



سخنگوی صنعت برق:

## پاداش کاهش مصرف برق ۵ برابر شد

سخنگوی صنعت برق گفت: مشترکانی که تا حالا ۲۰۰ کیلووات ساعت مصرف داشتند و رقم مصرفشان به ۱۰۰ کیلووات ساعت کاهش یافته، نه تنها از تعرفه رایگان برخوردار می‌شوند، بلکه در ۴ ماهه گرم سال، از وزارت نیرو پستکار خواهند شد.

پیام خبر ۲

# روزنامه پیام

سال شانزدهم | شماره پیاپی ۲۳۳۱ | چهارشنبه ۲۷ بهمن ۱۴۰۰ | قیمت ۲۰۰۰ تومان

www.payama.ir

بعد از حفاری در دژرشکان، تهدید تاریخی ری بار دیگر از سوی کارخانه سیمان شهرری آغاز شد

# جاده‌سازی روی قبرستان زیرین ری

ابوحوزه ری‌شناس: جاده‌سازی فعلاً متوقف شده اما اقدامات تخریبی کارخانه سیمان مدت‌هاست آثار تاریخی را تهدید می‌کند



## صنایع دستی از تصورات مدیران تا حقایق موجود

پژوهشگر صنایع دستی: اعلام آمار اغراق‌آمیز و عجیب صادرات صنایع دستی سیاست‌گذاری‌ها را به راه باطل می‌کشاند

ایالات متحده آمریکا دور هشتم مذاکرات وین را دور نهایی خواند و از نزدیکی به توافق گفت

## خوان آخر

پیام خبر ۲

نشانه‌های اختلالات تغییر اقلیم در قطب جنوب

## جنوبگان سبزتر می‌شود

اقلیم ۳

نامه استاد معماری به استاندار فارس:

## توسعه به شیوه

عربستانی را در شیراز

متوقف کنید

پیام حیرات ۴

پیدا کردن جای پارک فقط

در کلانشهرهای ایران معضل نیست

## فقر «جای پارک»

در فرانسه

بوم‌ویر ۶

سازمان ملل:

## آلودگی، بیشتر از

کرونا قربانی می‌گیرد

اقلیم ۳



## مناقشه یک مرحله ای عمرانی

شماره مناقصه: ۰۲-۱۴۰۰



پارک علم و فناوری لرستان در نظر دارد جهت تکمیل احداث کارخانه نوآوری لرستان از طریق فراخوان عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط که دارای تاییدیه صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری در رشته ابنیه پایه ۵ می‌باشند از طریق فراخوان عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار اقدام نمایند.

۰۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵  
۹- آدرس مناقصه‌گزار: لرستان، خرم آباد، کیلومتر پنجم جاده خرم آباد-تهران، پردیس دانشگاهی کمالوند، ورودی دانشگاه، معبر آخر، پارک علم و فناوری لرستان  
شماره تلفن: ۰۶۶-۳۳۴۰۲۵۱۸ دبیرخانه کمیسیون معاملات پارک علم و فناوری لرستان.  
محل برگزاری مناقصه: اتاق جلسات حوزه ریاست پارک علم و فناوری لرستان.  
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه موجود است.

هزینه نشر آگهی برعهده برنده مناقصه است.  
ضمناً توجه به موارد زیر الزامی است:  
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه  
مرکز تماس: ۰۲۱۴۱۹۳۴  
دفتر ثبت نام: ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۰۲۱۸۹۶۹۷۳۷۰۲۱

پارک علم و فناوری لرستان

۱- موضوع مناقصه: تکمیل ساختمان فناوری پارک علم و فناوری لرستان (معماری و تاسیسات طبقات منفی یک و همکف)  
۲- واجد شرایط کلیه پیمانکاران که دارای تاییدیه صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری در رشته ابنیه پایه ۵ یا بالاتر  
۳- محل اعتبار پروژه: اعتبارات عمرانی-اسناد خزانه اسلامی سه ساله ( مبلغ اعلامی توسط مناقصه‌گران باید با احتساب حفظ قدرت خرید باشد)  
۴- تضمین شرکت در مناقصه: به صورت ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۲/۲۱۴/۷۴۶/۳۸۶ ریال معادل دومیلیارد دویست و چهارده میلیون و هفتصد و چهل و شش هزار و سیصد و هشتاد و شش ریال می‌باشد.  
۵- مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه اینترنتی: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۷، تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲.  
۶- دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.  
۷- مهلت بازگذاری اسناد تکمیل شده مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳، تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴  
۸- زمان برگزاری جلسه کمیسیون مناقصه: ساعت

## مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران:

### باید سالیانه حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در تهران ساخته شود

از سال ۱۳۹۳ به بعد تامین مسکن در تهران کاهش پیدا کرده و سالانه متوسط ۶۰ هزار واحد بوده است در حالی که تهران باید سالی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در آن تولید شود

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با تاکید بر اینکه باید در تهران مسکن استطاعت پذیر به حد مورد نیاز تولید شود؛ معتقد است که سالانه باید حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در تهران ساخته شود. کاوه حاجی علی اکبری در تشریح روند نوسازی بافت‌های فرسوده در سطح شهر تهران و الحاق محدوده‌های دیگر به بافت فرسوده در سال گذشته به ایسا گفت: سال ۱۳۸۵ که بافت‌های فرسوده احصا و تشخیص داده شد بخش‌هایی در جنوب غرب تهران وجود داشت که در آن موقع هنوز در محدوده قانونی شهر اضافه نشده بودند، همچنین در مورد برخی بلوک‌های شهری اطلاعاتی که ملاک عمل قرار گرفته بود غلط بود و در برخی نقاط هم اشتباه کاربری صورت گرفته بود که تعدادی بلوک با وجود داشتن هر سه شرط فرسوده بودن جا افتاده بودند که الحاق آنها به یکی از مطالبات شهروندان تبدیل شده بود. علی اکبری ادامه داد: مشکلات شهری جنس متفاوتی دارند به شکلی که دسته‌ای را می‌توان به یک مرتبه برایشان راه حل ارائه و اجرا کرد مثل احداث پارک برای محله‌ای که بوستان ندارد اما برخی مسائل جنس پیچیده‌تر و چند وجهی دارند مثل مشکل حمل و نقل که در هر دورای برنامه‌ای برای آن نداشته‌اند. با این وجود معضل حمل و نقل عمومی به طور کامل رفع نمی‌شود. مسئله بافت فرسوده نیز از همین جنس موضوعات چند وجهی و پیچیده است که شکلی که امروز حدود ۴۵۰ هکتار از محدوده تهران به حدود ۷ درصد مساحت شهر را شامل می‌شود به خود اختصاص داده و ۲۱ درصد جمعیت شهر در این محدوده‌ها ساکن شده‌اند. او تاکید کرد: نوع مشکلات در این محدوده‌ها مختلف است و تنها به کم دوام بودن ساختمان‌ها خلاصه نمی‌شود، لذا مجموعه‌ای از مشکلات اقتصادی، اجتماعی، حقوقی و... هم افزایش آنها موجب شکل گیری بافت‌های فرسوده می‌شود. حل مسئله فرسودگی در اختیار هیچ دستگاهی به تنهایی نیست. قطعاً مشکلات پیچیده راه حل‌های پیچیده و زمان بر خواهند داشت.

نیز گفت: تا سال گذشته ۳ هزار و ۲۶۸ هکتار بلوک های فرسوده و معابر درون بافت فرسوده داشتیم که ۸۵۰ هکتار دیگر بدون احتساب معابر ابلاغ شد به بافت فرسوده، ولی اگر معابر را هم در نظر بگیریم حدود یک هزار ۱۵۰ هکتار الحاق شده است، البته مصوبه دیگری هم شورای عالی شهرسازی و معماری داشت که محدوده مسکونی کن را به عنوان بافت فرسوده تشخیص داد که حدود ۱۱۸ هکتار است به این ترتیب مجموع بافت‌های فرسوده در تهران به حدود ۴ هزار و ۵۵۰ هکتار می‌رسد. حاجی علی اکبری با تاکید بر اینکه بر نوسازی حوزه مسکن پیشرفت ۵۰ درصدی محقق شده اما در حوزه خدمات عقب افتادگی بسیاری وجود دارد، افزود: براساس آیین‌نامه بازآفرینی که به تصویب هیات وزیران رسیده سهم دولت و شهرداری در تامین خدمات زیربنایی و رونایی به این شکل است که ۳۰ درصد هزینه را شهرداری تامین و ۷۰ درصد را دولت تامین می‌کند. با نگاه به تغییرات بودجه شهرداری تهران مشاهده می‌شود از سال ۱۳۹۷ تا امروز ۱۵ برابر افزایش در بودجه تامین خدمات زیربنایی و رونایی بافت‌های فرسوده انجام شده است، اما این تناسب را خیلی از سوی دولت مشاهده نمی‌کنیم، لذا کمبود خدمات وجود دارد به شکلی که سرانه خدماتی در بافت فرسوده امروز یک چهارم متوسط شهر است و از سوی



نوبت اول

**آگهی مناقصه عمومی**

شهرداری بهارستان

صفحه ۳

محمد شبانی - شهردار بهارستان

نوبت دوم

**آگهی تجدید مناقصه عمومی**

شهرداری فرچک

صفحه ۳

محسن خرمی شریف- شهردار فرچک

#### خبر

سخنگوی صنعت برق:

## پاداش کاهش مصرف برق ۵ برابر شد

سخنگوی صنعت برق گفت: مشترکاتی که تا حالا ۲۰۰ کیلووات ساعت مصرف داشتند و رقم مصرفشان به ۱۰۰ کیلووات ساعت کاهش یافته، نه تنها از تعرفه رایگان برخوردار می‌شوند، بلکه در ۴ ماهه گرم سال، از وزارت نیرو بستانکار خواهند شد. به گزارش ایسنا مصطفی رجبی‌مشهدی با اشاره به اعمال تغییرات در قبوض جدید، گفت: قطعا قبوضی که بعد از بهمن ماه صادر می‌شوند با تعرفه‌های جدید خواهد بود، همچنین پیش‌بینی شده در این طرح برای مشترکینی که میزان مصرف آنها زیر الگوی کم مصرفی است مشوق‌هایی لحاظ شود. رجبی مشهدی با بیان اینکه ۷۵ درصد مشترکان زیر الگو مصرف منطقه قرار دارند و تنها ۲۵ درصد که حدود هفت میلیون مشترک را شامل می‌شود، جزو مشترکان پرمصرف هستند، گفت: البته در مناطق مختلف پراکندگی‌ها متفاوت است، در مجموع این دسته از مشترکان که بیش از حد مصرف منطقه مصرف دارند شامل حال این طرح خواهند شد.سخنگوی صنعت برق همچنین با تشریح علت خاموشی‌های اخیر گفت: خاموشی‌هایی که در روزهای اخیر در تهران اتفاق افتاد، به دلیل حوادث مقطعی بوده و هیچ‌گونه خاموشی ناشی از محدودیت سوخت در کل کشور نداریم. رجبی مشهدی با بیان اینکه وقوع آتش‌سوزی در بازار باعث قطع یکی از پست‌های برق و وقوع خاموشی‌های مقطعی در برخی مناطق شد، اظهار کرد: در حال ساعات ابتدایی مشکل قطعی برق حل شد و اکنون در هیچ کدام از بخش های تهران با خاموشی مواجه نیستیم. با تدابیر و اقدامات انجام شده و همکاری وزارت نفت و تامین به موقع سوخت نیروگاهها، توانستیم زمستان را بدون مشکل سپری کنیم، هرچند که یک ماه از این فصل باقی مانده و اشناله بدون خاموشی‌های ناشی از محدودیت سوخت زمستان را پشت سر خواهیم گذاشت. سخنگوی صنعت برق با اشاره به اقدامات انجام شده برای پیک سال آینده نیز گفت: از شهریورماه برنامه‌ریزی برای گذر از پیک آغاز شده، تعمیرات نیروگاهی نیز در حال انجام است و پیش‌بینی می‌کنیم که تا خرداد ماه عملیات تعمیرات نیروگاه به پایان برسد. در هیچ منطقه‌ای از کشور برنامه‌ای برای اعمال محدودیت در شبکه تعریف نشده و وقوع خاموشی‌ها به دلیل حوادث احتمالی است که معمولا در زمانی کوتاه نیز برطرف می‌شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس:

## یک چهارم جمعیت ایران حاشیه‌نشین هستند

عضو کمیسیون عمران مجلس می‌گوید: امروز ۲۰ میلیون نفر در کشور حاشیه‌نشین شدند و تقریبا یک چهارم جمعیت ایران در حاشیه زندگی می‌کند که این میزان به دلیل اتخاذ سیاست‌های غلط بخش‌نگری بوده است. اگر نگاه متوازن در توزیع اعتبارات وجود داشت امروز جمعیت حاشیه‌نشین به ۲۰ میلیون نفر نمی‌رسید. به گزارش ایلنا مجتبی یوسفی درباره افزایش ۵۰ درصدی نرخ تورم نقطه‌ای اجاره بها می‌گوید: مسکن یک مولفه مهم در سبد خانوار محسوب می‌شود و قطعا در معیشت خانوار تاثیرگذار است و بسیاری از کشورها با روش‌هایی توانسته‌اند بازار اجاره بها را کنترل کنند. باید توجه داشته باشیم که مولفه‌های اقتصادی بر تمام بازارها از جمله بازار مسکن و اجاره به‌طور مستقیم اثر می‌گذارد و در کشوری که با تورم ۵۰ درصدی مواجه بوده بدیهی است که بازار مسکن هم متاثر از این نرخ تورم دچار تلاطم شود. وقتی اقتصاد مولد تضعیف می‌شود و با افزایش نرخ تورم، قیمت انواع کالا و خدمات و همچنین در یک مدت زمان کوتاهی افزایش قابل توجهی پیدا می‌کند، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی داریی خود را وارد بخش مسکن می‌کنند تا سرمایه آنها متاثر از نرخ تورم از بین نرود. از این رو قطعا ثبات و بی‌ثباتی اقتصاد در بازار اجاره و مسکن به شدت تاثیرگذار است و به همین دلیل با افزایش قابل توجه اجاره بها در طول بازه زمانی کوتاه مواجه شده‌ایم. عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به جمعیت مستاجران ایران گفت: در حالی که طبق آمار سرشماری سال ۹۵ شش و نیم میلیون خانوار مستاجر داریم سالیانه ۸۰۰ هزار ازدواج جدید صورت می‌گیرد یعنی در پی در جمعیت مستاجران کشورمان اضافه می‌شود، این در حالی است که در هشت سال گذشته دولت با افتخار اعلام کرد هیچ مسکنی ساخته است البته در یک سال آخر دولت دوازدهم اقداماتی در حوزه مسکن ملی انجام شد اما همچنان در بخش مسکن با عقب‌ماندگی‌هایی مواجه بودیم.



**علی شمخانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران:**
**رفع واقعی تحریم‌ها یعنی بهره‌مندی ایران از منافع اقتصادی قابل انکاء و پایدار.**
**بدعهدی اثبات شده آمریکا مهم‌ترین عامل تهدید کننده هرگونه توافق است.**
**راستی‌آزمایی و ارائه تضمین بخش لاینفک توافق خوب است**



**دادستان کل کشور:**
**وضعیت معیشتی کارگران وضعیت خوبی نیست و همه باید کمک کنند تا رضایت کارگرها جلب شود.**
**باید حقوق این قشر رعایت شود.**
**باید مجلس شورای اسلامی و دولت شرایطی ایجاد کنند که هم شرایط کارگر و هم شرایط کارفرما بهبود یافته و مشکلات پیش رو حل و فصل شود**

«تنها پنج دقیقه تا توافق باقی مانده است»، «دور نهایی مذاکرات است»، «به توافق امیدواریم»، «آمریکا تصمیم بگیرد فاصله‌ای تا توافق نداریم»، «طرفین خوشبین‌داری کنند برجام احیا می‌شود» و... این‌ها و فده جمله مشابهی که در روزهای اخیر مطرح شده، همه و همه خبر از نزدیکی زمان بازگشت جمهوری اسلامی البته ایالات متحده آمریکا به بند به بند مفاد قید شده در توافق برجام دارد. آمریکا با اتحادیه خروج خود از برجام در دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ و اعمال شدیدترین تحریم‌های اقتصادی تاریخ علیه ایران، عملا برجام را بی‌خاصیت کرد. اتحادیه اروپا و تلاش‌هایش برای راه اندازی کانال مالی مستقل با ایران و ایستادگی مقابل اقدامات واشنگتن هم راه به جایی نبرد اگرچه اختلافات سیاسی میان اروپا و آمریکا را تا حد بی‌سابقه‌ای افزایش داد. ایران هم در چنین شرایطی بود که تصمیم به نقض برجام گرفت و دیگر تعهدات هسته‌ای خود را اجرا نمی‌کرد تا برجام عملا به توافقی مختومه تبدیل شود. با تغییر دولت در آمریکا و حضور جو بایدن به عنوان رئیس جمهوری در کاخ سفید، امیدها برای احیای برجام بیشتر شد. ۶ دوره مذاکره غیرمستقیم میان ایران و آمریکا برگزار شد ولی اینبار این مخالفت‌های سیاسی در ایران بود که مانع از اجرای برجام شد. مخالفت‌هایی که حسن روحانی در روزهای آخر حضورش در کاخ ریاست جمهوری ایران صراحتا به آن اشاره کرده بود. با حضور ابراهیم رئیسی در کاخ ریاست جمهوری، این مخالفت‌ها در نظیر به برطرف شد و پس از برگزاری ۲ دور مذاکره میان ایران



### ایالات متحده آمریکا دور هشتم مذاکرات وین را دور نهایی خواند و از نزدیکی به توافق گفت

# خوان آخر

### وزیر امور خارجه ایران: رویکرد منطقی ایران دلیل رسیدن به این مرحله از مذاکرات است

ایران و آمریکا حالا در نزدیک‌ترین نقطه ممکن برای بازگشت به برجام قرار گرفته‌اند هرچند که اختلافات همچنان باقیست. **ایران لغو همه تحریم‌ها و تضمین واشنگتن را طلب می‌کند و آمریکا خواستار توقف کامل پیشرفت برنامه هسته‌ای ایران و جلوگیری از تبدیل جمهوری اسلامی به قدرتی اتمی است.**
**روسیه نیز در کنار شرکای اروپایی برجام تلاش می‌کنند تا زمینه‌های لازم برای بازگشت دوجانبه ایران و آمریکا به برجام را آماده کنند.**
**اتفاقی که اگر رخ دهد، می‌تواند هم برضای اقتصادی تهران اثری مثبت بگذارد و هم آمریکا را بیش از پیش بر حل و فصل بحران اوکراین متمرکز کند.**

و کشورهای ۴+۱ و رایزنی‌های غیررسمی و با واسطه میان تهران و واشنگتن، همه طرف‌ها از نزدیکی زمان بازگشت به برجام می‌گویند. آمریکا دیروز رسما دور فعلی مذاکرات را دور نهایی خواند و تاکید کرد که با توجه به سرعت برنامه هسته‌ای جمهوری اسلامی، زمان برای دستیابی به توافق محدود است.

#### کج چالش زمان

دور هفتم مذاکرات احیای برجام هنوز در جریان بود که طرف‌های اروپایی از محدودیت زمانی برای دستیابی به توافق گفتند و تاکید کردند که پس از گذشت این زمان، دیگر برجام خاصیت خود را از دست خواهد داد با این حال اما هرگز زمان دقیق و مشخصی مبنی بر پایان فرصت مذاکره مشخص نشد. مقامات جمهوری اسلامی از وزیر امور خارجه گرفته تا دبیر شورای عالی امنیت ملی اما هرگز محدودیت زمانی را نپذیرفته اند. اگر امروز در وین توافقی حاصل شود و برای رسیدن به یک توافق خوب عجله داریم؛ در چارچوب مذاکراتی منطقی و تاکید بر دستیابی به توافق ملت ایران.»

#### کج آخرین اختلاف‌ها

چالش زمان برای آمریکا از این نظر اهمیت دارد که احتمال درگیری نظامی در اوکراین همچنان وجود دارد و ترجیح واشنگتن، حل و فصل مساله تهران و بعد قابل حل باشد مشروط بر آنکه تهران و واشنگتن اراده سیاسی لازم را داشته باشند. در آن صورت احتمالا تا پیش از ۲۰ صفحه‌ای شرکای برجام و اعلام احیای دوباره این توافق خواهیم بود.

امور خارجه روسیه بر ضرورت توجه به حقوق کامل جمهوری اسلامی ایران در عمل طرف های مقابل به تعهدات خود در هرگونه توافقی تاکید کرد. او پیش از این گفت‌وگوی تلفنی، در یک کنفرانس خبری در تهران گفته بود: «ما منتظر این هستیم که طرف آمریکایی و سه کشور اروپایی در بازگشت به اجرای تعهداتشان ذیل برجام جدی باشند. اگر چنین اراده‌ای به وجود بیاید و چنین اتفاقی انجام شود، رسیدن به یک توافق خوب در کوتاه مدت در دسترس است.» نمایندگان مجلس یازدهم هم در این میان بر لزوم لغو کامل تحریم‌ها تاکید دارند. فریدون عباسی، عضو کمیسیون انرژی در همین زمینه با تاکید بر لزوم اجرای کامل قانون برجامی مجلس گفته است: «بر اساس مصوبه مجلس موضع ما در مذاکرات رفع تحریم‌ها است و تیم مذاکره‌کننده باید در این چارچوب گام بردارد.» بدین ترتیب به نظر می‌رسد چند و چون لغو تحریم‌ها هنوز محل اختلاف است. ایران خواستار لغو همه و کامل تحریم‌هاست اما آمریکا از لغو گام به گام تحریم‌ها همزمان با بازگشت ایران به تعهدات هسته‌ای خود می‌گوید. موضوعی که حالا خود به یکی از اختلاف‌ها تبدیل شده است. ند پرایس، سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در همین زمینه از احتیاط بیشتر واشنگتن گفته و تصریح کرده است: «باید بگوییم ما در زمینه پیشرفتی که ممکن است در وین شاهدش باشیم، محتاطتر خواهیم بود، به این خاطر که در مراحل پایانی مذاکراتی قرار داریم که با هر معیار سنجشی پیچیده است. واقعیت این است که این آخرین دوره تعیین‌کننده‌ای است که ما در آن در موقعیت تصمیم‌گیری بر سر این قرار خواهیم گرفت که آیا بازگشت دوجانبه امکان‌پذیر هست یا نه. شرکای اروپایی ما، همین طور چین و روسیه، همگی به دنبال به تفاهم رسیدن هستیم.» تمایل آمریکا به دستیابی به توافق آن هم تا پایان دور هشتم مذاکرات وین با پاسخ تهران همراه شده است. وزیر امور خارجه ایران در توییتر خود بدون اشاره به اظهارات سخنگوی وزارت امور خارجه نوشته است: «توافق خوب در وین در صورت واقع‌بینی طرف غربی دست یافتنی است.» همزمان با این اظهارات، علی شمخانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران هم از بدعهدی آمریکایی‌ها در توییتر خود نوشته و بار دیگر بر لزوم راستی‌آزمایی لغو تحریم‌ها از سوی تهران اشاره کرده است. «رفع واقعی تحریم‌ها یعنی بهره‌مندی ایران از منافع اقتصادی قابل انکاء و پایدار. بدعهدی اثبات شده آمریکا مهم‌ترین عامل تهدید کننده هرگونه توافق است. راستی‌آزمایی و ارائه تضمین لاینفک توافق خوب است.» مساله راستی‌آزمایی از جمله موضوعاتی است که اختلاف میان ایران و آمریکا را تشدید می‌کند. آمریکا معتقد است که ایران باید با لغو گام به گام تحریم‌ها در ازای توقف برنامه هسته‌ای خود کنار بیاید اما ایران بازگشت خود به برجام را منوط به راستی‌آزمایی لغو تحریم‌ها می‌داند. اختلافی که به نظر می‌رسد تا پایان دور فعلی مذاکرات قابل حل باشد مشروط بر آنکه تهران و واشنگتن اراده سیاسی لازم را داشته باشند. در آن صورت احتمالا تا پیش از ۲۰ صفحه‌ای شرکای برجام و اعلام احیای دوباره این توافق خواهیم بود.

**پیامک شما را دربارۀ این صفحه می‌خوانیم**

۰۹۰۳۳۳۸۴۹۴

#### خبر

## واکنش نمایندگان به انتشار فایل صوتی

با انتشار فایل صوتی اظهارات محمدعلی عزیز جعفری و صادق ذوالنقدریا درباره فسادهای هولدینگ یاس در زمان شهرداری محمد باقر قالیباف، به مرور نمایندگان مجلس و چهره‌های حامی قالیباف در این باره اظهار نظر می‌کنند. دیروز یک عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس در اظهاراتی که خبرگزاری فارس منتشر کرد، به همین مساله پرداخت. سید علی آقاآزاده دافساری، نماینده حوزه انتخابیه رشت در مجلس یازدهم گفته است: «نکته‌ای که وجود دارد این است که اسامی افرادی که در این فایل صوتی در رسانه‌های ضد انقلاب منتشر شده است تماما از افراد مخلص و انقلابی در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی هستند پس نمی‌توان با چنین حرکتی ارزش این افراد را در نظر مردم ایران مکدر کرد. دشمن برای آنکه بخواهند ضربه به نظام و ارکان آن بزند دست به هر اقدامی از جمله انتشار دروغ در فضای مجازی می زند تا بتواند اهداف خود را از طریق تحریفات پیش ببرد.» عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: «نکته مهمی که در فایل صوتی منتشر شده وجود دارد این است که فرماندهان سپاه خود مبارزان اصلی با فساد هستند. یعنی حتی اگر فسادی هم در ساختار سپاه وجود داشته باشد با آن مقابله می‌شود و اجازه داده نخواهد شد این سازمان دچار انحرافات شود. ذات ساختاری سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ضد فساد است و هیچکس نمی‌تواند در این ساختار دست به فساد بزند؛ زیرا مدت کوتاهی آن شخص پالایش خواهد شد و اجازه انجام اقدامات بعدی به آن داده نمی‌شود.» همزمان با وی، علی‌اکبر علیزاده‌بربری، نماینده دامغان در مجلس یازدهم هم گفته است: «سیاست‌های مختلفی در داخل سپاه برای مقابله با فساد وجود دارد. از سویی پاسداران به گونه‌ای تربیت شده‌اند که خودشان در خط مقدم مبارزه با فساد قرار دارند. نیروهای سپاه اگر اهل فساد و مفسده بودند هرگز قادر نبودند که مدافع حرم باشند و برای امنیت کشور این‌چنین رشادت و جانبازی کنند.»

### ارسال لایحه بودجه ۱۴۰۱

### به هیات رئیسه پارلمان

لایحه بودجه ۱۴۰۱ از سوی کمیسیون تلفیق بودجه به هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی ارسال شد. محمدرضا میرتاج‌الدینی، عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی با اعلام این خبر به خبرگزاری فارس گفته است: «علت تاخیر در ارسال لایحه بودجه به هیئت رئیسه مجلس ویراستاری بودجه توسط هیئت رئیسه کمیسیون تلفیق بود. از این رو بعد از اتمام ویراستاری لایحه در سامانه مجلس بازگزارى شده است.» عضو کمیسیون تلفیق بودجه افزود: «نمایندگان مجلس تا ۳۰ بهمن فرصت دارند تا لایحه بودجه را بررسی کنند و پیشنهادات خود را در سامانه نمایندگی ثبت کنند سپس بررسی لایحه بودجه در روز یکشنبه ۱ اسفند آغاز می‌شود. طبق آیین نامه داخلی بررسی لایحه بودجه در صحن علنی ۲۰ روزه است که احتمال دارد شیفت‌های مجلس افزایش پیدا کند.»

### پیش‌بینی بارش‌های پراکنده

### در برخی استان‌ها

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا، از بارش پراکنده برف و باران در برخی استان‌ها خبر داد.

به گزارش مهر، صادق ضیائیان با اشاره به پیش‌بینی‌ها از شرایط جوی کشور در چند روز آینده گفت: چهارشنبه (۲۷ بهمن‌ماه) در اردبیل، گیلان، مازندران، غرب گلستان و ارتفاعات رشته‌کوه البرز بارش باران و برف و در آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، دامنه‌های جنوبی البرز در برخی نقاط استان‌های زنجان، قزوین، البرز، تهران و همچنین در استان‌های همدان و مرکزی بارش پراکنده و وزش باد پیش‌بینی می‌شود.

کنید. در دولت قبل ما هرچه تلاش کردیم و چندین جلسه با وزیر صمت داشتیم و بسیار پیگیری کردیم، اما نتیجه‌ای نداشت و اقدامی انجام نشد.» او متذکر شد: «بنده اولاً به عنوان یک شهروند و ثانیاً به عنوان مدعی‌العموم از شما درخواست و مطالبه جدی داشته و خواهیم کرد که به فریاد قابل حل باشد مشروط بر آنکه تهران و واشنگتن اراده سیاسی لازم را داشته باشند. در آن صورت احتمالا تا پیش از ۲۰ صفحه‌ای شرکای برجام و اعلام احیای دوباره این توافق خواهیم بود و



### دادستان کل کشور با انتقاد از وضعیت معیشتی مردم، قوام «کشور» را بسته به اقتصاد دانست

## هشدارهای دادستان کل

حتی‌مقام معظم رهبری بخاطر اهمیت این مسئله، شورای عالی اقتصادی را با حضور سران سه قوا تشکیل دادند و فرمودند برای این موضوع هرچا که لازم باشد بنده هم همراهی و کمک خواهم کرد. ایشان مسائل اقتصادی کشور را جنگ اقتصادی دانسته و

برای آن قرارگاه ایجاد کردند.»

منظری قاچاقی یکی از موانع تولید دانست و گفت: «حضرت امام خاتمه‌ای (مدظله العالی) بر مبارزه با قاچاق کالا تاکید جدی بسته به وضعیت اقتصادی مردم دانست و خواستار توجه مسئولان دولتی به این مقوله شد. محمدجعفر منتظری در نوزدهمین جشنواره تولید ملی، افتخار ملی گفته است: «همه می‌دانیم که قوام و پایداری هر کشور و ملتی بستگی به وضعیت اقتصادی اش دارد. بنا برفرموده امام صادق (ع) باید هدایت و فرمان اقتصادی هر کشور در دست اهل و صالح این کار باشد تا نتیجه درست حاصل شود. مقام معظم رهبری چندین سال است به این مسئله توجه و تاکید دارند. اما متأسفانه در این سال‌ها کسی به این منویات توجهی نداشته است.

از مشکلات اعلام کردند. اکنون باید بخش

منتظری در ادامه اظهارات خود خطاب به وزیر صمت که در جمع مهمانان همایش حاضر بود، اظهار کرد: «شما مسئول صنعت کشور هستید و باید مانند مردم باشید. همانگونه که می‌دانید اخیراً مقام معظم رهبری از وضعیت خودروسازی گلایه داشتند و شما باید این مسئله را پیگیری

نشانه‌های اختلالات تغییر اقلیم در قطب جنوب

# جنوبگان سبزتر می‌شود

افزایش دمای زمین، آب شدن یخ‌های قطبی و کاهش جمعیت فک‌های خزپوش باعث رشد بیشتر گیاهان بومی شده است



— Nicoletta Cammone

اولین گزارشی که درباره سرعت تغییرات به وجود آمده در اکوسیستم‌های مناطق قطبی شمال و جنوب در دهه گذشته منتشر شده نشان می‌دهد با گرم‌تر شدن دمای کره زمین سرعت گسترش پوشش گیاهی به ویژه دو گونه از گیاهان گلدار بومی بیشتر شده است.

پژوهشگرانی که در جزیره سیگنی متعلق به جزایر اورکنی جنوبی کار می‌کنند، می‌گویند که گسترش پوشش گیاهی این منطقه از سال ۲۰۰۹ نسبت به مجموع ۵۰ سال گذشته خیلی بیشتر شده است و با افزایش سریع دمای هوا و جمعیت فک‌های خزپوش هم‌زمان کاهش یافته است. دانشمندان تعداد موئین گیاهها و صدفی‌سای جنوبگان را از سال ۱۹۶۰ مطالعه کرده‌اند. این تحقیق نشان می‌دهد که رشد موئین گیاه بین سال‌های ۲۰۰۹ و ۲۰۱۸، در مقایسه با سال‌های ۱۹۶۰ تا ۲۰۰۹، ۵ برابر سریع‌تر شده است. این میزان برای صدفی‌سای جنوبگان ۱۰ برابر بیشتر بوده.

گاردین با انتشار گزارشی نوشته است که در دهه گذشته، با وجود آنکه سال ۲۰۱۲ کمی خنک‌تر شد اما دمای تابستان هر سال بین ۰.۲ سلسیوس تا ۰.۲۷ سلسیوس بالاتر رفته است. نیکولتا کانون، محقق و استاد دانشگاه اینسوبریا در کومپو ایتالیا، است. او می‌گوید: «اکوسیستم زمینی جنوبگان خیلی سریع به ورودی‌های اقلیمی واکنش نشان می‌دهد. انتظار داشتیم که این گیاهان بیشتر شوند اما نه با این شدت.» او می‌دهند تغییرات بزرگی دارد در قطب جنوب رخ می‌دهد.

کتابت‌گرم‌تر شدن تابستان‌ها

این تحقیق نشان می‌دهد اولین محرک این تغییرات، گرم‌تر شدن هوای فصل تابستان است. طولانی‌ترین تغییرات در پوشش گیاهی قطب جنوب رکوردی است که به خاطر گرم‌تر شدن آب و هوای فصل تابستان زده شده. محرک دوم کاهش تعداد فک‌های خزپوش در این جزیره است که قبلا این گیاهان را لگدمال می‌کردند.

دیگر نمی‌توان گفت درباره ماهیت تغییر اقلیم ابهاماتی وجود دارد؛ پدیده‌ای که تغییرات جریان‌ناپذیری را در اتمسفر زمین به جای گذاشته است. یخ‌های قطبی با درصد بالای بازتاب نور از سطح خود، به عنوان ترموستات زمین عمل می‌کنند. روند سبز شدن کلاک‌های یخی، آنها را از «بازتابنده خالص» به «جاذب خالص» تبدیل می‌کند. در نتیجه تعادل انرژی جهانی مختل می‌شود و آب شدن یخ‌های قطبی سریع‌تر.

هنوز دلیل کاهش تعداد فک‌های خزپوش مشخص نیست اما احتمال می‌رود تغییر در دسترس بودن مواد غذایی و شرایط دریاها نقش داشته باشند.

تحلیل‌ها نشان می‌دهند تغییر تعداد فک‌های خزپوش بین سال‌های ۱۹۶۰ تا ۲۰۰۹ تغییراتی را تحت تاثیر قرار داد در حالی که اصلی‌ترین محرک بین سال‌های ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۸، افزایش دمای زمین بوده است.

انتظار می‌رود رویه گرم شدن کره زمین ادامه‌دار باشد. قرار است یخ مناطق بیشتری در دهه‌های آینده آب شود. دانشمندان می‌گویند یافته‌های جزیره سیگنی نشان‌دهنده روندی است که در سراسر جنوبگان دارد رخ می‌دهد. پژوهشگران در گزارشی که در مجله کارنت بیولوژی منتشر شده می‌گویند «یافته‌های ما در تایید فرضیه‌ای است که گرم شدن هوا در آینده تغییرات منحصر به فردی را در اکوسیستم‌های شکننده مناطق قطبی ایجاد می‌کند.»

اختلال در اکوسیستم جنوبگان

گسترش پوشش گیاهی روی میزان باکتری، قارچ، اسیدپتت خاک و در نهایت بر شیوه تجزیه شدن مواد آلی اثر می‌گذارد. به گفته کانون تغییرات مواد شیمیایی خاک و از بین رفتن خاک منجمد حجم بزرگی از تغییرات را به‌وجود می‌آورد که تبعات آن بر تمام اجزای اکوسیستم‌های مناطق قطبی اثر خواهد گذاشت. گیاهان قطب جنوب فصل رشد خیلی کوتاهی دارند و می‌توانند در شرایط برفی و زمانی که دما زیر صفر درجه سلسیوس می‌رود، فتوسنتز کنند. بر خلاف اینکه به سرعت و در شرایط آب و هوایی بسیار سخت تکثیر می‌شوند، در رقابت با دیگر گیاهان غیربومی جنوبگان شکست می‌خورند. پژوهشگران هشدار می‌دهند ممکن است گرم شدن زمین به سود برخی از گونه‌های بومی باشد که در شرایط ایزوله قرار دارند اما خطر گسترش گونه‌های غیربومی که از گونه‌های بومی جلو می‌زنند و منجر به از دست رفتن غیرقابل

بازگشت حیات وحش می‌شود، جنوبگان را تهدید می‌کند.

سال ۲۰۱۸ نوعی علف مهاجم به نام Poa annua که اغلب در زمین‌های گلف به کار می‌رود سراسر جزیره سیگنی را فرا گرفت. کانون می‌گوید: «ورود گونه‌های بیگانه می‌تواند باعث از بین رفتن تنوع زیستی گونه‌های بومی شود که در اثر میلیون‌ها سال تکامل و بقا وجود آمده‌اند. علاوه بر آن تغییر در پوشش گیاهی اثر دومینویی را بر تمام اکوسیستم‌های این منطقه خواهد داشت.»

در اواسط دوره پلیوسن، دمای قطب جنوب گرم‌تر شده بود که مهاجرت خودجوش گونه‌هایی از آمریکای جنوبی به جنوبگان و برعکس آن را در پی داشت. افزایش دمای کنونی بر اثر فعالیت‌های انسان به ویژه گسترش صنعت گردشگری، مهاجرت خزها، گلسنگ‌ها، گیاهان آوندی و بی‌مهرگان را در قطب جنوب به همراه داشته است.

کوبین نیشوام، بوم‌شناس زمینی در موسسه تحقیقاتی مناطق قطبی در بریتانیا می‌گوید که این تحقیق نشان می‌دهد هر چه دمای زمین در دهه‌های آینده گرم‌تر شود جمعیت گونه‌های گیاهی افزایش می‌یابد. در نهایت این منطقه سبزتر می‌شود. در عین حال خطر بیشتری متوجه اکوسیستم‌هایی است که در معرض گونه‌های گیاهی غیروبومی قرار گرفته‌اند.

گرم‌تر شدن هوا و تغییر رفتار اقیانوس‌ها

اقیانوس منجمد جنوبی که حول قطب جنوب می‌چرخد از اکثر چشم‌های دنیا دور مانده است. تقریباً از ذهن‌ها هم رفته است. این اقیانوس نقش حیاتی در آب و هوای زمین دارد. اما چون شرایط آب‌وهوایی آن بسیار سخت و خطرناک است، پژوهش‌های کمتری در آن نسبت به اقیانوس‌های دیگر انجام شده است. دانشمندان امروزه می‌توانند به وسیله شناورهای خودکار اندازه‌گیری آب، داده‌های لازم را به ماهواره‌ها مخابره کنند. هر چه داده‌های بیشتری از این اقیانوس می‌رسد، نگرانی دانشمندان هم بیشتر می‌شود. با گرم‌تر شدن دمای هوا بر اثر افزایش دی‌اکسیدکربن و گازهای گلخانه‌ای در جو زمین، رفتار اقیانوس دارد تغییر می‌کند. بررسی داده‌ها نشان می‌دهد که اقیانوس منجمد جنوبی ممکن است در نهایت دی‌اکسید کربن بیشتری به جو زمین وارد کند. ممکن است به آب شدن یخ‌های قطبی را سرعت بخشد. پدیده‌ای که در طولانی مدت بزرگترین عامل افزایش سطح آب دریاها بوده است. بررسی‌های هیات کارشناسان سازمان ملل در امور تغییرات آب‌وهوایی نشان می‌دهد که تبعات ناشی از تغییر اقلیم «هیچ‌گاه تا این حد زیاد نبوده است». دمای کره زمین نسبت به قبل از دوران صنعتی شدن ۱.۱ درجه سانتی‌گراد افزایش داشته است. کشورهای جهان از سال ۲۰۱۵ در پاریس با یکدیگر توافق کردند که افزایش دمای زمین را تا سال ۲۰۳۰ در بهترین حالت به ۱.۵ درجه سانتی‌گراد محدود کنند. تهدیدی که همچنان معلوم نیست کشورهای جهان چگونه قرار است به آن پایبند باشند.

صورت بنیادی حل شود.» شورای هماهنگی شبکه تشکل‌های مردم‌نهاد محیط زیستی ادامه می‌دهد: «سیل اگرچه پدیده‌ای طبیعی و نعمتی از نعمات بی‌شمار الهی محسوب می‌شود؛ لکن، افزایش خسارت‌های آن در سالیان اخیر عموماً به دلیل تغییر گسترده و دهشتناک کاربری اراضی و تعرض بیش از حد توان طبیعت به منابع طبیعی و حوضه‌های آبخیز، فقدان فعالیت‌های آبخیزداری واقعی و کامل، تعرض به حريم رودخانه‌ها و مسيل‌ها، ساخت و سازهای غیرقانونی در بستر رودخانه‌ها و ... بوده است.

سازمان ملل:

## آلودگی، بیشتر از کرونا قربانی می‌گردد

جدیدترین گزارش محیط زیستی سازمان ملل حاکی از آن است که «آلودگی» بیش از همه‌گیری کووید-۱۹ قربانی می‌گردد. به گزارش ایسنا، گزارش محیط زیستی سازمان ملل که دیروز (سه‌شنبه) منتشر شد، نشان داد: آلودگی ایجاد شده از طریق فعالیت شرکت‌ها و دولت‌ها باعث مرگ و میر بیشتری نسبت به بیماری کووید-۱۹ در جهان شده و اقدام فوری به منظور منع استفاده از برخی مواد شیمیایی سمی، ضروری است. در این گزارش آمده است: آلودگی ناشی از آفت‌کش‌ها، پلاستیک‌ها و زباله‌های الکترونیکی، باعث نقض گسترده حقوق بشر و همچنین دستکم ۹ میلیون مورد مرگ زودرس در سال می‌شود و این موضوع تا حد زیادی نادیده گرفته شده است. این در حالی است که بنا بر آمار پایگاه اطلاع‌رسانی «ورلد‌امتر»، تاکنون نزدیک به ۵.۹ میلیون نفر در جهان بر اثر ابتلا به بیماری کووید-۱۹ جان خود را از دست داده اند. دیوید بوید، نویسنده این گزارش، گزارشگر ویژه سازمان ملل، عنوان کرد: رویکردهای کنونی به کار گرفته شده برای مدیریت خطرات ناشی از آلودگی و مواد سمی شکست خورده اند که منجر به نقض گسترده حق برخورداری از یک محیط پاک، سالم و پایدار می‌شود.

ضرورت منع استفاده از ۲ ماده

در این گزارش بر ممنوعیت استفاده از پلی‌فلوروآلکیل و پرفلوروآلکیل، دو ماده ساخت بشر که در محصولات خانگی مانند ظروف نجسب کاربرد دارد، تاکید شده چرا که با خطر ابتلا به سرطان مرتبط بوده و به آنها «مواد شیمیایی پایدار» لقب داده شده است زیرا به راحتی تجزیه نمی‌شوند. به گزارش خبرگزاری رویترز، همچنین در این گزارش بر پاک‌سازی مکان‌های آلوده و در موارد شدید، نیاز احتمالی به برنامه‌هایی برای جابجایی جوامع آسیب دیده از این مناطق آلوده که بسیاری از آنها فقیر، حاشی‌نشین و بومی هستند نیز توصیه شده است.

حجم آلودگی‌های شیمیایی، فراتر از حد ایمن زمین

همزمان کارشناسان محیط زیست در یک مطالعه تازه هشدار دادند که سطح آلودگی‌های پلاستیکی و شیمیایی از حد ایمن برای کره زمین فراتر رفته است. کارشناسان برای اولین بار به این نتیجه رسیدند که سیل زباله‌های شیمیایی و پلاستیکی ساخته دست بشر در سراسر جهان به طور گسترده‌ای از محدوده ایمن برای بشر و حتی سیاره زمین فراتر رفته است و ضرورت دارد که محدودیت‌هایی در روند تولید این مواد اعمال شود. تخمین زده می‌شود که ۳۵۰ هزار ماده شیمیایی مختلف تولید شده در بازار وجود دارد و حجم زیادی از آنها روانه محیط زیست می‌شوند. تأثیراتی که امروز شاهد آن هستیم به اندازه کافی چشمگیر هستند که بر عملکردهای حیاتی سیاره زمین و سیستم‌های آن تأثیر بگذارد. محققان سوئدی عنوان کردند: مواد شیمیایی و پلاستیکی بر تنوع زیستی تأثیر می‌گذارند و فشار بیشتری را بر اکوسیستم‌هایی که پیش از این تحت فشار قرار داشتند، ایجاد می‌کند. آفت‌کش‌ها موجودات زنده را از بین می‌برند و موجودات زنده مواد پلاستیکی را می‌بلعند.

پژوهشگرانی که در جزیره

سیگنی متعلق به جزایر اورکنی جنوبی کار می‌کنند، می‌گویند که گسترش پوشش گیاهی این منطقه از سال ۲۰۰۹ نسبت به مجموع ۵۰ سال گذشته خیلی بیشتر شده است و با افزایش سریع دمای هوا و جمعیت فک‌های خزپوش هم‌زمان کاهش یافته است

نیکولتا کانون، محقق و استاد

دانشگاه اینسوبریا می‌گوید: «اکوسیستم زمینی جنوبگان خیلی سریع به ورودی‌های اقلیمی واکنش نشان می‌دهد. انتظار داشتیم که این گیاهان بیشتر شوند اما نه با این شدت.» کانون تاکید می‌کند که شواهد متعددی نشان می‌دهند تغییرات بزرگی دارد در قطب جنوب رخ می‌دهد

حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابر ماده ۳ ماده ۱۳۳آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف  
برابر رای شماره ۱۰۱۰۰۷۸/۲۱۰۰۶۰۱۴۰۰۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۰۰۴۶۸ تقاضای خانم زینب شهریاری در شماره شناسنامه ۱۷۰۵ و کد ملی ۲۱۱۷۵۶۹۶ صادره از گرگان فرزند علی اصغر در شناسنامه اعیانی یک باب ساختمان بانضمام پنج دانگ مشاع از شناسنامه عرصه که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۳۳/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی سعادتآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طی رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی آقای اصغر ناهیدی به متقاضی دارد.  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خودرا به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.  
م.الف: ۱۰۰۴۳  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷



## آگهی مناقصه عمومی

شهرداری بهارستان در نظر دارد جهت انجام پروژه های زیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار نماید.

نام پروژه	برآورد اولیه (ریال)	ردیف اعتباری	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
عملیات ترمیم و اصلاح هندسی معابر فاز یک شهر بهارستان (نوبت اول)	۲۱/۰۱۰/۱۲۱/۴۰۲	۴۰۱۰۳۰۱	۱/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰
عملیات پیاده روسازی و ترمیم معابر سطح شهر بهارستان (نوبت دوم)	۲/۴۹۶/۴۵۳/۱۶۰	۶۰۶۰۱۰۷	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
عملیات جدول گذاری و اصلاح هندسی معابر سطح شهر بهارستان (نوبت دوم)	۳/۱۶۷/۴۵۸/۵۲۷	۴۰۱۰۳۰۱	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰

- متقاضیان جهت کسب اطلاع بیشتر و از اخذ اوراق مناقصه می‌توانند از تاریخ چاپ آگهی تا مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ نسبت به خرید اسناد مناقصه از سامانه خدمات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نمایند.
- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد های خود را تا پایان وقت اداری شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ که باید در سامانه خدمات الکترونیک دولت (ستاد) بارگذاری نمایند.
- پیشنهاد های رسیده ساعت ۱۴ بعدازظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ در کمیسیون عالی معاملات که در محل شهرداری بهارستان تشکیل می‌گردد. بازگشایی می‌گردد.
- شهرداری بهارستان در رد یک یا تمام پیشنهاد ها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷  
شناسه آگهی: ۱۲۷۸۴۴۶  
محمد شبانی - شهردار بهارستان

نوبت دوم

## آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری قرچک در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۴۰۰/۱۴۳۹۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ قائم مقام شورای اسلامی شهر قرچک از نسبت به اجرای پروژه فاز اول احداث پارک و سوله ورزشی پرواز پویینک از طریق برگزاری تجدید مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط دعوت میشود جهت اخذ اسناد تجدید مناقصه بر اساس اطلاعات اعلام شده ذیل اقدام نمایند

ردیف	موضوع	مبلغ اعتبار	مبلغ سپرده (ریال)
۱	فاز اول احداث پارک و سوله ورزشی پرواز پویینک	۹/۹۹۹/۰۰۰/۱۰۲	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- دستگاه مناقصه گذار: شهرداری قرچک
- سپرده شرکت در تجدید مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی، اسناد خزانه یا وجه نقد جهت وارز به حساب ۰۱۵۹۷۸۳۸۵۰۳ بنام سپرده اشخاص شهرداری می‌باشد و مدت قرارداد ۴ ماه می‌باشد.
- محل دریافت اسناد تجدید مناقصه: شهرداری قرچک
- نشانی شهرک طلایه، جنب بخشداری واحد امور قراردادها به شماره تلفن ۴۰۳۶۱۵۸۰-۲۱، داخلی ۱۶۰
- مهلت اخذ اسناد تجدید مناقصه از مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ و زمان تحویل پاکات پیشنهادات از ۱۴۰۰/۱۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ به دبیرخانه شهرداری قرچک می‌باشد.
- تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرچک و بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ راس ساعت ۱۵ در محل سالن جلسات

نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ - نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷  
محسن خرمی شریف - شهردار قرچک





یک کارشناس شهری تشریح کرد

تبعات رشد ۲۰۰ درصدی

عوارض شهرسازی در قزوین

کارشناس حوزه شورا و شهرداری قزوین گفت: با رشد ۲۰۰ درصدی عوارض در بودجه سال آینده، مردم بدهکارتر و مطالبات شهرداری آتیشزنتر می‌شود. احد چگیبی در خصوص بودجه پیشنهادی شهرداری قزوین به ایمن‌اگفت: بودجه قزوین هر سال طبق یک عادت غیرمنطقی به صورت حسابی بسته می‌شود و بخش بزرگی از پروژه‌ها و برنامه‌های پیش‌بینی شده محقق نمی‌شود و در حوزه‌های عمرانی بیشترین آسیب متوجه مردم است. او با بیان اینکه بودجه باید بر اساس قابلیت‌های بالقوه مجموعه شهری بسته شود، افزود: میانگینی از میزان تحقق بودجه در سال‌های گذشته و توجه به درآمد‌های پایدار مدیریت شهری باید در زمان تنظیم لایحه بودجه شهرداری مورد توجه قرار بگیرد. این کارشناس شهرداری قزوین تاکید کرد: بودجه شهرداری قزوین هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بوده و برای سال آینده این میزان تقریباً دو برابر شده است. چگیبی با بیان اینکه باید در نظر داشت درآمد‌های پایدار شهرداری به چه سمت و سویی می‌رود، اضافه کرد: شخص شهردار قزوین نقش پررنگی در تحقق بودجه شهرداری دارد و می‌تواند با جذب منابع ملی مشکل را حل کند.

او تصریح کرد: پرداخت بدهی‌های شهرداری در بودجه سال آینده پیش‌بینی شده و اقدامات خوبی طی چند ماه اخیر برای پرداخت بدهی شهرداری انجام گرفته است؛ بیش از ۲۵۰ میلیارد تومان از بدهی شهرداری به بانک شهر با انجام زبانی تسویه شد که قابل تقدیر است. این کارشناس شهرداری ادامه داد: شهردار قزوین می‌تواند از ظرفیت‌های ملی برای تأمین منابع استفاده و برای رفع کسری بودجه در شهرداری مدیریت خوبی را اعمال کند. چگیبی به کاهش ساخت‌وساز در شهر قزوین اشاره کرد و افزود: بیشتر درآمد شهرداری از طریق عوارض و ساخت‌وساز به دست می‌آید اما در حال حاضر با رکود سنگینی در این بخش مواجه هستیم؛ لذا نمی‌توان بودجه شهرداری را با در نظر داشتن اهداف آرمانی تأمین کرد. او ادامه داد: عوارض شهرداری رشد ۲۰۰ درصدی را نشان می‌دهد که شامل عوارض ساخت‌وساز، پسماند و سایر عوارضی است که شهروندان پرداخت می‌کنند اما احتمال تحقق آن بسیار کم است. کارشناس حوزه شورا و شهرداری قزوین اظهار کرد: تاب‌آوری اقتصادی مردم در زمان تدوین بودجه و تعیین عوارض باید در نظر گرفته شود، در غیر این صورت مطالبات شهرداری از شهروندان آتیشزده می‌شود و مردم نمی‌توانند پرداخت بودجه را تضمین کنند که در نهایت این مسئله به کسبیسوس ۷۷ ارجاع و عوارض برای شهروندان تقسیم‌بندی می‌شود. چگیبی تاکید کرد: دریافت عوارض از مردم نمی‌تواند درآمد پایداری برای شهرداری باشد، اگر مردم نتوانند عوارض و بدهی‌های خود به شهرداری را پرداخت کنند، علاوه بر اینکه بدهی شهروندان زیاد می‌شود، درآمد شهرداری کاهش پیدا می‌کند و مردم در ضعیفه قرار می‌گیرند.

شهردار اراک:

شهرداری اراک از دریافت

سهم آلایندگی محروم است

شهردار اراک گفت: بخش زیادی از آلایندگی صنایع استان مرکزی وارد شهر اراک می‌شود، این در حالی است که در لیست دستگاه‌های مشمول دریافت عوارض از صنایع آلاینده نامی از شهرداری اراک نیامده است. به گزارش ایمن‌ا، علیرضا کریمی‌گفت: رویکرد سازمان‌های محیط زیست در قبال صنایع مبهم است و مشخص نیست چگونه باید همزمان با حفظ اشتغال و صنعت، چارای هم برای پاک‌ی هوا بنادینشیم. او تاکید کرد: از مسئولان سازمان محیط زیست انتظار می‌رود که در تعیین جریمه و مجازات صنایع سهم شهرداری را هم در نظر بگیرند، زیرا شهرداری باید به تنهایی در قبال تمام مسائل محیط زیستی شهر پاسخگو باشد و هزینه آن هم از پول شهروندان تأمین می‌شود. شهردار اراک ادامه داد: این سوال مطرح ماست که سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در این خصوص چه وظیفه‌ای دارند؟ به طور مثال در اجرای قانون هوای پاک، دولت کدام یک از تعهداتش را عملی کرده است.



یکمیدو جای پارک در خیابان های پاریس

پیدا کردن جای پارک فقط در کلانشهرهای ایران معضل نیست

# فقر «جای پارک» در فرانسه

مقام‌های شهری در پاریس هزینه پارکینگ را بالا برده‌اند تا سیاست استفاده از وسیله نقلیه عمومی رونق بگیرد

آن‌هایی که خودروی شخصی دارند، نامش را «مصیبت همیشگی» گذاشته‌اند. پیدا کردن جای پارک این روزها در اغلب کلانشهرهای ایران به معضل تبدیل شده است. خیابان‌های باریکی که از ابتدا پذیرای انسان بودند و نه وسیله نقلیه حالا گرفتار حجم بالای اتومبیل شدند .
میروز معاون فنی و مهندسی سازمان حمل‌ونقل ترافیک شهرداری تهران از آغاز نهضت پارکینگ‌سازی در تهران در سال آینده خبر داد. محمدرضا شیخ‌بهایی به ایسنا گفته بود: ساخت پارکینگ در محل‌های مختلف بعد از بررسی‌های ترافیکی انجام می‌شود، بگونه‌ای که پارکینگ با اولویت محله‌هایی ساخته می‌شود که وجود این پارکینگ سفر بیشتر تولید نکند و همچنین موجب افزایش ترافیک نشود. او همچنین با تاکید بر اینکه شیوه نامه احداث پارکینگ عمومی توسط شهرداری ابلاغ شده که این شیوه‌نامه عمل را خواهد بود، ادامه داد: اعتبارات خوبی برای سال آینده در جهت نهضت پارکینگ‌سازی در نظر گرفته شده و منابع مشخص است و ان‌شالله توسعه پارکینگ‌های محلی و عمومی را در سال آینده شاهد خواهیم بود. اما تنها رانندگان تهرانی درگیر معضل جای پارک نیستند، بسیاری از شهرهای کلان‌شهرهای اروپایی نیز با این مشکل دست و پنجه نرم می‌کنند، معضلی جهانی که به نظر می‌رسد راه‌هایی از آن تنها و تنها پناه بردن از وسایل نقلیه عمومی و دوری گزینی از اتومبیل شخصی است.
بد نیست به همین بهانه، مروری بر قوانین پارک خودرو در شهرهای بزرگ دنیا داشته باشیم .
در این گزارش فرانسه را به عنوان نمونه انتخاب کردیم و سعی داریم قوانین پارک خودرو در معابر عمومی را در شهرهای این کشور و به خصوص پایتخت آن یعنی پاریس بررسی کنیم.

بر اساس گزارش پایگاه just, در فرانسه قوانین مشخصی برای پارک خودرو در خیابان‌ها و معابر وجود دارد. در بسیاری از شهرها، پارک خودرو در نیمه اول ماه در یک طرف خیابان (سمت شرق مثلا) و در نیمه دوم ماه در سمت دیگر (سمت غرب) مجاز است. فرانسوی‌ها به این قانون، «پارک نیمه برج» (stationnement alterné semi-jour) می‌گویند. البته لازم به ذکر است که این قانون تنها در برخی خیابان‌ها اجرا می‌شود. در برخی مناطق مرکزی پاریس، پارک خودرو در معابر به طور مطلق ممنوع است و در مقابل،

## هوای همدان آلوده می‌شود

در ۲۴ ساعت آینده صاف تا قسمتی ابری، همراه با افزایش میزان آلایندگی و وزش ملایم باد پیش‌بینی می‌شود. او افزود: سرعت وزش باد در بعد از ظهر امروز کمی افزایش می‌یابد و از فردا از سرعت وزش باد کاسته می‌شود. کارشناس اداره‌کل هواشناسی استان همدان گفت: ۲ روز آینده مقدار آندکی افزایش پیدا می‌کند . «سید محسن موسوی» به ایرنا گفت: براساس بررسی داده‌ها و نقشه‌های پیش‌یابی هواشناسی، آسمان بیشتر نقاط استان همدان در ۲۴ ساعت آینده صاف تا قسمتی ابری، همراه با افزایش میزان آلایندگی و وزش ملایم باد پیش‌بینی می‌شود. او افزود: سرعت وزش باد در بعد از ظهر امروز کمی افزایش می‌یابد و از فردا از سرعت وزش باد کاسته می‌شود. کارشناس اداره‌کل هواشناسی استان همدان گفت: از روز جمعه سامانه جدید بارشی بارش همدان را فرا می‌گیرد و به صورت ریزش برف در آسمان این استان فعالیت می‌کند. او تاکید

در برخی مناطق هم پارک خودرو در هر روز و هر قسمتی آزاد است.

به مناطق شلوغ و مرکزی شهرهای بزرگ که پارک خودرو مطلقا در آنها ممنوع است، «معابر قرمز» (axe rouge) می‌گویند. همچنین، در برخی معابر، توقف خودرو مطلقا ممنوع است. در این معابر تابلوهایی با عنوان Stationnement gênant) و تصویر یک چرتقیل که در حال حمل خودرو است، نصب شده و در صورت مشاهده پلیس، خودرو متوقف شده به پارکینگ مخصوص برده می‌شود.

در فرانسه، پارک کردن خودرو جلوی شیر آب آتش نشانی ممنوع است. در پاریس، گذاشتن خودرو در یک نقطه مشخص از یک معبر عمومی برای بیش از ۲۴ ساعت غیرقانونی است. پارک کردن کاروان در خیابان‌های پاریس و برخی شهرهای شلوغ در هر زمان و ساعتی ممنوع است.

در بسیاری از شهرها و شهرک‌های فرانسه خیابان‌ها و مناطق بزرگی وجود دارد که با نام «مناطق آبی» (zone bleue) شناخته می‌شوند. این خیابان‌ها با تابلوهایی با علامت «خیابان آبی» نشان داده می‌شوند. رانندگان مجازند به مدت یک ساعت بین ساعت ۰۹:۰۰ تا ۱۳:۰۰ و یا از ساعت ۱۴:۰۰ تا ۱۹:۰۰ از دوشنبه تا شنبه و بدون هر گونه محدودیتی خارج از این ساعات یا در روزهای یکشنبه و تعطیلات رسمی، خودرو خود را در این مناطق پارک کنند.

**هزینه پارک خودرو در فرانسه**

پارک کردن در بسیاری از معابر به خصوص در شهرهای بزرگ فرانسه هزینه دارد. در بسیاری از مناطق مهم فرانسه، دستگاه تهیه بلیط (horodateurs) قرار داده شده است. اگر روی تابلوی پارکینگ کلمه Horodateur) نوشته شده یا تابلوی (Stationnement payant) وجود داشته باشد، به این معنی است که شما باید از دستگاه نزدیک آن پارکینگ، بلیط تهیه کنید. هزینه پارک خودرو در پارکینگ‌های دستگاهی ذکر شده، حدود ۰٫۶۵ تا ۱۱ یورو در ساعت است. در برخی شهرها پارک خودرو در پارکینگ برای ۲۰ دقیقه رایگان است اما بعد به ازای افزایش زمان توقف خودرو مبلغ پرداختی بیشتر می‌شود. در این پارکینگ‌ها، پارک خودرو به مدت یک ساعت ۰٫۳۰ یورو، به مدت ۹۰ دقیقه ۰٫۶۵ یورو و به مدت دو ساعت ۱٫۵۵ یورو هزینه دارد. در بسیاری از پارکینگ‌ها خودرو بیشتر از این‌بازه زمانی (۲ ساعت) نباید پارک باشد و بعد از گذشت این زمان، شخص باید جریمه بپردازد.

هزینه پارک خودرو در پارکینگ‌های مسقف و عمومی کمی بیشتر است. در بیشتر شهرهای فرانسه، قیمت پارکینگ از ۰٫۳۰ یورو تا ۲ یورو در ساعت و تا ۲٫۵۰ تا ۱۵ تا یورو برای ۲۴ ساعت متغیر است. پارکینگ‌های مرکز پاریس ۱٫۵۰ یورو

پیامک شما در درباره این صفحه می‌خوانیم

تا ۳ یورو در ساعت و ۱۲ تا ۲۰ یورو برای ۲۴ ساعت هزینه دارند. همچنین در فرانسه می‌توان «بلیط‌های ماهانه» پارکینگ خریداری کرد. در صورت پارک مکرر خودرو، خرید این بلیط‌ها بسیار به صرفه است و هزینه‌های صاحب اتومبیل را کاهش می‌دهد.

**معضل پاریس چگونه حل می‌شود؟**

با وجود تمام قوانین و شرایط ذکر شده باید اعتراف کرد‌که در فرانسه مشکلاتی در زمینه پارک خودرو وجود دارد. این مشکلات به خصوص در قلب پاریس خود را نشان می‌دهد. پارک کردن خودرو در پاریس معمولا چیزی شبیه یک کابوس است. پاریسی‌ها آنازشیست‌های پارک خودرو هستند. آنها در زمینه پارک کردن، قهرمان هنر خلاقاته‌اند. شما در خیابان‌های پاریس بارها اتومبیل‌هایی را مشاهده می‌کنید که با فاصله‌ی میلی‌متری از هم پارک شده‌اند. یا تعدادی خودرو را می‌بینید که در یک فضای واحد و کوچک فشرده شده‌اند. پارک کردن خودرو در گوشه و کنار خیابان‌ها و حتی روی پیاده روها یک رفتار روزمره و عادی در پاریس است.

با این حال، توجه داشته باشید که قانون در این زمینه روز به روز سخت‌گیرانه‌تر عمل می‌کند. به طور مثال، اگر یک راننده، خودرو خود را به‌طور غیرقانونی یا در یک مکان غیر مجاز (مثلا چسبیده به یک خودرو دیگر یا روی پل یا پیاده‌رو) پارک کند، در صورتی که خودرو آسیب ببیند، بیمه هیچ هزینه‌ای را متقبل نمی‌شود.



به جز این، مقام‌های شهری

پاریس هر روز بیشتر از

دیروز بر استفاده از وسایل

حمل‌ونقل عمومی تاکید داشته

و شهروندان را به استفاده

از اتوبوس و مترو تشویق

می‌کنند. آنها هزینه پارکینگ را

بالا برده‌اند. نبود جای پارک هم

مزید بر علت شده تا این طرح

موفق شود

به جز این، مقامات شهری پاریس هر روز بیشتر از دیروز بر استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی تاکید داشته و شهروندان را به استفاده از اتوبوس و مترو تشویق می‌کنند. آنها هزینه پارکینگ را بالا برده‌اند. نبود جای پارک هم مزید بر علت شده تا این طرح موفق شود. امروزه اکثر شهروندان پاریسی از خودرو شخصی در هزینه پارک خودرو در پارکینگ‌های مسقف و عمومی کمی بیشتر است. در بیشتر شهرهای فرانسه، قیمت پارکینگ از ۰٫۳۰ یورو تا ۲ یورو در ساعت و تا ۲٫۵۰ تا ۱۵ تا یورو برای ۲۴ ساعت متغیر است. پارکینگ‌های مرکز پاریس ۱٫۵۰ یورو

گفت: در شهری با جمعیت همدان حداقل ۶ ایستگاه پیش نیاز داریم ولی فقط یک ایستگاه وجود دارد.
آنطور که آبان اسمان نیز معاون محیط انسانی وزارتست استان همدان به ایرنا گفته بود که وسایل نقلیه عمومی از عوامل آلودگی هوا در همدان هستند.
سید عادل عربی، معاون محیط انسانی اداره‌کل حفاظت محیط زیست استان همدان گفت: درجا کارکردن ناوگان حمل‌ونقل عمومی در پایانه‌ها و ایستگاه‌ها و تردد خودروهای تک سرششین سهم بالایی در آلودگی هوای همدان در فصول سرد سال دارد.

آلودگی هوای شهر همدان بیشتر از حد استاندارد می‌شود که نیاز به بررسی دارد البته نباید فقط هنگامیکه شهر آلوده است به بررسی رفع این چالش بپردازیم و سپس موضوع توبت اول به این گرومترین نقاط استان همدان بودند. این دوپمین باراست که نسبت به آلودگی هوای همدان هشدار داده می‌شود. عضو هیات علمی گروه محیط زیست دانشگاه آزاد نیز آذر اسمال در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اشاره به شرایط نپویگرافی همدان گفته بود که در مقاطعی از سال میزان

**آگاهي فقدان سند مالکيت**

نظر به اینکه آقای علیرضا مطهری احدی از ورثه مرحوم محمد مطهری فرزند غلامعلی باستاناد دو برگ استهادیه کواهی امضاء شده و کواهی انحصار وراثت و ... منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی توبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره سریال ۵۶۱۹۷۲ شش‌دانگ یک باب منزل به شماره ۱۲۳۶ فرعی واقع در اراضی جفتای پلاک ۵- اصلی بخش ۷ سبزوآر به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک معلوم گردید سند مالکیت مذکور در صفحه ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۸۰۰۴۲۲ دفتر الکترونیک املاک بنام مرحوم محمد مطهری ثبت گردیده و دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آییننامه قانون ثبت مراتب یک توبت آگاهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگاهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگاهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰ / ۱۱ / ۲۷

حمید رضا آریان پور. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جفتای

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهداد**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۰۰۶۰۲۱۹۰۰۵۰۰۰۶۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین ثمره کوه کن زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱۰۳ صادره از کرمان در شش‌دانگ یکپایخانه به مساحت ۲۶۰ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۱۴-۵-اصلي واقع در بخش ۲۳ کرمان به آدرس شهداد-خیابان تمدن کوچه ۴ خریداری از مالک رسمی حسن ابراهیمی خبیبی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو توبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت اتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار توبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار توبت دوم:۱۴۰۰/۱۲/۱۱

شناسه آگاهی: ۱۳۷۸۲۰۴

**آگاهي فقدان سند مالکيت**

نظر به اینکه آقای علیرضا مطهری احدی از ورثه مرحوم محمد مطهری فرزند غلامعلی باستاناد دو برگ استهادیه کواهی امضاء شده و کواهی انحصار وراثت و ... منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی توبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره سریال ۵۶۱۹۷۲ شش‌دانگ یک باب منزل به شماره ۱۲۳۶ فرعی واقع در اراضی جفتای پلاک ۵- اصلی بخش ۷ سبزوآر به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک معلوم گردید سند مالکیت مذکور در صفحه ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۸۰۰۴۲۲ دفتر الکترونیک املاک بنام مرحوم محمد مطهری ثبت گردیده و دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آییننامه قانون ثبت مراتب یک توبت آگاهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگاهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگاهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰ / ۱۱ / ۲۷

حمید رضا آریان پور. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جفتای

**آگاهي فقدان سند مالکيت**

نظر به اینکه آقای علیرضا مطهری احدی از ورثه مرحوم محمد مطهری فرزند غلامعلی باستاناد دو برگ استهادیه کواهی امضاء شده و کواهی انحصار وراثت و ... منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی توبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره سریال ۱۲۹۵۲۸ شش‌دانگ یک باب مغازه به شماره ۱۴۹۱ فرعی واقع در اراضی جفتای پلاک ۵- اصلی بخش ۷ سبزوآر به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک معلوم گردید سند مالکیت نامبرده در صفحه ۳۵۵ دفتر ۲۲ املاک بنام مرحوم محمد مطهری ثبت و سند مالکیت مزبور صادر و تحویل گردیده و دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آییننامه قانون ثبت مراتب یک توبت آگاهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگاهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگاهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰ / ۱۱ / ۲۷

حمیدرضا آریان پوررئیس اداره ثبت اسناد و املاک جفتای

**ساروز ولادت حضرت امیرالمومنین(ع) و روز پدر گرامی باد**

امام علی (ع) ؛ با مردم آنچنان معاشرت کنید که اگر بمیرید بر مرگ شما اشک ریزند و اگر زنده بمانید به شما عشق ورزند «نهیج البلاغه»

کهرتولر سیرجان، پیشو در عرصه حمل و نقل ریل و جدلای کشور،

شرکت حمل و نقل ترکیبی مواد معدنی **گستر سراسر سیرجان** (سه‌س) روابط عمومی





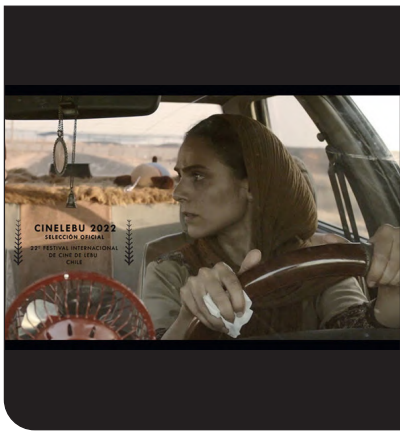
عکس نوشت



پدر: تکیه‌گاه امن - عکس از بهزاد عزیزپور / باشگاه خبرنگاران جوان

سینما

فیلم کوتاه «سایکو» ساخته مصطفی داوطلب به بخش مسابقه آثار کوتاه داستانی بین‌الملل بیست‌ودومین جشنواره بین‌المللی «سینه‌لیو» شیلی راه یافت. این جشنواره که مورد تأیید آکادمی اسکار است، ۲۲ بهمن آغاز به کار کرد و تا ۳۰ بهمن ادامه خواهد داشت. طبق اعلام رسمی جشنواره، ۳۵۰ اثر متقاضی حضور در بخش آثار داستانی بین‌الملل این دوره از جشنواره بوده‌اند که در این میان، «سایکو» به نمایندگی از ایران برای رقابت در این بخش برگزیده شده است. «در «سایکو»، زن جوانی، همسر خود را که از بیماری حاد روحی رنج می‌برد، به آسایشگاه روانی می‌برد. با درگیری لفظی میان «سایکو» و راننده، اما، اتفاق دیگری رقم می‌خورد. «رضا عموژاد در نقش «سایکو»، رویا حسینی در نقش همسر «سایکو» و محمد نریمانی در نقش راننده بازیگران این فیلم کوتاه هستند.



چاپ و نشر

مجموعه شعر سه‌زبانه «قصیده‌ی آندوه‌تار» سروده فدریکو گارسیا لورکا با ترجمه فائوس بهاروند منتشر شد. به گزارش ایستا، این مجموعه در ۱۳۶ صفحه و با قیمت ۴۰ هزار تومان توسط انتشارات دوات معاصر منتشر شده است. براساس آنچه در معرفی مجموعه «قصیده‌ی آندوه‌تار» می‌خوانیم، این سروده‌ها با نام اصلی «قصاید یا آوازهای کولی»، در سال‌های ۱۹۲۰-۱۹۲۸ سروده شد. «فدریکو گارسیا لورکا» در نامه‌ای به دوست خود چنین می‌نویسد: «می‌خواهم پیوندی اساطیری میان زندگی کولی‌ان و زندگی مدرن بیافرینم. این اثر توانمندی خود را در منشوری عمیق از دریافت‌های حسی، فیزیکی و احساس-انسانی به رخ می‌کشد. دید و دقت عمیق لورکا به زندگی پُرمز و راز، و از سوی بی‌پیرایه کولیانی بود که در حاشیه شهرها به سر می‌بردند.



کنج‌نامه

کسی هم بوده که شوخی بزور یک نظر کردن  
تواند صد هزاران خانه را زیر و زبر کردن  
کسی هم بوده که مردم اگر عالم شود خالی  
تواند در دل جن و ملک مهرش اثر کردن  
کسی هم بوده که دلها اگر نبود اثر پیدا  
تواند تیر عشقش از دل خارا گذر کردن  
کسی هم بوده که عشاق چون یک زنده نگذارد  
تواند مرده افسرده را خون در جگر کردن  
کسی هم بوده که شهری چو گنبد باج در خوبی  
به تنهائی تواند کار صد بیدادگر کردن  
کسی هم بوده که عاشق زبانیها به یک ایما  
تواند مهر لیلی از دل مجنون بدر کردن  
کسی هم بوده که شوق وصالش کوه کن آسان  
تواند دست با هجران شیرین در کمر کردن  
کسی هم بوده که حسنش ترنج از دست شناسان  
تواند از جمال یوسفی قطع نظر کردن  
کسی هم بوده زین سان محتشم کز شوکت خوبی  
تواند خسروان را چون گدایان در بدر کردن

محتشم کاشانی

و یک راه پله داشته است. در تالار فعلی، دو عاچ بزرگ فیل قرار داده شده است که می‌تواند توجهی بر نام تالار عاچ باشد. اما به تعبیر برخی دیگر، این تالار در گذشته محل پذیرایی و صرف غذا بوده و برخی نام درست این عمارت را «تالار آج» یاد می‌کنند و دلیل آن را به این صورت بیان می‌کنند که اول نام دیگر آن «سفره‌خانه» است، دوم این‌که آج در زبان ترکی به معنای گرسنه است، سوم این‌که در هیچ جای ساخت این تالار عاچ به کار نرفته است، و در پایان



مدرسه

سوخت مصرف شده راکتورهای اتمی هستند که به منظور دفع یا فرآوری دوباره و تهیه پلوتونیوم و اورانیوم شکافته نشده در آینده نگهداری می‌شوند. بهترین و مطمئن‌ترین مکان برای دفن این مواد در مکان‌های توافق شده، دماهای زیرصفر، پوشش مخصوص، انبارهایی در عمق حداقل ۱.۵ کیلومتری زمین است. برای جمع‌آوری موقت و حمل‌ونقل مواد زائد پرتوزا

موزه تالار عاچ تهران

موزه تالار عاچ تهران (تالار آج) یکی دیگر از تالارهای عمارت اصلی در کاخ موزه گلستان است که بعد از تالار آینه و در سمت غرب تالار برلیان قرار گرفته است. تاریخ احداث این تالار و حوض‌خانه زیر آن معلوم نیست. این تالار قبل از تالار سلام و تالار آینه ساخته شده و از بناهای دوره ناصرالدین شاه است که البته بعدها در زمان خود او در نمای آن تغییراتی دادند تا با دو تالار دیگر هماهنگ شود. پیش از این، این تالار دارای ایوانی بوده که با تغییرات جدید، ایوان حذف و سقفی به آن اضافه شده است ولی ستون‌های سابق حفظ شده‌اند. در این تالار در زمان ناصرالدین‌شاه، هدایای پادشاهان دولت‌های خارجی نگهداری می‌شد و در زمان پهلوی محل پذیرایی و برپایی مهمانی‌های رسمی دربار بود. اوج زیبایی این تالار را می‌توان در تابلوی آبرنگ محمودخان ملک‌الشعرا مشاهده کرد که در سال ۱۲۸۶ هجری قمری از نمای بیرونی تالار کشیده است. طبق این نقاشی، تالار عاچ سه ارسن بزرگ، ایوانی با ۶ ستون

آلودگی پرتوزا و هسته‌ای

(بخش ۱۰)

پس از آشنایی با مواد زائد هسته‌ای سطح یک، نوبت به معرفی مواد زائد هسته‌ای سطح دو می‌رسد:  
۲. مواد زائد هسته‌ای با تراکم پرتوایی فراوان (سطح بالا): این مواد بسیار سمی و دربردارنده باقی‌مانده

قفسه



نام من سرخ  
نویسنده: اورهان پاموک  
مترجم: تهمن زارداشت

«نام من سرخ»، درآمیختگی شور جوانی و عاشقی با فضایی جنایی که منجر به قتل هنرمندان دربار عثمانی در زمان سلطان مراد سوم می‌شود. کتاب «نام من سرخ» نوشته‌ی «اورهان پاموک» در سال ۱۹۹۸ منتشر شد. داستان این رمان شاهکار درباره نقاشان دربار عثمانی است که به دستور پادشاه وقت به اصول نقاشی اروپایی ارجحیت بیشتری داده و چهره روی می‌آوردند. برخی از این هنرمندان که استادان مینیاتور، تذهیب و خطاطی هستند ساختارشکنی می‌کنند و با یکدیگر به اختلاف می‌خورند. در میان کشمکش‌ها و اختلاف آن‌ها چندین قتل مرموز و مبهم گره می‌خورد که توجه حتی پادشاه را برمی‌انگیزد. «اورهان پاموک» در این رمان شاهکار هنرمندان عثمانی و ایرانی، دیدگاه آنان و طرز نگاه‌شان نسبت به جهان را به تصویر کشیده و به گنجینه‌ای از ادبیات فارسی از نظامی تا فردوسی اشاره کرده است. او در میان فضایی جنایی، هنری و عاشقانه داستان رمان را پیش می‌برد و خواننده را در کوچه و خیابان‌های استانبول همراه خود می‌کند. «پاموک» داستان «نام من سرخ» را طی پنجاه‌هفته فصل به نگارش درآورده است که نام برخی از آن‌ها عبارتند از «نام من قارا»، «من،

شهرستان ری  
فرآخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

شهرداری بم در نظر دارد مناقصه عمومی درگیری آسفالت معابر سطح شهر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور در دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند.

برآورد اجرای کار مبلغ ۱۷۱۴۶۱۰۵۲۰۰۰ ریال بر اساس فهرست برای راه‌راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۰ می‌باشد.

مدت اجرای پروژه ۳ ماه می‌باشد.

ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری بم به عنوان سپرده شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

علی‌رضا ریاضی - شهردار بم

شهرستان ری  
فرآخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

شهرداری بم در نظر دارد مناقصه عمومی پیاده روسازی خیابان سرگرد سخایی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند.

برآورد اجرای کار مبلغ ۱۱۷۶۸۲۹۲۵/۸۱۱ ریال بر اساس فهرست برای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۰ می‌باشد.

مدت اجرای پروژه ۶ ماه می‌باشد.

ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری بم به عنوان سپرده شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

علی‌رضا ریاضی - شهردار بم