روزنامه پیام ما
سال نوزدهم | شماره پیاپی ۲۶۴۷ | شنبه ۴ شهریورماه ۱۴۰۲ | قیمت ۵ هزار تومان
www.payamema.ir

سخنان استاندار آذربایجان‌غربی دربارهٔ **دلایل کاهش تراز آب دریاچهٔ ارومیه** با آمارها همخوانی ندارد

اعداد دروغ نمی‌گویند

اداره کل هواشناسی استان آذربایجان غربی آماری منتشر کرده است که نشان می‌دهد، متوسط دمای این استان از ابتدای سال آبی جاری، تا پایان مرداد ۱۴۰۲، برابر با ۱۳ درجه سانتیگراد بوده است. عددی که از متوسط سال آبی ۱۳۹۷-۱۳۹۶، هشت دهم درصد (۰.۸ درصد) کمتر است. این عدد در حالی اعلام شده است که چندی پیش دبیر کارگروه ملی نجات دریاچه ارومیه سال آبی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ را به عنوان گرمترین سالی که آذربایجان غربی طی سال‌های اخیر تجربه کرده، معرفی کرده است.

۲

فعالان محیط زیست با انتقال ۱۵۰۰ تن پسماند صنعتی برای امحا در اصفهان مخالفند

اعتراض به پسماندسوزی خودروسازی

یک کارشناس: لجنِ حاصل از تصفیه‌خانهٔ فاضلاب خودروسازی از طریق سوزاندن قابل امحا نیست

۳

گفت‌وگو با عبدالله فاضلی فارسانی
عضو هیئت رئیسه کمیته تخصصی آب زیرزمینی انجمن علوم منابع آب

کاهش آب‌های زیرزمینی تمدن ایران را تهدید می‌کند

- آخرین بیلان آب کشور مربوط به ۱۰ سال قبل است
- کسری تجمعی آبخوان‌ها به ۱۴۶ میلیارد مترمکعب رسیده است
- برخی کارمندان دولت و دستگاه قضایی چاه غیرمجاز دارند
- کاهش مصرف آب و انسداد چاه‌های غیرمجاز به دلیل تبعاتش با استقبال چهره‌های سیاسی مواجه نشد

۴ و ۵

یاسر خدیشی، پیام ما

یادداشت

تضعیف شورای عالی جنگل و کمیته‌های فنی

| شاهرخ جباری ارفعی |
| کارشناس حوزه جنگل |

سازمان منابع طبیعی کشور در واحدهای استانی و ستادی خود نهادی به نام کمیتهٔ فنی دارد که زیر نظر شورای‌عالی جنگل، مرتع و آبخیزداری آن سازمان فعالیت می‌کنند. اعضای کمیته فنی معمولاً از کارآمدترین کارشناسان اداره‌کل استان یا دفاتر ستادی انتخاب می‌شوند و گاه از حضور و حمایت فکری دانشگاهیان و مراکز تحقیقاتی هم برخوردار هستند. در گذشته معمول بوده است که منتخبان کمیته‌های فنی استانی و ستادی به‌همراه اعضای شورای‌عالی جنگل و چند مهمان خارج از سازمان، در نشستی سالیانه مهمترین مسائل منابع طبیعی کشور را بررسی می‌کردند و جمع‌بندی آن را به رئیس سازمان ارائه می‌دادند.

این نشست‌های سالیانه به تدریج به دو سالانه و سه سالانه تبدیل شد و ظرف دهه اخیر، به‌طور کلی فراموش شده است.

یکی از علل قابل انتقاد بودن سیاست‌های جاری سازمان منابع طبیعی عدم توجه و عدم استفاده از ظرفیت کارشناسی و توان علمی فنی کارشناسان زبده و با تجربهٔ آن سازمان است.

چنین است که در غیاب این فرایند سنتی، سیاست‌گذاری توسط گروه‌های محفلی و یا نشست‌های تشریفاتی با استادان و متخصصان صورت گرفته یا متأسفانه توسط مراکز خارج از سازمان منابع طبیعی تعیین می‌شود. از این روی از واقع‌بینی، دقت و استحکام لازم برخوردار نیستند و هربار با اعلام این سیاست‌ها سبب بروز موجی از انتقاد و اعتراض در رسانه‌ها می‌شود.

یکی از تازه‌ترین این سیاست‌گذاری‌ها، بند سه ماده ۴۳ طرح تأمین مالی و جهش تولید است که در سال ۱۴۰۰ توسط نمایندگان مجلس ارائه و در مرداد ماه سال جاری به تصویب نهایی مجلس رسیده است.

مسئولان سازمان منابع طبیعی اعلام کرده‌اند که به این بند معترضند، اما نمایندگان مجلس به آن اعتنا نکرده‌اند. پرسش این است که چرا نظر سازمان تخصصی و متولی منابع طبیعی مورد توجه نمایندگان قرار نگرفته است؟

و چرا این سازمان از ظرفیت علمی کارشناسی خود در نشست‌های سالانه و رسانه‌ای کردن آن استفاده نکرده تا موجب تقویت توان آن در پیشبرد و تحقق نظرات خود شود. تضعیف شورای‌عالی جنگل، مرتع و آبخیزداری در ستاد سازمان و کمیته‌های فنی در دفاتر ستادی و ادارات کل استان‌ها منجر به کندی تهیه و اجرای طرح‌های مختلف منابع طبیعی به‌ویژه طرح‌های جنگلداری شده است.

این سازمان ظرف هفت سال گذشته حتی موفق به تهیهٔ یک طرح مدیریت جنگل هم نشده و با این روند کلیهٔ تلاش‌ها و عملکرد ۶۰ سال گذشتهٔ این سازمان در زمینهٔ تهیه و اجرای صدها طرح جنگلداری پایمال شده و با قطع ارتباط با گذشته، متاسفانه باید آن را از صفر آغاز کند.

امید است اولاً سازمان منابع طبیعی از توان علمی فنی درون سازمان به درستی استفاده کند، ثانیاً از دانش و تجربهٔ موجود در کشور به‌طور سامان‌یافته برخوردار شود و ثالثاً با جلب همکاری سازمان‌های مردم نهاد و رسانه‌ها مراکز سیاست‌گذار را ملزم به توجه به دیدگاه واقع‌بینانه و فنی کارشناسی خود کند.

خبر

تغییر کاربری باغ‌های شیراز خط‌قرمز است

فارس - مدیرکل راه و شهرسازی فارس گفت: تغییر کاربری باغ‌های شیراز و سایر نقاط استان خط‌قرمز دولت است و با هرگونه اقدامی در این زمینه مخالفت جدی خواهد شد.

محمودرضا طالبان، گفت: در کلان‌شهر شیراز حوزه باغ‌های قصردشت دارای پنج گروه است که در گروه یک که حساس‌ترین گروه است، تغییر کاربری تحت هیچ شرایطی انجام نخواهد شد و ممنوع است.

طالبان ادامه داد: البته این به معنا نیست که از تغییر کاربری در سایر گروه‌ها استقبال می‌کنیم و مقاومتی در این زمینه وجود ندارد، بلکه در خصوص این گروه‌ها نیز با حساسیت و سخت‌گیری برخورد می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی فارس اظهار کرد: در حقیقت می‌توان گفت که در موضوع باغ‌ها اولویت با حفظ باغات است و حتی‌المقدور تلاش می‌شود که باغ‌ها حفظ شوند.

دبیر شورای مسکن استان فارس گفت: البته این مسئله و حساسیت فقط باغ‌های شیراز و به‌ویژه باغ‌های قصر دشت را شامل نمی‌شود، بلکه اساساً در هر نقطه استان که در طرح تفصیلی باغ باشد این حساسیت وجود دارد.

محمودرضا طالبان گفت: باهدف توجه به ارکان محیط زیستی و حفظ هوای پاک و تأکید استاندار محترم فارس مبنی بر لزوم حفظ باغ‌ها، در کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری‌ها در هر نقطه استان مخالف جدی خواهد شد.

شهردار اصفهان تاکید کرد:

تکمیل قطار شهری؛ اولویت مدیریت شهری

صفحه ۸

معرفی برگزیدگان دومین جایزه انجمن صنفی روزنامه‌نگاران

۲

اروپایی‌ها کی اروپایی شدند؟

سیاه‌پوستان قارهٔ سبز

پژوهش‌ها نشان می‌دهند که رنگ پوست سفید و موی روشن که ویژگی بارز انسان‌های امروزی اروپایی است، برخلاف تصور پدیده‌ای متأخر است

۶

ارزیاب یونسکو به همدان آمد

۲

وضعیت اشعهٔ فرابنفش

برابر اطلاعات اپلیکیشن sun smart حداکثر شدت اشعهٔ فرابنفش (UV) در ساعاتی از امروز در برخی شهرها به شرح زیر خواهد بود

تهران	۱۰	بسیارزیاد
مشهد	۹	بسیارزیاد
اصفهان	۱۰	بسیارزیاد
تبریز	۱۰	بسیارزیاد
شیراز	۱۱	حداکثر
کرمان	۱۲	حداکثر
اهواز	۸	بسیارزیاد
زاهدان	۱۲	حداکثر
بندرعباس	۱۰	بسیارزیاد

معمولاً در ساعات میانی روز، شدت اشعه افزایش می‌یابد. به همین دلیل به شهروندان توصیه می‌شود از حضور در زیرنور آفتاب اجتناب کنند. همچنین در مواقعی که شاخص شدت اشعه «زیاد» تا «حداکثر» است، استفاده از عینک آفتابی، کرم ضد آفتاب و لباس‌های آستین‌بلند ضروری است.

نوبت اول
شماره فراخوان: ۵۳/۱۵۳/۱۰۹

شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان

آگهی تجدید فراخوان شرکت در مناقصه
(عمومی، یک مرحله ای)

شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد، ساخت و نصب و درب دیوار ایستگاه cgs شرقی شهرزاهدان، را با مشخصات و شرایط زیر را از طریق مناقصه، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:

۱- نام و نشانی و دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان به نشانی استان سیستان و بلوچستان، زاهدان، بزرگراه خلیج فارس و تلفن ۰۵۴۳۳۲۹۴۵۳۷
۲- محل اجرای پروژه: شهرستان زاهدان
۳- حدود مبلغ برآورد اولیه: ۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
۴- نوع و میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز وجه نقد به حساب شماره IR ۹۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۱۴۶۳۸۱۶۳۵۲۸ بانک مرکزی بنام پرداخت سایر منابع شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان (این ضمانتنامه باید طبق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی، مصوبه شماره ۵۰۶۵۹/ت ۱۲۳۴۰۲ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران، تهیه و ارائه گردد)، به مبلغ ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵- زمان توزیع اسناد مناقصه : از روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۸
۶- زمان بازگشت اسناد مناقصه: تا ساعت ۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸
۷- زمان گشایش پاکات مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸
۸- مدت اعتبار پیشنهادات: سه ماه از تاریخ گشایش پاکات است و برای یک سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد.
۹- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارایه رزومه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکتریکی دولت (ستاد) به آدرس https:\\Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. قابل ذکر است کلیه اسناد مناقصه میبایست در سامانه فوق بارگذاری گردد. پاکت تضمین مناقصه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد ایران، باید به صورت دستی نیز تحویل امور قراردادهای شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان گردد.

بدینوسیله از کلیه ی شرکت های دارنده ی گواهینامه ی صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای ظرفیت آزاد معادل برآورد مناقصه در رشته مذکور، دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد، در مهلت تعیین شده، به آدرس فوق مراجعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه و ارائه پاکت ها ۳۳۲۹۴۵۳۷-۰۵۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :۴۱۹۳۴-۰۲۱ و دفتر ثبت نامه ۸۸۹۶۹۷۳۷ و۸۵۱۹۳۷۶۸
اسناد و فرم های موجود در سایت شرکت و سامانه تدارک الکترونیک دولت میبایست تهیه و در سامانه https:\\Setadiran.ir بارگذاری گردد.
متقاضیان می توانند برای رویت این آگهی به آدرس پایگاه اینترنتی www.nigc-sbgc.ir و https:\\Setadiran.ir نیز مراجعه نمایند.
بخاری،آبگرمکن، شومینه، هرکدام باید به یک دودکش مجزا و مجهز به کلاهک در پشت بام متصل باشد.

روابط عمومی شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان
شناسه آگهی : ۱۵۵۴۰۱۱

نوبت دوم

مناقصه «یک مرحله ای»
(تجدید نوبت دوم) ۱۴۰۲/۱۰۴

شهرداری آبادان

دستگاه مناقصه گذار: شهرداری آبادان
موضوع مناقصه : پروژه ساماندهی بستر و حریم رودخانه بهمنشیر حدفاصل پل مدن تا بهمن ۳۵
برآورد اولیه : مبلغ ۱۰۵/۰۲۸/۷۶۵/۰۵۴ ریال (به حروف: یکصد و پنج میلیارد و بیست و هشت میلیون و هفتصد و شصت و پنج هزار و پنجاه و چهار ریال) بر اساس فهرست بهاء ابنیه ،تاسیسات مکانیکی ، آبیاری و زهکشی ، تاسیسات برقی و توزیع نیروی برق در سال ۱۴۰۲ . مبلغ براورد مطابق با ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد از سوی کارفرما قابل کاهش و یا افزایش میباشد .
منبع تامین اعتبار: محل اعتبارات عمرانی و درآمدهای عمومی (ذیحسابی کد پروژه: ۹۸۱۴۱۴)
مدت اجرا : ۵ / پنج ماه
دستگاه نظارت : معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری
میزان و نوع تضمین نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۵/۲۵۱/۴۳۸/۲۵۳ ریال (پنج میلیارد و دویست و پنجاه و یک میلیون و چهارصد و سی و هشت هزار و دویست و پنجاه و سه ریال)
بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی از یکی از بانکهای مجاز کشور برای مدت نود روز از تاریخ صدور و بر اساس آیین نامه معاملات دولت مصوب ۱۳۹۴
شرکتهای واجد شرایط بمنظور کسب اطلاع بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می توانند به سایت سامانه ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
سایر شرایط مناقصه در اسناد مناقصه درج گردیده است.

www.abadan.ir

روابط عمومی و اموربین الملل شهرداری آبادان
شناسه آگهی : ۱۵۵۴۶۶۵

نوبت اول

آگهی تجدید شده مزایده عمومی
فروش املاک شهرداری ماهان

شهرداری ماهان در نظر دارد با توجه به مجوز شورای اسلامی شهر املاک تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیکی (www.Setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۹۳۷۲۳۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: از ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تا ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار تا ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ تا ساعت ۱۵
مهلت ارسال پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ ساعت ۱۵
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۲/۰۶/۲۵
تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۲/۰۶/۲۹
شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد
۱- برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲- کلیه اطلاعات املاک شامل مشخصات شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
۴- مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه ستاد: ۱۴۵۶
۵- شماره تلفن واحد روابط عمومی شهرداری ماهان در صورت نیاز به هماهنگی بیشتر ۳۳۷۷۲۷۲۷-۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

شهرداری ماهان

خبر

معرفی برگزیدگان دومین جایزه انجمن صنفی روزنامه‌نگاران

|پیام ما| مراسم اهدای جوایز برندگان دومین دوره جایزه انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران صبح پنجشنبه ۲ شهریور ۱۴۰۲ در محل انجمن برگزار شد.

اکبر منتجبی رئیس هیات مدیره انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران نیز در این مراسم گفت: امیدوارم همه روزنامه‌نگاران، خوب و سلامت باشند و از تمام بلایایی که در یک سال گذشته به سر روزنامه نگاران آمده است، دور بمانند.

وی افزود: سالی که گذشت برای روزنامه‌نگاران ایران سال خوبی نبود و در واقع یکی از سخت‌ترین سال ها طی ۳۰ سال اخیر فعالیت مطبوعاتی بود. حجم بازداشت‌ها، احضارها، تنگناهای سیاسی برای رسانه‌ها و روزنامه‌نگاران شرایطی را به وجود آورد که حال هیچ کدام از ما خوب نباشد. همچنین در کنار مردم با این شرایط اقتصادی، فکر نمی‌کنم شرایط خوبی برای هیچ‌یک از ما باشد. امیدوارم بتوانیم از این روزها بگذریم و به روزهای بهتری برسیم. آرزو می‌کنم روزنامه‌نگاران دربند خانم‌ها الهه محمدی و نیلوفر حامدی آزاد شوند و زودتر به جمع همکاران و خانواده‌هایشان بازگردند.

دومین جایزه انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران در سه بخش «گزارش چند رسانه‌ای»، «گزارش مکتوب» و «گفت‌وگو» برگزار شد که اسامی برندگان بدین شرح است:

آثار برگزیده بخش چندرسانه‌ای

آثار شایسته قدردانی:

- «کارآفرینی که ۳۵۰ سال کار کرد»/ امیر داداشی/ تجارت‌نیوز
- «شن کف رودخانه زاینده‌رود را کجا می‌برید؟»/ فرزانه احمدی/ عصر ایران
- «صدای مرگ مرا می‌شنوید؟»/ فرانک جواهری و ریحانه جولایی/ شبکه شرق
- «جاده مرگ و انقراض یوزپلنگ ایرانی» علی رنجبران/ روزنامه پیام ما

اثر برگزیده:

- «و ما آب شدیم»/ هدی هاشمی/ شبکه شرق

آثار برگزیده بخش گزارش مکتوب

از نیلوفر حامدی و الهه محمدی به دلیل گزارش‌های تاثیرگذار در سال گذشته (۱۴۰۱) تجلیل به عمل آمد.

آثار شایسته قدردانی:

- «خطر سیاه‌رود» فرزانه طهرانی/ روزنامه هم میهن
- «زخم بیماری یا جراحت طرد» نسترن فرخه/ روزنامه شرق
- «سرگردانی در دو سوی میله‌ها» الناز محمدی و زهرا جعفرزاده/ روزنامه هم‌میهن

اثر برگزیده:

- «بامداد خمار» علیرضا غلامی و حسن همایون/ روزنامه فرهیختگان

آثار برگزیده بخش مصاحبه مکتوب

آثار شایسته قدردانی:

- «تحول پارادایمی عظیم در ذهنیت ایرانی»/ محسن آزموده و مرتضی ویسی/ روزنامه اعتماد
- «مطالبه‌ای که سال‌ها مسکوت مانده بود»/ فرشته حبیبی/ مجله زنان امروز
- «ابتکار: دیگر کسی مرا نماینده حاکمیت نمی‌داند»/ مستوره برادران نصیری/ خبرگزاری خبر آنلاین

اثر برگزیده:

- «می‌خواستم خاتمی را با خودم منفجر کنم» مهدي بيك اوغلی/ روزنامه اعتماد

خبرآنلاین

سخنان استاندار آذربایجان‌غربی دربارهٔ دلایل کاهش تراز آب دریاچهٔ ارومیه با آمارها همخوانی ندارد

اعداد دروغ نمی‌گویند

اداره کل هواشناسی استان آذربایجان غربی آماری منتشر کرده است که نشان می‌دهد، متوسط دمای این استان از ابتدای سال آبی جاری، تا پایان مرداد ۱۴۰۲، برابر با ۱۳ درجه سانتیگراد بوده است. عددی که از متوسط سال آبی ۱۳۹۷-۱۳۹۶، هشت دهم درصد (۰.۸ درصد) کمتر است. این عدد در حالی اعلام شده است که چندی پیش دبیر کارگروه ملی نجات دریاچه ارومیه سال آبی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ را به عنوان گرمترین سالی که آذربایجان غربی طی سال‌های اخیر تجربه کرده، معرفی کرده است. این ادعا در شرایطی بیان شده است که تراز آب دریاچه ارومیه در پایان مرداد سال ۹۷ نسبت به سال ۹۶ هیچ تغییری را نشان نداده است. ولی در مرداد ۱۴۰۲، تراز آب دریاچه ارومیه به نسبت همین تاریخ در سال ۱۴۰۱ ، ۴۴ سانتی‌متر افت کرده است.

| ستاره حجتی |

| روزنامه‌نگار |

آخرین مطالعهٔ وضعیت دریاچه ارومیه می‌گوید که این دریاچه در خرداد در وخیم‌ترین شرایط خود طی ۶۰ سال اخیر قرار گرفت

تلاش دولت برای «تنویر افکار عمومی» با داده‌های نادرست در حالی انجام می‌شود که راستی‌آزمایی و صحت‌سنجی این داده‌ها براساس آمار خود دولت در سایر بخش‌ها قابل آزمون و رصد است. از سوی دیگر موضوع دریاچه ارومیه جزء مواردی از اتفاقات ناخوشایند حوزه مدیریت منابع آب و محیط زیست کشور است که طی یک دهه اخیر با شدت و حساسیت از سوی عموم شهروندان دنبال شده است. «محمد صادق معتمدیان»، استاندار آذربایجان غربی اما در گفت‌وگویی با خبرگزاری ایرنا، موضوع خشکی دریاچه را متوجه تغییراقلیم دانسته و گفته بود: «ما بحث افزایش دما را داشتیم که موثر بود و طی سال‌های اخیر شاهد تغییرات جوی در شمال غرب کشور بودیم و همین سال ما بی‌سابقه‌ترین شرایط دمایی را چند دهه اخیر شاهد بودیم. در چند دهه اخیر سابقه نداشته است که کشور دو روز به خاطر گرما تعطیل شود. مستحضر هستید که با هر یک‌درجه افزایش گرما ما ۱۳ میلیارد مکعب افزایش مصرف آب در کشور را داریم.»

گناه به گردن باران و برف

معتمدیان در این گفت‌وگو تأکید می‌کند که دریاچه هم با توجه به شرایط خاصی که دارد بسیار تحت تاثیر قرار می‌گیرد: «زمانی مخزن دریاچه به‌صورت کاسه‌ای بود امروز به صورت یک سطح است. آب ورودی‌های دریاچه پخش می‌شود و عمقش کم است، طبیعتاً تبخیر بیشتری صورت می‌گیرد. ما بیش از دو میلیارد مترمکعب تبخیر سالانه از دریاچه ارومیه داریم، طبیعتاً تشدید دما این عدد را افزایش می‌دهد و بخش دیگر مربوط به کاهش بارندگی‌هاست. ما نسبت به کوتاه‌مدت و بلندمدت، تقریباً یازده درصد کاهش بارندگی را داریم. بخش دیگری به کاهش نوع بارش‌ها از برف به باران برمی‌گردد. سال گذشته کاهش حجم برف در اسفند ۱۴۰۱ نسبت به ۱۴۰۰ نزدیک به ۸۰ درصد است. در ۵۲ هزار مترمربع مساحت حوزه آبریز دریاچه ارومیه، در همین مدت ۵۴ درصد کاهش ارتفاع برف را شاهد هستیم. بخش قابل توجهی از منابع آبی که سرشاخه‌های ارتفاعات حوضه آبریز ارومیه منتهی به ۱۳ رودخانه تأمین‌کنندهٔ آب دریاچه هستند، ۶۰ درصد کاهش آورد داشتند.»

ارومیه در پاییز باران داشت

او در گفت‌وگویی دیگر که با شبکه بین‌المللی «سحر» انجام داده اعلام کرده است که استان آذربایجان غربی در پاییز سال گذشته بارندگی نداشته است و این گفته در شرایطی است که جدول منتشرشده از سوی سازمان هواشناسی کشور با عنوان «جدول اطلاعات پهنه‌ای بارش حوضه‌های اصلی کشور، از ابتدای سال آبی جاری (یعنی مهر ۱۴۰۱) تا پایان آذر ۱۴۰۱، بارشی به‌میزان ۵۱/۶ میلیمتر را در حوضهٔ آبریز ارومیه ثبت کرده است؛ یعنی همان بازه زمانی که معتمدیان آن را «بدون بارش» اعلام کرده است.

با وجود ستاد، شرایط بدتر شد

با وجود وخامت شرایط در سال آبی گذشته، در سال آبی جاری تراز دریاچه ارومیه به پایین‌ترین سطح در سال ۶۰ سال گذشته رسید. تیر امسال پژوهشی که از سوی دانشگاه صنعتی شریف منتشر شد نشان داد که کاهش تراز دریاچه و رسیدن آن به پایین‌ترین اندازه در ۶۰ ساله گذشته درحالی است که در ۱۳ تیر امسال دبیر کارگروه ملی نجات دریاچه ارومیه که حالا استاندار آذربایجان غربی است، گفته بود «بسیاری از تالاب‌هایی که سالیان سال خشک شده بود احیا شد و نشاط اجتماعی خوبی را شاهد هستیم.»

براساس این مطالعه تراز دریاچه ارومیه در ۱۳ خرداد ۱۴۰۲، کمترین تراز ثبت‌شده در این روز برای دریاچه ارومیه از سال ۱۳۴۳ تاکنون بوده است و حالا حجم آب از سال ۹۴ هم کمتر شده است.

این پژوهش با هدف ارایهٔ داده‌های قابل اتکا نسبت به روند تغییرات دریاچه ارومیه طی سال‌های اخیر و پیش‌بینی وضعیت دریاچه ارومیه در پایان سال آبی جاری (شهریور ۱۴۰۲) از سوی طرح تحقیقاتی دریاچه ارومیه و همکاری مرکز سنجش از دور دانشگاه صنعتی شریف تهیه شده است.

بخشی از این بررسی به این صورت بوده که با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای Landsat و توسعه کد GEE، مساحت دریاچه ارومیه در تاریخ ۱۳ خردادماه سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۲ جمع‌آوری شده است. پژوهشگران این کار، برای کالیبراسیون کد توسعه داده شده در GEE نزدیک‌ترین داده‌ها از نظر تاریخی به تاریخ مدنظر را برای تعیین مساحت دریاچه از پژوهش‌های قبل استخراج کردند و با نتایج به دست آمده از مطالعه خود برای همان تاریخ مقایسه کردند.

این مطالعه تاکید می‌کند که تراز دریاچه به پایین‌ترین مقدار آن در ۶۰ سال گذشته رسیده است. البته این مطالعه ذکر کرده است که «با توجه به انتشار نیافتن داده‌های زمینی ثبت تراز دریاچه ارومیه در یک سال اخیر، با بهره‌گیری از ترازهای برداشت‌شده زمینی در سنوات قبل و داشتن مساحت معادل آن‌ها و یافتن مساحت دریاچه ارومیه در تاریخ مدنظر در بازه سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۱ که با استفاده از سنجش از دور گردآوری شدند، ترسیم نمودار تراز دریاچه ممکن شد.»

در مهم‌ترین بخش این مطالعه آمده بود: «بنا بر روند افت تراز دریاچه ارومیه در فصل تابستان، تراز آب دریاچه ارومیه در پایان شهریور سال آبی جاری به عدد بین ۱۲۶۹/۸۰ تا ۱۲۶۹/۹۰ متر از سطح دریاهای آزاد خواهد رسید.»

پیش‌بینی که مدت زمان زیادی برای درستی آن لازم نبود؛ چرا که با وجود فاصله ۳۸ روزه تا پایان سال آبی بنا بر گزارش خبرگزاری ایسنا به تاریخ ۲۳ مرداد ۱۴۰۲ سخنگوی صنعت آب کشور گفته است: «حال دریاچه ارومیه خوب نیست. در حال حاضر سطح تراز آب دریاچه ۱۲۶۹/۹۴ متر است.» این در حالی است که او در مصاحبه ۲۰ شهریور ۱۴۰۱ و اعلام رقم تراز ۱۲۷۰/۱۸ متر به عنوان تراز دریاچه، خبر خشک شدن دریاچه ارومیه در پایان سال آبی گذشته را تکذیب کرده بود. کاهش ۲۴ سانتی‌متری تراز ۲۳ مرداد ۱۴۰۲ نسبت به ۲۰ شهریور ۱۴۰۱ با وجود فاصله زمانی باقیمانده تا پایان سال آبی جاری، حکایت از آن دارد که در پایان شهریور امسال شرایط به مراتب بدتر دریاچه رقم خواهد خورد.

رسیدن تراز دریاچه به پایین‌ترین عدد در بیش از نیم قرن گذشته یعنی پایین‌تر از روزهایی که دولت در سال ۹۲ اعلام می‌کرد دریاچه ارومیه در حال مرگ است و هنوز ستادی با عنوان «احیا و نجات دریاچه» هم تشکیل نشده بود.

خبر

ارزیاب یونسکو به همدان آمد

طبق اعلام «محسن معصوم‌علیزاده» مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی همدان، ارزیابی پرونده ثبت جهانی «هگمتانه و مرکز تاریخی همدان» توسط ارزیاب یونسکو از روز چهارشنبه (۱ شهریور) در همدان آغاز شده است و با ورود ارزیاب، مراحل بازبینی مستندات پرونده در حال طی شدن است.

«صاحب محمدیان منصور»، مدیر پایگاه ملی هگمتانه در این باره به «پیام ما» می‌گوید: «گروه ارزیاب یونسکو فعالیت خود را از اول شهریور شروع کرد و تا روز یکشنبه، ۵ شهریور در همدان مستقر خواهند بود.»

به گفته محمدیان منصور، این گروه تحقیق و بررسی شامل یک ارزیاب و هفت متخصص و باستان‌شناس هستند که رفع موانع موجود را بررسی می‌کنند: «این گروه در فرآیند بررسی مستندهای پرونده ثبت جهانی در محدوده مشخص شده بافت تاریخی در حال فعالیت هستند و تاکنون کارهایی چون بررسی تابلوها، آرامگاه بوعلی، موزه هگمتانه، صحبت با بازاریان و اصناف و ساکنان در حریم هگمتانه، مرزبندی بافت، دیدار با سمن‌ها را انجام داده‌اند و امروز (شنبه، ۴ شهریور) قرار است ضمن دیدار با استاندار، با بازاریان بازار آهنگران جلسه‌ای داشته باشند.»

او توضیح می‌دهد آن‌ها قصد دارند رضایت و نظر بازاریان بعد از مسدود شدن معبر پیشین و شناسایی مسیر جدید بررسی کنند.

آن‌طور که مدیر پایگاه ملی هگمتانه توضیح می‌دهد بیشترین سوالات ارزیابان یونسکو درباره این است که اگر در بافت تاریخی به ویژه در بازار، کاروانسرا یا خیابان حادثه‌ای چون سیل، زلزله و آتش‌سوزی رخ دهد چه اتفاقی رخ خواهد داد: «ما در پاسخ به این نگرانی توضیحات لازم را داده‌ایم که چه برنامه‌ریزی‌ای در این مواقع داریم. در هر مقطعی از بازار مشاور و راهنما داریم که برای عواقب پیش‌بینی نشده راهکارهای لازم را ارائه کرده‌اند.»

او تاکید می‌کند که پاسخ‌ها به نظر قانع‌کننده می‌رسد و نگاه‌ها به سمت ارزیابی خوشبینانه و مثبت است: «ارزیاب حاضر در هیات بررسی، هر شب گزارش خود را برای کارشناسان مجمع جهانی ارسال می‌کند و آن‌ها بعد از مطالعه سوالات یا ابهامات جدید را مطرح می‌کنند. این روند تا روز یکشنبه ادامه خواهد داشت. در نهایت همه چیز به نظر کارشناسان بستگی دارد و اگر این گروه، تایید کنند که پرونده ثبت جهانی هگمتانه مشکلی ندارد، پرونده به مجمع جهانی ارسال خواهد شد.»

فرانسه به زغال‌سنگ چسبید!

فرانسه برای اطمینان از تامین نیرو در ماه های آینده، تمهیدی که به تولیدکنندگان برق اجازه می دهد از زغال سنگ در نیروگاه های خود استفاده کنند را تمدید کرد. به گزارش ایسنا، اعلام این تصمیم با هشدار «شرکت برق فرانسه» (EDF) همزمان شد که از تولید پایینتر از حد معمول نیروی هسته‌ای در ماه‌های زمستان خبر داد. این شرکت همچنان سرگرم رفع مشکلاتی است که باعث شد چندین راکتور هسته‌ای در سال گذشته، موقتا از مدار فعالیت خارج شوند.

طبق گزارش بلومبرگ، با وجود اجازه استفاده از زغال‌سنگ، دولت فرانسه الزامات برای فعالیت دو نیروگاه زغال سوز باقی‌مانده در این کشور را تشدید کرده است. بر اساس این الزامات، تولیدکنندگان دارای آلایندگی بالا در بخش تولید برق، تنها تا ۱۸۰۰ ساعت در زمستان امسال اجازه فعالیت خواهند داشت که معادل حدود ۱۱ هفته و کمتر از ۲۵۰۰ ساعت در زمستان سال گذشته است. همچنین، این تولیدکنندگان برای انتشار دی اکسید کربن حاصل از فعالیتشان، باید هزینه بیشتری پرداخت کنند.

نوبت اول

شماره نامه:
۱۴۰۲۸۵۶۱۰۴۵۶۰۰۴۳۸۱
تاریخ ارسال نامه:۱۴۰۲.۰۶.۰۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۴۷۸۵ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند و مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه سکینه یگانه فرزند شعبان به شماره ملی ۲۰۹۰۲۵۰۷۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۶.۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۶.۱۹

بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
شناسه آگهی:۱۵۵۵۵۷۱

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
شهرستان الشتر-سری (۵۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۲/۰۶/۰۴)
نوبت دوم: (۱۴۰۲/۰۶/۱۹)

۱- تقاضای «پری قدم پور» فرزند «علی اله» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» به مساحت «۷۰/۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزیزعلی علیپور»

۲- تقاضای «مجید یوسفوند» فرزند «ابراهیم» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» به مساحت «۷۰/۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزیزعلی علیپور»

۳- تقاضای «یوسف حسنوند» فرزند «کرم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۴۷» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « کرم حسنوند»

۴ - تقاضای «عباس ندری» فرزند «محمد حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۹۳۰۲/۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسین ندری فرزند عباس بیگ»

۵ - تقاضای «عباس ندری» فرزند «محمد حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۴۳۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی ندری فرزند فرهاد»

۶- تقاضای «عباس ندری» فرزند «محمد حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۶۷۱۷/۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسین ندری فرزند عباس بیگ»

۷ - تقاضای «اسفندیار نوروزیان» فرزند «فتح اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۳۵۱۷۴/۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۸۴» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد رضائی آهنگران»

۸ - تقاضای «محمد صادق آرمان فر» فرزند «احمد علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۴۰۰۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمدعلی پاپی»

۹ - تقاضای «علی پناه امیری» فرزند «کمرخان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۴۱۷۲/۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آجیله»

۱۰- تقاضای «حاجعلی گودرزیان» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۱۲۷۳۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۴» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفرقلی کاکولوند»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

فرشاد بازوند نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر
شناسه آگهی: ۱۵۵۵۲۰۳

آگهی رد افراز پلاک ۸ فرعی از ۵۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ قزوین

در اجرای دستور وارده به شماره ۱۰۲۱۴۸۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۱۷ ذیل درخواست خانم فاطمه شلویری - مبنی بر افراز سهم مشاع خود از ششدانگ پلاک ۸ فرعی از ۵۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ قزوین که اسناد مالکیت هر یک از مالکین صادر و تسلیم گردیده و با توجه به گواهی دفتر املاک و نماینده ثبت مبنی بر اینکه جریان ثبتی ملک خاتمه یافته و الباقی ملک بنام اشخاص غیر سابقه ثبت دارد که متقاضی از اعلام آدرس آنان اظهار عجز نموده لذا طی نامه شماره ۱۰۱۰۸۱۰ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۲۸از شهرداری منطقه یک قزوین میزان حد نصاب منطقه ای پرسش و شهرداری طی نامه شماره۱۴۰۲.۱.۱.ص.۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۰ بدلیل زیر حد نصاب بودن با افراز مخالفت نموده لذا تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۰۰۲۳۹۸ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۳۱/ مبنی بر رد افراز تنظیم گردیده لذا بدینوسیله از کلیه مالکین و همچنین کلیه کسانی که به رد افراز فوق اعتراض دارند دعوت می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار به دادگاه صالحه مراجعه و رسید دریافت و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است به اعتراضات خارج از مهلت قانونی ترتیب اثر داده نخواهد شد ضمناً اسامی مالکین مشاعی عبارتند از:

۱. هرمز و هوشنگ و ملک تاج و نسرین و ناهید و پرویز و خسرو و گلایل و گلوریا و گلرخ و گلنار و گیتی و داود همگی شلویری و ابراهیم دادگر .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲.۰۶.۰۴

رونوشت به آقایان هدایت فر و برزوئی نماینده و نقشه بردار ثبت جهت اقدام.

شعبان عسگری- مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
شناسه آگهی: ۱۵۵۴۶۸۴

آگهی رد افراز پلاک ۴ فرعی از ۵۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ قزوین

در اجرای دستور وارده به شماره ۱۰۲۱۴۸۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۱۷ ذیل درخواست خانم فاطمه شلویری مبنی بر افراز سهم مشاع خود از ششدانگ پلاک ۸ فرعی از ۵۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ قزوین که اسناد مالکیت هر یک از مالکین صادر و تسلیم گردیده و با توجه به گواهی دفتر املاک و نماینده ثبت مبنی بر اینکه جریان ثبتی ملک خاتمه یافته و الباقی ملک بنام اشخاص غیر سابقه ثبت دارد که متقاضی از اعلام آدرس آنان اظهار عجز نموده لذا طی نامه شماره ۱۰۱۰۸۱۱ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۲۸از شهرداری منطقه یک قزوین میزان حد نصاب منطقه ای پرسش و شهرداری طی نامه شماره ۱.۱.۱۴۰۲.ص.۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۰ بدلیل زیر حد نصاب بودن با افراز مخالفت نموده لذا تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۰۰۲۳۹۷ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۳۱/ مبنی بر رد افراز تنظیم گردیده لذا بدینوسیله از کلیه مالکین و همچنین کلیه کسانی که به رد افراز فوق اعتراض دارند دعوت می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار به دادگاه صالحه مراجعه و رسید دریافت و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است به اعتراضات خارج از مهلت قانونی ترتیب اثر داده نخواهد شد ضمنا اسامی مالکین مشاعی عبارتند از:

۱. هرمز و هوشنگ و ملک تاج و نسرین و ناهید و پرویز و خسرو و گلایل و گلوریا و گلرخ و گلنار و گیتی و داود همگی شلویری و ابراهیم دادگر.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲.۰۶.۰۴

رونوشت به آقایان هدایت فر و برزوئی نماینده و نقشه بردار ثبت جهت اقدام.

شعبان عسگری- مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
شناسه آگهی: ۱۵۵۴۶۹۲

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۵۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری احمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۸۷ شماره ملی ۳۱۶۱۰۱۱۲۸۷ صادره از کهنوج در یک باب خانه به مساحت ۲۵۰/۶۹ مترمربع پلاک ۵۲۸ فرعی از ۲۱-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۳ فرعی از ۲- اصلی قطعه یک واقع در علی اباد شهر کهنوج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴- تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۹

علی رحمانی خالص .رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کهنوج .
شناسه آگهی:۱۵۵۱۹۹۲

شماره: نامه ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۰۲۰۲ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲.۰۶.۰۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید اسماعیل موسوی نائینی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم سمت جنوبی قطعه هشتم تفکیکی به مساحت ۱۷۰.۰۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۳۲۳ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت و سند به شماره چاپی ۹۶۹۹۱۹ و دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۹۰۳۸۴۷۶ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است؛ لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد

کرج - ناحیه یک / شناسه آگهی: ۱۵۵۵۴۰۰

فعالان محیط زیست با انتقال ۱۵۰۰ تن پسماند صنعتی برای امحا در اصفهان مخالفند

اعتراض به پسماندسوزی خودروسازی

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی جندی‌شاپور: لجن حاصل از تصفیه‌خانهٔ فاضلاب صنعت خودروسازی از طریق سوزاندن قابل امحا نیست

معاون محیط زیست اصفهان: پسماندهای ایران‌خودرو، سال‌ها به اصفهان منتقل و بعد از تفکیک مواد فلزی، در کورهٔ زباله‌سوز امحا شده است و این اتفاق جدیدی نیست

باشگاه خبرنگاران جوان

در حالی که پس از دو سال، نتیجهٔ شکایت اداره‌کل محیط زیست استان اصفهان از سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان، بابت رهاسازی زباله‌های عفونی و بیمارستانی در دشت‌های «سجزی» مشخص یا رسانه‌ای نشده و دفع غیرقانونی پسماندهای اسیدی صنعتی یکی از معضلات دائمی در شرق این استان است، حالا خبرهایی از داوطلب شدن اصفهان در امحای پسماندهای صنعتی ایران‌خودرو، یکی از بزرگترین خودروسازان کشور، فعالان محیط زیست را دربارهٔ «تبدیل اصفهان به زباله‌دان پسماندهای صنعتی کشور» نگران کرده است.

| پرستو حسنی |

| روزنامه‌نگار |

اطلاعات ثبت‌شده در سامانهٔ جامع محیط زیست نشان می‌دهد که قرار است ۱۵۰۰تن پسماند صنعتی خطرناک شامل ۷۰۰ تن لجن رنگی سالن رنگ و ۸۰۰ تنی لجن تصفیه‌خانه این شرکت بزرگ خودروسازی، در بازهٔ زمانی شش‌ماهه، برای دفع و امحاء «به روش سوزاندن» به مرکز مدیریت پسماند استان اصفهان منتقل شود. این قرارداد به‌موجب مناقصه‌ای که تابستان امسال برگزار شد، به یکی از شرکت‌های مدیریت پسماند در اصفهان واگذار شده است و فعالان محیط زیستی که به روش‌های مختلف دفع پسماند آشنایی دارند، برنده‌شدن اصفهان در این مناقصه را یک «باخت» تلقی می‌کنند.

در رونوشتی که از نامهٔ چند فعال محیط زیست استان به دست «پیام ما» رسیده است، ادعا شده «این انتقال به دلیل منفعت اقتصادی یک شرکت خاص انجام می‌شود و ظاهراً دغدغه‌ای درخصوص حفاظت بهداشت و محیط زیست منطقه وجود ندارد». این نامه در ۲۰ مردادماه به‌دست چند نفر از نمایندگان اصفهان در مجلس شورای اسلامی رسیده اما تا این لحظه واکنشی در بر نداشته است و فعالان محیط زیست، متولیان استان را نسبت به این موضوع مهم، بی‌تفاوت می‌دانند.

زباله‌سوز پسماند صنعتی را امحا می‌کند؟

در اردیبهشت‌ماه سال جاری، سرپرست اداره‌کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان گفته بود: «مطالعات طرح جامع مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژهٔ استان، توسط دانشگاه صنعتی اصفهان در حال انجام است و تا این لحظه پیشرفت ۸۰ درصدی داشته است». بنابراین، در حال حاضر به طور کامل و کمی مشخص نیست که مجموع پسماندهای صنعتی و ویژهٔ داخل استان، که از ۴۸۳ واحد صنعتی بارگیری می‌شود چقدر است و آیا با ظرفیت‌های استان، گنجایشی برای پذیرش پسماندهای صنعتی و ویژه از استان‌های دیگر وجود دارد یا نه.

در همین رابطه «حمیرا صفی‌قلی»، معاون فنی اداره‌کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان در گفت‌وگو با «پیام ما» با اشاره به وجود سیستم «زباله‌سوز» می‌گوید: «پسماندهای این خودروسازی، سال‌ها به اصفهان منتقل و بعد از تفکیک مواد فلزی، در کورهٔ زباله‌سوز امحا شده است و این اتفاق جدیدی نیست که مورد اعتراض قرار بگیرد.»

در مقابل، «علی‌اکبر بابایی»، عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور، می‌گوید لجن حاصل از تصفیه‌خانهٔ فاضلاب صنعت خودروسازی «از طریق سوزاندن امحا نمی‌شود» و توضیح می‌دهد: «این پسماند بیشتر شامل فلزات سنگین است و از نظر فنی نمی‌توان آن را با سوزاندن، مدیریت و امحا کرد چرا که فلزات سنگین طی فرایند حرارتی تخریب نمی‌شوند.» به گفتهٔ او، اگر برای امحای این نوع پسماند از زباله‌سوزی استفاده شود، درنهایت فلزات سنگین در خاکستر حاصل باقی می‌ماند که این خاکستر هم جزء «پسماندهای خطرناک» محسوب می‌شود: «مجبوریم همین خاکستر را با شیوه‌های استاندارد، مدیریت و دفن بهداشتی کنیم.»

انتقال پسماندها به اصفهان توجیه‌پذیر نیست

بابایی با اشاره به کنوانسیون «بازل» (کنوانسیون کنترل نقل و انتقالات فرامرزی پسماندهای خطرناک) که دسته‌بندی و دستورالعمل‌های استاندارد مدیریت و دفع پسماندها را ارائه داده است، روش اساسی مدیریت پسماند «غیرقابل بازیافت» را، قرار دادن در فرایند آب‌گیری، خشک کردن، سیمانی کردن (solidification) و در آخر دفن در «سلول‌های دفن اختصاصی» عنوان می‌کند و ادامه می‌دهد: «در سامانهٔ جامع محیط زیست کشور نیز روش دفع قابل قبول این نوع پسماندها، دفع در زمین (دفن بهداشتی) تعیین شده است.»

به گفتهٔ این متخصص مهندسی بهداشت محیط و بر اساس همین کنوانسیون، لجن‌های رنگی و پسماند سالن رنگ کارخانه خودروسازی در مرحلهٔ اول باید جمع‌آوری و در مخازن استاندارد بدون نشتی نگهداری و در صورت امکان بازیافت شود. روش‌های «دفن بهداشتی اختصاصی» و «سوزاندن در کوره‌های زباله سوزی استاندارد»، در گام‌های بعدی راهکار مدیریت نهایی است که استفاده از هر یک از این روش‌ها تابع شرایط پسماند، قوانین و مقررات، هزینه‌ها و شرایط محلی و منطقه‌ای است، اما روش دفن بهداشتی به مراتب از روش امحا در کوره‌های زباله‌سوزی مقرون به صرفه‌تر است.

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی جندی‌شاپور از سوی دیگر می‌گوید: «از آنجا که استفاده از کوره‌های زباله‌سوزی استاندارد بیش از ۱۰ برابر دفن بهداشتی هزینه در بر دارد، انتقال این پسماندها به اصفهان و سوزاندن آنها در کورهٔ زباله‌سوز، از بُعد اقتصادی هم توجیه ندارد. وقتی می‌توان با توجه به شرایط محلی و منطقه‌ای در استان محل تولید این نوع پسماندها یا در استان‌های همجوار، لندفیل اختصاصی احداث کرد، ضرورتی به انتقال این پسماندها از چند استان نیست.»

با توجه به این اظهارات، به نظر می‌رسد الزامی به انتقال پسماندهای صنایع خودروسازی کشور به استان اصفهان وجود ندارد و بهتر است این پسماندها در مراکز دفن پسماند اختصاصی موجود در استان مبدأ (تهران) مدیریت شود، با این وجود شرکت داوطلب در ازای مبلغ کمی که در مناقصه برنده شده است، هزینهٔ جابه‌جایی پرخطر این پسماند را بر عهده گرفته است تا شیوهٔ دفعی را به کار ببرد که نه‌تنها بر اساس استانداردهای موجود ضرورت ندارد، که قطعاً آسیب‌هایی برای اصفهان به همراه دارد.

چرا اصفهان؟

در این رابطه «مهدی خادم ثامنی»، مدیرکل دفتر مدیریت پسماند سازمان حفاظت محیط زیست هم به «پیام ما» می‌گوید: «دفع پسماندهای صنعتی در هر حال آسیب و پیامدهای محیط زیستی دارد و سازمان محیط زیست، مسئول نظارت بر رعایت حدود استاندارد این آسیب‌ها است و نه کنترل قراردادهای پیمانی منعقد شده میان شرکت‌ها.»

با این وصف، جای این پرسش از مقامات مسئول در اصفهان وجود دارد که چرا یک شرکت در اصفهان، در ازای مبلغ پیشنهادی کمتر از سایر شرکت‌های مدیریت پسماند در تهران، داوطلب امحای این پسماند ویژه در استان شده است و آلودگی این فرآیند را به جان اصفهان انداخته است؟

سال‌هاست که یکی از معضلات محیط زیست استان اصفهان، دفع غیرمجاز پسماندهای ویژه و صنعتی به‌ویژه در شرق استان است، چنانکه بارها اخباری مبنی بر رهاسازی غیرمجاز و به‌دور از نظارت در بیابان‌های اطراف اصفهان منتشر شده و خنثی‌سازی این پسماندها، هزینه‌های بسیاری را به استان تحمیل کرده است.

حالا در شرایطی که اداره‌کل محیط زیست استان تهران و بسیاری از استان‌های دیگر از جمله قزوین، بوشهر، خوزستان، هرمزگان و... ورود پسماند از سایر استان‌ها از جمله استان اصفهان به مراکز مدیریت پسماند صنعتی خود را ممنوع کرده‌اند، اما در استان اصفهان به بهانه و در پوشش مرکز زباله‌سوزی، هر ساله حجم عظیمی از پسماندهای صنعتی خطرناک به استان وارد می‌شود، این در حالی است که اصفهان در شرایط ویژهٔ خشکسالی و انبوه مشکلات محیط زیستی به سر می‌برد و تحمل عارضهٔ محیط زیستی جدید را ندارد و باید از بروز هر اتفاق جدیدی در بستر آسیب‌پذیر استان جلوگیری شود.

بنابراین لازم است که تأسیسات زباله‌سوزی اصفهان صرفاً برای آن گروه از پسماندها که تنها راه دفع آن‌ها سوزاندن است از جمله سموم و پسماندهای حاوی PCBs مورد استفاده قرار گیرد و همانند سایر استان‌ها، ورود پسماندهای قابل دفن به استان اصفهان ممنوع اعلام شود تا بیش از این شاهد افزایش آلودگی در این استان نباشیم.

> فعالان محیط زیست اصفهان: این انتقال به دلیل منفعت اقتصادی یک شرکت خاص انجام می‌شود و ظاهراً دغدغه‌ای در خصوص حفاظت بهداشت و محیط زیست منطقه وجود ندارد

> عضو هیات علمی دانشگاه جندی‌شاپور: وقتی می‌توان با توجه به شرایط محلی و منطقه‌ای در استان محل تولید این نوع پسماندها یا در استان‌های همجوار، لندفیل اختصاصی احداث کرد، ضرورتی به انتقال این پسماندها از چند استان نیست

خبر

استاندار فارس:

احیای تالاب‌های بختگان و پریشان اولویت است

استاندار فارس گفت: با توجه به اهمیت و نقش بارز تالاب‌های پریشان و بختگان برای سالم زیستن مردم، احیای این تالاب‌ها در اولویت قرار دارد.

«محمدهادی ایمانیه» در شانزدهمین نشست ستاد احیای تالاب‌های فارس با محوریت احیای دو تالاب بختگان و پریشان بیان کرد: خشکی این دو تالاب اثر ناخوشایندی بر سلامت مردم و جوامع ساکن پیرامون دارد. بنابراین احیای آنها با حساسیت دنبال می‌شود. ضرورت دارد که این مهم به شکل جدی از سوی محیط زیست، آب منطقه‌ای و جهاد کشاورزی که مسئولیت مستقیم در احیای این دو تالاب دارند دنبال شود.

او ادامه داد: در حوضه آبریز این دو تالاب آبیاری تحت فشار ترویج می‌شود، چاه‌های غیرمجاز پلمب می‌شوند، اصلاح الگوی کشت ترویج می‌شود و آبخیزداری در جوار این دو تالاب هم شتاب می‌گیرد.

ایمانیه گفت: از جمله برنامه‌های پیشنهادشده برای احیای این تالاب‌ها می‌توان به شتاب‌بخشی به انتقال آب از سد نرگسی به تالاب پریشان اشاره کرد که این کار انجام خواهد شد اما در عین حال تاکید شده که به‌ازای استفاده کشاورزان از این آب، چاه‌های غیرمجاز حاشیه این تالاب بسته شوند.

به گزارش محیط زیست فارس، مدیرکل حفاظت محیط زیست فارس نیز با اشاره به خشکی تالاب‌های بختگان و پریشان گفت: بر اساس مطالعات انجام‌شده تالاب پریشان ۱۵ متر افت آب دارد و ۱۲۰۰ چاه در اطراف این تالاب حفر شده که ۳۰ درصد آن غیرمجاز است که این مسایل در کاهش تراز آب تالاب پریشان بسیار موثر است.

شیرزاد افزود: در حاشیه بختگان هم ۲۰ هزار چاه وجود دارد که ۳۰ درصد آن غیرمجاز است و همین برداشت‌های غیرمجاز باعث خشکی تالاب‌ها شده و تالاب‌های خشک بستری برای ایجاد ریزگردهای مخرب است و سلامت شهروندان را تهدید می‌کند.

او ادامه داد: هفت شهرستان در همسایگی تالاب بختگان قرار دارند که خشکی این تالاب این شهرستان‌ها را در معرض ریزگردها قرار می‌دهد.

بازداشت ده‌ها نفر در ارتباط با آتش‌سوزی‌های ویرانگر یونان

پلیس یونان از دستگیری ۷۹ نفر در ارتباط با آتش‌سوزی‌های گسترده در این کشور که ویرانی‌های قابل توجهی برجای گذاشته، خبر داده است.

به گزارش ایسنا به نقل از بی‌بی‌سی، همچنین وزیر حفاظت مدنی یونان گفت که چندین تلاش از سوی آتش‌افروزان برای ایجاد آتش‌سوزی‌های جدید در کوه «پرنیتا» در شمال غرب آتن صورت گرفته است.

بر اثر آتش‌سوزی‌های گسترده در این کشور در هفته اخیر دست‌کم ۲۰ نفر جان خود را از دست داده‌اند.

شهرداری کرمان

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری کرمان در نظر دارد جهت اجاره ماشین آلات سنگین مورد نیاز سازمان عمران به شرح جدول ذیل بصورت جداگانه از طریق برگزاری مناقصه عمومي از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید.. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ و جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ از طریق سامانه www.setadiran.ir اقدام نمایند. بازگشایي پاکتها مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ انجام می شود . سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی آگهی در سایت شهرداری kermancity.ir مندرج گردیده است.

ردیف	شرح عملیات	تعداد دستگاه	شماره فراخوان	مدت قرارداد	نحوه پرداخت	مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه
۱	بیل مکانیکی چرخ زنجیری هیوندا ۳۲۰ یا مشابه آن	۱	۲۰۰۲۰۰۵۶۵۸۰۰۰۰۴۰	۷ ماه	بصورت وجه نقد	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	لودر کاتر پیلار سری ۹۳۰ یا مشابه آن - لودر کاتر پیلار سری ۹۵۰ یا مشابه آن	هر کدام ۱دستگاه	۲۰۰۲۰۰۵۶۵۸۰۰۰۰۳۸	۷ ماه	بصورت وجه نقد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	گریدر ریپردار ۱۴ جی کاتر پیلار یا مشابه آن - غلطک خودرو ویبره ای	هر کدام ۱دستگاه	۲۰۰۲۰۰۵۶۵۸۰۰۰۰۳۹	۷ ماه	بصورت وجه نقد	۵۶۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	کامیون کمپرسی ده چرخ جهت بارگیری و حمل خاک(به ازای ۹ متر مکعب)	۱۵	۲۰۰۲۰۰۵۶۵۸۰۰۰۰۳۷	۷ ماه	۶۰ درصد وجه نقد و مابقی تهاتر با زمین یا پروانه ساختمانی و یا هر دو	۲/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰

شناسه آگهی : ۱۵۵۳۴۰۶

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کرمان

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان

با ارزیابی کیفی (یکپارچه) – سری ۱۴۰۲/۲۰

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان کرمان

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای جنوب استان کرمان در نظر دارد مناقصات عمومی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس "www.setadiran.ir" انجام خواهد شد.

شماره فراخوان (شماره مناقصه)	عنوان پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	فهرست بها	مبلغ تضمین (ریال)
۲۰۰۲۰۰۰۲۸۲۰۰۰۰۵۰ (۱۴۰۲/۴۶/الف/۲۹)	تکمیل راه روستایی حرمه کیلومتر ۸۰۰+۱۳ تا ۶۲۵+۱۸ (تجدید)	۱۴۴،۲۳۸،۸۰۲،۷۲۶	راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۲ (فهرست بهای تجمیع شده)	۷،۲۱۱،۹۴۰،۱۳۶
۲۰۰۲۰۰۰۲۸۲۰۰۰۰۵۱ (۱۴۰۲/۴۶/الف/۳۱)	تکمیل تعمیر آبنمای سعیدآباد ایلخانی (تجدید)	۱۹،۳۱۱،۶۲۲،۷۱۱	راهداری ۱۴۰۲	۹۶۵،۵۸۱،۱۳۶
۲۰۰۲۰۰۰۲۸۲۰۰۰۰۵۲ (۱۴۰۲/۴۶/الف/۱۱)	تعمیرات اساسی پل سرجاز و ۴ دستگاه پل در محور جیرفت – کهنوج (تجدید۲)	۲۶،۹۲۹،۴۹۹،۳۲۰		۱،۳۴۶،۴۷۴،۹۶۶
۲۰۰۲۰۰۰۲۸۲۰۰۰۰۵۳ (۱۴۰۲/۴۶/الف/۳۹)	خدمات نگهداری فضاهای مورد بهره برداری اداره‌کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای جنوب کرمان	۵۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مقطوع	۲،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

تاریخ انتشار مناقصات در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شامل ضمانت نامه بانکی و سایر موارد مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ که مدت اعتبار آن سه ماهه و این مدت حداکثر برای یک نوبت برابر مدت پیش بینی شده قابل تمدید می‌باشد

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان کرمان به نشانی: جیرفت – کیلومتر ۵ جاده کرمان _ ابتدای شهرک صنعتی شماره ۲ و تلفن: ۰۳۴۴۳۳۱۷۵۲۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس- ۱۴۵۶

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان کرمان

شناسه آگهی: ۱۵۵۵۴۳۱

نوبت اول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۳ کرمان شهرستان زرند

۱- خانم نوابه میرحسینی به شناسنامه شماره ۲۱۳ کد ملی ۶۰۷۹۶۷۳۴۷۹ صادره از ماهان فرزند سید محمدعلی در شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۶۰۸۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۶۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۳کرمان بنشانی: زرند - جلال آباد خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه میرحسینی

۲- خانم نوابه میرحسینی به شناسنامه شماره ۲۱۳ کد ملی ۶۰۷۹۶۷۳۴۷۹ صادره از ماهان فرزند سید محمدعلی در شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۷۰۰۴/۷۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۶۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳کرمان بنشانی: زرند - جلال آباد خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین مدنی پور

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

حسین توحیدی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند

شناسه آگهی: ۱۵۵۵۲۳۷

| ایرنا |

گفت‌وگو با عبدالله فاضلی فارسانی، عضو هیئت رئیسه کمیته تخصصی آب زیرزمینی انجمن علوم و مهندسی منابع آب ایران

کاهش آب‌های زیرزمینی تمدن ایران را تهدید می‌کند

پارسال برای تأمین آب شرب تهران استرس داشتیم و ۱۰۰ حلقه چاه حفر شد

بر اثر رشد جمعیت سرانه آب در ایران از سه هزار متر مکعب در دهه ۶۰ به زیر ۱۳۰۰ متر مکعب رسیده است

کسری تجمعی آبخوان‌ها اکنون به ۱۴۶ میلیارد مترمکعب رسیده است

کاهش مصرف آب و انسداد چاه‌های غیرمجاز به دلیل تبعاتش با استقبال چهره‌های سیاسی مواجه نشد

| امین شول سیرجانی |
| روزنامه‌نگار |

چرا به رغم اینکه درباره کاهش روزافزون منابع آب زیرزمینی در کشور اتفاق نظر وجود دارد، سیاست‌های مخرب همچنان ادامه می‌یابند؟ این پرسش و پرسشهای مربوط به آن موضوع گفت‌وگوی یک ساعت و نیمه با مردی است که ۳۱ سال در مسئولیت‌های مختلف بخش آب در وزارت نیرو خدمت کرده است. عبدالله فاضلی فارسانی، دانش‌آموخته زمین‌شناسی است و اکنون مسئولیت معاونت حفاظت و بهره‌برداری حوضه آبریز فلات مرکزی و شرق کشور را بر عهده دارد. فاضلی در مقام عضو هیات رئیسه کمیته تخصصی آب زیرزمینی انجمن علوم و مهندسی منابع آب ایران در گفت‌وگو با «پیام ما» دلایل ناکامی طرح‌های حفاظت از منابع آب زیرزمینی را مرور کرد. او به صراحت هشدار داد که «سرزمین ایران در خطر است.» فاضلی فارسانی به سیاستگذاران توصیه کرد که نباید اجازه دهیم با کاهش منابع آبی و ذخایر آب، کشور وارد بحران گسترده‌تر شود. از «سعید سلیمانی‌ها»، پژوهشگر حوزه آب که هماهنگی انجام این گفت‌وگو را در «اندیشکده تدبیر آب ایران» فراهم کرد، سپاسگزاریم.

> باید نیروی انسانی لازم تأمین شود و ساختار لازم برای حفاظت از منابع آب شکل بگیرد. میان نیروهای حفاظت و وظایف نظارتی‌شان تناسبی نبوده و نیست. بسیاری از تکنسین‌های این بخش در دهۀ ۷۰ بازنشسته شدند. در بازنگری ساختار وزارت نیرو پست‌های این کارشناسان را ستاره‌دار کردند و کسی را جایگزین نکردند

در یکی دو سال اخیر در افکار عمومی بیش از پیش به مسئله افت سطح آبخوان‌ها توجه شده است. از نظر شما به عنوان یک کارشناس باتجربه، در وضعیت کنونی کشور حفظ آب‌های زیرزمینی از چه جهاتی دارای اهمیت است؟

به زبان ساده آب‌های زیرزمینی مهمترین ذخیره آبی سرزمین ماست. تمدن ما هم با آب زیرزمینی شکل گرفته است. نمونه آن قنات است که به عنوان یک سازه حیات‌بخش ساخته شده و باعث شده جمیعت‌ها در کنار آنها شکل بگیرد. من در یک نسخه تاریخی دیدم که نوشته شده بود در یکسال در منطقه پربارش کشور حتی یک قطره باران هم از آسمان نبارید اما سرزمین ما به پاس کمک آب‌های زیرزمینی سلامت ماند. در تاریخ ایران سال‌های بسیار خشک و خشکسالی‌های شدید داشته‌ایم آب زیرزمینی در این مواقع به کمک ما آمده است. آب زیرزمینی یعنی آبی که در آبخوان‌ها ذخیره می‌شود با این تفاوت که در معرض تبخیر کمتری قرار دارد. آب زیرزمینی می‌تواند در خشکسالی‌ها کمک حال ما باشد. با تغییر اقلیم کمبود منابع آب در ایران جدی است. مثلاً سال گذشته در برخی از مناطق شمال غربی و فلات مرکزی دچار مشکل کمبود آب شدیم. برای تأمین آب شرب تهران پارسال استرس داشتیم. بارش‌های بهمن ماه اگر نبود آب تهران مشکل‌زا می‌شد. برای عبور از بحران به استفاده از آب زیرزمینی متوسل شدند و ۱۰۰ حلقه چاه حفر شد در حالی که نیمی از نیاز شرب از سدها تأمین می‌شود. در مشهد و کرمان هم چنین مشکلاتی وجود دارد. در چنین مواقعی حفظ منابع اب زیرزمینی اهمیت خود را نشان می‌دهد. به‌طور کلی بیش از ۶۵ درصد نیاز شرب عموم مردم ایران به آب‌های زیرزمینی وابسته است. حفظ آنها اهمیت دارد چون پایه‌های زندگی مردم به آن وابسته است.

برخی مسئولان یا کارشناسان رسیدن به این نقطه بحرانی را تماماً متوجه تغییر اقلیم و خشکسالی می‌دانند. دیدگاهی که ممکن است خطاهای سیاستی ما را نادیده بگیرد. از نظر شما دلایل وخامت منابع آبی ما چیست؟

اولین دلیل، رشد جمعیت است که باعث شده سرانه آب در ایران از سه هزار متر مکعب در دهه ۶۰ به زیر ۱۳۰۰ متر مکعب در شرایط فعلی برسد. این شاخص نشان‌دهنده ورود به وضعیت بحرانی است. دومین عامل کلان به سیاست توسعه نامتوازن اقتصادی مربوط است. میان توسعۀ بخش صنعت، گردشگری، خدمات و کشاورزی تناسبی نبوده است. در صورتی که اگر بخش صنعت و گردشگری رشد می‌کردند می‌توانستیم با همین منابع آب شغل و درآمد بسیار بیشتری ایجاد کنیم و فشار کمتری بر منابع آب وارد شود. عامل سوم هم بی‌توجهی مدیریتی در بخش آب است. عمده توجه مدیران به سمت طرح‌های توسعه‌ای بوده و به مدیریت آب‌های زیرزمینی توجه نشده است در کنار این عوامل تغییر اقلیم هم جدی است و باید آماده باشیم و منابع آبی را بیشتر حفظ کنیم.

توصیف شما از وضعیت منابع آب زیرزمینی نشان می‌دهد که در شرایط کاملاً بحرانی قرار داریم. درباره وضعیت فعلی آب‌های زیرزمینی چه نگرانی‌هایی دارید؟

بحث آب زیرزمینی یکی از ابرچالش‌های کشور است. شاید برای خیلی‌ها این مسئله محسوس نباشد و پیامدهای آن را متوجه نشده باشند. معمولاً انسان‌ها وقایع را بیشتر از تغییرات تدریجی درک می‌کنند. ما همچنان سالانه حدود ۵.۵ الی ۶ میلیارد مترمکعب از ذخایر استراتژیک‌مان را از دست می‌دهیم. کسری تجمعی آبخوان‌ها اکنون به ۱۴۶ میلیارد مترمکعب رسیده است اینها ذخایر ارزشمندی است که از دست داده‌ایم. ۱۰ سال قبل در زمان شروع طرح احیا و تعادل‌بخشی آب‌های زیرزمینی این هشدارها داده شده بود. الان متأسفانه به رغم تلاش‌های زیاد، همان روند ادامه دارد. ابرچالش آب، پایه‌های تمدن ایران را نشانه رفته است. افزایش تعداد قنات‌ها و چاه‌های متروکه در دوره‌های آماربرداری نشان‌دهندۀ از دست رفتن تدریجی منابع آب و درنتیجه سکونتگاه‌های وابسته به آن است.

به اجرای «طرح احیا و تعادل‌بخشی آب‌های زیرزمینی» اشاره کردید. چرا طرح‌های حفاظت از منابع آب در ایران بختی برای موفقیت پیدا نمی‌کنند. برای نمونه، همین طرح تعادل‌بخشی چرا به موفقیت قابل قبولی دست نیافت؟

ما قبل از طرح «احیا و تعادل‌بخشی» طرح دیگری داشتیم به نام «تعادل‌بخشی، تغذیه مصنوعی و پخش سیل» که حدوداً سال ۸۰ آغاز شده بود. در قالب این طرح، ۱۲ پروژه تدوین شد که بیشتر بر کنترل مصرف و ایجاد رویه‌های جدید متمرکز بودند. تا بتوانیم انضباط را در مصارف آب را برقرار کنیم. در دهه ۶۰ چون محور توسعه، کشاورزی قرار گرفته بود باعث شد فشار زیادی به منابع آب زیرزمینی وارد شود. از اواسط دهه ۷۰ سراشیبی تندی را احساس کردیم کسری مخزن ما شدت گرفت و رسیدیم به جایی که مسئولان احساس خطر کردند. ما سال‌ها از نظر ساختاری و پایش و مدیریت آب‌های زیرزمینی هم به این بخش توجهی نکرده بودیم. منابع بودجه‌ای بخش آب نشان می‌دهد تا سال ۹۳ حدود ۹۷ درصد بودجه به طرح‌های توسعه‌ای اختصاص یافته بود. ضمن اینکه از لحاظ ساختاری هم توجهی به بخش مدیریتی آب‌های زیرزمینی نشده بود. در سال ۹۳ متوجه شدیم بودجه‌ای که برای طرح تعادل بخشی و تغذیه مصنوعی در نظر گرفته شده بود در مقابل کاری که باید انجام می‌شد بسیار ناچیز است. اگر اشتباه نکنم کسری مخزن به ۱۱۴ میلیارد مترمکعب رسیده بود. با شروع دولت یازدهم وزیر نیرو در دیدار رهبر معظم انقلاب گزارشی از وضعیت منابع آب ارایه کرد و ایشان هم بحث فعال‌سازی شورای‌عالی آب را توصیه کردند. یک جلسه در شورا به‌طور ویژه به موضوع آب‌های زیرزمینی اختصاص یافت و طرح «احیا و تعادل‌بخشی آب‌های زیرزمینی» را تصویب کردند. این اتفاق باعث شد بودجۀ طرح احیا و تعادل‌بخشی در سال ۱۳۹۵ در کشور ۱۴ برابر شود. اما متأسفانه از سال دوم به بعد فروکش کرد. نمایندگان مجلس شورای اسلامی و مقامات محلی بیشتر به طرح‌های توسعه‌ای توجه می‌کردند و طرح تعادل‌بخشی علی‌رغم اهمیت حیاتی آن برای پایداری سرزمین، با توجه به چالش‌های آن مورد توجه آنها نبوده است.

به طور مشخص مقصودتان از «طرح‌های توسعه‌ای» چه طرح‌هایی است؟

خیلی شفاف باید عرض کنم طرح‌هایی که منافع شخصی و بخشی را تأمین می‌کردند. طرح تعادل‌بخشی قرار بود به کاهش مصرف و پرکردن (انسداد) چاه‌های غیرمجاز منتهی شود. تبعات اجرای طرح با استقبال چهره‌های سیاسی مواجه نشد و بودجۀ بخش آب کماکان به سمت طرح‌هایی رفت که این اهداف را دنبال نمی‌کردند. با تضعیف طرح، بی‌انگیزگی بر اجرای آن حاکم شد. از طرفی هم بخش‌های دیگر مانند صنعت و کشاورزی به‌دنبال اجرای برنامه‌های خود هستند و به پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های آب توجه چندانی ندارند.

موفق نبودن طرح احیا و تعادل‌بخشی آب‌های زیرزمینی احتمالاً دلایل دیگری هم دارد. آیا برای چنین طرحی پیوست اجتماعی تهیه شده بود؟ آیا طرح تعادل‌بخشی باید در وزارت نیرو پیگیری می‌شد یا باید از ابتدا طرحی فرابخشی و بین وزارتخانه‌ای طراحی می‌شد؟

البته نمی‌توان گفت موفق نبود، چون دستاوردهای مهمی داشت. ولی تحقق‌نیافتن کامل اهداف تعیین‌شده دلایل متعددی داشت. مثلاً سه تا از پروژه‌های طرح، پایه‌ای بودند. طرح‌هایی که باید بر اساس آنها داده‌های متقن و شفاف تولید می‌کردیم. بحث سیستم پایش آب زیرزمینی را باید توسعه می‌دادیم که متأسفانه تأمین بودجۀ حداقلی انجام نشد. ما با مردم باید روراست باشیم و با آنها گفت‌وگو کنیم. وقایعی که دارد اتفاق می‌افتد و داده‌هایی که تحلیل‌ها را به ما نشان می‌دهد باید شفاف به مردم گفت زیرا اصل اول کار همین شفاف‌سازی است. ماده یک قانون توزیع عادلانه آب می‌گوید وظیفه حفظ، نظارت و بهره‌برداری به دولت واگذار می‌شود. اما متأسفانه تمام بدنه دولت بار اصلی را بر دوش وزارت نیرو گذاشته‌اند. وزارت نیرو هم مانند سایر دستگاه‌های دیگر همیشه سعی کرده خودش تمام کارها را انجام دهد. البته تلاش‌هایی صورت گرفت اما در نهایت اجماع لازم به‌صورت عملیاتی در بدنه دولت روی طرح اتفاق نیفتاد. در دو-سه سال اول طرح، اجماع میان دستگاه‌ها خوب بود اما به‌مرور دستگاه‌ها راه خودشان را رفتند. دلیل دیگر این است که برای مدیریت آبهای زیرزمینی به ساختار محکم و متناسب نیاز داریم. فرایندی که تمام دستگاه‌ها نقش بپذیرند و در این فرایند درگیر شوند. قانون باید اصلاح شود و مسئولیت دستگاه‌ها را شفاف کند. این مسئله الان ناخواسته اکثر دستگاه‌ها را وارد گود کرده و درگیر موضوع آب شده‌اند. در شرایطی که بسیاری از چاه‌ها دچار کاهش آبدهی شده‌اند، خواسته یا ناخواسته الان ۲۰ وزارتخانه درگیر پیامدهای این مسئله شده‌اند و ناچاراً همه به‌نوعی احساس خطر کرده‌اند.

> آب مازادی در کشور وجود ندارد هر جایی که سد بسازیم یک نقطۀ دیگر خشک خواهد شد

در واقع معنای پاسخ شما این است که نظام تصمیم‌گیری از قدرت، همکاری بین‌دستگاهی و بودجه لازم برای حفاظت از آبهای زیرزمینی برخوردار نیست.

بله! باید مسئولیت همه دستگاه‌ها با اختیارات بالا و شفافیت تنظیم شود. نکته دیگر بحث تأمین بودجه است که باید برای این طرح به‌طور کامل انجام شود. شما می‌بینید این روزها طرح انتقال آب از دریا را در کشور پیشنهاد می‌دهند. چنین طرح‌هایی برای هر مترمکعب آب چقدر هزینه دارد؟ در مقابل طرح‌های حفظ آب چقدر هزینه دارد؟ بودجه حفظ هر مترمکعب آب به ۳۰ هزار تومان هم نمی‌رسد در مقابل می‌بینیم انتقال آب از دریا چیزی حدود هر مترمکعب ۳۰۰ هزار تومان هزینه دارد. ما باید انتخاب کنیم که کدام رویکرد برایمان اهمیت دارد. وزارت اقتصاد باید وارد شود وزارت علوم باید به این موضوعات توجه کند. رویکردها باید در آموزش مدیریت آب هم تغییر کند یعنی همه وزارتخانه‌ها مسئولانه به مدیریت آب کمک کنند.

از ذی‌نفعان کلیدی مانند بهره‌برداران هم نباید غفلت کرد. به نظر می‌رسد در طرح تعادل بخشی برای بازیگران محلی نقش چندانی پیش‌بینی نشده بود. وقتی یکی از مهمترین ذی‌نفعان را کنار بگذاریم یا نقش موثری برایش پیش‌بینی نکنیم طبیعی است که حفاظت بدون مشارکت بهره‌برداران، توفیقی در پی ندارد.

مشارکت ذی‌نفعان اهمیت زیادی دارد. در طرح احیا و تعادل‌بخشی هم پروژه مدیریت مشارکتی ایجاد شده بود اما قوانین اجازۀ فعالیت به وزارت نیرو نمی‌داد و عملاً راه به جایی نبرد چون قانوناً این موضوع از وظایف وزارت جهاد کشاورزی است. به‌همین دلیل از ظرفیت مشارکت بهره‌برداران در این طرح بی‌بهره ماندیم. تشکل‌ها و صنوف لازم برای

نوبت اول

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۴۰۲/۲۶۳ م الف

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس به شرح رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۳۰۵۴۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ تصرفات مالکانه آقای امین احمدی پور فرزند برجعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴۲/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۶- اصلی که جهت ملک مورد تقاضا پلاک جدید ۱۹۶ فرعی از ۶- اصلی تعیین گردید واقع در باغو بخش دو بندرعباس انتقال مع الواسطه به استناد مواد ۱و۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن به جهت فوت مالک رسمی و عدم دسترسی به وراث مرحوم محمدحسن زمانی رای به طی تشریفات ثبتی و صدور سندمالکیت بنام متقاضی مذکور صادر گردیده است و مقرر گردید پس از انتشار آگهی مذکور و سپری شدن مهلت واخواهی سندمالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی رای مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی و جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی میگردد چنانچه ظرف مهلت دوماه از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، اعتراضی از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس تسلیم نگردد سندمالکیت براساس مفاد رای فوق در حدود و صلاحیت وفق مقررات صادر خواهد گردید در صورت وصول اعتراض معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت منطقه دو بندرعباس ظرف مهلت یک ماه به دادگاه صالح محل مراجعه و تقدیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. پس از سپری شدن مهلت مذکور و عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت اسناد منطقه دو بندرعباس نسبت به صدور سندمالکیت اقدام خواهد نمود و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

صادق شریفی شمیلی ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بندرعباس

نوبت اول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی - برابر آرا صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

املاک واقع دربخش ۱۳ کرمان شهرستان زرند

۱-خانم مریم عرب پور داهوئی به شناسنامه شماره ۱۳۶۱ کدملی ۳۰۹۰۲۳۴۳۳۵ صادره از زرند فرزند حسین در ششدانگ خانه مسکونی به مساحت ۲۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۸۶ اصلی واقع در کرمان بخش ۱۳ به آدرس:زرند-شهرک امام سجاد مدافعین حرم ۶ خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاربخش راوری

۲-آقای پنجعلی علیزاده بنستانی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۳۰۹۱۰۵۷۸۶۰ صادره از زرند فرزند علیجان در ششدانگ خانه به مساحت ۲۲۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۴۲۷ اصلی واقع در کرمان بخش ۱۳ به آدرس:زرند-خیابان ۱۷ شهریور شرقی خریداری از مالک رسمی آقای سیدمجتبی موسوی کسروی

۳-آقای یاسر مهدیزاده گزوئی به شناسنامه شماره ۶۰۲ کدملی ۳۰۹۰۸۴۲۱۹۱ صادره از زرند فرزند محمد در ششدانگ خانه به مساحت ۲۵۰/۱۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۵۰۶۸ اصلی واقع در کرمان بخش ۱۳ به آدرس:زرند-شهرک امام سجاد-کوچه مدافعین حرم ۶ خریداری از مالک رسمی آقای حسین عرب نصرت آبادی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

حسین توحیدی نیا ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند
شناسه آگهی : ۱۵۵۴۲۷۸

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۰۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی وزیری فرزند فتح الله بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از کهنوج در یک باب خانه به مساحت ۸۹۰/۵۱ مترمربع پلاک ۱۴۳ فرعی از ۹۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۷- اصلی قطعه یک بخش ۴۶ کرمان واقع در محمد وزیری خریداری از مالک رسمی آقای محمد وزیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۹

علی رحمانی خالص ،رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کهنوج
پشناسه آگهی:۱۵۴۴۲۴۲

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۳۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خیوه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۸۶۱ شماره ملی ۳۱۶۰۱۷۸۸۸۹ صادره ازکهنوج در یک باب خانه به مساحت ۴۸۱مترمربع پلاک ۵۵فرعی از۳۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از۳۸-. اصلی قطعه یک. واقع در گلناباد شهر کهنوج خریداری از مالک رسمی آقای امیرسعیدی مالکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۹

علی رحمانی خالص ،رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی:۱۵۴۵۸۱۰

نوبت اول

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع دربخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۶- اصلی (قریه هلی کتی)

۴۶ فرعی آقای عباس محمد نژاد لتی کلائی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مختلط مسکونی که سی و یک سیر و هفت مثقال و دو نخود مشاع از کل عرصه موقوفه است به مساحت ۱۷۳/۱۰ متر مربع . خریداری شده بلاواسطه از سید خلیل کوچک زاده .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی : ۱۵۵۴۹۲۵

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۹۰۰۰۰۶۱- ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی پای مرد فرزند چراغ بشماره شناسنامه ۴ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۴۳۰ مترمربع پلاک ۱۶۷۴ فرعی از۱۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی قطعه سه واقع در رودبار جنوب – بلوار امام حسین خیابان میثم تمار خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین ومحمد مهدی وخانم مهسا مهیمی وخانم فاطمه بیگ مرادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۹

محمد کردستانی. رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان رودبار جنوب
م الف: ۱۳۴

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۴۸۳. هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم اصغری مفراد فرزند خان محمد بشماره شناسنامه ۳۱۵۰۰۹۱۱۶۰ صادره ازکهنوج در یک باب مغازه به مساحت ۶۹/۲۷ مترمربع پلاک۲۵۷ فرعی از ۳۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳. فرعی از ۳۲ اصلی قطعه یک واقع در ضرغامیه شهر کهنوج خریداری از مالک رسمی آقای سیروس ضرغام مالکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴– تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۹

علی رحمانی خالص ،رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی:۱۵۴۴۲۴۳

هدف مدیریت منابع آب زیرزمینی تشکیل نشده است و برای اهداف دیگری از جمله تولید محصول تشکیل شده‌اند و به آب به‌عنوان منبع تولید بیشتر نگاه می‌کنند نه به‌عنوان سرمایهٔ اصلی خود. بنابراین رقابت برای استفادهٔ بیشتر پررنگ‌تر از حفظ آن است.

مهمترین درس‌هایی که از این شکست گرفتید چه بوده است؟ اگر بنا باشد با تجربهٔ امروزتان جزء تدوین‌کنندگان طرحی برای حفاظت از آب‌های زیرزمینی باشید به چه نکاتی توجه می‌کنید؟

در درجهٔ اول نیازمند شکل‌گرفتن همگرایی در دولت هستیم. وظایف و اختیارات به طور شفاف برای تمام وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های ذی‌مدخل تهیه شد. من تهیهٔ پیش‌نویس قانونی را پیشنهاد می‌کنم که وظایف و اختیارات دستگاه‌ها را به صورت شفاف مشخص کند. در دولت نباید اجازه داده شود هر دستگاهی روی موضوع آب به صورت جزیره‌ای و مجزا برنامه‌اش را پیش ببرد. درواقع ما باید یک برنامهٔ آمایش روی موضوع مدیریت آب زیرزمینی داشته باشیم. در گام بعد، دولت نباید منابع مالی را به بخش‌های دیگر ببرد. باید تأمین مالی اجرای طرح که قطعاً کمک‌های مالی به بهره‌برداران ضعیف را هم شامل می‌شود، انجام پذیرد. آب مازادی در کشور وجود ندارد هر جایی که سد بسازیم یک نقطهٔ دیگر خشک خواهد شد. باید نیروی انسانی لازم تأمین شود و ساختار لازم برای حفاظت از منابع آب شکل بگیرد. میان نیروهای حفاظت و وظایف نظارتی‌شان تناسبی نبوده و نیست. بسیاری از تکنسین‌های این بخش در دههٔ ۷۰ بازنشسته شدند. در بازنگری ساختار وزارت نیرو پست‌های این کارشناسان را ستاره‌دار کردند و کسی را جایگزین نکردند. سال ۹۳ گزارشی تهیه کردیم و متوجه شدیم ۴۳ درصد پست‌های سازمانی حفاظت و بهره‌برداری در شرکت‌های آب منطقه‌ای خالی است. ساختار اداره امور آب شهرستان‌ها اصلاً با واقعیت موضوع تناسبی ندارد. بزرگترین ادارات امور آب کشور در شهرستان مشهد ۱۸ نفر نیرو دارد در همین شهرستان حدود پنج هزار حلقه چاه داریم. بنابراین میان مأموریت احیا و تعادل‌بخشی و بدنهٔ اجرایی فاصله عمیق است و نمی‌توانند به وظایف‌شان عمل کنند.

تصور نمی‌کنید که باید در سیاست حفاظت، تغییر رویه داد. یعنی به جای اینکه تعداد نیروهای امور آب بیشتر شوند، ذی‌نفعان اصلی را در حفاظت از منابع آب مشارکت دهیم؟

بله اشاره کردم که در این بخش ضعف داریم. اما توجه کنید ما نمی‌توانیم کاری که ۴۰ سال اختیارش در دست دولت بوده را به یکباره به گروه دیگر واگذار کنیم. در بسیاری از دشت‌های ما اصلاً تشکلی وجود ندارد. در برخی دشت‌ها تشکل‌هایی هستند که فقط به دنبال منافع خودشان هستند. درمعدود دشت‌هایی هم تشکل‌های قدرتمندی داریم که با تبادل تفاهمنامه مشارکت کرده‌اند. یک مطالعات آسیب‌شناسی از طرف اتاق بازرگانی ایران انجام شده و آنها هم به این نتیجه رسیدند که به صورت آنی نمی‌توان در همهٔ دشت‌ها مدیریت مشارکتی را برقرار کرد و این کار نیازمند پیش زمینه‌هایی است. اما به هر حال در متن پیشنهادی قانون برنامه هفتم برای بخش حفاظت مشارکتی پیش‌بینی‌هایی شده که در صورت تصویب تبدیل به قانون می‌شود. در عین حال توجه کنید که تشکل‌های مردمی نباید توسط دولت ساخته شوند. تشکل نباید به پیمانکار تبدیل شود. در جلب مشارکت بهره‌برداران باید ظرافت‌های مشارکت هم رعایت شود. در قانون «سیگما» هم که در ایالت کالیفرنیای آمریکا در حال اجراست گفته شده هر سازمان دولتی یا غیردولتی یا تشکلی که داوطلب مدیریت آبخوان است باید پیشنهاد مشخص خود را برای اجرای برنامه مدیریت آبخوان به دولت ارایه دهد و دولت پس از بررسی و تأیید برنامه پیشنهادی تصمیم‌گیری می‌کند.

چرا با وجود طرح تعادل‌بخشی، در دولت آقای روحانی برنامهٔ سازگاری با کم‌آبی تصویب شد. از نظر شما تفاوت این دو در چیست؟

طرح تعادل‌بخشی دارای ردیف بودجه بود و برای این تصویب شد که دولت از محل بودجه‌های عمرانی برای آن تأمین اعتبار کند چون بودجه جاری شرکت‌های آب منطقه‌ای پاسخگو نبود. منتهی عدم انسجام در اجرای طرح تعادل‌بخشی باعث شد که به مرور بعد از دو سه سال این طرح به حاشیه رفت. هرچند طرح مصوب شورای‌عالی آب بود ولی در استان‌ها و در سطوح مختلف ملی پای این طرح امضایی نبود. اما سازگاری با کم‌آبی یک برنامه است و در هیئت وزیران هم تصویب شد و کارگروه‌های استانی آن هم تشکیل شدند. هسته و خوراک اصلی برنامه سازگاری با کم‌آبی همان طرح تعادل‌بخشی است. دستگاه‌های ذی‌مدخل پای این برنامه وجود دارد و رسمیت یافت. هر چند با وقت چهارساله‌ای که صرف این موضوع شد اجرای طرح تعادل‌بخشی به حاشیه رفت ولی بالاخره یک اجماع در قالب تصویب اسناد سازگاری با کم‌آبی استان‌ها روی موضوع کاهش برداشت آب ایجاد شد و اعضا پای سند را امضا کردند. لذا باید به اجرای آن پایبند باشد.

نقدی که به برنامهٔ سازگاری با کم‌آبی وجود دارد این است که بسیاری از مدیرانی که این برنامه را امضا کرده‌اند به اجرای آن اعتقادی ندارند. منتقدان می‌گویند این برنامه میزان آبی که باید کمتر مصرف شود را مشخص کرده اما چگونگی کاهش مصرف را روشن نکرده است.

این یک واقعیت است که باید بپذیریم. اینکه ما از نظر فنی بگوییم فلان مقدار آب باید کمتر مصرف شود حرف خوبی است اما روش اجرای آن هم در کنار روش‌های فنی باید مشخص باشد. مثلاً زمانی تبلیغ شد که با آبیاری تحت فشار می‌توان مصرف را کم کرد. بله! مصرف کم شد اما برداشت آب کم نشد. مثلاً در دشت رفسنجان که اولین علایم فرونشست زمین در کشور در داخل این دشت دیده شده، همین حالا نهال‌های یک ساله جدید می‌بینید. چون کشاورز رفته آبیاری تحت فشار اجرا کرده یا از چاه دیگری آب انتقال داده و سطح زیر کشت را افزایش داده است. یا مثلاً یک چاه، پروانهٔ بهره‌برداری ۴۰ لیتر در ثانیه دارد اما توان آبخوان تأمین ۲۰ لیتر در ثانیه است. در این موارد پروانه را باید اصلاح کنند. برای اعمال ضریب تعدیل هم در عمل باید ۴۰ درصد از میزان مشخص شده در پروانه را با روش‌های جدید مصرف کاهش دهند. یعنی در عمل باید از این چاه ۱۲ لیتر در ثانیه آب برداشت شود. کسانی که چهار دهه به این سیستم عادت کرده‌اند در برابر چنین تغییراتی مقاومت زیادی نشان می‌دهند.

اصلا تعدیل پروانه‌های برداشت از چاه‌ها چقدر در عمل اتفاق افتاده است؟

در سال‌های اخیر تعداد زیادی از پروانه‌های آب کشاورزی روی کاغذ تعدیل شده است اما عملیاتی نتوانستیم اجرا کنیم. اگر در یک دشت از ۳۰۰ حلقه چاه ۵۰ مورد غیرمجاز است باید این چاه‌ها را ببندیم و به‌جایش راه جایگزین تأمین معیشت کشاورزان را هم فراهم کنیم. راه‌های جایگزین هم باید براساس مطالعات آمایش سرزمین تعیین شوند. مثلاً ممکن است ما برای اینکه از برداشت ۱۰ میلیون مترمکعب آب جلوگیری کنیم لازم باشد با یک میلیون مترمکعب آب یک شهرک تولید محصولات گلخانه‌ای تاسیس کنیم یا به نحو دیگری برای صاحبان آن چاه‌ها شغل ایجاد کنیم.

گفته می‌شود برخی نهادها و افراد صاحب قدرت هم چاه غیرمجاز دارند و همه آنها کشاورزانی نیستند که مشکلات معیشتی داشته باشند.

بله لزوماً هر کسی که چاه غیرمجاز دارد مشکل معیشتی ندارد. برخی کارمندان دولتی هم چاه غیرمجاز دارند. تعارف نداریم بالاخره افراد ذی‌نفوذی بوده‌اند در دولت‌های مختلف که چاه غیرمجاز داشته و دارند و شرکت‌های آب منطقه‌ای هم توان پلمب‌کردن چاه این افراد را ندارند. نه فقط در دولت بلکه در میان نمایندگان مجلس و کارکنان دستگاه قضایی هم بعضاً افرادی هستند که چاه غیرمجاز دارند. باید شفاف عرض کنم. این وضعیت، قانون شفاف هم می‌خواهد. باید برای جریمهٔ هر مقام کشوری و لشکری که مبادرت به حفر چاه غیرمجاز کند، واقعاً قانون اجرا شود.

البته نبود تناسب مجازات‌ها و جرم یکی از مشکلاتی است که موجب شده قوانین در بخش آب بازدارندگی لازم را نداشته باشند. چاه غیرمجاز را یک جریمه جزئی می‌کنیم وقتی صاحب چاه از دادگاه بیرون می‌آید خوشحال است! در مادهٔ ۴۵ قانون توزیع عادلانه آب باید مجازات‌ها متناسب با جرایم اصلاح شود. البته منظور من پیش‌بینی حبس نیست. در این موارد جریمهٔ مالی می‌تواند کارساز باشد. اگر چاه غیرمجاز بیش از ارزش محصولش جریمه شود و موضوع غیراقتصادی شود دیگر کسی سراغ این کار نمی‌رود. در بسیاری از مناطق کشور چاه‌های غیرمجاز کم‌عمق هستند که به راحتی حفر می‌شوند و وقتی همکاران ما آن چاه را پر می‌کنند، دوباره چاه حفاری می‌شود و ما دچار یک جنگ فرسایشی هستیم. در این سال‌ها تجربهٔ ما نشان داده هرچه چاه پر کرده‌ایم حداقل دو سومش جایگزین شده است. یا بازگشایی می‌شوند یا چاه دیگری حفر می‌کنند. رویکرد ما باید به این موضوع تغییر کند.

به اهمیت تولید اطلاعات قابل استناد هم اشاره کردید. یکی از مشکلات عمیق ما به نبود دادهٔ قابل اتکا مربوط است. قبول دارید سیاست حفاظت بدون در اختیار داشتن اطلاعات دقیق شکست می‌خورد؟

برای کشوری که با چنین ابرچالشی در بخش آب زیرزمینی روبه‌رو است تولید دادهٔ دقیق و ایجاد سامانهٔ انتشار اطلاعات حیاتی است. بهره‌برداران باید خودشان ببینند که چه بلایی دارد بر سر دشت‌ها می‌آید. رصد و پایش آب‌های زیرزمینی بسیار اهمیت دارد برای همین هم ما در طرح تعادل‌بخشی این مورد را پیشنهاد کرده بودیم. بیلان بر خط در بسیاری از کشورهای پیشرفته انجام می‌شود. آخرین بیلان آب کشور مربوط به ۱۰ سال قبل است و برمبنای همان بیلان برای امروز تصمیم می‌گیریم. بیلان آب کشور باید به‌روز شود. برای آماربرداری سراسری و تهیه بیلان آب کشور باید بودجه مناسب اختصاص یابد ولی فعلاً چنین بودجه‌ای نداریم. در گام اول باید شبکه پایش قابل اتکایی را شکل دهیم و داده تولید کنیم. در گام بعد باید این داده‌ها به صورت برخط منتشر شوند تا بتوانیم نوسانات سطح آب را در دشت‌هایمان لحظه‌ای ببینیم. این موضوع الان برای ما یک رویا است ولی به تحقق این رویا نیاز فوری داریم.

اگر سیاست توسعه تغییر نکند به‌نظر شما قانون‌نوشتن می‌تواند ابرچالش آب زیرزمینی را حل‌وفصل کند؟

سیاست‌گذاری در حوزهٔ آب زیرزمینی یک بحث کلیدی است. ما باید تکلیفمان را با بخش کشاورزی روشن کنیم. کشاورزی یکی از پایه‌های مهم اقتصاد کشور است و نمی‌توان آن را کنار گذاشت اما کشاورزی باید متحول شود. با روش فعلی راه به جایی نمی‌بریم. باید به جایی برسیم که با ۵۰ درصد مصرف فعلی آب تولید بیشتری در بخش کشاورزی داشته باشیم. تحقق این هدف نیازمند انقلاب در بخش کشاورزی است. الان بار شغل در بخش کشاورزی بالاست. کشاورزی دشتی مثل «مرودشت» را بیچاره کرده. فرونشست دارد می‌رسد زیر تخت جمشید. ما یک سازهٔ تاریخی ثبت جهانی را داریم از بین می‌بریم در حالی که می‌توانست میلیون‌ها دلار ثروت ایجاد کند. یا در اصفهان در بالادست حوضه زاینده‌رود کشاورزی و صنایع پرآب‌بر را توسعه داده‌ایم و به هویت این شهر تاریخی آسیب زده‌ایم و هر لحظه بیم فرونشست برای سازه‌های تاریخی که می‌تواند مشاغل زیادی را به‌خود اختصاص دهد، وجود دارد.

شما بیشتر به نقش چاه‌های غیرمجاز اشاره کردید در حالی که بسیاری از چاه‌های مجاز هم بیش از مقداری که در پروانه‌شان ثبت شده برداشت می‌کنند.

چاه‌های مجاز دو مشکل دارند. یکی اضافه برداشت است و یکی هم ضرورت اصلاح و تعدیل پروانه‌هاست. ما از ۴۲ میلیارد مترمکعب برداشت سالانهٔ آب از منابع زیرزمینی باید برسیم به ۲۶ میلیارد متر مکعب. عمدهٔ این سهم کاهش به چاه‌های مجاز مربوط است. چاه‌های غیرمجاز در مجموع حدود شش و نیم میلیارد مترمکعب برداشت آب دارند.

برای اصلاح رویه‌ها بعضاً در داخل خود وزارت نیرو همگرایی لازم وجود ندارد. مثلاً در قانون تسهیل در برقی‌کردن چاه‌های کشاورزی، عنوان شده که وزارت نیرو موظف است انرژی را در طول ۲۴ ساعت شبانه روز در اختیار بهره‌بردار قرار دهد ولی ساعات کارکرد در تحویل انرژی مد نظر قرار نگرفته است. این موضوع باعث شده کشاورز دچار روزمرگی شود. یعنی کلید موتور پمپ را می‌زند روشن می‌کند تا زمانی که زمین قابلیت کشاورزی را از دست بدهد. این کار باعث شده کشت سنتی به دو تا سه کشت برسد و ساعت کارکرد پروانه دو یا سه برابر شود. ۲۰ سال است با بخش برق کلنجار می‌رویم که ساعت کارکرد را در سیستم صدور قبض پیاده کنند ولی اقدامی نشده است.

استدلال همکاران شما برای اصلاح‌نکردن این رویه چیست؟ آیا درآمد وزارت نیرو کاهش می‌یابد یا دلیل دیگری دارد؟

خیلی موضوع درآمد اهمیت ندارد چون تعرفهٔ برق بخش کشاورزی پایین است. به نظرم حواشی و اعتراضات آن برایشان قابل تحمل نیست در صورتی‌که در مدیریت آب باید همه به سهم خود تلاش کنند.

دورنمای روشنی از اصلاح سیاست‌ها می‌بینید؟ سیاستگذار این اهمیت را درک کرده است؟

آنچه مهم است، اینکه نباید ناامید شد. باید تمام تلاش‌مان را به‌کار بگیریم برای پیشگیری از تبعات ناشی از کمبود آب یا بی‌آبی. وقتی افت آب‌های زیرزمینی بیشتر می‌شود همگرایی هم خواسته یا ناخواسته تقویت می‌شود. هر چند ساختار درهم‌تنیده و مسئول شکل نگرفته اما علایم امیدبخشی نمایان شده است. همین که شورای‌عالی امنیت ملی به‌دنبال راهکار است یا برخی قضات و دادستان‌ها در قوه قضائیه برایشان حفاظت از منابع آب و حفظ ظرفیت آب شرب به مسئله مهمی تبدیل شده امیدبخش است. اینکه الان همه راجع به آب گفت‌وگو می‌کنند و به یکی از مسائل روز تبدیل شده نشانه ورود همگانی برای حل چالش‌های آن است. نباید اجازه دهیم با کاهش منابع آبی و ذخایر آب، کشور وارد بحران گسترده شود.

آخرین بیلان آب کشور مربوط به ۱۰ سال قبل است و برمبنای همان بیلان برای امروز تصمیم می‌گیریم. بیلان آب کشور باید به‌روز شود. برای آماربرداری سراسری و تهیه بیلان آب کشور باید بودجه مناسب اختصاص یابد ولی فعلاً چنین بودجه‌ای نداریم

کشاورزی دشتی مثل «مرودشت» را بیچاره کرده. فرونشست دارد می‌رسد زیر تخت جمشید. ما یک سازهٔ تاریخی ثبت جهانی را داریم از بین می‌بریم در حالی که می‌توانست میلیون‌ها دلار ثروت ایجاد کند

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۲۴۸۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید سیستانی هنزفابی بشماره شناسنامه ۵ و شماره ملی ۳۰۹۱۳۶۴۵۰۱ صادره از زرند فرزند جواد در یک درب باغ پسته به مساحت ۱۶۵۱.۲۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۶۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان بنشانی زرند-روستای نعیم آباد-اراضی سلیمان آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی آموزگار بادیزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

حسین توحیدی نیا ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند
شناسه آگهی : ۱۵۵۴۲۸۵

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۲۶۵۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول ایزدی خالق آبادی بشماره شناسنامه ۸۸۳ و شماره ملی ۳۰۹۰۷۳۹۱۷۸ صادره از زرند فرزند علی در یک باب خانه به مساحت ۲۳۷/۳۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۵۰۶۸ اصلی واقع دربخش ۱۳ کرمان بنشانی زرند-شهرک امام سجاد(ع) کوچه مدافعان حرم ۵ خریداری از مالک رسمی آقای جواد جعفری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

حسین توحیدی نیا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
شناسه آگهی : ۱۵۵۴۲۷۹

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۵۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سانازنجفی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۶۹۰۰۳۸۴۵۷ صادره از دهبارز در یک باب خانه به مساحت ۲۲۵ مترمربع پلاک ۵۲۹ فرعی از۲۱- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳. فرعی از ۲۱- اصلی قطعه یک واقع در بلوار حافظ -حافظ ۳۸ شهر کهنوج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۹

علی رحمانی خالص .رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کهنوج
شناسه‌آگهی:۱۵۵۲۶۲۱

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۴۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن دادورفرزند علی بشماره شناسنامه ۷۴ شماره ملی ۳۱۶۰۹۵۲۴۴۴صادره از کهنوج دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۲۶مترمربع پلاک ۱۱فرعی از۲۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳- اصلی قطعه یک واقع در حسین اباد جنب هنرستان شهسواری کهنوج خریداری از مالک رسمی آقای عباس وزیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۹

علی رحمانی خالص .رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کهنوج
شناسه‌آگهی:۱۵۴۹۹۱۵

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۴۸۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

فیروزه جویباری فرزند مجید به شماره ملی ۲۰۸۰۲۸۱۱۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۴/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در قریه هولا بخش ٤ ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

بهنام سراج پور- مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه دو ساری
شناسه آگهی :۱۵۵۵۱۲۸

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۱۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ به کلاسه شماره ۱۴۰۲-۳۸۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه سلیمی ایرج فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۲۶۹ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۵ – اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی غلامحسین علی آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
شناسه آگهی : ۱۵۵۱۴۹۳

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۵۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی جیرفت بشماره شناسه ۱۴۰۰۰۲۳۵۸۶۰ در یک باب خانه بهداشت به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک ۱۸۵۰ فرعی از۸۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۸۳- اصلی قطعه یک. واقع در سرریگ شهر کهنوج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴- تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۹

علی رحمانی خالص .رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کهنوج
شناسه‌آگهی:۱۵۵۱۸۹۶

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۵۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن دادور فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۴ شماره ملی ۳۱۶۰۹۵۲۴۴۴صادره از کهنوج دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۲۶مترمربع پلاک ۱۲فرعی از۲۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳- اصلی قطعه یک. واقع درحسین اباد جنب هنرستان شهسواری کهنوج خریداری از مالک رسمی آقای عباس وزیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

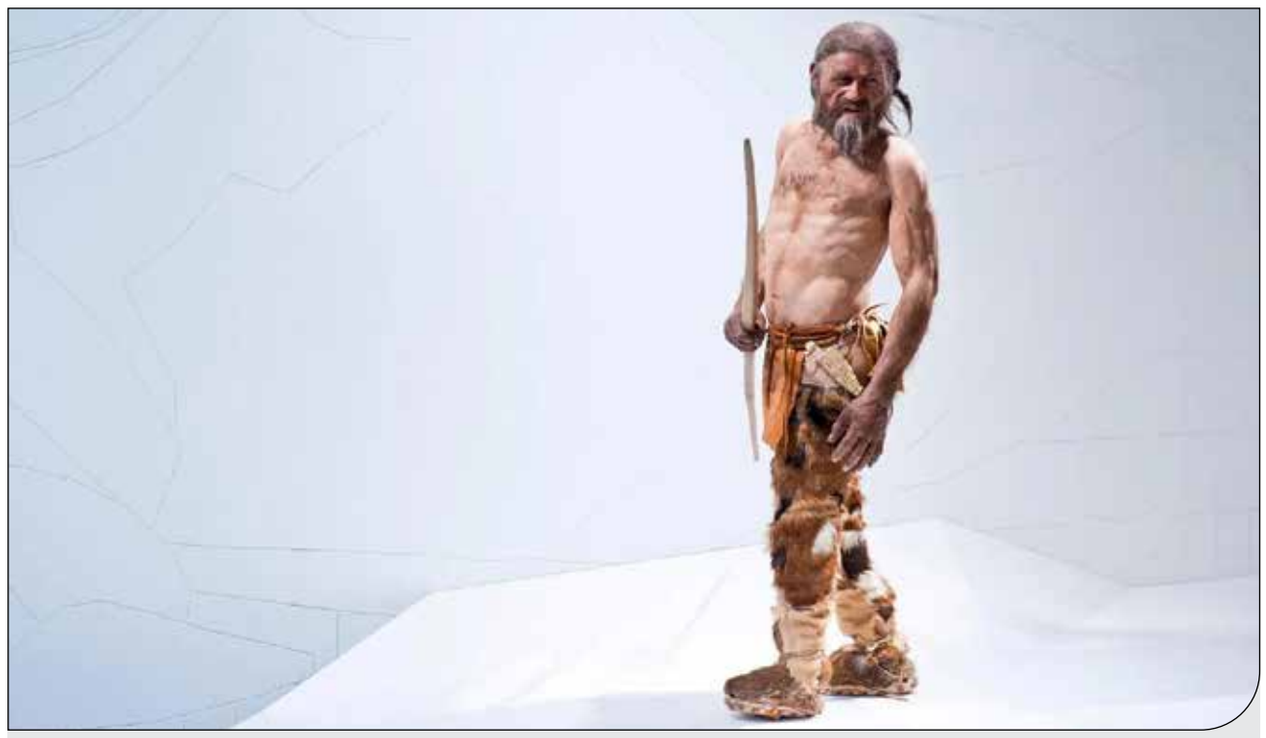
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴- تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۹

علی رحمانی خالص .رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کهنوج
شناسه‌آگهی:۱۵۴۹۹۱۴

خبر

نوع جدیدی از ستارگان کشف شد

ستاره شناسان نوع جدیدی از ستاره را کشف کرده‌اند که می‌تواند رمز و راز کیهانی را فاش کند.
به گزارش نیو اطلس، ستاره شناسان نوع جدیدی از ستاره را کشف کرده‌اند که به نظر می‌رسد که سرنخ مهمی برای حل یک معمای طولانی مدت کیهانی باشد.
این ستاره پرجرم هلیومی دارای یک میدان مغناطیسی فوق العاده قوی است، به این معنی که می‌تواند مرحله مقدماتی یک مگنتار(مغنااختر) باشد که یک پوسته ستاره‌ای متراکم است که تاکنون منشأ ناشناخته‌ای دارد.
HD ۴۵۱۶۶ یک منظومه ستاره‌ای دوتایی است که در فاصله ۳۰۰۰ سال نوری از زمین، در صورت فلکی تک‌شاخ قرار دارد. ستاره اولیه آن بزرگ است و بیشتر از هلیوم ساخته شده و مشاهدات نشان می‌دهد که دارای برخی ویژگی‌های غیرقابل توضیح است. بنابراین ستاره شناسان با استفاده از طیف وسیعی از ابزارها در سراسر جهان، در حال بررسی آن هستند.
اکنون داده‌های جدید نشان می‌دهند که این ستاره دارای میدان مغناطیسی فوق‌العاده قوی ۴۳ هزار گاوسی است، این در حالی است که به عنوان مثال میدان مغناطیسی خورشید خودمان تنها ۱۰ گاوس قدرت دارد.
این ستاره اولیه، منظومه HD ۴۵۱۶۶ را تبدیل به مغناطیسی‌ترین ستاره‌ای می‌کند که تاکنون کشف شده است.
تومر شنار نویسنده اصلی این مطالعه گفت: کشف نوع جدیدی از اجرام نجومی، هیجان‌انگیز است. به خصوص زمانی که در تمام مدت از معرض دید پنهان بوده باشد.
این کشف نه تنها یک نوع کاملاً جدید از ستارگان است، بلکه ممکن است به توضیح یک ناهنجاری نجومی دیگر که ستاره‌های نوترونی با میدان‌های مغناطیسی فوق‌العاده قوی معروف به مگنتارها هستند، کمک کند.
تاکنون چند ۱۰ مورد از این اجرام تایید شده است و در حالی که اعتقاد بر این است که آنها در هنگام فروپاشی ستارگان پرجرم تشکیل می‌شوند، مشخص نیست که چرا فقط برخی از آنها میدان مغناطیسی نیرومندی پیدا می‌کنند و به مگنتار تبدیل می‌شوند، در حالی که برخی دیگر چنین نمی‌کنند و به ستاره‌های نوترونی معمولی تبدیل می‌شوند.
ستاره نوترونی، هسته‌ی فروپاشی‌شده‌ی ستاره ابرغول پرجرمی است که جرم آن در مجموع بین ۱۰ تا ۲۵ جرم خورشیدی بوده است، به ویژه اگر ستاره‌ی فروپاشیده غنی از فلز بوده باشد. وقتی یک ستاره ذخیره هلیم خود را به پایان می‌رساند، منبسط می‌شود و دیگر توان تحمل نیروی گرانشی حاصل از هسته خود را ندارد. در نتیجه هسته در خود فرو می‌پاشد. هسته‌ی این اجرام از پوسته‌ای به جنس جامد(غالبا آهن) و درونشان به جنس مایعی با چگالی بالا است.
مگنتار(Magnetar) یا ستاره مغناطیسی یا مغنااختر نیز نوعی ستاره نوترونی است که میدان مغناطیسی بسیار نیرومندی دارد.
پژوهشگران این مطالعه در نتیجه‌ی محاسبات خود بر این باور هستند که HD ۴۵۱۶۶ به احتمال زیاد در هنگام مرگ به یک مگنتار فرو می‌پاشد و میدان مغناطیسی بسیار قوی‌تری با قدرت ۱۰۰ تریلیون گاوس به دست می‌آورد که غیر قابل تصور است.
این پژوهش در مجله «ساینس»(Science) منتشر شده است.



دریافتی

این تصویر رایج از مرد یخی اوتزی است، مردی با پوست سفید و موهای پر پشت روشن که بیشتر از پنج هزار سال پیش در آلپ می‌زیسته است. اما نتایج پژوهش جدید نشان می‌دهد برخلاف تصور، او پوست و موی تیره داشته و طاس بوده است.

اروپایی‌ها کی اروپایی شدند؟

سیاه‌پوستان قارهٔ سبز

پژوهش‌ها نشان می‌دهند که رنگ پوست سفید و موی روشن که ویژگی بارز انسان‌های امروزی اروپایی است برخلاف تصور پدیده‌ای متأخر است

| علی رنجبران |
| روزنامه‌نگار |

جنگ اوکراین که آغاز شد، جهانیان نه‌تنها جنگی تازه در اروپا را می‌دیدند، بلکه شگفت‌زده شاهد اظهار نظرهایی در رسانه‌ها بودند که رنگ و بوی نژادپرستانهٔ عمیقی داشت. نقل قول مشترک اروپایی‌ها در همدلی با اوکراینی‌ها این بود که «آنها شبیه ما هستند: اروپایی‌های سفید، مو بور و چشم رنگی.» احتمالاً بسیاری از ما هم با شنیدن واژهٔ «اروپایی» یاد همین ویژگی‌ها خواهیم افتاد. اما این ویژگی که امروز هم بخشی جدانشدنی از هویت اروپایی است، چقدر قدیمی هستند؟ نتایج یک پژوهش تازه نشان می‌دهد آنچه امروز بخشی جدایی‌ناپذیر از هویت اروپایی است، بسیار دیرتر از آنچه پیش از آن تصور می‌شد، پدید آمده است. این پژوهش که روی مرد «اوتزی» انجام و نتایجش در ژورنال *Cell* منتشر شده است، نشان می‌دهد که این مرد یخی پوستی تیره داشته، جنس موهایش مجعد و البته طاس بوده است.

این پژوهش برخلاف تمام تصویرسازی‌هایی است که این مومیایی یخی اروپایی را مردی سفیدپوست، با موهایی پر و به‌رنگ روشن تصویر می‌کند. «آلبرت زینک»، انسان‌شناس زیستی در موسسهٔ مطالعات مومیایی در «بولزانو» ایتالیا و نویسندهٔ همکار این مطالعه می‌گوید: «در واقع رنگ پوست او بسیار شبیه به رنگی بوده است که مومیایی یخی باقی مانده از او به همان رنگ است.»
این پژوهش تازه در سلسله پژوهش‌هایی است که در یکی دو دهه گذشته انجام شده و نشان می‌دهد فرآیند تغییر رنگ پوست و مو در عرض‌های شمالی، فرایندی یک‌دست و منظم نبوده و بسیار متأثر از رژیم غذایی است.

> در سال ۲۰۱۴ نتایج یک پژوهش که در ژورنال *Nature* منتشر شد، نشان داده انسان‌های اروپایی شکارچی و خوراک‌جو که هفت‌هزار سال پیش در اسپانیای امروزی می‌زیسته‌اند، پوستی تیره و چشمی آبی داشته‌اند

پای ویتامین D در میان است

امروز به عنوان یک قاعدهٔ کلی، رنگ پوست و موی انسان‌ها تحت تأثیر عرض جغرافیایی محل اصلی تولد و زندگی آنها و اجدادشان قرار دارد. به‌این‌ترتیب هرچه شما به عرض‌های شمالی‌تر می‌روید با رنگ پوست و موی روشن‌تر و چشمانی روشن‌تر مواجه می‌شوید. این پدیده البته یک استثنا دارد، بومیان مناطق قطبی و به‌طور خاص اسکیموها. آنها علی‌رغم زندگی در شمالی‌ترین عرض‌ها، موها و پوستی تیره دارند. آیا این مثال قاعدهٔ کلی را نقض می‌کند؟ پاسخ منفی است. زیرا برای این خلاف قاعدگی توضیحی دقیق وجود دارد. برای درک آن باید فرآیند تغییر رنگ پوست و مو را مرور کنیم. به‌طور طبیعی رنگ پوست و مو تحت تأثیر ترکیبات مختلفی در بدن انسان است که مهم‌ترین آنها رنگدانه‌هایی به نام «ملانین» هستند. تولید این رنگ‌دانه‌ها تحت تأثیر تابش اشعهٔ UV است و هرچه میزان این اشعه بیشتر باشد، رنگدانه‌های بیشتری برای پراکنده کردن آن و پیشگیری از آسیب در بدن تولید می‌شود. نکتهٔ مهم این است که برخورد همین اشعهٔ UV با لایهٔ «اپیدرم» (خارجی‌ترین لایهٔ پوست) یکی از مهمترین منابع تولید ویتامین D در بدن انسان است. بنابراین طی فرآیند سازگاری محیطی، آنهایی که برای نسل‌های متوالی در عرض‌های شمالی‌تر زندگی می‌کنند، باید تعادلی بین میزان ملانین برای پیشگیری از آسیب و همچنین تولید ویتامین D برقرار کنند و نتیجه بلافصل زندگی در مناطق شمالی که میزان UV در آن کمتر است پوست و موی روشن‌تر است. اما از آن‌جایی که رژیم غذایی اسکیموها سرشار از روغن ماهی است که مقادیر زیادی ویتامین D دارد، فرآیند سازگاری محیطی در مورد آنها رخ نداده و رنگ پوست آنها تحت تأثیر رژیم غذایی، نیازی به روشن‌شدن نداشته است. از آن‌جایی که نخستین بار، تقریباً ۴۰ هزار سال پیش انسان مدرن (*Homo sapiens*) وارد اروپا شده است، تصور می‌شد که تغییر رنگ پوست باید بسیار قدیمی‌تر باشد، اما نتایج مطالعات اخیر نشان داده که اینچنین نیست.

غلات و پوست سفید

محققان تصور می‌کنند وقتی اروپایی‌های شکارچی-خوراک‌جو رژیم غذاییشان را از شکار و ماهیگیری که حاوی مقادیر متنابهی ویتامین D است، به غلات عوض کردند -که مقادیر کمتری از این ویتامین را دارد- پوست آنها شروع به سفیدشدن کرد تا ویتامین D بیشتری را از طریق نور خورشید جذب کنند.
«نینا جابلونسکی»، انسان‌شناس دانشگاه ایالتی پنسیلوانیا، می‌گوید که این (رنگ پوست و موی تیره) می‌تواند تا حدی به دلیل رژیم غذایی اوتزی باشد و اشاره می‌کند که تکامل پوست روشن در مردم اروپا احتمالاً یک فرآیند نامنظم و منطقه‌ای تحت تأثیر رژیم غذایی بوده است.
در سال ۱۹۹۱، دو کوهنورد بقایای بدن فردی را که با ذوب شدن برف‌ها پدیدار شده بود، در ارتفاعات آلپ Ötztal بین اتریش و ایتالیا پیدا کردند. پوست بدن اون شکلی چرمی داشت و به طور طبیعی توسط مخلوطی از یخ، خورشید و باد مومیایی شده بود و بررسی‌ها نشان داد که این بقایا به مردی تعلق دارد که حدود ۵۳۰۰ سال پیش در اروپا می‌زیسته است. در سال ۲۰۱۲، دانشمندان ژنوم او را توالی‌یابی کردند، اما فناوری توالی‌یابی دی‌ان‌ای در آن زمان محدود بود و آلودگی ژنومی نیز برخی از نتایج را غیرقابل اعتماد کرد. از زمان کشف او در سه دههٔ پیش، تقریباً سانتی‌متر به سانتی‌متر بدن ۱۵۰ سانتی‌متری مرد یخی اوتزی بررسی شده است. آخرین وعدهٔ غذایی او «بز کوهی آلپی» (*Capra Ibex*) بوده، دندان‌های خراب بسیاری داشته و جای زخم‌های بسیاری بر بدنش مشاهده شده است که احتمالاً نشان می‌دهد او در دههٔ پنجم زندگی‌اش به قتل رسیده است. آخرین وعدهٔ غذایی او که گوشت چرب بزکوهی آلپی بوده و حاوی مقادیر زیادی ویتامین D است، نشان می‌دهد که چرا او پوستی تیره داشته است.

سوابق تیره

پیش از این پژوهش هم چندین مطالعهٔ دیگر نشان داده بود که تغییر رنگ پوست انسان‌های اروپایی به سفید پدیده‌ای متأخر است. در سال ۲۰۱۴ نتایج یک پژوهش که در ژورنال *Nature* منتشر شد، نشان داده انسان‌های اروپایی شکارچی و خوراک‌جو که هفت‌هزار سال پیش در اسپانیای امروزی می‌زیسته‌اند، پوستی تیره و چشمی آبی داشته‌اند. دو اسکلت که در سال ۲۰۰۶ در کوه‌های شمال غربی اسپانیا یافت شدند، تحت تأثیر دمای پایین هوا و تاریکی غار به خوبی حفظ شده بودند. بنابراین محققان توانستند دی‌ان‌ای یکی از آنها را از دندانش جدا کرده و توالی دهند. نتایج نشان داد که این اروپایی اولیه از نظر ژنتیکی با مردم امروزی سوئد و فنلاند ارتباط نزدیکی داشته‌اند. اما غافلگیری بزرگ آن‌جایی بود مشخص شد موهایش سیاه یا قهوه‌ای و پوستش تیره بوده و چشمانی آبی داشته است. در سال ۲۰۱۸ هم بازیابی موفق دی‌ان‌ای از اسکلت مشهور به نام «مرد چدار» که نزدیک به یک قرن پیش پیدا شده بود، نتایج مشابهی را نشان داد. این اسکلت متعلق به مردی است که نزدیک به ۱۰ هزار سال پیش در بریتانیای امروزی می‌زیسته است. توالی دی‌ان‌ای او نشان داد که مرد چدار چشمان آبی، رنگ قهوه‌ای تیره تا مشکی و موهای مجعد تیره داشته است. هرچند بر اساس شواهد دقیق، کشاورزی به‌شکل امروزی حوالی ۱۱ هزار پیش در هلال حاصلخیز (ناحیهٔ هلالی بین میان‌رودان، جنوب آناتولی و مصب رود نیل) به شکل چند کانونی ابداع شده است، اما تقریباً چشمان آبی، رنگ قهوه‌ای تیره تا مشکی پوست و موهای مجعد تیره داشتن، دوهزار سال طول کشید تا به شرق اروپا در یونان و بالکان امروزی رسید. شواهد نشان می‌دهد که تقریباً چشمان آبی، رنگ قهوه‌ای تیره تا مشکی و موهای مجعد تیره داشت ۷ هزار سال پیش از کشاورزی تا شمال اروپا نیز پخش شده است. بنابراین دور از انتظار نیست که تا چند هزار سال بعد از آن، هنوز انسان‌های خوراک‌جو و شکارچی در بخش‌هایی از اروپا باقی مانده و خصوصیات اجدادی خودشان را تا حد زیادی حفظ کرده باشند.

تصویری از مرد چدار که ۱۰ هزار سال پیش در بریتانیای امروزی می‌زیسته و پوستی تقریباً مشکی، موهای مجعد مشکی و چشمانی آبی داشته است.

نوبت اول

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی ۱۴۰۲/۲۵۸ م الف

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس به شرح رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۳۰۵۴۰۰۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ تصرفات مالکانه آقای نوروز حسن زاده فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۹۹/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۷ فرعی از ۷۶- اصلی که جهت ملک مورد تقاضا پلاک جدید ۵۹۴ فرعی از ۷۶- اصلی تعیین گردید واقع در سرزه بخش دو بندرعباس انتقال مع الواسطه به استناد مواد ۱ و۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن به جهت فوت مالک رسمی و عدم دسترسی به وراث مرحوم عوض محمودی رای به طی تشریفات ثبتی و صدور سندمالکیت بنام متقاضی مذکور صادر گردیده است و مقرر گردید پس از انتشار آگهی مذکور و سپری شدن مهلت واخواهی سندمالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی رای مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی و جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی می گردد چنانچه ظرف مهلت دو ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، اعتراضی از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس تسلیم نگردد سندمالکیت براساس مفاد رای فوق در حدود و صلاحیت وفق مقررات صادر خواهد گردید در صورت وصول اعتراض معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت منطقه دو بندرعباس ظرف مهلت یک ماه به دادگاه صالح محل مراجعه و تقدیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. پس از سپری شدن مهلت مذکورو عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت اسناد منطقه دو بندرعباس نسبت به صدور سندمالکیت اقدام خواهد نمود و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

صادق شریفی شمیلی ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بندرعباس

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

سازمان صنایع کوچک و شرکت‌های صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی

شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی در نظر دارد مناقصه عمومی به شماره های (۲۰۰۲۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۰)، (۲۰۰۲۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۱)، (۲۰۰۲۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۲)، (۲۰۰۲۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۳)، (۲۰۰۲۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۴) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکورو دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت درمناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع	نوع برگزاري	مبلغ برآورد (ريال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ريال)	رتبه	مدت (ماه)
۱	خدمات و نگهداري شهرکهاي صنعتي ساوه، نوبران، غرق آباد و زرندیه	يك مرحله اي	۵۵/۱۷۷/۱۱۰/۸۵۸	۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	گواهینامه صلاحیت معتبر از اداره کار	۹
۲	خدمات و نگهداري شهرکها و نواحي صنعتي فرمهين، تفرش، آشتيان و گرکان	يك مرحله اي	۴۸/۸۰۱/۱۷۸/۳۰۸	۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۹
۳	خدمات و نگهداري شهرکها و نواحي صنعتي خمين، شهيد سعيدي، خرمدشت و نراق	يك مرحله اي	۳۹/۶۸۶/۵۱۴/۵۸۸	۱/۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰		۹
۴	خدمات و نگهداري شهرکها و نواحي صنعتي آستانه، شهيد بابايي، خنداب و نهرميان	يك مرحله اي	۲۳/۹۹۲/۹۱۰/۹۹۲	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۹
۵	خدمات و نگهداري شهرکها و نواحي صنعتي کميجان، خنجين، سمقاور و فروزان	يك مرحله اي	۲۲/۰۱۸/۶۷۳/۸۹۸	۱/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰		۹

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا اوراق مشارکت و یا واریز نقدی به حساب جاری منابع داخلی به شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۳۵۰۶۳۷۵۹۷۴ نزدبانك مرکزی.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت :تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹
ملهت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰
زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:
آدرس اراك بلوار فاطمیه جنب استانداری مرکزی تلفن ۰۸۶۳۳۴۴۳۳۰۲ کارشناس ذیربط تلفن ۰۸۶۳۳۴۴۳۳۱۱ امور قراردادها
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۳۴ دفتر ثبت نام: ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی

شناسه آگهی: ۱۵۵۲۳۴۳

نوبت دوم

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری بم در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای ساختمان اداری سازمان آرامستان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکورو دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت درمناقصه محقق سازند.
- برآورد اجرای کار مبلغ ۱۲/۷۶۴/۱۵۸/۸۴۴ ریال براساس فهرست بهای ابنیه، تأسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ می‌باشد.
- مدت اجرای پروژه ۶ ماه شمسی می‌باشد.
- ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دروجه شهرداری بم به عنوان سپرده شرکت درمناقصه الزامی‌می‌باشد.
- شهرداری دررد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مندرج است.
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ می‌باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
- محل تحویل پاکات الف، دبیرخانه حراست شهرداری بم می‌باشد.
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: آدرس بم بلوار شهید رجایی سایت اداری – شهرداری بم امور قراردادها
– تلفن: ۰۳۴-۴۴۳۴۵۲۱۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

علیرضا ریاضی- شهردار بم

شناسه آگهی: ۱۵۵۰۶۹۰

| سیستان و بلوچستان |

ترانزیت کالا از بندر چابهار ۱۶۵ درصد افزایش یافت

عباس‌نژاد - مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: ترانزیت کالا در بندر چابهار در پنج‌ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۶۵ درصد افزایش‌یافته است.

قاسم عسکری اظهار کرد: افزایش تردد خطوط کشتیرانی و ایجاد سرویس‌های منظم حمل کانتینری از مبدأ - مقصد بندر چابهار از دلایل افزایش اشتیاق صاحبان کالای کانتینری در جهت واردات و ترانزیت کالا از طریق چابهار و افزایش عملکرد کانتینری محسوب می‌شود.

او همچنین از رشد ۱۰ درصدی صادرات کالای غیرنفتی در بندر چابهار، خبر داد و افزود: در آینده‌ای نزدیک با اتصال چابهار به شبکه ریلی کشور فصل تازه‌ای از ترانزیت کالا در منطقه آغاز می‌شود.

مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان، تعامل با گمرک چابهار را نیز از عوامل موفقیت دانست و بر لزوم تعامل و همکاری این ۲ مجموعه برای رفع مشکلات صاحبان کالا، تسهیل تجارت و افزایش کارایی در بزرگ‌ترین بندر اقیانوسی کشور تأکید شد.

او تصریح کرد: مجموعه مدیریتی بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان همچون گذشته یاریگر گمرک در انجام رسالت‌های قانونی خواهد بود.

| یزد |

تأمین آب شرب پایدار برای مردم وظیفه حاکمیت است

صادقی مقدم - رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد گفت: تأمین آب شرب پایدار برای مردم وظیفه حاکمیت است.

مجید دهقانی‌زاده در نشستی خبری با اصحاب رسانه که به مناسبت هفته دولت در سالن اجتماعات این سازمان برگزار شد افزود: تجربه نشان داده است که با انتقال آب همه مشکلات حل نمی‌شود یک‌رشته آثار منفی نیز به همراه دارد.

او سپس به دو طرح انتقال آب خارج از حوزه استان شامل خرسان ۳ و انتقال از دریا اشاره کرد و ادامه داد؛ چون طرح رسان ۳ دولتی است نیاز به ماده ۲۳ و مجوز دولت دارد البته مراحل متعدد آن انجام شده است.

او در مورد انتقال آب از دریا به یزد گفت به‌زودی استاندار یزد خبر خوشی را به مردم استان خواهد داد.

دهقانی‌زاده افزود برای اطمینان از ذخیره‌سازی پایدار آب شهری و روستایی در استان فعالیت‌هایی چشمگیری در زمینه مخزن سازی صورت‌گرفته است.

او اجرای خط پدافندی آب صنعت به یزد را یاری‌رسان استان در مواقع اضطراری و زمان پیک مصرف خواند و گفت: این خط در مواقع ضروری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

| خراسان |

کاهش نرخ باروری در زبرخان

وطن‌پور - مدیر شبکه بهداشت و درمان زبرخان، جمعیت جوان و مولد را عامل اصلی اقتدار کشور دانست و گفت: در کشور با بحران سالمندی مواجه هستیم که در صورت غفلت از امر مهم جوانی جمعیت و فرزندآوری، تبعات جبران‌ناپذیری را به دنبال خواهد داشت.

سلیمانی در ادامه افزود: برنامه‌ریزی، اقدام و همکاری توسط تمام ادارات جهت اجرای قوانین و ارتقای شاخص فرزندآوری لازم و ضروری است.

در ادامه، فروزش دبیر ستاد جوانی جمعیت دانشگاه علوم پزشکی نیشابور، ضمن ابراز نگرانی از کاهش نرخ باروری در سطح دانشگاه و شهرستان زبرخان، اجرای مواد قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را که به تمام دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده، ضروری دانست و بیان کرد: در راستای اجرای هرچه بهتر این قانون، همکاری تمام ادارات ضروری است.

نماینده مرکز مردمی نفس نیز آمارهای قابل‌تأمل از تعداد سقط‌جنین در شهرستان نیشابور و زبرخان ارائه داد، و اقدامات مهم و جهادی این مرکز مردمی در راستای پیشگیری از سقط‌جنین و حمایت از خانواده‌ها معرفی شد و جهت تأسیس مرکز مردم‌نهاد نفس در شهرستان زبرخان، از سوی فرماندار اعلام همکاری شد.

خبر

پیشرفت پروژه فاضلاب شهر فردوس ۱۴ سال مسکوت ماند

خراسان جنوبی - مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی از پیشرفت ۳۵ درصدی پروژه فاضلاب شهر فردوس و اسلامیه خبر داد.

مهدی دوستی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: پروژه فاضلاب شهر فردوس و اسلامیه در سال ۱۴۰۱ در مصوبات سفر ریاست‌جمهوری قرار گرفته و بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار داشته است. او افزود: اعتبار اختصاص‌یافته در جریان سفر ریاست‌جمهوری، ۳ برابر کل اعتبار از ابتدای پروژه بوده است که دراین‌خصوص در سال ۱۴۰۱ به میزان ۱۸۷۰۰ متر شبکه فاضلاب توسط ۵ شرکت پیمانکار در حال اجرا بوده است.

دوستی با بیان اینکه عملیات اجرایی پروژه فاضلاب شهر فردوس و اسلامیه از نظر بهداشتی بسیار به نفع مردم است و در افزایش و بالابردن بهداشت عمومی مؤثر است، گفت: این طرح از آلوده‌شدن سفره‌های آب زیرزمینی جلوگیری کرده و امکان بازگرداندن و استفاده مجدد از پساب تصفیه را فراهم کرده است.

او، هماهنگی و همکاری دستگاه‌های اجرایی در انجام این پروژه عظیم را از الزامات انجام کامل آن برشمرد و گفت: با هماهنگی و همکاری می‌توان حلاوت و شیرینی این پروژه را برای مردم بالا برد.

دوستی بیان کرد: این مجموعه برای استقبال از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در تصفیه‌خانه فردوس آمادگی کامل دارد.

اجرای هشتمین طرح سراسری مبارزه با قاچاق در استان مرکزی

مرکزی - فرمانده انتظامی استان مرکزی از اجرای هشتمین طرح سراسری مبارزه با قاچاق کالا با اولویت و پایش مواد سوختی و برخورد با خودرو های شوتی در سطح استان خبر داد.

سردار هادی رفیعی‌کیا با اشاره به اجرای هشتمین طرح سراسری مبارزه با قاچاق در استان مرکزی اظهار داشت: مبارزه با قاچاق کالا در سال "مهار تورم رشد تولید" به‌عنوان یکی از سرفصل‌های مهم مأموریتی در برنامه‌ریزی‌های عملیاتی فراجا، با جدیت در دستور کار پلیس مرکزی قرار گرفته است.

او خاطرنشان کرد: با هماهنگی‌های انجام شده در یگان‌های مختلف انتظامی استان مرکزی، هشتمین طرح سراسری مبارزه با قاچاق کالا با اولویت واپایش مواد سوختی و برخورد با خودرو های شوتی در هفته گذشته به مدت سه روز اجرا شد. رفیعی‌کیا با اشاره به ارزش کشفیات قاچاق کشف شده در این طرح گفت: ارزش کشفیات قاچاق در استان از سوی کارشناسان پلیس امنیت اقتصادی مرکزی بیش از ۸۱ میلیارد ریال برآورد شده است که ۳۰ دستگاه خودروی سبک‌وسنگین نیز در این طرح توقیف و روانه پارکینگ شد.

او با تأکید بر قاطعیت پلیس در تداوم اجرای طرح‌های عملیاتی مبارزه با قاچاق کالا در اجرای هرچه بهتر طرح‌های مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: ۲۹ متهم دستگیر شده در این طرح سراسری، با تشکیل ۳۱ فقره پرونده، برای سیر مراحل قانونی به دستگاه قضائی معرفی شدند.

الحاق ۹۵ هکتار زمین برای اجرای اقدام ملی مسکن

مرکزی - الحاق ۹۵ هکتار زمین برای اجرای اقدام ملی مسکن در شهرستان‌های آشتیان و مامونیه به‌عنوان مطالبه چند ساله مردم، به تصویب نهایی رسید. فرزاد مخلص‌الائمه، استاندار مرکزی در نشست شورای مسکن استان مرکزی با بیان مطلب فوق گفت: لازم است شهرداری‌ها و فرمانداری‌هایی که الحاقیه دارند برای عملیاتی‌شدن این امر مهم با ادارات راه و شهرسازی شهرستان خود همکاری کنند.

او افزود: کارسازی دراین‌خصوص به‌سرعت انجام شود تا سهم مردم و شهرستان‌ها مشخص و کار اجرایی باهدف خانه‌دارشدن مردم آغاز شود.

مخلص‌الائمه گفت: شهرهایی همچون خمین که با مشکل کمبود زمین مواجه هستند باید کار به شکل ویژه پیگیری شود تا عقب‌ماندگی گذشته جبران شود.

استاندار مرکزی در ادامه افزود: اداره کل راه و شهرسازی استان، صنعتی‌سازی مسکن را در دستور کار قرار دهد تا روند ساخت‌وساز طرح اقدام ملی، سرعت بیشتری بگیرد. برای صنعتی‌سازی مسکن در استان مرکزی، تعدادی مسکن توسط بنیاد مستضعفان با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان، عملیاتی شد که بهتر است از تجربه آنان بهره‌گیری شود. استاندار مرکزی به طرح اقدام ملی مسکن اراک اشاره کرد و گفت: تمهیدات لازم به‌صورت کارویژه اندیشیده شود فعالیت سرعت گیرد و پیمانکاران جدید عقب‌ماندگی در اجرای عملیات را جبران کنند.

علی‌اکبر اسدی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری مرکزی نیز در این نشست با تأکید بر استفاده از ظرفیت زمین موجود در روستاها برای مسکن ملی ۹۹ساله گفت: برای اجرای این مهم، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چهارچوبی تنظیم کرده تا روستاهایی که در حریم شهر هستند و اراضی ملی دارند و یا در الحاق شهرها هستند، در استفاده از زمین ۹۹ساله در اولویت باشند.

او افزود: اولویت، شهرستان‌هایی همچون اراک، شازند، کمیجان و خمین هستند که برای اقدام ملی مسکن با کمبود زمین مواجه‌اند.

> استاندار مرکزی: اداره کل راه و شهرسازی استان، صنعتی‌سازی مسکن را در دستور کار قرار دهد تا روند ساخت‌وساز طرح اقدام ملی، سرعت بیشتری بگیرد. برای صنعتی‌سازی مسکن در استان مرکزی، تعدادی مسکن توسط بنیاد مستضعفان با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان، عملیاتی شد که بهتر است از تجربه آنان بهره‌گیری شود

ایلام

۲۱ پروژه راهداری در ایلام افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود

مبارکی - مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ایلام گفت: امسال هم‌زمان با هفته دولت ۲۱ پروژه راهداری در نقاط مختلف این استان افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود.

سید زاهدین چشمه خاور اظهار کرد: برای اجرای این تعداد پروژه در مجموع بیش از ۹ هزار و ۵۸۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی و استانی هزینه شده است.

او افزود: احداث پل، مرمت، بهسازی، لکه‌گیری و روکش آسفالت راه روستایی، راه فرعی و اصلی و احداث راه‌هایی روستایی از جمله پروژه‌هایی است که هفته دولت افتتاح و کلنگ‌زنی خواهد شد.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ایلام با بیان اینکه در این ایام ۱۴ پروژه راهداری در تمامی شهرستان‌های استان به بهره‌برداری خواهد رسید، بیان کرد: احداث پل بزرگ صلواتی و راه‌های طرفین، ساماندهی تقاطع و سه‌راهی پل بزرگ سیمره، بهسازی و آسفالت راه‌های شهرستان ایلام - مهران - دهلران - ملک‌شاهی و کلیه راه‌های استحفاظی شهرستان‌های مربوطه و هرگونه عملیاتی که منجر به بهره‌برداری از محورهای فوق‌الذکر شود به بهره‌برداری خواهد رسید. چشمه خاور یادآور شد: بهسازی و آسفالت راه‌های ایلام و چوار، ایلام - بدره - دره شهر، آبدانان - سیروان - چرداول و هلیلان، بهسازی و آسفالت راه‌های برون‌شهری و درون‌شهری ایوان و کلیه راه‌های استحفاظی شهرستان‌های مربوطه به بهره‌برداری می‌رسد. او همچنین اضافه کرد: روکش آسفالت راه‌های شهرستان دره شهر، شهرستان دهلران (دهلران - اندیمشک - مورموری)، شهرستان دهلران (مهران - دهلران - اندیمشک) شهرستان ایوان محورهای زرنه - چهل زرعی - کله جوب - حاجی حاضر، احداث روشنایی تونل‌های تنگ قیر و تکمیل پروژه روشنایی گردنه قلاجه تا روستای چهارمله ایوان از دیگر پروژه‌های افتتاحی اداره کل راهداری و حمل نقل جاده‌ای استان ایلام در ایام هفته دولت است.

چشمه خاور خاطرنشان کرد: ایمن‌سازی محور دهلران - مهران به طول ۳۰ کیلومتر با تعریض ابنیه فنی و ارتقا مسیر به چهارخطه، ایمن‌سازی و اصلاح میادین ورودی و خروجی شهرستان دهلران، احداث واریانت سنگر نادر دهلران، احداث تقاطع فرخ‌آباد، احداث پل ارتباطی روستای وحدت آباد ماژین، لکه‌گیری روکش آسفالت محور سپتون - دشت عباس - عین خوش و بهسازی و روکش آسفالت راه‌های شهرستان هلیلان از جمله پروژه‌هایی هستند که در این ایام عملیات اجرایی آنها آغاز خواهد شد. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام همچنین در ادامه گفت: پل صلواتی در مسیر ارتباطی جاده ایلام - مهران با هدف رفع گره‌های ترافیکی و تسریع در تردد زوار در ایام اربعین حسینی (ع) زیر بار ترافیک رفت.

افتتاح پروژه‌های هفته دولت گلستان با حضور رئیس‌جمهور

گلستان- استاندار گلستان از سفر قریب‌الوقوع رئیس‌جمهور به استان خبر داد و گفت: پروژه‌های هفته دولت به‌صورت متمرکز با حضور رئیس‌جمهور افتتاح و کلنگ‌زنی می شود.

علی‌محمد زنگانه اظهار کرد: به مناسبت هفته دولت، ۳۳ هزار و ۸۹۰ پروژه عمرانی و اقتصادی با اعتباری بالغ بر ۹۴۷ میلیارد تومان افتتاح یا عملیات اجرائی آن آغاز می‌شود که با این پروژه‌ها، ۳۹ هزار و ۳۷۸ شغل برای مردم استان ایجاد شده یا خواهد شد.

او با بیان اینکه از مجموع پروژه‌های قابل افتتاح و کلنگ‌زنی استان، یک هزار و ۵۶۳ پروژه عمرانی و ۳۲ هزار و ۳۲۷ پروژه اقتصادی و اشتغال‌زایی است، افزود: از این تعداد ۱۹ هزار و ۴۱۹ پروژه افتتاح و عملیات اجرائی ۱۴ هزار و ۴۱۹ پروژه نیز آغاز می‌شود.

زنگانه در گزارشی از مهم‌ترین اقدامات ۲۲ماهه خود در استان به‌عنوان استاندار، از رشد مثبت اقتصادی استان در حوزه‌های کشاورزی، خدمات و صنعت خبر داد و گفت: گلستان جزو سه استان برتر کشور در این سه حوزه است و در حوزه صنعت و حمایت از بنگاه‌های کوچک و زودبازده رشد ۷.۹ درصدی داشته است.

استاندار گلستان با اشاره به اینکه در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ مجموعاً در حدود ۲۶ هزار و ۳۹۰ میلیارد تومان کار عمرانی در استان به انجام رسیده است، تصریح کرد: این رقم در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸ در حدود ۴ هزار میلیارد بوده است که رشد چهار برابری را نشان می‌دهد.

زنگانه تصریح کرد: در طول سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ در حدود ۱۸ هزار شغل منجر به بیمه در استان ایجاد شده است که این عدد طی یک دوره هشت‌ساله ۳۰ هزار نفر بوده است.

> استاندار گلستان: در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ مجموعاً در حدود ۲۶ هزار و ۳۹۰ میلیارد تومان کار عمرانی در استان به انجام رسیده است، این رقم در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸ در حدود ۴ هزار میلیارد بوده است که رشد چهار برابری را نشان می‌دهد

نوبت دوم

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۶۰۵ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۳۳۳۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض علی‌اصغر قربانی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۶۹۴.۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۷ اصلی واقع در قریه کورکلا دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس‌آباد خریداری از اسکندر جاری محدوده مالکیت رسمی بانو محترم خانم کورکلا هاشمی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

آزاد شعبانی - کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

شناسه آگهی: ۱۵۴۳۰۳۲

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۱۶۲۱ مورخ ۱۴۰۲.۰۳.۲۱هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا بیگ محمدی فرزند نعمت اله به شماره و شناسنامه ۴۰۴ شماره ملی ۳۲۵۱۹۶۷۰۱۰ صادره از کرمانشاه ؛ در سه دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰.۳۶ متر مربع به آدرس کرمانشاه مسکن خ گلها کوچه اشرفی پ ۳۴ ؛ واقع در محدوده اراضی قطعه ۶ تفکیکی از پلاک ۵۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی علیمردان قلندرلکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۶.۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۶.۲۰

سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۵۹۵/م الف/۱۲

نوبت اول

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۰۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك سيرجان تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي دانشكده علوم پزشكي سيرجان فرزند بشماره شناسه۱۴۰۰۳۵۰۹۹۶۲ در يك خانه بهداشت به مساحت ۱۶۸/۱۷ مترمربع پلاك ۱۷ فرعي از۱۸۰۵ اصلي واقع در سيرجان روستاى اميرآباد سوخك بخش ۳۸ كرمان خريداري از مالك رسمي آقاي عين اله باريان و امير باريان محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۶/۰۴

تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۶/۱۹

سعيد نظري- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سيرجان

شناسه آگهي : ۱۵۵۳۸۵۹

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه حاجیکلا پلاک ۱۰ اصلی بخش ۰۵

۴۸۰ فرعی بنام خانم زینب پورتقی سیدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۱.۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای قاسم ساجدی رئیسی مالک رسمی .

- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۶/۱۹

مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

شناسه آگهی : ۱۵۵۳۵۸۰

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۹۰۰۰۸۸۲۲- ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل غلامشاه رودباری فرزند کهندل به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از رودبار در یک باب خانه به مساحت ۲۷۸ مترمربع پلاک ۱۰۳۷ فرعی از۱۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از۱۹۰ اصلی قطعه سه واقع در رودبار جنوب - شهرک صدر خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن شهدادی نسب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان رودبار جنوب

شناسه آگهی: ۱۵۴۳۵۱۱

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۹۰۰۰۸۸۱- ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم عبدل زاده فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۲۴۲ صادره از کهنوج در یک باب خانه به مساحت ۲۴۲/۷ مترمربع پلاک ۸۰۵ فرعی از ۱۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۷ اصلی قطعه سه واقع در رودبار جنوب خریداری از مالک رسمی آقای علی دژبند سنجری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان رودبار جنوب

شناسه آگهی: ۱۵۴۲۹۸۷

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری رفسنجان

شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب شماره ۱۷۱۰ مورخ ۱۴۰۷/۱۲/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به خرید یک دستگاه تریلی کمپرسی سه محور از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد صلاحیت که تجربه و توانایی انجام کار را دارند، دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و پیشنهادات خود را از طریق سامانه فوق بارگذاری نمایند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

مهلت ارسال ضمانتنامه شرکت در مناقصه ۲ روز قبل از بازگشایی پاکات می‌باشد.

(لازم به ذکر است شهرداری رفسنجان در رد یا قبول تمام یا هریک از پیشنهادات مختار است.)

مدت اعتبار پیشنهادات ۲ ماه می‌باشد، سایر جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن‌های تماس: ۵-۳۴۲۵۸۷۰۱ -۰۳۴

اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رفسنجان

روزنامه پیام ما
www.payamema.ir

روزنامه سیاسی – اجتماعی
صاحب امتیاز و مدیرمسئول: روح‌الله خدیشی
سردبیر: امین شول سیرجانی
دبیر تحریریه: حمیدرضا میرزاده

مدیر هنری: تیوا صمدیان
عکس: یاسر خدیشی (دبیر)
محیط زیست: مهتاب جودکی(دبیر)، فروغ فکری
منابع طبیعی، انرژی و جامعه محلی: ستاره حجتی (دبیر)، فاطمه باباخانی
اجتماعی و شهر: نازنین افتخار
صفحه آخر: صدف سرداری
سایر همکاران: شیما وزوایی
شبکه‌های اجتماعی: فاطمه آقاملایی

صفحه‌آرایی: ندا صفاریان

رتبه روزنامه پیام ما :۴۰/۴ گروه: ۴
نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

● شنبه ۴ شهریور ۱۴۰۲ ● سال نوزدهم ● شماره پیاپی ۲۶۴۷

فاکس: ۷۱۰۵۷۴۲۲-۰۲۱
تحریریه: داخلی ۱
آگهی‌ها و تامین مالی: داخلی ۲
کارگاه‌های آموزشی و رویداد: داخلی ۳
مدیرمسئول: داخلی ۴
سایت: فاطمه صمدیان ۰۹۱۹۲۷۶۹۸۳۹
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای پیام‌ما: www.payamema.ir/akhlagh

توزیع تهران: نشرگستر (۰۲۱۶۱۹۳۳۰۰۰)
توزیع استان‌ها: جراری (۰۹۱۲۲۱۳۱۰۸۹)
چاپ: شاخه سبز (۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۶)

تهران - خیابان شریعتی - ابتدای شهید بهشتی - پلاک ۱۲ - طبقه اول / تلفن: ۲۸۴۲۱۹۱۰-۰۲۱
نشانی: کرمان، میدان آزادی، خیابان شهید بهشتی، شهید بهشتی ۱۰، نبش شرقی ۲ / تلفن: ۳۲۴۸۷۴۷۷-۰۳۴

ایمیل سازمان آگهی ها: payamema.adv@gmail.com
ایمیل تحریریه: Khabar.payamema@gmail.com

@payamema
@payamema
۰۹۰۳ ۳۳۳ ۸۴۹۴
www.payamema.ir

| پیام ما دیروز |

عکس نوشت

عکس: ایسنا

نمایش آثار طلایی و نقره‌ای هخامنشی و ساسانی در همدان
روز پنجشنبه یازده اثر زرین و سیمین از هخامنشی تا ساسانی، همزمان با سفر ارزیاب یونسکو به همدان در موزهٔ هگمتانه رونمایی و به نمایش گذاشته شد. نمایش این مجموعه به مدت پنج روز ادامه خواهد داشت. / عکاس: پوریا پاکیزه

| سینما |

سینما «ماندانا» رفع پلمب شد

سینما ماندانا بعد از دو ماه رفع پلمب شد. «محمد قاصد اشرفی» رئیس انجمن سینماداران و مدیر مجموعه سینمایی «ماندانا» ضمن اشاره به این موضوع که با رفع پلمب این سینما، فعالیت‌های این مرکز به حالت عادی برگشته است، گفت: «پیرو پیگری‌های صورت گرفته و اطلاع‌رسانی رسانه‌ها، بالاخره دیروز موفق شدیم که حکم رفع پلمب این سینما را بگیریم. جناب دادستان بالاخره موافقت کردند و پرونده سینما به دادگاه رفت و رأی رفع پلمب صادر شد. شکر خدا از همین دیروز ساعت ۱۱ صبح که سینما بازگشایی شد، شاهد استقبال مخاطبان هم بودیم. از این اتفاق علاوه بر ما، کسبهٔ این مکان هم خوشحال شدند چون باعث رونق کار آنها هم می‌شود.» هنر آنلاین دربارهٔ طولانی شدن پیگیری‌ها به نقل از قاصد اشرفی نوشت: «برای صدور این حکم مراحل قانونی باید طی می‌شد. در این مدت مذاکراتی هم با دادستانی مرکز داشتیم تا دادستان ناحیه ۸ هم پروندهٔ ما را به دادگاه فرستاد. دادگاه هم با توجه به مستندات، حکم رفع پلمب را صادر کرد.»

| نمایش |

فراخوان «هم‌آغاز» تمدید شد

به منظور حمایت از جوانان مستعد و کمتر شناخته‌شده، مجموعهٔ «تئاتر شهر» دریافت آثار در فراخوان «هم‌آغاز» را تمدید کرد.
به گزارش روابط عمومی مجموعهٔ تئاتر شهر، بنا به تقاضای هنرمندان، دانشجویان و جوانان مستعد حوزهٔ تئاتر خصوصاً هنرمندان شهرستانی، دریافت اثر در این بخش به مدت دو هفته تمدید شد.
این فراخوان که با هدف شناسایی و حمایت مجموعه تئاتر شهر از هنرمندان «مستعد» تئاتر کشور برای حضور موثر در فرآیند تولید و عرضهٔ آثار نمایشی نوگرا و خلاق تا ۲۹ مرداد منتشر شده بود، به مدت دو هفته و تا ۱۲ شهریور تمدید شد.

یادداشت

کلوزآپ زاگرس؛ داستان یک جغد!

| محسن تیزهوش |

| کارشناس محیط زیست |

همه‌چیز خیلی سریع شروع می‌شود. صدا، تصویر، تدوین و بازیگری که با چشمان رنگی و دقت بالای خود ما را در حس‌های مختلف غرق می‌کند. داستان جغدی کوچک که همراه با تمام همسایگانش نما-به‌نما، کوهستان و شهر و انسان‌ها را همچون یک استار کاربلدِ سینما به نمایی بصری و یکپارچه تبدیل می‌کند. اینجا نمایی نزدیک از کوهستان «زاگرس» است. جایی که محیط زیستِ موجودات فراوانی است و از غنای ژنتیکی مطلوبی برخوردار است. زیستگاهی که در دهه‌های اخیر به تنش‌های انسانی آلوده شده و امروز به جایی رسیده که طبیعت، قدرت بالای خود را در کنترل شرایط تا میزان بسیار زیادی از دست داده است. در مستند «آواز جغد کوچک» به کارگردانی «مهدی نورمحمدی» با فرمی از تصویر روبرو می‌شویم که در نوع خود منحصر به‌فرد است. بی‌شک دوربین را در بین پرندگان بردن سختی‌های بسیار دارد و انتخاب یک جغد برای شخصیت اصلی که نادانسته قرار است محور اصلی روایت باشد، بسیار هوشمندانه است. تدوین و تصویر کاملاً در خدمت روایت هستند و صدا، نقش برجسته‌ای در این اثر قصه‌گو بر عهده دارد. صدا در روایت‌های تصویری همواره جایگاه ویژه‌ای داشته و در کارهای مستند می‌تواند به یک عنصر تعیین‌کننده در تکمیل احساسات ختم شود. در این مستند، کارگردان به خوبی توانسته فرم و محتوا را به یکدیگر نزدیک کند. اینجاست که باید به این نکته اشاره کرد که این اثر توانسته نسبت به کارهای پیش از خود آشنایی‌زدایی کند. این درجه‌ای از هنر است که می‌تواند در پیشبرد روایت بسیار موثر واقع شود. هنگامی که یک مستند از چارچوب‌های مشخص خارج شده و با شجاعت به سمت بیان یک داستان، آنهم با سپردن نقش راوی به یک جغد کوچک می‌رود، شایستهٔ نقدهای مثبت و جوایز مختلفی خواهد شد که دیگران با داشتن تجهیزات زیاد و پژوهش‌های عمیق‌تر نتوانسته-اند بدین جایگاه نزدیک شوند. سازنده در ساختن لحظه، امیدوارکننده ظاهر شده و با کمک صداهای محیطی و موسیقی متن توانسته اتفاقات طبیعی و انسان‌ساخت را دراماتیک کند. در این راه نمی‌توان از لنز «تِله» و چشمان لبریز از حس پرنده گذشت. با این تدبیر سینمایی با مستندی روبرو می‌شویم که ما را از یک طبیعت آرام و فضای عاشقانهٔ یک جفت جغد به لحظاتی پُر از التهاب و تعلیق پرتاپ می‌کند. آن‌هنگام که دشمان طبیعی پرنده به میدان می‌آیند و پرنده نگران زندگی خود می شود تا آن هنگام که انسان به طُرق مختلف و با نام-های کشاورزی و گردشگری و صنعت، حیات این موجود را به خطر می‌اندازد. به‌ویژه آن لحظاتی که پرنده برای جفت و یا فرزندان خود چنان دلواپس می‌شود که هر آدمی را به یاد انسانیت از دست رفتهٔ جامعه می‌اندازد! هرچند زیستِ این پرنده کمترین خطر را از جهت انقراض حس می‌کند، اما کارگردان به خوبی توانسته با انتخاب یک جغد کوچک، محیطِ پیرامونی و تخریب‌های مختلف انسان‌ها را به نمایش بکشاند. یکی از راهبردهای موفق سازنده، گرفتن راش‌های بسیار بوده که دست تدوینگر را برای ساخت یک روایت خطی و درهم‌آمیختن حس-های گوناگون کاملاً باز گذاشته است. هرچند همین نکته در برخی از سکانس‌ها سبب فاش‌شدن این مورد می‌شود که لوکیشین فیلمبرداری، واحد نبود و از محل زندگی جغد فاصله گرفته شده تا کارگردان بتواند فیلمنامه خود را تکمیل کند. به همین صورت می‌توان سکانس‌هایی را در اواسط یا اواخر مستند پیدا کرد که مقداری از خط اصلی داستان خارج شده‌اند. بااین‌همه، آواز جغد کوچک یک اثر تأثیرگذار در ژانر مستند است که به‌خوبی توانسته از پس نشان دادن چالش‌های محیط‌زیستی برآید و در این راه، تیم سازنده ماه‌ها زحمت فیلمبرداری و سختی مسیرهای گوناگون را به جان خریده‌اند تا امروز بتوان اثر آنها را در تاریخ‌نگاری اجتماعی این سرزمین برای نسل‌های بعدی ثبت و ضبط کرد.

| سینمای ایران |

آواز جغد کوچک

فیلم مستند «آواز جغد کوچک» اثر فیلمساز ایلامی تلاش می‌کند تا با روایت و زاویهٔ دیدی متفاوت به چالش‌های بخشی از حیات‌وحش در «زاگرس» بپردازد. این فیلم پس از موفقیت‌های ملی و جهانی، این‌بار در بخش مسابقهٔ محبوب‌ترین جشنواره حیات‌وحش اروپا شرکت کرد.
ایسنا در مورد این فیلم نوشت: « مستند «آواز جغد کوچک» به نویسندگی و کارگردانی «مهدی نورمحمدی» مستندساز ایلامی پس از دریافت هشت تندیس و جایزه از مهمترین جشنواره‌های ایران و دریافت تندیس و جایزهٔ ویژهٔ هیئت داوران جشنواره طبیعت و پرندگان فرانسه (ABBEVILIE) این‌بار به بخش مسابقهٔ شانزدهمین جشنواره گرین اسکرین آلمان راه یافت.»
در دورهٔ شانزدهم جشنوارهٔ گرین اسکرین بیش از ۱۰۰ مستند حیات‌وحش از ۳۲ کشور جهان به نمایش گذاشته شده است. اختتامیهٔ گرین اسکرین به عنوان محبوب‌ترین جشنوارهٔ حیات‌وحش اروپا در تاریخ ۷ تا ۱۱ سپتامبر در مجاورت دریای بالتیک و در شهر Eckernfoerde برگزار خواهد شد. به نظر می‌رسد این مستند انتخاب خوبی برای تماشا از سوی علاقه‌مندان به حیات‌وحش و محیط زیست با شد.

گنج نامه

بیخبر از سر کوی تو سفر خواهم کرد
همه آفاق پر از فتنه و شر خواهم کرد

فتنه چشم تو ای رهزن دل تا بسراست
هر کجا پای نهم فتنه و شر خواهم کرد

لذت وصل تو نابرده فراق آمده پیش
سود نابرده ز سرمایه ضرر خواهم کرد

گله زلف تو با روز سیه خواهم گفت
صبح محشر شب هجر تو سحر خواهم کرد

وقت پیدا اگر از دیده خون بار کنم
مشت خاکی ز غم یار بسر خواهم کرد

گفته بودم بره عشق تو دل خوش دارم
بجهنم که نشد، کار دگر خواهم کرد

خلق گفتند که از کوچه معشوق نرو
گر رود سر من از این کوچه گذر خواهم کرد

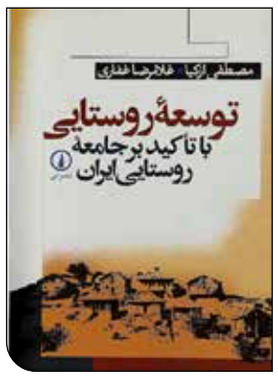
تیر مژگان تو روزی ز کمان گر گذرد
اولین بار منش سینه سپر خواهم کرد

گشت این شهره آفاق که عارف می‌گفت
همه آفاق ز جور تو خبر خواهم کرد

«عارف قزوینی»

قفسه

توسعهٔ روستایی، با تأکید بر جامعهٔ ایرانی



توسعهٔ روستایی در ایران از موضوعاتی است که کمتر به‌صورت مستقل مورد بحث قرار گرفته و به نوعی همواره با موضوعات دیگری به‌ویژه بخش کشاورزی یکسان فرض شده است؛ بنابراین بیشتر تألیف‌ها در این زمینه نیز با همین نگرش بوده است. همچنین بسیاری از تألیف‌ها به بیان تجربیات البته ارزشمند توسعهٔ جامعهٔ محلی، در جوامع دیگر پرداخته‌اند. در چند سال اخیر با ایجاد رشته‌های مرتبط دانشگاهی مانند رشتهٔ توسعه روستایی در مقاطع کارشناسی ارشد و نیز بسط ادبیات این اکوسیستم به توسعه در شاخه‌های مختلف از حیث نظری و تجربی، زمینه برای طرح مباحث مربوط به توسعهٔ روستایی مستقل فراهم شد. کتاب «توسعهٔ روستایی، با تأکید بر جامعهٔ ایرانی»، به تألیف «مصطفی ازکیا» و «غلامرضا غفاری» حاصل پژوهش‌های نظری و تجربی دربارهٔ موضوعات و مسائل مربوط به توسعهٔ روستایی با تأکید بر جامعه ایران است.مطالب کتاب در سه بخش تنظیم شده است. بخش اول با عنوان «توسعه و تحول جامعهٔ روستایی»، ابعاد مفهومی و نظری توسعهٔ روستایی، رویکردها و راهبردهای توسعهٔ روستایی، روند آبادی‌نشینی در جامعهٔ ایران، تحولات جمعیتی و نظام قشربندی اجتماعی روستاها را شامل می‌شود. در بخش دوم سیاست‌های توسعهٔ روستایی با تمرکز بر مباحث ساختار سیاسی، اصلاحات ارضی، دولت و مشارکت اجتماعی روستاییان، نظام‌های بهره‌برداری و نقش سازمان‌های حمایتی تحلیل شده است. بخش سوم کتاب بر مبنای نتایج مجموعه‌ای از بررسی‌ها و پیمایش‌های تجربی موردی بر روی موضوعاتی چون فقر و آسیب‌پذیری روستایی، اسکان جامعهٔ عشایری و سرمایهٔ اجتماعی در جامعهٔ روستایی تدوین شده است.این کتاب برای نخستین بار در سال ۱۳۸۳ از سوی نشر نی منتشر و پس از آن بازنشر شد. همچنین نسخهٔ اینترنتی آن نیز قابل خریداری است.

شهردار اصفهان تاکید کرد:

تکمیل قطار شهری؛ اولویت مدیریت شهری

اصفهان ـ بهمن توکلی فرد/ شهردار اصفهان گفت: امروز مشکلات زیست‌محیطی در صدر معضلات اصفهان قرار دارد و طبعاً تکمیل قطار شهری باید در اولویت برنامه‌های شهرداری باشد.به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، علی قاسم زاده روز یک شهریورماه در آیین ورود دستگاه تی‌بی‌ام به ایستگاه مترو طوقچی با بیان این مطلب گفت: از سوی برخی منتقدان ادعا می‌شود که شهرداری در این دوره از اقدامات عمرانی غافل مانده است، این درحالی است که از بودجه سال جاری ۷۰ درصد به امور عمرانی اختصاص یافته که سابقه اندکی در میان سایر کلانشهرها دارد.
او با اشاره به اینکه از کل بودجه عمرانی شهرداری اصفهان در سال جاری ۶۴ درصد به حوزه حمل‌ونقل اختصاص یافته است، افزود: یک‌هزار و ۱۰۰ پروژه کوچک و بزرگ عمرانی برای شهر تعریف شده است.
شهردار اصفهان با تاکید بر اینکه امروز مشکلات زیست‌محیطی درصدر معضلات اصفهان قرار دارد، اظهار کرد: طبعاً تکمیل قطار شهری باید در اولویت برنامه‌های شهرداری باشد.

تکمیل خط۲ مترو؛ گامی جدی در کاهش آلودگی هوا

رییس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان نیز در این آیین گفت: احداث ابرپروژه خط ۲ مترو اصفهان نشان از همت و توانمندی مهندسان و کارگران سخت کوشی دارد که ظرفیت‌های زیادی را نصیب این شهر کرده است.
عباس حاج‌رسولی‌ها افزود: در دوره ششم مدیریت شهری تصمیم بر این است که خط ۲ مترو هرچه سریع‌تر تکمیل و بهره‌برداری شده و گام مهمی در جهت کاهش آلودگی هوا برداشته شود.

انجام تعهدات شهرداری درخصوص آماده‌سازی ایستگاه مترو طوقچی

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان و حومه نیز گفت: خط یک مترو اصفهان با ۲۰ ایستگاه درحال بهره‌برداری است و تلاش می‌شود تا کمبود رام‌قطارهای این خط به‌زودی خریداری و بهره‌برداری شود.
محسن واعظی‌فر افزود: خط دو نیز با ۱۶ ایستگاه در دست احداث است و خوشبختانه هیچ مشکل و انحرافی در این ابرپروژه ایجاد نشده است.
او با بیان اینکه ایستگاه طوقچی هفتمین ایستگاه خط ۲ مترو اصفهان از سمت شمال است، اظهار کرد: دستگاه تی‌بی‌ام درحالی وارد این ایستگاه می‌شود که ما به تعهدات خود درخصوص آماده‌سازی ایستگاه عمل کرده‌ایم.
مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان و حومه خاطرنشان کرد: خط ۳ نیز با ۸ ایستگاه طراحی شده و اگر تأمین مالی انجام شود، آماده اجرای آن هستیم.