روزنامه پیام ما
| سال بیستم | شماره پیاپی ۲۸۴۰ | شنبه ۲۲ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ | قیمت ۵ هزار تومان |
www.payamema.ir

مرحلهٔ دوم انتخابات دوازدهمین دورهٔ مجلس شورای اسلامی برگزار شد

تعیین تکلیف ۴۵ صندلی

پس از برگزاری انتخابات دوازدهمین دورهٔ مجلس شورای اسلامی در ۱۱ اسفندماه سال گذشته و رایابی ۲۴۵ کاندیدا به مجلس، دیروز تکلیف ۴۴ کرسی باقیمانده در ۲۲ حوزهٔ انتخابیه، از میان ۹۰ کاندیدای رایافته به دور دوم انتخابات مجلس دوازدهم نیز مشخص شد. حوزه‌های انتخابیهٔ تبریز، شبستان، میانه، پارس‌آباد، سمیرم، لنجان، کرج، تهران، ورامین، بیرجند، مشهد، آبادان، رامهرمز...

۲

«پیام ما» پیامدهای توافقنامهٔ آبی دوجانبهٔ عراق و ترکیه را در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی کرد

حذف ایران از معادلهٔ دجله و فرات

مهدی ذاکریان و باقر اسدی، کارشناسان سیاست خارجی، ابعاد این توافقنامه را ارزیابی کرده‌اند

۵

مدیرکل میراث‌فرهنگی قم در گفت‌وگو با «پیام ما»:

طرح ساماندهی بافت تاریخی به زودی آماده می‌شود

مسکن و شهرسازی قم یک مشاور گرفته و در حال آماده‌سازی طرح ویژه‌ای است تا ضمن یکپارچه ماندن بافت تاریخی مشکلات توسعهٔ شهری و تسهیل امور شهروندان هم در آن لحاظ شود

۴

معاون سازمان حفاظت محیط‌زیست خبر داد

تدوین دستورالعمل گردشگری در تالاب‌ها

۳

مدیرکل توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث فرهنگی مطرح کرد:

تلاش شهرهای ایران برای کسب پایتختی گردشگری «D8»

۶

بررسی وضعیت دو تالاب در شمال و غرب ایران به مناسبت روز جهانی پرندگان مهاجر

سموم کشاورزی آفت جان پرندگان

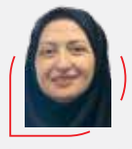
محمد سفرنگ حفاظت‌گر: زباله و سموم کشاورزی از اصلی‌ترین تهدیدهای پرندگان مهاجر در تالاب زریوار هستند

۳

ایرنا

سرمقاله

دغدغه‌های انتقال زباله‌گاه تهران



| شینا انصاری |
| پژوهشگر محیط‌زیست |

سخنان استاندار تهران دربارهٔ جابه‌جایی مکان دفن زباله تهران به محلی جدید در جادهٔ تهران-قم نگرانی‌های جدیدی ایجاد کرده است. زباله‌گاه فعلی تهران موسوم به آرادکوه با قدمتی ۶۰ساله و مشکلات محیط‌زیستی تلنبارشده طی دهه‌های گذشته، بی‌شک محل مناسبی برای زباله‌های پایتخت نیست. بااین‌حال، طرح موضوع جابه‌جایی آن به مکانی جدید آن هم به فاصلهٔ چند کیلومتر دورتر، بدون در نظر گرفتن چرایی ایجاد معضلات محیط‌زیستی در مکان دفن فعلی در حقیقت پاک کردن صورت مسئله است. درواقع، کارشناسان بر این نظر صحه می‌گذارند...

ادامه در صفحهٔ ۳

یادداشت

لزوم توقف بارگذاری جمعیتی در قم

| محسن موسوی خوانساری |
| فعال آب و محیط‌زیست |

۶

خراسان رضوی

۱۰۰ درصد اعتبارات توزیع برق سفر رئیس‌جمهور به خراسان شمالی جذب شد

فریبا محمدی - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی گفت: یک هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار در سفر تیرماه ۱۴۰۱ رئیس‌جمهور به استان برای تکمیل زیرساخت‌های برق مصوب شد که ۱۰۰ درصد آن جذب شد.

حسن چاهی روز پنجشنبه ۲۰ اردیبهشت اظهار کرد: اعتبارات سفر رئیس‌جمهور طی ۲ سال تخصیص یافت و با جذب آن بیشتر طرح‌های نیمه‌تمام این شرکت تکمیل شد.

او افزود: ۵۰۰ میلیارد ریال از مجموع اعتبارات ابلاغ شده از محل سفر رئیس‌جمهور باید برای اصلاح، بهینه‌سازی و مقاوم‌سازی شبکه‌های برق روستایی و یک هزار میلیارد ریال برای تامین برق شهرک‌های روستایی هزینه شد. مدیر برنامه‌ریزی شرکت توزیع برق خراسان شمالی اضافه کرد: اینک با گذشت ۲ سال تمامی اعتبارات سفر رئیس‌جمهور در توزیع برق استان شامل ۵۰ درصد اعتبارات بخش برق‌رسانی به روستاها و شهرک‌ها از محل استانی و ۵۰ درصد نیز از محل وزارتخانه جذب شد.

او خاطرنشان کرد: در همین راستا از محل اعتبارات مربوط به سفر رئیس‌جمهور به استان ۲۹ شهرک روستایی و ۱۱ روستای فاقد برق به مبلغ ۸۱۰ میلیارد ریال تأمین برق شد و این شرکت به ۱۰۰ درصد اهداف مشخص شده در برق روستایی دست یافت.

چاهی با بیان اینکه اصلاح و بهینه‌سازی شبکه برق روستایی از اهداف این شرکت است ادامه داد: شبکه برق ۲۲۸ روستای استان در ۲ سال اخیر نوسازی و مشکلات مربوط به فرسوده بودن به طور کامل برطرف شد.

او اعتبار هزینه شده برای این طرح‌ها را نیز ۷۲۰ میلیارد ریال برشمرد که ۱۰۰ درصد اهداف مشخص شده در بخش نوسازی محقق شد. به گزارش ایرنا، خراسان شمالی ۴۱۰ هزار مشترک برق دارد که از این تعداد ۳۳۲ هزار مشترک برق خانگی است و این بخش ۳۸ درصد مصرف برق استان را استفاده می‌کند که این روش از مصرف باید بهینه‌سازی شود. بخش کشاورزی نیز یک درصد مشترکان برق استان را شامل می‌شود که ۲۶ درصد از مصرف برق شامل این گروه می‌شود و مابقی مصرف برق نیز شامل بخش تجاری، اداری و سایر است. خراسان شمالی یک میلیون نفر جمعیت دارد که هم اینک ۹۹.۹ درصد جمعیت شهری و روستایی استان خراسان شمالی از برق برخوردارند و ۴۱۰ هزار مشترک برق در بخش‌های تجاری، خانگی، اداری و صنعتی و کشاورزی وجود دارد.

همدان

تأمین برق ۵۴۰ واحد تولیدی همدان گام بلند دولت سیزدهم برای جهش تولید

پرویزی‌سالار - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان گفت: ۵۴۰ واحد تولیدی، صنعتی و کشاورزی استان، به همت دولت سیزدهم و در راستای کمک به رشد و توسعهٔ واحدهای تولیدی، در سال ۱۴۰۲ به شبکهٔ توزیع نیروی برق متصل شده است.

«علی سهرابی‌بیدار» روز چهارشنبه، ۱۹ اردیبهشت، افزود: با تأمین برق این تعداد واحد تولیدی، صنعتی و کشاورزی زمینه‌های توسعهٔ چرخهٔ اقتصادی استان فراهم شده است.

او گفت: از این تعداد واحد تولیدی، ۱۷۸ انشعاب برق صنعتی واگذار شده که ۸۶ مورد آن انشعاب برق صنعتی عادی و ۹۲ مورد دیگر نیز دارای انشعاب برق دیماندی است.

سهرابی‌بیدار افزود: ۳۶۲ مورد از انشعابات واگذار شده در بخش تولید نیز مربوط به حوزهٔ کشاورزی می‌شود که ۲۰۲ مورد آن انشعاب برق کشاورزی عادی و ۱۶۰ مورد دیگر نیز دارای انشعاب برق دیماندی است.

او عنوان کرد: مأموریت اصلی دولت توزیع برق مطمئن و پایدار برای مردم و برنامه‌های توسعه‌ای ما برپایهٔ چهار محور راهبردی در راستای استانداردهای جهانی توزیع نیروی برق تدوین شده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان گفت: نخستین محور برنامه‌های این شرکت هوشمندسازی است که شامل مردم، شرکت و شبکهٔ هوشمند می‌شود. سهرابی‌بیدار با اشاره به اینکه مدیریت شبکه به‌اندازه‌ای رسیده است که قطعی برق برای مردم معنایی ندارد، افزود: در بخش شبکهٔ هوشمند ۹۰ تیم عملیاتی به‌همراه تبلت در شبکهٔ هوشمند توزیع نیروی برق همدان فعال هستند.

او یادآور شد: با تکمیل و نصب کنتورهای هوشمند، هم‌اکنون مصرف ۱۰۰ درصد مشترکان سنگین، از طریق لوازم اندازه‌گیری هوشمند پایش می‌شوند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان گفت: در حال حاضر نزدیک به صد درصد کنتورهای برق کشاورزی قابل‌کنترل است و از راه دور می‌توانیم مصرف برق آن را کنترل کنیم.

او بیان کرد: مرکز اسکادا (مدیریت هوشمند شبکهٔ برق) شرکت توزیع نیروی برق استان همدان در سال ۱۴۰۱ با ۲۵ کلید کنترل‌پذیر بهره‌برداری شد و همهٔ شبکهٔ ۲۰ کیلوولت استان همدان از طریق آن مدیریت می‌شود.

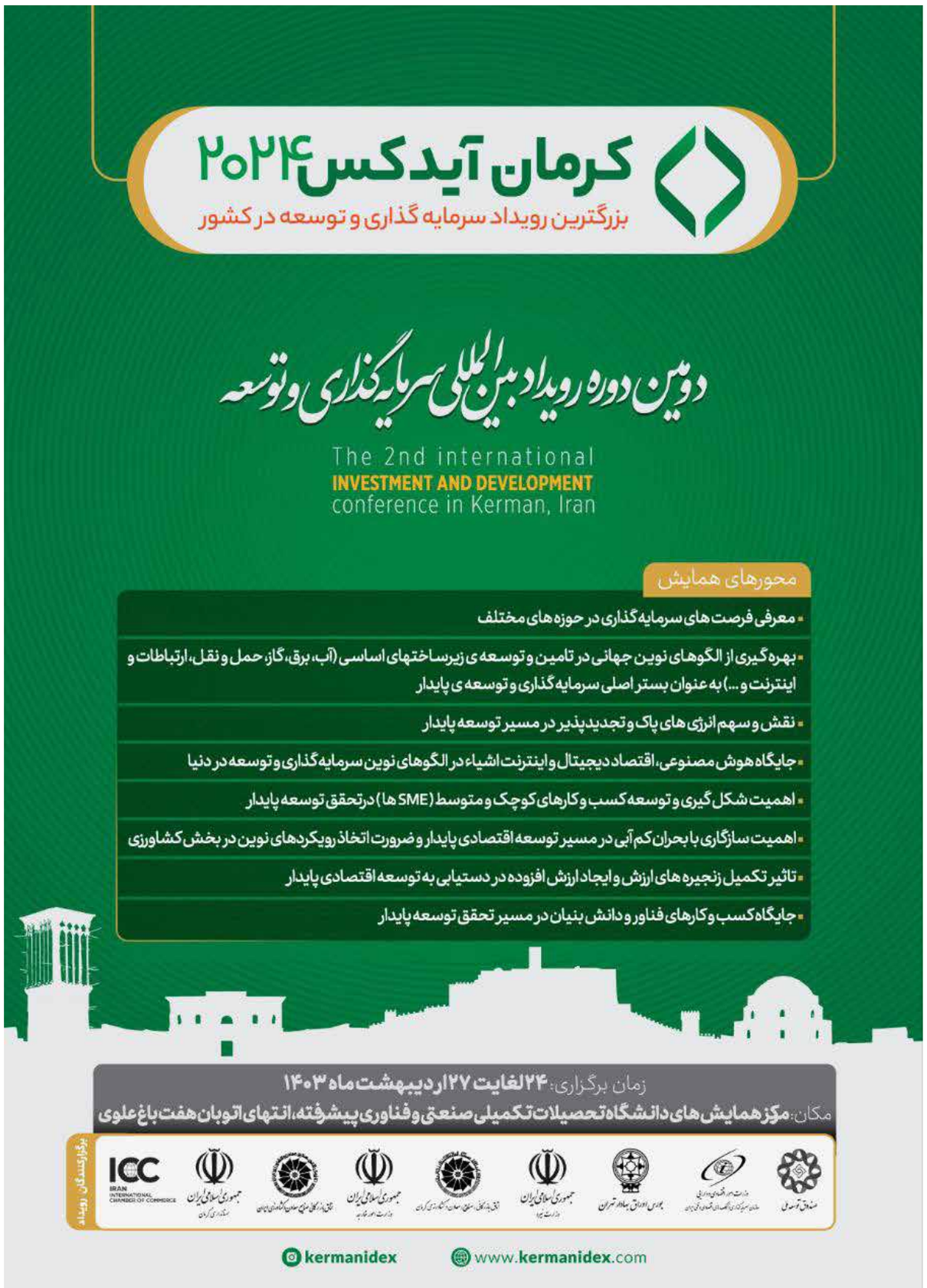
سهرابی‌بیدا گفت: تعداد نقاط کنترل‌پذیر این مرکز به ۳۴۹ نقطه افزایش یافته است و تا پایان سال جاری به ۴۳۸ نقطه می‌رسد.

او تأکید کرد: توسعه و رشد صنعت برق استان همدان در طول دو سال گذشته چشمگیر بوده و هم‌اینک پست‌های زمینی شهر همدان به آخرین فناوری پست‌های برق موجود در دنیا مجهز است.

همدان

همدان جز استان‌های حادثه‌خیز کشور است

مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان همدان گفت: استان همدان جز استان‌های حادثه‌خیز و بلاخیز کشور است به‌طوری‌که از ۳۴ بلا و حادثه شناخته شده و به وقوع پیوسته در کشور تعداد ۲۲ بلا و حادثه طبیعی در استان همدان اتفاق افتاده است. علی سنجربگی در سخنرانی پیش از خطبه‌های نمازجمعه همدان، اظهار کرد: حوادث و بلایای طبیعی قابل‌پیش‌بینی و پیگیری نیست اما می‌توان اثرات این حوادث طبیعی و بلایای طبیعی را با آموزش لازم کاهش داد. او با تأکید بر ضرورت فراگیری آموزش‌های عمومی کمک‌های اولیه و امداد و نجات توسط همه آحاد جامعه، تصریح کرد: از مردم و هم استانی‌های خود درخواست دارم که در آموزش‌های عمومی کمک‌های اولیه و مقابله با حوادث و سوانح از طریق شعب جمعیت هلال‌احمر و یا از طریق فضای مجازی و یا با مراجعه به دستگاه‌های مجازی که توسط هلال‌احمر طراحی شده شرکت کنند و به‌صورت حضوری و یا مجازی از این آموزش‌های لازم بهره‌مند شوند. سنجربگی بیان کرد: در حال حاضر جمعیت هلال‌احمر استان همدان به‌تبع سراسر کشور بر اساس برنامه‌ریزی لازم بر آن است که رویکرد آموزشی را از دگر امدادی به خود امدادی تبدیل کند و همه آحاد مردم به‌عنوان نیروی امدادگر آموزش لازم را در مواجهه با سوانح و حوادث احتمالی فرابگیرند.



خبر

مصرف انرژی در ایران بیش از ۲ برابر استاندارد جهانی

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت گفت: مصرف انرژی در ایران بیش از ۲ برابر استاندارد جهانی تخمین زده شده و در این شرایط تنها راهکار رفع مشکل ناترازی انرژی مدیریت و بهینه‌سازی مصرف سوخت است.

به گزارش ایسنا، حسین آب‌نیکی امروز در حاشیه بیست‌وهشتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی، در نشستی خبری با بیان اینکه صنعت نفت کشور صنعت مادر است چراکه این صنعت نقش کلیدی و اساسی در اقتصاد کشور دارد، اظهار کرد: اقتصاد ملی امروز از صنعت نفت تغذیه می‌شود و حوزه‌های مختلف به این صنعت وابسته است، ازاین‌رو هر تغییر و تحولی در این صنعت بر صنایع دیگر نیز اثر می‌گذارد.

وی با بیان اینکه در این دولت تلاش‌های بسیاری در بخش تولید و صادرات نفت و گاز انجام شده است، اما در موضوع مدیریت مصرف موفق عمل نکرده ایم، گفت: علی رغم اینکه در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی ظرفیت‌های مناسبی وجود دارد اما نسبت به آن غافل بوده ایم.

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت با تاکید بر اینکه شدت مصرف انرژی در کشور بالا است و بیش از دو برابر استاندارد جهانی مصرف انرژی در ایران صورت می گیرد، گفت: این موضوع ناترازی‌های زیادی در این بخش ایجاد کرده است، به‌گونه‌ای که امروز مصرف انرژی کشور معادل ۷ میلیون بشکه نفت خام در روز تخمین زده می‌شود.

آب نیکی با بیان اینکه معادل ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه نفت خام ظرفیت بهینه‌سازی در کشور داریم، گفت: طبق برنامه هفتم توسعه باید سازمان بهینه‌سازی مصرف انرژی ایجاد شود که این مهم گام بزرگی خواهد بود البته راهکارهای دیگری نیز برای مدیریت مصرف انرژی وجود دارد.

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت با اشاره به لزوم ایجاد و تشکیل صندوق بهینه‌سازی انرژی اظهار کرد: فعال‌سازی بازار بهینه‌سازی و محیط‌زیست نیز گام بزرگی برای مدیریت مصرف در بخش سوخت به‌ویژه بنزین و گازوئیل است که در حال پیگیری در این حوزه نیز هستیم، همچنین نخستین گواهی‌های صرفه‌جویی گاز نیز صادر خواهد شد که به بورس انرژی ارائه خواهد شد.

آب نیکی با بیان اینکه اقدام‌های بسیاری برای بهینه‌سازی مصرف سوخت در حوزه حمل‌ونقل ریلی درون‌شهری و برون‌شهری، صنایع و ساختمان داریم که بخشی اجرایی و بخشی دیگر نیز اجرا خواهند شد تا در بهینه‌سازی و مدیریت مصرف سوخت بتواند به ما کمک کند، گفت: نقش فرهنگ در مدیریت مصرف انرژی بسیار مهم است و ما نیز آن را دنبال می‌کنیم.

تسنیم

مرحلهٔ دوم انتخابات دوازدهمین دورهٔ مجلس شورای اسلامی برگزار شد

تعیین تکلیف ۴۵ صندلی

رهبر انقلاب: هر چه مجلس قوی‌تر باشد، امکان کار در کشور بیشتر است

|پیام ما| پس از برگزاری انتخابات دوازدهمین دورهٔ مجلس شورای اسلامی در ۱۱ اسفندماه سال گذشته و راه‌یابی ۲۴۵ کاندیدا به مجلس، دیروز تکلیف ۴۴ کرسی باقیمانده در ۲۲ حوزهٔ انتخابیه، از میان ۹۰ کاندیدای راه‌یافته به دور دوم انتخابات مجلس دوازدهم نیز مشخص شد. حوزه‌های انتخابیهٔ تبریز، شبستان، میانه، پارس‌آباد، سمیرم، لنجان، کرج، تهران، ورامین، بیرجند، مشهد، آبادان، رامهرمز، خدابنده، زنجان، شیراز، مرودشت، خرم‌آباد، قائمشهر، ملایر، کرمانشاه و گنبدکاووس، ۲۲ حوزهٔ انتخابیه‌ای بودند که انتخابات در آنها به دور دوم کشیده شده بود.

رهبر انقلاب: هر چه مجلس قوی‌تر باشد، امکان کار در کشور بیشتر است

در دور دوم انتخابات دوازدهمین دورهٔ مجلس شورای اسلامی که از ساعت ۸ صبح روز جمعه، ۲۱ اردیبهشت‌ماه، در ۲۲ حوزهٔ انتخابیه و با دستور وزیر کشور آغاز شد، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای پس از انداختن رأی خود به صندوق با دستگاه تمام‌الکترونیک، تصریح کردند: انتخابات نشانهٔ اراده و تصمیم‌گیری مردم است؛ هر چه مجلس قوی‌تر باشد، امکان کار در کشور بیشتر است و اهمیت مرحلهٔ دوم انتخابات کمتر از مرحلهٔ اول نیست.

ایشان اظهار داشتند: انتخابات فی‌نفسه یک کار اساسی و مهمی برای کشور و برای مردم است. انتخابات نشانهٔ حضور مردم است، نشانهٔ اراده و تصمیم‌گیری مردم است. بنابراین، وظیفهٔ ملی هر انسانی که مایل است کشور پیشرفت داشته باشد، کار بکند و به مقاصد بزرگ نزدیک بشود، این است که در انتخابات شرکت کنند. مرحلهٔ اول و دوم انتخابات هیچ فرقی با هم ندارد. همان اهمیتی که مرحلهٔ اول دارد، مرحلهٔ دوم هم دارد.

رهبر انقلاب افزودند: شما در مرحلهٔ اول، تعدادی را انتخاب کردید و فرستادید به مجلس؛ لکن ظرفیت همچنان تمام نشده است. در مرحلهٔ دوم، ظرفیت را تکمیل می‌کنید. اگر چنانچه ما آنجا شرکت کردیم -فرض کنید در تهران- تعدادی را انتخاب کردیم و بقیه ماندند و شرکت نکردیم، درواقع کار را کأنه نیمه‌تمام رها کردیم. بنابراین، اهمیت مرحلهٔ دوم کمتر از مرحلهٔ اول نیست. ایشان تصریح کردند: ان‌شاءالله که مردم عزیزمان همه شرکت کنند و رأی بدهند و مجلس را تکمیل کنند. هر چه رأی بیشتر باشد، مجلس قوی‌تر است. هر چه مجلس قوی‌تر باشد، امکان کار در کشور بیشتر است.

> انتخابات دوازدهمین دورهٔ مجلس در ۱۱ اسفند ۱۴۰۲ در ۲۰۸ حوزهٔ انتخابیهٔ سراسر کشور برگزار شد که انتخابات ۲۲ حوزه به مرحلهٔ دوم کشیده شد

۶۵ درصد اخذ رأی به‌صورت الکترونیک

براساس پیشنهاد وزارت کشور و تأیید شورای نگهبان، مرحلهٔ دوم انتخابات در هشت حوزهٔ «تبریز»، «تهران»، «آبادان»، «شیراز»، «کرمانشاه»، «خرم‌آباد و چگنی»، «قائم‌شهر» و «ملایر» به‌صورت تمام‌مکانیزه یا تمام‌الکترونیک برگزار شد. ایسنا گزارش داده است اطلاع‌رسانی و آموزش به مردم این هشت حوزه برای چگونگی رأی دادن، در دستورکار وزارت کشور قرار داشت و از طریق صداوسیما، رسانه‌ها و پویانمایی انجام شد.

«احمد وحیدی»، وزیر کشور، نیز همزمان با شروع به کار مرحلهٔ دوم انتخابات دوازدهمین دورهٔ مجلس شورای اسلامی و پس از اعلام آغاز انتخابات گفت: ۱۱ هزار و ۵۰۰ شعبهٔ اخذ رأی در مرحلهٔ دوم انتخابات وجود دارد که ۶۵ درصد آن مربوط به انتخابات الکترونیکی است. در هشت حوزهٔ انتخابیهٔ تبریز، تهران، آبادان، شیراز، کرمانشاه، خرم‌آباد، قائم‌شهر و ملایر انتخابات به‌صورت تمام‌الکترونیکی برگزار می‌شود.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات نیز صبح روز جمعه در جمع خبرنگاران حاضر در محل ستاد انتخابات کشور حضور یافت و با بیان اینکه آخرین آمار سامانهٔ پایش حوزه‌های انتخابیه نشان می‌دهد ۹۹.۷ درصد دستگاه‌ها تا این ساعت بیش از یکبار وصل شدند و ۹۹ درصد استعلامات هم به‌شکل برخط انجام شده است، گفت: در دور دوم انتخابات مجلس شورای اسلامی با توجه به اینکه این دوره هم مثل دورهٔ گذشته احراز هویت و استعلامات به‌شکل برخط انجام می‌شود و در هشت حوزهٔ انتخابیه هم انتخابات به‌شکل کاملاً الکترونیک رخ می‌دهد، نقش ارتباطات مهم است. به‌گزارش ایسنا، «عیسی زارع‌پور» در این باره افزود: در دورهٔ گذشته انتخابات، ما در همهٔ شعب ثابت و سیار ۹۹.۸ درصد پوشش داشتیم که اتفاق بسیار بزرگی است. در شهر و روستا و دورافتاده‌ترین نقاط کشور دسترسی به شبکهٔ ارتباطی وجود داشت. ۹۹ درصد استعلامات هم به‌شکل برخط انجام شد. او تأکید کرد: مشکل پوشش ارتباطی در ۲۲ حوزهٔ انتخابیه نداریم. برای رسیدن به این نقطه هم کارهای بسیاری انجام دادیم و در دو سال و نیم گذشته بیش از هفت هزار و ۵۰۰ روستای بالای ۲۰ خانوار و در کنارش بیش از سه هزار روستای زیر ۲۰ خانوار که در مجموع ۱۰ هزار روستا را شامل می‌شود، به شبکهٔ ارتباطات متصل کردیم. برای پایداری ارتباطات هم برنامه‌های متعدد در نظر گرفته شده است، از بررسی وضعیت باتری‌های سایت‌های ارتباطی و همراه گرفته تا راه‌اندازی مسیرهای پشتیبان برای شهرهایی که فاقد آن بودند. مابقی شهرها را هم در این زمینه تجهیز می‌کنیم.

۳۷۰۰ صندوق رأی در حوزهٔ انتخابیهٔ تهران

در مرحلهٔ اول انتخابات در حوزهٔ انتخابیهٔ تهران، ۱۴ کاندیدا وارد مجلس شدند و ۳۲ نفر بعدی به مرحلهٔ دوم راه یافتند تا تکلیف ۱۶ کرسی باقیمانده نیز در ۲۱ اردیبهشت‌ماه مشخص شود. فرماندار تهران دیروز با بیان اینکه تمام صندوق‌های اخذ رأی در حوزهٔ انتخابیهٔ تهران، ری، شمیرانات و پردیس به‌صورت الکترونیکی است، گفت: در کل حوزهٔ انتخابیهٔ تهران نزدیک به سه هزار و ۷۰۰ صندوق رأی و در شهر تهران دو هزار و ۸۷۴ صندوق رأی برای ثبت آرای مردم وجود دارد. «احمد قیومی» با اشاره به اینکه امروز برای اولین‌بار رأی‌گیری به‌صورت تمام الکترونیک آغاز شده است، اضافه کرد: مقام معظم رهبری رأس ساعت ۸ صبح با دستگاه تمام‌الکترونیک رأی دادند. او ادامه داد: ۳۱۱ صندوق سیار نیز برای جمع‌آوری رأی در اماکنی همچون بیمارستان‌ها، پادگان‌ها و خوابگاه‌های دانشجویی که امکان حضور در شعب اخذ رأی را ندارد، حضور پیدا خواهند کرد.

رئیس هیئت دولت نیز روز جمعه بعد از شرکت در دور دوم انتخابات مجلس گفت: این از افتخارات نظام مقدس جمهوری اسلامی است که نظام و شکل‌گیری تمامی نهادها در این کشور براساس رأی و ارادهٔ مردم است. دیگران تنها قیافهٔ دموکراسی می‌گیرند و حرف از رأی مردم می‌زنند، اما نظام جمهوری اسلامی ایران به آن عمل می‌کند. سید ابراهیم رئیسی اضافه کرد: ما در دور دوم دوازدهمین دورهٔ انتخابات شرکت کردیم و انتخابات جریان دارد که از افتخارات نظام است. دلیل حقد و کینه دشمنان به نظام این است که نظام مبتنی‌بر رأی و ارادهٔ مردم است. او با ابراز امیدواری از اینکه با رأی مردم، مجلس در زمان مقرر تشکیل شود و مجلس قوی شکل گیرد، افزود: مجلس قوی می‌تواند قوانین موردنیاز کشور را تصویب کند و ریل‌گذاری قوی برای کشور داشته باشد. مجلس قوی در کنار دولت قوی می‌تواند ایران قوی را رقم زند.

۲۲حوزه در دور دوم

انتخابات دوازدهمین دورهٔ مجلس شورای اسلامی در ۱۱ اسفند ۱۴۰۲ در ۲۰۸ حوزهٔ انتخابیه سراسر کشور برگزار شد که انتخابات ۲۲ حوزه به مرحلهٔ دوم کشیده شد.

«تبریز، آذرشهر و اسکو»، «شبستر»، «میانه»، «پارس‌آباد، بیله‌سوار و اصلاندوز مغان»، «سمیرم»، «لنجان»، «کرج، اشتهارد و فردیس»، «تهران، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس»، «بیرجند، درمیان و خوسف»، «مشهد و کلات»، «آبادان»، «رامهرمز و رامشیر»، «خدابنده»، «زنجان و طارم»، «شیراز و زرقان»، «مرودشت، ارسنجان و پاسارگاد»، «کرمانشاه»، «گنبد کاووس»، «خرم‌آباد و چگنی»، «قائم‌شهر، سوادکوه، جویبار، سیمرغ و سوادکوه شمالی» ، «ملایر» و «ورامین» ۲۲ حوزه‌ای بود که در آنها مرحلهٔ دوم انتخابات دوازدهمین دورهٔ مجلس شورای اسلامی برگزار شد.

خبر

آغاز به‌کار بزرگترین دستگاه مکندهٔ کربن جهان برای تصفیهٔ جو زمین

«بزرگترین دستگاه مکندهٔ کربن جهان» که برای خارج کردن آلودگی ناشی از گرمایش سیاره زمین از اتمسفر طراحی شده است، روز چهارشنبه در ایسلند شروع به کار کرد. به‌گزارش ایسنا به‌نقل از یورونیوز، «ماموت» دومین کارخانهٔ تجاری جذب مستقیم دی‌اکسیدکربن از هوا است که توسط شرکت سوئیسی «کلایم‌ورکس» در ایسلند افتتاح می‌شود و ۱۰ برابر بزرگتر از نسل قبلی خود است، در سال ۲۰۲۱ شروع به کار کرد. این تأسیسات عظیم از ۷۲ دستگاه مکش و تصفیه‌کننده تشکیل شده و به‌گفتهٔ سازندگانش قادر است سالانه تا ۳۶ هزار تُن کربن را از جو زمین بیرون بکشد. این میزان معادل گاز دی‌اکسیدکربن تولیدشده توسط حدود هفت هزار و ۸۰۰ خودروی گازسوز در جاده برای یک سال است. در این فناوری جدید، هواکش‌های تعبیه‌شده هوا را از یک طرف به داخل خود مکش می‌کنند، سپس با حذف کربن موجود در آن از طریق مواد شیمیایی، هوای تصفیه‌شده را از طرف دیگر بیرون می‌دهند. کربن به‌دست‌آمده در این فرآیند با آب مخلوط و به چاه‌هایی عمیق در زیر زمین منتقل می‌شود. در آنجا کربن طی چند سال به‌طور طبیعی به سنگ تبدیل و برای همیشه محبوس می‌شود. به‌گفتهٔ شرکت کلایم‌ورکس، کل این چرخه با انرژی زمین‌گرمایی فراوان و پاک ایسلند تأمین خواهد شد.

با گرمایش زمین و پیامدهای ویرانگر آن برای انسان و طبیعت، دانشمندان می‌گویند جهان باید علاوه‌بر کاهش سریع مصرف سوخت‌های فسیلی راه‌هایی را برای حذف کربن از جو بیابد. کلایم‌ورکس هزینهٔ دقیقی برای هر تُن کربن حذف‌شده اعلام نکرده، اما گفته است این رقم نزدیک به یک‌هزار دلار در تن است. این میزان هزینه در شرایطی است که معمولاً آستانهٔ کلیدی برای مقرون‌به‌صرفه و قابل دوام بودن یک فناوری مشابه زیر ۱۰۰ دلار در هر تن تعریف می‌شود. بااین‌حال، فناوری‌های حذف کربن نظیر آنچه در ایسلند به بهره‌برداری رسیده، هنوز مناقشه‌برانگیز هستند و به‌عنوان راه‌حل‌هایی گران و بلعندهٔ انرژی مورد انتقاد قرار گرفته‌اند که مقیاس کارکردشان هم هنوز مشخص نیست.

تولید ۳۰ درصد از برق جهان توسط تجدیدپذیرها

سهم برق جهانی از تجدیدپذیرها در سال ۲۰۲۳، به رکورد ۳۰ درصد افزایش یافت و رشد برق بادی و خورشیدی از سوخت‌های فسیلی بسیار فراتر رفت. ایسنا به‌نقل از بلومبرگ نوشت: اندیشکدهٔ انرژی امبر (Ember) در گزارشی با اعلام این آمار، تصریح کرد این روند در سال میلادی جاری، شتاب خواهد گرفت و رشد نیروی پاک، کاملاً پاسخگوی رشد تقاضا برای برق خواهد بود و باعث می‌شود تولید برق با استفاده از سوخت‌های فسیلی، دو درصد در سال ۲۰۲۴ کاهش پیدا کند و مجموع تولید برق با استفاده از سوخت فسیلی، برای نخستین‌بار از سال ۲۰۰۰، به کمتر از ۶۰ درصد از تولید برق جهانی برسد. چین در سال ۲۰۲۳، بیش از نیمی از رشد ظرفیت تولید نیروی خورشیدی و بادی را به خود اختصاص داد و مجموع تولید نیروی خورشیدی جهانی ۲۳.۲ درصد و نیروی بادی، ۹.۸ درصد افزایش یافت. هرچند تولید برق با استفاده از گاز و زغال‌سنگ که تا حدودی ناشی از خشکسالی و کاهش تولید برق آبی بود، در سال میلادی گذشته افزایش یافت، اما امبر پیش‌بینی می‌کند این روند امسال پایان پیدا خواهد کرد. «دیو جونز»، مدیر بینش جهانی امبر، گفت: کاهش انتشار آلایندگی بخش نیرو اکنون غیرقابل‌اجتناب است، اما روند کاهش آلایندگی به این بستگی دارد که انقلاب تجدیدپذیرها، با چه سرعتی ادامه پیدا کند.

نوبت دوم

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۴۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان.

تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم رحمت اله سعادتی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۴۸/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۶ فرعی از ۳۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه سعادت اباد بخش ۱ خریداری شده از آقای /خانم علی اکبر سعادتی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند. مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۲/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

شناسه آگهی:۱۷۰۴۷۸۵

نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۳۸ - ۱۴۰۲.۱۲.۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تاکستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی عبدالهی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵۳.۸۷ مترمربع مفروز از پلاک ۱۹اصلی واقع در بخش ۱۲ تاکستان خریداری از مالک رسمی آقای وهب عبدالهی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۲۲

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک . شناسه آگهی: ۱۷۰۳۵۱۲

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهر عنبرآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان عنبرآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۳۴ کرمان:

۱.اداره آموزش و پرورش عشایری استان کرمان (عنبرآباد) در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۲۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۰۵ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای گمرکان موسوم به امیر آباد از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا توکلی

۲.آقای نواب مشایخی نسب فرزند عین الله در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر باغ و ساختمان نیمه کاره به مساحت ۱۹۴۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک - فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای گمرکان اراضی سربگ از محل مالکیت رسمی آقای امرالله مشایخی

۳.آقای محمد پور جرجندی فرزند دادخدا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر گلخانه به مساحت ۱۵۳۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۳۸۰ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای کوشکمور از محل مالکیت رسمی آقای تاج محمد دادشاهی

۴.آقای محمد پور جرجندی فرزند دادخدا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۳۸۰ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای کوشکمور از محل مالکیت رسمی آقای تاج محمد دادشاهی.

املاک واقع در بخش ۴۵ کرمان

۵.خانم سمیه ملائی فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای رحمت آباد (امین آباد) از محل مالکیت رسمی آقای جواد سلیمان.

۶.خانم فاطمه در جهانگیر فرزند عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد اراضی خضرآباد از محل مالکیت رسمی آقای عیسی در جهانگیر.

۷.خانم طیبه غزلباش فرزند عنایت الله درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و باغچه به مساحت ۴۴۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک - فرعی از ۳۳ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد اراضی امیرآباد کت گرگ از محل مالکیت رسمی آقای درویش بیدشکی.

۸.آقای روح الله بیدشکی فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و باغچه به مساحت ۴۴۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۳ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد اراضی امیرآباد کت گرگ از محل مالکیت رسمی آقای یاسین رئیسی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۸۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای سنگ سفید از محل مالکیت رسمی خود متقاضی

۱۷.آقای یزدان رئیسی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۴۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای سنگ سفید از محل مالکیت رسمی خود متقاضی

۱۸.خانم فخری الپلو فرزند باباجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای سنگ سفید از محل مالکیت رسمی آقایان یاسین رئیسی و یزدان رئیسی

۱۹.آقای وهاب رئیسی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۷۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع شهرستان عنبرآباد در روستای سنگ سفید از محل مالکیت رسمی آقایان یاسین رئیسی و یزدان رئیسی

۲۰. آقای علی اصغر علی توکلی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ مرکباتی به مساحت ۵۵۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در شهر عنبرآباد جنب عمده فروشی تناور از محل مالکیت رسمی آقای احمد علی توکلی.

۲۱.آقای محمود سلطانی فرزند علیجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۴۴/۶ متر مربع پلاک ۲۶۱۳ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در شهر عنبرآباد شهرک فرهنگیان از محل مالکیت رسمی آقای مجید ابراهیمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

مصیب حیدریان

رئیس اداره اسناد و املاک عنبرآباد

در شهرستان عنبرآباد اراضی امیرآباد کت گرگ از محل مالکیت رسمی آقای درویش بیدشکی

۹.آقای علیرضا دردخواه فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۳- اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای ده رضا از محل مالکیت رسمی آقای کیان مهیمی

۱۰.آقای مهدی بامری فرزند تراب در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۴- اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای یوسف آباد از محل مالکیت رسمی حمید ریاحی.

۱۱.خانم حدیث رویان فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه باغ نخیلاتی به مساحت ۲۸۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۸- اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای پاتلی از محل مالکیت رسمی آقای خدامراد رویان

۱۲.خانم حکیمه رویان فرزند خدامراد در ششدانگ یک قطعه باغ تخیلاتی به مساحت ۲۵۹۴ متر مربع در قسمتی از پلاک از ۲۷۸ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای پاتلی از محل مالکیت رسمی آقای خدامراد رویان

۱۳.آقای ماشاالله پور حق وردی فرزند کرامت در ششدانگ یک قطعه باغ مرکباتی به مساحت ۳۷۲۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای کریم آباد از محل مالکیت رسمی آقای حمید ابراهیمی

۱۴.آقای ماشاالله پور حق وردی فرزند کرامت در ششدانگ یک قطعه باغ مرکباتی به مساحت ۱۱۶۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای کریم آباد از محل مالکیت رسمی آقای حمید ابراهیمی.

۱۵.آقای محمدرضا رئیسی فرزند مراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۰۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای سنگ سفید از محل مالکیت رسمی آقایان یاسین رئیسی و یزدان رئیسی.

بررسی وضعیت دو تالاب در شمال و غرب ایران به مناسبت روز جهانی پرندگان مهاجر

سموم کشاورزی آفت جان پرندگان

محمد سفرنگ حفاظت‌گر: زباله و سموم کشاورزی از اصلی‌ترین تهدیدهای پرندگان مهاجر در تالاب زریوار هستند

باشگاه خبرنگاران جوان

|پیام ما| از سال ۲۰۰۶ تاکنون به مناسبت روز جهانی پرندگان مهاجر، پرنده‌شناسان، پرنده‌نگران، فعالان حوزهٔ حیات‌وحش و دوستداران طبیعت برنامه‌هایی به مناسبت این روز برگزار می‌کنند. امسال تأکید این روز به مقوله‌ای اختصاص دارد که کمتر به آن توجه شده است؛ حشرات! مشکل اساسی پرندگان مهاجر در ایران

«محمد سفرنگ» با تجربهٔ چندین‌ساله در پرنده‌نگری و حفاظت از پرندگان مهاجر در مریوان و تالاب زریوار، مهمترین عامل ناامنی را تخریب زیستگاه می‌داند. تخریبی که دو عامل دارد؛ سموم کشاورزی و زباله! «سالی دو بار در سال به مناسبت ورود پرندگان در پاییز و خروج آنها، تالاب زریوار را از زباله پاکسازی می‌کنیم. گاهی هم آموزش مبتدیان، کودکان و دانش‌آموزان را داریم و به آنها می‌گوییم که پرندگان مهاجر از کجا می‌آیند، به کجا می‌روند و چطور می‌توان اقامت خوبی برای آنها در این منطقه فراهم کرد. سال‌هایی هم هست که نمایشگاه عکس برگزار می‌کنیم.»

شکار غیرمجاز و صید یکی از چالش‌های پیش روی اغلب تالاب‌های ایران است. بااین‌حال، این مورد به‌گفتهٔ سفرنگ در زریوار چندان جدی نیست. «زباله‌ها و ورود سموم کشاورزی به تالاب از اصلی‌ترین تهدیدات پرندگان مهاجر هستند. برای حل مسئلهٔ زباله ما هرساله فراخوان می‌دهیم. گاهی هزار نفر در برنامه‌های پاکسازی شرکت می‌کنند و ما هم با چند وانت زباله‌ها را جابه‌جا و از تالاب دور می‌کنیم.»

رفع مشکل سموم کشاورزی تنها از طریق همکاری بین سازمان‌ها و ادارات مختلف به‌عنوان مثال جهادکشاورزی و محیط‌زیست ممکن است. بااین‌حال، به‌گفتهٔ سفرنگ گرچه در ظاهر همکاری‌هایی شکل گرفته، اما در عمل به اقدامی برای کاهش این تهدیدها منجر نشده است.

پرندگان مهاجر چه منافعی برای جامعهٔ محلی در مریوان دارند؟ «ما هرساله بیش از ۱۰ یا ۲۰ تور پرنده‌نگری داریم و از کل کشور برای دیدن این پرندگان می‌آیند. حضور این گروه از توریست‌ها باعث می‌شود مراکز اقامتی، فروش صنایع‌دستی و... هم منافعی کسب کنند. اگر این پرنده‌ها نباشند، صحنه‌های زیبایی که در تالاب داریم هم از بین می‌روند و به‌تبع آن حضور پرنده‌نگران را هم نخواهیم داشت.»

جوجه‌عقاب دریایی دم‌سفید از چرخهٔ طبیعی خارج شد

«فردین نظیری» چندسالی است که در تالاب جوکندان تالش به‌کار پرنده‌نگری مشغول است. به‌گفتهٔ او، در سال‌های اخیر مهمترین تهدید پرندگان خشک شدن تالاب و به‌تبع آن نابود شدن فضایی است که پرندگان مهاجر به آنجا مراجعه می‌کردند. «جوامع محلی تالاب را خشک و آن را به زمین‌هایشان ضمیمه می‌کنند.»

امنیت پرندگان در جوکندان هم چندان مساعد نیست. «این تالاب مشابه انزلی و سایر تالاب‌های بزرگ دیگر نیست. جوکندان نوار باریکی در کنار ساحل است، ولی پرندگانی که وارد شمال کشورمان می‌شوند یکی از اولین مکان‌هایی که مراجعه می‌کنند تالاب جوکندان است. بااین‌حال، در این منطقه کلبه‌های صیادی، سگ‌هایی که در این کلبه‌ها هستند، ماهیگیران و ... را داریم که مجموع این عوامل باعث شده امنیت تالاب تحت‌تأثیر قرار بگیرد.

در هفتهٔ اخیر یکی از همین چالش‌ها باعث شد جوجه‌عقاب دریایی دم‌سفید از چرخهٔ طبیعی خارج شود. «مشاهدات ما از عقاب دریایی دم‌سفید در ایران تنها دو جفت است. یکی از آنها در شیلات انزلی جوجه‌آوری دارد و مورد دوم در جوکندان و در جنگل‌های تالش در حوالی تالاب. سال قبل از جوجه‌عقاب، لانه و پرواز او عکاسی کردم. امسال یکی از جوامع محلی با این ایده که جوجهٔ پرندهٔ شکاری آوردهٔ مالی بالایی دارد، جوجه را از لانه جدا کرد. زمانی هم که محیط‌زیست جوجه را کشف کرد، مدعی شد که آن را سگش پیدا کرده؛ ادعایی که به‌واسطهٔ نقطهٔ قرارگیری لانه کاملاً خلاف واقع بود. همین حرکت جامعهٔ محلی باعث شد جوجه از چرخهٔ طبیعی خارج شود و شانس بازگشت به طبیعت را از دست دهد. البته فراتر از جدا شدن این جوجه از طبیعت، این نگرانی وجود دارد که به‌واسطهٔ استرس، سال آینده جوجه‌آوری نداشته باشیم.»

گفته‌های این دو فعال محیط‌زیست و حفاظت‌گر نشان می‌دهد دو مقولهٔ امنیت و تخریب زیستگاه از جمله تهدیدات پیش روی پرندگان مهاجر هستند. برخی کارشناسان معتقدند فراتر از تخریب، ناامنی است که باعث می‌شود پرندگان حتی با عبور از زیستگاه‌های تخریب‌شده در سایر زیستگاه‌ها هم نتوانند شرایط مناسبی داشته باشند. نمونهٔ این امر در آبگیرها و تالاب‌های مازندران، گیلان و سایر مناطق مشهود است. درعین‌حال، امسال روز جهانی پرندگان مهاجر به مقوله‌ای مرتبط با تخریب زیستگاه اختصاص دارد؛ تأکید بر اهمیت حشرات در چرخهٔ حیات پرندگان مهاجر!

براساس برگردان فارسی خبر برنامهٔ محیط‌زیست سازمان ملل دربارهٔ روز جهانی پرندگان مهاجر که در پایگاه اطلاع‌رسانی اداره‌کل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان منتشر شده است، «امسال، برای اولین‌بار، روز جهانی پرندگان مهاجر بر اهمیت حشرات برای پرندگان مهاجر متمرکز خواهد بود و نگرانی‌های مربوط به کاهش جمعیت حشرات را منعکس می‌کند.

حشرات منابع ضروری انرژی برای بسیاری از گونه‌های پرندگان مهاجر، نه‌تنها در طول فصول تولیدمثل بلکه در طول سفرهای طولانی‌شان هستند و تأثیر زیادی بر زمان، مدت و موفقیت کلی مهاجرت پرندگان می‌گذارند.

در طول مسیرهای مهاجرت، پرندگان به‌طور فعال در هنگام توقف در مزارع، جنگل‌ها، تالاب‌ها و زیستگاه‌های مختلف به‌دنبال حشرات هستند. زمان مهاجرت پرندگان اغلب مصادف با اوج فراوانی حشرات در مکان‌های توقف است؛ این همزمانی امکان تغذیهٔ پرندگان را فراهم می‌کند تا ذخایر انرژی خود را قبل از ادامهٔ سفر دوباره تأمین کنند.

از بین رفتن و کاستی در جمعیت حشرات در مکان‌های تولیدمثل پرندگان و در امتداد مسیرهای مهاجرتشان، بقا و رفاه پرندگان را تهدید می‌کند. تغییر یافتن یا در معرض خطر قرار گرفتن فضاهای طبیعی مانند جنگل‌ها و مراتع که به‌دلیل ابعاد گستردهٔ کشاورزی، توسعهٔ شهری و اثرات ناشی از آن، می‌تواند منجر به کاهش جمعیت حشرات شود. همچنین، آفتکش‌ها و علفکش‌هایی که برای محافظت از محصولات طراحی شده‌اند به حشراتی که پرندگان برای غذا به آنها تکیه می‌کنند، آسیب می‌رسانند. کمبود حشرات غنی از انرژی و پروتئین می‌تواند مهاجرت و رشد پرندگان را مختل کند و منجر به ضعف سیستم ایمنی، کاهش موفقیت باروری و افزایش نرخ مرگ‌ومیر برای پرندگان بالغ و فرزندان آنها شود

پرندگان نقش مهمی در گرده‌افشانی و کنترل آفات دارند و کمبود حشرات باعث اختلال در عملکرد این اکوسیستم می‌شود. جمعیت بیش‌ازحد برخی حشرات، در نبود شکارچیان طبیعی‌شان (پرندگان)، همچنین می‌تواند باعث شیوع بیماری شود که به سلامت گیاهان و کشاورزی آسیب می‌رساند.»

> یک فعال محیط‌زیست: کلبه‌های صیادی، سگ‌هایی که در این کلبه‌ها هستند، ماهیگیران و... در مجموع باعث شده امنیت تالاب جوکندان تحت‌تأثیر قرار بگیرد

> از بین رفتن و کاستی در جمعیت حشرات در مکان‌های تولیدمثل پرندگان و در امتداد مسیرهای مهاجرتشان، بقا و رفاه پرندگان را تهدید می‌کند

سرمقاله

دغدغه‌های انتقال زباله‌گاه تهران

که شش دهه قبل، انتخاب این محل با توجه به جمعیت، ویژگی‌های زمین‌شناختی و فواصل سکونتگاهی اشتباه نبوده است. مشکل زمانی رخ داد که با افزایش جمعیت رو به ازدیاد تهران و مناطق شهری پیرامون آن، میزان زباله‌های سرازیرشده به این مرکز سال‌به‌سال و دهه‌به‌دهه روند صعودی یافت و به‌رغم برخی اقدامات نامنسجم برای تفکیک پسماندها در مبدأ و یا مراکز محدود پردازش و بازیافت، همچنان بخش اعظم زباله‌های تهران(بالغبر روزانه شش هزار تن) به این مرکز منتقل می‌شود. مشکل از اینجا شکل گرفت که مدیریت پسماند صرفاً به «دفن پسماند» تقلیل یافت و سایر مراحل ششگانهٔ مدیریت اجرایی متداول پسماند در دنیا که مانند حلقه‌های زنجیر به‌هم پیوسته‌اند (و «مرکز دفن» صرفاً آخرین حلقهٔ این زنجیره محسوب می‌شود) فراموش شد. حاصل دفن سنتی پسماند که با ضوابط ملاک عمل و استانداردهای روز فاصله دارد، آلودگی‌های غیرقابل اجتناب مرکز دفن و انباشت حجم بالای گاز متان شد و گزینهٔ انتقال روی میز مدیران قرار گرفت. فارغ از آنکه طبیعتاً هر مرکز دفن عمری دارد، اختصاص اراضی جدید با وسعت قابل‌توجه آن‌هم برای دفن، در دنیای امروز با فناوری‌هایی که برای مدیریت و پردازش پسماند وجود دارد، عملاً فاقد توجیه است. استفاده از روش‌های جدید مدیریت پسماند مانند هاضم‌های بی‌هوازی، خشک‌کن‌های زباله، تجهیزات های‌تک، بیوگاز و زباله‌سوز از جمله این ابزارها هستند که در سیاست‌های کلان و طرح جامع مدیریت پسماند شهر تهران دیده شده است و به‌دلایل مختلف جز در مقیاس‌های خرد و پایلوت به‌کار گرفته نشده‌اند. این درحالی‌است که تأسیس مراکز پردازش زباله و تأسیسات بازیابی پسماند و جلب مشارکت مردم با فراهم کردن زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری مناسب برای تفکیک پسماندها در مبدأ، میزان پسماند ورودی به مرکز دفن را کاهش می‌دهد. مدیریت اصولی پسماند بدون بهره‌گیری از همکاری تمام و کمال مردم محقق نمی‌شود. موضوعی که به‌نظر می‌رسد چندان نزد مدیران، محلی از اعراب ندارد. ازاین‌رو، در حال حاضر سهل‌الوصول‌ترین کار برای مدیریت پسماند تمرکز بر دفن و معرفی محل دفن جدید است. تصمیمی که بدون تغییر نگاه به مسئلهٔ پسماند و بدون توجه به سیاست‌های بالادستی پسماند تهران برای کاهش پسماندهای دفنی عملاً به‌منزلهٔ آلوده کردن مکانی جدید و ظهور آرادکوهی دیگر است.

گرما همچنان رکورد می‌زند

رکوردهای گرما را برای یازدهمین ماه متوالی تمدید کرد.

به‌گزارش ایسنا به‌نقل از بلومبرگ، سرویس تغییراقلیم کوپرنیک اتحادیهٔ اروپا اعلام کرد دمای‌ماه گذشته در سطح جهان ۱.۵۸ درجه سانتی‌گراد بالاتر از میانگین تاریخی بوده و گرمترین ماه آوریل تاریخ ثبت شده است.

آوریل یازدهمین ماه متوالی گرمای بی‌سابقهٔ زمین بود و هوای گرمتر در سراسر آسیا و تابستانی گرمتر از حد معمول در اروپا پیش‌بینی می‌شود. ۱۲ ماه گذشته ۱.۶۱ درجه سانتی‌گراد بالاتر از دمای قبل از صنعتی‌شدن بوده که از آستانهٔ ۱.۵ درجه سانتی‌گراد فراتر رفته است و سیاستگذاران و دانشمندان می‌گویند می‌تواند حیات روی کره زمین را تهدید کند. «کارلو بونتمپو»، مدیر سرویس تغییراقلیم کوپرنیک اتحادیهٔ اروپا در بیانیه‌ای گفت: «درحالی‌که تغییرات دمایی مرتبط با چرخه‌های طبیعی مانند ال‌نینو می‌آیند و می‌روند، انرژی اضافی به دام‌افتاده در اقیانوس و جو با افزایش غلظت گازهای گلخانه‌ای، دمای جهانی را به‌سمت رکوردهای جدید سوق خواهد داد». انتظار می‌رود دمای هوا در سراسر اروپا تا آخر هفته افزایش یابد و ادارهٔ هواشناسی بریتانیا بالاترین حد ۲۶ درجه سانتی‌گراد را در بخش‌هایی از انگلیس پیش‌بینی کرده است. به‌گزارش سرویس بین‌الملل آب‌وهوا، مناطق شمالی نیز در حال گرم شدن هستند.

خبر

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست:

روش پایش آلایندگی بیمارستان‌ها شفاف شد

رئیس سازمان حفاظت از محیط‌زیست گفت: با راه‌اندازی یک سامانه، ارتباط بین بیمارستان‌ها و آزمایشگاه‌های مرجع را اصلاح کردیم.

«علی سلاجقه» دربارهٔ فعالیت سازمان حفاظت از محیط‌زیست برای مقابله با فساد و شفاف‌سازی، بیان کرد: ما ورود خیلی جدی در این زمینه داشته‌ایم، به‌عنوان مثال بیمارستان‌های کشور مخصوصاً بیمارستان‌های زیر نظر وزارت بهداشت با آزمایشگاه‌های مرجع و معتمد، ارتباط مناسبی نداشتند که با همکاری وزیر بهداشت و سازمان محیط‌زیست، سامانه‌ای طراحی کردیم و الان هیچ ارتباطی بین آزمایشگاه و بیمارستان وجود ندارد و به‌صورت تصادفی، آزمایشگاه‌ها انتخاب می‌شود. ما میزان آلایندگی بیمارستان‌ها را پایش می‌کنیم. او افزود: در گذشته مشاهده می‌کردید که در تهران ۵۰ بیمارستان با یک آزمایشگاه در طرف قرارداد هستند و این خوب نبود؛ چون ممکن بود رئیس بیمارستان به آزمایشگاه بگوید که میزان آلایندگی را کم یا زیاد کند، ولی این سامانه خیلی کمک کرد تا این مسئله اصلاح شود. همین نمونه را در مورد پتروپالایشگاه‌ها و وزارت نفت هم اجرا می‌کنیم. سامانه‌پذیر کردن سیستم یعنی شفافیت کل فرایند و عدم دخالت انسان. سلاجقه دربارهٔ گشت ارشاد مدیران نیز بیان کرد: گشت ارشاد مدیران را از روز اول راه‌اندازی کردیم. البته از همان روز اول سعی کردیم مدیران را با شاخص‌های مناسب مدیریتی، علمی و تخصصی انتخاب کنیم. گشت ارشاد مدیران در سازمان محیط‌زیست هم همین الان فعال است و ما مدیران خود را جدا از ارزیابی‌های روتین در کشور، مورد ارزیابی قرار می‌دهیم. معاونت‌ها و مدیران ارزیابی می‌شوند. خودم هم معاونان را ارزیابی می‌کنم و در این مدت افرادی بوده‌اند که جابه‌جا شده‌اند.

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۰/۳۰۸۶ پلاک ۸۹۱ فرعی آقای جمال شکوریان فرزند ابراهیم خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۶۰/۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای یعقوب صابری راد و پروانه خلیلی

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی .نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

شناسه اگهی:۱۷۱۴۴۵۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند . رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۰/۳۰۸۶ پلاک ۸۹۱ فرعی آقای جمال شکوریان فرزند ابراهیم خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۶۰/۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای یعقوب صابری راد و پروانه خلیلی موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه اگهی:۱۷۱۴۴۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۹۲۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا جعفری فرزند محمدتقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۱.۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدتقی جعفری محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۹۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

شناسه آگهی : ۱۷۱۴۳۹۳

مجتبی لطفی پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۴۰۳ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۲۳۲ مورخ ۰۴ / ۰۲ / ۱۴۰۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد مهدی یوسف پور فرزند حسن در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۵ / ۷۴ متر مربع از پلاک شماره ۹۹۵ فرعی از ۱ – اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای حسن یوسف پور مالک رسمی ۲ – نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۴۰۳ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۲۳۳ مورخ ۰۴ / ۰۲ / ۱۴۰۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی یوسف پور فرزند حسین در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۳ / ۷۶ متر مربع از پلاک شماره ۹۹۵ فرعی از ۱– اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای حسین یوسف پور مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶ /۰۳ /۱۴۰۳

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

شناسه آگهی :۱۷۱۲۳۰۷

م الف ۲۶۱

خبر

کشف سفال‌های تاریخی در بانک ملی بازار تاریخی اصفهان

فرمانده یگان حفاظت میراث‌فرهنگی استان اصفهان از کشف سفال‌های تاریخی در عملیات مرمت بانک ملی بازار تاریخی اصفهان خبر داد. «علی قربانپور» با بیان اینکه ۱۳ قطعه سفال در هنگام عملیات خاکبرداری و مرمت بانک ملی واقع در بازار بزرگ و تاریخی اصفهان کشف شد، اعلام کرد: «عملیات مرمت بانک ملی شعبهٔ بازار بزرگ و تاریخی اصفهان با اخذ مجوز از اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان از دو هفتهٔ گذشته آغاز شد.» به‌گفتهٔ او، طی گزارش دریافت‌شده از سوی حراست و پیمانکار بانک ملی استان، مأموران یگان حفاظت میراث فرهنگی شهرستان همراه با کارشناسان باستان‌شناس اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در محل حاضر شدند و اقدام به آزادسازی و انتقال سفال‌ها به آزمایشگاه مرمت اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کردند. آن طورکه روابط عمومی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان گزارش داده است، قربان‌پور تأکید کرد: «در حال حاضر عملیات مرمت بانک ملی شعبهٔ بازار با هماهنگی یگان حفاظت میراث‌فرهنگی و با استقرار و نظارت کارشناسان باستان‌شناسی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان ادامه دارد.» بازار تاریخی اصفهان با طول بیش از هشت کیلومتر از محورهای مختلفی با پیشینهٔ تاریخی متنوعی تشکیل‌شده است که کهن‌ترین پیشینهٔ تاریخی این بازار پیرامون مسجد جامع عتیق به بیش از هزار سال می‌رسد. سخنگوی میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان نیز دربارهٔ کشف ۱۳ قطعه سفال تاریخی در عملیات مرت بانک ملی در بازار اصفهان توضیح داد این شعبهٔ بانک ملی در محور اصلی بازار تاریخی و نزدیک دروازه اشرف است و ازاین‌رو، سفال‌های کشف‌شده به احتمال زیاد باید مربوط به دورهٔ صفوی باشد. «شهرام امیری» به «مهر» گفت: «چندی پیش مسئولان بانک ملی درخواست مرمت و بازسازی ساختمان بانک به میراث اعلام کردند و درحالی‌که کف‌فرش بانک را جمع‌آوری و برای زیرسازی گودبرداری می‌کردند، این سفال‌ها کشف شده است. تاریخی بودن این سفال‌ها تأیید شده است و احتمال دارد درصورت ادامهٔ عملیات سفال‌های بیشتری نیز کشف شود.کارشناس باستان‌شناس ناظر از پنجشنبه، ۲۰ اردیبهشت در این محل مستقر شده؛ زیرا محدوده تاریخی است و احتمال هر اتفاقی وجود دارد.» امیری اضافه کرد: «کارشناسان اداره‌کل تاریخی بودن این سفال‌ها را تأیید کردند، اما تعیین اینکه دقیقاً مربوط به کدام دورهٔ تاریخی است، توسط آزمایشگاه میراث بررسی و طی روزهای پیش رو اعلام خواهد شد.»

ساماندهی منظر باستان‌شناسی ساسانی فارس

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی فارس از اجرای پروژهٔ ساماندهی میراث جهانی منظر باستان شناسی ساسانی در این استان خبر داد و گفت: «ساماندهی این محور جهانی در سه مرحله تا پایان امسال اجرا می‌شود.» «محمد ثابت اقلیدی» این خبر را در حاشیهٔ بازدید خبرنگاران داخلی و خارجی از آثار محور ساسانی فارس (قلعه‌دختر و کاخ اردشیر) در شهرستان فیروزآباد داد و افزود: «طی ماه‌های اخیر ساماندهی، بهسازی، مرمت و ایجاد مسیر دسترسی این دو مجموعه در دستورکار قرار گرفت.» مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی فارس به ساخت و بهسازی نمازخانهٔ جدید، تعمیر تله‌کابین و ساخت و ساماندهی سرویس بهداشتی در نزدیکی مجموعهٔ تاریخی قلعه‌دختر اشاره کرد و افزود: «در امر بهسازی این مجموعه‌ها نیز تلاش شده است تا نوع معماری آن با معماری اثر مطابقت داشته باشد.» او ادامه داد: «قلعه‌دختر به‌لحاظ گذرگاهی در یک پیچ خطرناکی واقع شده و با محوطه‌سازی و ساخت پارکینگ امن، تلاش شده است تا ایمنی لازم ایجاد شود و از طرفی از بار ترافیک جاده نیز کاسته شود.» ثابت اقلیدی با تأکید بر اینکه محور ساسانی فارس بیش از مرمت به حفاظت نیاز دارد، در تشریح اقداماتی که قرار است دربارهٔ ساماندهی این محور تا پایان امسال اجرایی شوند گفت: «کار ساماندهی محور در سه مرحله به‌ترتیب با خلوت‌سازی و آزادسازی مبلمان فرسوده به‌معنای حذف هرچه که به چشم‌انداز این محور خدشه وارد کرده است، آغاز خواهد شد. سپس در مرحلهٔ دوم کار ساماندهی فضاهای اداری و اقامتی و در مرحلهٔ سوم نیز طراحی مسیر دسترسی به آثار انجام می‌شود.»

نسیم قم

مدیرکل میراث‌فرهنگی قم در گفت‌وگو با «پیام ما»:

طرح ساماندهی بافت تاریخی به زودی آماده می‌شود

مسکن و شهرسازی قم یک مشاور گرفته و در حال آماده‌سازی طرح ویژه‌ای است تا ضمن یکپارچه ماندن بافت تاریخی مشکلات توسعهٔ شهری و تسهیل امور شهروندان هم در آن لحاظ شود

|پیام ما| سفر استانی رئیس‌جمهوری به قم، در روز پایانی هفتهٔ گذشته (پنجشنبه ۲۰ اردیبهشت) با حضور معاون امور مجلس، حقوقی و استان‌های وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی یک‌بار دیگر نگاه‌ها را به بافت تاریخی قم متوجه کرد. «جواد واحدی» در این بازدید از نزدیک روند ساماندهی و مرمت بافت تاریخی شهر قم را بررسی کرد و با تعدادی از مغازه‌داران و افراد ساکن در این منطقه به گفت‌وگو پرداخت. این بازدید و صحبت‌ها در شرایطی است که سال گذشته کارزار «نجات بافت تاریخی قم» شکل گرفت تا مطالبهٔ مدنی برای جلوگیری از تخریب این بافت اتفاق بیفتد. از سوی دیگر فعالان میراث فرهنگی معتقد بودند در ساماندهی بافت تاریخی قم تأکید بر حفظ دانه‌های تاریخی است، درحالی‌که بافت‌های تاریخی، مجموعه‌ای از گذرها، کوچه‌ها، خانه‌ها، مساجد، مکتب‌خانه‌ها، طاق‌ها و ساباط‌ها، سرمایهٔ فرهنگی به‌شمار می‌روند و محافظت از آنها حفظ دو دیدگاه حفظ تمدن و توسعهٔ اقتصاد گردشگری، مفید است.

بافت تاریخی قم ۳۱۵ هکتار است که مساحت آن سال ۱۳۹۴ در کنار ۱۶۷ شهر تاریخی دیگر از سوی شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران تصویب و ابلاغ شد و طبق این مصوبه هرگونه توسعهٔ بزرگ‌مقیاس، تعریض و ایجاد معبر و ساخت‌وساز منجر به تخریب بافت، ممنوع است. اسفند سال ۱۴۰۱ بود که کمیسیون ماده ۵ موضوع قانون شورای‌عالی شهرسازی و معماری استان قم مصوبه‌ای را اعلام کرد که در آن با انکار کامل محدودهٔ ۳۱۵ هکتاری بافت تاریخی، آن را به ۴۰۰ قطعهٔ پراکنده با حریم قرار دادن یک پلاک مجاور آنها تقلیل داد، درحالی‌که «مفهوم بافت تاریخی» در چارچوب محلات، گذرها و ساکنان بومی‌شان در یک همبستگی کالبدی و اجتماعی، همواره در منشورهای ملی و بین‌المللی مورد تأکید بوده است. اردیبهشت ۱۴۰۲ هم مدیرکل حفظ و احیا بناها، محوطه‌ها و بافت‌های تاریخی در اظهارنظری که «مهر» آن را منتشر کرد در این باره تأکید کرد «محدودهٔ بافت تاریخی شهر قم در سال‌های گذشته توسط معاونت میراث‌فرهنگی تعیین و ابلاغ شده است.» همچنین، آن‌طورکه «فاطمه داوری» اعلام کرد دربارهٔ مصوبهٔ کمیسیون ماده ۵ قم معاونت میراث‌فرهنگی مخالفت جدی خود را اعلام کرده و اقدامات لازم برای هماهنگی و پیگیری از طریق شورای‌عالی معماری و شهرسازی و لغو مصوبه در حال انجام بود. حالا اما به‌نظر می‌رسد پیگیری‌ها به نتیجه نرسیده است و در بر همان پاشنه می‌چرخد.

> بافت تاریخی قم ۳۱۵ هکتار است که مساحت آن سال ۱۳۹۴ در کنار ۱۶۷ شهر تاریخی دیگر از سوی شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران تصویب و ابلاغ شد و طبق این مصوبه هرگونه توسعهٔ بزرگ‌مقیاس، تعریض و ایجاد معبر و ساخت‌وساز منجر به تخریب بافت، ممنوع است

بازآفرینی در بافت تاریخی

بهمن ۱۴۰۲ مدیرعامل سازمان بهسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر حضرت فاطمه معصومه (س) در گفت‌وگویی که «ایرنا» آن را منتشر کرد، اعلام کرد «بافت تاریخی قم در هستهٔ مرکزی شهر واقع شده و شامل ۱۰ محلهٔ اصلی است که از دورهٔ قاجاریه شکل گرفته‌اند؛ محله‌های گذرخان، اسحاقیه، الوندیه، عشقعلی، مسجد جامع، چهارمردان و باغ پنبه، سیدان و گذر ننه‌عباس از مهمترین این محلات هستند. مساحت بافت تاریخی قم ۲۲۰ هکتار است و این منطقه از مهمترین نقاط هدف در بازآفرینی شهری قم در کنار بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی است.»

«علیرضا خاکی» البته به بهسازی و زیباسازی شش کیلومتر از بافت تاریخی هم اشاره کرده و گفته بود این اقدام در بهبود ظرفیت‌های گردشگری و افزایش ماندگاری زائران در قم مؤثر است.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قم نیز در بازدید روزهای گذشته معاون امور مجلس، حقوقی و استان‌های وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از بافت تاریخی قم اعلام کرد «تاکنون ۵۰ میلیارد ریال از محل منابع استانی برای ساماندهی سرای تاریخی ملاحسین واقع در میدان کهنه قم هزینه شده است. اجرای مرحلهٔ سوم بهسازی سرای ملاحسین و میدان کهنه قم در سال جاری انجام می‌شود که این طرح با همکاری شهرداری و اداره‌کل میراث‌فرهنگی اجرا خواهد شد.»

دعوا هنوز برقرار است

یکی از فعالان حوزهٔ میراث‌فرهنگی پیش‌ازاین و در زمان رسانه‌ای شدن نقدها به شیوهٔ ساماندهی بافت تاریخی در گفت‌وگو با «پیام ما» اعلام کرده بود «بافت تاریخی باید بتواند ضوابط بافت فرسوده را اجرا کند. طبق قانون در بافت فرسوده دو طبقهٔ تشویقی برای ساخت‌وساز داده می‌شود و این یعنی، به‌راحتی نقطه به نقطهٔ بافت تاریخی بناهای چهارطبقه ساخته خواهد شد. بعد از این ساخت‌وسازها چطور می‌توانند معابر را تعریض نکنند؟ در زمان تعریض تکلیف دانه تاریخی چه می‌شود؟»

این فعال که نخواست نامش فاش شود، باز هم دغدغه‌اش را در این باره تکرار و اظهار می‌کند: «میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و شورای‌عالی معماری و شهرسازی براساس عکس‌های هوایی سال ۱۳۳۰ محدودهٔ تاریخی همهٔ شهرها از جمله قم را تصویب کردند. همان موقع انتقادها در قم شروع شد که این ۳۱۵ هکتار ارزش تاریخی ندارد، یا محدودیت‌هایی برای مردم ایجاد می‌کند و همین انتقادها موجب شد بعدها محدودهٔ بافت را به ۲۲۵ هکتار کاهش دهند. ما تصور می‌کردیم مسئولان حداقل بر سر همین ۲۲۵ هکتار توافق دارند، اما کمیسون ماده ۵ آب پاکی را روی دست همه ریخت و اعلام کرد که چیزی به‌نام بافت تاریخی در قم وجود ندارد. دانه‌های تاریخی را هم ابتدا ۶۰۰ و بعد ۴۰۰ مورد ذکر کرده‌اند و این‌طورکه مشخص است مسئولان حتی به این عدد هم خیلی اعتقاد ندارند. حریم به‌اندازهٔ یک پلاک در کنار یک خانهٔ تاریخی چه دردی را دوا می‌کند؟ این حریم چه ارزشی دارد؟»

او با اشاره به صحبت‌هایی که دربارهٔ ساماندهی بافت تاریخی منتشر می‌شود، تصریح می‌کند: «آن‌طورکه از شواهد پیداست در همچنان بر همان پاشنه می‌چرخد و همچنان دعواها بر سر اینکه اساساً تعریف بافت با چه مساحتی است یا اینکه کل بافت به چه صورت ساماندهی می‌شود، پابرجاست.»

طرح جدید مسکن و شهرسازی

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قم هم با تأیید این موضوع به «پیام ما» می‌گوید: «میراث‌فرهنگی با نقطه‌ای کردن بافت مخالفت است و به‌دلیل همین مخالفت و پیگیری‌ها، مسکن و شهرسازی قم یک مشاور گرفته و در حال آماده‌سازی طرح ویژه‌ای است تا ضمن یکپارچه ماندن بافت تاریخی مشکلات توسعهٔ شهری و تسهیل امور شهروندان هم در آن لحاظ شود.»

«علیرضا ارجمندی» ضمن اظهار امیدواری از اینکه گشایش خوبی اتفاق بیفتد و در عین حفظ بافت مشکلات شهری حل شود، می‌افزاید: «امیدوارم ظرف چندماه آینده به یک نتیجهٔ مطلوب برسیم تا مردم به‌نحو احسن از داشته‌های خودشان در حوزهٔ میراث در مناطق بافت تاریخی بهره‌مند شوند.»

احیای یک محور گردشگری در قم

تا دعوا بر سر ساماندهی بافت تاریخی قم به نتیجه برسد، ساماندهی کهنه‌بازار قم و سرای ملاحسین و همچنین میدان کهنه در جریان است؛ طرحی که از مصوبه‌های پیشین سفر استانی رئیس‌جمهوری است و حضور معاون امور مجلس، حقوقی و استان‌های وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در بافت تاریخی قم برای سرکشی از روند این مصوبه بود.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قم در این باره به «پیام ما» می‌گوید: «بازار کهنهٔ قم یک بازار متروکه بود که اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با توجه به نبود محور گردشگری در استان و فقر مسیرها و محورهای تاریخی تصمیم گرفت آن را احیا کند. این احیا و ساماندهی از دو سال پیش آغاز و تاکنون از محل اعتبارات سفر رئیس‌جمهوری بیش از ۱۲ میلیارد تومان در بازار کهنه و سرای ملاحسین هزینه شده است. در حال حاضر، ۳۵ طاق بازار و کل سرا مرمت شده است.»

به‌گفتهٔ ارجمندی، در این محور آثار تاریخی بسیار غنی‌ای وجود دارد از جمله «مسجد جامع»، مدرسهٔ «جهانگیرخان» که همچنان به‌عنوان حوزهٔ علمیه در دست استفاده است، دو منارهٔ سلجوقی و یک منارهٔ آجری که اولین منارهٔ آجری ایران است و با مرمت صورت‌گرفته احیا شده است.

او البته تأکید می‌کند که در حال حاضر در این محور دو فاز مرمت انجام شده است و دو فاز دیگر نیز باید انجام شود تا علاوه‌بر حضور گردشگران، امکان پذیرایی و اقامت آنها هم فراهم شود و خود ساکنان قم هم به‌خوبی از این محور بهره‌مند شوند.

او از نظر مثبت معاون وزیر میراث‌فرهنگی دربارهٔ مرمت‌ها اطلاع می‌دهد و می‌گوید: «فاز سوم مرمت را به‌زودی آغاز می‌کنیم و امیدواریم با این پروژه، یک محور تاریخی زیبا و قابل استفاده داشته باشیم که پس از زیارت همهٔ گردشگران و مردم و مجاوران برای تفرج از این محور استفاده کنند.»

**

سرای ملاحسین از آثار دورهٔ قاجار است که یکم آذر سال ۱۳۸۸ با شماره ۲۷۸۰۲ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسید و در شهر قم، محلهٔ پامنار، خیابان آیت‌الله طالقانی (آذر)، کوچهٔ شماره ۷۳، در نزدیکی میدان کهنه و بازار کهنه (از دیگر آثار تاریخی قم) قرار دارد. «بازار کهنه» شهر قم عمری بیش از ۶۰۰ سال دارد و قدمت آن به دوران صفویه و قاجاریه بازمی‌گردد که کارگاه‌های صنایع‌دستی از جمله سراجی (زین‌سازی)، خراطی (چوب‌تراشی)، نجاری، کاشی‌کاری، آهنگری، آبکاری و سفیدکاری مس، رنگرزی سنتی، گیوه‌دوزی، منبت‌کاری و... را در خود جای داده است. این بازار در سال ۱۳۷۶ با شماره ۱۹۳۷ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسید.

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۲۹۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضائی لری فرزند رحمان به شماره شناسنامه ۴۱۵ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه خانه باغچه به مساحت ۲۸۸/۸۲ مترمربع از پلاک ۹۲۷ اصلی واقع در سیرجان روستای باغ خشک بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمود رضائی لری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه آگهی: ۱۷۱۱۴۸۶

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۳۸۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر پورجعفرآبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۰۷ صادره از سیرجان در یک یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۹۰/۴۷ مترمربع پلاک ۶۹۶ اصلی واقع در سیرجان میدان مهدی موعود مفروزات حسنی بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی ورثه آقایان محمدحسن افشاری‌زاده، رضا بروسان، غلامعباس مسلمی زاده و اصغر خضری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه آگهی: ۱۷۱۰۸۴۹

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۰۵۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا زینلی بوجانی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۳۶ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۹/۲۲ مترمربع از پلاک ۳۹۴۲ اصلی واقع در سیرجان روستای منصورآباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علی گلستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه آگهی: ۱۷۱۱۴۷۸

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۳۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شکاری مکی‌آبادی‌نژاد فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۴۷ صادره از سیرجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۸/۷۰ مترمربع از پلاک ۲۵۴۱ اصلی واقع در سیرجان مکی آباد بلوار حمزه سیداشهدا کوچه حمزه ۱۹ بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا مظفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه آگهی: ۱۷۱۱۴۶۱

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۰۳۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا زینلی بوجانی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۳۶ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۵/۵۸ مترمربع از پلاک ۳۹۴۲ اصلی واقع در سیرجان روستای منصورآباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا شهرآبادی ورثه حسین شهرآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه آگهی: ۱۷۱۱۴۸۳

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۲۲۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه دولت‌آبادی‌نژاد فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۰۵۸ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاق به مساحت ۳۸۲/۶۵ مترمربع ازپلاک ۵۳۸۲ الی ۵۳۸۴ اصلی واقع در سیرجان روستای دهنو قنبری بخش ۳۷ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای سید ابوالقاسم عطاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه آگهی: ۱۷۱۰۸۴۱

«پیام ما» پیامدهای توافقنامهٔ آبی دوجانبهٔ عراق و ترکیه را در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی کرد

حذف ایران از معادلهٔ دجله و فرات

مهدی ذاکریان و باقر اسدی، کارشناسان سیاست خارجی، ابعاد این توافقنامه را ارزیابی کرده‌اند

Reuters

| ستاره حجتی |

| روزنامه‌نگار |

عراق معاهده‌ای آبی با ترکیه امضا کرده است. اثرات برنامه‌های آبی ترکیه بر عراق برای ایران یکی از موضوعات مهم بود و به‌همین دلیل این معاهده را می‌توان یکی از مهمترین معاهدات چند سال اخیر در منطقه دانست. رفتارهای آبی ترکیه با عراق از آن جنبه برای کشور ما مهم است که خشکی دجله و فرات بحران ریزگرد را در غرب و جنوب‌غرب کشور تشدید می‌کند و از دیگر سو، اروندرود را نیز می‌خشکاند. به‌علاوه، ایران با هر دو کشور درگیر مشکلاتی در حوزهٔ منابع آب مشترک است. یکی در بالای نقشه و در مورد رودخانهٔ ارس که معاهده‌ای ندارد و دیگری در پایین نقشه: «شط العرب» که با وجود معاهده، کشور عراق آن را گردن نمی‌گیرد. باوجود تلاش برای اینکه مذاکره در مورد برنامه‌های بلندپروازانهٔ «رجب طیب اردوغان»، رئیس‌جمهوری اقتدارگرای ترکیه، به‌شکل چهارجانبه و با حضور ایران و سوریه پیش برود تا اهرم‌های بیشتری برای پیشبرد اهداف گفت‌وگو وجود داشته باشد، عراق بدون مشارکت دو همسایهٔ دیگر خود موفق شد توافقنامه‌اش را به امضا برساند و عملاً ایران از معادلات آبی دجله و فرات کنار گذاشته شد. تفاهمی که ایران را نه‌فقط در ارس تنها گذاشت بلکه بسیاری از گزینه‌هایش در مورد اجبار عراق به پذیرش و عمل به معاهدهٔ ۱۹۷۵ الجزایر در مورد «شط‌العرب» (اروندرود) نیز سلب شد. حالا تنها گزینهٔ پیش روی ایران برای مذاکرهٔ چندجانبه دربارهٔ برنامه‌های آبی ترکیه، همکاری با «سوریه» به‌عنوان یکی از زیان‌دیدگان است.

چهارم اردیبهشت خبری مبنی‌بر امضای قراردادی تجاری و آبی میان عراق و ترکیه منعقد شد. رئیس‌جمهوری ترکیه بعد از ۱۲ سال به عراق رفت و برای اولین‌بار در روابط دو کشور یک توافقنامهٔ راهبردی امضا شد. به‌رغم اینکه این توافقنامه بر مسائل مهم سیاسی و امنیتی و نظامی هم تکیه داشت، اما سه مسئلهٔ آب، گاز و نفت از مهمترین موضوعات آن بود.

همان زمان با سفر اردوغان، «ثائر الجبوری»، عضو کمیسیون کشاورزی پارلمان عراق، احتمال امضای پروتکل آب بین دو کشور را قوی اعلام کرده بود. در ماه‌های گذشته «محسن المندلاوی»، نایب‌رئیس پارلمان عراق، و «نعمان کورتولموش»، رئیس پارلمان ترکیه، دربارهٔ فعال‌سازی کمیتهٔ مشترک آب و امنیت توافق کرده بودند. حالا پس از سفر دوروزهٔ اردوغان به‌نظر می‌رسد عراق، یکی از کشورهایی که از پروژه‌های سدسازی ترکیه متحمل خسارات فراوانی شده است، توانسته به یک توافق آبی دست پیدا کند؛ درحالی‌که ترکیه در طول تاریخ خود، به‌دلیل بالادست بودن همواره از امضای معاهدات دوجانبهٔ آبی با کشورهای همجوار سرباز زده است.

وب‌سایت دفتر رسانه‌ای «محمد شیاع السودانی»، نخست‌وزیر عراق، نکات مهم چارچوب توافقنامهٔ همکاری عراق و ترکیه در حوزهٔ منابع آب را که در حاشیهٔ سفر رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهوری ترکیه، به بغداد به امضا رسیده است، منتشر کرد: «توسعهٔ راه‌های تفاهم و همکاری در بخش آب براساس اصل برابری، نیت خیر و حسن همجواری. تهیهٔ طرح و چشم‌انداز جدیدی برای اجرای پروژه‌های زیربنایی و سرمایه‌گذاری برای منابع آب در عراق، اجرای طرحی با هدف تخصیص عادلانه و منصفانهٔ آب‌های فرامرزی، اجرای طرح‌هایی برای بهره‌گیری منطقی و مؤثر از آب.»

قرارداد امضاشده بین عراق و ترکیه نیز شامل موارد زیر است: «همکاری از طریق پروژه‌های مشترک برای بهبود مدیریت آب در بخش‌های آبی دجله و فرات؛ دعوت از شرکت‌های ترکیه‌ای برای همکاری در زیرساخت‌های پروژه‌های آبیاری، مانند سیستم‌های برداشت آب و سدها، کانال‌های پوششی، نصب دستگاه‌های تصفیه و نمک‌زدایی و پروژه‌های تصفیهٔ آب؛ اجرای پروژه‌های تبادل تجربیات و استفاده از سیستم‌ها و تکنیک‌های آبیاری مدرن و بسته‌بندی‌شده، مدت زمان اجرای قرارداد ۱۰ سال است و هر بار پس از توافق بین دو کشور به‌طور خودکار به‌مدت یک سال تمدید خواهد شد.»

برنامه‌های ترکیه چیست؟

اختلاف دربارهٔ اقدامات سازه‌ای کشور ترکیه برای مهار آب‌های سطحی بیش از یک‌دهه قبل بالا گرفت. کشورهای منطقه، خصوصاً عراق بر سر ابرپروژهٔ «گاپ» در سرشاخه‌های دجله و فرات با همسایه شمالی‌اش، ترکیه، دچار مشکل شد. از طرفی ایران نیز به‌دلیل اینکه از تبعات ثانویهٔ سدسازی در بالادست دجله و فرات آسیب می‌بیند، به این اعتراض پیوسته بود. اما ترکیه به‌دنبال آنچه «توسعهٔ آب‌محور» خوانده، طرح‌های بلندپروازانهٔ دیگری را در سر می‌پروراند. ابرپروژه‌ای دیگر به‌نام «داپ» در شرق ترکیه در دست اجراست که بخشی از این پروژه به مهار آب در حوضهٔ آبریز رودخانهٔ ارس مربوط می‌شود. رودخانه‌ای مرزی که امروزه علاوه‌بر موضوع آلودگی آن، رقابت کشورهای منطقه بر سر بهره‌برداری آب آن نیز از مهمترین مسائل هیدروپلیتیکی منطقه محسوب می‌شود. اخیراً مقاله‌ای با عنوان «توسعهٔ آب‌محور ترکیه در حوضهٔ آبریز فرامرزی ارس» از سوی کارشناسان آب و دیپلماسی منتشر شد که ابعاد تازه‌ای از اقدامات ترکیه در حوضهٔ رودخانهٔ ارس را بررسی کرده بود. براساس این مقالهٔ علمی که روزنامهٔ «پیام ما» پیشتر به آن پرداخته است، ترکیه برای مهار ۳.۷۴۳ میلیارد مترمکعب آب دورخیز کرده است. برنامه‌ای که علاوه‌بر تأثیرات محیط‌زیستی در پایین‌دست رودخانهٔ ارس، می‌تواند بر معادلات دیپلماتیک منطقه نیز تأثیر سوء بگذارد. برای ایران از سال‌های گذشته مهم بود که بتواند علاوه‌بر مذاکره با ترکیه بتواند با شکل‌دهی مذاکره‌ای چهارجانبه یعنی «ایران»، «ترکیه»، «عراق» و «سوریه» گلیم خودش را از این برنامه‌های آبی بیرون بکشد و به تفاهمی با این همسایه بلندپرواز دست پیدا کند. عراق که طی سال‌های گذشته این موضوع را نپذیرفته بود، حالا خودش به‌شکل مستقل تفاهم موردنظرش را به امضا رساند. حالا به‌نظر می‌رسد دست ایران هم در معادلهٔ «دجله و فرات» کوتاه شده و هم مسیرش برای دست پیدا کردن به تفاهمی با ترکیه سخت‌تر شده است.

«محمدجواد ظریف»، وزیر پیشین امور خارجهٔ ایران، پیشتر در گفت‌وگویی با «پیام ما» در مورد مذاکرات آبی با ترکیه گفته بود: «ترکیه چون همیشه کشور بالادستی بوده است، هیچ تعهد بین‌المللی در مورد رودخانه‌هایش نداده است. هرگز منفعتی نداشته است که به‌عنوان کشور پایین‌دستی تعهدی بدهد که در مقابلش نفعی هم بگیرد. ما با عراق هم در این مورد صحبت کردیم. هر زمان عراقی‌ها به ما در مورد رودخانه‌های مرزی فشار می‌آوردند، ما دو حرف می‌زدیم. یکی، اینکه معاهدهٔ ۱۹۷۵ همه‌چیز را مشخص کرده است. دوم اینکه ما و شما و سوریه مشترکاً از سیاست‌های آبی ترکیه متضرر هستیم، پس به‌شکل مشترک اقدام کنیم. اما همهٔ کشورها سعی می‌کردند مستقیم خودشان مشکلشان را حل کنند. کمااینکه عراق دارد این کار را می‌کند.»

عراق نیازی به ایران نداشت

«مهدی ذاکریان»، استاد روابط و حقوق بین‌المللی، می‌گوید عراق توانست این کار را بدون حضور ایران انجام دهد؛ چراکه هیچ نیازی به حضور ایران نداشت: «شکل روابط خارجی ما و مبنای سیاست خارجی کشور ما به‌گونه‌ای است که امروز شما را به‌عنوان یک بازیگر منطقه‌ای بزرگ نشان نمی‌دهد. من برخلاف بسیاری از دوستان فکر می‌کنم ایران در گذشته هم نمی‌توانست با کشوری مانند عراق مذاکراتش را پیش ببرد؛ چراکه برای عراق حضور ایران در این مذاکرات نفعی نداشت.»

به‌گفتهٔ او، این رفتار عراق نشئت‌گرفته از سیاستی است که منافع ملی خودش را تأمین کند و قرار نیست تلاشی در راستای تحقق منافع ملی ایران داشته باشد: «این سیاست خارجی کشور ما در روابط با همسایگان است که باید مبتنی‌بر تأمین منافع ملی ما باشد. روابط امروز عراق را با کشورهای همسایه و غیرهمسایه‌اش ببینید. شما باید از این منظر به مسئله نگاه کنید که نه‌فقط خروجی یک معاهده در مورد آب، بلکه امتیازاتی که دو کشور از نظر سیاسی، نظامی، امنیتی، اقتصادی و... بین هم ردوبدل کرده‌اند، چگونه است. آیا حضور ایران در این مذاکره می‌توانست توازن این منافع را سنگین‌تر کند؟ اگر آنچه امروز در سیاست خارجهٔ ما می‌گذرد، مخصوصاً در حوزهٔ همسایگی را مرور کنید، به پاسخ خواهد رسید. ما حتی در مورد کشورهایی مثل چین و روسیه هم دائم در حال هزینه دادن هستیم. به‌عنوان مثال ایران بخشی از هزینه‌های سیاسی جنگ روسیه و اوکراین را متحمل می‌شود، درحالی‌که سیاستگذاران خارجی ما باید توضیح دهند چگونه در مورد چنین هزینه‌هایی منافع ملی ما تأمین می‌شود؟»

گفته‌های ذاکریان را «باقر اسدی»، کارشناس سیاست خارجی نیز تأیید می‌کند. او که متخصص روابط چندجانبه است، می‌گوید: «این سؤال که آیا می‌شد این تفاهم دوجانبه را سه‌جانبه یا چهارجانبه پیش برد؟ بسیار پیچیده است. آنچه باید مورد توجه قرار بگیرد نه‌فقط مختصات عراق امروز و روابطش با ترکیه است بلکه باید عراق امروز و روابطش با ایران نیز بررسی شود. بعد از سرنگونی صدام در سال ۲۰۰۳ توسط آمریکا و تلاش بسیار زیاد سپاه قدس بعد از ماجرای داعش در دفع داعش، به‌ویژه با روی کار بودن حاکمان شیعه و کرد در عراق که با ایران هم به‌لحاظ مذهبی نزدیک هستند هم به‌لحاظ قومی، باید روابط دو کشور نزدیک پیش می‌رفت، اما به مرور زمان آزردگی‌های سیاسی پیش آمد.»

به‌گفتهٔ او، عراق با وجود نزدیکی مذهبی، قومی و همجواری با ایران، امروز به کشورهای عربی نزدیک‌تر است و بنابراین بسیاری از سیاست‌هایش نمی‌تواند با ایران همراهی داشته باشد: «عراق امروز یک کشور کاملاً عربی به حساب می‌آید. حتی روابط بسیار خوبی با بزرگترین و قدرتمندترین کشور عربی یعنی عربستان سعودی دارد. با اینکه یکی شیعه است و یکی سنی و عراق هنوز کشوری با حاکم شیعه به حساب می‌آید. بنابراین، سؤال اینجاست که عراق چه نیازی به ایران داشته است که مذاکره‌ای که می‌تواند دوجانبه پیش ببرد را سه‌جانبه کند؟ حضور ایران چه‌چیزی را به‌نفع عراق تغییر می‌داد؟ بلکه ممکن است برداشت این کشور این باشد که اتفاقاً حذف ایران در این گفت‌وگو مؤثرتر باشد. با اینکه طبیعتاً به‌دلیل اینکه دجله و فرات، شط‌العرب را تشکیل می‌دهند و نهایتاً امتدادش در ایران اروندرود خواهد شد، برای ایران بسیار مهم بود.»

درحالی‌که تصور می‌شد ترکیه قصد ندارد کشوری را در برنامه‌های آبی‌اش مشارکت دهد، حالا تفاهمی با کشور همسایه امضا کرده است. تفاهمی که تنها امیدواری‌اش برای ایران شاید، تضمین حیات اروندرود باشد؛ اگرچه خودش سهمی در آن نداشته باشد. اما این موضوع نیز منوط به اجرای معاهدهٔ دیگری است که عراق سال‌هاست از آن سرباز می‌زند: معاهدهٔ ۱۹۷۵ الجزایر.

روابط تجاری دو کشور چگونه خواهد بود؟

عراق برای ترکیه کشور مهمی برای تأمین نفت است. در مورد محتوای قرارداد نفتی-گازی ۵۰ساله بین ترکیه و اقلیم کردستان عراق، اطلاعات شفافی منتشر نشده است، اما براساس اطلاعاتی که در رسانه‌ها منتشر شده، ترکیه از محل ترانزیت نفت اقلیم کردستان عراق و صدور آن به بازارهای جهانی، درآمد کلانی به دست آورده و انتقال گاز اقلیم کردستان به ترکیه نیز در دستورکار است. ترکیه، بنزین نمی‌خرد و در سالیان گذشته در حوزهٔ صنایع پالایشگاهی، سرمایه‌گذاری‌های کلانی انجام داده است؛ بخشی از نفت خام خریداری‌شده از عراق را پس از پالایش تبدیل به بنزین می‌کند و مجدداً به عراق می‌فروشد. علاوه‌بر نفت، ترکیه از عراق دو محصول دیگر نیز وارد می‌کند: طلای شمش و قطرانِ زغال‌سنگ. طبق اطلاعاتی که از سوی انجمن صادرکنندگان ترکیه منتشر شده است، در بخش صادرات کالا به عراق، تنوع بالایی وجود دارد. اقلام صادراتی ترکیه به عراق شامل این موارد است: لوازم خانگی و آکسسوار، حبوبات، پوشاک و دیگر محصولات نساجی، مواد غذایی (به‌ویژه لبنیات و انواع کنسرو)، مبلمان، انواع ماشین‌های صنعتی و کشاورزی و محصولات آهن-فولاد. در کنار صادرات کالا و مبادلات تجاری، ترکیه در عراق موفقیت اقتصادی دیگری دارد که عبارت است از صدور خدمات فنی مهندسی. در حال حاضر ده‌ها پروژهٔ عمرانی در عراق توسط شرکت‌های ترک در حال تکمیل است و علاوه‌براین، در دوران اوج همکاری‌ها، آمار کارگران و استادکاران ترک فعال در عراق همواره بین ۱۵ تا ۲۰ هزار نفر شناور بوده است. در چند سال اخیر، ترکیه به قطب گردشگری جوانان و خانواده‌های عراقی تبدیل شده است؛ چراکه پیش از هر چیز، اولاً ترکیه به عراق نزدیک است و حتی به‌شکل زمینی هم با هزینهٔ اندک می‌توان به ترکیه رفت. دوم اینکه هزینه‌های مربوط به اقامت و غذا در ترکیه، دست‌کم برای قشر متوسط جامعهٔ عراق، به‌هیچ‌وجه با هزینه‌های توریستی کشورهای اروپایی قابل مقایسه نیست. سوم اینکه قرابت فرهنگی، محیطی و غذایی، یک عامل مهم و جذاب است. در چندسال گذشته، آمار ورود گردشگران عراقی به ترکیه، فرازوفرودهایی به خود دیده است که البته بیشتر با مسائل امنیتی و اقتصادی عراق ارتباط دارد. آمار ورود گردشگران عراق به شهرهای مختلف ترکیه طی چندسال اخیر نشان می‌دهد ورود گردشگر عراقی به ترکیه در سال ۲۰۰۳ میلادی به رکورد نزدیک به یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر رسیده است. براساس داده‌های رسمی «نهاد ملی آمار ترکیه» از آغاز سال ۲۰۱۵ تا پایان سال ۲۰۲۰ میلادی، یعنی در یک بازهٔ زمانی شش‌ساله، شهروندان عراقی با خرید ۳۳ هزار و ۵۴۴ ملک در صدر لیست خارجی‌هایی هستند که در ترکیه صاحب ویلا، خانه یا آپارتمان شده‌اند و پلهٔ دوم این لیست از آن ایرانی‌ها است که ۱۸ هزار و ۴۶۴ ملک خریده‌اند. پله‌های سوم، چهارم و پنجم نیز به‌ترتیب از آنِ متمولان عربستان سعودی، روسیه و کویت است.

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۳۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس کاظمی‌نیا کرانی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۰/۹۴ مترمربع از پلاک ۸۱۲ اصلی واقع در سیرجان خیابان ولی عصر بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی فاطمه خانم معتمد لاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه آگهی: ۱۷۱۲۴۸۴

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۹۰۰۰۱۷۶۳-۱۴۰۲/۰۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم خاوش فرزند عابد به شماره شناسنامه ۱۷۹ صادره از رودبار در یک قطعه باغ نخیلاتی به مساحت ۲۰۵۸۷ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۱۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱۸۹ اصلی قطعه سه واقع در رودبار جنوب روستای لچ آباد بخش ۴۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی سنجری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

ایوب عابد زاده .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور تحدید حدود پلاک های مورد تقاضا از املاک واقع در روستای بیجگان جاسب به شرح ذیل:

۱- مقدار ۸۰ سهم مشاع از ۶۴۰/۸۳ سهم ششدانگ قطعه باغ به مساحت ۶۴۰/۸۳ متر مربع پلاک ۱۰۰۰ فرعی از یک اصلی واقع در بیجگان

۲-ششدانگ قطعه باغ به مساحت ۵۳۹/۹۳ متر مربع پلاک ۱۰۰۲ فرعی از یک اصلی واقع در بیجگان

که به موجب آرای صادره هیات قانون مذکور هر یک از پلاکهای فوق در مالکیت آقایان حمیدرضا محمدی فرزند اصغر و حسین محمدی فرزند عباس قرار گرفته که تحدید حدود پلاکهای فوق در ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۳.۳.۲۰ در محل وقوع پلاکهای مزبور انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان - غلامحسن فدایی

شناسه آگهی: ۱۷۱۳۱۸۷

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۰۲۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد ایران‌نژاد پاریزی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۴۶۰ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه خانه باغچه به مساحت ۷۶۸/۱۷ مترمربع از پلاک ۱۸۰ اصلی واقع در سیرجان کران بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا غضنفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه آگهی: ۱۷۱۲۴۸۸

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۰۲۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه شهبا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۰۶۰۰۱۶۷۱۲ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۰۲۸/۰۳ مترمربع از پلاک ۴۲۴۷ اصلی واقع در سیرجان اراضی حجت آباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمدکاظم امیرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه آگهی: ۱۷۱۲۴۸۰

نوبت اول

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۱۶ اسفندیار معتمدی سده فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از لنجان به شماره ملی ۱۱۷۰۹۲۲۳۶۸ در سه دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲۳۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۲.۲۵ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۱۶ عزیزاله معتمدی سده فرزند احمد آقا به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از لنجان (زرین شهر) به شماره ملی ۱۱۷۰۹۴۲۰۸۳ در سه دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲۳۴ واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۲.۲۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

مهدی صادقی وصفی - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۷۱۳۲۸۰

یادداشت

لزوم توقف بارگذاری جمعیتی در قم

در سفر اخیر رئیس‌جمهور به قم که تحت‌عنوان سفر دوم استانی انجام شد، توجه ویژه‌ای به افتتاح یا ساخت مسکن و تحویل زمین به متقاضیان مسکن در شهر قم مبذول شد و انتشار اخبار از سفر آقای رئیسی به استان قم بیشتر تحت‌الشعاع نگاه دولت سیزدهم به تأمین مسکن نیازمندان، در شهرستان قم معطوف شد. دربارهٔ اهمیت مسئولیت کلان دولت برای سیاست‌گذاری تأمین مسکن مناسب برای همهٔ شهروندان ایرانی تردیدی نیست. ولی باید این موضوع را نیز در نظر داشت که آیا بارگذاری جمعیتی طبق آمایش سرزمین و براساس توان اکولوژیک هر منطقه انجام می شود یا خیر؟

مکرراً مقامات شهر قم عنوان کرده‌اند که توان اکولوژیکی شهر قم جمعیتی تا حداکثر حدود ۳۵۰ هزار نفر است، نه وضعیتی که اکنون با احتساب مهاجران شاید به دو میلیون نفر هم برسد. این بارگذاری جمعیتی، مصرف بیش از حد منابع آب و انرژی و ایجاد آلودگی‌های محیط‌زیستی و تولید پسماند انبوه را به‌دنبال دارد و شهرستان قم توان پاسخ به این بارگذاری سنگین را ندارد.

مهمتر از همه تأمین آب پایدار است که متأسفانه در هنگام برنامه‌ریزی برای شهرک‌های مسکونی مانند شهر جدید پرنیان در حومهٔ غربی قم این مهم در نظر گرفته نشده است. تأمین آب شرب فعلی قم از طریق سرشاخه‌های رودخانهٔ کارون انجام شده که به‌وسیلهٔ سه بند انحرافی روی رودخانه‌های دره دایی ، دره دزدان و دره لکو با حدود ۲۰۰ کیلومتر تونل، کانال و خطوط انتقال آب انجام می‌شود. در محل سه رودخانهٔ مذکور به‌دلیل نبود یک مخزن مناسب نمی‌توان این منابع را منبع آب پایدار محسوب کرد و همواره ریسک وقوع سال‌های خشک و کمبود جدی تأمین آب از طریق این سه رودخانه وجود دارد و شوربختانه اینکه مصارف جدیدی نیز اخیراً مانند تأمین آب شرب شهرستان ساوه از این خطوط انتقال آب تعریف شده و هم‌اکنون طرح مذکور در حال اجرا است.

استاندار قم دقت کند که به‌دلیل تأمین نشدن حقابهٔ دریاچه نمک قم از طریق رودخانه‌های منتهی به این دریاچه هم‌اینک وضعیت ناپایداری برای دریاچه ایجاد شده است، به‌طوری‌که خطر خشک‌شدگی کامل دریاچه‌نمک قم دور از انتظار نیست و قطعاً افزایش زمان خشکی دریاچه می‌تواند به افزایش کانون‌های گردوغبار و ورود گردوغبار، همراه با بادهای شرق به غرب، به‌سمت شهرستان قم منجر شود.

شهرستان قم یک شهر زیارتی و توریستی است و باید حول این جذابیت توسعه یابد. ایجاد شهرک‌های صنعتی متنوع و ایجاد جاذبهٔ بیشتر برای سکونت مهاجران در قم باعث بارگذاری بیش از توان اکولوژیک قم می‌شود و این امر می‌تواند از نظر پدافند غیرعامل شرایط دشواری را در آیندهٔ نزدیک فراهم کند.

بنیاد ایران شناسی

مدیرکل توسعهٔ گردشگری خارجی وزارت میراث‌فرهنگی مطرح کرد:

تلاش شهرهای ایران برای کسب پایتختی گردشگری «D8»

گروه «D۸» یا همان هشت کشور اسلامی درحال‌توسعه که شامل ایران، ترکیه، پاکستان، بنگلادش، اندونزی، مالزی، مصر و نیجریه است و از سال ۱۹۹۸ با هدف توسعهٔ اقتصادی این کشورها تشکیل شد. این گروه در سال ۲۰۲۳ تصمیم گرفت پایتخت گردشگری‌اش را برای سال ۲۰۲۵ معرفی کند و آن‌طورکه مسئولان در استان کرمان می‌گویند، کرمان چندین ماه است برای گرفتن میزبانی پایتخت کشورهای گروه «D۸» در حال رایزنی است. از «مسلم شجاعی»، مدیرکل توسعهٔ گردشگری خارجی وزارت میراث‌فرهنگی، چندوچون این ماجرا را جویا شدیم. شجاعی دربارهٔ اهداف تعیین پایتخت در گروه کشورهای «D۸» توضیح داد: «سه دلیل اصلی برای این تصمیم وجود دارد، اول ارتقای گردشگری بین هشت کشور عضو گروه D۸ است، تبادل فرهنگی و اجتماعی بین این هشت کشور و تبادل و همکاری اقتصادی از طریق گردشگری بین کشورهای عضو D۸ اهداف اصلی این تصمیم است.» شجاعی ماجرا را اینطور شرح می‌دهد که در نمایشگاه گردشگری و صنایع وابسته که در بهمن‌ماه سال گذشته برگزار شد و دبیرکل گروه D۸ هم در این نمایشگاه حضور داشت، بحث پایتخت گردشگری کشورهای D۸ مطرح شد و آنجا پیشنهاد دادیم کرمان یکی از نامزدهای ما برای شهر پایتخت گردشگری D۸ باشد. مدیرکل توسعهٔ گردشگری خارجی افزود: «کرمان برای این موضوع یک طرح آماده کرد و فرستاد و بعد از آن قرار شد طرح قوی‌تری با توجه به ملاک‌های کشورهای D۸ به ما بدهند؛ چون زمانی که کرمان طرح را فرستاد، هنوز دستورالعمل دبیرخانهٔ D۸ برای ما ارسال نشده بود و ما خواستیم دوباره براساس شاخص‌ها طرح را بازنگری کنند.» شجاعی می‌گوید کرمان در این زمینه تنها نیست و به استان‌های دیگر هم اطلاع داده شده تا طرح‌هایشان را براساس شاخص‌های D۸ آماده کنند: «نهایتاً این پروپوزال‌ها را به دبیرخانهٔ D۸ ارسال می‌کنیم و D۸ پایتخت گردشگری ۲۰۲۵ را انتخاب می‌کند. به‌طبع کرمان چون زودتر شروع به کار کرده است، شانس بیشتری دارد؛ اما تنها کاندید ایران نیست.»

اجلاس گروه کشورهای D۸ در ماه جولای در اندونزی برگزار می‌شود. در این اجلاس پایتخت گردشگری ۲۰۲۵ در حوزهٔ این کشورها هم انتخاب خواهد شد.

شجاعی افزود: «شیوهٔ انتخاب هم اینطور است که هر هشت کشور یک شهر را به‌عنوان کاندید به هیئت انتخاب دبیرخانهٔ D۸ معرفی می‌کنند، و هیئت انتخاب D۸ پروپوزال هر شهری را از تمام کشورها بررسی می‌کنند و انتخاب می‌کنند؛ ممکن است این شهر اصلاً از ایران نباشد و ممکن است شهری از ایران و یا کرمان باشد.» در ادامه شجاعی شاخص‌های D۸ برای انتخاب پایتخت گردشگری را برشمرد، این شاخص‌های عبارتند از: «اول زیرساخت گردشگری، یعنی تعداد هتل، فرودگاه، حمل‌ونقل و چیزهایی ازاین‌دست، دوم موضوع پایداری است یعنی شهر شما چطور کمک می‌کند به توسعهٔ پایداری گردشگری، چطور بناهای تاریخی را حفظ کردید و چطور به محیط‌زیست کمک کردید و یا چطور مردم را در حفاظت از شهر مشارکت دادید و امثال این سؤالات. موضوع بعدی نوآوری و فناوری است، برای توسعهٔ گردشگری چطور در حوزهٔ نوآوری و فناوری تلاش کردید و یا قرار است چه کارهایی انجام شود؟ موضوع مهم دیگر ایمنی و امنیت گردشگران است، چطور امنیت گردشگران را تأمین می‌کنید و چقدر نیروی امنیتی و پلیس دارید؟ شاخص مهم بعدی ترویج و بازاریابی گردشگری است که در گرو تولید محتوای مناسب در حوزهٔ گردشگری است، مثل تولید ویدئوهایی با چند زبان و کارهایی از این قبیل. موضوع بعد این است که شهر شما چه ابتکارهایی برای توسعهٔ گردشگری فی‌مابین کشورهای عضو دارد؟ مثل برگزاری رویدادهای مختلف و هشتمین شاخص، خلاقیت و ابتکار است که شهر گردشگری سال ۲۰۲۵ کشورهای D۸ تصمیم دارد چه کارهای خلاقانه و نویی در این حوزه انجام دهد.» به‌گفتهٔ شجاعی: «موضوع اصلی این است که به دبیرخانه نشان داده شود گردشگری، صنعت مهم و پویای این شهر است و منافع مشترک اقتصادی هم برای کشورهای عضو دارد و اینکه شهری تاریخی و مهم است و جامعه را درگیر این رویداد می‌کند.»

خبر

فرمانداری تهران:

الکترونیکی شدن صد درصد پرداخت کرایه تاکسی‌ها را دنبال می‌کنیم

معاون عمرانی فرمانداری تهران: شهرداری تهران مکلف است سیستم هوشمندی را براساس یکسری مؤلفه‌ها مانند میزان مسافت، جغرافیای خدمت، وضعیت ترافیکی و غیره طراحی کند که در هوشمندسازی و تعدیل نرخ‌ها بسیار مؤثر خواهد بود

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران از الکترونیکی شدن فرایند تعیین کرایه تاکسی در تهران از طریق طراحی سامانهٔ هوشمند و پویا از سوی شهرداری تهران خبر داد.

«سعید بشیری» در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح سامانهٔ پویا و هوشمند کرایه تاکسی در تهران گفت: طبق بررسی‌های صورت‌گرفته در سراسر کشور به‌ویژه کلانشهرها با توجه به اینکه با طیف گسترده‌ای از افراد که در این بخش فعالیت می‌کنند مواجه هستیم، تاکسی در سیستم حمل‌ونقل عمومی نیاز اکثریت جامعهٔ شهری تهران است. همچنین، تاکسیرانی جزء مشاغلی است که درگیر موضوعات استهلاک خودرو نیز هستند که این موضوع ارتباط مستقیم با نرخ تورم دارد.

او افزود: وظیفه هیئت تطبیق در فرمانداری تهران تطبیق پیشنهادات با مصوبات بالادستی است، براساس مصوبات بالادستی حداکثر نرخ، طبق نرخ تورم اعلامی است. البته در این زمینه هم یک حالت میانگین وجود دارد و در برخی جاها این رشد کمتر از میزانی است که اعلام شده است. در تطبیق با مصوبات بالادستی باید هم شرایط شهروندان و هم رانندگان را در نظر بگیریم. از همین رو، این موضوع را براساس ماده ۹۰ قانون در هیئت تطبیق بررسی می‌کنیم و با مصوبات بالادستی انطباق می‌دهیم.

به‌گفتهٔ بشیری، بر همین اساس طبق بررسی‌هایی که انجام می‌شود، اگر در اعداد ما با این مواجه شدیم که پیشنهادات بالاتر از نرخ تورم است به‌شدت با آن مقابله می‌کنیم و این موضوع خط قرمز است، در موضوعات دیگر هم مانند مواردی که در نرخ خدمات یا عوارض موضوعات دیگر نیز مطرح بود مانند عوارض طرح ترافیک ما مقابله کردیم و نرخ پیشنهادی را کاهش دادیم. معاون استاندار تهران ادامه داد: دربارهٔ تعیین نرخ حمل‌ونقل عمومی ما وقتی جداول را بررسی کردیم، متوجه شدیم قانون در تعیین میزان نرخ اعلامی رعایت شده است. حتی وقتی کلانشهرهای دیگر را نیز بررسی کردیم دیدیم که با همین رویکرد پیش رفته‌اند و همین سازوکار را پیاده کرده‌اند. تاکسی در سبد درآمد هزینهٔ راننده‌ها و هم در سبد درآمد هزینهٔ شهروندان نسبت بالایی دارد و ما باید به یک نقطهٔ تعادل در این مسئله برسیم و نمی‌توانیم به نوعی رفتار کنیم که به‌طور مثال قشر تاکسیران متضرر شود یا از این طرف هم شهروندان متضرر شوند.

او گفت: از همین رو، تأکید ما این است که در مبحث تاکسی، همان موضوع که رعایت حداکثر نرخ تورمی است، لحاظ شود. این رویکرد هیئت تطبیق است و قبلاً هم اعلام شده است. اما نکتهٔ مهمی که وجود دارد ما در مصوبات این دوره دیدیم اشاره شده که از زمان ابلاغ مصوبه تا در دو مرحلهٔ سه‌ماهه و شش‌ماهه، شهرداری تهران مکلف است سیستم هوشمندی را براساس یکسری مؤلفه‌ها مانند میزان مسافت، جغرافیای خدمت، وضعیت ترافیکی و غیره طراحی کند که در هوشمندسازی و تعدیل نرخ‌ها بسیار مؤثر خواهد بود.

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران با اشاره به اینکه در فرمانداری پیگیر این موضوع هستیم و از مجموعهٔ شورا و شهرداری پیگیری‌هایی داشته‌ایم تا سریعتر این سیستم طراحی و هوشمندسازی این نرخ انجام شود، ادامه داد: این کار باعث می‌شود تعدیل قیمت‌ها با دقت نظر بیشتری صورت بگیرد؛ چراکه یکسری از مناطق تهران هم به‌لحاظ جغرافیایی و هم آب‌وهوایی و همچنین ترافیک با سایر مناطق متفاوت است. با توجه به اینکه این سامانه هوشمند و پویا است، نرخ مشخص می‌شود و به‌صورت الکترونیکی این فرایند انجام می‌شود و از این طریق به‌صورت صد درصدی به‌سمت الکترونیکی کردن دریافت کرایه‌ها و سایر موضوعات می‌رویم.

او افزود: این یکی از خواسته‌های اصلی و مهم است که در این دوره روی این موضوع کار شده است و می‌بینیم که طبق مصوبهٔ شورا هم باید این مسئله انجام شود، در حال حاضر نیز رویکرد فرمانداری در مبحث تاکسی این است که به‌سمت تعدیل نرخ برویم نه کاهش؛ چراکه کاهش اجحاف در حق تاکسیرانان است و این تعدیل باید هم در سبد درآمد هزینهٔ خانوار شهروند و هم در سبد درآمد هزینهٔ تاکسیرانان رعایت شود؛ با همین رویکرد نیز این مصوبه نوشته شده است.

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۹۰۰۰۱۸۷۲ - ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم خاوش فرزند عابد بشماره شناسنامه ۱۷۹ صادره از رودبار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۴۴ متر مربع پلاک ۲۵ فرعی از ۱۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱۸۹ اصلی قطعه سه واقع در رودبار جنوب - روستای لچ آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی سنجری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

ایوب عابد زاده .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶

۲۲۱۳ فرعی بنام آقای میثم محمدزاده نرگسی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۸۸.۶۲متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی وطن دوست مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر. شناسه آگهی: ۱۷۱۰۰۸۱

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی- دو مرحله‌ای (نوبت دوم)

شرکت گاز استان گلستان

موضوع: تامین خدمات حفاظت و حراست از اماکن، تاسیسات و اموال شرکت گاز استان گلستان (شماره مناقصه RA - ۰۳۱۴۰۱) کد فراخوان دریایگاه ملی مناقصات ۵۳۱۶۹۷۴۷

زمان دریافت اسناد: کلیه اسناد مناقصه حداقل دو روز پس از چاپ آگهی دوم حتی‌الامکان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ در سامانه بارگذاری و پس از آن تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.Setadiran.ir قابل دریافت (دانلود) می‌باشد.

نحوه دریافت اسناد مناقصه و مهلت ارائه مدارک: پیمانکاران و داوطلبان شرکت در مناقصه و واجد شرایط (دارای حداقل رتبه ۶ خدماتی، توانایی مالی، ظرفیت آزاد کاری، داشتن تاییدیه حراست وزارت نفت، داشتن صورتحساب‌های مالی حسابرسی شده مورد تایید موسسات حسابرسی تخصص و سابقه کاری مرتبط) می‌بایست ضمن ثبت‌نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (درصورت عدم عضویت قبلی) جهت شرکت در مناقصه از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند. ضمناً لازم است مناقصه‌گران کلیه مدارک خواسته شده براساس دعوتنامه ارسالی که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) WW.Setadiran.ir، پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir درج گردیده پس از تهیه و تکمیل مستندات و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در این مرحله مناقصه‌گران علاوه بر بارگذاری مستندات ارزیابی کیفی، همزمان با آن ملزم به ارسال نسخه کاغذی اسناد ارزیابی کیفی وپاکت ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به آدرس شرکت گاز استان گلستان امور قراردادها می‌باشند. بدیهی است کلیه مناقصه‌گران در صورت بارگذاری اسناد و تکمیل مستندات در موعد تعیین شده، قابلیت مشارکت در فرآیند مناقصه را خواهد داشت. همچنین شرکت‌هایی که دارای عضو هیئت‌مدیره مشترک می‌باشند مجاز به شرکت همزمان در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت بصورت توامان نخواهند بود و در هر مرحله از مناقصه که این موضوع ثابت شود مناقصه‌گذار نسبت به حذف مناقصه‌گران مربوطه از روند مناقصه اقدام خواهد نمود

نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق با بند الف ماده ۶ آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی جهت مناقصه به مبلغ ۱۱/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و پانصد و چهل و چهارمیلیون ریال) می‌باشد. ضمناً مبالغ اعلامی تقریبی بوده و میزان نهایی تضامین بر اساس برآورد اولیه در اسناد مناقصه قید می‌گردد.

مبلغ برآورد اولیه: مناقصه: ۲۳۰/۸۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و سی میلیارد و هشتصد و هفتاد و سه میلیون ریال) می‌باشد. ضمناً مبالغ اعلامی تقریبی بوده و برآورد اولیه دقیق در اسناد مناقصه قید می‌گردد.

کمیسیون مناقصات (بازگشایی پاکات): روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

شماره مرکز تلفن: کد شهری (۰۱۷) ۵ - ۳۲۴۸۰۳۷۲ داخلی ۲۰۵۳ کارشناس مربوطه: آقای / خانم رادمهر

فاکس: ۳۲۴۸۰۲۹۸ (۰۱۷)

آدرس اینترنتی: WWW.SHANA.ir http:// www.nigc- golestan.ir

شناسه آگهی: ۱۷۱۱۴۰۷

روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای (۲۰۰۲۰۰۱۱۰۵۰۰۰۳۰۷)

شرکت خدمات انفورماتیک نفت ایران

شرکت خدمات دریایی نفت ایران

مناقصه‌گزار: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - مدیریت کالا

موضوع مناقصه: خرید ۴۹ قلم قطعات مکانیکال سیل به شماره تقاضای ZPS-۰۲۴۰۰۲۳-TR/A۰۱

۱- محل تحویل: اداره عملیات کالای شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران واقع در تهران

۲- مدت قرارداد: ۲۴ ماه

۳- مدت اجرای کار/ تحویل کالا: ۶ ماه

۴- نام دستگاه نظارت: اداره مهندسی توسعه ساخت و منابع کالا شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

۵- مبلغ برآورد مناقصه: ۳۰،۹۴۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۶- به دلیل اهمیت ویژه استفاده از کالاهای تخصصی دارای کیفیت مناسب و مورد تأیید در صنعت نفت، صرفاً پیشنهادات شرکت‌های سازنده/ تولیدکننده داخلی مندرج در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی (AVL نفت) درزمینه MECHANICAL SEAL یا مکانیکال سیل یا نشت بند مورد بررسی قرارگرفته و پیشنهاد سایرشرکت‌های سازنده/ تولیدکننده داخلی خارج از AVL و تامین‌کنندگان داخلی به دلیل عدم حضور در فهرست بلند دستگاه مرکزی، مورد قبول نمی‌باشد ارائه تصویر کد ثبت نام در سامانه EP جهت کالای مورد تقاضا: دریاکت "ب" برای الزامی می‌باشد.

۷- درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی (الزامی) در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی می‌باشد.

۸- روش ارزیابی مالی بر اساس دستورالعمل ارزیابی مالی و فرایند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت (اصلاحیه ۱) به شماره ۷۹۶-۲۰/۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ می‌باشد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:

مبلغ ۱،۵۴۷،۲۰۰،۰۰۰ ریال به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه‌های مندرج در بندهای الف، ب، پ، ج، چ، ح، خ ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران می‌باشد. تضمین وجه نقد می‌بایست به شماره شبا IR ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۳۸۱۶۲۸۰۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران واریز گردد. ضمناً تاکید می‌گردد ضمانتنامه یا رسید واریزوجه نقد در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

زمان و نحوه دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد:

شرکت‌کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۱۴۵۶ تماس حاصل فرمایند. ضمناً درج کامل آدرس محل اقامتگاه شخص حقوقی (آدرس پستی شرکت)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت جهت ارسال دعوتنامه و هرگونه اطلاع‌رسانی برای کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.

زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری پیشنهادات درسامانه و مهلت تحویل اصل پاکت الف حاوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شرکت‌کنندگان می‌بایست تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاری درسامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار/اصل رسید واریزوجه) لاک و مهرشده در مهلت مندرج در این بند به دفتر کمیسیون مناقصات اقدام و رسید دریافت نمایند.

زمان و محل گشایش پاکات:

پیشنهادهای واصله درساعت ۰۸:۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹، درمحل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان جعفرشهری (سپند)- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مناقصه، درمحل کمیسیون مناقصات در روز گشایش پاکات بلامانع می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه‌های ذیل مراجعه و یا با شماره ۶۱۶۳۰۴۳۷-۶۱۶۳۰۴۴۱ -۶۱۶۳۰۱۷۸ آقای سلطانی تماس حاصل فرمایید.

www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir

شناسه آگهی: ۱۷۱۰۸۴۶

روابط عمومی

| آذربایجان غربی |

گازرسانی به چهار روستای چاپیاره به بهره‌برداری رسید

خادم‌مومنی - گازرسانی به چهار روستا و ۲۹ واحد صنعتی شهرستان چاپیاره روز پنجشنبه با حضور محمدصادق معتمدیان استاندار آذربایجان غربی به بهره‌برداری رسید.مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان غربی در این مراسم گفت: ۲۰ اردیبهشت روستاهای شوریک، قورول سفلی، بالاکهریز و قره‌کهریز از خدمت گاز طبیعی برخوردار شدند. علیرضا شیخی مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان غربی افزود: علاوه‌برآن ۲۹ واحد صنعتی در شهرستان چاپیاره نیز از خدمت گاز طبیعی بهره‌مند شدند که می‌تواند در ارتقای راندمان آنها نقش بسزایی داشته باشد. او اضافه کرد: با اتمام این طرح ۲۲۹ خانوار در چهار روستا می‌توانند از گاز طبیعی استفاده کنند. مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان غربی اظهار کرد: برای اجرای این طرح ۲۱ کیلومتر شبکه‌گذاری صورت‌گرفته و ۲۰۰ میلیارد ریال هزینه شده است.استاندار آذربایجان غربی در سفری شهرستانی، پنجشنبه ۲۰ اردیبهشت میهمان مردم چاپیاره در شمال استان است. تعداد کل روستاهای چاپیاره ۷۴ روستا بوده و از این تعداد ۴۱ روستا گازدار شده و ۹ روستا نیز در دست اجراست. در دهه فجر امسال، با افتتاح پروژه‌های در دست اجرا، بهره‌مندی خانوار روستایی چاپیاره از نعمت گاز به ۹۸ درصد رسیده و گازرسانی به تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار این شهرستان به اتمام می‌رسد.

| گلستان |

بیست‌وهشتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی آغاز به‌کارکرد

حبیبه مومنی - بیست و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی با شعار «صنعت نفت، جهش تولید، بهینه‌سازی فناورانه» در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز بکار کرد.بیست و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی ایران (چهارشنبه، ۱۹ اردیبهشت) با حضور جواد اوجی، وزیر نفت، محسن خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، محمد حامل، دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی‌ئی‌سی‌اف) و دیگر مدیران ارشد صنعت نفت و جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران کار خود را آغاز کرد. در این نمایشگاه، وزارت نفت، شرکت ملی نفت و صنایع بالادستی در سالن ۸ و ۹، شرکت‌های دانش‌بنیان، دانشگاه‌ها، پارک‌های فناوری، استارتاپ‌ها در سالن ۱۰ و ۱۱، شرکت ملی صنایع پتروشیمی و صنایع مرتبط در سالن B ۳۸، شرکت ملی گاز و صنایع مرتبط سالن ۵، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و صنایع مرتبط و اعضای اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی (OPEX) در سالن ۴۱، اعضای انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت (استصنا) در سالن‌های ۳۱ A و B، اعضای انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران (ستصا) در سالن ۶ و انجمن‌های تخصصی نفت و دیگر شرکت‌ها هریک در سالن‌های جداگانه حضور دارند.

| فارس |

آبخیزداری موجب کاهش ۷۰ درصدی خطر سیل می‌شود

سعیده ناصری - یک پژوهشگر آبخیزداری در استان فارس معتقد است ماهیت طرح‌های آبخیزداری به‌گونه‌ای است که احتمال بروز سیل را تا ۷۰ درصد کاهش می‌دهد و با فراهم‌کردن امکان بهره‌برداری از آب سیل، بهره‌برداران را در اجرای روش‌های مهار سیلاب ترغیب می‌کند. منا مسعودی روز پنجشنبه ۲۰ اردیبهشت افزود: وقوع سیل و پیامدهای ناشی از آن در ماه‌های اخیر در نقاط مختلف کشور از جمله فارس موجب شد تا موضوع آبخیزداری بیش‌ازپیش موردتوجه قرار بگیرد.

این پژوهشگر ادامه داد: این رویکرد می‌تواند به‌عنوان انگیزه‌ای برای مدیریت منابع آبی خدادادی از قبیل بارش برف، باران و تگرگ و راهکاری جهت جلوگیری از سیل و سیلاب باشد. مسعودی اضافه کرد: اگر آب، خاک، پوشش گیاهی مرتع و جنگل مدیریت شود با آبخیزداری می‌توان جلوی سیلاب را گرفت و هدف آبخیزداری هم این است که در نقطه‌ای که بارش وجود دارد با اقدامات سازه‌ای و غیرسازه‌ای بتوان از وقوع سیلاب جلوگیری کرد. او افزود: اجرای عملیات آبخیزداری دستاوردهای دیگری همچون کاهش فرسایش، کاهش رسوب و افزایش آب سفره‌های زیرزمینی را به همراه دارد. مسعودی گفت: اجرای این گونه طرح‌ها به دلیل جمع‌آوری آب‌های سطحی در رفع مشکل تنش خشکسالی بسیار تاثیرگذار است.

خبر

«دریاسر» با رعایت ضوابط محیط‌زیستی گردشگر می‌پذیرد

مازندران، جویباری - رئیس اداره محیط‌زیست تنکابن با اعلام اینکه دشت دریاسر تحت پوشش منطقه حفاظت شده بنسکوه قرار دارد، افزود: گردشگران ورودی به این منطقه می‌بایست ضوابط حاکم بر مناطق حفاظت شده را رعایت و گردشگری مسئولانه را مدنظر قرار دهند.

در اردیبهشت‌ماه هر سال، دشت دریاسر تنکابن با آلاله‌های زرد که تنها در این منطقه می‌روید، فرش می‌شود و هزاران نفر برای دیدن چنین منظره دل‌انگیزی از اقصی‌نقاط کشور به اینجا سفر می‌کنند. از دریا و جنگل گرفته تا کوه‌های سربه‌فلک‌کشیده و غارهایی که در دل این کوه‌ها قرار دارند، همگی از جاذبه‌های گردشگری به‌ویژه برای طبیعت‌گردان بشمار می‌رود و در طول سال آن‌ها با سفر به این مناطق از زیبایی‌های خدادادی این مناطق لذت می‌برند و خاطرات خوشی را برای خود و خانواده رقم می‌زنند. در میان تمامی این جاذبه‌های طبیعت‌گردی، دشت دریاسر تنکابن با آلاله‌های زرد وحشی، لقب بهشت طبیعت‌گردی غرب مازندران را به خود اختصاص داده است.

در همین پیوند هادی منصورکیا با بیان اینکه، دشت دریاسر تنکابن جزوِ مناطق ویژه گردشگری کشور محسوب می‌شود که هرساله طبیعت‌گردان و علاقه‌مندان زیادی برای بهره‌مندی از طبیعت و مناظر بکر به آنجا سفر می‌کنند، می‌گوید: حضور گردشگران و طبیعت‌گردان در این منطقه مشروط به رعایت ضوابط حاکم بر مناطق حفاظت شده است و می‌بایست برای رفتن به این منطقه از هیئت‌های کوه‌نوردی و اداره میراث‌فرهنگی و گردشگری مجوز دریافت کنند.

ذخیره آب سد کرج از نصف بیشتر شد

البرز، منصوریار - مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز درباره آخرین وضعیت سد کرج گفت: سد کرج ۱۷۹ میلیون مترمکعب گنجایش دارد که ۱۰۱ میلیون مترمکعب آب در آن ذخیره شده است و بیش از نیمی از آن پر است. داوود نجفیان در خصوص وضعیت سدهای استان گفت: با ورود جبهه هوایی روزهای گذشته، به طور متوسط حدود ۳۰ میلیمتر بارش حاصل شد.او افزود: در حال حاضر با این مقدار از بارش، در مقایسه با میزان کل بارش مشابه سال گذشته که حدود ۲۹۹ میلیمتر بوده، ۱۱ درصد رشد داشته‌ایم. اما در مقایسه با متوسط بلندمدت حدود ۱۹ درصد منفی هستیم. همچنین با بارش‌هایی که اتفاق افتاده، در وضعیت ذخایر برف حوضه‌های آبریز استان بهبود حاصل شده و عملاً ورودی‌های سدهای استان افزایش پیدا کرده است.نجفیان ادامه داد: براین‌اساس در مخزن ۱۷۹ میلیون مترمکعبی سد کرج، ۱۰۱ میلیون مترمکعب ذخیره آب داریم که نشان می‌دهد حدود ۵۶ درصد حجم سد پر شده است. حجم آب ذخیره شده در مدت مشابه سال گذشته ۱۱۳ میلیون مترمکعب یعنی ۱۱ درصد بیشتر از میزان کنونی بود. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای در مورد سد طالقان بیان کرد: این سد ۴۲۰ میلیون مترمکعب گنجایش دارد که در حال حاضر ۲۴۲ میلیون مترمکعب آن پر است. این رقم سال گذشته ۲۲۰ میلیون مترمکعب بود؛ بنابراین امسال به نسبت پارسال، سد طالقان ۱۰ درصد بیشتر آب دارد.او گفت: پیش‌بینی شده بود که از ابتدای اردیبهشت سال جاری بارش‌های خوبی داشته باشیم که خوشبختانه این پیش‌بینی‌ها تحقق پیدا کرد. امیدواریم تا آخر روز جمعه آینده و حتی بارش‌هایی که برای اردیبهشت و خردادماه پیش‌بینی شده، محقق شود و بخشی از کسری منابع آب سطحی در سدهای استان جبران شود. البته همان‌طور که گفته شد در سد طالقان مثبت بوده، اما در سد کرج فعلاً ۱۱ درصد منفی هستیم.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز درباره آخرین وضعیت سد کرج: سد کرج ۱۷۹ میلیون مترمکعب گنجایش دارد که ۱۰۱ میلیون مترمکعب آب در آن ذخیره شده است و بیش از نیمی از آن پر است

کردستان

فعالیت ۲۰۰ معدن فعال در کردستان

نوشادی - معاون امور معادن اداره کل صنعت، معدن و تجارت کردستان گفت: در حال حاضر بیش از ۲۰۰ معدن فعال در استان کردستان وجود دارد.

مهدی سیفی‌باغی‌خانی معاون امور معادن اداره کل صنعت، معدن و تجارت کردستان اظهار کرد: معادن نقش مهم و اساسی در اشتغال‌زایی دارند و در حال حاضر ۴ هزار و ۲۰۰ نفر به‌صورت مستقیم در معادن استان کردستان مشغول به کار هستند.

او بیان کرد: باتوجه‌به اهمیت معادن در اشتغال‌زایی شغل‌های غیرمستقیم بسیاری نیز از وجود این معادن برخوردار می‌شوند.

معاون امور معادن اداره کل صنعت، معدن و تجارت کردستان به میزان اکتشافات معادن در سطح استان اشاره کرد و افزود: در بحث اکتشاف معادن ۲ بخش خصوصی و دولتی امور اکتشافات را در سطح استان انجام می‌دهند.

سیفی‌باغی‌خانی ادامه داد: در بخش دولتی باتوجه‌به انعقاد تفاهم‌نامه سه‌جانبه بین سازمان صمت، سازمان زمین‌شناسی و ایمیدرو اکتشافات معدنی در سطح وسیع به سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور واگذار شده است.

او یادآور شد: این اقدام با هدف شناسایی عناصر کمیاب که در حالت عادی به آن توجه نشده است در حال انجام به‌صورت سطحی و عمقی است.

معاون امور معادن اداره کل صنعت، معدن و تجارت کردستان ادامه داد: پس از شناسایی سرمایه‌گذاری از طریق ایمیدرو انجام می‌شود و سازمان زمین‌شناسی در امور اکتشافات از توان نیروهای متخصص استانی نیز استفاده می‌کند.

سیفی‌باغی‌خانی به رسالت بخش خصوصی اشاره کرد و گفت: در بخش خصوصی نیز تعدادی شخصیت حقیقی و حقوقی عملیات اکتشاف را انجام می‌دهند.

او با اشاره به نیروهای متخصص در زمینه اکتشافات معدنی در سطح استان، تصریح کرد: همچنین در این بخش از توان فارغ‌التحصیلان زمین‌شناسی استفاده می‌شود و عمده فعالیت‌ها توسط نیروهای متخصص داخل استان در حال انجام است و در هرجا که نیاز باشد از توان نیروهای متخصص کشوری نیز بهره می‌بریم.

معاون امور معادن اداره کل صنعت، معدن و تجارت کردستان در بخش دیگری از سخنان خود به وضعیت کردستان در کشفیات معادن اشاره و بیان کرد: خوشبختانه استان کردستان از لحاظ کیفی و ذخایر معدنی وضعیت بسیار خوبی دارد و ذخایر و معادن فلزی در حال اضافه‌شدن هستند.

سیفی‌باغی‌خانی ادامه داد: همچنین معادن سنگ‌آهن و طلا نیز در استان در حال اکتشاف است و سایر اکتشافات قبلی نیز در حال انجام است.

معاون امور معادن اداره کل صنعت، معدن و تجارت کردستان خاطر نشان کرد: بیشترین معادن سطح استان در شهرهای قروه، بیجار و سقز وجود دارد.

| کردستان |

رتبه اول کشوری مشتریان فعال سرویس ADSL به مخابرات منطقه کردستان تعلق گرفت

نوشادی - مدیر مخابرات منطقه کردستان گفت: با رشد ۳.۱ درصدی آمار مشتریان فعال سرویس ADSL تا پایان سال ۱۴۰۲، رتبه اول کشوری این شاخص به منطقه کردستان تعلق گرفت.

آزاد حکمت مدیر مخابرات منطقه کردستان با اعلام اینکه برای تحقق اهداف شاخص مشتریان فعال سرویس ADSL ، پروژه‌ها و اقدامات زیرساختی در دو بخش کمی و کیفی در استان صورت‌گرفته است افزود: با افزایش آمار مشتریان فعال این سرویس مخابراتی از ۱۰۷ هزار و ۸۵۳ به ۱۱۱ هزار و ۲۴۳ مشترک، این منطقه موفق به کسب رتبه اول کشوری شد.او اظهار داشت: بر اساس ارزیابی درصد تحقق برنامه‌ها و اهداف رشد مشتریان فعال ADSL توسط شرکت مخابرات ایران، رشد ۳.۱ درصدی مشتریان فعال سرویس ADSL در نقاط شهری و روستایی استان؛ بیانگر توجه و همت این مجموعه در راستای ارائه خدمات با کیفیت و بهبود عملکرد این سرویس است.

مدیر مخابرات منطقه کردستان با اشاره به مشتریان فعال سرویس ADSL در استان خاطر نشان ساخت: این مهم با تلاش همکاران منطقه و فراهم نمودن شرایط لازم برای واگذاری این سرویس با کمترین هزینه و در کوتاه‌ترین زمان ممکن به متقاضیان تحقق‌یافته است.حکمت عنوان کرد: علی‌رغم برخی مشکلات، این منطقه در راستای ارائه سرویس‌های باکیفیت و ایجاد زیرساخت‌ها به‌منظور تأمین و ظرفیت‌سازی پورت‌های جدید ADSL از تمام پتانسیل‌های موجود در استان بهره گرفته است.

مدیر مخابرات منطقه کردستان بیان داشت: ازآنجایی‌که بهره‌مندی و استفاده مشتریان از سرویس اینترنت پرسرعت مخابرات علاوه بر کاهش شکاف دیجیتالی و ارتقا سطح دانش و آگاهی مردم استان تأثیرگذار است؛ در رونق و توسعه اقتصاد دیجیتال و کسب‌وکارهای آنلاین نقش بسزایی دارد.

پنج حلقه چاه غیرمجاز در قزوین مسدود شد

قزوین، زهره شریفی - معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قزوین از انسداد پنج حلقه چاه غیرمجاز در استان با دبی ۳۸ لیتر بر ثانیه خبر داد. سینا جمشیدی روز پنجشنبه ۲۰ اردیبهشت اظهار کرد: چاه‌های مسلوب‌المنفع شده نتیجه پیگیری همکاران گروه انسداد و کارشناسان گشت و بازرسی شرکت آب منطقه‌ای قزوین بوده که در اراضی شهرستان‌های بوئین‌زهرا و آبیک شناسایی شده است. او در تشریح چاه‌های غیرمجاز بیان کرد: ۲ حلقه چاه غیرمجاز با دبی ۳۰ لیتر بر ثانیه در اراضی بخش مرکزی شهرستان بوئین‌زهرا قرار داشت که با همکاری نیروهای فراجا مسدود و مسلوب‌المنفعه شد. جمشیدی ادامه داد: سه حلقه چاه غیرمجاز نیز با دبی هشت لیتر بر ثانیه در اراضی شهرستان آبیک قرار گرفته بود که طبق ماده ۳۰ قانون بهره‌برداری از منابع آبی مسدود شد. به گفته این مسئول، بستن چاه‌های غیرمجاز راهکار مهمی برای کاهش تنش آبی محسوب می‌شود که در برنامه‌های اولویت‌دار استان با موضوع سازگاری با کم‌آبی موردتوجه قرار دارد. گفتنی است، انسداد چاه‌های غیرمجاز، تعیین تکلیف چاه‌های فرم یک، نصب کنتور هوشمند بر روی چاه‌های هدف و اصلاح پروانه‌های چاه‌های مجاز در شعاع ۲ کیلومتری از چاه‌های شرب به‌منظور حفظ منابع آب شرب و جلوگیری از تنش آبی در فصول گرم سال از عمده کارهای متداول و مرسوم شرکت آب منطقه‌ای است.

نوبت اول

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابرآراء هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:

بخش سه

ردیف های :

۱. آقای قربان پشم انداز به شناسنامه ۹۹۸۲ بشناسه ملی ۱۴۶۷۴۵۴۹۳۱ فرزند عباس و داود پشم انداز به شناسنامه ۱۴۵۰۰۲۵۸۰۳ بشناسه ملی ۱۴۵۰۰۲۵۸۰۳ فرزند عباس و علی پشم انداز به شناسنامه ۲۳۴۶ بشناسه ملی ۱۴۶۵۴۷۹۲۵۲ فرزند عباس و منوچهر پشم انداز به شناسنامه ۱۲۶۷ بشناسه ملی ۱۴۶۶۱۵۷۷۱۲ فرزند عباس و داود پشم انداز به شناسنامه ۱۴۵۰۰۲۵۸۰۳ بشناسه ملی ۱۴۵۰۰۲۵۸۰۳ فرزند عباس سهم هرکدام دو دهم مشاع ازششدانگ و رباب پشم انداز به شناسنامه ۱۱۳۸ بشناسه ملی ۱۴۶۵۳۷۴۴۶۹ فرزند عباس و فرحناز پشم انداز به شناسنامه ۱۱۰۷۹۰ بشناسه ملی ۱۴۶۱۱۰۵۶۷۶ فرزند عباس سهم سهم هرکدام یک دهم مشاع از ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۴۴۰ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۱۲۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی لیلی فتاحی نیاری

۲. آقای قربان نصیری اقاباقر به شناسنامه ۱۲۸۱ بشناسه ملی ۱۴۶۲۴۰۸۰۳۶ فرزند نوروز ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۹ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۸۶۵۸/۷۴ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی یداله نصیری

۳. آقای حسین فرهادی اقچه کهل به شناسنامه ۴۷۱ بشناسه ملی ۶۰۳۹۰۵۸۲۳۴ فرزند فیروز ششدانگ، یک قطعه باغ نهال کاری شده به پلاک ۳۹۶ فرعی از پلاک ۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۰۱۰/۴۵ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی فیروزرزاقی

۴. آقای روح اله مدنی زاده به شناسنامه ۴۸۰ بشناسه ملی ۱۴۶۳۶۴۸۱۴۶ فرزند ایمان ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۸۲ فرعی از پلاک ۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۷۷۳۹/۵۱ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی اسرافیل غفارزاده

۵. آقایان برهان خسروزادگان به شناسنامه ۱۴۵۲۳۲۰۲۲۵ بشناسه ملی ۱۴۵۲۳۲۰۲۲۵ فرزند محسن و عشقعلی خسروزادگان به شناسنامه ۱۰۹۴ بشناسه ملی ۱۴۶۴۱۴۴۷۱۰ فرزند ممی سهم بالسویه ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۰۴ فرعی از پلاک ۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۷۶۷۵/۰۱ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی ممی خسروزادگان

۶. آقای بهرام علیقلی زاده به شناسنامه ۸۷۹۱ بشناسه ملی ۱۶۳۷۹۹۷۸۹۲ فرزند سیف اله ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۰۹۵ فرعی از پلاک ۳۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۶۵۰۲/۳۱ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی جعفر سید حاتمی

۷. آقای مرتضی محمد قلی زاده به شناسنامه ۶۲۴۰ بشناسه ملی ۱۴۶۷۱۳۳۷۴۴ فرزند موسی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۴۰ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۱۲۲ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی مرتضی محمد قلیزاده

۸.آقای تراب محمد حسین زاده به شناسنامه ۲۵ بشناسه ملی ۱۴۶۶۷۴۷۳۳۱ فرزند حسنقلی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۲۸ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۷۳۶۵/۵۳ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی تراب محمد حسین زاده

۹. آقای صبحانعلی فروزنده حمزه خانلو به شناسنامه ۳۹۲ بشناسه ملی ۱۶۲۰۲۳۵۰۷۲ فرزند بایرامقلی ششدانگ، سه قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۲۸ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحتهای ۲۵۱۱۶/۲۳ و۶۵۱۴۶/۲۶ و۱۰۶۵۹/۰۴ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی علی رزمی ،متقاضی ،محمود سبزی وخلیل زاهدی بنفشه درق

۱۰.آقای عادل عبادی وره نو به شناسنامه ۱۲۳ بشناسه ملی ۱۴۶۳۶۴۲۲۷۱ فرزند اثبات ششدانگ، نه قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۱۱۶ و۱۱۷ و۱۱۸ و۱۱۹ و۱۲۰ و۱۲۱ و۱۲۲ و۱۲۳ و۱۲۴ فرعی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۷۲۲۸/۷۶ و۱۰۴۱۵/۸۵ و۲۱۹۲/۹۲ و۵۵۶۸/۶۱ و۴۵۲۴/۲۲ و۷۰۵۷/۲۱ و۳۱۷۸/۳۱ و۳۱۵۶/۷۵ و۵۵۳۹/۲۸ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی اثبات عبادی

۱۱.آقای مختارهژبری به شناسنامه ۶۰۱۰۱۴۶۱۵۱ بشناسه ملی ۶۰۱۰۱۴۶۱۵۱ فرزند قاسم ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷۳۴۸ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۴۳۸/۵۹ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی

۱۲.آقای برات محرمی شام اسبی به شناسنامه ۳۰۵۱ بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۲۰۷۳۰ فرزند حسین ششدانگ، سه قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۲۷۴۲۷ و۲۷۴۳۰ و۲۷۴۳۳ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحتهای ۱۲۸۳۰ و۴۷۶۷/۳۹ و ۲۸۹۶/۴۲ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی هرسه صفر محرمی شام اسبی

۱۳.آقای کریم محرمی شام اسبی به شناسنامه ۲۳۶۰ بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۱۴۲۶۹ فرزند حسین ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷۴۲۸فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۸۹۹/۱۷ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی صفر محرمی شام اسبی

۱۴. خانم دلشاد محرمی شام اسبی به شناسنامه ۱۹۵۳ بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۹۷۲۹ فرزند حسین ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷۴۲۹ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۴۴۹/۰۷ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی صفر محرمی شام اسبی

۱۵. خانم اشرف محرمی شام اسبی به شناسنامه ۲۳۶۲ بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۱۴۲۸۵ فرزند حسین ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷۴۳۱ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۴۴۹ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی صفر محرمی شام اسبی

۱۶. آقای رحیم محرمی شام اسبی به شناسنامه ۲۳۶۱ بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۱۴۲۷۷ فرزند حسین ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷۴۳۲ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۸۹۸/۶۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی صفر محرمی شام اسبی

۱۷. آقای قادر نخستین ساعد گرجان به شناسنامه ۱۰۲۸۲۴ بشناسه ملی ۱۴۶۱۰۲۶۰۵۹ فرزند کرامت و سعیدرضا خلیلی اصل به شناسنامه ۱۰۲۲۶ بشناسه ملی ۰۰۵۳۸۳۱۲۰۹ فرزند ایوب و افشین نصراللهی به شناسنامه ۷۳۳۰ بشناسه ملی ۱۶۷۱۲۵۰۳۳۸ فرزند حسنعلی ومحمدباقر فکری به شناسنامه ۱۳۰۱ بشناسه ملی ۱۶۲۰۸۵۹۷۹۳ فرزند زعفر سهم هرکدام یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک های۲۷۴۳۵ و۲۷۴۳۶ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۳۲۰۵۴/۸۸ و ۵۱۵۹۷/۶۹ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی هردو نوروز قهرمانی شام اسبی

۱۸. آقای ابوالفضل احمدزاده شام اسبی به شناسنامه ۳۹۷ بشناسه ملی ۱۴۶۶۷۹۱۲۵۱ فرزند بابا و علی احمدزاده شام اسبی به شناسنامه ۱۴۵۰۳۸۹۷۲۴ بشناسه ملی ۱۴۵۰۳۸۹۷۲۴ فرزند بابا و محمد احمدزاده شام اسبی به شناسنامه ۲۶۶ بشناسه ملی ۱۴۶۷۷۰۸۴۲۹ فرزند بابا سهم هرکدام دو دانگ مشاع از ششدانگ، سه قطعه زمین مزروعی به پلاک های۲۷۷۲۰ و۲۷۷۲۲ و۲۷۷۲۳ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۷۳۰۳/۷۱ و۹۰۱۴/۰۳ و۷۴۹۱/۶۲ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی هرسه جبار احمدزاده شام اسبی

۱۹.آقای حسن باقریان شام اسبی به شناسنامه ۱۵۳۸ بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۵۵۷۱ فرزند رحمت اله ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷۷۶۶ و۲۷۷۶۷ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۳۳۲۴/۶۰ و۱۱۰۶۵/۸۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی رحمت اله باقریان شام اسبی

۲۰. خانم مهناز معصومی قشلاقیبه شناسنامه ۷۶۳ بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۳۵۴۷۴ فرزند اسمعلی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۴ فرعی از پلاک ۷۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۶۶۷۶/۲۸ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی اسماعیل معصومی

۲۱. آقای شکور شیرزاده قشلاقی به شناسنامه ۶۸۵ بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۳۴۶۹۹ فرزند اللهویردی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۹ فرعی از پلاک ۷۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۸۹۷۰/۲ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی اللهویردی شیرزاده قشلاقی

۲۲. آقای رستم تقی پور قشلاقی به شناسنامه ۵۹۴ بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۳۳۷۸۱ فرزند بیان اله و گل خوش تقی پور قشلاقی به شناسنامه ۴۷۷ بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۳۲۶۱۰ فرزند بیان اله سهم هرکدام سه دانگ مشاع ازششدانگ، هشت قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۵۱۵ و۵۱۶ و۵۱۹ و۵۲۰ و۵۲۱ و۵۲۲ و۵۲۳ و۵۲۶ فرعی از پلاک ۷۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۲۲۷۳/۸۲ و۳۶۶۳/۳۶ و۴۴۸۷/۶۸ و۴۰۰۸/۳۰ و۱۲۴۴/۴۴ و۱۵۰۰/۳۹ و۳۶۶۲/۱۷ و۹۴۰۶/۰۹ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی بیان اله تقی زاده قشلاقی

۲۳. آقای رحمت رهبری سلطان اباد به شناسنامه ۹۶ بشناسه ملی ۱۴۶۷۶۲۴۱۱۱ فرزند صاحب علی و مرادعلی رهبری سلطان اباد به شناسنامه ۴ بشناسه ملی ۱۴۶۶۴۶۷۸۳۵ فرزند تاروبردی سهم هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۴ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۴۸۸۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی بشیر نوری

۲۴. آقای مرادعلی رهبری سلطان اباد به شناسنامه ۴ بشناسه ملی ۱۴۶۶۴۶۷۸۳۵ فرزند تاروبردی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۰ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۴۰۸۴/۶۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی بشیر نوری

۲۵. آقای محمدرضا رهبری سلطان اباد به شناسنامه ۱۳۸۵ بشناسه ملی ۱۴۶۲۷۴۷۱۳۲ فرزند مرادعلی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۵ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۵۲۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی توکل یارمحمدی

۲۶. آقای هاشم رهبری سلطان اباد به شناسنامه ۱۰۰ بشناسه ملی ۱۴۶۷۶۲۴۱۵۲ فرزند مرادعلی ششدانگ، سه قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۷۶۱ و۷۶۲ و ۷۶۳ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحتهای ۵۵۷۱/۷۰ و ۲۷۵۳ و۳۶۳۱/۵۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی گنجعلی گنجه ای، داود مسلم پور

۲۷. آقای عظمت کارگر سامیانی به شناسنامه ۲۳۵۵ بشناسه ملی ۱۴۶۴۱۹۰۳۰۵ فرزند اژدر ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۶ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۸۲۱۳ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی بشیر نوری

۲۸.آقای حکمعلی رهبری سلطان اباد به شناسنامه ۱۳۸۶ بشناسه ملی ۱۴۶۲۷۴۷۱۴۰ فرزند مرادعلی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۷ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۷۱۴ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی بشیر نوری

۲۹. آقای مهدی رهبری سلطان اباد به شناسنامه ۱۶۱۳ بشناسه ملی ۱۴۶۲۷۴۹۴۴۵ فرزند مرادعلی ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۷۵۸ و۷۵۹ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۷۶۶۳ و۱۹۳۱/۰۳ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی هر دو بشیر نوری

آگهی اصلاحی :

۱.آقای ناصر آزادی زیوه به شناسنامه ۲۲۵۹ بشناسه ملی ۰۰۷۶۱۱۹۸۵۸ فرزند زیاد ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۴ فرعی از پلاک ۳۸ اصلی واقع در بخش سه ارد

روزنامه پیام ما
www.payamema.ir
● شنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ ● سال بیستم ● شماره پیاپی ۲۸۴۰

روزنامه سیاسی – اجتماعی
صاحب امتیاز و مدیرمسئول: روح‌الله خدیشی
سردبیر: امین شول سیرجانی
مشاور سردبیر: حمیدرضا میرزاده

دبیر تحریریه: فریبا نباتی
مدیر هنری: تیوا صمدیان
عکس: یاسر خدیشی (دبیر)
محیط زیست و منابع طبیعی: فاطمه باباخانی(دبیر)، فروغ فکری

انرژی، کشاورزی و جامعه محلی: ستاره حجتی (دبیر)
اجتماعی و شهر: شیما وزوایی
صفحه آخر: صدف سرداری
صفحه‌آرایی: ندا صفاریان، علی اکبرزاده

آنلاین و شبکه‌های اجتماعی: حمزه سلمانی
دبیر ویژه‌نامه‌ها: شبنم شکوریان
ویراستار: فرح ابوطالبی
رتبه روزنامه پیام ما : ۲
نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

تماس دفتر تهران: ۰۲۱-۲۸۴۲۱۹۱۰
تحریریه: داخلی ۱
امور استان‌ها: داخلی ۲
کارگاه‌های آموزشی و رویداد: داخلی ۳
مدیرمسئول: داخلی ۴
امور آگهی‌ها: عرفانه بهرامجردی ۰۹۰۵۲۸۱۲۵۵۹
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای پیام‌ما: www.payamema.ir/akhlagh

توزیع تهران: نشرگستر (۰۲۱۶۱۹۳۳۰۰۰)
توزیع استان‌ها: جراری (۰۹۱۲۲۱۳۱۰۸۹)
چاپ: شاخه سبز (۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۶)
تهران - خیابان شریعتی - ابتدای شهید بهشتی - پلاک ۱۲ - طبقه اول / تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۱۹۱۰
نشانی : کرمان، میدان آزادی، خیابان شهید بهشتی، شهید بهشتی ۱۰، نبش شرقی ۲ / تلفن: ۰۳۴-۳۲۴۸۷۴۷۷
ایمیل سازمان آگهی ها: payamema.adv@gmail.com
ایمیل تحریریه: Khabar.payamema@gmail.com
@payamema @payamema ۰۹۰۳ ۳۳۳ ۸۴۹۴ www.payamema.ir

پیام ما دیروز

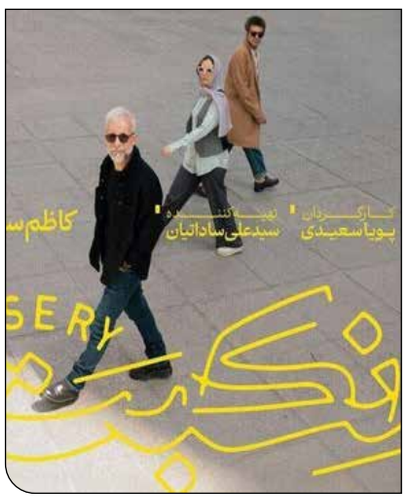
عکس نوشت

عکاس: مطهره احمدی - ایسنا

بیشتر از یک هفته از حادثهٔ آتش‌سوزی بامداد پنجشنبه، ۱۳ اردیبهشت، در روستای گردشگری امام‌زاده ابراهیم شفت واقع در غرب گیلان گذشته است و مردم این روستا همچنان در مدرسهٔ این روستا سکونت دارند. کمک‌های مردمی نیاز اولیهٔ زندگی را برایشان رفع کرده، اما در انتظار مرهمی برای کسب‌وکار ازدست‌رفته‌شان هستند.

تئاتر

«نکبت»؛ روایتی از جنبش «می‌تو»



«پویا سعیدی» برای تماشاگران تئاتر با اجرای نمایش «لانچر ۵» شناخته می‌شود؛ نمایشی به نویسندگی و کارگردانی مشترک او و «مسعود صرامی» که چندین نوبت روی صحنه رفت و یکی از موفق‌ترین آثار نمایشی چند سال گذشته بود. او حالا قرار است نمایشی تازه را با عنوان «نکبت» که «ستاره پسیانی»، «مجتبی پیرزاده» و «کاظم سیاحی» در آن به ایفای نقش می‌پردازند، از ۲۵ اردیبهشت‌ماه هر شب در تماشاخانهٔ ایرانشهر روی صحنه ببرد که با محوریت جنبش «می‌تو» است.

این کارگردان تئاتر در گفت‌وگو با ایسنا با ارائهٔ توضیحاتی دربارهٔ نمایش تازه‌اش گفت: نمایشنامهٔ «نکبت» نوشتهٔ «استِفن بِلِیر» است که سال ۲۰۰۰ نوشته شده و در برادوی اجرای موفقی داشته است. ماجرای این نمایش دربارهٔ تجاوز است و نگاهی به جنبش می‌تو در غرب دارد. هرچند که این نمایشنامه پیش از این جنبش نوشته شده است و از این نظر برایم بسیار جالب بود.

سعیدی که پیش‌ازاین نمایشنامه‌های خودش را کارگردانی می‌کرده، با اشاره به حساسیتی که برای اجرای آثار خارجی دارد، توضیح داد: همیشه این حساسیت را دارم که در اجرای نمایشنامه‌های خارجی، زبان ترجمه غالب نباشد. در همین نمایشنامه یکسری مظاهر و ایده‌ها بود که برای تماشاگرِ ایرانیِ امروز غریب می‌نمود. به همین دلیل آنها را تغییر دادم.

او که خود این نمایشنامه را بازنویسی کرده است، اضافه کرد: هرچند ترجمهٔ اولیه‌ای از این نمایشنامه موجود بود، ولی ما بهتر دیدیم تا دوباره آن را ترجمه کنیم. در بازنویسی متن تمام داستان را حفظ کرده‌ام، اما پرداخت دیالوگ‌ها، مباحث بین شخصیت‌ها و... را از نو نوشته‌ام تا برای تماشاگر ما ملموس باشد.

سعیدی با ارائهٔ توضیحاتی دربارهٔ شیوهٔ اجرایی این نمایش ادامه داد: حال‌وهوای اجرای ما بسیار رئالیستی و نزدیک به سینماست که این نزدیکی در تمام ابعاد کار از جمله بازی‌ها هم وجود دارد.

او که پس از پنج سال دوری از تئاتر دوباره به صحنه بازگشته است، دربارهٔ تغییرات سازوکار اجرای نمایش در این مدت توضیح داد: مسائل ممیزی و سیستم ارائهٔ مجوز، ساختار پیچیده‌تری پیدا کرده و مراحل آن بیشتر شده است. ما در نسبیت مطلق به سر می‌بریم؛ به این معنا که در شرایط فعلی، وقتی شروع به کار می‌کنیم، نمی‌دانیم کارمان به اجرا می‌رسد یا نه. درحالی‌که در گذشته با همهٔ مشکلات، وضعیت مطمئن‌تری داشتیم.

سعیدی در پاسخ به اینکه حساسیت‌های احتمالی چقدر سبب ممیزی نمایشش شده است، گفت: خوشبختانه توانستیم اصل کار را حفظ کنیم و آن را از مهلکه دور نگه داریم. امیدوارم نویسندهٔ اثر هم از ما راضی باشد.

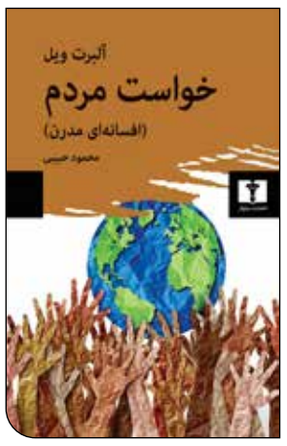
گنج‌نامه

نسیم صبح سعادت بدان نشان که تو دانی
گذر به کوی فلان کن در آن زمان که تو دانی
تو پیک خلوت رازی و دیده بر سر راهت
به مردمی، نه به فرمان، چنان بران که تو دانی
بگو که جان عزیزم ز دست رفت خدا را
ز لعل روح‌فزایش ببخش آن که تو دانی
من این حروف نوشتم چنان که غیر ندانست
تو هم ز روی کرامت چنان بخوان که تو دانی
خیال تیغ تو با ما حدیث تشنه و آب است
اسیر خویش گرفتی بکش چنان که تو دانی
امید در کمر زرکشت چگونه ببندم
دقیقه‌ایست نگارا در آن میان که تو دانی
یکی‌ست ترکی و تازی در این معامله حافظ
حدیث عشق بیان کن بدان زبان که تو دانی

حافظ

قفسه

خواست مردم



کتاب «خواست مردم (افسانه‌ای مدرن)» نوشتهٔ «آلبرت ویل» با ترجمهٔ «محمود حبیبی» از سوی انتشارات نیلوفر به چاپ رسیده است.

در معرفی کتاب آمده است: «دموکراسی، برخلاف تصویری که سیاست‌پیشگان پوپولیست سعی می‌کنند از آن ارائه کنند، به هیچ‌وجه مفهومی ساده نیست. ویل و آریل دورانت دموکراسی را مشکل‌ترین شکل حکومت می‌دانند که مستلزم «بیشترین و فراگیرترین سطح هوش» در جامعه است. اما ساده‌سازی پوپولیستی که هر پدیده‌ای را به دم‌دستی‌ترین مفهومش فرو می‌کاهد، افسانهٔ خواست مردم. آلبرت ویل در این کتاب، خواست مردم را می‌شکافد و نشان می‌دهد این مفهوم مبتنی‌بر نگاهی افسانه‌ای به دموکراسی مشارکتی است.

در مواقعی که پای انتخاب چند گزینه در میان است، یافتن پاسخی برای اینکه میل اکثریت به کدام گزینه است، اغلب سخت و دشوار می‌شود. در این میان، دولت‌ها نیز نتایج همه‌پرسی‌ها را به‌نفع خودشان تفسیر می‌کنند و با اتکا به «خواست مردم» بر قدرت و اختیارشان می‌افزایند و این درست نقطهٔ مقابل چیزی است که در مفهوم خواست مردم نهفته است. ویل می‌گوید اکنون زمان آن فرارسیده که از خواست مردم افسانه‌زدایی شود. او دموکراسی مترقی را دموکراسی‌ای می‌داند که در آن بتوان منتخبان را به چالش کشید، بر قدرت نمایندگان واقعی مردم افزود و از رهبران پوپولیست بازخواست کرد. دستیابی به چنین هدفی قطعاً آسان نیست و شاید هم هیچ‌وقت حاصل نشود، اما ضرورتش در جهان امروز چنان جدی است که باید همواره در این مسیر گام برداشت و تا حد امکان، چندصدایی و پیچیدگی را به‌جای تک‌صدایی و سادگی نشاند.»

تجسمی

غوغای رنگ‌های «حسین محجوبی» در گالری کاما

نمایشگاه نقاشی‌های «حسین محجوبی» با عنوان «غوغای رنگ‌ها» دیروز، بیست‌ویکم اردیبهشت‌ماه، در گالری کاما آغاز به کار کرد و تا سه‌شنبه اول خرداد برقرار خواهد بود. به‌گزارش مهر، محجوبی از جمله هنرمندان نقاش و معمار کشورمان است که امضای خاص خود را در بیان و استفاده از المان‌های طبیعت و رنگ‌ها در آثار خود دارد؛ رنگ‌هایی چون آبی لاجوردی، سبز ایرانی، نیلی و ارغوانی اغلب در آثار حسین محجوبی دیده می‌شوند. همچنین آثار او از اسب‌ها و درخت‌ها معروف هستند و جلوه‌های زیبایی از هنر ایرانی را به نمایش می‌گذارد.

نمایشگاه نقاشی‌های حسین محجوبی با عنوان «غوغای رنگ‌ها» روز جمعه، ۲۱ اردیبهشت، ساعت ۱۷ تا ۲۰ در گالری کاما آغاز به کار می‌کند و تا سه‌شنبه اول خرداد برقرار خواهد بود.

در بخشی از متن استیتمنت این نمایشگاه به قلم «مونا خوش‌اقبال» آمده است: «بی لاجوردی، سبز ایرانی، نیلی، ارغوانی. چند نقاش ایرانی را می شناسیم که پالت رنگی مخصوص خود را دارند؟

حال چند نقاش ایرانی را می‌شناسیم که در این پالت رنگی مخصوص به خود کثیراً و غالباً رنگ‌هایشان تماماً رنگ‌های ایرانی است که در جهان به نام ایران این رنگ‌ها ثبت شده‌اند و چند نقاش ایرانی می‌شناسیم که وفادار به اصالت نقاشی ایرانی و قانون نگارگری قدمایی منظره‌نگاری معنوی را در آثارش بتوان مشاهده کرد و فضاهای تخت و دوبعدی وام‌گرفته از نگارگران با زبانی مدرن و معاصر در قاب‌هایش خودنمایی داشته باشد؟ و چند نقاش را در جهان می‌شناسیم که با نگریستن در آثارش بتوانیم هم ملیت هنرمند را تشخیص دهیم، هم جغرافیای زیستش را، هم عمق اندیشه‌های فرهنگی خواستگاهش را و حتی با قدری تأمل و تعمق ژرف‌تر زندگینامه و دانش نظری و حوزهٔ مطالعاتی‌اش را نیز از بیان تصاویرش بخوانیم.

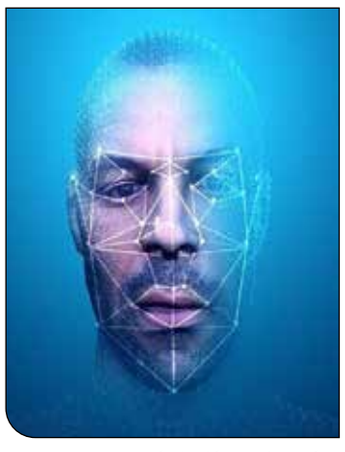
حال قدری فراتر برویم و به تمام این ویژگی‌ها، پیام‌آور بودن آثارش نیز افزون کنیم پیام صلح، اعتراض به انسان عاصی معاصر و احترام به طبیعت چون سرودی خوش‌آوا در نقش‌ها و فرم‌ها و رنگ‌های استاد نغمه‌سرایی می‌کنند.»

در ادامهٔ این متن گفته شده: «در ماه‌های نخستین پاییز سال جاری نمایشگاه مروری بر هفتاد سال تجربیات این استاد نابغهٔ هنر معاصر ایران که بهانهٔ نوشتن این چند خط شد، گواهی است بر این مدعا که قدرت و توانمندی قلم استاد و اشراف ایشان بر تکنیک‌های طراحی و نقاشی تام و تمام است و ایشان تا چه اندازه مطالعاتی وسیع و عمیق در هنر معاصر داشته‌اند که نتیجه خلق آثاری چنین شگفت‌انگیز است.

و چه نویدی خوشتر از اینکه شاهکارهایی دیده‌نشده از استاد و گنجینهٔ ایشان وجود دارد که هنوز مخاطبان دنیای هنر معاصر ایران را می‌تواند بارها و بارها شگفت‌زده کند و بلاشک پس از رونمایی از این آثار فاخر و نفیس می‌توانیم عظمت و قدرت و اندیشهٔ ناب فخر هنر معاصرمان را به نظاره بنشینیم. شاید آن‌گاه قدرت ادراکمان قدری قد کشید به بلندای سروهای آزاد استاد که در بالاترین صعودش گنجشکی نازک به وسعت نیلی آسمانش می‌پیوندد.»

هوش مصنوعی

چالش تشخیص تصاویر جعلی هوش مصنوعی



همهٔ ما فکر می‌کنیم در شناسایی تصاویر ساخته‌شده توسط هوش مصنوعی بسیار خوب هستیم؛ چراکه تاکنون عادت داشته‌ایم تصاویری را که توسط هوش مصنوعی ساخته می‌شوند، همراه با نقص‌های گاه فاحش و گاه ظریف ببینیم که تشخیص ساختگی بودن آنها را برایمان آسان می‌کرد. شرکت اوپن‌ای‌آی (OpenAI) می‌گوید می‌تواند تصاویری را که توسط نرم‌افزار خودش ساخته شده‌اند، تشخیص دهد و در حال آزمایش ابزار جدیدی برای این منظور است، اما این ابزار برای تصاویر سایر مدل‌ها یا تصاویری که دستکاری شده‌اند، کارآمد نیست و این تهدید بزرگی محسوب می‌شود.

به‌گزارش ایسنا به‌نقل از انگجت، بااین‌حال فناوری به‌طور دائم در حال پیشرفت است و زمان زیادی نخواهد گذشت تا ببینیم دیگر نمی‌توانیم بگوییم چه چیزی واقعی است یا توسط هوش مصنوعی تولید شده است.

اکنون رهبر صنعت توسعهٔ هوش مصنوعی یعنی شرکت اوپن‌ای‌آی در تلاش است تا با ایجاد مجموعه‌ابزاری که تصاویر ایجادشده توسط هوش مصنوعی مولد DALL-E ۳ خود را شناسایی می‌کند، بر این مشکل غلبه کند.

این شرکت می‌گوید می‌تواند تصاویری را که توسط DALL-E ۳ ساخته شده است، در ۹۸ درصد مواقع به‌درستی تشخیص دهد که دقتی بسیار عالی است. بااین‌حال، برخی نواقص وجود دارند. اول از همه اینکه یک تصویر باید حتماً توسط DALL-E ایجاد شده باشد و عیب اینجاست که این هوش مصنوعی تنها هوش مصنوعی در دسترس برای تولید تصاویر نیست. درحالی‌که فضای اینترنت از تصاویر تولیدشده توسط هوش مصنوعی پر شده است، براساس داده‌های ارائه‌شده توسط اوپن‌ای‌آی، سیستم آن تنها موفق شد ۵ تا ۱۰ درصد از تصاویر ساخته‌شده توسط سایر مدل‌های هوش مصنوعی را با موفقیت تشخیص دهد. همچنین اگر تصویر به‌هرنحوی اصلاح شده باشد، این ابزار تشخیصی با مشکل مواجه می‌شود. البته در مورد تغییرات جزئی مانند برش و فشرده‌سازی به‌نظر نمی‌رسد که این موضوع چندان مهم باشد. در این موارد، میزان موفقیت کمتر بود، اما همچنان در محدودهٔ قابل‌قبولی در حدود ۹۵ تا ۹۷ درصد بود. بااین‌حال اصلاح رنگ، میزان موفقیت را به ۸۲ درصد کاهش داد.

اینجا جایی است که همه چیز پیچیده می‌شود؛ چراکه این ابزار زمانی که برای تشخیص و طبقه‌بندی تصاویری که دستخوش تغییرات گسترده‌تری شده بودند استفاده شد، با مشکل مواجه شد. اوپن‌ای‌آی حتی میزان موفقیت در این موارد را نیز منتشر نکرد و به گفتن اینکه سایر تغییرات می‌توانند عملکرد این ابزار را پایین بیاورند، بسنده کرد. این یک اتفاق ناگوار است، چراکه تصاویر تولیدشده توسط هوش مصنوعی پس از دستکاری ایجاد و تغییرات و اصلاح می‌توانند آثار سوئی بر مردم داشته باشند.

موسیقی

انتشار دو کتاب آموزشی جدید در حوزهٔ موسیقی ایرانی

دو کتاب پژوهشی و آموزشی «ردیف ویولن استاد صبا-تنظیم برای قانون (چپ کوک)» به نویسندگی و پژوهش «ملیحه سعیدی» و «آموزش تنبور-دورهٔ مقدماتی» به نویسندگی «تارا الهوردی» و «پوریا فرجی» طی روزهای گذشته توسط نشر ماهور در دسترس مخاطبان و هنرجویان موسیقی ایرانی قرار گرفتند.

ملیحه سعیدی از نوازندگان پیشکسوت موسیقی ایرانی در توضیح کتاب «ردیف ویولن استاد صبا-تنظیم برای قانون (چپ کوک)» نوشته است: «این مجموعه براساس ردیف ویولن استاد ابوالحسن صبا در چپ‌کوک تهیه و تدوین شده است. ازآنجاکه این استاد ارجمند از جمله استادانی بودند که این رسالت را به‌درستی به انجام رساندند و با توجه به اینکه نگارنده نوازندگی ویولن ایرانی را نزد استادان بزرگ و ارجمندی همچون استاد علی تجویدی و استاد رحمت‌الله بدیعی آموختم، لذا بر آن شدم تا ردیف چپ‌کوک استاد ابوالحسن صبا را براساس اجرای استاد رحمت‌الله بدیعی برای ساز قانون تنظیم کنم. در این چارچوب این امکان برای هنرجویان عزیز قانون فراهم خواهد شد تا با سایر ردیف‌ها نیز آشنایی پیدا کنند. گسترهٔ صوتی و امکانات اجرایی ساز قانون امکان ترجمهٔ منابع گسترده و متنوعی از کارگان موسیقی کلاسیک ایرانی را در اختیار می‌گذارد و در بازنویسی این ردیف، علاوه‌بر ترجمهٔ برخی تکنیک‌های مخصوص ساز ویلون، از امکانات و تکنیک‌های ویژهٔ ساز قانون، اعم از تکنیک‌های ده‌انگشتی، آگرد، آرپژ، انواع ویبراسیون‌ها و گلیساندوها و غیره استفاده شده است.»

پوریا فرجی و تارا الهوردی نیز در توضیح کتاب «آموزش تنبور-دورهٔ مقدماتی» نوشته‌اند:

«انگیزهٔ این گردآوری و تألیف برداشتن گامی در جهت تدریس مدون تنبور برگرفته از شیوهٔ نوازندگی یکی از مؤثرترین استادان موسیقی تنبور، یعنی استاد نورعلی الهی است. کمبود روش‌های تدریس و منابع مکتوب آموزشی برای این ساز سبب شد این کتاب با تکیه بر نظام تئوریک موسیقی مبتنی‌بر وزن‌خوانی و نت‌خوانی دقیق و استفاده از سیستم نت‌نگاری غربی در نشان‌دادن تکنیک‌های نوازندگی این ساز تدوین شود، به‌طوری‌که برای همگان اعم از هر ملیت و قومیتی قابل فهم باشد.»