سالروز شهادت امام حسن عسکری (ع) را تسلیت می‌گوییم

روزنامه پیام ما

| سال نوزدهم | شماره پیاپی ۲۶۶۷ | شنبه ۱ مهر ماه ۱۴۰۲ | قیمت ۵ هزار تومان |

www.payamema.ir

نعمت احمدی، حقوقدان، به رحمت خدا رفت

درگذشت وکیل صریح‌اللهجه

«نعمت احمدی‌نسب»، حقوقدان و وکیل دادگستری دیروز در تهران درگذشت. احمدی متولد ۱۳۳۴ در زرند کرمان بود و در چند دهه گذشته به وکالت، تدریس در دانشگاه، همکاری با مطبوعات و کشاورزی حرفه‌ای مشغول بود. احمدی پس از تحمل یک دوره سخت ناشی از ابتلا به سرطان ریه، درگذشت. او در دهه ۵۰ شمسی در مقطع کارشناسی ارشد حقوق دانشگاه تهران فارغ التحصیل شده بود و در سال ۱۳۷۲ هم در دانشگاه آزاد دکتری تاریخ گرفته بود

۲

۳۵۰۰ لوح هخامنشی از آمریکا به وطن بازگشت

محمولهٔ حساس هواپیمای رئیس جمهوری

تاکنون در پنج نوبت بیش از ۴۲ هزار لوح از آمریکا به ایران آمده و ۱۳ هزار لوح دیگر در موسسه شرق‌شناسی شیکاگو باقی مانده است

۳

توفان ۱۳۴۶ نفر را در سیستان راهی بیمارستان کرد

مرگ ۳ نفر بر اثر کاهش دید و تصادف

۲

سلاجقه در نشست ژنو تأکید کرد

نجات «خزر» در گرو اقدام پنج کشور حاشیه

۳

به مناسبت روز جهانی بدون خودرو؛

سهم ۶۰ درصدی خودرو در آلودگی هوا

آمارها نشان می‌دهد هفت میلیون خودرو، ۱۰ میلیون موتورسیکلت و ۸۶ درصد ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور فرسوده‌اند این درحالی‌است که خودروها سهمی ۶۰ درصدی در انتشار آلاینده‌ها و آلودگی هوا دارند. رئیس مرکز ملی هوا و تغییراقلیم سازمان حفاظت محیط زیست به ایرنا گفت: تاکنون در کشور ۲۶ میلیون خودرو شماره‌گذاری شده است که از این تعداد حدود ۷ میلیون خودرو به سن فرسودگی رسیده‌اند. همچنین، ۱۲.۵ میلیون موتورسیکلت شماره‌گذاری شده است که حدود ۱۰ میلیون از آنها فرسوده‌اند و عموماً نیز کاربراتوری هستند، سن فرسودگی موتورسیکلت ۶ سال تعیین شده است و سن فرسودگی خودرو هم در سواری ۲۰ سال و عمومی ۱۰ سال است. «داریوش گل‌علیزاده» افزود: در این میان اما شرایط خودروهای ناوگان حمل‌ونقل عمومی خیلی خراب است، به‌طوری‌که بیش از ۸۶ درصد آنها به سن فرسودگی رسیده‌اند که منجر به افزایش آلودگی به‌ویژه در کلانشهرها می‌شود، چون این خودروها آلاینده‌های بیشتری منتشر و در مقابل سوخت بیشتری نیز مصرف می‌کنند؛ حال بحث ایمنی آنها هم که جای تأمل دارد. او افزود: سهم خودروها به عنوان منابع متحرک در انتشار آلاینده‌ها از لحاظ ذرات معلق کمتر از ۲.۵ میکرون در تهران حدود ۶۰ درصد است، از این منابع متحرک خودروهای دیزلی شامل اتوبوس، کامیون و مینی‌بوس و در مجموع خودروهایی که سوخت دیزل مصرف می‌کنند، بیش از ۳۰ درصد از سهم منابع متحرک را به خودشان اختصاص می‌دهند.

آستارا به گِل نشست

۱۵۰ خانوار در کمپ اضطراری اسکان داده شده‌اند

اهالی می‌گویند امکان بازگشت به خانه را ندارند

۲

ایرنا

یادداشت

به بهانه «روز جهانی صلح»

دوستی با طبیعت

| علی خالوئی |

| کنشگر محیط زیست |

سی‌ام شهریورماه برابر ۲۱ سپتامبر روز جهانی صلح‌ست. روزی که به خشونت پرهیزی و صلح تأکید می‌شود. به‌راستی چگونه می‌توان خشونت پرهیزی را در حوزه‌های مختلف رواج داد، به گونه‌ای که این مشارکت جهان‌شمول باشد و کلیهٔ افراد عادی یک جامعه نیز به آن متعهد باشند. برای تبین موضوع، پیشنهادهای اجرائی قابل قبولی قابل ارائه است. اما در ابتدای امر نیاز به مقدمه‌ی کوتاه‌ست. «دشت کاشان» افزون بر یک میلیون هکتار وسعت دارد و «تنوع زیستی» قابل قبولی در این دشت حاکم‌ست. از پستانداران اندمیک گرفته تا غیراندمیک، از پرندگان مقیم و مهاجر گرفته، تا پروانه‌ها و گونه‌های خزندگان.

ادامه در صفحهٔ ۲

خبر

استقبال از غرفه پتروشیمی شازند در هفدهمین نمایشگاه ایران پلاست

مرکزی - مدیرعامل پتروشیمی شازند با حضور در نمایشگاه ایران پلاست، با برخی از مسئولین اجرایی کشور دیدار و گفت‌وگو کرد. سعید محمدی جانشین معاون اجرایی رئیس‌جمهور به همراه مجید امیدی شهرکی دستیار وزیر نفت و دبیر هیئت مرکزی گزینش و هیئت همراه در غرفه پتروشیمی شازند حاضر و مورد استقبال خلیلی‌نیا قرار گرفتند.

در این دیدار مدیرعامل پتروشیمی شازند ضمن خوش آمد گویی به میهمانان و مسئولین حاضر به معرفی شرکت پتروشیمی شازند به‌عنوان تولیدکننده متنوع‌ترین محصولات پلیمری و شیمیایی در کشور پرداخته و بر جایگاه ویژه این مجتمع عظیم تولیدی و صنعتی در تأمین نیاز ۵ هزار کارخانه پایین‌دستی کشور و نیز اقدامات ارزنده و ماندگار این شرکت در زمینه بومی‌سازی بسیار از قطعات و تجهیزات فنی، استمرار در روند تولیدات و اقدامات ماندگار در حیطه حفاظت از محیط‌زیست تأکید کردند.

خلیلی نیا از عزم پتروشیمی شازند برای تبدیل این شرکت به یک شرکت پترو پالایش خبر داد و یادآور شد: در این راستا اقدامات مطالعاتی و کارشناسی در حال بررسی است تا شاراک به‌عنوان یک پتروپالایش بتواند خوراک موردنظر خود را تأمین تا در این زمینه و استمرار تولیدات مجتمع خللی ایجاد نگردد.

بیان گوشه‌ای از اقدامات و تلاش‌های ارزنده پتروشیمی شازند مورد استقبال و تحسین مسئولین حاضر قرار گرفت و محمدی نیز بر رفع موانع احتمالی در راه تولید و نیز تأمین خوراک موردنیاز این مجتمع تأکید نمود. شایان‌ذکر است در ایام برگزاری نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاست، غرفه پتروشیمی شازند مورد استقبال گسترده بسیاری از هیئت‌های تجاری و اقتصادی خارجی، بازرگان و فعالین اقتصادی داخلی قرار گرفت و مدیران و کارشناسان شاراک به معرفی توانمندی‌های این شرکت در تولید و تأمین محصولات پلیمری و شیمیایی با بالاترین کیفیت و استانداردهای جهانی می‌پردازند.

خبر

کشف یک خمره تاریخی طی حفاری اداره آب و فاضلاب در زنجان

قاسم‌پور، زنجان - فرمانده یگان حفاظت اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی زنجان گفت: خمره سفالی متعلق توسط مأموران اداره آب و فاضلاب شهرستان زنجان در حین حفاری خیابان کشف شد.

سرهنگ ناصر حبیبیان در گفت‌وگو با ایسنا افزود: کوزه‌سفالی کشف شده از سوی نیروی یگان حفاظت اداره‌کل به معاونت میراث‌فرهنگی استان جهت تعیین قدمت و عملیات پاک‌سازی و حفاظتی منتقل شد.

این مسئول افزود: این خمره سفالی توسط پیمانکار و کارگران شرکت آب و فاضلاب شهری کشف شد. این معاونت هرگونه اظهارنظر در خصوص خمره سفالی کشف شده را بعد از بررسی کارشناسی از سوی کارشناسان میراث‌فرهنگی عنوان کرد.

حبیبیان تأکید کرد: هیچ‌گونه اظهارنظری تا ارائه نظریه کارشناسان میراث‌فرهنگی موثق نیست و هر خبری که از طریق روابط‌عمومی اداره‌کل میراث‌فرهنگی اعلام شود موثق و غیر از آن، مورد تأیید ما نیست.

فرمانده یگان حفاظت میراث‌فرهنگی استان بیان کرد: بی‌شک مردم همواره بهترین حافظان میراث‌فرهنگی هستند، بنابراین انتظار داریم تا هم‌وطنان در صورت مشاهده هرگونه آثار تاریخی در حین عملیات ساختمانی و یا مواردی ازاین‌دست، موضوع را با شماره تماس ۰۲۴۳۳۰۳۳۳۵۱ و یا با حضور در مقر فرماندهی یگان حفاظت میراث‌فرهنگی استان واقع در خیابان خیام، میراث‌فرهنگی را در حفظ و نگاهبانی از میراث کهن فرهنگی بیش از گذشته یاری‌رسانی کند.

خبر

عملیاتی‌شدن ۱۰ پروژه بزرگ در شهرک صنعتی شیراز

سعیده ناصری - سید مصطفی هاشمی در جلسه مجمع‌عمومی عادی فوق‌العاده نوبت دوم شرکت خدماتی شهرک صنعتی بزرگ شیراز افزود: با بهره‌برداری از این طرح‌ها شاهد جهش زیرساختی در شهرک صنعتی بزرگ شیراز به‌عنوان مهم‌ترین قطب تولید، صنعت و اشتغال استان فارس خواهیم بود.

او با بیان اینکه این پروژه‌ها در حوزه‌های تأمین آب، آسفالت خیابان‌ها و مسیر دسترس، تکمیل روشنایی معابر و خیابان‌ها، توسعه تصفیه‌خانه فاضلاب، انتقال پساب، بهسازی بلوک‌های کارگاهی و پیاده‌روسازی است گفت: این پروژه‌ها جزء مطالبات برحق صنعتگران و سرمایه‌گذاران است که در مرحله اجرا قرار دارد.

هاشمی با بیان اینکه پروژه‌های که برای ارتقا و بهبود سطح کمی و کیفی زیرساخت‌ها در این شهرک صنعتی برداشته شده، در ۱۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده است گفت: باتوجه‌به اهمیت راهبردی شهرک صنعتی بزرگ شیراز به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین شهرک‌های صنعتی کشور، رفع مشکلات آن و توسعه و تکمیل زیرساخت‌ها در رشد و توسعه صنعتی استان نقش مؤثری در برخواهد داشت.

او با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین مشکلات این شهرک صنعتی کمبود آب موردنیاز برای واحدهای صنعتی مستقر است، گفت: باتوجه‌به بروز خشکسالی‌ها و افت شدید منابع آب شهرک صنعتی، تأمین پایدار آب به‌عنوان یک اقدام مهم با اعتبار ۵۰ میلیارد تومان در دستور کار قرار گرفت و قرارداد تأمین آب شرب به میزان ۵۰ لیتر بر ثانیه منعقد شد و بر اساس آن نیز پروژه خط انتقال این طرح از داخل شهرک صنعتی تا ورودی کمربندی شهرک صنعتی نیز توسط این شرکت اجراشده و شرکت آبفای شیراز نیز در حال اجرای پروژه انتقال آب تا ورودی شهرک صنعتی از سمت کمربندی است و باتوجه‌به سرعت اجرای پروژه در یک ماه اخیر، امیدواریم تا آبان‌ماه امسال شاهد تزریق آب به شبکه داخلی شهرک صنعتی شیراز باشیم.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس همچنین از پیشرفت ۹۵درصدی طرح انتقال پساب تصفیه‌خانه فاضلاب شیراز با اعتبار ۳ میلیارد تومان به شهرک صنعتی خبرداد و گفت: مراحل فنی و اجرایی طراحی ایستگاه پمپاژ و خط انتقال این طرح در مراحل پایانی قرار دارد و با بهره‌برداری از آن، بخشی از آب شرب شهرک صنعتی که به مصرف فضای سبز اختصاص‌یافته و یا در صنایع غیرشرب نظیر واحدهای بتنی استفاده می‌شود، ذخیره و به مصارف شرب اختصاص می‌یابد.

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

چاپ دوم

شهرداري بابل در نظر دارد به استناد بند ۳ صورتجلسه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ شورای اسلامی شهربابل اقلام اسقاطی موجود در انبار واحدهاي ذيل را برابر قيمت پايه كارشناسي و از طريق مزايده عمومي به فروش برساند :

موضوع و محل مورد مزايده	مبلغ پايه كارشناسي (ريال)	سپرده شركت در مزايده(ريال)
اقلام اسقاطي كارخانه كمپوست انجيلسي	۷۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
اقلام اسقاطي سازمان پاركها و فضاي سبز	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
اقلام اسقاطي كارخانه آسفالت	۱۳/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۶۸/۰۰۰/۰۰۰
اقلام اسقاطي سكوي انتقال زباله	۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰
اقلام اسقاطي انبار مركزي	۳/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

متقاضيان محترم مي توانند از تاريخ انتشار اين آگهي تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ با مراجعه به سامانه ستاد، اسناد را دريافت و پس از بررسي، پيشنهاد خود را به همراه ضمانت نامه بانكي به مبلغ مندرج در جدول فوق و يا فيش واريزي به همين مبلغ به حساب ۰۱۰۵۷۰۷۰۳۹۰۰۷ نزد بانك ملي واريز و به همراه برگه پيشنهاد قيمت از ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ لغايت ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ به سامانه ستاد ارسال نمايند.

آخرين مهلت تحويل پيشنهاد ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ مي باشد.
بازگشايي پاكات رسيده در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ روز يكشنبه راس ساعت ۱۱ مي باشد.
متقاضيان از تاريخ چاپ آگهي مي توانند همه روزه از اقلام موصوف در مكان موردنظر بازديد به عمل آورند.
سپرده نفرات اول و دوم و سوم مزايده تا زمان واريز وجه موضوع مورد مزايده نزد شهرداري خواهد ماند و پس از انجام تشريفات قانوني، نسبت به استرداد آن اقدام خواهد شد.
به پيشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتيب اثرداده نخواهد شد.
شهرداري در رد يا قبول پيشنهادات مختار است.
تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات ۳۵۱۵۶۲۲۵ -۰۱۱ مي باشد.
http://www.babolcity.ir

مهدي كياني اميري- شهردار بابل

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی شهرداری اراک

شهرداری اراک در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال جاری نسبت به انجام امور ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

عنوان مناقصه ها و مبالغ تضمین	۱_ خرید، نصب و راه اندازی جایگاه های CNG در شهر اراک با برآوردی بالغ بر ۲۸/۸۵۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ تضمین ۱/۴۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شماره مناقصه در سامانه ستاد ۲۰۰۲۰۰۵۱۱۱۰۰۰۰۷۵) ۲_ خرید تابلو ، علائم و تجهیزات ترافیکی با برآوردی بالغ بر ۸۴/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ تضمین ۴/۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شماره مناقصه در سامانه ستاد ۲۰۰۲۰۰۵۱۱۱۰۰۰۰۷۴)
نحوه و زمان دریافت اسناد مناقصه	دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶به مدت ۵ روز و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر میباشد .
آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت	آخرین مهلت بارگذاری مدارک بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه و تحویل نسخه فیزیکی ضمانت نامه یا فیش واریزی به دبیرخانه شهرداری تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ میباشد.
میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه	برابر ۵ درصد مبلغ براورد و صرفا در قالب ضمانت نامه بانکی (فرایند ارجاع کار) با ۳ ماه اعتبار یا فیش واریزی به حساب سپرده پیمانکاران شهرداری به شماره حساب ۱۰۰۹۷۳۳۳۳۳۳۸ بانک شهر شعبه شهید بهشتی
زمان گشایش پاکتها و محل تشکیل کمیسیون مناقصه	روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ راس ساعت ۱۲:۰۰ دفتر معاون مالی و اقتصادی - حضور شرکت کنندگان بلامانع است. (همراه داشتن معرفی نامه جهت شرکت در جلسه مناقصه الزامی است .)
حداقل صلاحیت شرکت کننده	شرکت های دارای گواهی صلاحیت از شرکت پخش فرآورده های نفتی در زمینه تعمیرات و نوسازی جایگاه های CNG یا ساخت و تامین قطعات و تجهیزات جایگاه های CNG جهت مناقصه شماره ۱ و شرکت‌های دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری در رشته راه با حداقل پایه ۵ جهت مناقصه شماره ۲

- به پیشنهادات مبهم، مشروط ، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.
- هزینه کارمزد سامانه ستاد بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
- سایراطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مناقصه و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در مزایده در صورت عدم عضویت مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند.

لذا متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور قراردادهای شهرداری مرکز واقع در خیابان جهاد فاز۲ شهرک شهیدبهشتی - شهرداری اراک مراجعه و یا با شماره تلفن۳-۳۳۱۳۶۰۹۱-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۱- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

مجتبی قاسمی سرپرست شهرداری اراک

یادداشت

ادامه از صفحهٔ ۱

به بهانه «روز جهانی صلح»

دوستی با طبیعت

بر اساس کتاب «راهنمای میدان خزندگان و دوزیستان ایران»، تألیف دکتر «کامران کمالی» تعداد گونه‌های خزندگان ایران ۲۵۵ گونه ذکر شده است. از این تعداد برخی اندمیک، یعنی بومی بخشی از اکوسیستم‌های خرد و کلان ایرانند و برخی عضو زیستگاه‌های مشابه در کشورهای همسایه هستند. به لطف تنوع‌زیستی و ژنتیکی، دشت کاشان، دشتی غنی است. چه در تپه‌ماهورهای ماسه بادی شهرستان آران و بیدگل که زیستگاه سه گونه اندمیک خزنده است و چه در ارتفاعات مناطق «یخاب» و «قمصر- بَرزُک» که زیستگاه متنوعی از گونه‌های «آگاما» هستند. «اسکینک مارشکل مرنجاب»، «ارمیاس مرنجاب» و «گکوی دم‌پخ کایزرلینگ»، گونه‌های اندمیک ارزشمند این دشت هستند. اینکه خزندگان در طبیعت برای انسان نقش مفید و ارزشمند غیرقابل انکاری دارند، بر کسی پوشیده نیست و همین‌طور اینکه همین جاندارن همچون بسیار از جانوران، جانشان درگیر خرافاتی گوناگون شده است نیز بر کسی پوشیده نیست. ولی اینکه چگونه انسان شهرنشین با ندانم‌کاری‌هایش چگونه تیشه به ریشهٔ تنوع‌زیستی و نابودی خویش می‌زند، قطعاً بر بسیاری از مردم پوشیده است. اخیراً شرکت‌های داخلی و خارجی جهت دفع جوندگان خانگی اقدام به ارائهٔ «چسب‌های کتابی» می‌کنند. سهل‌الوصولی جذب گونه‌های مزاحم خانگی، عاملی‌ست که باعث گسترش روزمرهٔ این سطوح چسبناک شده است. سطوح یا پدهای چسبانی که در کنار به‌دام انداختن‌های ناموفق موش‌های خانگی، تا دل‌تان بخواهد مارمولک‌های خانگی مفید را به دام می‌اندازند و با تمام خشونت، این خزندگان نازنین و زیبا را زنده‌زنده به کام مرگ می‌کشند. مبارزه‌های شیمیائی با حشرات خانگی که غذای مارمولک‌ها محسوب می‌شوند و مارمولک‌ها می‌توانند جمعیت آنها را کنترل کنند، باعث گسترش بسیاری از آلرژی‌ها و بیماری‌های انسانی شده است. سمومی که از اختلال در سیستم‌های عصبی گرفته تا اشکالات سیستم تنفسی از پیامدهای مصرف آنهاست. مثلاً اسپری‌های حشره‌کشی که از ترکیباتی همچون «کاربامات‌ها» استفاده می‌کنند، می‌توانند حداقل شش ساعت بر سیستم ایمنی و تنفسی انسان تأثیر منفی داشته باشند. حشره‌کش‌های آلی دیگر با ترکیبات «فسفر»، «کلر»، «گوگرد» و «ازت»، نمونه‌های از حشره‌کش‌هایی هستند که متأسفانه در نبود مارمولک‌های خانگی، سلامت شهروندان را به مخاطره می‌اندازند. حالا در روزی که نام «صلح جهانی و دوری از خشونت» را یدک می‌شود شاید بتوانیم از یک کار ساده آغاز کنیم و افراد جامعه را به خشونت‌پرهیزی علیه خزندگان دعوت کنیم. کافی‌ست با استفاده نکردن از پدهای چسبانک، به حیات مارمولک‌ها کمک کنیم. البته در سطح تصمیم‌گیران هم کافی‌است تا این گروه با عدم به‌کارگیری مالچ‌های نفتی و صنعتی و جلوگیری از پاشیدن آنها در تپه‌های ماسه‌ای که زیستگاه مناسبی از انواع خزندگان طبیعی هستند، نقش موثری در حیات خزندگان و البته تعدیل جمعیت حشرات و آفات بازی کنند. می‌توان با طبیعت با صلح و دوستی برخورد کرد و می‌توان با دوستی با طبیعت، سلامت خود را تأمین کرد. می‌توان به خشونت نه گفت و با آن حیات را به زندگی بازگردانید.

ایرنا

۱۵۰ خانوار در کمپ اضطراری اسکان داده شده‌اند اهالی می‌گویند امکان بازگشت به خانه را ندارند

آستارا به گِل نشست

به دلیل تداوم بارش در گیلان شهرهای تالش، ماسال، فومن، شفت، رشت، آستانه اشرفیه و رودسر نیز دچار آبگرفتگی و رانش راه روستایی شدند

چهار روز از وقوع سیلاب و آبگرفتگی گسترده در آستارا و چهار روستای این شهرستان می‌گذرد. در حالی که نیروهای امدادی مشغول امدادرسانی و پاکسازی مناطق سیل زده بودند، تداوم بارش‌ها موجب آبگرفتی برخی شهرهای دیگر گیلان مانند رشت، فومن، آستانه اشرفیه، ماسال، تالش و رودسر شد و هم زمان شدن رانش در مسیرهای مواصلاتی این شهرها بخشی از امکانات امدادی گیلان را از آستارا به این مناطق کشاند. مدیرکل بحران استانداری گیلان می‌گوید تلاش شبانه روزی برای پاکسازی شهر ادامه دارد و اهالی می‌گویند مناطق سیل‌زده طوری به‌گل نشسته است که می‌ترسند خانه‌هایشان هم فرو بریزند. علاوه بر اینکه هیچ یک از وسایل و ادوات خانه دیگر قابل استفاده نیست.

| ستاره حجتی |

| روزنامه‌نگار |

نامش زهراست و خانه‌اش در خیابان «عباس‌آباد» آستارا. جایی که خودش می‌گوید حالا از آب خبری نیست و تا گردن گِل است، فقط گل که روی گل مانده. با ما که حرف می‌زند خودش، همسرش و دو فرزندنش در مسجد «رسول الله» اسکان داده شده‌اند: «اصلاً نمی‌شود برگشت خانه. یعنی حتی نمی‌شود از خیابان رد شد. همه‌جا گل است. آنقدر گل پایین آمده که نمی‌توانی تصور کنی. یک پتو هم نمی‌شود از آن خانه‌ها بیرون آورد. هیچ چیز نمی‌شود. ابوالفضل (شوهرش) می‌گوید چند روز دیگر خانه‌ها همین طور در گل و آب بمانند نشست می‌کنند. زندگی‌مان رفت. زندگی‌مان رفت...» چند بار این جمله را تکرار می‌کند.

مردان را سخت‌تر از زنان می‌شود پیدا کرد. همه مشغول کارند. البته مرد و زن ندارد. هرکس دستش برسد سعی می‌کند این حجم گل و لای و لجن را پاک کند. اما نمی‌شود. انگار توی آب نفت ریخته باشند. به همه چیز می‌چسبد. لزج است. این جمله‌ها را نرگس می‌گوید. او هم با خانواده‌اش در این کمپ اضطراری اسکان داده شده است. وقتی حرف می‌زند پدر و مادرش رفته‌اند به خانه‌شان در خیابان حافظ سربزنند :«البته اگر بشود تا خانه رفت.»

> بیش از چهار هزار خانه در این سیلاب آسیب دیدند و ۱۶ تیم ارزیاب مشغول برآورد خسارت در سایر بخش‌ها مانند کشاورزی و زیرساختی هستند

آرام آمد اما ماند

نرگس سیل را تعریف می‌کند و می‌گوید اولش انقدر که باید، نترسیده بود. بارانی بود انگار مثل همهٔ باران‌ها: «همیشه فکر می‌کردم سیل می‌خروشد و می‌آید. اول آب کمی بود. گل و لای داشت اما چیز دیگری نبود. کم‌کم خیابان‌ها مثل یک کاسه پر می‌شد. بعد آب با خودش همه‌چیز را تکان می‌دهد حتی ماشین‌ها را. طبقه‌های بالا همسایه‌ها را صدا می‌کردند که بیایند توی خانه آنها. انگار قیامت بود. صداهای وحشتناکی از بیرون می‌آمد. همه‌اش چند ساعت طول کشید اما همین‌طور ماند.»

عبدالرضا وقتی با ما حرف می‌زند دقیقاً جایی مستقر است که نرگس گفته بود خانهٔ آنهاست. او می‌گوید: «ماشین مکنده خیلی کم است. فقط این مکنده‌ها که مال شهرداری هستند می‌توانند این حجم گل را بردارد. دیروز اعلام کردند که قرار است ماشین‌های دیگری به کمک بیایند. اما در این مسیرها نمی‌شود تردد کرد. همه‌جا شبیه باتلاق شده. این خانه‌ها دیگر به درد زندگی نمی‌خورند چون آب و گل در جانشان رفته است. خطرناک است. دیوارها ممکن است پایین بیایند. از زندگی ما هم هیچ چیز باقی نمانده است. من خانه‌ام آسیب ندیده. تعمیرگاهم کمی آن‌طرف‌تر است. کرکرهٔ مغازه من را هنوز نمی‌شود بالا داد. اصلاً نمی‌دانم چه خبر است. می‌گویند مغازه‌ها را باید آتشنشانی باز کند. ممکن است حجم آب و گل بیرون بیاید. این بندگان خدا هم دارند شبانه‌روز کار می‌کنند اما امکانات همین است. حالا سیل هم دقیقاً دم پاییز آمد.»

«رحیم نصرتی» عضو شورای روستای «کانرود» است؛ یکی از چهار روستایی که متحمل بیشترین خسارت در تخریب منازل مسکونی از این سیلاب شده است. نصرتی می‌گوید: «روستا به این زودی‌ها بلند نمی‌شود. نمی‌دانم چند تا، اما خیلی خانه خراب شده است. فعلاً داریم اهالی را جابه‌جا می‌کنیم. هلال احمر چادر توزیع کرد. کمپ اسکان موقت ایجاد شده. اقلام مورد نیاز توزیع شده است اما این چیزها زندگی نمی‌شود. همه‌چیز در روستا خراب شده است. همه‌چیز. از جاده تا تیرهای برق تا شبکهٔ آب. خانه و مدرسه. یک عمارت سالم نمانده است. حالا برای اینکه بگوییم چه بر سر زمین و دام آمده، زود است. حجم گلی که مانده در روستا کار دستمان می‌دهد چون خدا می‌داند چقدر دام و مرغ و خروس و سگ و گربه زیرش مانده. دو روز دیگر که آفتاب بزند از بویش معلوم می‌شود.»

فقط آدم مصیبت‌دیده می‌داند

براساس آنچه نصرتی توضیح می‌دهد، حالا آنقدر حجم گل‌ولای و آبی که باید تخلیه شود زیاد است که تا یک ماه دیگر میزان خسارت‌ها قابل ارزیابی دقیق نیست. اگر چه او به این موضوع هم اشاره می‌کند که «دولت خسارت رخت و لباس و برنج و غذا و کیف و کفش مدرسه و زندگی مردم را که نمی‌دهد نهایتاً می‌خواهد همتی بکند این خانه‌ها دوباره ساخته شوند. فقط آدم مصیبت دیده می‌داند که چطور زندگی مردم از دست رفت و خدا می‌داند کی می‌توانند دوباره آن را بسازند.»

«امیر مرادی» مدیرکل دفتر مدیریت بحران استانداری گیلان به «پیام ما» می‌گوید که تا زمان انجام این گفت‌وگو، آب، برق و گاز همهٔ مناطق متأثر از سیلاب در آستارا وصل شده است: «پاکسازی خانه‌های آسیب‌دیده از ورود سیلاب در حال انجام است و امدادرسانی‌ها ادامه دارد. متأسفانه تخریب پل «سیبلی» آستارا باعث ترکیدگی لولهٔ آب شده است که به همین دلیل شاهد قطع آب در این منطقه و مناطقی که این بخش از شبکه به آنها آبرسانی می‌کرد قطع شده بود.»

به گفتهٔ او، شش خیابان اصلی شهر آستارا شامل «شالیزار»، «رستمیان»، «خلیل سرا»، «کشاورز»، «عباس‌آباد» و «حافظ» به‌شدت در این سیلاب خسارت دیدند: «نیروهای امدادی هفت ایستگاه آتش نشانی شهرستان‌های رشت و رضوانشهر و انزلی و پردسر و تالش در کنار نیروهای اداره کل بنادر و دریانوردی استان بلافاصله پس از شروع سیلاب به منطقه آمدند و همچنان در مناطق سیل‌زده حضور دارند. همین‌طور نیروهای هلال احمر و ستاد اجرایی فرمان امام و گروه‌های جهادی در حال پاکسازی خانه‌های آسیب‌دیده از سیل هستند.»

بیش از چهار هزار خانه آسیب دید

مرادی می‌گوید بیش از چهار هزار خانهٔ مسکونی تحت تأثیر سیلاب قرار گرفته‌اند به‌طوری که بیش از ۱۵۰ خانوار اسکان موقت داده شدند: «۱۶ تیم ارزیاب در مناطق سیل‌زدهٔ شهری و روستایی مشغول برآورد خسارت هستند. خوشبختانه تلفات جانی نداشتیم. می‌دانیم که علاوه بر خانه‌های مسکونی در بخش زیرساخت‌ها و به‌ویژه کشاورزی هم متحمل خسارت قابل توجهی شده‌ایم. همزمان با سیل در آستارا به دلیل تداوم بارش شهرهای تالش و ماسال و فومن و شفت و رشت و آستانهٔ اشرفیه و رودسر نیز دچار آبگرفتگی و رانش راه روستایی شدند؛ البته با حضور به‌موقع راهداران و نیروهای امدادرسان، در حال حاضر هیچ‌گونه انسدادی نداریم و شرایط رفت‌وآمد عادی است.»

خبر

نعمت احمدی، حقوقدان، به رحمت خدا رفت

درگذشت وکیل صریح‌اللهجه

نعمت احمدی‌نسب، حقوقدان و وکیل دادگستری دیروز در تهران درگذشت. احمدی متولد ۱۳۳۴ در زرند کرمان بود و در چند دهه گذشته به وکالت، تدریس در دانشگاه، همکاری با مطبوعات و کشاورزی حرفه‌ای مشغول بود. احمدی پس از تحمل یک دوره سخت ناشی از ابتلا به سرطان ریه، درگذشت. او در دهه ۵۰ شمسی در مقطع کارشناسی ارشد حقوق دانشگاه تهران فارغ التحصیل شده بود و در سال ۱۳۷۲ هم در دانشگاه آزاد دکتری تاریخ گرفته بود. نعمت احمدی از اوایل دهه هشتاد به عضویت هیات علمی دانشگاه آزاد واحد تهران مرکز درآمد اما در اسفندماه ۱۴۰۰ مسئولان دانشگاه او را اخراج کردند. احمدی در گفت‌وگو با نشریه «ستاره صبح» درباره اخراجش گفته بود: «در جلسه‌ای به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ با حضور رئیس دانشگاه و رئیس واحد مرکز تصمیم گرفته شد به معاون آموزشی اعلام کنند که با ادامه همکاری نعمت احمدی مخالفت به عمل آمده است. این مسئله در تاریخ همکاری‌های اساتید دانشگاه آزاد کم‌نظیر و یا بی‌نظیر است. بنده تصور نمی‌کنم فردی با این سوابق را اینگونه از مجموعه دانشگاهی کنار گذاشته باشند. با توجه به اینکه از چندین دانشجو پایان‌نامه داشتم و استاد راهنمای آنها بودم این دانشجویان در حالت بلاتکلیفی قرار گرفتند. به‌رغم بی‌حرمتی و کم لطفی که مسئولان دانشگاه به بنده داشتند بنده به تدریس و فعالیتم ادامه دادم تا دانشجویان بلاتکلیف نمانند.» نعمت احمدی در تمام سالهای فعالیتش داوطلبانه وکالت پرونده‌های مطبوعاتی و سیاسی را بر عهده گرفت از و روزنامه‌نگاران و فعالان سیاسی دفاع کرد. او به صراحت در اظهار نظر درباره پرونده‌های قضایی شهره بود. احمدی در جریان قتل‌های محفلی کرمان هم به همراه غلامعلی ریاحی، وکالت برخی از اولیای دم مقتولان پرونده را عهده گرفت و تا پایان پیگیری کرد. احمدی درباره بازداشت «الهه محمدی» و «نیلوفر حامدی» دو روزنامه‌نگاری که یک سال است در بازداشت موقت به سر می‌برند، این بازداشت را غیرحقوقی توصیف کرده بود. فشارها به آقای احمدی به اخراج از دانشگاه محدود نماند و فروردین ماه امسال پرونده وکالت او هم باطل شد. دادگاه انتظامی قضات اعلام کرده بود با رسیدگی به یک شکایت خصوصی پرونده وکالت نعمت احمدی را به طور دائم باطل کرده است. اما احمدی در توضیحاتی نحوه رسیدگی به این پرونده و صدور چنین رایی را خلاف موازین حقوقی دانسته بود. احمدی به دلیل اشتغال به کشاورزی حرفه‌ای گاهی در مطبوعات یادداشت‌هایی هم در نقد سیاست‌های کشاورزی در ایران می‌نوشت.

توفان ۱۳۴۶ نفر را در سیستان راهی بیمارستان کرد

مرگ ۳ نفر بر اثر کاهش دید و تصادف

> مشکل تنفسی، قلبی و چشمی از عمده مشکلات مردم سیستان در این مدت بوده است

مدیرکل دفتر مدیریت بحران استانداری سیستان و بلوچستان گفت: در پی وقوع توفان و ریزگرد در منطقه سیستان یک‌هزار و ۳۴۶ نفر به مراکز درمانی و بیمارستان‌ها مراجعه و سه نفر نیز تاکنون به دلیل کاهش میدان دید فوت کردند.

«مجید محبی» روز جمعه به خبرگزاری ایرنا گفت: در پی موج جدید وزش باد در منطقه سیستان از ۲۸ تا ۳۱ شهریور ماه تاکنون در پنج شهرستان زابل، زهک، هامون، هیرمند و نیمروز یک هزار و ۳۴۶ نفر از مردم این منطقه راهی بیمارستان و مراکز درمانی شدند که از این تعداد ۹۰ نفر اکنون بستری هستند. وی افزود: مشکل تنفسی، قلبی و چشمی از عمده مشکلات مردم در این مدت بوده است.مدیرکل دفتر مدیریت بحران استانداری سیستان و بلوچستان گفت: در پی تصادف رخ داده ناشی از کاهش میدان دید نیز سه نفر فوت شدند.وی ادامه داد: تمامی نیروهای امدادی و خدمات‌رسان در مسیرهای ارتباطی منطقه سیستان آماده‌باش هستند تا در صورت نیاز اقدام به کمک‌رسانی به شهروندان کنند.به گفته «محسن حیدری»، مدیرکل هواشناسی سیستان و بلوچستان، در آخرین روز از فصل تابستان سرعت توفان در زابل به ۱۰۱ کیلومتر بر ساعت رسید و شعاع دید افقی را به ۵۰ متر کاهش داد.او گفت: در تداوم وزش بادهای ۱۲۰ روزه منطقه سیستان نیز در زهک بیشینه سرعت باد به ۸۵ کیلومتر بر ساعت رسید و دید افقی را در ایستگاه هواشناسی تا ۲۰۰ متر کاهش داد.

وی افزود: مطابق با هشدار صادر شده سطح نارنجی شماره ۲۲، تا دوشنبه هفته آینده وزش باد شدید تا خیلی شدید و توفان و گرد و خاک در شمال سیستان و بلوچستان را خواهیم داشت. این مسوول ادامه داد: در نوار شرقی و غرب سیستان و بلوچستان وزش باد نسبتاً شدید تا شدید انتظار می‌رود و با توجه به جهت جریانات احتمال انتقال ذرات گرد و غبار به مناطق مرکزی و جنوبی استان وجود دارد.وی اظهار کرد: شهروندان باید از تردد غیرضروری بیماران تنفسی، افراد سالخورده و کودکان، در زمان غبارآلود شدن هوا و در ترددهای جاده‌ای و همچنین از عبور مرور در کنار ساختمان در حال ساخت و قدیمی به خاطر احتمال ریزش خودداری کنند.

نوبت اول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۴۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهدی فرخی نیا فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۲۴۶ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ۱۰۰ سیر مشاع عرصه آن وقف می‌باشد (کاررى زراعى) به مساحت ۵۲۶/۲۸ متر مربع پلاک ۴۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در گلیرد خریداری از مالک رسمی آقای هادی نریمان نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

مهدی آزاد- رییس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۱۵۶۹۶۷۵

نوبت اول

آگهی موضوع ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۲۱۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۴۳۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمود فیض عارفی فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۴۰۴/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد خریداری از احمد بائوج خوشامیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

آزاد شعبانی- کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد
شناسه آگهی: ۱۵۷۲۱۸۷

نوبت دوم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۱۸۲۵ فرعی آقا/خانم زهرا اسمعیل نظری فرزند محمد کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۹۸/۷۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سیاوش حیدری
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر منتشر ودر روستا علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۵۶۳۰۸۰

نوبت اول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۲۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بهروز آقا حسینی فرزند مجید به شماره شناسنامه ۲۰۲۸۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۳ مترمربع پلاک ۳۶۵۷ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای یزدان شیرپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

مهدی آزاد- رییس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۱۵۶۹۶۸۳

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۲۸۳۹ فرعی آقا/خانم سید محمد حسینی فرزند سید ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۱۹۴/۸۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سید محمد رضایی .
ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

علی اکبر مقدسی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه آگهی: ۱۵۶۸۵۴۲

نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل – دهستان اهلمرستاق
۲۵- اصلی (قریه کلا صفا)
۳۶۹ فرعی آقای ذبیح اله تنکابنی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۹۴/۵۵ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از علی گدا تنکابنی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی: ۱۵۶۳۱۲۱

۳۵۰۰ لوح هخامنشی از آمریکا به وطن بازگشت

محمولهٔ حساس هواپیمای رئیس جمهوری

تاکنون در پنج نوبت بیش از ۴۲ هزار لوح از آمریکا به ایران آمده و ۱۳ هزار لوح دیگر در موسسه شرق‌شناسی شیکاگو باقی مانده است

میراث آریا

روند تحویل تمامی الواح هخامنشی امانتی ایران به آمریکا قرار بود سه ساله باشد، اما با گذشت نزدیک به یک قرن، هنوز محقق نشده است. هر چند که بالاخره پس از ۱۵ سال وقفه از تحویل آخرین محموله، پنجمین محموله این آثار باستانی وارد کشور شد، اما هنوز بیش از ۱۳ هزار لوح در ابتدای مسیر بازگشت به خانه مانده‌اند و با مشکلاتی از جمله تحریم و عدم همکاری شرکت‌های هواپیمایی و بیمه‌ها مواجهند. «عزت‌الله ضرغامی»، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی دربارهٔ تحویل آخرین الواح هخامنشی به ایران گفته که این محموله شامل ۳۵۰۶ لوح در ۹ صندوق و هر کدام به وزن ۷۵ کیلوگرم با هواپیمای رئیس‌جمهوری از آمریکا به ایران منتقل شده است و پیگیری برای بازگشت سایر الواح ادامه دارد.

| مریم سروش |

| روزنامه‌نگار |

نزدیک به ۹۰ سال پیش، چند هزار لوح هخامنشی ایران از سوی دولت وقت به صورت امانت در اختیار مؤسسهٔ شرق‌شناسی شیکاگو قرار گرفت تا خوانده شوند. قرار هم بود که این الواح سه سال پس از مطالعه به ایران برگردانده شوند، اما بازگشت دوبارهٔ تمامی آنها به خانه با گذشت نزدیک به یک قرن مسیر نشده است. الواح هخامنشی ارسال شده به آمریکا از باروی تخت جمشید کشف شده و در اشکال، ابعاد و موضوعات مختلف و متنوع، حاوی مضامینی از جمله مدیریت منابع، راه‌ها، روابط اجتماعی، مایحتاج اساسی زندگی، دستمزدها، اقتصاد جامعه هخامنشی و... در زمان داریوش اول هخامنشی است. «متیو استولپر»، استاد دانشگاه مؤسسه شرق‌شناسی شیکاگو در نشست خبری که سال ۹۸ در ایران برگزار شده بود، دربارهٔ این لوح‌ها گفته بود «این الواح، جامعهٔ کامل هخامنشی را معرفی می‌کنند. از فقرا و کارگران، اعضای دربار و خدایان آن زمان پارسی؛ بنابراین نگاه کاملی از آن دوران به ما می‌دهند. حتی می‌توان وضعیت نهادها، مؤسسه‌ها، دولت‌ها و ادارات آن زمان را هم پیدا کرد و اینکه اقتصاد آنها به چه شکل اداره می‌شده است.»

این آثار باستانی در ۱۳۱۳ خورشیدی در تخت جمشید کشف شد و چند سال بعد در ۵۰ صندوق چوبی از طریق بوشهر به آمریکا فرستاده شدند و قرار بود پس از سه سال به ایران برگردانده شوند. از مجموع الواح هخامنشی ارسالی، ۱۷۰ لوح در ۱۳۲۷، ۳۷ هزار لوح در ۱۳۳۰، ۳۰۰ لوح در ۱۳۸۳، ۱۷۸۳ لوح در ۱۳۹۸ به کشور برگردانده شد. در سال ۱۳۹۸ «کریستوفر وودز»، رئیس مؤسسه شرق‌شناسی شیکاگو که برای انتقال چهارمین محموله از الواح هخامنشی به ایران آمده بود، اعلام کرد: «حدود ۱۷ هزار قطعه از الواح هخامنشی هنوز در اختیار این مؤسسه است.» قرار بود با مجوز خزانه‌داری آمریکا، این ۱۷هزار قطعه دیگر تحویل ایران شود اما بازگشت‌شان تا امروز طول کشیده و در نهایت ۳۵۰۶ لوح هخامنشی پنجشنبه گذشته در پایان مجمع سالانه سازمان ملل و بازگشت هواپیمای هیئت دولت از آمریکا به ایران منتقل شد.

تاکنون ۴۲ هزار و ۷۹۵ لوح هخامنشی و عیلامی تخت جمشید به کشور بازگردانده شده و مسئولان از انتقال احتمالی محموله‌های باقیمانده تا پایان سال خبر می‌دهند. رئیسی‌جمهوری هم در زمان تحویل این الواح گفته «آمریکا باید به تعهد خود در این زمینه همان ۸۰ سال پیش عمل می‌کرد اما چنین نشد. بازگرداندن این الواح ادامه دارد و مابقی هم به کشور برمی‌گردند.» طبق اطلاعات منتشرشده از سوی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، پنجمین محمولهٔ استردادشدهٔ الواح هخامنشی شامل تعداد ۲۶۷۰ قطعه لوح بزرگ به خط میخی و زبان عیلامی و تعداد ۸۳۶ قطعه لوح کوچک به خط میخی و زبان آرامی است که اکنون به موزه ملی ایران تحویل داده شده و پس از مراحل قرنطینه، در همین موزه به نمایش گذاشته می‌شود.

الواحی که قرار بود فروخته شوند

رمزگشایی الواح تخت جمشید، طبق مستندات از ۱۹۳۷ میلادی آغاز می‌شود، اما جنگ جهانی دوم باعث تعویق هفت ساله در آن می‌شود. آن زمان یک استاد بزرگ سومرشناسی به نام «آرنولد پوبل» و دو شاگرد او، «جورج کامرون» و «ریچارد هلک» رمزگشایی لوح‌ها که به زبان میخی بودند را آغاز کردند، اما چون در آن زمان، آگاهی‌های زیادی از دوره عیلامی هخامنشی وجود نداشت، کار به کندی پیش می‌رفت. در این مسیر، «عبدالمجید ارفعی»، پژوهشگر و متخصص زبان‌های باستانی که از آخرین مترجمان بازماندهٔ خط میخی عیلامی در ایران است، نیز در مطالعه و خوانش این گل‌نبشته‌ها نقش داشت.

پس از آن در سه مرحله (سال‌های ۱۳۲۷، ۱۳۲۹ و ۱۳۸۳) بخش‌های کوچکی از الواح به کشور برگردانده شد. اما این روند ارسال دوبارهٔ الواح، باز هم ۱۵ سال متوقف شد. دلیلش تشکیل یک پرونده دادگاهی بود؛ پرونده‌ای معروف به «جنی روبین» علیه ایران که دادگاهی در آمریکا حکم داد آثار تاریخی ایران که به صورت امانت در دانشگاه شیکاگو نگهداری می‌شدند، مصادره شوند. با این حکم قرار بود غرامت ۷۱ میلیون و ۵۰۰ هزار دلاری قربانیان آمریکایی یک انفجار انتحاری در بیت‌المقدس، از فروش این کتیبه‌ها و اشیاء تاریخی پرداخت شود، اما در دادگاه دوم، رأی قضات دیوان‌عالی به نفع ایران صادر و حکم مصادره و فروش الواح هخامنشی ایرانی لغو شد. سرانجام در مهر ۱۳۹۸ چهارمین محموله به ایران تحویل داده شد. رئیس مؤسسه شرق‌شناسی شیکاگو که همراه آن محموله به تهران آمده بود، زمان تقریبی پایان بسته‌بندی و انتقال باقی‌ماندهٔ محموله الواح هخامنشی را اردیبهشت ۱۳۹۹ پیش‌بینی کرده بود. در این میان شیوع پاندمی کرونا باز هم روند تحویل لوح‌ها را به تاخیر انداخت، هرچند که مسئولان میراث فرهنگی معتقد بودند که تعلل ادارهٔ خزانه‌داری ایالات متحده برای صدور مجوز خروج الواح از آمریکا باعث تأخیر در بازپس‌گیری این الواح شده است. البته سال ۹۸ رئیس مؤسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو در نشستی خبری اعلام کرد، هدف‌شان برگرداندن هرچه سریعتر دیگر الواح هخامنشی باقی مانده در امریکاست، اما در این باره چند مانع وجود دارد: «از یک طرف نمی‌توانیم همه آنها را در یک محموله ارسال کنیم و از سوی دیگر محافظت از این آثار بسیار سخت بوده و ممکن است وقتی یک‌جا آنها را ارسال می‌کنیم، به آنها آسیب وارد شود. حتی بسته‌بندی ۱۷۸۳ لوحی که در محموله چهارم به ایران رسید هم هشت ماه زمان برد.» به گفته وودز، دریافت گواهی مورد نیاز برای ارسال این آثار هم مشکل دیگری است که با آن روبرو هستند: «ارسال این تعداد از الواح به ایران تصادفی نبود و تک‌تک آنها را انتخاب کردیم و فرستادیم. در واقع قصد ما آن بود که لوح‌هایی که در وضعیت بهتری قرار دارند را به ایران بفرستیم و بقیه را می‌توانیم در زمانی دیگر به ایران ارسال کنیم. نباید فراموش کرد که پروسه بسته‌بندی این الواح سال‌ها طول خواهد کشید و ما در حال حاضر بهترین لوح‌ها را به ایران فرستاده‌ایم.»

او آن زمان در پاسخ به سوالی که آیا دلیل این تأخیر خوانده‌نشدن تمامی الواح با وجود گذشت بیش از ۸۰ سال است هم بیان کرده بود: «تا امروز ۶۵۰۰ لوح را خوانده‌ایم و از بیش از ۴۰۰۰ مُهر که روی لوح‌ها وجود داشته، رمزگشایی کرده‌ایم. طبیعت علم این است که هیچ‌وقت نمی‌توان گفت این تحقیقات تمام شده است. همیشه رویکرد جدیدی به الواح وجود دارد. کار مطالعه روی آنها پایان نخواهد داشت. وقتی که بیشتر تحقیق می‌کردیم، متوجه می‌شدیم که کار هنوز ادامه دارد و تازگی‌های بیشتری نصیبمان می‌شد. امیدواریم این تحقیقات در تهران ادامه داشته باشد.»

روند تحویل محموله جدید الواح هخامنشی از همان سال درگیر مشکلات سیاسی هم شد. به دلیل تحریم‌ها قرار بود محموله تاریخی آماده‌شده در یک کشور ثالث به نمایندگی ایران تحویل داده شود، اما وزارت امور خارجه فرانسه و آلمان از همکاری در این‌باره سر باز زدند و شرکت‌های هواپیمایی و بیمه‌ای هم در این باره همکاری لازم را نداشتند. تا در نهایت تصمیم رفته شد در زمان برگزاری مجمع سالانه سازمان ملل از طریق هواپیمای حامل هیئت نمایندگی جمهوری اسلامی ایران این الواح به کشور برگردانده شوند.

> ضرغامی: این محموله شامل ۳۵۰۶ لوح در ۹ صندوق و هر کدام به وزن ۷۵ کیلوگرم با هواپیمای رئیس‌جمهوری از آمریکا به ایران منتقل شده است

تکلیف الواح باقیمانده چیست؟

با تحویل ۳۵۰۶ لوح در محمولهٔ پنجم که در آخرین پنجشنبه شهریور ۱۴۰۲ به ایران رسید، حال این سوال مطرح است که چه زمانی سایر الواح به ایران تحویل می‌شوند و آیا انتقال آنها با وقفه چند ساله مواجه خواهد بود؟

«جبرئیل نوکنده»، مدیر موزه ملی ایران به ایسنا گفته است: «گفت‌وگوها و پیگیری‌ها برای بازگشت باقی‌مانده این الواح از مؤسسه شیکاگو به ایران در حال انجام است. این احتمال داده شده که بسته‌بندی و بازگشت باقی‌مانده الواح، احتمالا تا پایان سال یا نهایت فروردین‌ماه طول بکشد.»

> مدیر موزه ملی ایران: گفت‌وگوها و پیگیری‌ها برای بازگشت باقی‌مانده این الواح از مؤسسه شیکاگو به ایران در حال انجام است. این احتمال داده شده که بسته‌بندی و بازگشت باقی‌مانده الواح، احتمالا تا پایان سال یا نهایت فروردین‌ماه طول بکشد

او همچنین درباره محتوای الواح هخامنشی که قرار بود از سوی مؤسسه شرق‌شناسی شیکاگو خوانده شود، گفته «الواح هخامنشی که به ایران تحویل داده شده، خوانده شده و اطلاعات آن‌ها برخط است. این الواح از سوی دانشمندان زیادی با ملیت‌های مختلف خوانده شده است. موضوع پژوهش الواح هخامنشی، با توجه به گسترهٔ جغرافیایی و تاریخی امپراتوری هخامنشی، فراملیتی محسوب می‌شود و محتوای آن از کف جامعه و طبقات عالی‌مرتبه آن دورهٔ تاریخی را دربرمی‌گیرد.»

***

الواح هخامنشی ارزش بسیاری دارند و به عنوان یکی از مهم‌ترین منابع اطلاعاتی از امپراتوری هخامنشی در دوران اوج خود مطرح هستند. این الواح، یک منبع اطلاعات زبانی هم هستند، چون امپراتوری هخامنشی از مصر تا هند گسترش داشته و زبان‌های دیگر را نیز می‌توان در آنها پیدا کرد. حتی اسامی غذاها و محصولات کشاورزی از جمله ۴۰۰ نوع میوه در این الواح ذکر شده است. این در حالی است که تنها آثار به جامانده حاوی اطلاعات از آن دوران، همین الواح هستند و بازگشت اصولی و خارج از آسیب آنها به کشور، برای حفظ میراث ایران باستان را دو چندان اهمیت می‌بخشد.

خبر

سلاجقه در نشست ژنو تأکید کرد

نجات «خزر» در گرو اقدام پنج کشور حاشیه

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست نابودی معیشت و محیط زیست دریایی را یکی از اثرات کاهش تراز آب دریای خزر عنوان کرد و گفت: «نجات خزر در گرو اقدام عاجل و هماهنگ هر پنج کشور حاشیه این دریاست.» علی سلاجقه این گفته‌ها را روز پنج‌شنبه در سخنرانی خود در نشست وزرای کشورهای متعاهد کنوانسیون حفاظت از محیط زیست دریایی دریای خزر (کنوانسیون تهران) که در شهر ژنو سوئیس برگزار می‌شود، مطرح کرد.

معاون رئیس‌جمهور گفت: «دریای خزر منبع باارزش برای مردمی است که در مجاورت آن زندگی می‌کنند و میراث طبیعی مشترکی است که باید برای نسل‌های فعلی و آتی حفظ شود. کم‌توجهی به کیفیت محیط زیست دریای خزر، اقتصاد و معیشت جوامع حاشیه‌ای، این دریا را به مخاطره می‌اندازد. با حفظ محیط زیست این دریا، مردمان و جوامع ساحل‌نشین از منافع گوناگون آن بهره‌مند شده، فعالیت‌های اقتصادی در راستای رسیدن به توسعهٔ پایدار را تقویت کرده و بین توسعهٔ اقتصادی و حفاظت از محیط زیست دریای خزر تعادل برقرار خواهد شد.»

او افزود: «باوجوداین، در راستای رسیدن به توسعهٔ پایدار در منطقه همچنان چالش‌های فراوانی پیش روی ما قرار دارد. گرچه تضمین آینده‌ای پایدار برای دریای خزر تا حد قابل‌قبولی توسط کنوانسیون تهران و پروتکل‌های الحاقی آن پوشش داده شده است، اما تدوین برنامهٔ اجرایی زمان‌بندی‌شده در راستای حسن اجرای کنوانسیون و پروتکل‌های الحاقی آن امری به‌مراتب ضروری‌تر و فوری‌تر است.»

سلاجقه بیان کرد: «از سوی دیگر، برخی مشکلات محیط زیستی جاری دریای خزر نیازمند اقدام عاجل و هماهنگ هر پنج کشور ساحلی است. یکی از نگرانی‌های محیط زیستی ما، افزایش آمار تلفات فوک‌های خزری است. در این زمینه پیشنهاد می‌کنیم نشست پنج‌جانبه میان مدیران سازمان‌های شیلات و محیط زیست پنج کشور ساحلی هرچه سریع‌تر برگزار شود.»

معاون رئیس‌جمهور با اشاره به کاهش تراز آب دریای خزر گفت: «موضوع دیگر کاهش سطح تراز آب دریای خزر است که علاوه‌بر تأثیرات منفی بر کشتیرانی، بر معیشت مردم ساحل‌نشین نیز مؤثر بوده و اثرات منفی محیط زیستی آن نیز بر زندگی آبزیان و پوشش گیاهی منحصربه‌فرد دریای خزر بر کسی پوشیده نیست. جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد در زمینهٔ کنترل کاهش سطح دریای خزر با کشورهای ساحلی همکاری کند.»

سلاجقه آلودگی های ناشی از خشکی و همچنین آلودگی نفتی را دیگر چالش‌های خزر دانست و افزود: «بی‌توجهی به آن، نسل‌های آینده را از داشتن دریایی پاک و پرثمر محروم می‌کند. در زمینهٔ مبارزه با آلودگی نفتی، خوشبختانه پروتکل آکتائو به امضا رسیده و لازم الاجرا شده است. همکاری در قالب این پروتکل می‌تواند بخشی از راه‌حل مشکلات ما در این زمینه باشد.»

او تأکید کرد: «فایق آمدن بر این چالش‌ها جز با همکاری چارچوب‌مند و منظم در قالب کنوانسیون تهران امکانپذیر نیست. اکنون پس از حدود ۱۷ سال از لازم‌الاجرا شدن کنوانسیون تهران، در مرحله‌ای هستیم که رسیدن به اهداف آن در گرو اقدامات نهادمند و جدی است. وجود دبیرخانه‌ای منسجم و قوی در منطقه می‌تواند بستر لازم برای این اقدامات را فراهم کند.»

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه سیدعلی کیا سلطان پلاک ۲۷ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۳۱۶ فرعی آقا/خانم سوسن قربانی فرزند احمد و جاوید معرفت جهرمی فرزند سید عبدالحسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۴۵/۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از عادله دژوان شرکا .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوبتهر

شناسه آگهی: ۱۵۶۷۶۴۵

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۱۳۳۱ فرعی آقا/خانم جواد نوروزی فرزند نوروزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۵۵۵/۲۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از احمد کاظمی .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوبتهر

شناسه آگهی: ۱۵۶۷۴۶۰

نوبت اول

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۶۲۷ تاریخ ۱۴۰۲.۰۴.۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۲۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ادریس آرخی فرزند خلیل به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۱۵۷۲۶۲ کد ملی ۲۲۶۰۱۵۷۲۶۲ صادره از علی آباد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰ / ۸۲۹۷۸ مترمربع ، در قسمتی از باقیمانده ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳- فرعی از ۵- اصلی واقع در اراضی قریه گرجی وال بخش ۱۲- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی آقای حاج ولی محمد آرخی تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۲.۰۷.۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۲.۰۷.۱۶

مهناز جهانفر

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

شناسه آگهی: ۱۵۷۱۴۷۶

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پیکلا پلاک ۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۴۵۵ فرعی اقا/خانم فرزاد اخوی جو فرزند هرمزدیار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۹۰/۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از فیروزه باستانی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوبتهر

شناسه آگهی: ۱۵۶۸۵۵۵

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۲۸۳۹ فرعی آقا/خانم سید محمد حسینی فرزند سید ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۱۹۴/۸۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سید محمد رضایی .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوبتهر

شناسه آگهی: ۱۵۶۹۸۷۷

روزنامه پیام ما

www.payamema.ir

● شنبه ۱ مهر ۱۴۰۲ ● سال نوزدهم ● شماره پیاپی ۲۶۶۷

روزنامه سیاسی – اجتماعی
صاحب امتیاز و مدیرمسئول: روح‌الله خدیشی
سردبیر: امین شول سیرجانی
دبیر تحریریه: حمیدرضا میرزاده

مدیر هنری: تیوا صمدیان
عکس: یاسر خدیشی (دبیر)
محیط زیست: مهتاب جودکی(دبیر)، فروغ فکری
منابع طبیعی، انرژی و جامعه محلی: ستاره حجتی (دبیر)، فاطمه باباخانی
اجتماعی و شهر: نازنین افتخار
صفحه آخر: صدف سرداری
سایر همکاران: شیما وزوایی
شبکه‌های اجتماعی: فاطمه آقاملایی

صفحه‌آرایی: ندا صفاریان

رتبه روزنامه پیام ما :۴۰/۴ گروه: ۴
نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

فاکس: ۷۱۰۵۷۴۲۲-۰۲۱
تحریریه: داخلی ۱
آگهی‌ها و تامین مالی: داخلی ۲
کارگاه‌های آموزشی و رویداد: داخلی ۳
مدیرمسئول: داخلی ۴
سایت: فاطمه صمدیان ۰۹۱۹۲۷۶۹۸۳۹
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای پیام‌ما: www.payamema.ir/akhlagh

توزیع تهران: نشرگستر (۰۲۱۶۱۹۳۳۰۰۰)
توزیع استان‌ها: جراری (۰۹۱۲۲۱۳۱۰۸۹)
چاپ: شاخه سبز (۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۶)

تهران - خیابان شریعتی - ابتدای شهید بهشتی - پلاک ۱۲ - طبقه اول / تلفن: ۲۸۴۲۱۹۱۰-۰۲۱
نشانی : کرمان، میدان آزادی، خیابان شهید بهشتی، شهید بهشتی ۱۰، نبش شرقی ۲ / تلفن: ۳۲۴۸۷۴۷۷-۰۳۴

ایمیل سازمان آگهی ها: payamema.adv@gmail.com
ایمیل تحریریه: Khabar.payamema@gmail.com

@payamema
@payamema
۰۹۰۳ ۳۳۳ ۸۴۹۴
www.payamema.ir

پیام ما دیروز

عکس نوشت

عکس: ایسنا

«کرچال» یا «جاجیم‌بافی» یک صنعت دست است که در آن از طریق بافتن الیاف پنبه یا پشم توسط دستان بافندگان، فرش‌ها یا پتوهای سنتی تولید می‌شود. این صنایع‌دستی در برخی از مناطق مازندران تاریخی دیرینه دارد. هرچند هنوز جاجیم‌بافی جایگاه ویژه‌ای در فرهنگ و هنر ایرانی دارد، اما زمانی در روستاهای مازندران از جمله بندپی شرق و غرب، به‌عنوان یک هنر و منبع درآمد بود که اکنون به تعداد انگشتان یک دست هم هنرمندی در این رشته در این مناطق فعالیت نمی‌کند.
عکاس: نگین نصیرایی

| تئاتر |

«تبانی» در نوفل‌لوشاتو

نمایش «تبانی» به کارگردانی رضا بهدادنیا از شب گذشته در عمارت نوفل‌لوشاتو روی صحنه رفت. به گزارش ایران‌تئاتر، «تبانی»، عنوان نمایشی به نویسندگی محمدعلی سلیمان تاش و آروین مقدمی است که به کارگردانی و تهیه‌کنندگی رضا بهدادنیا از جمعه ۳۱ شهریور در عمارت نوفل‌لوشاتو به صحنه رفت. سامان احمدی شهمیرزادی، فرزین فرزانه، صبا صادقی، ماهور شیدایی‌فر، سمانه عباسی، امیررضا علمداری، هدیه ثریا، متین بهرامی، پرند کانطوری، رها علی بابایی، علی کرمانی، امین قندیار، مبینا طبایی، مریم افشار و سانای امیرآبادی، بازیگران این نمایش هستند.

| نشست |

برگزاری یک نشست دربارهٔ «غرب‌شناسی»

نشست «غرب‌شناسی علمی-تاریخی در گفت‌وگو با برودل و تمدن و سرمایه‌داری» در مرکز فرهنگی شهر کتاب برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، نشست هفتگی مرکز فرهنگی شهر کتاب با عنوان «غرب‌شناسی علمی-تاریخی در گفت‌وگو با برودل و تمدن و سرمایه‌داری»، روز سه‌شنبه، چهارم مهر از ساعت ۱۶ با حضور دکتر فرهنگ رجایی برگزار می‌شود. در بخشی از خبر برگزاری این نشست آمده است: «به تازگی انتشارات علمی‌وفرهنگی کتاب سه‌جلدی «تمدن و سرمایه‌داری» نوشتهٔ فرنان برودل با ترجمهٔ فرهنگ رجایی را منتشر کرده است. این اثر یکی از کتاب‌های ماندگار برای فهم حوزهٔ تمدنی است که به «غرب» معروف است. محتوای کتاب از اهتمامی شگرف برای غرب‌شناسی فراتر رفته و بصیرت‌های فراوانی درخصوص وضع بشر در چارچوب تجدد یا مدرنیت عرضه کرده است.»

| فیلم هفته |

دربارهٔ مستند «گریزلی‌مَن»

مستند «گریزلی‌مَن» (Grizzly Man) فیلمی در ژانر مستند، زندگی‌نامه و زندگینامه‌ای به کارگردانی ورنر هرتسوک است که در سال ۲۰۰۵ منتشر شد. در خلاصهٔ این فیلم آمده است: «تیموتی تریدول فعال محیط زیستی است که اکثر اوقات زندگی‌اش را در منطقه‌ای خطرناک از آلاسکا و کنار خرس‌های گریزلی سر می‌کند. او برای فیلم‌برداری از آنها و نمایش نحوهٔ زندگی‌شان، به آنها نزدیک می‌شود و خود را دوستشان خطاب می‌کند، اما این به آن معنا نیست که خرس‌ها هم او را دوست خود بدانند... .» گریزلی‌من یک مستند ۱۰۰ دقیقه‌ای محصول آمریکا است.

امتیاز imdb این مستند ۷/۸ است و Rotten Tomatoes امتیاز ۹۲ را به آن داده است. از دیگر فیلم‌های «هرتزوگ» می‌توان به «غار رؤیاهای فراموش‌شده» و «معمای کاسپار هاوزر» اشاره کرد.

| نقد هفته |

گریزلی مَن؛ داستان یک عاشق

| محسن تیزهوش |

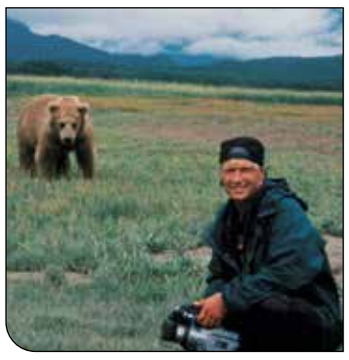
| کارشناس و فعال محیط زیست |

در این مستند همه‌چیز روشن است. فیلمساز می‌داند با چه موردی برای ساخت فیلم روبه‌رو شده و بهترین شکل روایت را برای برخوانی انسانی انتخاب می‌کند که با خرس‌های گریزلی و زیستگاه آلاسکا یکی شده است. «ورنر هرتسوک»، نامی آشنا برای اهالی سینماست. او سال‌ها تجربه با خود به‌همراه دارد. بارها در جشنواره‌های برجستهٔ جهان تحسین شده و در سال ۲۰۰۵ میلادی به سراغ انسانی رفته که از تمام مرزهای ذهنی و سنتی گذشت تا شمایل شجاعت را در لانگشاتِ طبیعت به نمادی جاودان برساند. «هرتسوک» این‌بار مستندی را مدیریت کرده که پیشتر یک عاشق طبیعت آن را ساخته است. تصویر و صدا با «تیموتی تریدول»، فعال محیط زیست، آغاز می‌شود.

از همان آغاز، داستان یک مسیر میخکوب‌کننده را شروع می‌کند. انسانی در همزیستی کامل با خرس‌هاست و چنان با طبیعت درهم آمیخته که تشخیص این موضوع که انسانی به طبیعت بازگشته دشوار می‌شود. روایت با تصویر پیش می‌رود و ژانری در میان داستان و حقیقت شکل می‌گیرد که درامی زندگینامه‌ای به‌سمت تراژدی محض می‌رود. کارگردان به راش‌های «تیموتی» سامانی دراماتیک داده است. مستند دارای یک ریتم منسجم و کاملاً یکدست است. مخاطب با فرمی خشن از طبیعت روبه‌رو می‌شود که شاید سخت بتواند موضوع جاری در آن را بپذیرد. موضوعی که سراسر ابهام و سؤال است. آیا این فرد عاشق است یا مجنون؟ به‌راستی حامی حیات‌وحش است یا بی‌هدف به طبیعت پناه آورده است؟ جواب این سؤال‌ها در دل مستند پنهان شده و تنها باید با مسیر «تیموتی» همراه شد و قدم‌به‌قدم با او پیش رفت تا شاید به این درک رسید که او اکولوژیستی است که بدون دریافت دستمزد و سفارش خود را ناجی و حافظ خرس-ها می‌داند. از همین روست که در برخورد با دیگر انسان-هایی که مخفیانه و مرموزانه به زیستگاه می‌آیند، فاصله می‌گیرد و حتی آنها را سخت سرزنش می‌کند.

دوربین بارها با نمایی بسیار نزدیک به خرس‌ها نزدیک می‌شود و این «تیموتی» است که با جملات عاشقانه آنها را نوازش می‌کند. این درحالی‌است که در آن روی دیگر طبیعت، خبری از پذیرش حس‌های مدرن‌شدهٔ انسان امروزی نیست. این نکتهٔ مهم را صدا مشخص می‌کند. صدایی که در انتهای اثر ما را در سکوت محض و غمناک غرق می‌کند. آن هنگام که زمان برای برداشتن پوشش لنز نیست، صدای رنده شدن تیموتی توسط یک خرس به‌صورت کامل ضبط می‌شود. با اینکه بیننده هیچگاه آن صدا را نمی‌شنود، اما از تصویر و هُنر کارگردان این واقعیت به‌صورت بیننده پرتاب می‌شود که اینک «تیموتی» برای همیشه به طبیعت پیوسته است. سکانس‌های پزشکی قانونی به‌شدت واقع‌گراست. مستند در این هنگام لحظه-هایی را نشان می‌دهد که از مرزهای سینما فراتر رفته و عمق میدان تمام زندگی بشری را درگیر خود می‌کند.

گاهی مرگ سرآغاز طلوعی ماندگار است و به تصویر کشیدن آن بسیار سخت می‌شود، اما «ورنر هرتسوک» کارگردانی تواناست که از پس نشان دادن چنین شرایط دشواری برآمده است. فارغ از تمام قضاوت‌هایی که دیگران از «تیموتی» داشته و دارند و با سوءاستفاده از دیدگاه فلسفی، مذهبی و یا سیاسی به او و عملکردش تاخته‌اند، او با صدای بلند به خرس‌ها عشق می‌ورزید و حتی از آنها بابت مزاحمت‌های سایر انسان‌ها عذرخواهی می‌کرد. این برای بسیاری به دور از عقل و منطق است، اما کارگردان او را فردی عاقل نشان می‌دهد که خودخواسته لباس خرس‌ها را می‌پوشد و درنهایت با آنها یکی می-شود. حرف‌های او در مقابل دوربین بسیار صادقانه و عارفانه است و این برای دنیای مدرن امروز که بسیاری از افراد محتاج شهوت شهرت هستند و محیط زیست تنها برایشان بهانه‌ای برای رسیدن به پول و قدرت است، امری بیهوده است. درصورتی‌که دنیا به انسان‌های آزادی همچون «تیموتی» نیاز دارد که لفاظ نیستند و برای کسب شهرت پای به اکوسیستمی طبیعی نمی‌گذارند؛ او در کنار طبیعتگرا بودن از دانش خوبی برای فیلمبرداری و ساخت فیلم برخوردار بود و چنان در برداشت تصویر حساسیت داشت که گویی از ابتدا فیلمساز هم بوده است. «تیموتی» بدون آنکه خبر داشته باشد، اینگونه دست کارگردان را برای ساخت مُستند «گریزلی‌مَن» باز گذاشته تا با توانایی بالای خود پیام مهمی را به سراسر جهان ارسال کند؛ انسان برای درک طبیعت لازم نیست سال‌ها به دانشگاه برود و یا در خانه‌اش از پنل‌های خورشیدی استفاده کند، همین که بداند تمام سلول‌های جاری در طبیعت اشرف مخلوقات هستند، به‌شدت کافیست.



قفسه

حکایت‌های کوچک؛ خاطرات پراکنده از دورهٔ قاجار

کتاب «حکایت‌های کوچک؛ خاطرات پراکنده از دورهٔ قاجار» به قلم حسینقلی میرزا، عمادالسلطنه، با تصحیح مشترک بهمن بیاتی و مجید عبدامین از سوی انتشارات خانهٔ فرهنگ و هنر مان منتشر شده است.

کتاب «حکایت‌های کوچک (خاطرات پراکنده از دورهٔ قاجار)» شامل مجموعه حکایاتی است که شاهزادهٔ قاجاری، حسینقلی‌میرزا (عمادالسلطنه)، برادرزادهٔ ناصرالدین‌شاه قاجار، برای آموزش و پیشرفت در خواندن و نوشتن همسرش، زیورالملوک‌خانم به‌صورت حکایات کوتاه و انتقادی از سلاطین قاجار و رجال آن عصر و اوضاع زمانه به رشتهٔ تحریر درآورده است.با توجه به نزدیکی عمادالسلطنه به رأس هرم قدرت و حضور در دربار سلطنتی، و ازآنجاکه در بسیاری از این حکایات، او شخصاً در صحنه حاضر بوده و بدون واسطه به شرح ماجرا پرداخته، حکایت‌هایش حاوی تنوع و اهمیت فراوانی است.

نکتهٔ قابل اهمیت اینکه تقریباً تمامی مطالبی که در ارتباط با ناصرالدین‌شاه بیان شده است، به همین شکل یا با کمی تفاوت، در روزنامهٔ خاطرات ناصرالدین‌شاه نیز وجود دارد و این نکته، بر میزان صحت گفته‌های عمادالسلطنه می‌افزاید. مزیت دیگر کتاب حکایت‌های کوچک (خاطرات پراکنده از دورهٔ قاجار) بیان مطالبی است که در دیگر متون به‌جای‌مانده از آن دوران قابل دسترسی نیست و از این نظر اهمیت آن را دوچندان می‌کند؛ زیرا برای بررسی، نقد و تحلیل تاریخ دوران پادشاهی قاجار، به‌غیر از متون درباری و روزنامه‌های خاطرات شاه و اطرافیان که تنها به بیان مطالب مؤید اعمال و افعال پادشاهان و رجال عصر می‌پردازند، وجود چنین مطالبی که از زاویه‌ای دیگر و با نگاهی انتقادی به افعال شاه و اطرافیانش نظر داشته، بسیار حائز اهمیت است.حسینقلی میرزا سالور ملقب به «عمادالسلطنه» در سال ۱۲۸۵ ه.ق متولد شد. او خالق رمان تاریخی «آقامحمدخان قاجار» است که به سبک نمایش‌نامه نگاشته شده است. او در سال ۱۳۰۸ از سوی ناصرالدین‌شاه حاکم همدان شد و اوضاع پرآشوب آن دیار را آرام ساخت و پس از فعالیت‌های گوناگون در سمت‌های مختلف، در سال ۱۳۴۶ مشغول به ترجمه و ادامهٔ کارهای فرهنگی خود شد. عمادالسلطنه پس از مدتی بر اثر بیماری درگذشت و در تپه‌های اوین امروزی که جزء مجموعهٔ دانشگاه شهید بهشتی است به خاک سپرده شد.

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بنجکول پلاک ۸ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۲۱۲ فرعی اقا/خانم جهان بخش روحانی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۶۰/۷۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آذر و ابراهیم شهرت هردو روحانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر منتشر ودر روستا علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۵۷۱۶۶۰

نوبت دوم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه نبرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۱۱۵ فرعی اقا/خانم مسعود احمد خان بیگی فرزند تیمور و الهه ساداتی پور فرزند سید علی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از خدیجه مصطفی پور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۵۶۳۰۷۱

نوبت اول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۵۱۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۴۱۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی رمضانی فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری باغ بشرط ممنوعیت تغییر کاربری اراضی دارای کاربری باغ) به مساحت ۵۴۶/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۴۶ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قریه اسب چین دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس‌آباد خریداری از سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

آزاد شعبانی
کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد
شناسه آگهی: ۱۵۶۹۱۷۱

نوبت دوم

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی-۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۹۰۰-۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان آقای / خانم آریا بیگ زاده آروق و منوچهر نظری هر کدام به ترتیب نسبت به ۱ دانگ مشاع و ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۲/۵۰ متر مربع پلاک ۲۸۹۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در امیرآباد بخش ۱۰ حوزه ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

علی سعادتی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
شناسه آگهی: ۱۵۶۲۰۲۷