش از ۲۵۰ موزه و گالری هنری، از جمله موزه دولتی روسی و کلیسای جامع سنت ایزاک، هر گوشه شهر را به نمایشگاهی از تاریخ و هنر تبدیل کرده‌اند. سن پترزبورگ همچنین میزبان هنرمندان بزرگی همچون فئودور داستایوفسکی و آلکساندر پوشکین بوده و همچنان رویدادهای فرهنگی متنوعی را برگزار می‌کند.

موزه آرمیتاژ: گنجینه‌ای از هنر و تاریخ

موزه آرمیتاژ، یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین موزه‌های هنری جهان، در سن پترزبورگ واقع شده است. این موزه که در سال ۱۷۶۴ به دستور کاترین بزرگ تأسیس شد، مجموعه‌ای بی‌نظیر از آثار هنری از دوران‌های مختلف تاریخ بشر را در خود جای داده است. آثار نقاشی‌های اروپایی، آثار باستانی از یونان، روم و مصر، و هنرهای آسیایی تنها بخشی از گنجینه‌های این موزه عظیم است.



یکی از ویژگی‌های برجسته آرمیتاژ، بخش ایران آن است که مجموعه‌ای از آثار باستانی و هنری ایران از دوران‌های مختلف، از جمله هخامنشیان و ساسانیان، را به نمایش می‌گذارد. درباره ساختمان موزه آرمیتاژ می‌توان گفت که مجموعه‌ای از ساختمان‌های متصل به هم در سن‌پترزبورگ است که مهم‌ترین آن‌ها شامل کاخ زمستانی آرمیتاژ (هرمیتاژ) قدیم، آرمیتاژ (هرمیتاژ) جدید و سالن تئاتر هرمیتاژ است. آثار به نمایش درآمده در موزه نیز شامل نقاشی‌های اروپایی از جمله آثار معروفی از هنرمندان بزرگی مانند لئوناردو داوینچی، رامبراند، روبنس، و مونه است. مجسمه‌ها و آثار کلاسیک، شامل مجموعه‌های یونانی، رومی، و مصری بخش دیگری از آثار این موزه به شمار می‌رود. جواهرات و هنرهای تزئینی نیز گنجینه‌ای از طلا، نقره، و سنگ‌های قیمتی از دوران مختلف تاریخی است در این موزه به نمایش گذاشته شده است. یکی از بخش‌های جالب این موزه به هنر آسیایی و شرقی اختصاص دارد که شامل آثار چینی، ایرانی، و هندی است. سلاح‌ها و زره‌ها نیز بخش دیگری از آثار موزه را به خود اختصاص داده است که مجموعه‌ای گسترده از تسلیحات تاریخی از اروپا و شرق را دربرمی‌گیرد.

کاخ کاترین: از اتاق کهربا تا نقاشی‌های سلطنتی

کاخ کاترین، یکی از مهم‌ترین آثار معماری باروک در روسیه، در شهر پوشکین (تزارسکویه) و نزدیکی سن پترزبورگ واقع شده است. این کاخ، که به دستور کاترین یکم ساخته شد، در دوران الیزابت، دخترش، گسترش یافت و به نمادی از قدرت امپراتوری روسیه تبدیل شد. نمای آبی و سفید کاخ با جزئیات طلایی و ستون‌های عظیم، جلوه‌ای خیره‌کننده دارد. یکی از دیدنی‌ترین قسمت‌های این کاخ اتاق کهربا است. این اتاق با دیوارهایی پوشیده از کهربای طبیعی و طراحی ظریف، یکی از عجایب هنری جهان محسوب می‌شود. همچنین تالار بزرگ کاخ که سقفی پرنقش‌ونگار و چلچراغ‌های کریستالی جزو دیدنی‌ترین قسمت‌های کاخ است که روزگاری میزبان جشن‌ها و ضیافت‌های باشکوه بود. گالری نقاشی نیز شامل مجموعه‌ای از آثار هنری اروپایی و پرتره‌های سلطنتی است که در این بخش به نمایش درآمده است.

کاخ کاترین در میان باغ‌هایی وسیع و چشم‌نواز قرار دارد. پارک منظره‌ای شامل مسیرهای سرسبز، دریاچه‌ها، و پل‌های تزئینی است. کاخ کاترین در طول تاریخ، از محل‌های زندگی خاندان سلطنتی تا اشغال در جنگ جهانی دوم، نقشی محوری داشته است. با بازسازی‌های دقیق، این کاخ اکنون یکی از مهم‌ترین جاذبه‌های گردشگری روسیه است.

کلیسای خون ریخته شده و حادثه‌ای که تاریخ را تغییر داد

کلیسای خون ریخته شده، یکی از زیباترین و برجسته‌ترین بناهای تاریخی در سن پترزبورگ، نه تنها یک جاذبه مذهبی است، بلکه به‌عنوان یادبودی از حادثه‌ای خونین به شمار می‌رود که تاریخ روسیه را دگرگون کرد. این کلیسا که به‌طور رسمی با نام کلیسای قیام مسیح شناخته می‌شود، در محل قتل تزار الکساندر دوم در ۱۳ مارس ۱۸۸۱ ساخته شده است. طراحی منحصر به فرد و گنبدهای رنگارنگ آن، این بنا را به یکی از شاهکارهای معماری روسیه تبدیل کرده است. موزاییک‌های داخلی کلیسا یکی از بزرگ‌ترین مجموعه‌های موزاییکی جهان محسوب می‌شوند.

قتل تزار الکساندر دوم: نقطه عطف تاریخ روسیه

حادثه‌ای که این کلیسا را به یادگار گذاشت، قتل تزار الکساندر دوم بود که به‌دست گروهی انقلابی به نام "نارودنایا وولیا" (اراده مردم) رخ داد. این گروه از مبارزان که هدفشان سرنگونی رژیم تزاری و تأسیس آزادی‌های سیاسی بیشتر برای مردم روسیه بود، در نهایت با انفجار بمب در خیابان نوسکی پراسپکت، تزار را کشته و رژیم امپراطوری روسیه را دچار بحران ساختند. در همین مکان که تزار الکساندر دوم جان باخت، کلیسا به‌عنوان یادبودی از این حادثه ساخته شد. الکساندر دوم در طول حکومت خود هفت بار هدف ترور قرار گرفت اما تا سال ۱۸۸۱ توانست از مرگ فرار کند. شلیک گلوله‌ای که خطا رفت، انفجار در خط راه آهن، انفجار بمب در سالن غذاخوری کاخ زمستانی، برخی از ترورهایی است که علیه الکساندر دوم صورت گرفت. اما سرانجام هنگامی که کالسکه الکساندر در حال عبور از کنار کانال گریبایدوف بود، بمبی توسط یک عضو گروه اراده مردم به‌سوی کالسکه پرتاب شد. تزار از این انفجار نجات یافت. این حمله در واقع هفتمین حمله‌ای بود که به او صورت گرفت. الکساندر که ۷ را عدد مقدسی می‌دانست، تصور کرد که دیگر هیچ حمله‌ای به او نخواهد شد. بنابراین از کالسکه پیاده شد. در همین حین، بمب دوم پرتاب شد و به او اصابت کرد. این بمب به‌شدت وی را مجروح کرد و چند ساعت بعد بر اثر خونریزی شدید درگذشت.

کلیسای کازان: نمادی از ایمان و معماری روسیه

کلیسای کازان، یکی از برجسته‌ترین آثار معماری سن‌پترزبورگ، در قلب این شهر و در خیابان تاریخی نوسکی قرار دارد. این کلیسا به‌عنوان کاتدرال مادر سن‌پترزبورگ شناخته می‌شود. اصطلاح کاتدرال مادر برای کلیسای اصلی یا مهم‌ترین کلیسای یک منطقه، شهر یا کشور به کار می‌رود. این کلیسا معمولاً به دلیل اهمیت مذهبی، تاریخی، یا معماری خود در میان دیگر کلیساها برجسته است و نقش محوری در فعالیت‌های دینی و فرهنگی ایفا می‌کند.

این بنا، نه تنها به لحاظ مذهبی بلکه به دلیل نقش تاریخی و فرهنگی‌اش، جایگاه ویژه‌ای در میان آثار این شهر دارد. در طول جنگ‌های ناپلئونی، این کلیسا به مرکز دعا و نیایش برای پیروزی روسیه مقابل فرانسه تبدیل شد. ژنرال میخائیل کوتوزوف، فرمانده کل ارتش روسیه، قبل از جنگ‌های مهم از این مکان برای طلب برکت استفاده می‌کرد. پس از مرگ او، آرامگاه وی در داخل کلیسا ساخته شد. کلیسای کازان با گنبدی عظیم به ارتفاع ۸۰ متر، ستون‌های نیم‌دایره‌ای در نمای بیرونی و فضای داخلی مزین به مجسمه‌ها و نقاشی‌های باشکوه، نمونه‌ای از تلفیق سنت‌های معماری شرقی و غربی است. این کلیسا دارای یک کلوناد(سقف‌های ستون‌دار) ۱۱۱ متری است که با بیش از ۹۰ ستون تزئین شده و نمایی باشکوه به بازدیدکنندگان ارائه می‌دهد. داخل کلیسا، مهم‌ترین اثر، تصویر بانوی مقدس کازان است که به‌عنوان یکی از مقدس‌ترین نمادهای کلیسای ارتدکس روسی شناخته می‌شود. کلیسای کازان در طول تاریخ خود دچار تغییرات متعددی شده است. پس از انقلاب روسیه، کلیسا در سال ۱۹۳۲ به موزه‌ای برای تاریخ دین و بی‌خدایی تبدیل شد. اما پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، در سال ۱۹۹۲ مجدداً به عنوان کلیسای فعال ارتدکس مورد استفاده قرار گرفت و در سال ۱۹۹۶ به طور رسمی تقدیس شد.

کلیسای سنت ایزاک: نماد دیگر عظمت مذهبی سن پترزبورگ

در نزدیکی کلیسای خون ریخته شده، کلیسای سنت ایزاک در سن پترزبورگ نیز یکی از شاهکارهای معماری این شهر است. این کلیسا که در سال ۱۸۵۸ تکمیل شد، از آن زمان تا به حال به‌عنوان نمادی از قدرت و شکوه روسیه تزاری شناخته می‌شود. طراحی آن توسط معمار برجسته فرانسوی، اگوست مونفرد، انجام شد و به‌عنوان بزرگ‌ترین کلیسای ارتدوکس روسی در نظر گرفته می‌شود. گنبد طلایی آن که یکی از بزرگ‌ترین گنبدهای سنگی در جهان است، نمایی درخشان به کلیسا بخشیده است. کلیسای خون ریخته شده و کلیسای سنت ایزاک هر یک به نوبه خود، نمادهای مهمی از تاریخ و فرهنگ روسیه هستند. هر دو کلیسا بخشی از هویت فرهنگی سن پترزبورگ به شمار می‌آیند که در میان گردشگران و تاریخ‌پژوهان از اهمیت بالایی برخوردار هستند.

مرکز لاختا، نماد نوآوری‌های معماری

یکی از برجسته‌ترین نمادهای تحول در شهر سن‌پترزبورگ، مرکز لاختا است که به عنوان بلندترین ساختمان در سن‌پترزبورگ و حتی در کل اروپا شناخته می‌شود. با ارتفاعی برابر ۴۶۲ متر، برج لاختا نه تنها از نظر ابعاد، بلکه از منظر معماری و تکنولوژی نیز یک شاهکار به حساب می‌آید.

مرکز لاختا در منطقه لاختا، کنار خلیج فنلاند و در نزدیکی ساحل، قرار دارد. این ساختمان عظیم ۸۷ طبقه بالای زمین و ۳ طبقه زیرزمین دارد و مجموعاً ۳۰۰ هزار متر مربع مساحت را به خود اختصاص می‌دهد. مهم‌ترین کاربری این برج به‌عنوان مقر اصلی شرکت گازپروم است، اما طراحی آن به گونه‌ای است که فضاهای تجاری، مسکونی و تفریحی را نیز در خود جای داده است.

طراحی این برج با الهام از معماری باروک سن‌پترزبورگ و به‌ویژه طبیعت این منطقه صورت گرفته است. یکی از ویژگی‌های خاص این ساختمان، نمای شیشه‌ای منحنی آن است که از ۱۶۵۰۰ قطعه شیشه ساخته شده است. این طراحی باعث می‌شود تا برج در طول روز تغییر رنگ دهد و از دور به‌نظر برسد که ساختمانی زنده و در حال حرکت است. این ویژگی نه تنها به زیبایی ظاهری برج افزوده، بلکه آن را به یکی از شناخته‌شده‌ترین نمادهای شهر تبدیل کرده است.

نوآوری‌های زیست‌محیطی و فناوری

مرکز لاختا تنها یک برج بلندمرتبه معمولی نیست؛ بلکه به‌دلیل استفاده از فناوری‌های نوین در طراحی و ساخت، این برج به یکی از پیشرفته‌ترین پروژه‌های جهان تبدیل شده است. شیشه‌های هوشمند که در نمای برج استفاده شده، به ایجاد تهویه طبیعی و عایق حرارتی کمک می‌کنند. این ویژگی باعث می‌شود که مصرف انرژی برج کاهش یابد و از نظر زیست‌محیطی بسیار کارآمد باشد.

از دیگر ویژگی‌های نوآورانه برج، سیستم‌های پیشرفته تهویه و میکروکلیما است که شرایط داخلی برج را به‌طور بهینه تنظیم می‌کنند. علاوه بر این، طراحی برج به‌گونه‌ای است که شبیه به کشتی یا بدنه یک کشتی است و فرم‌های امواج آب در طراحی آن نمایان است، که این امر بر ارتباط آن با طبیعت دریا تأکید دارد.

گرند هتل اروپا: نماد تجمل و تاریخ

گرند هتل اروپا که در قلب سن پترزبورگ، در خیابان نوسکی، واقع شده است، یکی از قدیمی‌ترین و معروف‌ترین هتل‌های روسیه به شمار می‌آید. این هتل در سال ۱۸۷۵ تأسیس شد و به‌سرعت به‌عنوان یکی از نمادهای تجمل و رفاه در شهر شناخته شد. طراحی این هتل توسط معمار معروف لودویگ فونتانا صورت گرفت که از سبک معماری نئوکلاسیک الهام گرفته است.

گرند هتل اروپا به‌دلیل موقعیت جغرافیایی ممتاز خود، که در نزدیکی جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی همچون موزه آرمیتاژ و کاخ کاترینا قرار دارد، همواره مورد توجه گردشگران داخلی و خارجی بوده است. این هتل از ابتدا به عنوان مکانی برای اقامت افراد برجسته و میهمانان خارجی در نظر گرفته شد و میزبان شخصیت‌های بزرگ تاریخ از جمله فیودور داستایفسکی و پیوتر ایلیچ چایکوفسکی بوده است. همچنین در طول سال‌ها، بسیاری از هنرمندان و نویسندگان مهم به این هتل آمده‌اند و حضورشان بر تاریخ این هتل تأثیرگذار بوده است.

اتاق‌های هتل اروپا با دقت و توجه زیادی طراحی شده‌اند و هر یک از آنها ویژگی‌های خاص خود را دارند. برای مثال، برخی از اتاق‌ها به‌نام شخصیت‌های مشهور از جمله داستایفسکی و پاواروتی نام‌گذاری شده‌اند و این نام‌ها نمادی از اهمیت تاریخی این هتل هستند.

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۸۱۰_۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی رضا احمدی فرزند شیرمحمد بشماره شناسنامه ۱۷۱۲ صادره از رودبار جنوب در یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۱.۹ متر مربع پلاک ۵ فرعی از۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۶ اصلی واقع در شهرستان جازموریان - روستای دندسکی بخش ۴۶ کرمان خریداری از ورثه مالک رسمی احمد بزن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۷۲

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۱۱۰_۱۴۰۳/۰۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اصغر سنجری فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از رودبار جنوب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع پلاک ۱۱۲۰ فرعی از۱۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱فرعی از ۱۹۰ اصلی واقع در رودبار جنوب اراضی میش پدام بخش ۴۶ کرمان خریداری از مالک رسمی شهداد سالمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۰۴

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۴۷۴_۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی گرگین پور فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲۱۱۱ صادره از رودبار جنوب در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۲۸۶ متر مربع پلاک ۱۸۰۵ فرعی از۱۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی واقع در رودبار جنوب شهرک علویان بخش ۴۶ کرمان خریداری از ورثه عبدالمهدی مهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۵۱

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۸۰۹_۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه حقیقی نژاد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۶۶۵ صادره از کهنوج در یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۹۴ مترمربع پلاک ۷ فرعی از۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۶ اصلی واقع در شهرستان جازموریان - روستای دندسکی بخش ۴۶ کرمان خریداری از ورثه مالک رسمی یارمحمد حقیقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۷۵

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۱۵۴۷_۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۱۵۴۷_۱۴۰۳/۰۵/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اکبر سجادی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰۶۱ صادره از رودبار جنوب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۶۰ مترمربع پلاک ۱۱۱۶ فرعی از۱۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱فرعی از ۱۹۰ اصلی واقع در رودبار جنوب اراضی میش پدام بخش ۴۶ کرمان خریداری از ورثه مرحوم علی دستخوان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۶۹۸

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۹۶۲_۱۴۰۳/۰۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض خانم لیلا خدادادی مشتک فرزند جلال بشماره شناسنامه ۶۰۶۰۰۸۳۰۸۰ صادره از مردهک عنبرآباد در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۲۲۶.۹ متر مربع پلاک ۱۸۰۴ فرعی از۱۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی واقع در رودبار جنوب بلوار شهید پیکان بخش ۴۶ کرمان خریداری از مهسا مهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۵۳

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۸۰۸_۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فائزه پارسا فرزند شکرالله بشماره شناسنامه ۵۳۶۰۱۸۵۹۱۰ صادره از رودبار جنوب در یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۹۲ مترمربع پلاک ۶ فرعی از۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۶ اصلی واقع در شهرستان جازموریان - روستای دندسکی بخش ۴۶ کرمان خریداری از ورثه مالک رسمی یارمحمد حقیقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۷۴

خانه بانک‌دار وولبرگ: هتلی با قدمت تاریخی

خانه بانک‌دار وولبرگ که در خیابان نوسکی قرار دارد، پس از ده سال بازسازی، به هتلی مشهور تبدیل شده است. این ساختمان که در سال‌های ۱۹۱۱–۱۹۱۲ ساخته شده بود، ابتدا برای بانکداری و سکونت بنیان‌گذار بانک طراحی شد. هنگام بازسازی‌های گسترده این هتل، تلاش شده تا عناصر تاریخی ساختمان حفظ شوند و همزمان با استانداردهای مدرن هماهنگ شود.

چشم‌انداز گردشگری سن پترزبورگ

سن پترزبورگ با جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی خود، همچنان یکی از مقاصد اصلی گردشگری در روسیه به شمار می‌آید. با وجود چالش‌های پیش‌روی صنعت گردشگری، از جمله شرایط اقتصادی و سیاسی کنونی درپی جنگ اوکراین، مقامات این شهر همچنان بر لزوم سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و جاذبه‌های جدید تأکید دارند. در نشست‌های اخیر که در هتل‌های معتبر این شهر برگزار شد، تلاش‌ها برای جذب گردشگران خارجی و تقویت همکاری‌های بین‌المللی در زمینه گردشگری مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

سن‌پترزبورگ مقصد گردشگران آسیایی

حضور گردشگران ایرانی و آسیایی در سن‌پترزبورگ در سال‌های اخیر با رشد همراه بوده است. طبق گزارش‌ها، گردشگران از ایران، چین، هند و سایر کشورهای آسیایی به طور فزاینده‌ای به این شهر روسی سفر می‌کنند، به ویژه پس از کاهش گردشگران غربی و افزایش دسترسی‌ها از سوی کشورهای شرقی در میان گردشگران آسیایی، ایرانی‌ها یکی از گروه‌های برجسته هستند. سفرهای گروهی از ایران به سن‌پترزبورگ و دیگر نقاط روسیه به طور چشمگیر افزایش یافته و در حال حاضر سن‌پترزبورگ مقصد محبوبی برای ایرانیان به شمار می‌رود. مهمترین دلایل این رشد تسهیل در دریافت ویزا و نرخ ارز مناسب است که باعث جذب گردشگران ایرانی و آسیایی به این شهر شده است. چین به عنوان یکی از بزرگترین منابع گردشگری برای روسیه، سهم بزرگی از گردشگران به سن‌پترزبورگ را تشکیل می‌دهد. افزایش سفرهای گردشگری از چین به روسیه به ویژه به دلیل کاهش ارزش روبل و افزایش قدرت خرید چینی‌ها صورت گرفته است. علاوه بر این، کشورهای دیگری مانند هند و امارات متحده عربی نیز سهم قابل توجهی در افزایش گردشگران آسیایی به این شهر دارند. با توجه به این روند، سن‌پترزبورگ در حال تبدیل شدن به مقصدی مهم برای گردشگران آسیایی است که می‌تواند به تقویت روابط فرهنگی و اقتصادی میان روسیه و کشورهای آسیایی کمک کند.

مقصد پیشرو برای کنگره‌ها و گردشگری تجاری

سن‌پترزبورگ در سال‌های اخیر درحال تبدیل شدن به مقصدی برای کنگره‌ها و رویدادهای بین‌المللی است. دفتر کنوانسیون سن‌پترزبورگ (SPCB) به مدیریت سرگئی آزارنکوف، اخیراً از هیئتی متشکل از خبرنگاران هندی و ایرانی برای تور آشنایی با شهر سن‌پترزبورگ استقبال کرد. آزارنکوف، در سخنرانی اخیر خود بر اهمیت این شهر به‌عنوان مرکز گردهمایی‌های جهانی تأکید کرده است. مدیرکل دفتر کنگره-نمایشگاه سن‌پترزبورگ، توضیح داده که زیرساخت‌هایی چون اکسپوفروم و هتل‌های کنگره‌ای به‌طور خاص برای میزبانی از بازدیدکنندگان جهانی طراحی شده‌اند. آزارنکوف ابراز امیدواری کرد که خبرنگاران و رسانه‌ها با پوشش این ویژگی‌ها، سن‌پترزبورگ را به‌عنوان مقصدی برجسته برای نشست‌های بین‌المللی معرفی کنند.

آزارنکوف در ادامه سخنان خود از تلاش‌های دفتر کنگره برای جذب بزرگ‌ترین رویدادهای بین‌المللی و کاهش اثرات منفی فصلی بودن گردشگری در سن‌پترزبورگ سخن گفت. براساس این ایده، دفتر کنگره نمایشگاه سن‌پترزبورگ در تلاش است با برنامه‌ریزی دقیق و ایجاد تقویم رویدادهای مختلف، به رشد صنعت گردشگری تجاری در این شهر کمک کند. هدف اصلی این برنامه‌ها، ارائه بهترین شرایط برای صنعت گردشگری و معرفی جاذبه‌های منحصر به‌فرد این شهر به گردشگران تجاری و فرهنگی است.

برمبنای همین سیاست، در نشست سالانه سفرای سن‌پترزبورگ، که به جمع‌بندی نتایج فعالیت‌های این برنامه اختصاص داشت، بر اهمیت این برنامه در جذب رویدادهای بین‌المللی تأکید شد.

از سال ۲۰۱۸، دفتر کنوانسیون سن‌پترزبورگ با راه‌اندازی برنامه مقصدی برای کنگره‌ها و رویدادهای بین‌المللی، توانسته است جایگاه خود را به‌عنوان ابزاری مؤثر برای جذب رویدادهای جهانی تثبیت کند. سال ۲۰۲۴، سفرای این شهر در ۱۱ کشور مختلف اقدام به برگزاری ارائه‌هایی برای معرفی جاذبه‌های گردشگری و فرصت‌های تجاری سن‌پترزبورگ کرده‌اند.

مرکز نمایشگاهی اکسپو فوروم سن‌پترزبورگ

مرکز نمایشگاهی اکسپوفوروم سن‌پترزبورگ، که ۷ اکتبر ۲۰۱۴ افتتاح شد، یکی از پیشرفته‌ترین و بزرگ‌ترین مراکز نمایشگاهی روسیه است. این مرکز با طراحی مدرن و امکانات جامع خود، به‌طور ویژه برای برگزاری رویدادهای تجاری، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌ها در نظر گرفته شده است و از موقعیت جغرافیایی مناسبی برخوردار است، تنها ۶ کیلومتر از فرودگاه پولوکوفو و ۲۰ کیلومتر از میدان کاخ فاصله دارد.

این مجموعه شامل سه سالن نمایشگاهی بزرگ است که هر کدام حدود ۱۳,۱۴۴ متر مربع مساحت دارند و قابلیت میزبانی از رویدادهای مختلف با ابعاد بزرگ را دارا هستند. همچنین، مرکز کنفرانس اکسپو فوروم با ظرفیت ۸ هزار نفر برای همایش‌ها و کنفرانس‌ها به‌طور ویژه طراحی شده است. هتل‌ها و مراکز تجاری این مجموعه نیز به همراه فضاهای خدماتی مانند رستوران‌ها و کافه‌ها، خدمات رفاهی متنوعی را برای بازدیدکنندگان فراهم می‌آورد.

یکی از ویژگی‌های این مرکز، استفاده از سالن‌هایی با دیوارهای متحرک است که برای تنظیم فضای داخلی و برگزاری رویدادهای مختلف طراحی شده‌اند. این دیوارها به‌طور انعطاف‌پذیر می‌توانند فضای سالن‌ها را به گونه‌ای تنظیم کنند که متناسب با نیازهای هر نمایشگاه یا کنفرانس باشد. علاوه بر این، این دیوارها از نظر آکوستیک طراحی شده‌اند تا تجربه بهتری را برای بازدیدکنندگان ایجاد کنند.

از زمان افتتاح، اکسپو فوروم به‌عنوان یکی از مراکز برجسته برای برگزاری نمایشگاه‌ها، کنفرانس‌ها و رویدادهای بین‌المللی شناخته شده است. این مرکز با توجه به طراحی مدرن و امکانات پیشرفته‌اش، نقش مهمی در تسهیل ارتباطات تجاری و علمی در سطح بین‌المللی ایفا می‌کند و به یکی از ارکان کلیدی در جذب گردشگری تجاری برای سن‌پترزبورگ تبدیل شده است.

جاذبه‌های گردشگری سن پترزبورگ در فصل‌های پاییز و زمستان

سن پترزبورگ، در هر فصلی از سال زیبایی‌های خاص خود را دارد. با این حال، پاییز و زمستان زمان‌هایی هستند که این شهر از نظر زیبایی، آرامش و جاذبه‌های فرهنگی به‌ویژه برای گردشگران، جذابیت دیگری پیدا می‌کند. بسیاری از جاذبه‌های گردشگری سن‌پترزبورگ در این فصول تجربه‌ای منحصر به فرد ارائه می‌دهند که به دلایلی همچون نور کم، برف‌های سفید و جشن‌ها و مراسم ویژه، این شهر را به مقصدی دیدنی برای سفر تبدیل می‌کند. در فصل پاییز، زمانی که درختان اطراف رودخانه نوا رنگ‌های زرد، نارنجی و قرمز به خود می‌گیرند، گردشگران می‌توانند از دیدن مناظری به‌یادماندنی در باغ‌ها و پارک‌های تاریخی شهر لذت ببرند. در زمستان، برف و یخ تمام سطح شهر را می‌پوشاند و جلوه‌ای از یک جهان منجمد و خیال‌انگیز را به نمایش می‌گذارد. یکی از بزرگ‌ترین دلایلی که گردشگران در فصل‌های پاییز و زمستان به سن پترزبورگ سفر می‌کنند، شرکت در جشن‌ها و فستیوال‌ها است. سن پترزبورگ در این فصول به‌طور خاص میزبان رویدادهایی همچون جشنواره موسیقی زمستانی سن پترزبورگ و فستیوال‌های سال نو است. این فستیوال‌ها شامل کنسرت‌های موسیقی، نمایش‌های تئاتری و حتی بازارهای خیابانی با محصولات هنری و صنایع دستی هستند.

یکی دیگر از جذابیت‌های سن پترزبورگ در پاییز و زمستان، نورپردازی ویژه و زیبایی شبانه این شهر است. هنگامی که روزها کوتاه می‌شود، نورپردازی خیابان‌ها و بناهای تاریخی جلوه‌ای خاص به شهر می‌دهد. پل‌ها و کاخ‌ها که در شب به نورهایی رنگارنگ مزین می‌شوند، تجربه‌ای خاص را برای گردشگران فراهم می‌آورند.

میراث صنعتی که به جاذبه‌ای فرهنگی تبدیل شد

در قلب جزیره واسیلی سن‌پترزبورگ، کارخانه تاریخی سوکیبل (Sevkabel) داستانی متفاوت از بازآفرینی شهری را روایت می‌کند. این کارخانه که در قرن نوزدهم در راستای مدرن‌سازی زیرساخت‌های صنعتی روسیه تأسیس شد، روزگاری در تولید کابل‌های برق و تلگراف نقش کلیدی داشت. در دوران جنگ جهانی دوم نیز با تولید کابل‌های زیردریایی همچنان به حفظ انرژی و ارتباطات کمک می‌کرد.

اما پس از دهه‌ها فعالیت، این مجموعه صنعتی مانند بسیاری از دیگر کارخانه‌های قدیمی به انزوا کشیده شد. تا اینکه برنامه‌ای نوآورانه برای تغییر کاربری آن آغاز شد: تبدیل سوکیبل به یک مرکز چندمنظوره فرهنگی و اجتماعی که اکنون به نام Sevkabel Port شناخته می‌شود.

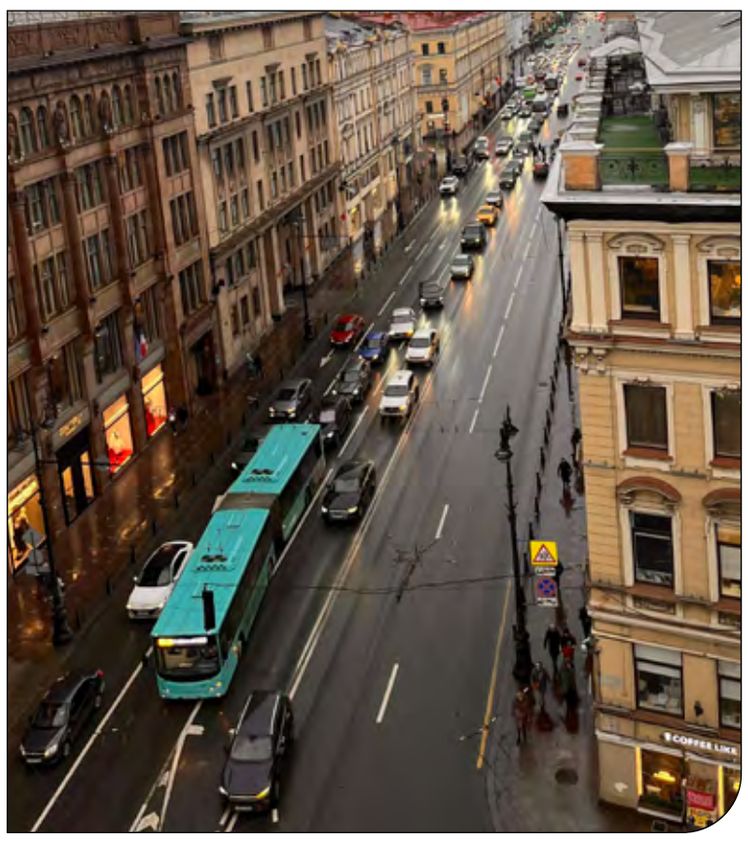
با تغییر کاربری، فضای قدیمی و آجری کارخانه به شکلی نوین بازسازی شد، بدون اینکه هویت معماری و صنعتی اولیه‌اش از بین برود. محوطه‌های کارخانه به محلی برای گالری‌های هنری، سالن‌های کنسرت، رستوران‌ها و فضاهای رویدادهای اجتماعی تبدیل شده است. علاوه بر این، فضای باز کارخانه میزبان نمایشگاه‌های فضای باز، فعالیت‌های اجتماعی، و مناطقی برای استراحت است.

قبل از بازسازی، این منطقه از آسیب‌های اجتماعی و رکود اقتصادی رنج می‌برد. اما اکنون «سوکیبل‌پورت»، به محلی برای گردهمایی مردم و تجربه رویدادهای فرهنگی تبدیل شده و تغییرات مثبت محسوسی در محیط اطراف ایجاد کرده است. حضور گردشگران، ساکنان محلی، و هنرمندان باعث شده است محله‌ای که زمانی صنعتی و فراموش‌شده بود، به قلب تپنده‌ای از تعاملات اجتماعی و فرهنگی تبدیل شود.

سوکیبل الگویی برای تهران؟

تجربه موفق سوکیبل نشان می‌دهد که چگونه فضاهای صنعتی متروکه می‌توانند به موتور محرک توسعه فرهنگی و اقتصادی تبدیل شوند. آیا این مدل می‌تواند برای شهری مانند تهران هم کاربردی باشد؟ تهران، با پیشینه تاریخی و صنعتی غنی، دارای کارخانه‌های قدیمی بسیاری است که قابلیت تبدیل شدن به مراکز فرهنگی و اجتماعی را دارند. کارخانه‌های دخانیات، قند، و نساجی نمونه‌هایی از این میراث هستند. با تغییر کاربری این مکان‌ها، نه‌تنها میراث صنعتی حفظ می‌شود، بلکه فضای بیشتری برای فعالیت‌های فرهنگی، هنری و اجتماعی فراهم خواهد شد. چنین پروژه‌هایی می‌توانند گردشگران داخلی و خارجی را به تهران جذب کنند، فرصت‌های شغلی جدید ایجاد کنند و به رشد اقتصادی شهر کمک کنند. همچنین ایجاد فضاهای سبز و استراحتگاه‌های بیرونی، مشابه تجربه سوکیبل، می‌تواند کیفیت زندگی شهری را ارتقا بخشد.

اجرای این نوع پروژه‌ها نیازمند سرمایه‌گذاری‌های بزرگ، همکاری بین دولت، بخش خصوصی و شهروندان، و برنامه‌ریزی‌های دقیق است. مانند همان چیزی که در کارخانه سوکیبل انجام شد. اگر چنین تجربه‌ای در شهرهای کشورمان نیز به‌درستی طراحی و اجرا شوند، می‌توانند نقشی کلیدی در بازآفرینی شهری ایفا کنند و تهران را به شهری با هویت مدرن و تاریخی تبدیل کنند. همان‌طور که کارخانه سوکیبل نشان داده که چگونه می‌توان تاریخ، فرهنگ و نوآوری را در قالبی واحد به نمایش گذاشت. این تجربه الهام‌بخش می‌تواند الگویی برای شهرهایی باشد که به دنبال بازآفرینی و احیای میراث صنعتی خود هستند. آیا تهران نیز می‌تواند قدم در این راه بگذارد؟ پاسخ شاید در دست مدیران و معماران خلاق شهر باشد.



تجربه موفق کارخانه سوکیبل نشان می‌دهد که چگونه فضاهای صنعتی متروکه می‌توانند به موتور محرک توسعه فرهنگی و اقتصادی تبدیل شوند. آیا این مدل می‌تواند برای شهری مانند تهران هم کاربردی باشد؟ تهران، با پیشینه تاریخی و صنعتی غنی، دارای کارخانه‌های قدیمی بسیاری است که قابلیت تبدیل شدن به مراکز فرهنگی و اجتماعی را دارند

سن‌پترزبورگ به دنبال جذب گردشگران ایرانی است. این جمله‌ای است که مسئول برگزاری نمایشگاه‌های سن‌پترزبورگ در جمع نمایندگان تشکل‌های صنعت گردشگری این شهر روسیه برزبان راند. مدیران تشکل‌های صنعت گردشگری سن‌پترزبورگ از برنامه‌هایشان برای جذب گردشگران خارجی به شهرشان به‌خصوص در فصل‌های پاییز و زمستان سخن گفتند و از ایران، هند، قطر، ازبکستان و برخی از کشورهای آسیا به‌عنوان کشورهایی یاد کردند که می‌توانند به جای اروپایی‌ها از سن‌پترزبورگ دیدن کنند

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۷۲۶ – ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد ناروئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۸۴۷ صادره از کهنوج ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۱۵ مترمربع پلاک۹۷ فرعی از ۱۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲- اصلی قطعه یک واقع در اختیارآباد شهر کهنوج خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعزیز وزیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۰
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی :۱۸۳۲۶۱۶

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۸۰۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید اطمینانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۱۵۰۱۵۲۷۵۵ صادره از کهنوج در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۲/۶ مترمربع پلاک۱۱۱۰۳ فرعی از ۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۲- اصلی قطعه یک واقع در بلوار شهید اسماعیلی شهر کهنوج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۰
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی :۱۸۳۲۵۹۰

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۶۱۷_۱۴۰۳/۰۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مرضیه ساردوئی نژاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۴۵ صادره از رودبار جنوب در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۳۲۸ متر مربع پلاک ۱۸۰۶ فرعی از۱۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی واقع در رودبار جنوب بلوار شهید پیکان بخش ۴۶ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه بیگ مرادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۴۶

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۷۹۰_۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض خانم هاجر قلندرنژاد فرزند موسی بشماره شناسنامه ۵۳۶۰۰۲۱۶۴۰ صادره از رودبار جنوب در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۱۸۰۷ فرعی از۱۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی واقع در رودبار جنوب شهرک انقلاب کوچه ۱۶ بخش ۴۶ کرمان خریداری از ورثه مالکین رسمی پلاک ۱۸۸ اصلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۴۴

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۵۳۶۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قادربخش ناروئی فرزند گزی بشماره شناسنامه ۳۰۳ کد ملی ۳۱۶۰۲۸۷۶۲۹ صادره از کهنوج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر نخیلات به مساحت ۲۵۳۹۳ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۴۷۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۵- اصلی قطعه چهار واقع در تمبت پایین شهر قلعه گنج خریداری از مالک رسمی آقای علی ناروئی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۰
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی :۱۸۳۲۶۰۳

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۰۷۹۶۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحق رواق فرزند مراد بشماره شناسنامه ۲۸ کد ملی ۳۱۶۰۹۶۴۰۱۹ صادره از کهنوج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۷۵ مترمربع پلاک ۱۲۹۹ فرعی از ۸۶-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۶- اصلی قطعه یک واقع در زیری شهر کهنوج خریداری از مالک رسمی آقای علی رمضانی نژاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۰
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی : ۱۸۳۲۵۹۷

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۷۰۸_۱۴۰۳/۰۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مریم محمودی علی آباد فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۱۱۶۴ صادره از رودبار جنوب در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۲۷۷.۷۶ متر مربع پلاک ۱۸۰۸ فرعی از۱۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی واقع در رودبار جنوب بلوار شهید پیکان خیابان اندیشه بخش ۴۶ کرمان خریداری از ورثه عبدالمهدی مهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۹
ایوب عابدزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی :۱۸۳۲۷۰۸

خبر

کشف عصر مفرغ جدید در ری

سرپرست برنامه باستان‌شناسی دژ رشکان ری از شناسایی «عصر مفرغ جدید» در کاوش باستان‌شناسی شهر تاریخی ری برای نخستین‌بار خبر داد و درخواست کرد ثبت جهانی شهر باستانی ری در اولویت قرار داده و دستور نجات‌بخشی برای احیاء و نجات این شهر پرآوازه تاریخی و دوران اسلامی صادر شود. به گزارش ایسنا قدیر افروند، سرپرست برنامه باستان‌شناسی کاوش و تعیین عرصه و پیشنهاد حریم دژ رشکان ری (مرکز شهر تاریخی ری) گفت: در برنامه امسال که پس از گذشت ۱۷ سال از فصل دوم کاوش باستان‌شناس دژ رشکان، انجام می‌شود، در دو گمانه باستان‌شناسی، لایه مفصلی از مواد فرهنگی (قطعات سفال خاکستری، آلویی و نخودی) عصر مفرغ جدید (۱۹۰۰ تا ۱۵۰۰ قبل از میلاد) شناسایی شد. در ابتدای کار و البته از دهه ۸۰ وجود مقدار قابل‌توجهی از قطعات سفال خاکستری در واریزی‌های دامنه بارو و حتی سطح محوطه شارستان تاریخی ری عجیب و غیرمنتظره بود. مأموریت ما در این فصل، تعیین عرصه و پیشنهاد حریم حفاظتی محوطه تاریخی دژ رشکان یا همان مرکز شهر باستانی ری است، اما به طور غیرمنتظره‌ای در عمق قابل‌توجهی از یک گمانه آزمایشی در خارج از شارستان تاریخی ری، یک‌باره به قطعات سفال خاکستری زیاد و چشمگیری برخوردیم که زیر لایه اسلامی میانه قرار داشت. شگفت اینکه این لایه بسیار مفصل و قطور حدود ۲ متر! تداوم داشت و جز قطعات سفال یک دوره متفاوت و غیرمنتظره برای ما، یافته دیگری دست نداد!

سرپرست کاوش و تعیین عرصه و پیشنهاد حریم دژ رشکان ری گفت: بررسی‌های اولیه و سپس مشورت و هم‌اندیشی با همکاران باستان‌شناس متخصص و باتجربه، حدس و گمان اولیه ما را به‌یقین مبدل کرد و معلوم شد که ما در این محدوده با یک دوره تاریخی ناشناخته در ری باشکوه روبه‌رو هستیم. این دوره نوشناخته و نویافته مشخصاً «عصر مفرغ جدید» است که مطابق پیشینه پژوهش‌ها و کاوش‌های باستان‌شناسی ایران حدود ۱۹۰۰ قبل از میلاد تا ۱۵۰۰ قبل از میلاد را دربر می‌گیرد. آشکارشدن این دوره پیش از تاریخی در ری برای همه ما باستان‌شناسان متخصص و پژوهشگر باستان‌شناسی ری بسیار حائز اهمیت است.

این باستان‌شناس گفت: ما درگذشته همواره در بررسی سطحی محوطه مرکزی (شارستان) شهر باستانی ری با قطعات زیادی از سفال خاکستری روی دامنه و در میان واریزه‌های باروی خشت و چینه‌ای برمی‌خوردیم؛ اما هیچ توضیح قانع‌کننده‌ای برای آن نداشتیم و هیچ باستان‌شناسی هم پیش‌تر در خصوص این مواد فرهنگی غریب، توجیه و توضیحی نداشت. اکنون با این کشف مهم روشن شد که ما در دوران پیش از تاریخ ری و در فاصله متروک شدن تپه باستانی چشمه‌علی، شاهد حضور پررنگ عصر ۴۰۰ساله مفرغ در محوطه‌ای حداقل به طول یک کیلومتر و گستره چند هکتار هستیم که بی‌گمان در فصول بعدی کاوش به ابعاد و کیفیت این دوره پیش از تاریخی شناسایی شده خواهیم پرداخت.

رئیس فراکسیون گردشگری

باید به سمت کسب درآمد از صنعت گردشگری حرکت کرد

رییس فراکسیون گردشگری، زیارتی میراث فرهنگی و نمایشگاه‌ها مجلس با تاکید بر اهمیت جایگاه صنعت گردشگری گفت: امروز باید از کسب درآمد نفتی به سمت کسب درآمد از صنعت گردشگری حرکت کرد. به گزارش ایسنا، زهرا خدادادی در جلسه علنی دیروز مجلس در تذکری با اشاره به اهمیت موضوع تقویت صنعت گردشگری گفت: با توجه به اینکه امروز بیش از هر زمان دیگر ضرورت کسب درآمد از صنعت گردشگری احساس می شود لذا تقویت دیپلماسی اقتصادی در این حوزه و توجه به میراث فرهنگی و صادرات آن ضروری است. امروز باید از کسب درآمد نفتی به سمت کسب درآمد از صنعت گردشگری حرکت کرد لذا از وزرای مربوطه درخواست توجه بیشتر به این موضوع را دارم.

پویش ملی نجات بناها و بافت‌های تاریخی ایران

بررسی آخرین وضعیت بافت تاریخی شیراز و اظهارات مسئولان در گفت‌وگو با «محمدمهدی کلانتری» دبیر پویش ملی نجات بناها و بافت‌های تاریخی ایران

شیراز، آزمونی برای حفظ یا تخریب میراث ملی

گودبرداری‌های عمیق، بدون تأییدیه قانونی و در محدوده ثبت ملی نشان‌دهنده بی‌توجهی آشکار به مصوبات دیوان عدالت اداری است

ثبت ملی بافت تاریخی، مانعی در برابر تخریب نشده است

|پیام ما| چندهفته‌ای است که لودرها دوباره به بافت تاریخی شیراز بازگشته‌اند. اما این بار شرایط با دو سال پیش که جولان لودرها همه را نگران کرده بود، تفاوت‌های بسیاری دارد. از جمله اینکه بافت تاریخی شیراز در فهرست میراث ملی ثبت شده است. اختیاراتی که به استان برای تصمیم‌گیری در مورد طرح، تفویض شده بود لغو شده است. بر اساس رأی دیوان عدالت اداری، طرح تفصیلی بافت پیرامون حرم شاهچراغ باید به تصویب شورای‌عالی معماری و شهرسازی برسد. به‌رغم تمام این تغییرات که در دو سال گذشته اتفاق افتاده است، هنوز در بر همان پاشنه می‌چرخد و تصاویر و گزارش‌های رسیده از بافت تاریخی شیراز حکایت از گودبرداری‌های وسیع در مجاورت حرم شاهچراغ دارند. «محمدمهدی کلانتری» که سال‌ها موضوع تخریب بافت‌های تاریخی را در شهرهای مختلف پیگیری و در چند سال اخیر به طور متمرکز مسئله بافت تاریخی شیراز را دنبال کرده، در گفت‌وگو با «پیام ما» درباره اظهارات اخیر مسئولان استان فارس در خصوص گودبرداری در مجاورت حرم، توضیحاتی ارائه می‌کند که بیانگر تخلفات آشکار و بی‌توجهی به قوانین و مصوبات در محدوده بافت تاریخی شیراز است.

فعالان میراث‌فرهنگی معتقدند که گودبرداری‌های غیرقانونی به بافت تاریخی خسارات جبران‌ناپذیری وارد می‌کند

«با تمام تلاش‌ها در جهت توقف تخریب بافت تاریخی شیراز به بهانه توسعه حرم، امروز شاهد آن هستیم که آستان شاهچراغ در اقدامی عجولانه و غیرقانونی اقدام به عملیات عمرانی در محدوده شرق حرم با ایجاد حصارکشی، تجهیز کارگاه و گودبرداری عمیق کرده است. در این محدوده که حدفاصل سال‌های ۸۹ تا ۹۶ به‌صورت قهرآمیز از مردم تملک اجباری و تخریب شد، اکنون قرار است اقدامات عمرانی گسترده و صحن‌سازی صورت گیرد و زمین‌هایی که متری ۷۰۰ هزار تومان از مردم تملک شده با ایجاد قبرهای طبقاتی در صحن جدید و فروش کلان آن، پازل سوداگری را تکمیل کند» این بخشی از نامه سرگشاده‌ای است که «محمدمهدی کلانتری» مؤسس و دبیر پویش ملی نجات بناها و بافت‌های تاریخی ایران هفته گذشته خطاب به «فرزانه صادق مالواجرد» وزیر راه و شهرسازی و «سیدرضا صالحی امیری» وزیر میراث‌فرهنگی نوشته و منتشر کرده است. هر چند تا زمان تنظیم این گزارش واکنشی از سوی این دو وزارتخانه صورت نگرفته، اما او امیدوار است که اقداماتی برای توقف این اقدام غیرقانونی در شیراز از سوی وزرا صورت گیرد، او تأکید می‌کند: «خانم صادق وقتی دبیر شورای‌عالی معماری و شهرسازی بود؛ مخالف این تخریب‌ها و تفویض اختیار به استان بود، در نامه‌هایی که آقای بذرپاش به دولت و استانداری ارسال کرد، خانم صادق نقش اساسی داشت، حالا هم امیدواریم که نسبت به موضوع واکنش نشان دهند»

استناد به یک مصوبه ملغی شده

پس از آنکه تصاویری از گودبرداری‌های جدید در بافت تاریخی شیراز در رسانه‌ها منتشر شد، علیرضا صحرائیان، معاون توسعه و عمران آستان شاهچراغ، در خصوص قانونی‌بودن این اقدام، به خبرگزاری ایلنا گفت: «همه اعضای کمیسیون ماده ۵ استان فارس این پروژه را تصویب کردند و استاندار، شهردار، مدیرکل میراث‌فرهنگی، مدیرکل دفتر فنی استانداری و همه اعضا آن را تایید کرده و در شورای برنامه‌ریزی استان هم مصوب شد. پروژه براساس ضوابط پیش رفته و یکی از اولویت‌های اصلی تولیت این آستان رعایت تمامی ضوابط قانونی است» از طرفی «امیرحسین جمشیدی» مدیرکل دفتر فنی استانداری استان فارس هم در گفتگو با ایلنا از موافقت تمام سازمان‌های مرتبط و وزارت میراث‌فرهنگی با ساخت این پروژه در دو مرحله خبر داد، اما این مسئولان استانی اشاره‌ای به ملغی شدن تفویض اختیار نکردند، به گفته کلانتری: «استناد این افراد به مصوبه سال ۱۴۰۱ است. زمانی که نه بافت تاریخی ثبت ملی شده بود و نه رای بر باطل شدن تفویض اختیار به استان صادر شده بود. از طرفی به کمیسیون ماده ۵ مورخ ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۱ یعنی زمانی که تفویض اختیار اعتبار داشت، استناد می‌کنند» با رای دیوان عدالت اداری مبنی بر لغو مصوبات مربوط به تفویض اختیار به استان، تمامی مصوبات مبتنی بر آن هم باطل می‌شوند: «آقای مخبر در نامه‌ای به وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است بند ۱۵ مصوبات سفر استانی - که مربوط به تفویض اختیار به استان است - باطل است» کلانتری می‌گوید: «تفویض اختیار به استان که در سفر استانی رئیس‌جمهور در مهرماه ۱۴۰۰ مصوب شده بود باطل شده است. چون ما با کمک انجمن دوستداران قانون‌مدار میراث‌فرهنگی شکایتی را به دیوان عدالت اداری ارائه کردیم مبنی بر اینکه اختیارات شورای‌عالی قابل تفویض نیست و دیوان عدالت اداری هم در رای صادر شده اعلام کرد این تفویض اختیار باید باطل شده و طرح در شورای‌عالی معماری و شهرسازی تایید شود. در نتیجه بر اساس این رای استان نمی‌تواند راسا در خصوص این طرح تصمیم گرفته و اقدام کند» او در مورد طی روند تصویب طرح از طریق کمیته فنی شورای‌عالی معماری شهرسازی توضیح داده و می‌گوید: «این پرونده هنوز از کمیته فنی ۳ به شورای‌عالی ارجاع داده نشده، چه رسد به اینکه تصویب شود»

گودبرداری برای ساخت درمانگاه یا صحن

جمشیدی در خصوص گودبرداری در مجاورت حرم با اشاره به اینکه مربوط به احداث درمانگاه بوده و از مصوبه کمیسیون ماده ۵ استان فارس برخوردار است، گفته است: «قسمتی که قرار است طرح شاهچراغ اجرا شود، محل قدیم بیمارستان دکتر نجابت بوده است و درحال حاضر با تجمیع دو پلاک دیگر که به این زمین الحاق می‌شوند، قرار است این درمانگاه دوباره تجدید بنا شود» اما این محدوده با استناد کلانتری به اظهارات مسئولان آستان شاهچراغ، محل احداث صحن محمدی است، محدوده‌ای که در فاصله سال‌های ۸۹ تا ۹۶ - که اوج تخریب‌ها در بافت تاریخی شیراز بود و در جریان آن بالغ بر ده بنای تاریخی ثبت شده در فهرست میراث ملی شبانه تخریب شد - تسطیح شده است، کلانتری می‌گوید: «به‌دروغ می‌گویند فقط درمانگاه آقای نجابت را گودبرداری می‌کنیم، بر اساس فیلمی که به دست ما رسیده، کل سه و نیم هکتار شرق شاهچراغ را حصار کشیده‌اند، محدوده‌ای که به نام دارالشفا و موقوفه آقای نجابت گودبرداری شده، در واقع برای ساخت صحن محمدی است. آقای صحراییان معاون عمران و توسعه آستان شاهچراغ، هم در نشستی که ۲۶ بهمن ۱۴۰۱ بین مسئولان استان و کارشناسان و خبرنگاران برگزار شد، و هم در برنامه زنده ثریا ۳۰ بهمن ۱۴۰۱ اعلام کرد در محدوده سه و نیم هکتاری شرق شاهچراغ که جزو چهاردیواری حرم است، قرار است صحن محمدی ساخته شود. یعنی همین محدوده‌ای که در هفته‌های اخیر گودبرداری شده است. در همان جلسه من به ایشان گفتم، این محلی که می‌گویید چهاردیواری حرم است تا ده سال پیش خانه و زندگی مردم بود، و مردم به‌زور از آن بیرون رفتند، حالا شما می‌خواهید بگویید که اینجا چهار دیواری حرم است. این املاک از مردم گرفته شده تا صحن و سرا و محل زیارت شود، اما این محل غصبی است، نماز و زیارت ندارد»

موضوع بافت تاریخی شیراز یک مسئله ملی است

کلانتری تاکید دارد که این پروژه که از سر گرفته شده نه تاییدیه میراث دارد و نه تاییدیه شورای‌عالی معماری و شهرسازی: «مسئولان آستان شاهچراغ می‌گویند ما مصوبه داریم، مسئولان استان هم با آنها همراهی می‌کنند، استانداری و دفتر فنی استانداری، شهرداری و شورای شهر همگی هم‌پیمان هستند. به همین دلیل است که در استان صدای مخالفتی از نهادها نمی‌شنویم. سه سال پیش ما وقتی این شرایط را دیدیم موضوع را نه در سطح استان که در سطح ملی پیگیری کردیم. اگر می‌خواستیم موضوع را در سطح استان پیگیری کنیم، به جایی نمی‌رسیدیم، چون همه دستگاه‌ها هم‌پیمان بودند» کلانتری معتقد است: «این حجم خاک‌برداری و ماشین‌آلات سنگینی که معاونت توسعه و عمران شاهچراغ، به بافت تاریخی گسیل کرده و با سرعت مشغول کار هستند، این هدف را دنبال می‌کنند که همه را در مقابل عمل انجام شده قرار دهند. اما باید به‌سرعت اقدامی از سوی مسئولان مربوطه در وزارت راه و میراث‌فرهنگی صورت گیرد، هر یک روز تعلل و تاخیر در توقف این کار، حجم خسارات را بیشتر و بیشتر می‌کند» بافت تاریخی شیراز در مرداد سال گذشته با پیگیری‌های مردمی، در فهرست میراث ملی به ثبت رسیده است، حالا که بخشی از این محدوده ثبت ملی حصارکشی شده و پروژه عمرانی در آن در حال اجراست، تنها واکنش وزارت میراث‌فرهنگی اظهارات معاون میراث‌فرهنگی بود که گفته است: «مصوبه ثبت ملی اعلام شده است و ما جلوی هرگونه دست‌اندازی به بافت تاریخی شیراز را می‌گیریم و محال است اقدامی برای تخریب بافت تاریخی انجام شود» و امر محال با سرعت در حال وقوع است.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری رفسنجان

شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب شماره ۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به زیرسازی خیابان‌ها و معابر سطح شهر صاحب‌الزمان ۱۲، خلیل‌آباد، کارگر ۲/۱، کاشانی۱۱ و..... از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران و شرکت‌های واجد صلاحیت که تجربه و توانایی انجام کار را دارند، دعوت بعمل می‌آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (مناقصه) مراجعه نمایند

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات از طریق سامانه مذکور تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

مهلت ارسال اصل ضمانت نامه بانکی دو روز قبل از بازگشایی پاکات
لازم به توضیح است شهرداری رفسنجان در رد یا قبول تمام یا هریک از پیشنهادات مختار است

اداره ارتباطات و اموربین الملل شهرداری رفسنجان

نوبت اول

آگهی مناقصه

(نوبت اول / نوبت دوم) (مناقصه عمومی دو مرحله ای به روش معمولی)

شرکت ملی حفاری ایران

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۰۲۳۵۰۱۴	ساخت لوپ پاور تاپ درایو مدل MH	۲۰۰۳۰۹۳۹۸۵۰۰۰۶۶۱	۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

روش ارزیابی: بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)
توضیحات: تنها سازندگان داخلی مجاز به شرکت در مناقصه می باشند

تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت .
محل دریافت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir آخرین مهلت : ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی - اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.	مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر: تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد

شناسه آگهی:۱۸۳۰۴۰۳ کانال‌های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir

نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شرکت ملی حفاری ایران

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

با ارزیابی کیفی - شماره ۰۲۴-۱۴۰۳-۸۲۳

کد فراخوان پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات ۵۳۱۸۳۱۲۸
شماره مجوز اداره کل روابط عمومی وزارت نفت (۶۴۵۷ . ۱۴۰۳)
«نوبت دوم»

شرکت گاز استان اردبیل در نظر دارد بصورت مناقصه پروژه گازرسانی به فاز اول خط تغذیه ۲۰ اینچ واصل ایستگاه تقلیل فشار گاز CGS سوم اردبیل را مطابق مشخصات فنی و استانداردهای شرکت ملی گاز ایران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار و به پیمانکار حائز شرایط واگذار نماید.

الف) احداث خط تغذیه گاز فولادی به اقطار ۴، ۶، ۸، ۱۶، ۲۰ و ۲۴ اینچ و به طول ۱۱۵۹۰ متر.
ب) نصب و راه‌اندازی یک مورد ایستگاه تقلیل فشار گاز CGS به ظرفیت ۲۰۰۰۰۰ مترمکعب در ساعت.

بدین منظور از کلیه شرکت‌ها و پیمانکاران متخصص واجد شرایط که توانایی و ظرفیت خالی انجام کار را دارند با داشتن رتبه بندی و گواهی تائید صلاحیت در رشته نفت و گاز یا رشته تأسیسات و تجهیزات با پایه ۵ ثبت شده در سامانه ساجار اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و بازگشائی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد.

توجه ۱: طبق مصوبه هیئت وزیران به شماره مصوبه ۲۶۵۱۰/ت ۳۹۰۳۹ مورخ ۱۳۸۸/۲/۹ ارائه صورت مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی قبل از انعقاد قرارداد الزامی است.

توجه۲: در اجرای ماده ۳ قانون حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی تولیدی و صنعتی و اجرائی کشور رعایت بخشنامه شماره ۱۳۸۱/۱۰/۱۴-۱۰۶/۲۸۷۲۰۶ معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور الزامی است.

تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ بوده باشد.

۱- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و یکصد میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی که برای مدت سه ماه معتبر بوده و تا سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و یا واریز به حساب شبا IR ۳۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۶۳۷۶۹۵۸ تمرکز وجوه سپرده - شرکت گاز استان اردبیل با شناسه واریز ۹۴۴۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۹۲۹۹۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰ و شماره پیگیری
۲- تاریخ شروع فروش بطور همزمان اسناد ارزیابی کیفی و سایر اسناد مناقصه (پیشنهادات): شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ از ساعت ۸/۰۰
۳- تاریخ پایان فروش بطور همزمان اسناد ارزیابی کیفی و سایر اسناد مناقصه (پیشنهادات): چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ قبل از ساعت ۱۹/۰۰
۴- تاریخ تسلیم بطور همزمان اسناد ارزیابی کیفی و سایر اسناد مناقصه (پیشنهادات): یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲ قبل از ساعت ۱۲/۳۰
۵- تاریخ بازگشائی پاکات اسناد ارزیابی کیفی: دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ ساعت ۸/۰۰ در ساختمان مرکزی شرکت گاز استان اردبیل .
ضمناً آگهی فوق در شبکه اطلاع رسانی نفت و انرژی «شانا» در قسمت مناقصه و مزایده به آدرس WWW.SHANA.IR و شبکه اطلاع رسانی شرکت گاز استان اردبیل به آدرس WWW.NIGC-AR.IR درج گردیده است.
تلفن تماس: ۳۳۷۴۳۷۸۲ - ۰۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل

شناسه آگهی: ۱۸۲۹۰۱۳

کرمان

دسترسی ۱۹۳۷ خانوار روستایی استان کرمان به اینترنت پرسرعت

بهرامجردی - مدیرکل ارتباطات وفناوری اطلاعات استان کرمان با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های ارتباطی در این استان از اتصال ۲۶ روستای این استان در آبان‌ماه سال جاری به شبکه ملی اطلاعات خبر داد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کرمان، حسین ساجدی‌فر مدیرکل ارتباطات این استان با اعلام این خبر گفت: با حمایت‌های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و در راستای توسعه زیرساخت‌های استان کرمان جهت رفاه روستاییان و دسترسی به اینترنت پرسرعت روستاهای شهرستان‌های ارزوئیه، بافت، بم، جیرفت، رودبارجنوب، ریگان، زرند، شهربابک، عنبرآباد، فهرج، کرمان، منوجان با مجموع ۱۹۳۷ خانوار به اینترنت پرسرعت متصل شدند.

او افزود: با تلاش مجموعه ارتباطات و فناوری اطلاعات استان، ۹ سایت جدید ایرانسل مجهز به تکنولوژی 4G/3G/2G راه‌اندازی و با ارتقا ۴ سایت به تکنولوژی همراه‌اول به نسل چهارم در این روستاها با دسترسی جمعیتی معادل ۶۵۲۷ نفر به اینترنت پهن باند فراهم شده است. مدیرکل ict با اشاره به پوشش مناسب ارتباط در این روستاها اظهار داشت: ایستگاه‌های مزبور با اعتباری بالغ بر ۷۰۴ میلیارد ریال از محل پروژه‌های خدمات وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات راه‌اندازی شده است.

کرمان

کدام آثار به بخش نگاه‌نو جشنواره «شهرنما» می‌روند؟

بهرامجردی - رئیس جشنواره سراسری فیلم «شهرنما» گفت: تمامی آثار تولیدی هنرجویان شرکت‌کننده در کارگاه سه روزه انیمیشن، مستقیماً به بخش نگاه نو راه خواهند یافت. به گزارش روابطعمومی جشنواره، سید عباس حسینی داورانی با اشاره به افزودن بخش نگاه نو به منظور حمایت از استعدادهای تازه انیمیشن، اظهار کرد: هنرجویانی که در کارگاه سه روزه تولید انیمیشن شرکت کردند، می‌توانند آثار خود را برای نمایش و داوری در این بخش ارسال کنند. او مهلت شرکت در این بخش را تا پایان آذرماه اعلام کرد و افزود: با توجه به استقبال هنرمندان از انیمیشن و به منظور حمایت از افرادی که برای اولین‌بار تجربه تولید انیمیشن را پشت سر می‌گذارند، این بخش به جشنواره اضافه شده است. رئیس جشنواره با بیان اینکه خروجی‌های کارگاه سه روزه تولید انیمیشن مستقیماً به بخش نگاه نو راه خواهند یافت، گفت: فرصت ویژه‌ای فراهم شده است تا تمامی علاقه‌مندان و دوستداران انیمیشن خود را محک بزنند و شاهد حضور چشمگیر انیمیشن اولی‌ها در این رویداد باشیم. دومین جشنواره سراسری فیلم شهرنما به همت معاونت هنری شهرداری رفسنجان با همکاری انجمن سینمای جوانان دفتر رفسنجان، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی رفسنجان، دادگستری شهرستان رفسنجان و مؤسسه فرهنگی هزاردستان برگزار می‌شود.

کرمان

پیام تبریک مدیرعامل شرکت برق جنوب استان کرمان به مناسبت روز جهانی GIS

بهرامجردی - به گزارش روابط‌عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، همزمان با فرارسیدن ۳۰ آبان‌ماه روز جهانی GIS ، حمزه صدیقی مدیرعامل شرکت با ارسال پیامی این روز را گرامی داشت

در متن این پیام، چنین آمده است: ۳۰ آبان‌ماه، روز جهانی GIS، فرصتی است تا اهمیت سیستم اطلاعات مکانی (GIS) در ارتقای مدیریت منابع و خدمات مورد توجه قرار گیرد. شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان با بهره‌گیری از این فناوری پیشرفته و با تحلیل داده‌های مکانی توانسته تصمیم‌گیری‌های دقیق‌تر و هوشمندانه‌تری در زمینه توسعه زیرساخت‌ها، مدیریت و ارتقای کیفیت خدمات به مشترکین انجام دهد. این سیستم نقش کلیدی در مکان‌یابی پروژه‌ها، پایش و نظارت بر وضعیت شبکه‌ها و تحلیل ریسک در مواجهه با بحران‌های احتمالی ایفا می‌کند.

به این مناسبت، روز جهانی GIS را به تمام همکاران حوزه فناوری اطلاعات مکانی صنعت آب، برق و انرژی که با تلاش‌های خود، نقش موثر و بسزایی در کسب رتبه برتر وزارت نیرو در شاخص ملی ارزیابی عملکرد SDI (زیرساخت داده مکانی) از سوی سازمان برنامه‌وبودجه داشته‌اند تبریک عرض نموده و امید است این فناوری الزامی باشد برای رسیدن به مدیریت هوشمند.

خبر

گازرسانی به ۹۰ واحد صنعتی و کشاورزی در قم

قم، ثریا زنگنه - مدیرعامل شرکت گاز قم با اشاره به توسعه زیرساخت و مشترکان گاز طبیعی، گفت: طی ۶ ماه گذشته گازرسانی به ۷۴ واحد صنعتی و ۱۶ واحد کشاورزی در این استان انجام شده است که نقش مهمی در تقویت زیرساخت‌های اقتصادی قم ایفا می‌کند

مرتضی خوش‌لهجه روز یکشنبه ۴ آذر افزود: در نیمه دوم سال جاری، توسعه گازرسانی همچنان به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی ما در دستور کار قرار دارد، این فرآیند در راستای تحقق عدالت اجتماعی، حمایت از جهش تولید و هم‌راستایی با سیاست‌های دولت و شرکت ملی گاز ایران است.

شهرک‌های صنعتی قم امکانات فنی و زیرساختی مناسبی برای فعالیت‌های تولیدی در حوزه‌های مختلف دارند و سرمایه‌گذاران با استفاده از این ظرفیت و نیز نزدیک بودن این شهرک‌ها به پایتخت و عمده بازارهای مصرف کشور و همچنین صادرات به کشورهای هدف می‌توانند فعالیت اقتصادی سودآوری را در این استان ایجاد کنند.

استان قم دارای هفت شهرک صنعتی شکوهیه، الغدیر، شهاب (چاپ و نشر)، سلفچگان، محمودآباد، ثامن‌الائمه (ع)، فناوری اطلاعات و ارتباطات (I.C.T) و چهار ناحیه صنعتی خورآباد، دستجرد، سیرو و طغرود است که هر کدام از آنها موقعیت ممتازی برای توسعه سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال دارد و در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان قم نزدیک به ۲ هزار واحد بهره‌بردار با اشتغال ۵۷ هزار نفر در رشته صنعت‌های مختلف مشغول تولید هستند.

او در بخش دیگری از این گفت‌وگو اظهار داشت: همچنین طی ۶ ماه گذشته چهار هزار مشترک به تعداد مشترکان گاز قم افزوده شده است که از این تعداد حدود سه هزار و ۳۰۰ مشترک در مناطق شهری و ۶۵۰ مشترک در مناطق روستایی بوده‌اند.

او خاطرنشان کرد: در این مدت، ۹۹ کیلومتر شبکه گاز طبیعی نیز در سطح استان قم اجرا شده که ۶۹ کیلومتر به مناطق شهری و ۳۰ کیلومتر به مناطق روستایی اختصاص داشته است.

مدیریت پایدار منابع طبیعی مبتنی بر مشارکت جوامع محلی

گلستان، حبیبه مومنی - عبدالحمید محمدی دستیار مردمی سازی منابع طبیعی و آبخیزداری کشور طی نشست با اعضاء کمیته طرح مردمی سازی منابع طبیعی گلستان با اشاره به نقش جوامع محلی در مدیریت پایدار منابع طبیعی گفت: مدیریت مبتنی بر جوامع محلی رهیافتی چند بخشی برای مدیریت منابع طبیعی است که ذی‌نفعان مختلف با نقش‌های متفاوت برای دستیابی به هدف نهایی که حفاظت و بهره‌برداری پایدار از منابع طبیعی است، در آن نقش دارند. محمدی دستیار مردمی سازی منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: شیوه مدیریت مبتنی بر جامعه محلی ابزاری مناسب برای پایداری منابع طبیعی است.

دستیار مردمی سازی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به اهمیت حفاظت از منابع طبیعی افزود: منابع طبیعی یکی از ثروت‌های حائز اهمیت برای نسل‌های کنونی و آینده است که نقش بسیار مهمی در تعادل بوم‌شناختی، درآمدزایی و توسعه روستایی دارد.

دستیار مردمی سازی منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در ادامه گفت: امروزه به دلایل مختلف از جمله خشکسالی‌های پی‌درپی، مشکل فرسایش بادی و شوری خاک، تخریب اراضی در اثر استفاده بی‌رویه از عرصه‌های طبیعی و بهره‌برداری‌های نامناسب، سرعت تخریب و بهره‌برداری بسیار بیشتر از روند تجدید و احیاء این منابع است و همین مسئله باعث نابودی سطوح گسترده‌ای از منابع و شکنندگی عرصه‌های وسیع‌تر منابع طبیعی شده است. از این رو حفاظت و بهره‌برداری پایدار از این منابع ارزشمند از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. محمدی دستیار مردمی سازی منابع طبیعی و آبخیزداری کشور نقش مشارکت جوامع محلی در مدیریت پایدار منابع طبیعی بسیار با اهمیت دانست و گفت: با توجه به اهمیت حفاظت از منابع طبیعی تدوین راهبردهای حفاظت و بهره‌برداری پایدار از این منابع به عنوان ضرورتی بنیادی بیش از پیش احساس می‌گردد. در چنین وضعیتی نقش اصلی با روستاییان است که ذی‌نفعان اصلی این منابع در جوامع محلی محسوب می‌شوند.

دستیار مردمی سازی منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: مشارکت مردم در هر پروژه‌ای ضامن اجرا و پایداری آن پروژه است و این مسئله در حفاظت از منابع طبیعی از اهمیت بیشتری برخوردار است، زیرا مسائل مربوط به محیط‌زیست و منابع طبیعی با زندگی جوامع محلی آمیخته است و توفیق هر نوع برنامه‌ای نیازمند مشارکت این جوامع است.

عبدالحمید محمدی دستیار مردمی سازی منابع طبیعی و آبخیزداری کشور طی نشست با اعضاء کمیته طرح مردمی سازی منابع طبیعی گلستان با اشاره به نقش جوامع محلی در مدیریت پایدار منابع طبیعی: مدیریت مبتنی بر جوامع محلی رهیافتی چند بخشی برای مدیریت منابع طبیعی است که ذی‌نفعان مختلف با نقش‌های متفاوت برای دستیابی به هدف نهایی که حفاظت و بهره‌برداری پایدار از منابع طبیعی است، در آن نقش دارند

قزوین

رئیس اتاق بازرگانی قزوین در دیدار با عضو هیئت‌مدیره انجمن کشمش قزوین:

تمام توان خود را برای تامین امنیت غذایی مردم استان به کار خواهیم گرفت

زهره شریفی - نشست هم‌اندیشی دکتر شهرام یار عضو هیئت‌مدیره انجمن کشمش استان با مهندس عبدیان، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان قزوین در خصوص باقیمانده سموم در محصولات کشاورزی برگزار شد.

در این جلسه مهندس عبدیان ضمن ابراز نگرانی از وضعیت سلامتی مردم با مصرف محصولات کشاورزی که آلوده به سموم شیمیایی فراوان هستند و دوره کارنس در آنها رعایت نشده است و موجب بیماری‌هایی مانند سرطان روده، معده و... می‌شود، خاطرنشان کرد: علاوه بر مشکلاتی که بر سر راه تولید کنندگان است و باتوجه‌به اینکه استان قزوین از لحاظ سطح زیر کشت انگور و بهره‌وری در واحد سطح در رتبه دوم کشور قرار دارد، موانع مهم صادرات محصولات کشاورزی از جمله انگور و کشمش می‌بایست چاره‌اندیشی و رفع گردد.

رئیس پارلمان بخش خصوصی استان قزوین تصریح کرد: راهکارهای مفیدی از جمله خرید تضمینی از کشاورزان پیشرو که از طرح شرکت پشتیبان استقبال کرده و مطابق با نظرات کارشناسی شده اقدام به کاشت، داشت و برداشت محصول نمایند و برگزاری همایش و رویدادی در همین راستا با محوریت تولید محصول سالم می‌تواند در سطح جامعه موثر واقع شود؛ ضمن آن که اتاق بازرگانی قزوین تمام توان خود را به کار می‌گیرد تا بتواند امنیت غذایی مردم را از طریق تولید محصول سالم تامین نماید.

در این جلسه دکتر شهرام یار به مشکلات عدیده‌ای که در تولید انگور وجود دارد از جمله عملکرد پایین باغات انگور در واحد سطح به دلیل سنتی بودن، بالا بودن قیمت تمام شده باغدار، وجود باقیمانده سموم در محصول، اصولی نبودن نحوه خشک‌کردن انگور و جمع‌آوری کشمش با چوب خوشه و... اشاره کرده و به تشریح راهکارهایی برای خروج از این معضل در قالب شرکت پشتیبان پرداخت.

نوبت اول

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

بر اساس ماده ۳ قانون مرقوم هیئت رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است را به شرح ذیل آگهی می‌نماید.

املاک واقع در بخش سه دزفول

پلاک ۱۷۸۶ – کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۱۹۷ آقای محمود رمضان‌پور فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۲۱/۰۸ مترمربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۱۹۸ آقای حسین رمضان‌پور فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۲۱/۰۸ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۲۰۰ آقای رحیم رمضانپور فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۵۴/۶۰ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۲۰۱ آقای رضا رمضان‌پور فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۵۴/۶۰ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۲۰۴ آقای رحیم رمضانپور فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۶۸/۳۲ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۲۳۱ آقای رحیم رمضان‌پور فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۵ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک رسمی

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۲۳۱ آقای رضا رمضان‌پور فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۵ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک رسمی

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۱۸۰ آقای حسین رمضانپور فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۶۲/۱۶ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک رسمی

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۱۸۰ آقای محمود رمضانپور فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۶۲/۱۶ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک رسمی

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۲۰۳ آقای علی رمضانپور فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۵/۴۴ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک رسمی

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۲۰۲ آقای احمد رمضانپور فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۳۶/۸۴ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک رسمی

پلاک ۱۷۸۶ –کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۴۰۰۰۱۹۹ آقای علی رمضانپور فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۹۶/۶۵ متر مربع واقع در اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از موروثی غلامرضا رمضان‌پور مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۱۳–آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت (۶۰)روز از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر اینصورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.

بهادری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
م/الف ۱۶۷

آگهی مفقودی

بدین‌وسیله به اطلاع می‌رساند: شرکت پارسیان حریر البرز به شماره ثبت ۱۰۹۷۷ طی نامه به شماره ۱۴۰۳.م.۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ اعلام نموده که پروانه بهره‌برداری تأسیس ۱۲۷/۱۷۴۰۳مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۲ آن شرکت مفقود و تقاضای صدور پروانه المثنی نموده است؛ لذا مراتب طی دو نوبت و به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، چنانچه هر شخص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به حقوق مربوط به پروانه یاد شده ادعائی دارند، با دردست‌داشتن مستند ادعا حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین مراجعه نمایند. در غیر این صورت بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به صدور پروانه المثنی اقدام خواهد شد.

قزوین

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان خراسان رضوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۳۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیرمحمد باجرات به شناسنامه شماره ۹۲۷۴ کد ملی ۷۴۸۴۳۲۳۲۹، صادره تایباد فرزند نورمحمد در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۷۹.۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان ابراهیم معصومی سهم‌الارثی امیر معصومی و قسمتی از پلاک مجرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۸.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۹.۰۵

رسول طاهری‌زاده
رئیس ثبت‌اسناد و املاک تایباد
م الف:۸۳۱

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک آذربایجانغربی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر به شرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در پلاک ۱۸-اصلی بخش ۱۱- ارومیه / امین‌آباد را تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد .

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۸۴/۶ مترمربع تحت پلاک ۱۱۵ فرعی از ۱۸ اصلی روستای امین‌آباد مورد تقاضای آقای حسام‌الدین کمالی زاده به شماره ملی ۲۸۹۹۶۶۴۵۶۵ برابر مدارک موجود در پرونده.

۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۷۷/۹ مترمربع تحت پلاک ۱۱۶ فرعی از ۱۸ اصلی روستای امین‌آباد مورد تقاضای آقای حسام‌الدین کمالی زاده به شماره ملی ۲۸۹۹۶۶۴۵۶۵ برابر مدارک موجود در پرونده

۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۶۹/۶ مترمربع تحت پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۸ اصلی روستای امین‌آباد مورد تقاضای آقای ابوبکر رشیدی به شماره ملی ۲۸۹۹۴۵۷۹۶۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی می‌شود؛ لذا درصورتی‌که اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت‌اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نماید معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. درصورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالیکت می نماید ،صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

شناسه آگهی:۱۸۱۸۴۳۱

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر زنده‌دل فرزند علیرضا در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت ۳۳۴/۰۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۳۱۵ فرعی باقیمانده از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای محمد باقری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به‌موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا درصورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۸.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۹.۰۵

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت‌اسناد و املاک گناباد
شناسه آگهی:۱۸۲۲۰۱۸ م الف:۳۹۲

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۳۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیرمحمد باجرات به شناسنامه شماره ۹۲۷۴ کد ملی ۷۴۸۴۳۲۳۲۹، صادره تایباد فرزند نورمحمد در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۷۹.۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان ابراهیم معصومی سهم‌الارثی امیر معصومی و قسمتی از پلاک مجرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۰۵

محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۲۴۷۲۰

نوبت دوم

سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دوگرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احمد یزدی قلی‌آباد به شماره شناسنامه ۳۳۰ به شماره ملی ۲۱۲۱۷۹۲۳۸۴ صادره از گرگان فرزند محمدعلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۶۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۰۶ مترمربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی واقع در اراضی خارج از مزرعه موقوفه محمد صادق باباصادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود؛ ازاین‌رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

حجت‌الله تجری
رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک منطقه دوگرگان
ازطرف محمد فندرسکی
شناسه آگهی:۱۸۲۱۲۲۵

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۱۰۹۷۷-۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۱۰۹۶۷- مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی امیری فرزند جان اله بشماره شناسنامه ۴۳۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مشتمل بر ساختمان گاوداری به مساحت ۱۸۵۹۰/۵ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۱۱-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۱۱- اصلی قطعه دو واقع در اراضی سرونی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسین ملائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوب

روزنامه سیاسی – اجتماعی
صاحب امتیاز و مدیرمسئول: روح‌الله خدیشی
سردبیر: افشین امیرشاهی
دبیر آنلاین: شبنم رحمتی
دبیر تحریریه: فریبا نباتی
دبیر ویژه‌نامه‌ها: شبنم شکوریان

مدیر هنری: تیوا صمدیان
عکس: یاسر خدیشی (دبیر)
محیط زیست و منابع طبیعی: فاطمه باباخانی (دبیر)، فروغ فکری
انرژی، کشاورزی و جامعه محلی: ستاره حجتی (دبیر)

صفحه‌آرایی: علی اکبرزاده، زهرا موسوی
ویدئو ژورنالیسم: ساغر کوهستانی
میراث فرهنگی: فرزانه قبادی(دبیر)
خبرنگاران: حمیدرضا میرزاده، مرضیه قاضی‌زاده، نغمه دانش، مریم محمودخواه، هیوا همتی، کبریا حسین‌زاده، مرجان حاج رحیمی، فاطمه علی اصغر، سمیه ایمانیان، آیسان زرفام، نادره وائلی‌زاده، فرداد احمدی، علی قلی زاده، کوثر نمک‌شناس، یلدا قشقایی، زینب کیا منفرد، زینب کریمی
کادر اداری: ندا صفاریان، فاطمه آقا ملایی، الهام سرگزی، شیوا کرمی

صفحه آخر: صدف سرداری
ویراستار: فرح ابوطالبی
رتبه روزنامه پیام ما : ۲
نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

روزنامه پیام ما
دوشنبه ۵ آذر ۱۴۰۳ ● سال بیستم ● شماره پیاپی ۲۹۹۸
www.payamema.ir

تماس دفتر تهران: ۲۸۴۲۱۹۱۰-۰۲۱
شماره نمابر: ۷۱۰۵ ۷۴۲۲-۰۲۱

تحریریه: داخلی ۱
امور استان‌ها: داخلی ۲

کارگاه‌های آموزشی و رویداد: داخلی ۳
مدیرمسئول: داخلی ۴

امور آگهی‌ها: عرفانه بهرامجردی
۰۹۰۵۲۸۱۲۵۵۹

آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای پیام‌ما:
www.payamema.ir/akhlagh

توزیع تهران: نشرگستر (۰۲۱۶۱۹۳۳۰۰۰)
توزیع استان‌ها: جاری (۰۹۱۲۲۱۳۱۰۸۹)
چاپ: شاخه سبز (۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۶)

تهران - خیابان شریعتی - ابتدای شهید بهشتی - پلاک ۱۲ - طبقه اول / تلفن: ۲۸۴۲۱۹۱۰-۰۲۱
نشانی: کرمان، میدان آزادی، خیابان شهید بهشتی، شهید بهشتی ۱۰، نبش شرقی ۲ / تلفن: ۳۲۴۸۷۴۷۷-۰۳۴

ایمیل سازمان آگهی ها: payamema.adv@gmail.com
ایمیل تحریریه: Khabar.payamema@gmail.com

@payamema
@payamema
۰۹۰۳ ۳۳۳ ۸۴۹۴
www.payamema.ir

پیام ما دیروز

عکس نوشت

عکاس: علی آذر - باشگاه خبرنگاران جوان

این روزها با سرد شدن هوا، برخی از کوره‌های آجرپزی و صنایع خُرد، شبانگاهان و ساعاتی از روز، از سوخت ارزان‌تر مازوت به جای گاز گرانقیمت استفاده می‌کنند. برخی از کارشناسان محیط زیست معتقدند عمده آلودگی هوای اصفهان نه به واسطه تردد خودروهای فرسوده و آلاینده است بلکه به دلیل مصرف سوخت مازوت به جای گاز توسط صنایع و کوره‌های آجرپزی در اطراف این کلانشهر است.

چهره

تجلیل از «مرتضی عقیلی» در جشن حافظ

جشن سینمایی و تلویزیونی «حافظ» شامگاه سوم آذر برگزار شد. در این مراسم جایزه یک عمر فعالیت هنری به «مرتضی عقیلی»، نویسنده و کارگردان اهدا شد. او با دریافت این جایزه گفت: «امشب حال بدی دارم و همچنین حال خوشی دارم. یاد روزی افتادم که مادرم پس از چندین سال به قبرس آمد تا ما را ببیند. او شروع کرد به خندیدن و گریه کردن. گفت شادی‌ام برای این است که تو را دوباره دیدم و گریه‌ام برای اینکه پدرت نیست تا تو را ببیند. امشب من چنین حالی دارم. ذوق و عشق و خنده من شما هستید که هنوز من را باور دارید.»

ادبیات

نویسنده رمان «دهه سیاه» متهم شد

«کمال داوود»، نویسنده فرانسوی-الجزایری که اخیراً جایزه گنکور را برای رمان «دهه سیاه» دریافت کرده، از سوی بازمانده‌ای از جنگ داخلی الجزایر به استفاده از داستان شخصی‌اش بدون رضایت متهم شده است. به گزارش ایسنا، این اتهامات که شامل نقض محرمانگی پزشکی نیز می‌شود، به شکایات حقوقی در الجزایر منجر شده است. کمال داوود این ادعاها را بخشی از «کمپین‌های افتراآمیز و خشونت‌آمیز سازمان‌دهی‌شده توسط رسانه‌های نزدیک به رژیم الجزایر» توصیف کرده است. او همچنین اشاره کرده که رمان «دهه سیاه» در الجزایر ممنوع شده است.

گنج‌نامه

حقیقت دارد
تو را دوست دارم
در این باران
می‌خواستم تو
در انتهای خیابان نشسته
باشی
من عبور کنم
سلام کنم
لبخند تو را در باران
می‌خواستم
می‌خواهم
تمام لغاتی را که می دانم برای تو
به دریا بریزم
دوباره متولد شوم
دنیا را ببینم
رنگ کاج را ندانم
نامم را فراموش کنم
دوباره در آینه نگاه کنم
ندانم پیراهن دارم
کلمات دیروز را
امروز نگویم
خانه را برای تو آماده کنم
برای تو یک چمدان بخرم
تو معنی سفر را از من بپرسی
لغات تازه را از دریا صید کنم
لغات را شستشو دهم
آنقدر بمیرم
تا زنده شوم

احمدرضا احمدی

قفسه

چهار سرباز

کتاب «چهار سرباز» نوشته «اوبر مینگارللی» با ترجمه «ابوالفضل الله‌دادی» از سوی نشر افق به چاپ رسیده است. در معرفی این کتاب آمده است: «زمستان ۱۹۱۹ است، سرمای زمستان تیغ برنده‌اش را پراکنده، جنگ داخلی در جریان است، جنگِ قدرت و جاه‌طلبی عرصه را بر مردمان تنگ کرده است. در نزدیکی خطِ مقدم رومانی چهار سرباز ارتش سرخ همراه شده‌اند و باید صبر کنند؛ صبر برای آنچه اجتناب‌ناپذیر است، برای شروع مبارزه و شاید برای مرگ.

از جنگ‌های داخلی روسیه گاه به‌عنوان جنگ کمونیسم یاد می‌شود: رژیم جدید علاوه بر کشمکش با نیروهای ضدانقلاب داخلی و متحدان خارجی آن‌ها، کوشش کرد تا مهار دولت را بر تمام فعالیت‌های اقتصادی برقرار کند. دو گروه بزرگ نظامی به نام ارتش سرخ، که برای منافع بلشویک‌های کمونیست به رهبری ولادیمیر لنین می‌جنگیدند، و نیروهای متحدی که اتحاد ناپایداری از گروه‌های بلشویک‌ستیز بودند، آن‌ها ارتش سفید خوانده می‌شدند.

چهار سرباز اثر اوبر مینگارللی طبیعتاً با حضور چهار سرباز روایت می‌شود: در زمستان ۱۹۱۹ چهار سرباز در زمانهٔ محدود میان نبرد و آتش‌بس در جنگلی یخ‌بسته در نزدیکی خط مقدم رومانی برای زنده ماندن تقلا می‌کنند. برای زنده ماندن هر چیزی می‌خورند و در این فضای معلق میان گذشته و مرگ، کاری جز حرف زدن ندارند. سربازها حرف می‌زنند و سیگار می‌کشند و منتظر می‌مانند.

اوبر مینگارللی از نویسندگان جریان‌ساز و از صدای نوین در ادبیات غرب بود. منگارللی در سال ۲۰۰۳ برای رمان چهار سرباز برندهٔ جایزهٔ مدیسیس شد. منگارللی جز چهار سرباز کتاب موفق دیگری هم داشت: خوراکی در زمستان که نامزد جوایز متعددی شد، از جمله من‌بوکرِ بین‌المللی. او در سال ۲۰۲۰ و بر اثر سرطان، چشم از جهان فرو بست.»

حاشیه

انجمن نویسندگان کودک و نوجوان در نامه‌ای به «پزشکیان» مطرح کرد

وضعیت کانون پرورش فکری کودکان و نوجوان را دریابید

انجمن نویسندگان کودک و نوجوان در نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور از او خواست که نگذارد از رمق انداختنِ کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در دولت وفاق و به نام او ثبت شود. به گزارش روابط‌عمومی انجمن نویسندگان کودک و نوجوان، در این نامه با اشاره به اهمیت جایگاه و نقش کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در ایران و جهان، دربارهٔ وضعیت فعلی این نهاد و با اشاره به نیمه‌تعطیل شدن بسیاری از کتابخانه‌ها و فعالیت‌های آموزشی و پژوهشی، بازنشستگی زودهنگام و تعدیل بسیاری از کارشناسان و مربیانِ هنرمند و باتجربه، پایین آمدن کیفیت کتاب‌ها و عرضهٔ محصولات نازل، تعطیلی بسیاری از فعالیت‌ها و رویدادهای ارزشمند نوشته شده است که «متأسفانه اهالی فرهنگ و هنر کودکان و نوجوانان به‌تدریج و به‌ویژه در سال‌های اخیر، با نگرانی، نظاره‌گر دور شدن این نهاد مهم و معتبر از اهداف و وظایف ذاتی خود شده‌اند.»

در بخش دیگری از این نامه پیشنهاد تجمیع یا در واقع ادغام کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در سازمان‌های استانی آموزش و پرورش، در طرح موسوم به «طرح تقویت آموزش و پرورش» مورد اعتراض قرار گرفته و گفته شده که این طرح نسنجیده، با نادیده انگاشتن ماهیت کانون پرورش فکری که فعالیت‌های آن بر پایهٔ حضور داوطلبانه، در اوقات فراغت و مبتنی بر علاقهٔ مخاطبان نهاده شده، عملاً حاصلی جز مضمحل کردن کانون در ساختار پرمشکل آموزش و پرورش نخواهد داشت. در این نامه یادآوری شده که تقریباً عموم اهل فرهنگ و هنر کشور در حوزهٔ کودک و نوجوان، از دههٔ ۴۰ به بعد، در فضای فرهنگی این مرکز بزرگ زیسته و بالیده‌اند.

مناقصه عمومی یک مرحله ای

حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه یک شهرداری به صورت حجمی

شهرداری یزد در نظر دارد مناقصه "حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه یک شهرداری به صورت حجمی" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و صدور گواهی امضای الکترونیکی برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به میزان ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که می تواند به صورت واریز به حساب ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شهرداری یزد و یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار سه ماه) در وجه حساب مذکور و یا اوراق مشارکت بی‌نام باشد.
شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۹۹۹۸۷
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
شهرداری یزد
آدرس: یزد - میدان آزادی - ابتدای خیابان شهید مطهری(ره) - تلفن: ۳۷۲۵۲۰۰۲ - ۰۳۵ نمابر: ۳۳۱۳۳۲۹۹ - ۰۳۵ کد پستی: ۸۹۱۷۶۹۸۶۳۹ - پست الکترونیکی: yazd@yazd.ir - آدرس سایت: https://yazd.ir (مرکز - جعفرپور) - (ش - ا - د: ۷۰۱۶)

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری یزد

شناسه آگهی: ۱۸۳۳۹۰۱

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

« آگهی شماره ۰۷۹-۱۴۰۳ »

شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی ۱ مرحله ای ، نسبت به « خرید یراق آلات سیم هادی Acsr/Hawk/Aw ، یراق آلات سیم محافظ هوایی حاوی فیبر نوری- ۱۰/۵ OPGW ۲۴Core NZDSF و مقره‌های کامپوزیتی جهت خط ۱۳۲ کیلو ولت جناح – جناح ۲ (گتاو)» اقدام نماید.
لذا ازمتقاضیان شرکت دراین مناقصه دعوت بعمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه هرمزگان ازتاریخ: ۱۴۰۳ /۰۹/۰۵ لغایت: ۱۴۰۳/۰۹/ ۱۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه و بصورت رایگان یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند .

با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد , لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکورانجام و نسبت به دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند . شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاع از سوالات فنی با شماره ۳۳۳۱۳۸۶۱ ، ۳۳۳۱۳۷۷۶ و ۳۳۳۱۳۷۵۸-۰۷۶ جهت سوالات قراردادی با داخلی ۲۰۷۱، و در خصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰ تماس حاصل فرمایند. ثبت شماره تلفن ، فکس و ایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد .

برق منطقه ای هرمزگان

توضیحات:
۱ -مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۲/۸۶۰/۸۸۸/۰۰۰ ریال به صورت تضمین معتبر بانکی و یا واریز نقدی
۲-الزامات : (شرط ورود)
۱- ارائه و بارگذاری تاییدیه ارزیابی توانیر در تولید و ساخت
۲- ارائه و بارگذاری مستندات تولید یراق آلات و مقره‌های موضوع این مناقصه در سه سال اخیر
۳- ارائه و بارگذاری دو فقره سابقه کار فروش به شرکتهای برق منطقه ای به همراه رضایتمندی در سه سال اخیر
۴- ارائه کاتالوگ تجهیزات (دیتا شیت) شامل یراق آلات سیم هادی، یراق آلات سیم محافظ هوایی حاوی فیبر نوری و مقره‌های کامپوزیتی و بارگذاری آن در سامانه الزامی است.
۵- ارائه تایپ تست معتبر تجهیزات (یراق و مقره کامپوزیتی)
۳- پیش پرداخت : طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی و در قبال ارائه تضمین معتبر بانکی پرداخت می گردد.
۴- مشاوره پروژه: شرکت مونتکو ایران، شرکتهای متقاضی می‌توانند در خصوص سئوالات فنی خود با شماره ۸۱۹۶۷۰۴۳- ۰۲۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۶۹۶۹۶۷۲ ، آقای مهندس حبیب زاده، تماس فرمایند.
۵- دستگاه نظارت : معاونت طرح وتوسعه شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان می باشد و شرکتهای متقاضی می‌توانند در خصوص سئوالات فنی خود با شماره ۳۳۳۱۳۷۷۶-۳۳۳۱۳۷۷۴-۰۷۶ ، با داخلی شماره ۲۱۸۷ و همراه ۰۹۱۷۱۹۰۷۴۹۱ (آقای مهندس رحیمی) تماس فرمایند.
۶- حداکثرمهلت بارگذاری و تحویل اسناد: مهلت بارگذاری پاکات الف ، ب، ج در سامانه ستاد ایران و تحویل پاکت الف (حاوی ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار) ، به دبیرخانه این شرکت تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/ ۰۹/ ۲۱ زمان بازگشایی همان روز راس ساعت ۱۰ صبح در دفتر امور تدارکات و قراردادهای این شرکت می‌باشد.
۷- به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد ازموعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثرداده نخواهد شد.
۸-آگهی ما درسایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/ پروفایل تامین کننده / مناقصه گر" قابل مشاهده می باشد.

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

شناسه آگهی: ۱۸۲۹۴۷۳