روزنامه پیام ما
| سال نوزدهم | شماره پیاپی ۲۶۴۲ | یکشنبه ۲۹ مردادماه ۱۴۰۲ | قیمت ۵ هزار تومان |
www.payamema.ir

تفاهم‌نامهٔ پارک فناوری‌های صنایع‌فرهنگی و جهاددانشگاهی چه هدفی را دنبال می‌کند؟

فصلی جدید برای استارتاپ‌های صنایع دستی

دو هفته پیش تفاهم‌نامهٔ همکاری میان پارک ملی علوم و فناوری‌های صنایع‌فرهنگی و جهاد دانشگاهی هنر با هدف حمایت از استارتاپ‌های حوزهٔ فرهنگی امضا شد و قرار است از این پس رویدادها و استارتاپ‌های این حوزه حمایت بیشتری داشته باشند. ورود استارتاپ‌ها به حوزهٔ صنایع‌دستی اتفاق جدیدی نیست و تقریباً از نیمهٔ دههٔ ۹۰ پای خود را در این حوزه باز کردند

۳

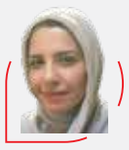
آژانس حفاظت محیط زیست آمریکا اعلام کرد

آلودگی آب آشامیدنی میلیون‌ها آمریکایی

۲

نگاه کارشناس

حفاظت یا دست‌درازی به جنگل‌ها؟



| الهام فریدونی |

| کارشناس ارزیابی و آمایش سرزمین |

۲

نگاهی به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از آسیب‌شناسی تشکل‌های کارگری در ایران

قدرت چانه‌زنی کارگران از دست رفت

راهبردهای سنتی تشکل‌یابی برای جمعیت پراکنده کارگران دیگر جوابگو نیست

۶

یادداشت

زخم بازار کار از فقدان نظام صنفی یکپارچه

| علی حیدری |

| کارشناس رفاه و تامین اجتماعی |

قوانین حوزهٔ تشکل‌های کارگری معطوف به رویکردهای صنفی و حرفه‌ای مستقل نیست و اکثر آنها بر اساس قانون کار شکل گرفته‌اند. در قانون کار نیز از شورای اسلامی کارگران، به عنوان تشکل کارگری اسم برده شده است. افراد منتخب این شورا براساس مولفه‌ها و ملاحظات غیرصنفی و سندیکایی با تأیید مراجع حکومتی روی کار می‌آیند. به طور طبیعی این نحوهٔ تشکل‌یابی و انتخاب نمایندگان نمی‌تواند برای کارگران جامعیت داشته باشد. همچنین استقلال تشکل‌های کارگری را به مسلخ می‌برد و به طور طبیعی چنین نمایندگانی نمی‌توانند به طور مستقل حقوق کارگران را مطالبه کنند.

ادامه در صفحهٔ ۶

بیم نابودی «هامون» تا «آمودریا»

سیاست‌های آبی طالبان صدای همسایگان شمالی افغانستان را درآورده است

- پافشاری دولت بر حفر چاه ژرف
- دادگاه بین‌المللی محیط زیست راهگشاست
- نیاز به اجماع علیه سیاست‌های آبی طالبان

۴ و ۵

ایران

وضعیت اشعهٔ فرابنفش

برابر اطلاعات اپلیکیشن sun smart حداکثر شدت اشعهٔ فرابنفش (UV) در ساعاتی از امروز در برخی شهرها به شرح زیر خواهد بود

تهران	۹	بسیارزیاد
مشهد	۹	بسیارزیاد
اصفهان	۱۰	بسیارزیاد
تبریز	۱۰	بسیارزیاد
شیراز	۱۲	حداکثر
کرمان	۱۲	حداکثر
اهواز	۷	زیاد
زاهدان	۱۲	حداکثر
بندرعباس	۱۰	بسیارزیاد

معمولاً در ساعات میانی روز، شدت اشعه افزایش می‌یابد. به همین دلیل به شهروندان توصیه می‌شود از حضور در زیرنور آفتاب اجتناب کنند. همچنین در مواقعی که شاخص شدت اشعه «زیاد» تا «حداکثر» است، استفاده از عینک آفتابی، کرم ضد آفتاب و لباس‌های آستین‌بلند ضروری است.

خبر

پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصدی پروژهٔ انتقال آب خلیج‌فارس به مس شهربابک

کرمان - پروژهٔ خط انتقال آب خلیج همیشه فارس به مجتمع مس شهربابک در راستای تأمین و تخصیص منابع آبی پایدار برای اجرای طرح‌های توسعهٔ این مجتمع، به طول ۹۶ کیلومتر در حال انجام است.

رئیس‌دفتر فنی طرح جامع مدیریت آب و باطلهٔ مجتمع مس شهربابک گفت: این خط لوله از شهریورماه ۱۴۰۱ با ابلاغ به شرکت پیمانکاری فراب و نظارت طرح جامع مدیریت آب و باطله به‌حالت عملیاتی درآمده است که در حال حاضر پس از گذشت بیش از ۳۶۱ روز از شروع پروژه، پیشرفت واقعی پروژه نزدیک به ۵۰ درصد است.

«امینی» اضافه کرد: در بخش اجرایی پروژهٔ انتقال آب، نزدیک به ۸۸ کیلومتر جاده دسترسی جهت عملیات لوله‌گذاری و نزدیک به ۵۲ کیلومتر کانال برداری انجام شده است که در مجموع حدود ۱۶ کیلومتر از کانال حفرشده آمادهٔ عملیات لوله‌گذاری است.

او با تأکید بر این نکته که عملیات حمل لوله از کارخانه سازنده به پروژه، ریسه، فیتینگ و جوشکاری به‌صورت مداوم در حال انجام است، گفت: ساخت لوله‌های بخش اول این پروژه که از نقطهٔ صفر تا دشت بنه یکه ادامه دارد و در حال انجام است و لوله‌های بخش دوم پروژه که از دشت بنه یکه تا معدن میدوک ادامه دارد، در حال انتقال به کارخانهٔ سازنده جهت شروع عملیات ساخت است.

این پروژه با مهندسی و طراحی شرکت آب و محیط خاورمیانه به‌عنوان مشاور پروژه، پیمانکاری شرکت فرآب و تحت نظارت طرح جامع آب مجتمع مس شهربابک آغاز شده است که با خط لولهٔ ۹۶ کیلومتری آب خلیج‌فارس را به معدن مس میدوک و مجتمع مس شهربابک می‌رساند.

خبر

کاهش محسوس آبگرفتگی‌ها در منطقه ۳ قم

قم، توکلی - مدیرکل نظارت بر خدمات شهری شهرداری قم گفت: در سال‌های گذشته طرح‌ها و پروژه‌های مختلفی در زمینهٔ هدایت آب‌های سطحی در سطح منطقه ۳ انجام شده که نقش مهمی در کاهش آبگرفتگی‌ها داشته است.

«سید محسن میرهادی» در جلسهٔ شورای خدمات شهری منطقه ۳ با موضوعات و مشکلات منطقه در تمامی حوزه‌های خدمات شهری اظهار داشت: در منطقه ۳ پروژه‌های خوبی در زمینهٔ آب‌های سطحی از سال ۹۸ شروع شد و چند مصوبه در مورد جمع‌آوری آب‌های سطحی داشتیم. او با بیان اینکه با این مصوبات، خیابان‌هایی که دچار معضلات در زمینه آب‌های سطحی بود، با پیگیری در سطح منطقه به نتایج خوبی دست یافته است که جای تقدیر دارد، افزود: در بارندگی قبل نیز با ورود به‌موقع خدمات شهری اتفاق خاصی در زمینهٔ آبگرفتگی اتفاق نیفتاد و بعد از آن نیز تدابیری صورت گرفت تا ساماندهی لازم اتفاق بیفتد.

مدیرکل نظارت بر خدمات شهری شهرداری قم اضافه کرد: در حال حاضر دو دغدغهٔ مهم در منطقه وجود دارد که شامل بحث کانال آب‌های سطحی حدفاصل پل شهید دستغیب تا هفتاد و دو تن است و در این باره بودجه‌ای برای آن دیده شده تا عملیاتی شود. قسمتی از هفتاد و دو تن با تغییراتی تبدیل به گلوگاه شده است و مشکل این کانال باید رفع شود؛ چرا که دغدغهٔ جدی مناطق ۳ و ۲ و ۶ به‌شمار می‌رود و اگر عملیاتی نشود، به نقاط بحرانی تبدیل می‌شود.

میرهادی با تأکید بر اینکه یکی دیگر از دغدغه‌های جدی در منطقه ۳، بحث خیابان مدرس است که علی‌رغم تلاش‌ها به‌عنوان مسئلهٔ اصلی این مسیر نیاز به کانال دارد، گفت: در این باره بودجه‌ای را در سال جاری پیشنهاد کردیم که به‌دلایلی انجام نشد و باید برنامه‌ریزی لازم صورت گیرد تا این مسیر در جهت تکمیل آب‌های سطحی منطقه ۳ انجام شود. او با اشاره به اینکه مهمترین پروژهٔ آب‌های سطحی منطقه مربوط به خیابان آیت‌الله بافقی بود که خوشبختانه در حال تکمیل است، تصریح کرد: کوچه ۲۵ شهید نواب نیز یکی از مسائل مهم آن آب‌های سطحی بود که اجرایی شد و چند اقدام پیشگیرانه نیز در سطح منطقه اتفاق افتاده است.

مدیرکل نظارت بر خدمات شهری شهرداری قم با بیان اینکه پروژهٔ هدایت آب‌های سطحی جاده کوه سفید نیز یکی از پروژه‌های بود که عملیاتی شد، مطرح کرد: همچنین پل شهید اوسطی یکی از موضوعات مهم برای آب‌های سطحی بود که رفع شد.

خبر

آغاز پیش‌فروش بلیت اتوبوس اربعین از پایانهٔ مرزی خسروی

کرمانشاه، نیشابوری - پیش‌فروش بلیت اتوبوس اربعین از روز ۲۳ مرداد آغاز شده است و متقاضیان سفر زمینی به عراق در ایام اربعین می‌توانند در مسیرهای مختلف، بلیت اتوبوس مورد نظر خود را رزرو کنند.

البته در مسیر تهران-مهران که پرتقاضاترین مسیر تردد جاده‌ای در ایام اربعین به‌شمار می‌رود، فروش قطعی بلیت اتوبوس اربعین آغاز شد و پس از مشخص‌شدن تعداد تقاضا برای سایر مسیرها، فروش قطعی بلیت اتوبوس اربعین از شهرهای مختلف به مرزهای شش‌گانهٔ اربعین (مهران، خسروی، شلمچه، چذابه، تمرچین و باشماق) صورت می‌گیرد.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمانشاه از آغاز پیش‌فروش بلیت اتوبوس اربعین از مقصد پایانهٔ مرزی خسروی به سراسر کشور و بالعکس خبر داد.

«فریبرز کرمی» در گفت‌وگو با مهر، اعلام کرد: این پیش‌فروش مربوط به بلیت اتوبوس از پایانه‌های مختلف استان‌های سراسر کشور به پایانهٔ مرز خسروی و بالعکس است.

او از افزایش حدود ۳۰ درصدی قیمت بلیت اتوبوس در این ایام خبر داد و افزود: چون اتوبوس‌ها مجبورند یک طرف مسیر را خالی بروند، این افزایش قیمت برای آنها در نظر گرفته شده است.

به گفتهٔ مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمانشاه تفاوت قیمت‌ها به‌دلیل نوع و ظرفیت اتوبوس‌ها شامل ۲۵ نفره، ۳۰ نفره و ۴۲ نفره است.

کرمی یادآوری کرد: عرضهٔ بلیت در سایت‌های رسمی و باجهٔ متمرکز فروش بلیت در پایانهٔ مسافری شهید کاویانی انجام خواهد شد.

او ادامه داد: زائران می‌توانند از امروز علاوه‌بر تهیهٔ بلیت رفت، بلیت برگشت را نیز رزرو کنند.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمانشاه از تشدید نظارت بر عرضهٔ بلیت با هدف جلوگیری از تخلفات و افزایش قیمت نیز یاد کرد و گفت: قیمت مصوب هر مسیر در پایانه‌ها نصب شده است.

او با اشاره به فعالیت ۱۵۲ دستگاه اتوبوس در استان با ظرفیت بیش از چهار هزار و ۵۰۰ صندلی در ایام اربعین، خاطرنشان کرد: رایزنی‌هایی انجام شده است تا از ظرفیت ناوگان برخی دستگاه‌های اجرایی، بخش خصوصی و صنایع برای جابه‌جایی زائران اربعین خصوصا در موج برگشت از پایانهٔ مرزی خسروی استفاده شود.

عملیات اربعین از ۲۷ مرداد آغاز می‌شود و زائرانی که با وسایل حمل‌ونقل عمومی همچون اتوبوس قصد دارند که راهی مرزهای زمینی شوند، می‌توانند از امروز اقدام به تهیهٔ بلیت کنند.

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

شهرداری فولادشهر

شهرداری فولاد شهر به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به فروش (یک) دستگاه خودرو سواری سوزوکی گرند ویتارا (شاسی بلند) با قیمت پایه ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (کارشناسی رسمی دادگستری) از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت اسناد و بازدید حداکثر تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

(لازم به ذکر است کلیه متقاضیان در صورت شرکت در مزایده باید تا قبل از روز بازگشایی پاکت ها نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی بصورت حضوری به دبیرخانه شهرداری اقدام نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسین ایزدی - شهردار فولادشهر

شناسه آگهی: ۱۵۴۶۷۵۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ۱۴۰۲/۱۵

شرکت تولید نیروی برق زاهدان

شماره فراخوان در صفحه اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:

۲۰۰۲۰۰۱۵۴۵۰۰۰۰۱۸

مناقصه گزار: تولید نیروی برق زاهدان

نوع مناقصه: مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

موضوع مناقصه: خرید و نصب یک دستگاه فیلتر هوس جهت واحد شماره ۵ نیروگاه کنارک

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار می‌بایست مطابق با فرمت آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و از زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای ۳ ماه اعتبار و همچنین قابلیت تمدید به مدت ۳ ماه دیگر باشد)

تاریخ دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ لغایت ساعت ۱۵:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲

نحوه دریافت اسناد مناقصه: مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir

ضمناً اعلام دریافت اسناد توسط مناقصه‌گر به‌صورت کتبی از طریق نمابر شماره ۰۵۴۳۳۲۹۱۱۳۰ الزامیست.

تاریخ تحویل و بارگذاری پاکت‌های مناقصه: حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

نحوه تحویل پاکت‌های مناقصه: پاکت‌های مناقصه که توسط مناقصه‌گر تهیه می‌شود می‌بایست به دو شکل تحویل شود:

۱- بارگذاری پاکات به‌صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق با زمانبندی.

۲- تحویل فیزیکی اصل پاکت الف اسناد مناقصه مطابق با زمانبندی به آدرس زاهدان، زیباشهر بلوار پیامبر اعظم روبروی درب بیمارستان پیامبر اعظم، ساختمان نیرو دبیرخانه شرکت تولید نیروی برق زاهدان: تلفن: ۰۵۴۳۳۲۹۱۱۳۰ (تحویل پاکات به هر دو روش الزامیست)

تاریخ و محل بازگشایی پاکت‌های مناقصه: پاکت‌های مناقصه (الف - ب-ج) در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ ساعت ۱۱ صبح بازگشایی می‌گردد، محل بازگشایی، امور تدارکات و قراردادهای شرکت تولید نیروی برق زاهدان می‌باشد.

مدت تحویل کالا: ۲ ماه شمسی پس از انعقاد قرارداد.

شرکت تولید نیروی برق زاهدان

شناسه آگهی: ۱۵۵۰۱۸۰

خبر

دیدار رئیسی با «اسدالله اسدی»

رئیس جمهور به مناسبت سالروز بازگشت آزادگان به کشور با حضور در منزل «اسدالله اسدی» با او دیدار کرد.
به گزارش پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، ابراهیم رئیسی در این دیدار گفت: مدعیان حقوق بشر بار دیگر نشان دادند که به هیچ قانونی پایبندی ندارند و با نقض آشکار و بی‌سابقه مصونیت دیپلماتیک دیپلمات ایرانی قوانین، ضوابط و اصول بین‌المللی را زیر پا گذاشتند.
در این دیدار اسدی نیز گزارشی از روند اسارت و دوران حبس خود در زندان‌های آلمان و بلژیک به رئیس جمهور ارائه کرد. اسدالله اسدی دبیر سوم سفارت ایران در اتریش در تیرماه ۱۳۹۷ در آلمان بازداشت شد و پس از آن به بلژیک منتقل و در دادگاهی به ۲۰ سال زندان محکوم شد. او پنجم خردادماه پس از پنج‌سال اسارت با پیگیری‌های دیپلماتیک آزاد و به کشور بازگشت.

عراقچی:

ادعای مستثنی بودن دارو از تحریم پوچ است

دبیر شورای راهبردی روابط خارجی گفت: در ظاهر قواعد تحریمی آمریکا دارو و مواد غذایی را مستثنی کرده، اما در واقع و در عمل، وزارت خزانه داری آمریکا چنان پیچیدگی‌هایی را ایجاد می‌کند که فروشندگان این اقلام عطای چنین معاملاتی را به لقای آنها بخشیده و از معامله با ایران منصرف می‌شوند.
به گزارش ایسنا، «سیدعباس عراقچی» در همایش کانون هموفیلی ایران، با ذکر مثال‌هایی از مانع‌تراشی وزارت خزانه‌داری آمریکا در مسیر خرید اقلام دارویی از سوی ایران گفت: جالب است که حتی آشنایی با قواعد مربوط به استثناهای بشردوستانه ذیل تحریم‌های ایالات متحده آمریکا، زمان و هزینه بسیاری می‌طلبد و شرکت‌های دارویی ناچار به استخدام وکلای آشنا به قوانین تحریمی ایالات متحده آمریکا با دستمزدهای هنگفت می‌شوند که همین کافی است تا انگیزه معامله با ایران از آنان گرفته شود.
وی تصریح کرد: استثنائات نتوانسته کمکی به مصون نگه داشتن حوزه‌های بشردوستانه از گزند تحریم‌های آمریکا داشته باشد. به عنوان یک حقیقت تلخ، برای شرکت‌های بین المللی فعال در حوزه دارو درآمدزایی اولویت اصلی است و نه رفع آلام بشری؛ بنابراین ترجیح می‌دهند با پایبندی به رژیم تحریم‌های ایالات متحده آمریکا، وارد معامله با ایران نشوند.
دبیر شورای راهبردی روابط خارجی ادامه داد: یکی از معروف‌ترین مثال ها در این رابطه، شرکت سوئدی «مونلیکه» تولیدکننده پانسمان مخصوص بیماران پروانه‌ای است که به دلیل نگرانی از تحریم های آمریکا همکاری خود با ایران را قطع کرده که این امر مشکلات زیادی برای این بیماران در ایران ایجاد کرده است. البته این مشکلات تنها محدود به تعامل با شرکت‌های غربی نیست، بسیاری از شرکت‌های آسیایی هم از کار با ایران در حوزه دارو و درمان کنار کشیده و به دلیل ترس از اقدامات تنبیهی و تحریم‌های ایالات متحده به شرکای تجاری ایرانی خود اعلام کرده‌اند که چاره‌ای جز توقف فوری تجارت با طرف ایرانی ندارند. دلیل عمده‌ی آنها محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های لجستیک و جریان مبادلات مالی بوده است.

وزیر ارتباطات:

تغییر مدیریت سکوهای بومی در دستور کار نیست

|پیام ما|پس از آنکه درخواست روزنامه کیهان مبنی‌بر دراختیارگرفتن پلتفرم‌های اینترنتی مشهور توسط دولت جنجال آفرین شد، روز گذشته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اعلام کرد: تغییر مدیریت سکوهای بومی نه در دولت مطرح شده و نه در دستور کار است.
«عیسی زارع پور» با انتشار پستی در یک شبکه اجتماعی داخلی نوشت: «دولت سکوهای بومی اقتصاد دیجیتال را سرمایه‌های ارزشمند کشور می‌داند و برای توسعه خدمات‌رسانی آنها به مردم نیز حمایت می‌کند. البته قبلاً هم عرض کرده‌ام که التزام به رعایت قوانین کشور توسط صاحبان و کارکنان این سکوها هم مورد انتظار است.»
چندی پیش روزنامه کیهان برخی از استارتاپ‌های مشهور را به عدم رعایت قانون متهم کرد و خواستار تغییر مالکیت آنها شده بود. این روزنامه همچنین ادعا کرد که زمزمه‌هایی در این رابطه به گوش می‌رسد. این ادعای روزنامه کیهان واکنش‌هایی را در میان فعالان حوزه استارتاپ‌های به همراه داشت. هرچند برخی نیز معتقد بودند که از مدت‌ها قبل سرمایه‌گذاری‌هایی توسط نهادهای مختلف در این استارتاپ‌ها انجام شده است و نمی‌توان آنها را کاملا در بخش خصوصی جای داد.

مهر

اعلام برنامه بانک مرکزی برای بانک‌های ناتراز

|پیام ما| بیماری‌های اقتصاد ایران یکی دو تا نیست. یکی از مهمترین این بیماری‌های ناترازی بانک‌هاست که پیامدهای ناگواری برای نظام پولی کشور برجا گذاشته است. مشکلات عدیده بانک‌ها در مدیریت دارایی و بدهی موجب شده بر اثر این ناترازی رشد دارایی‌های‌شان از نرخ سود سپرده‌ها کمتر باشد. در تازه‌ترین اقدام بانک مرکزی تلاش‌هایی را آغاز کرده تا بانک‌های تراز به انضباط مالی را رعایت کنند.

اردیبهشت‌ماه امسال بود که محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی به بانک های ناتراز هشدار داد که فقط تا شهریورماه امسال فرصت دارند رویه‌های جاری‌شان را اصلاح کنند. رئیس شورای پول و اعتبار بر ضرورت کنترل اضافه برداشت بانک‌ها تاکید کرده و گفته بود: حجم اضافه برداشت برخی بانک‌ها از بانک مرکزی قطعا قابل قبول نیست و بانک‌های ناتراز در این زمینه برای تعیین تکلیف، حتما مشمول «قاعده و فرآیندگزیر» خواهند شد.
به گفته او این میزان اضافه برداشت، عمدتاً ناشی از وضعیت و عملکرد چند بانک مشخص بوده است و طبعا در این شرایط که بخشی از شبکه بانکی کشور، ناتراز است نمی‌توان سیاست‌های کنترل تورم را بدرستی و بصورت موثر در کشور اجرایی کرد.
او گفته بود اگر بانکی همواره ناترازی داشته باشد و در عین حال بخواهد به فعالیت خود ادامه دهد به ناچار باید به سمت تعیین تکلیف و انحلال آن بانک پیش برویم. البته عموم این بانک‌ها دارایی‌های مناسبی اعم از املاک و غیره دارند و لذا هیأت مدیره این دسته از بانک‌ها می‌بایست عزم لازم را برای حل این مشکل فورا بکار گیرند.
به گفته فرزین از ۳۳.۹ درصد رشد پایه پولی مقطع زمانی ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۱، حدود ۳۲.۷ درصد آن ناشی از افزایش بدهی شبکه بانکی به بانک مرکزی به‌واسطه افزایش اضافه برداشت آن‌ها از بانک مرکزی بوده است.
حالا بانک مرکزی به صورت عملی برنامه مقابله با بانک‌های ناتراز را آغاز کرده است. به گزارش ایسنا، اولین اقدام در این زمینه واگذاری حق رای ۶۰ درصد از سهام بانک آینده به وزارت اقتصاد و مرحله بعدی ادامه همین برنامه برای دیگر بانک‌ها با شرایط مشابه است.
رئیس جمهور هم اخیرا دستور اکیدی درباره رسیدگی و برخورد با بانک‌های ناتراز به وزارت اقتصاد و بانک مرکزی داده و تاکید کرد که هیچ تاخیری در تعیین تکلیف و رسیدگی به عملکرد چند بانک متخلف پذیرفته نیست و بانک مرکزی و وزارت اقتصاد موظف هستند در یک بازه زمانی مشخص برای اصلاح این وضعیت برنامه‌ریزی و اقدام کنند.
بر اساس ماده یک قانون اصلاح قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی موضوع تملک سهام بانک‌ها، حق رای ناشی از سهام مازاد بر حدود مقرر در ماده قانونی مذکور به وزارت امور اقتصادی و دارای تفویض می‌شود که هر سال با برگزاری مجامع سالانه بانک‌ها، سهام مازاد تعیین و به وزارتخانه مورد اشاره اعلام می‌شود.
این امر در اصلاح ساختار مدیریتی در بانک‌های مشمول کمک کرده و به معنای ورود به امر انحلال در خصوص آن بانک‌ها نیست.
وزارت اقتصاد حق رای ۶۰ درصد از سهام بانک آینده را که به صورت مستقیم و غیرمستقیم به نام یک شخص واحد بود و برای آن مجوزی از بانک مرکزی نداشت را در اختیار گرفت تا بتواند برای این بانک ناتراز که بر اساس آمارها بیش از ۲۵ درصد از رشد پایه پولی کشور ناشی از اضافه برداشت آن است، تعیین تکلیف کند.
به گزارش ایسنا، دو روز بعد از این اتفاق، سهام مازاد سهامداران بانک‌های خصوصی نیز اعلام شد. وزارت امور اقتصادی و دارایی جزئیات سهام مازاد سهامداران بانک های خصوصی که مجمع آن‌ها تاکنون برگزار شده است را اعلام کرد. در این اطلاعیه نام ۹ بانک خصوصی سرمایه، اقتصاد نوین، پارسیان، سینا، تجارت، صادرات ایران، شهر، کارآفرین و گردشگری اعلام شد.
با توجه به اینکه طبق قانون سیاست های کلی اصل ۴۴، هیچ مالک واحدی نمی تواند بدون اجازه بانک مرکزی بیش از ۱۰ درصد یک بانک را داشته باشد. حق رای سهام مازاد سهامداران، به وزارت اقتصاد منتقل می‌شود.

> بانک مرکزی حق رای ۶۰ درصد از سهام بانک آینده را به وزارت اقتصاد واگذار کرد

طرح ترافیک و کارت سوخت تاکسی‌های غیرفعال لغو می‌شود

معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران از شناسایی تاکسی‌های گردشی و تلفنی غیرفعال در تهران از اول شهریور خبر داد.
«محمد علوی زاده» درباره طرح موسوم به «لاگ هوشمند» در راستای شناسایی تاکسی‌های گردشی و تلفنی غیرفعال به خبرگزاری ایسنا گفت: از اول شهریور ماه طرحی به نام «لاگ هوشمند» با هدف شناسایی تاکسی‌های گردشی و تلفنی غیرفعال در سطح شهر تهران آغاز می‌شود.
وی با بیان اینکه تاکسی‌های خطی باید در خط حاضر شوند و ناظر خط نیز فعالیت این نوع تاکسی‌ها را کنترل می‌کند، افزود: تاکسی‌های گردشی و تلفنی باید به‌طور مداوم در سطح شهر حرکت کنند؛ اما متأسفانه درصد قابل توجهی از این نوع تاکسی‌ها کم‌فعالیت هستند که در راستای طرح «لاگ هوشمند» آنها را شناسایی خواهیم کرد.
علوی زاده با بیان اینکه بر اساس این طرح هر تاکسی گردشی و تلفنی از اول شهریور ماه باید ۲۰ پرداخت الکترونیک داشته باشد، اظهار کرد: ما به داده‌های پرداخت الکترونیک دسترسی داریم و با این معیار می‌توانیم تاکسی‌های فعال را از غیرفعال تشخیص دهیم.
وی در پاسخ به این سوال که با تاکسی‌های غیر فعال چه برخوردی می‌شود؟ گفت: اگر تاکسی گردشی و تلفنی پرداخت هوشمند نداشته باشد در مرحله اول به او پیامک ارسال می‌کنیم مبنی بر اینکه چرا و به چه علت فعالیت ندارد و در ماه بعدی کنترل بیشتری بر روی تاکسی غیر فعال انجام می‌گیرد و سه مرتبه پیامک به تاکسی‌های گردشی و تلفنی غیرفعال ارسال می‌کنیم و اگر باز هم فعالیت نداشته باشند در مرحله اول طرح ترافیک آنها ابطال و بعد از آن سهمیه سوخت‌شان لغو می‌شود.
معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران با تأکید بر اینکه سازمان تاکسیرانی در نظر دارد که امکانات رفاهی ویژه‌ای برای تاکسیرانان فعال در نظر بگیرد، بیان کرد: ما معتقدیم که تاکسی باید در خدمت حمل و نقل عمومی و نه در خدمت شخص باشد.

نگاه کارشناس

حفاظت یا دست‌درازی به جنگل‌ها؟

| الهام فریدونی |

| کارشناس ارزیابی و آمایش سرزمین |

در ۲۳ مرداد طرح «تأمین مالی و جهش تولید از طریق اصلاح قوانین حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور» در مجلس بررسی و بند «۳» ماده «۴۳» این طرح با این مضمون به تصویب رسید: «به‌منظور حفاظت و بهره‌برداری صیانتی از جنگل‌های خارج از طرح‌های جنگلداری، به سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور اجازه داده می‌شود جنگل‌کاری و حفاظت از جنگل‌ها، جلوگیری از قاچاق چوب و برداشت‌های غیرصیانتی را در قبال بهره‌برداری از درختان شکسته، افتاده، ریشه‌کن، خشک سرپا و آفت‌زده غیرقابل احیا به اشخاص غیردولتی به‌صورت رقابتی در قالب قرارداد واگذار کند.»
واگذاری حفاظت از جنگل‌ها به بخش خصوصی آن هم با صدور مجوز بهره‌برداری از درختان (خشک سرپا، آفت‌زده، شکسته، افتاده و...) چیزی نیست جز اعلام پایان «توقف بهره‌برداری از جنگل‌ها».
کدام منطق می‌تواند چنین حفاظتی را توجیه کند؟ این که اشخاص از جنگل حفاظت کنند و چون دولت توان تأمین پرداخت پول این افراد را ندارد، به‌جایش از جنگل درخت بردارند. با چنین معامله‌ای اصل حفاظت از جنگل مخدوش است. چه کسی از جنگل حفاظت می‌کند؟ هم او که قرار است از جنگل بهره‌برداری کند! چه کسی طرح‌های جنگل‌کاری را اجرا می‌کند؟ آن که قرار است مزدش را مستقیماً از درختان جنگل بردارد!
شاید گفته شود سازمان منابع‌طبیعی بر میزان برداشت درختان به‌عنوان دستمزد اشخاص، نظارت خواهد کرد و یا اینکه شرایط حال حاضر «جنگل‌ها و جامعه» هر دو نادیده گرفته شود و باز گفته شود قرار نیست درختی قطع شود و پیمانکار هم از درختان خشک سرپا، آفت‌زده، شکسته، افتاده و... مزدش را برمی‌دارد. اما هیچ عقل سلیمی در بهترین شرایط اقتصادی و اجتماعی چنین توجیهی را نمی‌پذیرد، چه رسد در وضعیت فعلی با بحران‌های درهم تنیدهٔ اقتصادی اجتماعی و محیط زیستی کشورمان. کافی است به گذشتهٔ «قرار نیست»ها نگاهی بیندازیم، تا ببینیم آن‌همه «قرار نیست»هایی را که «است» شدند و آن «مطلقاً ممنوع»هایی را که مجاز شدند. چند نمونه‌اش را مرور کنیم: مطابق ماده ۲ آئین‌نامهٔ اجرایی در لایحهٔ قانونی اصلاح قانون واگذاری و احیای اراضی (مصوب ۱۳۵۹) قرار نبود جنگل‌های کشورمان واگذار شوند، اما بخش‌هایی از هیرکانی به برخی نهادها و دستگاه‌ها واگذار شد. قرار نبود بدون برآورد خسارات آن‌هم در مرحلهٔ امکان‌سنجی، طرح‌های عمومی و عمرانی اجرا شوند، اما شدند. قرار نبود سازمان منابع‌طبیعی بدون رعایت قانون اراضی مستحدث و ساحلی، اراضی ساحل را واگذار کند، اما کرد. قرار نبود بدون رعایت آمایش سرزمین و استعدادیابی، عرصه‌ای واگذار شود، اما شد. قرار نبود قوانین منابع‌طبیعی نادیده گرفته شود، اما شد. قرار نبود با وجود قانون تنفس و ممنوعیت بهره‌برداری از جنگل‌ها، درختان سرپا قطع شوند، اما شدند و...
اگر مسئله را زیر نور علوم‌طبیعی قرار دهیم، علم اکولوژی به ما خواهد گفت که درختان افتاده و شکسته بخشی از چرخهٔ حیات اکوسیستم جنگل هستند و زیستگاه رویش صدها گونهٔ جانوری و گیاهی که بقای جنگل را رقم می‌زنند. تأسف‌بار اینکه برخی مسئولان -که از قضا دکترای جنگل هم دارند- به درخت افتادهٔ کف جنگل به‌عنوان یک شیء آنهم شیء اضافی که باید از جنگل خارج شود، نگاه می‌کنند؛ که حکایتگر عدم آگاهی آنها به بدیهی‌ترین موضوعاتِ علم جنگل‌داری و اکولوژی است.
از سویی دیگر چگونه ممکن است بدون برآورد درختان خشک سرپا، شکسته و یا افتادهٔ کف جنگل، چنین قراردادهایی منعقد شود؟ تاکنون طرحی مبنی‌بر برآورد این درختان در سازمان منابع‌طبیعی اجرا نشده است و این مجوز بهره‌برداری بدون تعیین تعداد و حجم این درختان به تصویب رسیده است.
به‌راستی چه تضمینی وجود دارد که زین پس در جایی که تعداد و حجم درختان افتاده کفاف مزد پیمانکار را ندهد، درختان سرپا به جمع درختان کف جنگل ملحق نشوند؟! و سازمانی که خود با انعقاد چنین قراردادی و الزام به پرداخت حقوق پیمانکار بدهکار می‌شود، چگونه می‌تواند از وقوع چنین رخدادهایی جلوگیری کند؟ همان وقایعی که در دوران بهره‌برداری از طرح‌های جنگلداری شمال مسبوق به سابقه است. چه تضمینی وجود دارد که به‌جای درخت خشک سرپا، پیمانکار درخت سالم سرپا را به‌عنوان مزدش قطع نکند؟! در اثبات این پیش‌بینی کافی است سازمان منابع‌طبیعی آماری از درختان سرپایی را که در همین دوران تنفس جنگل‌ها به‌نام سیل‌آورده، شکسته، افتاده و... قطع شدند، به مردم ارائه دهد. سازمان منابع‌طبیعی نتوانست بر همین بهره‌برداری‌های محدود نظارت کند تا درختان سرپا قطع نشوند، حال چگونه می‌خواهد بر این بهره‌برداری در سطح کل جنگل‌ها نظارت کند.
سالهاست که دولت‌ها اعتبارات کافی برای حفاظت از جنگل‌ها و مراتع اختصاص نمی‌دهند، این مختص به دولت خاصی نبوده است. اهمیت اکوسیستم‌ها و منابع‌طبیعی کشورمان در نزد سیاستگذاران در هیچ دوره‌ای درک نشده است، بی توجهی‌هایی که پیامدهایش به انحای مختلف همچون خشکیدگی بخش عظیمی از سرزمین، کاهش سطح جنگل‌ها و مراتع، فرونشست، تشدید سیلاب‌ها، وقوع ریزگردها و اجرای طرح‌های ضدتوسعه و... خود را نمایان ساخته است. انتظار می‌رفت که تصمیم‌گیران چاره‌ای برای رفع این بحران‌ها بیندیشند، نه اینکه همین مقدار باقیمانده از جنگل‌های کشور نیز با اجرای چنین طرح‌هایی تهدید شوند. متأسفانه، گویی مسئولان چنان برای اجرای این بند از ماده ۴۳ عجله دارند که در تبصرهٔ ذیل آن دستور ترک تشریفات مزایده و مناقصه هم صادر شده است.

> کافی است به گذشتهٔ «قرار نیست»ها نگاهی بیندازیم، تا ببینیم آن‌همه «قرار نیست»هایی را که «است» شدند و آن «مطلقاً ممنوع»هایی را که مجاز شدند

خبر

آژانس حفاظت محیط زیست آمریکا اعلام کرد

آلودگی آب آشامیدنی میلیون‌ها آمریکایی

|پیام ما| آژانس حفاظت محیط زیست ایالات متحده آمریکا اعلام کرد که آب آشامیدنی حدود ۲۶ میلیون آمریکایی که در نقاط مختلف این کشور زندگی می‌کنند به سطوح خطرناکی از مواد شیمیایی سمی و پایدار آلوده است. این مواد آلاینده، خانواده‌ای از ترکیباتی شیمیایی هستند که پیش از این به صورت گسترده در صنعت مورد استفاده قرار می‌گرفتند اما مطالعات جدید نشان داده است که این محصولات برای انسان مضر هستند.
آنطور که گاردین نوشته است، مطالعات نشان می‌دهند که این مواد شیمیایی با سرطان، نقص ایمنی، آسیب‌های تولیدمثلی و اثرات رشدی در کودکان مرتبط هستند. این در حالی است که از سال‌ها قبل، عده‌ای از دانشمندان و فعالان محیط زیست دربارهٔ برخی از این مواد شیمیایی و استفاده گسترده از آنها در صنایع هشدار داده بودند.
در نهایت آژانس حفاظت محیط زیست و سازندگان مواد شیمیایی در سال ۲۰۱۵ بر سر حذف تدریجی این مواد توافق کردند. اسید پرفلوئوروکتانوئیک (PFOA) و سولفونات پرفلوروکتان (PFOS) از مشهورترین این مواد هستند. اگرچه برخی از این مواد حذف شده‌اند، اما آلودگی پایدار محیط زیست و بدن انسان با این مواد برای همیشه ادامه خواهد داشت. مطالعات نشان می‌دهد که تقریباً در بدن همهٔ آمریکایی‌ها سطحی از PFOA، PFOS و مواد شیمیایی مشابه در گردش است. تجزیه و تحلیل‌های اضافی نشان می‌دهد که صدها میلیون آمریکایی احتمالاً از طریق آلودگی آب آشامیدنی درمعرض خطر قرار می‌گیرند.
یافته‌های اخیر، نتیجهٔ تجزیه و تحلیلی است که توسط «گروه کاری محیط زیست» (EWG) یک سازمان غیرانتفاعی روی داده‌های آژانس حفاظت محیط زیست امریکا (EPA) انجام شده است. این برنامه، بخشی از برنامه ۲۷ سالهٔ EPA برای نمونه‌برداری از آب آشامیدنی کشور و با هدف یافتن مواد شیمیایی غیرقانونی است.
داده‌های منتشر شده در روز پنجشنبه، نخستین فاز این برنامه است که اکثر سیستم‌های آبی امریکا را برای ۲۹ ماده شیمیایی مختلف پایدار و همچنین فلز «لیتیوم» در سه سال آینده آزمایش می‌کند.

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس خبر داد

ورود ۲۰ هزار خودروی وارداتی به گمرک

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: دولت مانند مجلس برای واردات خودرو مصمم است و کیفیت، قیمت و واردات خودرو سه محور کلیدی است که از سوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس با جدیت دنبال می‌شود.
به گزارش ایسنا، «روح الله عباسپور» درباره آخرین اقدامات صورت گرفته از سوی مجلس و دولت برای واردات خودرو، گفت: مجلس در بودجه سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ تصویب کرد تا واردات خودروهای خارجی با انتقال دانش فنی انجام شود. برای واردات خودروهای کارکرده نیز مصوب کرد تا خودروهایی که بین یک تا پنج سال عمر دارند، وارد کشور شوند. نماینده مردم قزوین در مجلس ادامه داد: دولت نیز آئین‌نامه واردات خودرو را تهیه کرد و بر اساس گزارش مسئولان وزارت صمت، اکنون بالغ بر ۲۰ هزار خودروی وارداتی در گمرک کشور وجود دارد که باید شماره گذاری شوند. این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه دولت نیز همانند مجلس برای واردات خودرو مصمم و جدی است، گفت: در برخی موارد نواقصی برای واردات خودرو دیده می شود که ان‌شاءالله هرچه زودتر مرتفع شده و شاهد ورود خودروهای بیشتری به کشور خواهیم بود.

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۲۵۳ یک دستگاه خودرو سواری به شماره انتظامی ۷۷۳ق۲۶ایران۱۰متعلق به ورثه مهدی ملائی نام پدر:نورالدین تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۳/۱۵ شماره ملی۴۰۷۳۰۱۴۰۳۱شماره شناسنامه ۲۲بنام های یاشار ملائی فرزند مهدی کدملی ۴۰۶۲۲۱۲۲۶۹با قیمومت فاطمه شاه کرمی وخدیجه رشنو با کدملی۴۰۷۰۵۳۴۴۴۱که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ چهار میلیارد ریال ارزیابی شده ،طبق گزارش کارشناس رسمی وضعیت اتاق سالم می‌باشد و وضعیت موتور سالم می‌باشد خودرو مزبور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ در اداره اجرای اسناد رسمی خرم آباد واقع در خیابان ۶۰ متری مدیریت- بلوار شهید فرشاد شفیع‌پور -خیابان ۲۴ متری شهید چمران- خیابان جهان‌آرا- اداره اجرای اسناد رسمی خرم آباد از طریق مزایده به فروش می‌رسد
مزایده از مبلغ کارشناسی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد قیمت پایه مزایده و درصورت برنده شدن،پرداخت مایه التفاوت ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده خواهد بود .طبق نامه وارده۳۶۰۰۸۲-۱۴۰۲/۰۵/۲۵ خودرو دارای بیمه نامه شخص ثالث و حوادث راننده میباشد.برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد ،پرداخت مقاله التفاوت ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده خواهد بود.خودرو مزبور در پارکینگ بعثت بنشانی خرم آباد کمالوندجنب پارکینگ بعثت می‌باشد.ضمنا در صورت وجود خریدار در جلسه مزایده ،بستانکار پرونده اجرایی نیز در صورتیکه خواستار شرکت در مزایده بعنوان خریدار میباشد میبایست نسبت به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده اقدام نماید.

ملک نیاز اسدالهی
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی خرم آباد

تفاهم‌نامهٔ پارک فناوری‌های صنایع‌فرهنگی و جهاددانشگاهی چه هدفی را دنبال می‌کند؟

فصلی جدید برای استارتاپ‌های صنایع دستی

حمایت از استارتاپ‌های صنایع‌دستی در حالی مطرح می‌شود که بررسی‌ها نشان می‌دهد این حمایت‌ها نتوانسته مشکلاتشان را کاهش دهد

ecomotive

دو هفته پیش تفاهم‌نامهٔ همکاری میان پارک ملی علوم و فناوری‌های صنایع‌فرهنگی و جهاد دانشگاهی هنر با هدف حمایت از استارتاپ‌های حوزهٔ فرهنگی امضا شد و قرار است از این پس رویدادها و استارتاپ‌های این حوزه حمایت بیشتری داشته باشند. ورود استارتاپ‌ها به حوزهٔ صنایع‌دستی اتفاق جدیدی نیست و تقریباً از نیمهٔ دههٔ ۹۰ پای خود را در این حوزه باز کردند. هر چند به تأکید کارشناسان، استارتاپ‌ها جزء ملزومات صنایع‌دستی به‌شمار می‌روند، اما با گذشت چند سال مشکلاتی هم پیش رویشان قرار دارد و حمایت‌های دولتی هم نتوانسته مشکلاتشان را کاهش دهد. نکته مهمتر اینکه فعالیت این استارتاپ‌ها تاکنون نتوانسته است چنان‌که مورد انتظار بود، صنایع‌دستی ایران را به رتبهٔ مناسبی در جهان برساند.

| مریم سروش |

| روزنامه‌نگار |

صنایع‌دستی در سه دسته تعریف می‌شود؛ مواد اولیه، تولید و بازار فروش. این حوزه، ۱۸ گروه کالایی مصوب و ۲۹۹ رشته کالایی هم دارد که در هر رشته ده‌ها تا صدها محصول تولید می‌شود. یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر هم در حوزه صنایع‌دستی مشغول به کار هستند که بیش از ۵۰۰ هزار نفرشان در حوزهٔ تولید و همان ۲۹۹ رشته کالایی فعالیت می‌کنند و گفته می‌شود بیشترین مشکل فعالان این حوزه در بخش بازار و فروش است. گرچه استارتاپ‌های صنایع‌دستی به‌عنوان راه‌حل رفع معضلات بازار فروش مطرح هستند، اما فعالان این بخش هم برای تداوم کارشان مشکلات زیادی دارند و مسیرشان چندان هم بی چالش نیست. با وجود مشکلات متعدد اینترنت در ایران از جمله سرعت محدود، فیلترینگ، پهنای باند و... اصلی‌ترین بستر کاری استارتاپ‌ها دچار چالش بزرگی است. در این باره «سیدمرتضی نقیبی»، مدیرعامل استارتاپ «چونک»، چندی پیش به روزنامهٔ «ابتکار» گفته است: «در حوزهٔ فروش آنلاین مشکلاتی وجود دارد که اغلب برای همهٔ استارتاپ‌ها مشترک است و فقط مربوط به صنایع‌دستی نیست. استارتاپ‌های فروش آنلاین در حوزهٔ پرداخت، حمل‌ونقل و ارسال داخلی، ارسال و پرداخت‌های بین‌المللی با چالش روبه‌رو هستند.»

مدیرعامل استارت‌آپ «شیک دوچ» هم مشکل دیگر را دخالت‌های دولت‌مردان دربارهٔ استارتاپ‌ها عنوان کرده و در این باره به «دانشجو» گفته است: «ما تلاش می‌کنیم کسب‌وکار محلی را در یک محیط مدرن پیش ببریم. می‌دانیم در داخل تیممان این ظرفیت وجود دارد و همهٔ کارها را خودمان انجام می‌دهیم، اما بعضی مسئولان می‌آیند و می‌گویند دولت می‌خواهند کمک کنند، درحالی هیچ کمکی نمی‌توانند به ما کنند و باعث می‌شوند کسب‌وکارمان شکست بخورد. به‌جای کمک ما را درگیر وام می‌کنند، به‌طوری‌که مجبوریم برای گرفتن یک وام یک سال از این ارگان به آن ارگان و از این سازمان به آن سازمان برویم و چند ضامن پیدا کنیم و به‌جای توسعهٔ کسب‌وکار باید نگران این باشیم که چگونه فلان مدیر و رئیس را راضی کنیم که وام ما را بدهند.»

«عبدالوهاب رئیسی‌دانا» همچنین بیمه، مالیات و بروکراسی‌های اداری را دیگر چالش استارتاپ‌ها عنوان کرده است و اینکه اگر تسهیل‌گری در این باره وجود داشته باشد، یا برای صدور مجوزها روند کار کوتاه‌تر شود، مشکلات فعالان این حوزه هم کمتر خواهد شد: «دستگاه‌های تصمیم‌گیرنده باید توجه داشته باشند که در کشور ظرفیت ایجاد اشتغال و کارآفرینی وجود دارد و با کاهش پروسه‌های اداری به‌راحتی می‌توان از این توانمندی برای توسعهٔ ایران بهره برد.»

تحول در تولید، فروش و آموزش

صنایع‌دستی بی‌شک جزء محصولات مهم و دارای ارزش‌افزودهٔ کشور به‌شمار می‌رود، اما به دلیل چالش‌های متعدد، ورود بخش خصوصی به‌ویژه صاحبان کسب‌وکارهای خلاق به این حوزه ارزشمند با رغبت کمتری صورت می‌گیرد. این نکته را «فرزاد اوجانی»، مدیرکل بازاریابی و تجاری‌سازی معاونت صنایع‌دستی، نیز تأیید می‌کند. او در توضیح بیشتر به «پیام ما» می‌گوید: «زمانی که صحبت از استارتاپ‌ها می‌شود، بخش‌های مختلفی از آن مطرح است که حوزهٔ صنایع‌دستی یکی از این بخش‌هاست. استارتاپ‌های مختلفی در حوزهٔ تولید، فروش و آموزش صنایع‌دستی در حال فعالیت هستند و هر یک براساس سرعت و کارآفرینی که مدنظرشان است، می‌توانند این بخش‌های سه‌گانه را متحول کنند و فعالیت‌های خوبی انجام دهند. شرکت‌هایی که تحت عنوان استارتاپ‌ها به این موضوع ورود کرده‌اند، توانسته‌اند در حوزهٔ کسب‌وکار و تولید کمک کنند.»

به گفتهٔ اوجانی، فعالیت استارتاپ‌ها در بخش فروش تا این لحظه به فروش مجازی و توسعهٔ آن معطوف بوده است و در حوزهٔ تولید هم ابداع سبک‌ها و تکنیک‌های مختلف و صنایع‌دستی. این مسئول دربارهٔ آمار استارتاپ‌های فعال در حوزهٔ صنایع‌دستی و اینکه آیا فعالیت این صنایع خلاق متناسب با ظرفیت‌های موجود صورت گرفته است، می‌گوید: «مجوز برای استارتاپ‌ها، صنایع خلاق و افرادی که به‌عنوان کارآفرین و نوآور در این حوزه کار می‌کنند، از سوی معاونت علمی-راهبردی ریاست‌جمهوری صادر می‌شود و به همین دلیل آماری در این باره در اختیار نداریم. دربارهٔ ظرفیت‌ها نکتهٔ مهم نیاز بازار است که ورود بخش‌های مختلف فعال به یک واحد اقتصادی و هنری و تشکیل چنین بنگاه‌هایی را رقم می‌زند. قطعاً در حوزه‌ای مثل فرهنگ و هنر براساس میزان نیازی که در بخش‌های تولید، کسب‌وکار و آموزش وجود دارد، حضور استارتاپ‌ها می‌تواند مؤثر باشد.»

جایگاه تجارت بین‌الملل خوب نیست

نکتهٔ مهم دربارهٔ استارتاپ‌ها علاوه‌بر رونق فعالیت در حوزهٔ داخلی، معرفی این ظرفیت در بازار جهانی است. مدیرکل بازاریابی و تجاری‌سازی معاونت صنایع‌دستی دربارهٔ اینکه تا چه میزان استارتاپ‌های ایرانی این حوزه توانسته‌اند ظرفیت صنایع‌دستی را به بازارهای جهانی سوق دهند، توضیح می‌دهد: «اگر بخواهیم واقع‌بینانه به این مسئله نگاه کنیم، جایگاه بین‌المللی صنایع‌دستی از نظر تعدد کالا خوب است، اما از نظر کسب‌وکار و تجارت، نه. علت این است که ما به‌عنوان دولت باید تمام تلاش‌مان را بکنیم تا بخش خصوصی برای پویاتر شدن به‌سمت این محصول درآمدزا ترغیب و تشویق شود. اینکه بخش خصوصی بداند صنایع‌دستی هم می‌تواند در سبد محصولات غیرنفتی کشور جای خود را باز کند و گسترده شود، برای سرمایه‌گذاری در این حوزه تمایل بیشتری خواهد داشت.»

اوجانی با تأکید بر اینکه به‌زودی شرکت توسعهٔ (هولدینگ) صنایع‌دستی ایران با توان بخش خصوصی راه‌اندازی خواهد شد، ادامه می‌دهد: «صنایع‌دستی ارزش‌افزوده دارد و کشورهای خارجی می‌توانند این محصول صادراتی را به‌عنوان یک محصول وارداتی برای خودشان در نظر بگیرند و در نتیجه، شاهد توسعهٔ صادرات صنایع‌دستی کشور باشیم. رایزنی در این باره با افراد حقیقی و حقوقی در حال انجام است که هم به‌صورت بخشی (افرادی که در حوزهٔ صنایع‌دستی فعال هستند) و فرابخشی (افرادی که فعال این حوزه نیستند، اما نسبت به مزایا و ارزش‌افزوده آنها آگاه می‌شوند) این توسعه را شاهد باشیم.»

او معتقد است با راه‌اندازی این مرکز، یک اهرم مؤثر در توسعهٔ کسب‌وکار صنایع‌دستی به‌ویژه در حوزهٔ بین‌المللی ایجاد می‌شود و می‌تواند جایگاه صنایع‌دستی در جهان را ارتقا دهد.

۲ مشکل مهم صنایع‌دستی

مدیرکل بازاریابی و تجاری‌سازی معاونت صنایع‌دستی دربارهٔ اینکه چطور صنایع‌دستی با توجه به ظرفیت و تنوع مناسب به‌صورت گسترده مورد اقبال جهانی خواهد گرفت، می‌گوید: «بازار صنایع‌دستی نه‌تنها در ایران که در کشورهای دیگر هم بسیار بزرگ است. حتی در خود کشورها هم فرهنگ ساکنان شرق و غرب آن با یکدیگر متفاوت است. با تأسیس هولدینگ صنایع‌دستی می‌توان همه کالاهای ایرانی را به عنوان کالای صادراتی با توجه به بازار نیاز و فرهنگ یک کشور در نظر گرفت. در این باره باید بررسی کرد که مثلاً مردم چین یا ایتالیا، سرامیک تولیدی گیلان یا اصفهان را می‌پسندند؟ بعد آنها را صادر کرد. قطعاً هر کالای صنایع‌دستی ظرفیت و پتانسیل ورود به بازار جهانی را دارد، اما باید بازارشان بررسی شود.»

این مسئول البته دربارهٔ مشکلات مطرح‌شده از سوی استارتاپ‌های فعال در این حوزه هم بیان می‌کند: «دو مشکل بزرگ در این حوزه وجود دارد؛ اول اینکه صنایع‌دستی به‌عنوان محصول کاربردی شناخته نمی‌شود. دلیلش این است که این محصولات در حوزه‌های مختلف و با مواد اولیه متنوع به خوبی معرفی نشده‌اند. تبلیغ و معرفی یک محصول بسیار اهمیت دارد و اکنون این اقدام در دستورکار معاونت قرار گرفته است. مشکل دوم هم ضعف در بخش‌های خصوصی است. ایجاد کردن بخش‌های خصوصی توانمند اهمیت زیادی دارد. آنها باید در قالب بنگاه اقتصادی و کسب‌وکار به این حوزه ورود کنند. البته ساختارهای توانمند در حوزهٔ صنایع‌دستی کم است و در این باره هم قرار است انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان تهران به‌عنوان یکی از ساختارها به‌زودی فعال شود.»

***

حمایت از استارتاپ‌های صنایع‌دستی می‌تواند راه‌حلی مناسبی برای رفع مشکلات بازاریابی، کارآفرینی و فروش در این حوزه باشد و حتی نگاه هنرمندان به ساخت صنایع‌دستی را تغییر دهد. با توجه به اینکه در ایران صنایع‌دستی تنوع قابل‌توجهی دارد، اما مشکلات متعدد موانع صادراتی را وسیع‌تر کرده، حمایت از استارتاپ‌ها می‌تواند این مشکلات را حتی با تغییر در نحوهٔ تولید رفع کند.

> یک فعال استارتاپی: در حوزهٔ فروش آنلاین مشکلاتی وجود دارد که اغلب برای همهٔ استارتاپ‌ها مشترک است و فقط مربوط به صنایع‌دستی نیست. استارتاپ‌های فروش آنلاین در حوزهٔ پرداخت، حمل‌ونقل و ارسال داخلی، ارسال و پرداخت‌های بین‌المللی با چالش روبه‌رو هستند.

> مدیرکل بازاریابی و تجاری‌سازی معاونت صنایع‌دستی: دو مشکل بزرگ در این حوزه وجود دارد؛ اول اینکه صنایع‌دستی به‌عنوان محصول کاربردی شناخته نمی‌شود. مشکل دوم هم ضعف در بخش‌های خصوصی است. ایجاد کردن بخش‌های خصوصی توانمند اهمیت زیادی دارد. آنها باید در قالب بنگاه اقتصادی و کسب‌وکار به این حوزه ورود کنند

خبر

آغاز مرمت خانه پدری «جلال»

مرمت خانه پدری «جلال آل‌احمد» پس از مدت‌ها معطلی برای ایجاد زیرساخت‌هایی مانند آب، برق، گاز و تخلیه ۲۰۰ کامیون و خاور زباله از بنایی که سال‌ها پاتوق معتادان بود، آغاز شده است.

«مهر» گزارش داده است که خانه پدری «جلال آل‌احمد» در سنگلج تهران جزو خانه‌های ثبت شده در فهرست میراث ملی است که مالکیت آن در اختیار صندوق بهره برداری و احیای بناهای تاریخی و فرهنگی قرار دارد.

سال ۱۳۹۹ این خانه با کاربری فرهنگی، آئینی و پذیرایی به مزایده گذاشته شد تا بتواند احیا و مرمت شود و پس از آن به عنوان یک مرکز رویدادهای فرهنگی قابل استفاده باشد.

«محبوبه کاظمی دولابی» توسعه‌گر فرهنگی، مرمت و بهره‌برداری از این خانه را بر عهده گرفت. او خانه‌ای تحویل گرفت که آب و برق و گاز نداشت و مملو از زباله بود. حدود ۱۵ معتاد به سرکردگی فردی به نام «امیر چلچله» این خانه را به محل تبادل مواد مخدر تبدیل کرده بودند.

این خانه در شرایطی روز ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۰ واگذار شد که تا یک سال به آن کنتور آب و برق نمی‌دادند درحالی که بهره‌بردار باید تا حدود یک سال آن را مرمت می‌کرد و به مرحله احیا و پس از آن به بهره برداری می‌رساند.

اما نداشتن زیرساخت، معطلی صندوق احیا در ایجاد زیرساخت‌ها و بیرون راندن معتادان این روند را طولانی کرد. تا اینکه دی ماه سال گذشته به بهره‌بردار ابلاغ رسمی شد که می‌تواند کار را شروع کند. مرمت این خانه ۱۸ اسفند سال ۱۴۰۱ آغاز شد و تا کنون ادامه دارد.

روند مرمت با دقت و با وسواس انجام می‌شود. این خانه در طول سال‌ها تغییرات زیادی دیده است. از زمانی که همسایه‌ها اعلام کردند خانه را آب برد و رطوبت هنوز هم خانه را تهدید می‌کند تا رفت و آمد افراد به آن. از مشاهیر گرفته تا این اواخر معتادانی که اینجا را خانه خودشان می‌دانستند!

در هر دوره‌ای روی دیوارها گچ یا سیمان کشیده شده است. تیم مرمتی در حال برداشتن لایه‌های الحاقی است تا به آجرها رسیده‌اند، آن‌ها را ساب داده و تمیز کرده‌اند. برخی آجرها برداشته شده و برخی برعکس کار گذاشته است تا بتوان شکل قدیمی خانه را حفظ کرد.

گروه مرمت‌گران و طراحان با توجه به تصاویر، نوشته‌ها، دست نوشته‌ها، نامه‌ها، داستان کتاب‌ها و ... تلاش کرده‌اند این خانه را طوری مرمت کنند که به سال‌های زندگی جلال در این خانه بیشتر شبیه شود.

در این مسیر، «محمد حسین دانایی‌فر» و «سید مهدی آل احمد» به کمک آمده و برخی اطلاعات را به این تیم داده‌اند تا بتوانند این خانه را بیشتر به شکل قبل دربیاورند.

توسعه‌گر فرهنگی، مرمت و بهره‌برداری می‌گوید: «خانواده جلال کمک زیادی می‌کنند. آن‌ها ما را با خبر می‌کنند که برخی از بخش‌های خانه سست یا لوله‌ها پوشانده شده بود. قرار است تصاویر بیشتری در اختیار ما قرار گیرد.»

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۴۹۴ - ۱۴۰۲/۴/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین جمالبارزی فرزند تراب به شماره شناسنامه ۲۱۶۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۲۷۳/۱۳ مترمربع پلاک -فرعی از۵۷۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵ فرعی از ۵۷۴- اصلی قطعه دو واقع در اراضی کلاغ آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای سید اکبر هاشمی رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی:۱۵۴۶۳۱۱

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۹۱۰- ۱۴۰۲/۲/۰۹- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرجان سیدی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۲۱۶ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۶/۵۹ مترمربع پلاک- فرعی از۵۷۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ فرعی از ۵۷۹- اصلی قطعه دو واقع در اراضی رهچرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسین فرخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۴۲۲۲

نوبت اول

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

رای به صدور سند سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۴۴/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از۱۶اصلی بخش ۸ خرم آباد به نام آقای علی نصیری از مالکیت مالک رسمی ایلخانی داودی. معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۲۹ نوبت دوم : ۱۴۰۲/۶/۱۳

م الف ۱۱۹
امین عبدی نژاد رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

نوبت اول

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

رای به صدور سند سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۱۳/ ۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از۱۶اصلی بخش ۸ خرم آباد به نام آقای علی نصیری از مالکیت مالک رسمی ایلخانی داودی. معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۲۹ نوبت دوم : ۱۴۰۲/۶/۱۳

م الف ۱۲۳
امین عبدی نژاد رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

نوبت اول

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

رای به صدور سند سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۴۴/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از۱۶اصلی بخش ۸ خرم آباد به نام آقای امین نصیری از مالکیت مالک رسمی ایلخانی داودی. معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۲۹
نوبت دوم : ۱۴۰۲/۶/۱۳

م الف ۱۲۵
امین عبدی نژاد رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

نوبت اول

مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

واگذاری مدیریتی، نگهداری راهبری و تعمیرات تاسیسات مکانیکی، الکترونیکی و ابنیه و تجهیزات غیر پزشکی بیمارستان ۱۲ فروردین شهرستان کهنوج و بیمارستان سیدالشهداء رودبار - دانشگاه علوم پزشکی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی جیرفت در نظر دارد با رعایت قانون از طریق مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای با ارزیابی کیفی واگذاری مدیریتی، نگهداری راهبری و تعمیرات تأسیسات مکانیکی، الکترونیکی و ابنیه و تجهیزات غیرپزشکی بیمارستان ۱۲ فروردین شهرستان کهنوج و بیمارستان سیدالشهداء رودبار اقدام نماید. اشخاص واجدالشرایط می‌توانند به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نموده و اقدام به ثبت نام درمناقصه مذکورنمایند. شماره فراخوان (۲۰۰۱۰۹۱۱۶۸۰۰۰۰۶۷)

مهلت دریافت اسناد تا ساعت ۱۵ مورخ: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰
آخرین‌مهلت و محل تحویل پاکت الف: ساعت ۱۳ مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
ضمناً جهت دریافت ضمانت‌نامه شرکت درمناقصه مبلغ را به شماره شبا IR۸۷۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۰۶۷۷۸۸۰۰۳۰۳۵ بانک کشاورزی واریز گردد.
کد اقتصادی به شماره: ۴۱۱۳۹۹۸۱۳۱۶۹
کد ملی به شماره: ۱۴۰۰۰۲۳۵۸۶۰

**((همچنین الزاما پاکت الف را تا پایان تاریخ مهلت ارسال، به نشانی جیرفت میدان انقلاب - ستاد مرکزی - حراست دانشگاه - کدپستی ۷۸۶۰۶۳۴۲۰۴ ارسال نمایید.))

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی جیرفت

شناسه آگهی: ۱۵۴۹۹۱۰

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۷۶۱- ۱۴۰۲/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانعلی حیدری قرائی فرزند عوض به شماره شناسنامه ۴۰۹ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۴/۴۸ مترمربع پلاک- فرعی از۵۷۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ فرعی از ۵۷۶- اصلی قطعه دو واقع در اراضی حسن آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای عوض حیدری قرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی:۱۵۴۵۶۴۵

نوبت اول

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه باب ساختمان به مساحت ۲۲۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از۱۱۶اصلی بخش ۷خرم آباد به نام اداره راه و شهرسازی شهرستان پلدختر از مالکیت مالک رسمی شهرداری پلدختر معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند. آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه باب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از۱۱۶اصلی بخش ۷خرم آباد به نام اداره راه و شهرسازی شهرستان پلدختر از مالکیت مالک رسمی شهرداری پلدختر معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند. آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه باب ساختمان به مساحت ۲۰۹/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از۱۱۶اصلی بخش ۷خرم آباد به نام اداره راه و شهرسازی شهرستان پلدختر از مالکیت مالک رسمی شهرداری پلدختر معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۲۹ نوبت دوم : ۱۴۰۲/۶/۱۳

م الف ۱۱۷
امین عبدی نژاد رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

نوبت اول

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

رای به صدور سند سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۱۳/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از۱۶اصلی بخش ۸ خرم آباد به نام آقای امین نصیری از مالکیت مالک رسمی ایلخانی داودی. معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۲۹
نوبت دوم : ۱۴۰۲/۶/۱۳

م الف ۱۲۱
امین عبدی نژاد رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

سیاست‌های آبی طالبان صدای همسایگان شمالی افغانستان را درآورده است

بیم نابودی «هامون» تا «آمودریا»

|پیام ما|ایران می‌گوید که فقط از ایستگاه سنجش «دهراود» بازدید کرده است و هنوز کارشناسان ایرانی حتی نتیجهٔ این بازدید را اعلام نکرده‌اند. دولت ایران می‌گوید هیچ اطلاعی از وضعیت سد کجکی ندارد و افغانستان می‌گوید اجازهٔ بازدید از سد و سنجش با هیچ متر و معیاری را نخواهد داد. اما بلافاصله پس از سفر ایران، اعلام کرد که کارشناسان ایرانی در مورد نبود آب و خشکسالی بالادست حوضهٔ آبریز هیرمند متقاعد شده‌اند. اما این فقط ایران نیست که نمی‌تواند با این زمامدار تازه از راه رسیده، به نتیجه‌ای قانع‌کننده و اجرایی برسد، بلکه سایر همسایگانش نیز از توسعهٔ طرح‌های عمرانی‌اش در امان نیستند. برخی کارشناسان می‌گویند راهی جز اجماع منطقه‌ای علیه سیاست‌های آبی طالبان وجود ندارد. حالا مدت‌هاست از هامون تا آمودریا، تحت‌تأثیر سیاست‌های آبی طالبان یا از بین رفته است یا در حال از بین رفتن است: چیزهایی که علاوه‌بر اهمیت محیط زیستی در منطقه، میراث معنوی طبیعی حوزهٔ تمدنی ایران زمین نیز به حساب می‌آیند.

AFP

کشورهای منطقه دربارهٔ اقدامات آبی امارت اسلامی افغانستان احساس خطر کرده‌اند

نیاز به اجماع علیه سیاست‌های آبی طالبان

ازبکستان، تاجیکستان و ترکمنستان در اجلاسی به چاره‌جویی مسئله آب پرداختند، اما ایران در این نشست حضور نداشت

پس از احداث سد انحرافی کمال‌خان و کانال‌های منحرف‌کنندهٔ آب که آب هیرمند را به‌سمت گودزره هدایت می‌کنند و طبیعتاً حقابهٔ هامون را قطع می‌کنند، نوبت به کانالی موسوم به «قوش تپه» رسید تا علاوه‌بر ایران، کشورهای آسیای مرکزی هم از گزند جاه‌طلبی‌های آبی طالبان در امان نمانند. خلاف آنچه در مورد ایران وجود دارد، افغانستان و کشورهای آسیای مرکزی هیچ توافقنامه‌ای در مورد استفاده از آب ندارند و براساس قوانین بین‌المللی، افغانستان به‌اندازهٔ سه کشور آسیای مرکزی حق دارد از آب آمودریا استفاده کند. پس از تکمیل و بهره‌برداری از کانال قوش‌تپه، جوامع پایین‌دستی در ازبکستان و ترکمنستان ممکن است ۱۵ درصد از آب آمودریا را که اکنون به این دو کشور می‌ریزد، از دست بدهند. چالش مشترک حول محور آب که همهٔ این چهار کشور را تهدید می‌کند، شاید بتواند راه حل مشترکی داشته باشد؛ راه‌حلی مانند یک اجماع منطقه‌ای.

| ستاره حجتی |
| روزنامه‌نگار |

احتمال کمی می‌رفت پس از بازدید هیئت ایرانی از ایستگاه سنجش «دهراود» فصل جدیدی در نتیجهٔ مذاکرات ایران و طالبان بر حقابهٔ هیرمند آغاز شود، با این حال دولت ایران، این را هم را آزمود. با وجود اینکه افغانستان طی سال‌های پس از امضای معاهدهٔ ۱۳۵۱ به مفاد آن پایبند نبود، ایران با هر ضعف و قوتی، همچنان به اصول دیپلماسی، حق همسایگی، قوانین بین‌المللی و اقدام کارشناسی و فنی وفادار بود. اما گویی هر بار نجابت مرزنشینان در شرق کشور، حتی در پاسخ حملات تروریستی همسایه و تعهد دولتمردان ایرانی به مذاکرات صلح‌جویانه کار را به جایی رسانده است که طالبان علاوه‌بر بهانه‌های واهی خشکسالی، بازدید از سد کجکی (تعهد امارت اسلامی به ایران) را هم به انجام نرسانند و حتی پس از سفر ایران و بازدیدی که فقط از ایستگاه سنجش «دهراود » انجام شد، پیش از انتشار جزئیات بررسی از سوی ۷۴ کارشناسان ما، طالبان سناریوی خود را رسانه‌ای کرد. سناریویی که البته اجزای آن را از پیش نوشته و بارها از آن صحبت کرده بود.

> امارت اسلامی طالبان به صراحت اعلام کرده است که اجازه بازدید از سرچشمه‌های حوضه آبریز هیرمند را نخواهد داد و بازدید از «دهراود» کافی است

اظهار نظر متفاوت از یک بازدید

۲۲ مرداد، طالبان در بیانیه‌ای اعلام کرد که امکان بازدید هیئت ایرانی از بندهای کمال‌خان و کجکی وجود ندارد. وزارت خارجه امارت اسلامی افغانستان بازدید کارشناسان ایرانی از ایستگاه دهراود را تأیید و اما ادعا کرد که هیئت ایرانی بعد از مشاهده و اندازه‌گیری جریان آب سال جاری آبی را به‌مراتب کمتر از سال نرمال آبی ارزیابی کرده است.

در بخش دیگری از این بیانیه آمده بود: «امارت اسلامی افغانستان متعهد در قول و عمل است، تا هر خیر ممکن مخصوصاً در بخش آب را که ماده حیاتی برای زندگی بشر است، به مردم خویش و ساکنان سیستان ایران برساند. در همین راستا به‌منظور رفع ابهامات به تاریخ ۱۸ اسد (مرداد) سال ۱۴۰۲ زمینهٔ بازدید هیئت فنی جمهوری اسلامی ایران از دستگاه آب‌شناسی دهراود مساعد شد تا جریان آب را مشاهده و اندازه‌گیری کنند.»

وزارت خارجه طالبان در این بیانیه به تأکید مدعی شد: «هیئت ایرانی بعد از مشاهده و اندازه‌گیری جریان آب در دستگاه آب‌شناسی دهراوود سال جاری آبی را در اثر خشکسالی‌های ناشی از پدیدهٔ جهانی تغییراقلیم و تداوم سال‌های گذشته به‌مراتب کمتر از سال نرمال آبی ارزیابی کردند. در روزی که هیئت ایرانی آب را در دستگاه دهراود اندازه‌گیری کرد، جریان آب کمتر از هفت مترمکعب در ثانیه بود که این وضعیت واقعاً تکان‌دهنده است.»

موضوع کاهش آب در حوضهٔ آبریز هیرمند بر اثر خشکسالی و کاهش بارندگی، اصلی‌ترین تأکید این بیانیه بود: «هیئت ایرانی دریافتند که دریای هلمند(هیرمند) دارای حداقل جریان آب است و مانند ارغنداب، ارغستان و ترنگ به‌صورت کامل خشکیده و تنها در حالات سیلابی آب در آنها جریان می‌یابد که دراین‌صورت رسیدن آب دریای هلمند (هیرمند) به‌صورت دلتا بسیار مشکل شده است. همچنین، براساس تحلیل آمار و ارقام جریان آب، به وضوح می‌توان دریافت که هیچ نوع فعل و ارادهٔ انسانی در عدم تأمین حقابهٔ ایران دخیل نیست، بلکه حالت مجبره باعث این امر شده است.»

طالبان حتی در این بیانیه باز هم سیاست «وعده به خرمن» خود را ادامه داده و اعلام کرده است: «درصورت بارندگی و مساعد شدن شرایط مطلوب حقابهٔ ساکنین پایین‌دست دریای هلمند (هیرمند) در ولایت نیمروز افغانستان و سیستان در جمهوری اسلامی ایران تأمین خواهد شد.»

همزمان با انتشار این بیانیه، «مطیع‌الله عابد» سخنگوی وزارت انرژی و آب امارت اسلامی به رسانه‌های داخلی افغانستان گفت که «هیچ‌کسی نمی‌تواند از بندهای کجکی و کمال‌خان بازدید کند» اما طبق معاهدهٔ سال ۱۳۵۱ طرف ایرانی فقط می‌تواند در حالت‌های خاص مطابق صراحت ماده پنجم پروتکل اول و براساس یک مکانیزم خاص از ایستگاه دهراود دیدن کند.»

آن‌سوی مرز واکنش‌ها به بازدید ایران، انکار بود و این‌سوی مرز، در ایران، اما اصرار بر اینکه بازدید از سرچشمهٔ حوضهٔ آبریز هیرمند انجام شده است. حسن کاظمی قمی، نمایندهٔ ویژه رئیس‌جمهوری در امور افغانستان یکی از کسانی بود که اعلام کرد هیئت این کشور از بندهای کجکی و کمال‌خان افغانستان بازدید کرده‌اند.

اما آنچه معاون وزیر نیرو اعلام کرده است با آنچه طالبان و حتی کاظمی قمی می‌گوید فرق دارد. به گفتهٔ «محمد جوانبخت» برای نخستین‌بار از زمان معاهدهٔ سال ۱۳۵۱ رودخانهٔ هیرمند و تشکیل کمیساران آب این رودخانه، هیئت فنی جمهوری اسلامی ایران از محل ایستگاه آب‌سنجی دهراود در بالادست سد کجکی روی رودخانهٔ هیرمند بازدید به عمل آورد: «هیئت کارشناسی ایران پس از مشاهدهٔ میزان آب رودخانه در ایستگاه آب‌سنجی دهراود، خواستار تحویل حقابهٔ جمهوری اسلامی ایران شد و توافق شد در نشست‌های کمیتهٔ فنی در آیندهٔ نزدیک دربارهٔ نحوهٔ تحویل حقابه تصمیم‌گیری شود.»

آن‌سوتر در آسیای مرکزی

همزمان با این اتفاقات، در آسیای مرکزی نیز بیم از سیاست‌های آبی طالبان بالا گرفت و رؤسای جمهور کشورهای تاجیکستان، ترکمنستان و ازبکستان در نشستی اضطراری دربارهٔ پیامدهای احداث کانال «قوش‌تپه» در افغانستان در اجلاسی در «عشق‌آباد» گفتگو کردند.

این سه کشور با «آمودریا»، رودخانه‌ای که بیشتر مرز آسیای مرکزی با همسایهٔ جنوبی افغانستان را نیز مشخص می‌کند، به هم متصل می‌شوند. ده‌ها سال است که آسیای مرکزی از آب آمودریا برای مقاصد کشاورزی بهره می‌برد، اما این‌بار، افغانستان نیز قصد دارد همین کار را انجام دهد.

در بیانیهٔ پایانی این اجلاس آمده است «به‌منظور اطمینان از پاسخ مؤثر به مسائل جدید، از جمله مسائل مربوط به تغییرات آب‌وهوایی و افزایش احتمالی فشار بر منابع آبی رودخانهٔ آمودریا، به بهبود بیشتر سازوکارهای تعامل چندجانبه نیاز است.»

بسیاری از رسانه‌های منطقه پس از این اجلاس نوشتند منظور از فشار بر منابع آبی آمودریا آب‌گیری کانال قوش‌تپه است که قرار است پخش عمده‌ای از آب آمودریا را به مسیر دیگری منتقل کند. پیش از این، در دوم اوت (۱۱ مرداد)، یعنی درست دو روز پیش از برگزاری نشست عشق‌آباد، تحلیلگران آسیای میانه از نگرانی‌های جدی دولت‌های این کشورها دربارهٔ کمبود آب و تأیید تأثیر کانال قوش‌تپه بر کاهش آب خبر داده بودند.

طالبان پروژهٔ احداث کانال قوش‌تپه را در اوایل بهار ۲۰۲۲ اعلام کرد و ساخت آن چند هفته بعد در ماه می آغاز شد. این کانال قرار است به‌طول ۲۸۵ کیلومتر در شمال افغانستان ایجاد شود و می‌تواند ۵۵۰ هزار هکتار زمین کشاورزی را آبیاری کند. همچنین خلاف آنچه در مورد ایران وجود دارد، افغانستان و کشورهای آسیای مرکزی هیچ توافقنامه‌ای در مورد استفاده از آب ندارند و براساس قوانین بین‌المللی، افغانستان به‌اندازهٔ سه کشور آسیای مرکزی محق استفاده از آب آمودریا است. پس از تکمیل و بهره‌برداری از کانال قوش‌تپه، جوامع پایین‌دستی در ازبکستان و ترکمنستان ممکن است ۱۵ درصد از آب آمودریا را که اکنون به این دو کشور می‌ریزد، از دست بدهند.

همه نیازمند اجماع

«افشین زرگر» کارشناس حقوق بین‌الملل معتقد است که افغانستان نقشه آبی در منطقه می‌چیند که برای بسیاری از امتیازات در سایر حوزه‌ها دست بالا را می‌دهد اما آنچه برای طالبان یک اهرم سیاسی است، برای کشورهای مانند ایران یا ترکمنستان و ازبکستان، دقیقا اقتصاد، محیط زیست، معیشت و همه چیز است: «طبیعتا بارها هم شنیده‌اید که در این موارد بهتر است به معاهده‌های پیشین رجوع شود که محل رجوع حل اختلاف و مانند آن را خودش مشخص کرده است. ما می‌دانیم که بر مبنای حقوق بین‌الملل کشورها بایستی پایبند به تعهدات بین‌المللی خود باشند در غیر این صورت برایشان مسئولیت ایجاد خواهد کرد. حتی اگر حکومت عوض شود تعهدات عینی که مربوط به سرزمین هستند در هر حال منتقل می‌شوند یعنی حکومت‌های جانشین باید پایبند تعهدات حکومت پیشین باشد. حداقل در مورد کشور ایران این معاهده وجود دارد.»

به گفته او طبیعتا هر بار بعد از یک بحث در مورد معاهده ۱۳۵۱ این انتقاد به وجودمی آید که افغانستان و به طور خاص طالبان از هیچ قاعده‌ای تمکین نمی‌کند: «زمانی که کشوری به تعهدات خود پایبند نیست باید از مکانیزم‌های بازدارنده استفاده کنیم. یکی از این مباحث الزام آور بحث «معامله به مثل» یا «عمل متقابل» است. حتی ایران می‌تواند در مورد چنین موافقنامه‌ای از مراجع قضایی بین‌المللی کمک بگیرد البته شرایطی دارد. می‌دانیم که این شرایط هم دشوار است. بنابراین راهگشا ترین روش برای ایران و حتی کشورهای آسیای مرکزی استفاده از دیپلماسی است. اما ما زمانی این موضوعات را مطرح می‌کنیم که طرف مقابل ما کشوری مطیع قانون بین‌الملل باشد نه کشوری که می‌تواند در برابر قانون و حقوق بین‌الملل سرکش باشد شرایط متفاوتی دارد.»

او توضیح می‌دهد که در چنین شرایطی کشورها از قدرت خود استفاده می کنند: «قدرت به معنای حمله نظامی و نیروی نظامی نیست. اتفاقا ایران به دلیل نفوذ بسیار بالا در افغانستان، آن هم در شرایطی که حاکمان این کشور فقط نماینده قشری از مردم هستند می‌تواند از نفوذش استفاده کند. در حال حاضر پشتون‌ها در قدرت هستند که تلاش می‌کنند خودشان را از حوزه تمدنی ایران جدا کنند. اما بیشتر اقوام این کشور ذیل حوزه تمدنی ایران می‌گنجند و خود این موضوع برای طالبان یک تهدید است. آنچه ایران به سادگی از دست داد امتیاز «شناسایی» و به «رسمیت شناختن» بود. آنچه در حال حاضر یکی از ابزارهای قوی ماست ایجاد نوعی اجماع منطقه‌ای برای مقابله با کشوری است که نه به حقوق بین‌الملل متعهد است و نه به حقوق بنیادین همسایگان.

> پس از تکمیل و بهره‌برداری از کانال قوش‌تپه، جوامع پایین‌دستی در ازبکستان و ترکمنستان ممکن است ۱۵ درصد از آب آمودریا را که اکنون به این دو کشور می‌ریزد، از دست دهند

به گفته زرگر یک اجماع منطقه‌ای می‌تواند طالبان را ترد کند: «اما سوالی که باید به آن صادقانه جواب بدهیم این است که آیا ما از شانس های خودمان درست استفاده کرده ایم؟ که به نظر من پاسخ این سوال منفی است. مقام ارشد سیاسی ما می‌گوید اگر طالبان حقابه را تامین نکند ما او را به رسمیت نمی‌شناسیم اما شما پیشتر او را شناسایی کرده‌ای. این ها اشتباهات ایران است. افغانستان به ایران نیاز دارد. نه فقط به ایران بلکه به کشورهای همسایه. این کشور محصور در خشکی است. این‌ها همه برای ما امتیاز است که نتوانستیم از آن استفاده کنیم. زرگر اما به حضور ایران در یک اجماع منطقه‌ای با حضور یه کشور ترکمنستان، تاجیکستان و ازبکستان امیدوار نیست: « ببینید یک چالش مشترک وجود دارد. سیاست‌های آبی طالبان دارد هر چهار کشور را متضرر می‌کند اما در این اجلاس از ایران به عنوان یک کشور مادر خبری نیست. شاید ایران باید پیشگام برگزاری چنین اجلاسی بود. اما متاسفانه ایران نتوانسته است در منطقه هم درست بازی کند و جایگاهش را تثبیت کند. البته شکل دهی این اجماع غیر ممکن نیست و راهی است که باید جدی برای آن برنامه ریزی کند. لازمه آن در وهله نخست بازبینی چگونگی روابط خارجی به ویژه روابط همسایگی و منطقه‌ایست.»

گزارش

پافشاری دولت بر حفر چاه ژرف

به رغم انتقادهای کارشناسی، وزارت نیرو طرح‌های قبلی را دنبال می‌کند

|پیام ما| دولت می‌گوید مطابق آنچه نظر عموم کارشناسان کشور است، برای تأمین آب و حل بحران خشکی در سیستان، در کنار دنبال کردن موضوع تأمین حقابهٔ ایران از هیرمند، نگاهش را از رودخانهٔ مرزی برداشته است و تلاش می‌کند با کمک راه‌های جایگزین حداقل آب شرب شهروندان این منطقه را تأمین کند. یکی از این راهکارها، حفر آب ژرف و استحصال آب‌هایی است که چندین هزار سال، در قلب زمین مانده‌اند. کارشناسان می‌گویند این کار نه‌تنها اقتصادی نیست، بلکه این آب حتی درصورت استحصال و بهره‌برداری دردی دوا نمی‌کند. اما دولت همچنان اصرار بر انجام آن دارد.

> در فاز نخست و در صورت تأمین اعتبار ۱۹ هزار مترمکعب در شبانه‌روز آب شیرین به شبکه‌های روستایی دچار کمبود آب تزریق می‌شود

مدیرعامل شرکت آب‌وفاضلاب سیستان‌وبلوچستان به «پیام ما» می‌گوید که دشت سیستان با وجود اهمیت بسیار بالا برای ایران و متأثر بودن محیط زیست کشور افغانستان از وضعیت آن، تحت‌تأثیر رفتار طالبان دربارهٔ سهم ایران از آب هیرمند با بحران روبه‌رو شده است. براساس آنچه «علیرضا قاسمی» می‌گوید حتی چاه‌نیمه‌ها که به‌عنوان منابع تأمین آب شرب شهرها و روستاهای سیستان در نظر گرفته شده‌اند، چند سال است آوردی از رودخانهٔ هیرمند ندارند و با جابه‌جایی آب بین چاه‌نیمه‌های ۴ به ۳ و ۲ به ۱ و تصفیهٔ آب از طریق ایستگاه پمپاژ و تصفیه‌خانه‌های موجود و انتقال آن از طریق خطوط انتقال و شبکه‌های توزیع در دسترس مردم منطقه قرار می‌گیرد: «همان‌طور که می‌دانید و پیرو سفر رئیس‌جمهوری به استان و نظر مساعد وزیر نیرو و با هماهنگی به‌عمل‌آمده با معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهوری موضوع استفاده از چاه‌های ژرف و توسعهٔ چاه‌های جدید در دستورکار وزارت نیرو به‌عنوان متولی تأمین آب قرار گرفت. مقرر شد برای چاه‌های ژرف ۲ و ۳ آب‌شیرین‌کن نصب و با اجرای خطوط انتقال جدید به خطوط انتقال و شبکه‌های توزیع روستایی متصل شود.»

به گفتهٔ او و به‌منظور اجرای این طرح، آب‌شیرین‌کن در محل چاه شماره ۳ با استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذار که در حال اخذ مجوزهای قانونی و مرحلهٔ انعقاد قرارداد به سرمایه‌گذار است، احداث می‌شود و با توجه به اینکه استفاده از دستگاه‌های شیرین‌سازی آب توسط شرکت دانش‌بنیان صورت می‌گیرد، تجهیز واحد شیرین‌سازی و نصب آن زمان نیاز دارد که البته در حال انجام است: «قرار است این شرکت دانش‌بنیان تجهیزاتی احداث کند که راندمان شیرین‌سازی آب چاه به بالای ۹۰ برسد، شرایطی که در کشور برای اولین‌بار رخ می‌دهد، چرا که عرف شیرین‌سازی آب‌شیرین‌کن‌ها ۷۰ درصد است. با توجه به محدودیت شرایط محیط زیستی منطقه و ضرورت مدیریت پساب در این طرح از تجهیزاتی استفاده می‌شود که بیشترین راندمان را داشته باشد و کمترین پساب را تولید کند.»

طبق آنچه مدیر عامل شرکت آب‌وفاضلاب این استان اعلام می‌کند، در فاز اول هزار مترمکعب در شبانه‌روز از طریق خط انتقال به طول ۶ کیلومتر به خطوط آبرسانی در شهرستان نیمروز متصل و بخشی از کمبود رفع می‌شود: «این طرح پس از نصب تجهیزات و تکمیل خط وارد مدار تولید و بهره‌برداری می‌شود. همچنین، خط انتقال دیگری در قالب طرح جهاد آبرسانی نیز در حال انجام است. این خط در مرحلهٔ تهیهٔ لوله و مصالح مورد نیاز قرار دارد، در گام دوم ظرفیت نهایی چاه شماره ۳ که دو هزار و ۵۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز است، تا پایان سال وارد مدار خواهد شد: «برای چاه‌های شماره ۲ نیز نصب آب‌شیرین‌کن و اجرای خط انتقال در دستورکار قرار دارد و با برنامه‌ریزی صورت‌گرفته و پیرو سفر وزیر کشور به سیستان مقرر شد چاه‌های ژرف جدید با حمل دکل حفاری به سیستان آغاز شود. در حال حاضر شرکت آبفا آمادهٔ مذاکره با سرمایه‌گذاران جهت واگذاری کار و احداث آب‌شیرین‌کن است که اگر به نتیجه برسد و توافق صورت گیرد، در گام‌های بعدی انجام می‌شود. برنامه‌ریزی صورت‌گرفته به‌گونه‌ای است که در نواحی مختلف از جمله هامون، هیرمند و نیمروز چاه‌های جدید حفر شود و شیرین‌سازی نیز با توجه به کیفیت چاه‌ها صورت پذیرد که پس از شیرین‌سازی این چاه‌ها با خطوط انتقال جدید به شبکه‌های روستایی متصل خواهند شد.»

قاسمی همچنین توضیح می‌دهد که حفاری چاه‌های جدید که در دستورکار وزارت نیرو و معاونت علمی رئیس‌جمهوری قرار دارد، نیازمند تأمین اعتبار و منابع مالی کافی است: «امیدواریم با مساعدت وزیر نیرو و همکاری سازمان برنامه‌وبودجه کشور اعتبارات مورد نیاز محقق شود. این شرکت در فاز نخست شیرین‌سازی چاه‌های ژرف قصد دارد درصورت تأمین اعتبارات مورد نیاز میزان ۱۹ هزار مترمکعب در شبانه‌روز آب شیرین را به شبکه‌های روستایی دچار کمبود آب تزریق کند تا با هم‌افزایی منابع موجود و چاه‌های ژرف وابستگی آب شرب منطقه به آورد رودخانهٔ هیرمند به حداقل ممکن برسد.»

«پیام ما» در گفت‌وگو با یک کارشناس حقوق بین‌الملل بررسی کرد

دادگاه بین‌المللی محیط زیست راهگشاست

مجاهد امیری می‌گوید خسارت به محیط زیست تحت هر عنوانی، نقض حقوق بین‌الملل است

| فاطمه باباخانی |

| روزنامه‌نگار |

ایران و افغانستان همچنان برای حقابهٔ هیرمند مذاکره می‌کنند، اما حاصل این گفت‌وگوها و مذاکرات و دیپلماسی محیط زیست که «علی سلاجقه» رئیس سازمان حفاظت محیط زیست از آن نام برده، همچنان آبی به سفره مردم در سیستان نیاورده است. حکایت سیستان مانند قبل تنها باد است و خاک و ریزگرد. به هرمناسبتی مردم پلاکاردهایشان را بیرون می‌آوردند و آن را جلوی دوربین‌ها می‌گیرند؛ شاید این‌همه عکس بالاخره از یک خواسته مقطعی و منطقه‌ای تبدیل به دغدغهٔ همگانی برای تمام فصول شود. اینکه همه بدانند سیستان نه در تابستان و نه در زمستان، نه در بهار و نه در پاییز آب ندارد و سیلاب نباید تنها سهم آنها باشد. تازه‌ترین تحولات دربارهٔ حقابهٔ هیرمند سفر گروهی از کارشناسان ایرانی به افغانستان برای ارزیابی میزان آب در سد کجکی است. آیا این سفر می‌تواند دستاوردی برای ایران به‌همراه داشته باشد؟ در گفت‌وگو با «مجاهد امیری» کارشناس حقوق محیط زیست بین‌الملل از او دراین‌باره پرسیدیم.

تاریخچهٔ اختلاف میان ایران و افغانستان بر سر هیرمند به چه زمانی برمی‌گردد؟

اختلافی که بین ایران و افغانستان در این زمینه وجود دارد، مربوط به سال‌های اخیر نیست. این تنش معمولاً سال‌های خشکسالی به وجود می‌آمد و سابقهٔ آن به دوره قاجار برمی‌گردد. در این دوره براساس بند ششم عهدنامهٔ صلح منعقده بین ایران و انگلیس در سال ۱۸۵۷ مرجع حل اختلافات بین ایران و افغانستان دربارهٔ هیرمند، دولت انگلیس معرفی شد. در دورهٔ پهلوی اول و دوم هم شاهد بودیم که همچنان اختلافات دراین‌باره پا بر جا بودند. در مرداد ۱۳۵۲ معاهده‌ای که بین ایران و افغانستان منعقد شد و به تصویب مجلس شورای ملی هم رسید، نحوهٔ بهره‌برداری از آب هیرمند را مشخص کرد. به‌عنوان مثال براساس بند ج ماده یک، برای سال‌هایی که نرمال آب و بارش‌ها را داریم، توضیح داده شد که به چه شکلی ایران می‌تواند از این آب استفاده کند و در کنارش افغانستان ملزم به رهاسازی آب شد. بااین‌حال، دولت افغانستان در برخی از سال‌های ترسالی که ما نرمال آب را هم داریم، اجازهٔ استفاده به ایران نداده و مشکلاتی را برای مردم سیستان به وجود آورده است که امسال شدت آن بیشتر بود.

اکنون که افغانستان به تعهدات خود عمل نمی‌کند، آیا می‌توان از ضمانت اجرایی مبتنی‌بر معاهدات برای فشار به دولت طالبان بهره گرفت؟

در بحث حقوق بین‌الملل، معاهدات بین‌المللی در دبیرخانهٔ سازمان ملل به ثبت می‌رسند و ضمانت‌های اجرایی را برای آن مشخص کرده‌اند. قاعدتاً با توجه به اینکه این معاهده به تصویب مجلس دو کشور در آن زمان رسیده، می‌توان گفت بیانگر موافقت کامل و دائمی دو دولت ایران و افغانستان است و آنها ملزم به اجرای آن هستند. در موادی از این معاهده ذکر شده است که تنها در زمان «فورس ماژور» یا «خشکسالی» افغانستان می‌تواند دسترسی ایران به آب هیرمند را ندهد.

اگر ضمانت اجرایی چنانچه شما می‌گویید وجود دارد، چرا آب رهاسازی نشده است؟

در ماده یک معاهده مشخص شده است که وقتی آب از درصدی که ذکر شده است بیشتر باشد، ایران بایستی از آن آب بهره بگیرد. به‌این‌ترتیب اگر مدخل سد کجکی بیش از چهار میلیون و ۵۰۰ مترمکعب باشد، باید رهاسازی آب انجام شود. همچنین کمیته‌ای از ایران می‌تواند به افغانستان برود و در گفت‌وگو با کارشناسان افغانستان عدد و رقم آبی را که بایستی رهاسازی شود، مشخص کند. در همین راستا می‌بینیم که گروهی از کارشناسان فنی ایران به ایستگاه آب‌سنجی در افغانستان رفته‌اند. آنچه ما اطلاع داریم بایستی رهاسازی پس از چهار و نیم میلیون مترمکعب صورت بگیرد. علاوه‌برآن، محیط زیست را باید به‌عنوان یکی از پارامترهای حقوق همبستگی دانست که انشالله با پایبندی دولت افغانستان به معاهدهٔ امضاشده این مشکل برطرف شود.

زمانی طالبان با بازدید از سد کجکی موافقت کرده بود، اما آن را برای زمانی برنامه‌ریزی کرده بود که سد در پایین‌ترین سطح خود قرار دارد. آیا در معاهده، زمانی برای برآورد میزان چهار و نیم میلیون مترمکعب آمده است؟

طی همان معاهده مشخص شده است که از اوایل آبان‌ماه یا ابتدای اکتبر تا پایان سپتامبر این موضوع در نظر گرفته می‌شود. به‌این‌ترتیب، طی این دوره باید چندین بار اندازه‌گیری انجام شود، اما اینکه کارشناسی به‌طور دقیق چه زمانی باشد، فکر نمی‌کنم در معاهده آمده باشد.

آیا ایران تنها کشوری است که از تبعات سدسازی در افغانستان تأثیر گرفته است، یا سایر کشورها هم به نوعی با آن درگیر هستند؟

در موضوع محیط زیست، خشکسالی به شکل کلی باعث خسارت به تمام کشورها می‌شود و خسارت به محیط زیست تحت هر عنوانی، نقض حقوق بین‌الملل است و در معاهدهٔ پاریس هم بر آن تأکید شده است. متأثر شدن از این بخش، یعنی نقض حق بر محیط زیست با عدم رهاسازی آب، هم برای مردم کشور به‌ویژه مردم نوار شرقی و هم برای مردم پاکستان تبعاتی داشته است. ما در همسایگی خود عراق و ترکیه را داریم که با رعایت نکردن حقابه، باعث بروز ریزگردها و نقض حق داشتن هوای پاک شده است. ازاین‌رو، با توجه به کنوانسیون‌ها می‌توانیم در دادگاه‌های بین‌المللی شکایت خود را مطرح کنیم.

با توجه به این حق، شکایتی از سمت ایران صورت گرفته است؟ و از سوی دیگر در این معاهداتی که از آن صحبت می‌کنید، اساساً به مقولهٔ محیط زیست توجه شده، یا اینکه تأکید روی آب شرب و کشاورزی بوده است؟

تغییراقلیم یک مشکل بین‌المللی و جهانی است. ما باید برای مقابله با این تغییر و خشکسالی‌ها برنامه‌های بلندمدت داشته باشیم؛ یعنی مصوبه‌هایی که به مجلس می‌بریم و آنجا تصویب می‌شود. از سوی دیگر پیوستن ما به کنوانسیون‌های بین‌المللی گرچه ضمانت‌های اجرایی در قوانین داخلی ما دارد، اما از سوی دیگر در مقابل فشارها و منازعات بین‌المللی برای کشورمان حقوقی را ایجاد می‌کند.

منظور از این برنامه‌ریزی کوتاه یا بلندمدت چیست؟

برنامه‌ریزی محیط زیست موضوعی نیست که بتوان برای آن تصمیمات آنی و لحظه‌ای گرفت. در این حوزه ما نیازمند برنامه‌های بلندمدت هستیم؛ به این معنا که قوانینی تصویب کنیم تا خسارت به محیط زیست جرم‌انگاری شود. از سوی دیگر باید دادگاه‌های تخصصی را برای جرائم محیط زیستی باید ایجاد کنیم. زمانی که این موارد را در کشورمان انجام دهیم و آنها را در بعد بین‌المللی پیگیری کنیم، با توجه به فعال بودن دستگاه دیپلماسی و معاهداتی که با کشورهای همسایه داریم، از هم اکنون می‌توانیم از تبعات منفی تخریب محیط زیست چه به‌واسطهٔ عمل نکردن به عهد کشورهای همسایه و چه به‌دلیل تغییراقلیم جهانی جلوگیری کنیم. علاوه‌برآن، ما نیاز به یک نگاه بین‌المللی و هم‌افزایی داریم؛ زیرا یک کشور نمی‌تواند به‌شکل مجزا عمل کند و همه در ارتباط با هم هستند و تخریب مقوله‌هایی مانند آب، هوا و خاک در یک منطقه بر سایر مناطق نیز اثر خود را خواهد گذاشت.

> در موضوع محیط زیست، خشکسالی به‌شکل کلی باعث خسارت به تمام کشورها می‌شود و خسارت به محیط زیست تحت هر عنوانی، نقض حقوق بین‌الملل است

> در معاهده مشخص شده است که بازدیدهای ایران از اوایل آبان‌ماه یا ابتدای اکتبر تا پایان سپتامبر باشد. به‌این‌ترتیب، طی این دوره باید چندین‌بار اندازه‌گیری انجام شود

| ایرنا |

یادداشت

پیشنهادی برای تشکیل شورای همکاری آبی کشورهای همسایه

| فرشید عابدی |

| روزنامه‌نگار |

در منطقهٔ خاورمیانه با مسئلهٔ جنگ آب مواجهیم، پشت پرده مسئلهٔ جنگ آب، ردپای اسرائیل، آمریکا، ترکیه و در برخی موارد هند دیده می‌شود.

اسرائیل، فاقد منابع آب داخلی و متکی به منابع آب خارجی است و برخلاف موافقتنامه «وادی عربه» آبی به اردن نمی‌دهد و آب رودخانهٔ اردن را به دریاچهٔ طبریه می‌ریزد؛ در گذشته نیز جنوب لبنان را با هدف انحراف آب رودخانهٔ «لیتانی» و انتقال آن به اسرائیل، اشغال کرد که با مقاومت مواجه شد و در سال ۲۰۰۰، مجبور به ترک خاک لبنان شد.

اسرائیلی‌ها در زمان «سادات»، در صدد احداث کانالی منشعب از رود نیل بودند که از «زیر تنگه سوئز» به‌سمت صحرای «سینا» کشیده شود، اما سادات موافقت نکرد و اکنون اسرائیلی‌ها «اتیوپی» را وادار کردند که سد عظیمی به‌نام «النهظه» احداث کنند. این مسئله باعث می‌شود که سهمیهٔ آب کشورهای پایین‌دست مانند «سودان» و «مصر» به حداقل برسد و متعاقب آن امنیت استراتژیک مصر و سودان را به مخاطره می‌اندازد.

هورهای خشک جنوب عراق

ترکیه به‌عنوان عضو پیمان «آتلانتیک شمالی»، روی رودخانه‌های «دجله» و «فرات»، ۲۲ سد احداث کرده که میزان آب به پایین‌دست رودخانه‌ها یعنی کشورهای سوریه و عراق را به‌شدت کاهش داده است. متعاقب آن تمام هورهای جنوب عراق خشک شده و این مسئله موجب بروز طوفان گردوغبار در عراق شده که روی کیفیت هوای ایران تأثیر گذاشته است و گاه این طوفان‌ها به مرکز ایران نیز می‌رسد. با توجه به روابط نزدیک ترکیه و اسرائیل، دور از ذهن نیست که اسرائیل در این موضوع نقش‌آفرینی دارد. ترکیه در اقدامی جدید، در حال احداث سدی بر روی رود «ارس» است که کشاورزی دشت مغان به‌عنوان انبار غلهٔ ایران را کاهش می‌دهد، یا از بین می‌برد.

سرمایه‌گذاری بزرگ در افغانستان

در دوران جنگ سرد رقابت میان ابرقدرت‌های بلوک شرق و غرب برای نفوذ در افغانستان، باعث انجام سرمایه‌گذاری‌های قابل‌توجهی توسط آمریکا و شوروی در افغانستان شد و بزرگترین سرمایه‌گذاری خارجی آبی در قرن بیستم در افغانستان صورت گرفته است.

سد کجکی با تشویق آمریکا و اسرائیل احداث شد، به‌گونه‌ای که فقط ارتش آمریکا ۵۰۰ میلیون دلار به افغانستان کمک کرد تا این سد سریعتر بر روی هیرمند احداث شود. سدهای اخیری که توسط ترکیه بر روی هیرمند احداث شده، برای تحقق رؤیای متوهمانهٔ نئوعثمانی‌گری صورت گرفته است. به نظر می‌رسد یکی از اهداف سدسازی‌های افغانستان و ترکیه، مهندسی اجتماعی است. ترکیه با اجرای پروژه‌هایی مانند «گاپ» به‌دنبال ترکی‌سازی مناطق کردنشین جنوب ترکیه و تغییر بافت جمعیتی است. افغانستان نیز هدف مشابه‌ای را دنبال می‌کند. گویا اکنون یک جنگ منطقه‌ای به‌نام «آب» داریم که کشورهای ایران، مصر، سوریه، عراق، پاکستان، ترکمنستان، ازبکستان، تاجیکستان قربانی این جنگ هستند، درحالی‌که خودشان را برای چنین جنگی آماده نکرده‌اند.

افغانستان دارای پنج حوضهٔ آبریز و سرانهٔ آبی این کشور بیشتر از کشورهای پیرامونش است. تمام رودخانه‌ها و منابع آبی افغانستان از این کشور خارج می‌شود، از طرفی افغانستان نسبت به کشورهای همسایه‌اش حکم بالادست را دارد. ۹۰ درصد مردم افغانستان در حوضه‌های آبریز مشترک زندگی می‌کنند و ۸۴ درصد کل افغانستان در حوضه‌هایی واقع شده که با کشورهای همسایه مشترک است؛ از این بابت افغانستان با تمام کشورهای همسایه مناقشهٔ آبی دارد، اما میزان مناقشه با کشورهای مختلف شدت و ضعف دارد.

آب مازاد بر نیاز حوضه‌های آبریز افغانستان که به کشورهای همسایه این کشور می‌ریزد، باعث شده است حاکمان افغانستان از آب به‌عنوان یک ابزار اقتصادی و سیاسی بهره ببرند. بنابراین کنترل آب‌های سطحی این کشور مهمترین اصل در سیاستگذاری آبی افغانستان به‌شمار می‌رود.

پس از احداث سد «سلما» توسط هند، این کشور پروپوزال ۱۲ سد را بر روی رودخانهٔ کابل با برآورد هزینه ساخت حدود ۳۰ میلیارد دلار و پیشنهاد مشارکت ۲۲ میلیارد دلاری را به افغانستان داد تا با توجه به تنش‌های سیاسی و نظامی میان هند و پاکستان، امنیت آبی و غذایی پاکستان را به مخاطره بیندازد.

با توجه به تعدد گروه‌های قومی در افغانستان، تقویت ساختارهای قومی به‌ویژه در میان پشتون‌هایی که غالباً حکومت افغانستان را در دست داشته و دارند و از طرفی با سایر گروه‌های قومی در تعارض بودند، باعث شده است شاهد تحقق مفهوم دولت‌ملت نباشیم و این مسئله باعث شده است حاکمان پشتون افغانستان چه در دورهٔ جمهوریت و چه در دورهٔ طالبان مانند دوران ماقبل از خود، گسترش و پراکنش پشتون‌ها را با هدف حفظ ایجاد موازنهٔ قدرت و حفظ تمامیت ارضی در دستورکار قرار دهند.

در میان ولایت‌های غربی افغانستان، ولایت نیمروز دارای کمترین میزان جمعیت پشتون است. بنابراین، انحراف آب رودخانهٔ هیرمند توسط بند «کمال‌خان» و احداث کانال‌های انحراف و انتقال آب «ترکو» و «قلعه افضل» به‌منظور کوچ اجباری بومیان این ولایت و احیای ۴۹ هزار هکتار از اراضی «گودزره» و اسکان ۴۹ هزار خانواده پشتون در این اراضی در راستای این سیاست رخ داده است. چالش بعدی حاکمیت پشتون در مناطق شمالی افغانستان است که در این راستا کانال قوش‌تپه با ظرفیت ۲۰ میلیارد مترمکعب در سال و تبدیل ۶۰۰ هزار هکتار زمین دیمی به اراضی کشاورزی در حال احداث است که در این باره رؤسای جمهوری تاجیکستان، ازبکستان و ترکمنستان در عشق‌آباد گرد هم آمدند و طی بیانیه احداث کانال قوش‌تپه را مورد انتقاد قرار دادند.

چندی قبل عده‌ای از ساکنان شهرستان قوش‌تپه مدعی شدند که امارت اسلامی آنها را مجبور به کوچ اجباری کرده است، هر چند سخنگوی طالبان در توییتی این ادعا را رد کرد و مدعی شد که انتشار اخباری مبنی‌بر کوچ اجباری مردم «جوزجان» حقیقت ندارد. از طرفی توافق دولت پاکستان با طالبان افغانستان مبنی‌بر انتقال تعدادی از نیروهای گروه طالبان پاکستان یا تحریک طالبان پاکستان (TTP) به درون مناطق داخلی و شمال افغانستان منتشر شده است که نشان می‌دهد بخشی از این گروه پشتون‌تبار به ولایت‌های شمالی با بافت قومیتی «تاجیک» و «ازبک» منتقل خواهند شد. احتمال داده شده است برخی از اراضی کشاورزی پیرامون کانال قوش‌تپه به این مهاجران تحویل خواهد شد، با توجه به قدرت «جبههٔ مقاومت ملی» افغانستان در شمال این کشور، تغییر بافت جمعیتی و ایجاد موازنهٔ قدرت برای افغانستان به‌شدت حیاتی است.

پاکستان دربارهٔ تحرکات آبی افغانستان قاطعانه برخورد کرده است، اما در صورت کنترل آب‌های رودخانهٔ کابل که سرچشمهٔ رودخانه سند محسوب می‌شود، چالش بزرگی برای امنیت غذایی منطقه ایجاد خواهد شد.

مناقشات آبی میان افغانستان و کشورهای همسایه‌اش، پیامدهای امنیتی، اقتصادی و اجتماعی بسیاری روی کشورهای همسایه داشته است. ازآنجاکه افغانستان یک کشور محصور در خشکی است و برای تأمین کالاهای اساسی و انرژی به کشورهای همسایه نیازمند است و از طرفی با تمامی این کشورها به‌جز چین مناقشهٔ آبی دارد، تشکیل شورای همکاری آبی کشورهای همسایه یک اقدام استراتژیک و ضروری برای فشار بر افغانستان به‌منظور انعقاد معاهده بر روی تمامی رودخانه‌های فرامرزی این کشور به‌شمار می‌رود.

> آب مازاد بر نیاز حوضه‌های آبریز افغانستان که به کشورهای همسایهٔ این کشور می‌ریزد، باعث شده است حاکمان افغانستان از آب به‌عنوان یک ابزار اقتصادی و سیاسی بهره ببرند

خبر

شهرهای غبارآلود سیستان‌وبلوچستان

|پیام ما| درحالی‌که هر ساله با شروع فصل بادهای ۱۲۰ روزه یا موسمی در استان سیستان‌وبلوچستان و شدت گرفتن آنها، طوفان‌های شن و ماسه و آسمان غبارآلود با شدت بالا به تیتر رسانه‌ها بدل می‌شود، به نظر می‌رسد، خلاف اخبار گاهگاهی؛ غبار در آسمان این استان حضور دائم دارد. ازآنجاکه آن را به‌نام «غبار محلی» می‌شناسند و معمولاً در آسمان حضور دارد، دیگر خبری از آن منتشر نمی‌شود، اما هر روز تنفس می‌شود. براساس اطلاعیهٔ اداره‌کل هواشناسی سیستان‌وبلوچستان که وضعیت آب‌وهوا را تا آخر سه‌شنبه اعلام کرده است، همهٔ شهرهای این استان غبار محلی را تجربه می‌کنند؛ پیش‌بینی‌ای که در هفته‌های گذشته نیز برقرار بود. فقط شهرستان راسک این هفته از هجوم غبار جا مانده است. این اطلاعیه همچنین می‌گوید که شهرستان‌های زاهدان، خاش و دلگان در نیمهٔ هفته غبار غلیظ را تجربه می‌کنند.

یادداشت

ادامه از صفحهٔ ۱

زخم بازار کار از فقدان نظام صنفی یکپارچه

همچنین نرخ بالای بیکاری و تعهد ناکافی دولت‌ها به اجرای اشتغال کافی در سال‌های متمادی در کشور به نحوی که عرضه و تقاضای بازار کار با هم تعادل نداشته باعث شده که قدرت چانه‌زنی کارگران کاهش یابد. از طرفی چون قانون کار به طور کامل رعایت نمی‌شود، امنیت شغلی کارگران به شدت پایین آمده است. به این ترتیب وقتی قدرت چانه‌زنی نیروی کار کاهش می‌یابد، تشکل‌های کارگری نیز به تبع همین مسئله با نگرانی و ترس از دست دادن شغل به دلیل مطالبه‌گری دست‌وپنجه نرم می‌کنند. به علاوه رواج قراردادهای موقت، سفید امضا و... در محیط‌های کاری فرصت جذب و حضور کارگران در تشکل‌های کارگری را از آنها گرفته است. در این بین نکته‌ای که نباید فراموش کنیم این است که قوانین مربوط به کار تشکل‌های ما، متناسب با چگالی نیروی کار تغییر نکرده و تمرکز قانون نیز بر کارگاه‌های بالای ۳۵ نفر نیروی کار بوده است. همین رویکرد سبب شده که حرکت ما در اقتصاد از صنایع به سمت خدمات باشد و به این ترتیب چگالی نیروی کار از کارگاه‌های بزرگ به کارگاه‌های کوچک میل می‌کند. این اتفاق به مرور زمان سبب شده که بخش زیادی از نیروهای کار در کارگاه‌ها کوچک مشغول شوند و مشمول حمایت تشکل‌های شورای اسلامی نشوند. همچنین نظام غیرشفاف مالیاتی و جامع نبودن آن در کنار فقدان نظارت‌های دقیق اتحادیه‌های صنفی و شهرداری‌ها، سبب شده که بخش زیادی از اقتصاد کشور پنهان و زیرزمینی باشد. بر همین اساس کارگاه‌های بدون جواز و پروانه برای فرار مالیاتی، قوانین کار را هم رعایت نمی‌کنند و به طور طبیعی خبری از تشکل‌های کارگری در این مجموعه‌ها نیست. گفتنی است که پس از کرونا، اقتصاد ما به سمت اقتصاد کم‌تماس حرکت کرد و بخش زیادی از نیروی کار را به سمت ارائهٔ خدمات مجازی و از راه دور به صورت کارپذیری و کارسپاری هدایت کرده است. در مقابل، قوانین این حوزه قدیمی است و مطابق آنچه امروز بازار تجربه می‌کند، نیست. به همین خاطر نیروی کار شاغل در این کسب‌وکارها در تور نظارتی قانون کار قرار نمی‌گیرند. این در حالی است که ما طبقهٔ وسیعی از نیروی کار فریلنسر یا آزادکاران را داریم که در فضایی خارج از قراردادهای معمول کار، مشغول هستند. در مجموع فقدان نظام سندیکایی و اتحادیه‌های صنفی و حرفه‌ای، مهمترین دلیل ضعف تشکل‌ها در ایران بوده و از نظر من همهٔ این وضعیت آشوبناک بازار کار از نبود نظام سندیکایی که مولفه‌های بازار کار حرفه‌ای را نمایندگی کند، آب می‌خورد.

اکو ایران

نگاهی به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از آسیب‌شناسی تشکل‌های کارگری در ایران

قدرت چانه‌زنی کارگران از دست رفت

راهبردهای سنتی تشکل‌یابی برای جمعیت پراکنده کارگران دیگر جوابگو نیست

| نازنین افتخار |
| روزنامه‌نگار |

اخبار را که دنبال می‌کنید حداقل یک هفته در میان گروهی از کارگران در گوشه‌ای در اعتراض به حقی که از آنها ضایع شده است، تجمع کرده‌اند. یک‌بار قراردادهای بی‌پایه و اساس، بار دیگر ناامنی شغلی، یک‌بار دیگر حقوق‌های عقب‌افتاده و بیمه‌هایی که رد نمی‌شود و هزار و یک دلیل دیگر که آنها را به ستوه آورده است. باوجوداین، اما صدای مطالبه‌گری آنها آنچنان که باید شنیده نمی‌شود. اما چرا؟ براساس آخرین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از وضعیت تشکل‌های کارگری در ایران، مستقل نبودن تشکل‌ها در کنار بحران نمایندگی در این جمع‌های کارگری با ناامنی شغلی و مهارتی در بازار کار دست‌به‌دست هم داده تا قدرت ساختاری چانه‌زنی کارگران کاهش پیدا کند.

وقتی حرف از تقویت تشکل‌های کارگری به میان می‌آید، بعضی تصور می‌کنند که قرار است تعارض منافع بین کارفرما و کارگر بالا بگیرد و بعد الزاماً کارگر با آگاه شدن به حقوقی که از او ضایع شده، علیه کارفرما دست به شورش بزند. البته این تصور که از دل درسنامه‌های جامعه‌شناسی بیرون آمده، می‌تواند بخشی از سازوکار یک تشکل باشد، اما این همهٔ ماجرا نیست.

به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، امروزه پژوهش‌های متعددی نشان می‌دهد که تقویت تشکل‌های کارگری علاوه‌بر سویه‌های مثبت انسانی، اگر در راستای توازن قدرت و حقوق بین کارگران و کارفرمایان در محیط کار تعریف شود، به توسعه و افزایش بهره‌وری واحدهای تولیدی، صنعتی و خدماتی می‌انجامد. همچنین تشکل‌یابی کارگران و نظام تصمیم‌گیری مشترک برخاسته از آن، با به رسمیت شناختن صدای کارگران و ارائهٔ مجاری رسمی و قانونی به آنها برای بیان نگرانی‌هایشان، مانع از جذب آنها توسط رهبران پوپولیست و احزاب راست‌گرای افراطی می‌شود. علاوه‌براین، نظام تصمیم‌گیری مشترک می‌تواند همکاری مدیریت و نیروی کار را در وضعیت‌های بحرانی جامعه، تسهیل کند.

> گزارش شاخص حقوق جهانی سال ۲۰۲۳، ایران را از نظر میزان حمایت‌های عملی و قانونی از حق تشکل‌یابی، حق برخورداری از تشکل‌های آزاد و مستقل و حق اعتصاب از بین شش گروه کشور در ردهٔ پنجم قرار داده است، یعنی ضمانت‌های حقوقی لازم برای فعالیت تشکل‌های کارگری وجود ندارد

کشورهایی که کارگران در آن از حقوق مشارکت در سطوح مختلف برخوردارند، به‌طور متوسط در مقایسه با کشورهایی که فاقد چنین حقوقی هستند، از حیث شاخص رقابت‌پذیری جهانی مجمع جهانی اقتصاد در رتبه‌بندی بهتری قرار دارند. همچنین، نتایج پژوهشی در ۲۵ کشور اتحادیه اروپا نشان می‌دهد نرخ بهره‌وری نیروی کار در کشورهایی که کارگران حقوق مشارکت قوی‌تری دارند، بالاتر و متقابلاً نرخ اعتصاب در آنها کمتر است. به همین دلیل تقویت تشکل‌های کارگری در همهٔ کشورهای جهان فارغ از نظام ایدئولوژیک، سیاسی و اقتصادی حاکم بر آنها، یکی از اهداف اصلی سازمان بین‌المللی کار در سال‌های اخیر تبدیل شده است. باوجوداین، اما نه‌تنها صدای تشکل‌های کارگری در ایران شنیده نمی‌شود که هر از چندگاهی که آنها در گوشه و کناری تجمع یا اعتصاب می‌کنند، با اخراج و برخوردهای سلبی مواجه می‌شوند. اما چه سازوکاری تشکل‌های کارگری را در ایران تضعیف می‌کند؟

ناامنی در بازار کار و مهارت

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، نبود فرصت‌های کافی برای اشتغال و دستیابی به درآمد، تعهد ناکافی دولت‌ها به اجرای سیاست اشتغال کامل، نرخ بالای بیکاری، پوشش ضعیف حمایت‌های اجتماعی به‌ویژه قانون بیمهٔ بیکاری و نبود نظام چندلایهٔ تأمین اجتماعی همگی دست‌به‌دست هم داده‌اند تا قدرت چانه‌زنی کارگران در بازار کار کاهش پیدا کند و این بازار برای بازیگرانش، ناامن شود. همچنین یادگیری مادام‌العمر و به‌روز نگه داشتن مهارت‌های شغلی و دانشی به‌نحوی که همهٔ کارگران و حتی افراد بیکار بتوانند به موقعیت شغلی شایسته دست یابند، یکی از مؤلفه‌های افزایش قدرت چانه‌زنی کارگران به حساب می‌آید. اگر کارگر نتواند با تغییرات روزمرهٔ فناورانه در بازار کار منطبق شود و شکاف مهارتی را از بین ببرد، درواقع از این بازار جا مانده است و نمی‌تواند خود را با نیزا بازار همسو کند. به عقیدهٔ کارشناسان گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، تطابق نداشتن مهارت‌ها با نیازهای بازار کار، گسترش آموزش‌های مهارتی به کارگران بخش غیررسمی و توانمندسازی کارگران غیررسمی برای دسترسی و مشارکت در توسعهٔ مهارت‌ها و یادگیری مادام‌العمر از دیگر موضوع‌های مغفول نظام مهارتی ایران است. علاوه‌براین، فقدان ارتباط و تناسب آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای با نیازهای بازار کار، نبود نیازسنجی آموزش‌های مهارتی براساس سند ملی آمایش سرزمین، شکاف بین آموزش‌های مهارتی، صنعتی و دانشگاهی، موازی‌کاری قوانین و نهادهای متولی و ناهماهنگی در اجرای سیاست‌های نظام مهارتی کشور به‌دلیل فقدان نظام ملی یکپارچه مهارت و فناوری و همچنین گستردگی کار کودک، فقط برخی از آسیب‌های جدی نظام مهارتی کشور است. به‌جز ایرادات جدی که به نظام مهارتی کشور وارد است، برون‌سپاری و رواج قراردادهای مثلثی (پیمانکاری)، قدرت چانه‌زنی کارگران در محل کار را تضعیف کرده است.

مرگ نمایندگی در تشکل‌های کارگری

اصل سه‌جانبه‌گرایی که در قوانین بین‌المللی کار قرار بود به‌نفع احقاق حقوق کارگران باشد، اجرای ناکارآمدش در ایران آن را بر ضد خودش بدل کرده است. این اصل درواقع باید برای نمایندگان تشکل‌های کارفرمایی و کارگری با حضور نمایندگان دولت، فرصت تعاملی سه‌جانبه را در بستر قانون کار ایجاد کند. اما در عمل در سطح کلان، این ساختار سه‌جانبهٔ شورای‌عالی کار به‌عنوان اصلی‌ترین نهاد تصمیم‌گیر جمعی در سطح ملی پس از تدوین «دستورالعمل اجرایی تشکیل و نحوهٔ اداره شورای‌عالی کار» در سال ۱۳۸۷ به‌شدت متزلزل شده است.

دستورالعملی که در ترکیب اعضا و کیفیت حضور آنان در جلسات شورای‌عالی کار تغییراتی داد و ترکیب ۹ نفرهٔ اعضای شورای‌عالی کار (سه نفر نمایندگان دولت، سه نفر نمایندگان کارگران و سه نفر نمایندگان کارفرمایان) را به ۱۱ نفر افزایش داد. تا با عضویت رئیس سازمان استاندارد در این شورا، سهم دولت در شورای‌عالی کار بیشتر شود. به‌این‌ترتیب، شرط رسمیت یافتن جلسات، حضور حداقل هفت نفر از اعضا دانسته شده است، البته مشروط به آنکه در هر جلسه دو نفر از نمایندگان گروه کارگری و دو نفر از نمایندگان گروه کارفرمایی در جلسات شورا حاضر باشند. البته این ماده هم در اصلاحات بعدی این دستورالعمل حذف شد و به‌طور ضمنی یک‌جانبه‌گرایی با حذف نمایندگان کارگر و کارفرما از مهمترین نهاد تصمیم‌گیر جمعی در سطح ملی رواج یافت. با اعمال این تغییرات، توان چانه‌زنی کارگران تضعیف و باعث شد تا دولت و کارفرمایان با توجه به نصاب حداکثری نمایندگان خود در شورای‌عالی کار، همواره قدرت چانه‌زنی بالاتری در تصمیم‌گیری‌ها و مصوبات شورا داشته باشند. در پی این اصلاحات ساختاری دست آخر، مقبولیت و مشروعیت مصوبات شورای‌عالی کار کاهش یافت.

در کنار این، با وجود توسعهٔ کمی تشکل‌ها، شاخص تراکم و ضریب نفوذ تشکل‌های کارگری موجود، بسیار کم است و فقط درصد ناچیزی از کارگران کشور، عضو تشکل‌های کارگری هستند. به بیان دیگر تشکل‌های موجود، همهٔ کارگران را نمایندگی نمی‌کنند و این مسئله به‌عنوان بحران نمایندگی شناخته می‌شود. فقدان یک رویهٔ روشن برای تعیین معیار نمایندگی، خطر جانبداری سیاسی را به‌همراه خواهد داشت و درنهایت می‌تواند به کاهش مشروعیت تشکل‌ها و نمایندگان کارگرانی شود که نمی‌توانند به‌درستی از کارگران نمایندگی کنند. این درحالی‌است که یکی از تأکیدات همیشگی سازمان بین‌المللی کار این است که تعیین سازمان‌های کارگری منتخب، باید با حداکثری باشد و نباید برپایهٔ ترجیحات خاص و صلاحدید نمایندگان دولتی انجام شود.

ضمانت حقوقی فعالیت‌های صنفی، باد هوا

به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، کاهش قدرت چانه‌زنی کارگران امکان مطالبهٔ حقوق آنان را نیز تا حد زیادی از آنان سلب کرده است. به‌تبع افت جایگاه تشکل‌های کارگری و کم‌شدن تراکم تشکل‌ها در محیط‌های کاری، به‌دلیل محدودیت حیطهٔ اختیارات آنها در حوزهٔ تصمیم‌گیری، فقدان مصونیت شغلی و قانونی برای نمایندگان کارگران، وجود نقصان‌های قانونی در فرایند انتخابات این تشکل‌ها در مراحل مختلف، مانع از نمایندگی این تشکل‌ها از سوی نمایندگان مطلوب کارگران شده است. همچنین بخشی از گزارش شاخص حقوق جهانی، موقعیت ایران در مقایسه با دیگر کشورهای جهان، از نظر میزان حمایت‌های عملی و قانونی از حق تشکل‌یابی، حق برخورداری از تشکل‌های آزاد و مستقل و حق اعتصاب را بررسی کرده است. این گزارش کشورهای مختلف جهان را در شش گروه رده‌بندی کرده است. طبق این گزارش، ایران در گروه کشورها با رتبه پنج قرار گرفته که بیانگر فقدان ضمانت‌های حقوقی لازم و در پی آن، نبود تضمین حقوق کارگران است. گفتنی است که به‌استثنای حق اعتصاب، بسیاری از حقوق از جمله حق تشکل‌یابی که در میان اصول قانون اساسی به رسمیت شناخته شده، به‌دلیل نبود پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی برای آنها محقق نشده است.

> مرکز پژوهش‌های مجلس: افت جایگاه تشکل‌های کارگری و کم شدن تراکم تشکل‌ها در محیط‌های کاری، فقدان مصونیت شغلی و قانونی برای نمایندگان کارگران، وجود نقصان‌های قانونی در فرایند انتخابات این تشکل‌ها در مراحل مختلف، مانع از نمایندگی این تشکل‌ها از سوی نمایندگان مطلوب کارگران شده است

فعالیت بیش از یک‌سوم جمعیت کشور در بخش غیررسمی

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید که سهم جمعیت شاغل ۱۵ سال به بالا کشور در سال ۱۳۹۸ به تفکیک بخش رسمی و غیررسمی و خانوار نشان می‌دهد که بیش از یک سوم جمعیت شاغل کشور در بخش غیررسمی فعالیت دارند. به‌علاوه زنان و مردان شاغل در کل کشور، بیش از ۱۴ میلیون و ۳۰۰ ساعت در بخش غیر رسمی فعالند. در مقابل اما شاغلان بخش رسمی در کل کشور فقط ۹ میلیون و ۸۰۰ ساعت فعالیت می‌کنند. همین افزایش ۲۰ درصدی شاغلان در بخش غیررسمی به یکی دیگر از موانع اصلی بر سر راه تشکل‌یابی کارگران در ایران تبدیل شده است. به بیان دیگر، فرایند غیررسمی‌سازی بخش رسمی بازار کار، باعث تجزیه و تکه‌تکه شدن نیروی کار و گسترش اشتغال پاره‌وقت و ناقص شده است و عملاً راهبردهای سنتی تشکل‌یابی در چارچوب تشکل‌های سنتی کارگری برای این جمعیت پراکنده و گسترده دیگر جوابگو نیست.

درنهایت این گزارش با ارائهٔ پیشنهاداتی از جمله طراحی سازوکار مصونیت‌بخشی به نمایندگان کارگران ناظر به فصل ششم قانون کار، طراحی سازوکارهای لازم به‌منظور ملزم کردن دولت‌ها به اجرای سیاست‌های اشتغال کامل، ایجاد ظرفیت در قانون تعاون برای تأسیس تعاونی‌های کارگرمالک، اصلاح قوانین بیمهٔ بیکاری براساس سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی و سند ملی کار شایسته، الزام دولت‌ها به طراحی سازوکاری به‌منظور گسترش شمول قانون کار برای کارگران بخش غیررسمی و ایجاد نظام ملی مهارت و فناوری با رعایت اصل یکپارچگی و جامعیت بر تقویت تشکل‌های کارگری و ایجاد موازنهٔ قدرت بین کارگران و کارفرمایان تأکید می‌کند.

نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاك استان كرمان
اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملک زرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی - برابر راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۱۳۹۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی یاردوست احمدی بشماره شناسنامه ۴۲۳ و کدملی ۳۰۹۰۱۷۳۱۴۱ صادره از زرند فرزند علی در یک باب خانه به مساحت ۳۰۳/۴۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان بنشانی زرند مهدی آباد-خیابان شهدای دانشجو نبش کوچه شهدای دانشجوی ۹ خریداري از مالک رسمی آقای اکبر محمودزاده زرندی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۱۴-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
حسین توحیدی نیا- رئیس ثبت اسناد و املاك
شناسه آگهی : ۱۵۴۰۲۶۸

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۴۹۷ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۷-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نصیری خاتون آباد فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از جیرفت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ششدانگ مساحت ۶۶۲/۴۷ مترمربع پلاک- فرعی از ۵۷۴-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰ فرعی از ۵۷۴- اصلی قطعه دو واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامحسین نخعی - قاسم نصیری و سید اکبر هاشمی رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
جواد فاریابی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۶۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۱۹۱ – ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی الله محمودی نژاد گروهی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۹/۷۶ مترمربع پلاک ۱۴۸۰ فرعی از ۵۴۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۵۴۹- اصلی قطعه دو واقع در اراضی کلرود جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد خزاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
جواد فاریابی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۶۶۵

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۰۴۵- ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۰۴۶- ۱۴۰۲/۰۴/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیمی آبشور فرزند مراد به شماره شناسنامه ۸۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۹۸ مترمربع پلاک -فرعی از ۳۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی از ۳۲- اصلی قطعه یک واقع در اراضی آبشور اسفندقه جیرفت بخش ۴۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسین ابراهیمی آبشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
جواد فاریابی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۲۸۶

نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاك استان كرمان
اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملک زرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی - برابر راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۱۵۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی چراغی زرندی بشماره شناسنامه ۴۱۵۶ و کدملی ۳۰۹۰۰۴۱۵۹۶ صادره از زرند فرزند حسن در یک باب خانه به مساحت ۳۳۲/۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۷۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان بنشانی زرند اکبرآباد-کوچه غدیر ۱ خریداري از مالک رسمی آقای یدالله ابولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۱۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
حسین توحیدی نیا - رئیس ثبت اسناد و املاك
شناسه آگهی : ۱۵۴۰۴۵۹

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۴۹۶- ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین نصیری خاتون آباد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از جیرفت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ششدانگ ۶۶۲/۴۷ مترمربع پلاک- فرعی از۵۷۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰ فرعی از ۵۷۴- اصلی قطعه دو واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامحسین نخعی محمد- قاسم نصیری و سید اکبر هاشمی رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
جواد فاریابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۶۶۹

نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۲۸۳۰- ۱۴۰۲/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق گیلانی فرزند سعدالله به شماره شناسنامه ۳۱۳۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۷/۳۳ مترمربع پلاک- فرعی از۵۷۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۵۷۹- اصلی قطعه دو واقع در اراضی رهجرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای نصرالله گیلانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
جواد فاریابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۲۸۴

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۰۴۲- ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت امیری دوماری فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۳۱۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۳/۱۶ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۸۱- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۸۱- اصلی قطعه دو واقع در اراضی حسین آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای کیومرث منشی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۰۴۴

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۱۵۰- ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح الله پژهان فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از جیرفت در ششدانگ خانه و باغچه به مساحت ۱۶۲۷/۶ مترمربع پلاک -فرعی از ۴۹۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۴۹۴- اصلی قطعه دو واقع در اراضی حسین آباد دهدار جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علی پژهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۰۵۲

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۶۵۱-۱۴۰۲/۰۴/۲۶ - هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا لاله‌زاری سربیژن فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۵۶۳۶ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۷۴۰ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۳۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ فرعی از ۵۳۵- اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی سربیژن ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای درویش سربیژنی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی:۱۵۴۱۲۷۴

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۶۱۰-۱۴۰۲/۰۴/۲۵ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت بهرآسمانی فرزند حبیب الله به شماره شناسنامه ۱۱۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۰/۷ مترمربع پلاک -فرعی از۵۵۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۵۹- اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی باب سکاکان ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حبیب الله بهرآسمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت.
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۷۵۶

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۳۰۰- ۱۴۰۲/۵/۱۰- هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بازگیر فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۲۴۰۵ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۹/۳۴ مترمربع پلاک- فرعی از ۵۴۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹ فرعی از ۵۴۹- اصلی قطعه دو واقع در اراضی کلرود جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر نادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۰۴۱

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۳۶۹- ۱۴۰۲/۵/۱۵- هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید امیری فرزند درویش به شماره شناسنامه ۱۳۴۹ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۰/۶ مترمربع پلاک- فرعی از ۵۷۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک- فرعی از ۵۷۲- اصلی قطعه دو واقع در اراضی صاحب آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای موسی دربنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۰۴۸

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۶۷۸-۱۴۰۲/۰۴/۲۷- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید ترقی‌خواه فرزند عباس به شماره شناسنامه ۵۴۰ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۴/۴۰ مترمربع پلاک - فرعی از ۱۲۰۱- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۱۲۰۱- اصلی قطعه ۶ واقع در اراضی پشت خان دلفارد جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد کمالی‌نژاد محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی:۱۵۴۱۲۵۷

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۶۶۱-۱۴۰۲/۴/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قلی قانعی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از جیرفت در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱۱ مترمربع پلاک- فرعی از۴۰۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از۴۰۳- اصلی قطعه دو واقع در اراضی حسن آباد بخش اسماعیلیه جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مراد عبداللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۷۵۵

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۴۹۷ -۱۴۰۲/۴/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی محمدی ساردو فرزند اسفندیار به شماره شناسنامه ۲۲۶ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۱/۸۶ مترمربع پلاک -فرعی از۵۷۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از۵۷۹- اصلی قطعه دو واقع در اراضی رهجرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم نسرین شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۲۸۲

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۲۴۲۴-۱۴۰۲/۳/۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سنجری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۷۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه باغچه نخلی به مساحت ۱۷۸۹/۲ مترمربع پلاک -فرعی از ۴۹۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۴۹۲- اصلی قطعه دو واقع در اراضی رومرز جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۰۶۶

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۴۹۸۲ – ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بحرآسمانی ساردو فرزند درعلی به شماره شناسنامه ۱۰۸۱۸ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۹۰ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۴۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۵۴۹- اصلی قطعه دو واقع در اراضی کلرود جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد خزاعی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی:۱۵۴۲۰۹۵

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۲۳۸-۱۴۰۲/۰۴/۱۲- هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی اسحقی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۴۹۲ صادره از جیرفت درششدانگ یک باب خانه و باغچه به مساحت ۷۹۴/۸۷ مترمربع پلاک - فرعی از ۱۵۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱۵۳- اصلی قطعه یک واقع در اراضی گاوکان گوران جبالبارز جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حاجی اسحاقی مسکون محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی:۱۵۴۲۱۳۱

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۱۴۷۶-۱۴۰۲/۰۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا امیر تیموری بحرآسمان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۷۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۱۶/۳ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۶۵-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۵۶۵- اصلی قطعه دو واقع در اراضی بهجرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد امیر تیموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۲۸۰

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۴۹۰-۱۴۰۲/۰۴/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آزاده رئیسی فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۳۸۳ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۶ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۷۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱ فرعی از ۵۷۶- اصلی قطعه دو واقع در اراضی حسن آباد جیرفت بخش ۴۵ خریداری از مالک رسمی آقای مظفر پارسا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۰۶۳

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۳۴۸۶-۱۴۰۲/۰۴/۱۸- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید بهره‌مند فرزند خوبیار به شماره شناسنامه ۴۰۸ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۳/۵ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۷۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۷۳- اصلی قطعه دوواقع در اراضی میانجاویه جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علی نقی سنجری محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی:۱۵۴۱۲۹۸

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۶۳۷-۱۴۰۲/۰۹/۰۳- هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین شریفی فرزند هدایت به شماره شناسنامه ۴۴۸ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹۲/۵ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۴۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۴۶- اصلی قطعه دو واقع در اراضی پشت لر جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم تابنده شریفی محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی:۱۵۴۲۱۰۰

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۲۴۷۸- ۱۴۰۲/۳/۲۵

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ورثه آقای عباس مشایخی اکبر آباد فرزند علی شماره شناسنامه ۱۴۰ صادره از جیرفت که برابر دادنامه شماره ۵۷۴۳۷۸-۱۴۰۲/۰۲/۱۰ شورای حل اختلاف شماره ۳ جیرفت عبارتند از (زهرا خاوش همسر متوفی و خانم ها ساجده - حمیده -سمانه -سپیده- سعیده -صدیقه -سودابه همگی مشایخی اکبرآباد فرزندان متوفی) در ششدانگ زمین مشتمل بر درختان نخلی به مساحت ۶۲۳۲ مترمربع پلاک- فرعی از۲۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۲۷- اصلی قطعه یک واقع در اراضی علی آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی شرکت کشت و صنعت جیرفت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۷۴۳

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۱۹۰۱۴۰۰۴۱۸۱-۱۴۰۲/۰۵/۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رئیسی فرزند مراد به شماره شناسنامه ۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۹/۶۰ مترمربع پلاک -فرعی از۵۷۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۵۷۹- اصلی قطعه دو واقع در اراضی رهجرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اسدالله فیروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

جواد فاریابی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی:۱۵۴۹۷۴۱

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۱۳۴۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه رحمانی نعیم آبادی بشماره شناسنامه ۸ و کدملی ۳۰۹۰۵۶۴۸۶۶ صادره از زرند فرزند علی در یک باب خانه به مساحت ۲۲۲/۸۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان بنشانی زرند خیابان شهدای اصناف کوچه شماره ۱ فرعی هدف ۲ خریداري از مالک رسمی آقای محمد ذکائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۱۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسین توحیدی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی : ۱۵۴۰۵۸۶

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی - برابر راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۱۴۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر جعفری اسفندی بشماره شناسنامه ۹۵۲ و کدملی ۳۰۹۰۳۳۳۷۰۸ صادره از زرند فرزند حسین در یک باب خانه به مساحت ۲۴۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۷۶۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان بنشانی زرند امتداد خیابان ادیب خریداري از مالک رسمی آقای محمدحسین کلانترزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۱۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسین توحیدی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی : ۱۵۴۰۵۹۱

نوبت دوم

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۰۵۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك سيرجان تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي حميد خراساني فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از سيرجان در يك قطعه باغ به مساحت ۶۳۵۵/۱۲ مترمربع پلاك ۴۲۷۹ اصلي واقع در سيرجان محمود آباد شيخ ها بخش ۳۶ كرمان خريداري از مالك رسمي آقاي محمد خراساني محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۵/۱۴
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۵/۲۹

سعید نظری – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه آگهی :۱۵۴۱۷۴۱

نوبت دوم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه مری پلاک ۲۲ اصلی بخش ۴ - ۲۲۶ فرعی بنام خانم زینب اسلامی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۰۶۸۵.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم گل جهان دشت بانیان بیشه مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۱۴- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۵/۲۹

شناسه اگهی ۱۵۴۱۷۴۹
مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۶۲۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیره حیدری فرسنگی به شناسنامه شماره ۱۸۰ کد ملی ۲۹۹۳۱۳۰۸۹۷ صادره کرمان فرزند اسمعیل در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۳/۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۴۴۸ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵۴۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب فرسنگی شهید ابراهیمی جنوبی بعد از میدان حسین‌خانی کوچه ۲ سمت چپ قطعه دوم سمت راست خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه حیدری محرز گردیده است؛ لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۴۸۳

نوبت اول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۳ کرمان شهرستان زرند

۱- آقای جواد کافی به شناسنامه شماره ۳۳ کد ملی ۳۰۹۰۵۰۹۶۹۵ صادره از زرند فرزند حسین در شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۴۵۳۱/۱۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۷۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان بنشانی: زرند - ابراهیم‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین کافی

۲- آقای جواد کافی به شناسنامه شماره ۳۳ کد ملی ۳۰۹۰۵۰۹۶۹۵ صادره از زرند فرزند حسین در شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۱۳۱۳۵/۴۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۷۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان به نشانی: زرند - روستای واسط خریداری از مالک رسمی آقای ایرج ارجمند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

حسین توحیدی نیا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۶۸۵

روزنامه پیام ما
www.payamema.ir

● یکشنبه ۲۹ مرداد ۱۴۰۲ ● سال نوزدهم ● شماره پیاپی ۲۶۴۲

روزنامه سیاسی – اجتماعی
صاحب امتیاز و مدیرمسئول: روح‌الله خدیشی
سردبیر: امین شول سیرجانی
دبیر تحریریه: حمیدرضا میرزاده

دبیر آنلاین: سحر آزاد
مدیر هنری: تیوا صمدیان
عکس: یاسر خدیشی (دبیر)
محیط زیست: مهتاب جودکی(دبیر)، فروغ فکری

منابع طبیعی، انرژی و جامعه محلی: ستاره حجتی (دبیر)، فاطمه باباخانی
اجتماعی و شهر: نازنین افتخار، سوگل دانائی
صفحه آخر: صدف سرداری
سایر همکاران: شیما وزوایی

شبکه‌های اجتماعی: فاطمه آقاملایی
صفحه‌آرایی: ندا صفاریان

رتبه روزنامه پیام ما :۴۰/۴ گروه: ۴
نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

فاکس: ۷۱۰۵۷۴۲۲-۰۲۱
تحریریه: داخلی ۱
آگهی‌ها و تامین مالی: داخلی ۲
کارگاه‌های آموزشی و رویداد: داخلی ۳
مدیرمسئول: داخلی ۴
سایت: فاطمه صمدیان ۰۹۱۹۲۷۶۹۸۳۹
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای پیام‌ما: www.payamema.ir/akhlagh

توزیع تهران: نشرگستر (۰۲۱۶۱۹۳۳۰۰۰)
توزیع استان‌ها: جراری (۰۹۱۲۲۱۳۱۰۸۹)
چاپ: شاخه سبز (۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۶)

تهران - خیابان شریعتی - ابتدای شهید بهشتی - پلاک ۱۲ - طبقه اول / تلفن: ۲۸۴۲۱۹۱۰-۰۲۱
نشانی : کرمان، میدان آزادی، خیابان شهید بهشتی، شهید بهشتی ۱۰، نبش شرقی ۲ / تلفن: ۳۲۴۸۷۴۷۷-۰۳۴

ایمیل سازمان آگهی ها: payamema.adv@gmail.com
ایمیل تحریریه: Khabar.payamema@gmail.com

@payamema
@payamema
۰۹۰۳ ۳۳۳ ۸۴۹۴
www.payamema.ir

عکس نوشت

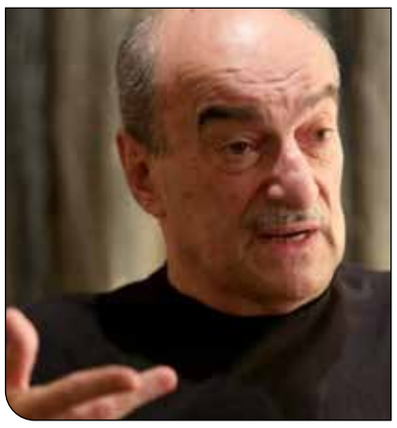
عکس: ایسنا

تالاب چغاخور - عکس از زهره رضانژاد

تالاب بین‌المللی «چغاخور» در ۴۴ کیلومتری بروجن و در نزدیکی شهر بلداجی در مسیر جادهٔ شهرکرد به خوزستان در استان چهارمحال‌وبختیاری قرار گرفته است. این تالاب یکی از زیستگاه‌های مهم برای پرندگان آبزی محسوب می‌شود. همچنین به‌دلیل گونه‌های جانوری نادر در اطراف این تالاب و شرایط متنوع زیستی آن، سازمان حفاظت محیط زیست در سال ۱۳۷۸ این منطقه را شکار ممنوع اعلام کرد.

چهره

«خسرو خسروشاهی»، دوبلور پیشکسوت در بیمارستان بستری شد



«شهراد بانکی»، دوبلور و مدیر روابط عمومی انجمن «گویندگان و سرپرستان گفتار فیلم» از بستری شدن «خسرو خسروشاهی» در بیمارستان به‌دلیل کسالت جسمی خبر داد. به گزارش ایسنا، خسروشاهی ۸۲ ساله و دوبلور و مدیر دوبلاژ پیشکسوت کشورمان است. از آثار ماندگار او می‌توان به دوبلهٔ فیلم‌های آلن دلون، آل پاچینو و آمیتاب باچان اشاره کرد. «لوک خوش‌شانس»، «آخرین تک‌شاخ»، «بامبی»، «رابین‌هود» و «خداوند لک‌لک‌ها را دوست دارد» از جمله انیمیشن‌هایی است که خسروشاهی مدیریت دوبلاژ آنها را انجام داده است.

سینمای ایران

نمایش هفت فیلم از سینمای ایران در یک جشنوارهٔ آلمانی

جشنوارهٔ بین‌المللی «پنج دریاچه» آلمان امسال با بخش ویژه‌ای میزبان فیلم‌هایی از سینمای ایران است. به گزارش ایسنا، در این رویداد سینمایی که هفدهمین دورهٔ آن از ۲۲ تا ۳۰ آگوست (۳۱ مرداد تا ۸ شهریور) در جنوب شهر مونیخ برگزار می‌شود، بخش ویژه‌ای به سینمای ایران اختصاص یافته است که شامل نمایش هفت فیلم از سینماگرانی ایرانی خواهد بود. فیلم‌های «جنگ جهانی سوم» ساختهٔ هومن سیدی، «بی‌رؤیا» ساختهٔ آرین وزیردفتری، «بی‌پایان» به کارگردانی نادر ساعی‌ور، «تورهای خالی» از بهروز کرمی‌زاده، «عصب‌کشی» ساختهٔ امیر توده روستا، انیمیشن «آژیر خطر» ساختهٔ سپیده فارسی و «هفت زمستان در تهران» به کارگردانی «اشتفی نیدرزول» در این رویداد در بخش «تمرکز بر سینمای ایران» نمایش داده می‌شوند.

گنج نامه

خیال آمدنت دیشبم به سر می‌زد
نیامدی که ببینی دلم چه پر می‌زد

به خواب رفتم و نیلوفری بر آب شکفت
خیـــال روی تـــو نقشی به چشم تر می‌زد

شراب لعل تو می‌دیدم و دلم می‌خواست
هزار وسوسه‌ام چنگ در جگر می‌زد

زهی امید که کامی از آن دهان می‌جست
زهی خیال که دستی در آن کمر مـی‌زد

دریچه‌ای به تماشای باغ وا می‌شد
دلم چو مرغ گرفتار بال و پر می‌زد

تمام شب به خیال تو رفت و می‌دیدم
که پشت پرده اشکم سپیده سر مـی‌زد

هوشنگ ابتهاج

قفسه

درباب قرن بیستم

کتاب «در باب قرن بیستم: در گفت‌وگو با تیموتی اسنایدر» نوشتهٔ «تونی جات» از سوی نشر چشمه منتشر شده است. «تونی جات» در این کتاب سلسله‌گفت‌وگوهایی را با «تیموتی اسنایدر» شکل می‌دهد که محور آن دستاوردها و شکست‌های عقاید سیاسی و نقش روشنفکران در قرن بیستم است. این کتاب قدرت و عدالت را در نظریه‌های مختلف مورد بحث قرار می‌دهد. «اسنایدر» نویسندهٔ آمریکایی و تاریخ‌دانی است که تمرکزش را به‌طور خاص بر تاریخ اروپای مرکزی و شرقی و مسئلهٔ هولوکاست گذاشته است.

از انقلاب‌های آغاز قرن، مارکسیسم، جنگ جهانی اول، فروپاشی امپراطوری‌های باقیمانده از قرون گذشته و آغاز دوران جدید، فاشیسم، نازیسم، یهود و... همه و همه در کتاب «در باب قرن بیستم» زیر نگاه جات و اسنایدر واکاوی می‌شوند. این کتاب که انگار تلاشی برای فروپاشی تاریخ در روایت‌هایی است که همواره چون حقیقتی تکان‌دهنده حقنه شده بودند، با هر شروع از جانب «تونی جات» و پاسخ «تیموتی اسنایدر» تبدیل به روایتی دیگر می‌شود که اذهان به خواب رفته را به بیداری و هوشیاری دوباره فرامی‌خواند. اسنایدر با تسلطش بر تاریخ بلوک شرق و رویدادهای جهان غرب معاصر و جات با درک و شهود و دانش خود از نحله‌های فلسفی گونه‌گون، همیشه بر تاریخ شر تأکید کرده‌اند و این‌بار نیز در کتاب «در باب قرن بیستم» دست روی همهٔ آن میل عظیم ویرانی و نابودی گذاشته‌اند که جهان را پس از جنگ جهانی دوم، بی‌وقفه در وقایع دهشتناک فرو برده‌اند.

این کتاب عمده تمرکزش را بر دستاوردها و شکست‌های برجسته‌ترین روشنفکران قرن بیستم و نظریه‌های آنها گذاشته است و در باب محدودیت‌ها و قابلیت تجدید عقاید سیاسی و دربارهٔ قصور و وظایف اخلاقی روشنفکران در سیاست بحث می‌کند.

ادبیات و کتاب

انتشار کتاب «رؤیای سفر، ایتالیا» برای گردشگران ایرانی

کتاب «رؤیای سفر، ایتالیا» به‌عنوان دومین جلد از مجموعه کتاب‌های راهنمای سفر به شهرها و کشورها توسط شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی اسرا پرواز (ایوار) در ۴۸۰ صفحه با همکاری انتشارات نوسده منتشر شد.به گزارش «پیام ما»، این کتاب زیر نظر «آرش نورآقایی» و با همکاری بیش از بیست نویسنده و بیش از ده نفر در بخش‌های فنی به انتشار رسیده است. نخستین جلد از مجموعه کتاب‌های راهنمای سفر به شهرها و کشورها تحت «رؤیای سفر، پاریس» در همان برهه زمانی منتشر شد که از هیاهوی مسافران در شهرها و مقاصد گردشگری خبری نبود. اما دومین جلد با عنوان «رؤیای سفر، ایتالیا» زمانی در دستان مخاطب قرار می‌گیرد که چندی است از شدت پاندمی کرونا کاسته و شر این ویروس از سر مردمان جهان و از سر سفرهایشان کم شده است.

همچنین با همت شرکت گردشگری ایوار در راستای انجام مسئولیت‌های اجتماعی، و با همکاری انتشارات نوسده، همزمان تحقیقات و تلاش‌ها برای به ثمر رسیدن کتاب‌های «رؤیای سفر، وین»، «رؤیای سفر، سوئیس»، «رؤیای سفر، بارسلونا» و بقیهٔ کتاب‌های این مجموعه آغاز شده است و به‌زودی شاهد چاپ و انتشار یکایک آنها خواهیم بود.

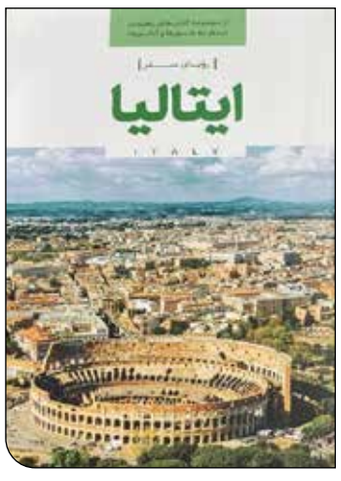
نیاز همیشگی علاقه‌مندان کشورمان به کتاب راهنمای مؤثر و کارا، این مجموعه را بر آن داشت تا جلدهای دیگری از مجموعهٔ ذیربط را تولید و منتشر کند.. ازاین‌رو، شرکت ایوار به‌عنوان مجری مسئول و موفق در اجرای تورهای متعدد خارج از کشور با همکاری گروه نویسندگان و هنرمندان از جمله راهنمایان گردشگری در مقاصد موردنظر، این‌بار اقدام به تولید محتوای باارزش و به‌روز برای مسافرین ایتالیا کرده است.

مجموعهٔ «رؤیای سفر» با توجه به رسالت این شرکت و درخواست مسافران به‌منظور «آموختن بهتر» و «خلق بهتر خاطرات سفر» تدوین می‌شود. مجموعه راهنمای سفر به شهرها و کشورها، حاصل تولید محتوای فاخر و دقیقی است که از سوی تیمی مسئول برای سلایق مختلف مسافران ایرانی شخصی‌سازی شده است.

در یازده فصل مندرج در این کتاب، گردشگران ایرانی خوانندهٔ روایت‌های دلنشینی از جغرافیا و تاریخ ایتالیا و هنرهای مختلف اعم از معماری، نقاشی، موسیقی، سینما و ادبیات این سرزمین خواهند بود؛ با اهمیت مُد و پوشاک آشنا خواهند شد، طعم خوراک آن را خواهند چشید و با جشن‌ها و رویدادهای فرهنگی این کشور آشنا می‌شوند.

در ادامه روابط ایران و ایتالیا از منظر اسطوره و ادبیات مورد توجه قرار خواهد گرفت و شرحی از روابط سیاسی و تجاری، مذهبی و فرهنگی این دو کشور به میان خواهد آمد. همچنین جاذبه‌های تاریخی، طبیعی و ناملموس مرکز، شمال و جنوب ایتالیا به تفصیل برای خوانندهٔ مشتاق به تصویر کشیده خواهد شد. رُم، فلورانس، پیزا، ونیز، میلان، بولونیا، تورینا، ورونا، جنوا، ناپل، لچه و پالرمو تنها برخی از شهرهای مقصد در این کتاب هستند.مرور شیرین تاریخ هنر این کشور رویارویی با نمادهای متعدد بر هر دست‌ساخته را شگفت‌انگیز خواهد کرد. از یک سو آشنایی با مشاهیر، لذت آشنایی با دستاوردهایشان را افزون می‌سازد و تجربه طعم و بوی انواع خوراک، همواره مزهٔ سفر را به خاطر مسافر می‌آورد. از سوی دیگر مطالعهٔ این کتاب برای گردشگر، شانس حضور در رویدادهای دلخواه در مقصد را به ارمغان خواهد آورد.

فصل هشتم این کتاب دربارهٔ روابط متعدد ایران و ایتالیا در دوره‌های تاریخی مختلف است. فصل‌های نهم تا یازدهم شما را برای پرسه در شهرهای مختلف مرکز، شمال و جنوب ایتالیا هدایت می‌کنند. شناسایی محله‌ها، رازهای پشت پنجره‌های هر محله، معرفی موزه‌ها و ابنیهٔ تاریخی و مراکز فرهنگی و مناسب‌ترین زمان بازدید از آنها در این فصول میسر می‌شوند. راهنمای نویسنده و خبره در هر بخش، شما را با مناسب‌ترین کافه‌ها، رستوران‌ها، بازار محلی و مراکز خرید، وسایل حمل‌ونقل، مراکز تفریحی و مسیرهای پرسه‌زنی نیز آشنا خواهد کرد.



سینمای جهان

انتقاد «چارلی کافمن» از استودیوهای هالیوودی

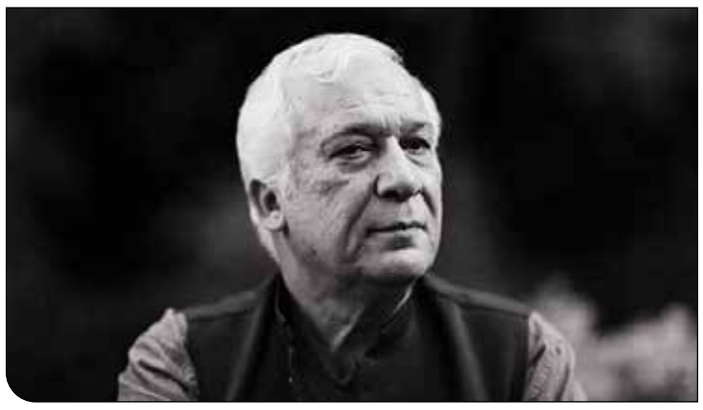
«چارلی کافمن» فیلمنامه‌نویس برندهٔ اسکار، به‌تازگی رؤسای استودیوهای هالیوودی را مورد انتقاد قرار داده و گفته است: آنها حاضرند هنر فیلم‌سازی را به‌خاطر سود قربانی کنند. به گزارش خبرگزاری مهر به‌نقل از ورایتی، کافمن در گفت‌وگویی به ورایتی گفت: آنها به هنر آسیب می‌رسانند و با این کار به بشریت صدمه می‌زنند. وقتی نتیجهٔ نهایی و صرفه‌جویی در پول برای آنها هدف اصلی است، دیگر چیزی به اسم هنر باقی نمی‌ماند.

او در مسترکلاسی که در در جشنوارهٔ فیلم سارایوو برگزار کرده است، تأکید کرد که تفاوت بین هنر و هزینهٔ مرسوم هالیوود، تفاوت بین حقیقت و مهملات است. او گفت: استودیوها به کار خود ادامه خواهند داد و به تولید زباله ادامه خواهند داد؛ زیرا زباله در این مرحله ثروت زیادی برایشان خلق می‌کند.

کافمن اضافه کرد: سران استودیوها با حضور خود هیچ نوع کار زیبایی را آغاز نمی‌کنند. آنها به‌نوعی برعکس آن را انجام می‌دهند و من فکر می‌کنم این نشان‌دهندهٔ این است که هالیوود چه تولید می‌کند؛ چون هر چه یک فیلم گران‌تر باشد، ارزش کمتری برای فرهنگ دارد. او دربارهٔ اظهارات اخیر «باب ایگر»، مدیرعامل دیزنی که گفته است نویسندگان و بازیگران در مورد درخواست‌های خود «واقع‌بینانه» عمل نمی‌کنند، گفت: من نمی‌دانم آیا حقوقی که او می‌گیرد، واقع‌بینانه است یا خیر؛ اما فکر می‌کنم گفتن چنین چیزی، از جایگاهی که او در آن قرار دارد، بدبینانه است. کافمن به ورایتی گفت امیدوار است آخرین دور مذاکرات به بن‌بست پایان دهد. او همچنین از پیشنهاد ارائه‌شده در گزارش انجمن نویسندگان که روز پنجشنبه منتشر شد، حمایت کرد و خواست تا از ادغام در بازار استریم جلوگیری کنند. استفاده از هوش مصنوعی به‌طور فزاینده‌ای به یک نقطهٔ کلیدی در مذاکرات بین انجمن نویسندگان و بازیگران و اتحاد تهیه‌کنندگان فیلم و تلویزیون تبدیل شده است. کافمن معتقد است هوش مصنوعی بزرگترین تهدید وجودی برای سازندگانی مانند او است و دراین‌باره گفت: فکر می‌کنم این یک سراشیبی لغزندهٔ فوق‌العاده خطرناک است. وقتی چیزی از بین رفت، دیگر راه برگشتی نیست. این امر به‌معنای پایان خلاقیت برای انسان است، راهی است که به این پایان منتهی خواهد شد و خلاقیت انسانی را به موجودی غیرعاطفی و بی‌احساس واگذار می‌کند.

نکوداشت

نکوداشت زنده‌یاد «خسرو سینایی» در موزهٔ سینما



موزهٔ سینمای ایران با همکاری انجمن دانش‌آموختگان مرکز اسلامی آموزش فیلمسازی باغ فردوس، نکوداشت زنده‌یاد «خسرو سینایی» را برگزار می‌کنند.

به گزارش روابط عمومی موزهٔ سینما، نکوداشت زنده‌یاد «خسرو سینایی»؛ کارگردان، نویسنده، آهنگساز و شاعر روز سه‌شنبه ۳۱ مردادماه ساعت ۱۸ در سالن فردوس موزهٔ سینمای ایران برگزار می‌شود.در این مراسم دانش‌آموختگان مرکز اسلامی آموزش فیلمسازی باغ فردوس که از دانشجویان زنده‌یاد «خسرو سینایی» هستند، نیز حضور خواهند داشت.

گفتنی است، زنده‌یاد «خسرو سینایی» در دههٔ ۶۰ با حضور در مرکز اسلامی فیلمسازی باغ فردوس جان تازه‌ای به جوانان علاقه‌مند به سینما و مستند بخشید.

سیمرغ بلورین بهترین فیلمنامه از هجدهمین دورهٔ جشنوارهٔ فیلم فجر برای «عروس آتش»، لوح زرین بهترین کارگردانی از دومین دورهٔ جشنوارهٔ فیلم فجر برای «هیولای درون»، نشان «هنرمند با افتخار» از وزارت فرهنگ جمهوری لهستان برای «مرثیهٔ گمشده» و... از جمله جوایز و افتخارات زنده‌یاد «خسرو سینایی» است.

جزیرهٔ رنگین، کویر خون ، مثل یک قصه، عروس آتش، کوچهٔ پاییز، در کوچه‌های عشق، یار در خانه، هیولای درون، زنده باد و مستندهایی همچون راویان تاریخ، آوازهای سکوت، میان سایه و نور، کوچهٔ پائیز، سر مرز و... از جمله آثاری هستند که از این هنرمند فقید سینما به یادگار مانده است.

تولید قریب ۳۰ فیلم مستند، ۹ فیلم بلند سینمایی و مستند، ۸ فیلم کوتاه، ۴ فیلم پویانمایی، ۱۵ موسیقی فیلم، ۷ اثر مکتوب در حوزهٔ فیلمنامه و شعر، ۴ کتاب ترجمهٔ متون انگلیسی و آلمانی در کارنامهٔ هنری او دیده می‌شود.